

我的未来 我做主

——大学生就业与创业指导

李振杰 陈彦宏 ◎ 主编



厦门大学出版社
XIAMEN UNIVERSITY PRESS

国家一级出版社
全国百佳图书出版单位

“十二五”大学生素质教育丛书

我的未来

我做主

——大学生就业与创业指导

主 编：李振杰 陈彦宏

副 主 编：陈建尧 林金凤 章 茜 潘振华

其他作者：向 洁 李惠强 步晓东 陈雪红

林 峰 杨颖周 练金香 莫小平

郭昱辰 曾 艳



厦门大学出版社 国家一级出版社
XIAMEN UNIVERSITY PRESS 全国百佳图书出版单位

图书在版编目(CIP)数据

我的未来我做主:大学生就业与创业指导/李振杰,陈彦宏主编. —厦门:厦门大学出版社, 2014. 1

(“十二五”大学生素质教育丛书/何卫华总主编)

ISBN 978-7-5615-4934-6

I. ①我… II. ①李…②陈… III. ①大学生-职业选择-高等职业教育-教材 IV. ①G647.38

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 004322 号

厦门大学出版社出版发行

(地址:厦门市软件园二期望海路 39 号 邮编:361008)

<http://www.xmupress.com>

xmup@xmupress.com

厦门集大印刷厂印刷

2014 年 1 月第 1 版 2014 年 1 月第 1 次印刷

开本:787×1092 1/16 印张:16.25

字数:371 千字 1~10 000 册

定价:32.00 元

本书如有印装质量问题请直接寄承印厂调换

“十二五”大学生素质教育丛书编委会

总 主 编: 何卫华

编委会委员: (按姓氏笔画为序)

叶国通 朱志宏 许永辉

李永松 何卫华 林茂溪

钟远南 施水成 梁少华

总 序

教材是教学目的和教学内容的基本载体,是实施教学的基本手段和依据。教材建设是高校内涵建设的重要组成部分,是教学基本建设之一,是教学改革的突破点。教材质量的好坏,直接影响教学效果和人才培养质量。随着高职教育的迅速发展,社会对高职人才的需求越来越大,要求也越来越高。高职教材建设必须与高职教育的发展相适应,必须满足高端技能型、应用型人才的培养要求,体现高职教育的特点和优势。

高等职业院校的学生有其特殊性,他们思想敏锐,头脑聪明,个性张扬,更希望得到尊重与鼓励;他们对关爱、赞扬有更强的渴求和反应;他们活泼好动,有强烈的“动手”参与兴趣。他们具有比普通本科高校的大学生更明显的多方面能力,却存在着理论学习兴趣不高、心理素质欠佳等弱点。因此,组织编写一套切合他们实际的素质教育教材非常必要,也非常迫切。

“‘十二五’大学生素质教育丛书”由厦门南洋职业学院、厦门华天涉外职业技术学院、厦门软件职业技术学院、厦门东海职业技术学院、厦门安防科技职业学院等高职院校联合组织编写。目前已编辑出版《大学生党课教程》、《我的未来我做主——大学生就业与创业指导》、《大学生心理健康》、《梦想启航——大学生入学教育》、《大学里不可或缺的安全Style——大学生安全教育读本》等教材。

本系列教材以高等职业院校学生为对象,结合厦门实际,突出高职特点,编写形式力求灵活多样;内容力求实用,避免理论说教;语言风格力求生动活泼、通俗易懂;案例选取力争真人真事。适合大学生自学,也适合作为高校辅导员和有关教师的教育教学参考用书。

本系列教材将科学性、实用性、通俗性、趣味性融为一体,既为高职院校培养具有基本理论素养,又具备一定实践操作能力的通识型人才提供有益的帮助,也为大学生的全面发展和健康成长提供有益的指导。

由于编者水平所限,本系列教材可能存在某些不足,诚望专家和同行不吝赐教,以便我们把大学生的教育教学工作做得更好。

何卫华
2013年12月

前 言

几年的教学实践中,作为“大学生就业与创业指导”的课任教师,在这段时间里一直思考这样一些问题:如何让高职学生认识自己,了解职业环境,制定出适合自己的职业生涯规划?如何在学生找工作的时候少走弯路?去哪里寻找一本学生爱读,教师爱用,真正实用“接地气”的教材?能够更好地引导学生思考,培养学生创业的意识?

针对以上问题,本教材以厦门高职院校学生为对象,结合厦门实际,突出高职特点,同时涵盖了教育部规定的大学生职业生涯规划、就业指导、创业指导教育教学大纲的基本内容,就大学生进入大学以后的认识自己、认识职业环境、职业生涯规划、简历制作、礼仪、面试、入职前的准备、创业等进行了详尽的阐述。本书设计的“作业”也是学生乐于参与,教师便于了解学生的渠道,比如给十年后自己的一封信、为自己设计名片、做一份自己的简历,等等。

同时本教材还具有以下特点:

更本土——结合厦门实际,对厦门工业中心、产业链以及厦门的战略规划进行阐述,让学生认识到所学专业以后的就业方向和发展趋势。

更真实——开篇案例选取力争真人实事,教学过程讲身边学长、学姐就业与创业的故事。

更幽默——文字、配图使用同学们喜闻乐见的方式,从而增加了阅读的乐趣。

更实用——章节设计根据高职生遇到的实际问题进行设计,做到不仅仅是学习的好教材,同时也是就业创业问题解决的好帮手。

更贴切——阅读拓展,筛选同类书籍中的经典,同时也是最新出版的畅销书籍,让对任何一章有兴趣的同学找到相应的知识拓展书籍。

更时尚——在厦门高职院校中首次引入锦程职业发展教育平台(CDEP),构建线上线下的全方位教育渠道,使职业测试、作业、考试等告别“纸质化”,同时可以与500多所平台使用学校的学生进行交流、互动、比赛,等等,还有海量专家教学视频观看,让你有更多的知识储备。未来还将使用职业教育手机APP,让学生上课“玩”手机。

因本教材编撰跨度较大,实属草创之作,错误与不足之处在所难免,恳请同仁予以斧正。愿本教材的应用能够引起广大教师、同学以及各界人士的兴趣和关心,推动就业与创业指导课程的深入研讨,同时便于我们再版修订。

本书由李振杰、陈彦宏老师担任主编,对全书进行审稿,并编写第一章、第二章、



第三章、第四章、第五章、第七章、第八章、第九章。向洁老师编写第六章,艺术学院 12 级吴安同学为本书设计了插图。陈建尧、林金凤、章茜、潘振华、杨颖周、步晓东、曾艳、林峰、李惠强、练金香、陈雪红、郭昱辰、莫小平老师为本书编写提供了重要思路和建议。

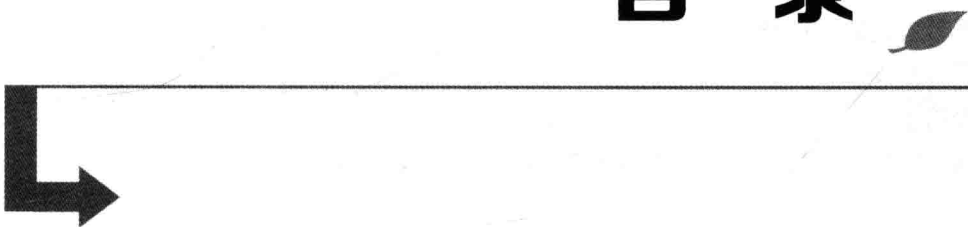
本书编写过程中,借鉴和参考了许多相关教程和互联网上的相关资料,在此表示真诚的感谢和敬意。



扫一扫

有好的建议可以与作者沟通,一起关注更多就业创业新闻、信息

目 录



✧ 第一章 玩转厦门

——玩转就业与创业指导课程

“90后”的同学们,当你听着优美的《鼓浪屿之波》,肯定会对厦门充满了遐想。身为“90后”的你是否也曾经因不知如何度过大学时光而迷茫?是否也在苦恼毕业后该何去何从?随着厦门的快速发展,人才需求非常旺盛,这几年厦门毕业生留厦工作比例一直上升,如果你喜欢这座城市,说不定你也是其中之一哦!还等什么,让我们一起“逛逛”美丽的厦门吧!

第一节 小白鹭带你“逛”厦门 / 2

第二节 2013年厦门毕业生就业形势分析 / 12

第三节 锦程职业发展教育平台(CDEP)职前教育系统学生使用手册 / 17

阅读拓展

《最厦门》——带你了解你可能不知道的厦门 / 23

✧ 第二章 我思故我在

——给你一次重新认识自己的机会

通过完成锦程职业发展教育平台“个人中心”中的职业测评环节,学习职业规划自助系统中的第一步——了解自己,挖掘职业兴趣,了解人格特点,探索职业价值观,定位职业能力,为职业规划夯实基础。之后,再通过学习本章内容了解自我认知的相关概念、内容和原则,明确兴趣、人格、价值观、能力与职业发展的关系。

- 第一节 我是谁 / 27
- 第二节 我的职业兴趣 / 32
- 第三节 我的职业人格 / 36
- 第四节 我的职业价值观 / 40
- 第五节 我的职业能力 / 42

阅读拓展

《商业模式新生代》——一张画布重塑你的职业生涯 / 45

第三章 我的职业我做主

——带你深度了解职业的秘密

结合锦程职业发展教育平台“个人中心”中的职业解读模块和职业规划自助系统中的第二步——了解职业,学习本章内容,了解环境认知的内涵及常规方法,明确职业性质,扫描工作内容,透视职业前景,把握行业动态。通过上一章及本章内容的学习,确定既符合自身条件,又满足自己兴趣,且适合社会发展需要的理想职业。

- 第一节 认识职业环境 / 49
- 第二节 职业解读 / 54

阅读拓展

《认识自己》——认识现在,规划未来 / 59

第四章 开启规划之路

——撰写你的职业生涯规划书

登录锦程职业发展教育平台,打开“个人中心”中的“生涯规划书”模块,结合职业规划自助系统中的“设立目标”、“职业决策”部分学习本章内容,了解职业生涯规划目标的内涵、意义、原则和方法,明确职业生涯规划的内容、原则及方法,并结合学到的知识确立自己的职业生涯规划目标。根据平台及本章中介绍的制作职业生涯规划书的方法及原则,制订一份完整的职业生涯规划书。

- 第一节 确定职业生涯规划目标 / 63
- 第二节 进行职业生涯规划决策 / 70
- 第三节 制订行动计划 / 79
- 第四节 职业生涯规划的实施 / 81

第五节 职业生涯规划书 / 84

阅读拓展

《个人职业生涯规划与管理》——开启我的规划之路 / 91

✿ 第五章 简历不简单

——打造你的求职名片

我们对学校 2013、2014 届毕业生的简历进行抽样调查发现,比较规范和符合要求的简历只占到 10% 左右,同学们惊呆了吗? 就算是学校 2013 年的简历大赛也不尽如人意,所以本章重点介绍如何撰写一份规范、能体现个性,并让用人单位眼前一亮的简历。

第一节 简历的制作 / 94

第二节 求职信的撰写 / 101

第三节 求职信息准备 / 112

阅读拓展

《别告诉我你会做简历》——做简历,与 600 万人 PK,看这本书就够了 / 122

✿ 第六章 “礼”多人不怪

——为你诠释礼仪的力量

中国是一个有着五千年历史的文明古国,中华民族素来是一个温文尔雅,落落大方,谦恭礼让的礼仪之邦。礼仪是人类为维系社会正常生活而要求人们共同遵守的最起码的道德规范,它是人们长期共同生活和相互交往中逐渐形成的,并且以风俗、习惯和传统等方式固定下来。对一个人来说,礼仪是一个人的思想道德水平、文化修养、交际能力的外在表现,职场人才济济,如何才能在激烈的竞争中谋得一席之地? 较好的仪容仪表、礼仪礼节能为你加分不少。

第一节 大学生进行礼仪训练的必要性 / 125

第二节 基本礼仪 / 127

第三节 求职面试礼仪 / 135

第四节 社交礼仪 / 137

阅读拓展

《优雅的力量》——让你脱颖而出的 4 种特质修炼 / 141

✿ 第七章 “面霸”是怎样炼成的

——讲述你不知道的面试秘密

对于大多数求职者来说,面试是一道必经的程序,它也是求职成功与否的关键步骤。面试与笔试相比,具有更大的灵活性和综合性,它不仅能考核一个人的职业水平,而且可以面对面地来观察应聘者的综合素质。对于大学生而言,他们由于初入社会,对一切都很陌生,很多时候会显得无所适从。但是,同学们只要事先进行充分准备,详细了解面试的过程和内容,掌握面试的基本技巧,从容应对,就能获取成功。

第一节 面试前的准备 / 144

第二节 面试的形式和内容 / 149

第三节 面试技巧与典型试题及分析 / 151

阅读拓展

《顶尖企业面试题与面试流程大全集》——HR 经理不会告诉你的秘密 / 164

✿ 第八章 看你“七十二变”

——从大学生到职业人的转变

通过锦程职业发展教育平台中关于职业能力培养的课程及本章内容的学习,了解毕业生从学生角色转换培养途径,并学习、掌握提高人际沟通和团队合作能力的原则技巧及培养途径,了解问题解决能力的内涵及一般过程,提高自己的职业竞争力。

第一节 职业转换与适应 / 167

第二节 人际沟通 / 174

第三节 团队合作 / 180

第四节 问题解决 / 185

阅读拓展

《资深职业经理人带你入行》——资深职业经理人为你口述入门秘籍 / 191

✿ 第九章 创业梦工厂

——为你指引创业之路

大学生创业已经渐渐成为一种潮流和趋势,越来越多的大学生加入到毕业就创业的队伍当中。本章将给你关于创业最贴心、最实用的指导,让你第一时间掌握创业最新动

态,教你如何把创意转化为创业,协助你走出自己的创业之路,做自己的 Boss!

- 第一节 创业与创业者 / 194
- 第二节 大学生创业 / 197
- 第三节 大学生创新创业能力培养 / 202
- 第四节 创业的基本流程 / 208
- 第五节 大学生创业准备 / 212
- 第六节 大学生创业实践 / 219

阅读拓展

《小老板的创业经》——手把手教你走好创业头三年 / 229

附录 大学生就业法律法规

阅读拓展

《大学生就业法律知识读本》——为你的就业保驾护航 / 243

参考文献

第一章 玩转厦门

——玩转就业与创业指导课程

学习导入

“90后”的同学们，当你听着优美的《鼓浪屿之波》，肯定会对厦门充满了遐想。

身为“90后”的你是否也曾经困不知如何度过大学时光而迷茫？是否也在苦恼毕业后该何去何从？随着厦门的快速发展，人才需求非常旺盛，这几年厦门毕业生留厦工作比例一直上升，如果你喜欢这座城市，说不定你也是其中之一哦！还等什么，让我们一起“逛逛”美丽的厦门吧！





第一节 小白鹭带你“逛”厦门

一、易中天评厦门

厦门是岛。

厦门岛很美很美。

厦门岛的美丽举世闻名。

中国以岛为市的城市并不太多,最有名的也就是香港和厦门。香港的有名是因为它的繁华,厦门的有名则是因为它的美丽。海边的城市多半美丽,如大连、青岛、烟台、珠海,厦门则似乎可以看作它们的一个代表。凡是初到厦门的人,几乎无不惊叹她的美丽。这里阳光灿烂,海浪迷人,好花常开,好景常在。128 平方公里的一个小岛,到处飞红流翠、燕舞莺歌。可以毫不夸张地说,厦门人整个地就是生活在一个大花园和大公园里,至少鼓浪屿必须整岛地看作一个花园或一个公园,而厦门的那些学校,从厦门大学到厦门一中,也都是大小不等的公园和花园。即便在那个“不爱红装爱武装”的年代里,全身披挂的厦门也仍不失其少女的妩媚。诗人郭小川就曾这样描述他对厦门的感受:“真像海底一般的奥秘啊,真像龙宫一般的晶莹”,“真像山林一般的幽美啊,真像仙境一般的明静”;“凤凰木开花红了一城,木棉树开花红了半空”,“榕树好似长寿的老翁,木瓜有如多子的门庭”;“鹭江唱歌唱亮了渔火,南海唱歌唱落了繁星”,“五老峰有大海的回响,日光岩有如鼓浪声”。诗人甚至称颂厦门是“满树繁花、一街灯火、四海长风”,有着“百样仙姿、千般奇景、万种柔情”(摘自《厦门风姿》)。可以说,从那时起,厦门岛的美丽,便闻名遐迩。

(资料来源:《易中天细评厦门岛》)

二、厦门概况

厦门市位于台湾海峡西岸中部、闽南金三角的中心,地处北纬 $24^{\circ}23'$ ~ $24^{\circ}54'$ 、东经 $117^{\circ}53'$ ~ $118^{\circ}26'$,隔海与金门县、龙海市相望,陆地与南安市、安溪县、长泰县、龙海市接壤。厦门市境域由福建省东南部沿厦门湾的大陆地区和厦门岛、鼓浪屿等岛屿以及厦门湾组成。

2012 年,全市户籍人口 190.92 万人,常住人口 367 万人。

厦门市是我国五个经济特区之一,通行闽南方言。相传远古时为白鹭栖息之地,故又称“鹭岛”。

2003 年 5 月经国务院批准,同意厦门市调整部分行政区划。调整的主要内容包括:(1)思明区、鼓浪屿区和开元区合并为思明区,原三区的行政区域划归思明区管辖。(2)将杏林区的杏林街道办事处和杏林镇划归集美区管辖。杏林区更名为海沧区。(3)设立翔

安区,将同安区所辖新店、新圩、马巷、内厝、大嶝5个镇划归翔安区管辖。行政区划调整后,厦门市辖思明、湖里、集美、海沧、同安和翔安6个区。

·【锦程提示】·

美丽厦门 扬帆起航——“美丽厦门战略规划”

放眼未来,厦门要在党的十八大提出的“五位一体”总体布局建设美丽中国、实现中华民族伟大复兴中国梦的实践中,履行好特区使命,展现出更大作为。正是基于这样的新形势,厦门市委、市政府审时度势,提出了“美丽厦门战略规划”,长远谋划这座城市未来的发展方向。

“美丽厦门战略规划”提出了“两个百年”发展愿景和“五个城市”发展目标。到2021年建党100周年时,将厦门建成美丽中国的典范城市,人均GDP在2012年基础上翻一番以上,达到或接近台湾同期水平;到2049年新中国成立100周年时,将厦门建成展现中国梦的样板城市,人均GDP、城乡居民收入和单位GDP能耗达到发达国家同期水平。未来的厦门将建设成为国际知名的花园城市,美丽中国的典范城市,两岸交流的窗口城市,闽南地区的中心城市和温馨包容的幸福城市。

“两个百年”发展愿景和“五个城市”发展目标如何实现?“美丽厦门战略规划”提出了三大发展战略、十大行动计划和共同缔造理念。三大发展战略即区域协作的大海湾战略、跨岛发展的大山海战略和家园营造的大花园战略。

打造大海湾都市区

美丽厦门的区域战略,旨在促进厦漳泉沿海发达地区与闽西北山区的协调发展。未来的闽南三角洲将实现同城化,通过快速交通、港口、机场和流域的充分整合,将厦门湾、泉州湾、东山湾周边的山、海、江、城连通对接,把龙岩、三明、武夷山等作为发展腹地。

届时,厦门新机场将建设机场快速路直达厦漳泉三地市区,城际轨道连通三市,公交线路三市互通,上班下班,就业就医,休闲购物,宛如一城。基础设施、公共服务厦漳泉一体化,产业园区山海共建,水域生态协同整治,闽台合作全面升级,海峡西岸将崛起一座以厦门为中心,以厦漳泉为主体,以整个闽西北为腹地,山海一体、江海连城的大海湾都市区,打造对接长三角和珠三角,辐射中西部和台湾的中国东南沿海经济增长极。

推动跨岛发展

面对岛内外发展的不协调、不平衡,未来的厦门,将形成“一岛一带多中心”、“城在海上、海在城中”的城市空间格局。“一岛”即厦门岛,“一带”即环湾城市带,“多中心”即厦门岛市级中心、东部市级中心及岛外的海沧、集美、同安、翔安四个区级中心。六个行政区形成产城一体、分工明确的城市功能布局。

在厦门本岛,重点发展高端服务、金融商务、文化创意、旅游会展产业,岛内人口弹性控制在200万以内,降低新建项目的开发容量,控制全岛建筑高度,推动工业企业外迁,部分机关事业单位外迁,重大交通、物流设施外迁,如东渡港区将迁到岛外,大部分动车、火



车到发站外移到厦门北站。

推动跨岛发展,实现城乡规划、基础设施和公共服务“三个一体化”。岛外的海沧重点发展临港产业、航运物流和生物医药,集美重点发展教育科研、机械制造和软件信息产业,同安重点发展生态旅游、文化休闲和轻工食品,翔安则重点发展航空产业和光电信息产业。通过制度创新、推进以人为本的城镇化建设,建立“以城带乡、城乡互动”的长效机制,促进城乡融合、共同发展。

绿色交通系统

未来的厦门,“公交+慢行”的绿色交通将成为市民的主要出行方式。公交以轨道交通、BRT和旅游轻轨为骨架,形成一体化的换乘系统。在全市范围内建设四条轨道交通干线,1号线连通岛内与集美,2号线贯穿海沧、厦门岛抵达翔安新机场,3号线岛外环湾,4号线岛内环岛;在岛外建设6个换乘枢纽中心,高崎则将建成大型区域枢纽中心,转换城内、城际各级交通网络,衔接岛内外。

慢行则有慢行专用道、公共自行车系统、旅游交通等多元模式,而长达848公里的绿道慢行系统,将在厦门岛内外的每个角落延伸、铺展,为市民生活提供一种便利舒畅、健康低碳的高品质出行服务。

生态建设与环境保护

生态环保是美丽厦门的重要内涵,未来的厦门,将保育十大山海生态通廊,依托山体、溪流、海岸的绿化廊道连通山与海,划定800平方公里的生态保护区,控制237公里的生态海岸线,形成山区的绿色森林生态屏障和近海的蓝色海洋生态屏障,建设国家级海洋生态文明示范区,打造“山、海、城”相融共生的生态空间格局。

城市花园体系

未来的厦门,将处处是花园,从森林公园、湿地公园、溪流公园,到环湖花园、海岛花园、文体花园,从市级、区级、街道、社区,到房前屋后、街头巷尾,政府将与全体市民一起,以人性化的尺度,悉心建设多样化、多层次的花园体系,把这座城市装扮成青山碧海、红花白鹭的大花园。

建设完整社区

以人为本,城市让生活更美好,是“美丽厦门战略规划”的出发点和落脚点。社区是城市的细胞,美丽厦门将致力于为市民提供一种“完整社区”的生活模式,包括完善的社区基础设施,花园式的社区空间环境,先进的教育医疗、文体休闲等公共服务,本土化的社区文脉,具有认同感的社区文化,以及温文尔雅、包容友善的社区风尚。政府将以更加精细化、网格化、人性化的方式来经营这座城市,为生活在这里的人们营造一个更加宜居、文明、温馨的大家园。

十大行动计划

愿景和规划只是开始,但美丽厦门已经在行动。十大行动计划正在全面铺开,包括产业升级、机制创新、收入倍增、健康生活、邻里和美、智慧名城、生态优美、文化提升、同胞融合、党建保障,作为“美丽厦门战略规划”的抓手,涵盖了美丽厦门建设的方方面面。

各部门各区正在进行责任分解,并生成具体项目,确定行动目标。如产业升级行动已经明确,三年内科技进步贡献率要达到65%,高新技术和新兴产业产值占规模以上工业

总产值的60%;智慧名城行动也提出到2015年,全市100兆光纤到户覆盖率达到95%以上,无线宽带网络覆盖率达100%,软件和信息服务业产值达到1000亿元,通过三网融合、数字家庭工程,既壮大电子信息产业,又实现便民惠民。

共同缔造

省委常委、市委书记王蒙徽指出,实现“美丽厦门战略规划”核心在于共同缔造,做到决策共谋,变“你和我”为“我们”;发展共建,变“要我参与”为“我要参与”;共管共享,变“靠政府”为“靠大家”。宣传发动我们来说,项目建设我们参与,房前屋后我们来管,进展效果我们来评,美丽家园我们享受。通过市民对社区建设的深度参与,创新社会治理体系,推进社会治理能力现代化,共谋共建,共管共享,共同缔造美丽厦门。这既是厦门经济特区践行党的群众路线的重大创举,也是具体落实党的十八届三中全会提出的推进国家治理体系和治理能力现代化的率先探索。

这是一幅立足现实变化面向未来发展的厦门画卷,是厦门特区率先践行“美丽中国”的发展新愿景、新目标,是全市人民的共同梦想、奋斗方向和内心期待。

美丽厦门,再一次扬帆起航!

(资料来源:厦门广播电视集团摄制组撰稿)

三、厦门主要产业中心园区

我们品读了名人笔下诗意的厦门,也看了厦门的基本行政概况,接下来我们就去厦门的产业中心园区了解一下,因为这些地方说不定就是你们毕业以后工作、创业的地方。

(一)两岸金融中心

南至会展南路和文兴东路,北至五缘湾,西至金山路,东至东海域,包括会展中城片区、五通一高林片区及五缘湾南部片区,涉及思明区及湖里区,规划范围总用地17.35平方公里。

功能定位:海峡西岸国家区域性金融中心。

规划结构:“一带两区五点”。“一带”:金融服务中心带;“两区”:指两岸金融产业园南北两区,即思明金融产业园区、湖里金融产业园区;划分为金融办公区、会展酒店区、研发办公区、滨水休闲区、高端住宅区、特殊管制区及对台集散中心等七大功能分区。

思明金融产业园区:主要引进金融机构、后台服务、中介服务、股权投资基金等各类企业。

湖里金融产业园区:主要引进银行、证券、保险、基金、期货、信托等六大产业。

(二)海沧保税港区

厦门海沧保税港区是全国第七个获批的保税港区,也是我国目前开放度最高、功能最齐全、政策最优惠的海关特殊监管区域。保税港区规划面积9.5平方公里,一期面积约4.35平方公里,已正式封关运作。

保税港区享有保税区、出口加工区、保税物流园区相关的税收和外汇管理政策,港外