

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

肖明文化出品
中国地产出版社

55

专题 / Feature

商业街 / Commercial Street

深圳福田香港国际风情街改造
苏州金墅商业街

名家名盘 / Master and Masterpiece

鲁能集团海南三亚湾·美丽 Mall
鲁商常春藤·御龙湾

商业地产 / Commercial Buildings

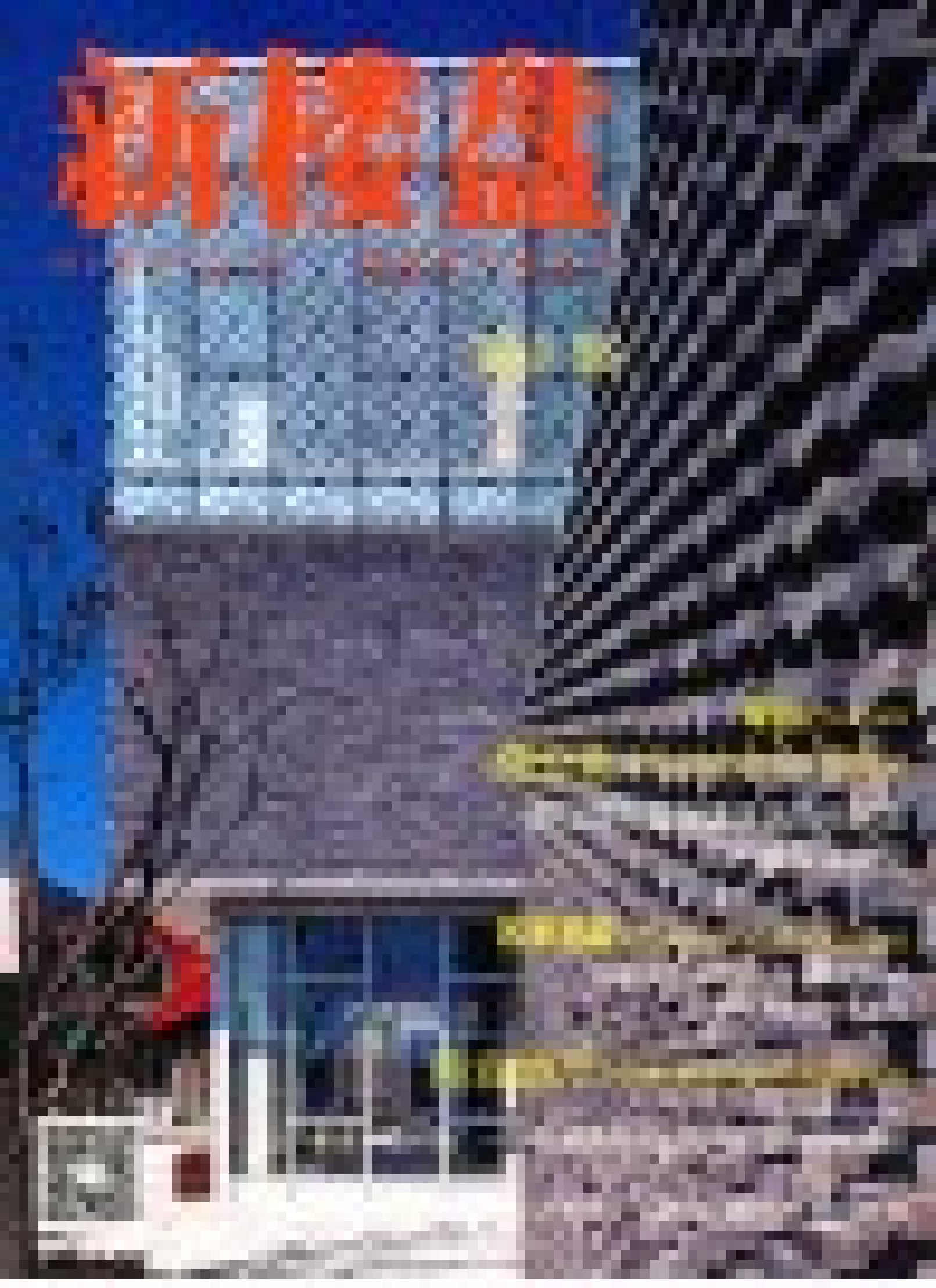
邳州新苏商业中心

“水·珠·帆”——独具运河文化与商业动感的综合体

宁波来福士广场

人性化、可持续的综合性地标建筑







新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

55

商业街

CONTENTS



013 前言 EDITOR'S NOTE

018 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

022 鲁能集团海南三亚湾·美丽Mall：动感而流畅的滨海建筑
DYNAMIC FLOWING OCEANFRONT BUILDING

028 鲁商常春藤·御龙湾：强调院落概念的低密度高档住区
LOW-DENSITY AND HIGH-END COMMUNITY
HIGHLIGHTING COURTYARD SPACE

专访 INTERVIEW

034 建筑是空间的艺术 生活是设计的精髓
——访维思平建筑设计 (WSP ARCHITECTS) 董事、主设计师 陈凌
ARCHITECTURE IS THE ART OF SPACE,
LIFE IS THE QUINTESENCE OF DESIGN

036 居住建筑：精准把握城市本土特性 回归对个性人文的彰显
——访上海谨阁建筑设计事务所
RESIDENTIAL BUILDING: SEIZE THE LOCAL FEATURES
ACCURATELY, RETURN TO HIGHLIGHT INDIVIDUAL HUMANITY

039 住宅社区应融入城市生活并配有养老公寓
——访北京奥思得建筑设计有限公司董事合伙人 田兵
RESIDENTIAL COMMUNITIES SHOULD BE INTEGRATED INTO
URBAN LIFE AND EQUIPPED WITH APARTMENTS FOR THE ELDERLY

新景观 NEW LANDSCAPE

040 西安龙湖香醍国际：悠闲、舒畅、自然、浪漫的西班牙庄园景观
LEISURELY, COMFORTABLE, NATURAL AND ROMANTIC
SPANISH MANOR LANDSCAPE

046 新光·御景山花园：“流动的森林”——都市中的绿野生活
“FLOWING FOREST”——GREEN WILD LIFE IN CITY

050 玖德堂景观设计：浓厚文化韵味的诗意景观
POETIC LANDSCAPE WITH STRONG CULTURE ATMOSPHERE



新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

55

商业街

中国林业出版社

此为试读, 需要完整PDF请去 www.lshwcn.com



金中海·蓝钻
荣获 2013 年度中国建筑勘察设计协会优秀建筑设计二等奖

热烈祝贺我司设计的两个项目获得 2013 年度中国勘察设计协会优秀设计奖



深圳市东大建筑设计有限公司

Shenzhen Dongda Architectural Design., Ltd

东南大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司

Architectural Design & Research, Southeast University, Shenzhen Branch., Ltd

深圳市东大建筑设计有限公司，建筑工程综合甲级设计机构，以东南大学雄厚的建筑学科与人才优势为背景，20多年深圳设计之都的历练，在建筑界享有盛誉的“东大设计”品牌。专业的建筑设计服务涵盖了前期策划咨询、规划设计、建筑工程设计、医疗专项设计统筹、室内及景观设计等建筑全过程设计。

“东大设计”现有员工 150 余人，拥有众多的技术人才，丰富的实践经验，严格的管理制度，完善的质保体系。致力于成为深圳乃至国内一流的设计服务公司，为顾客提供最专业和更优质的服务。

ARCHITECTURE
建筑设计

PLANNING
总体规划

INTERIOR DESIGN
室内设计

LANDSCAPE DESIGN
景观设计

地址：深圳市深南中路 6031 号杭钢富春商务大厦 8 楼

add: No.6031, 8th Floor, Fuchun Commercial Building, Shennan Road, Shenzhen, China

e-mail: ddfy_szb@21cn.net

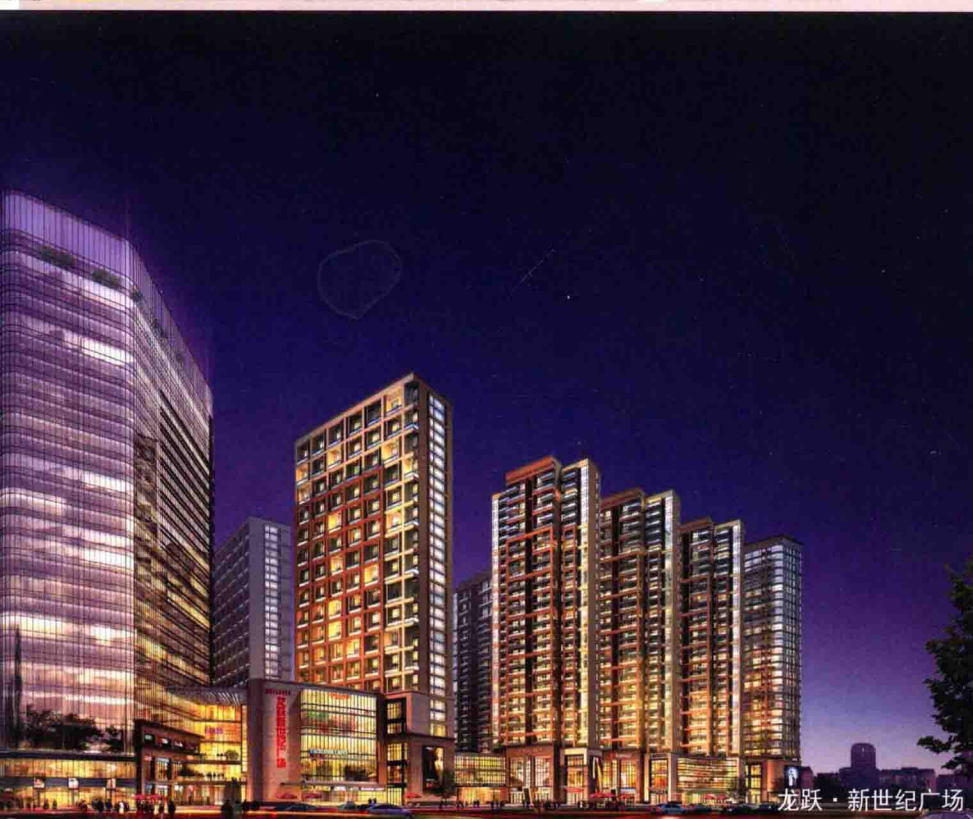
Tel. : 0755-82999545

fax : 0755-82995667

www.seusz.com



万科·金色沁园
荣获 2013 年度中国建筑勘察设计协会优秀设计二等奖



龙跃·新世纪广场



深圳易思博科技大厦



项目地点：兰州
建筑面积：45万平方米
设计时间：2013年



上海中建建筑设计院有限公司

SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

公司地址：上海市浦东新区东方路989号中达广场12楼

联系电话：021-68758810（总机） 021-68758813（传真）

电子邮箱：csaa@shzjy.com

公司网址：www.shzjy.com



AIM International
[加拿大]
亚瑞建筑景观
[中国甲级]

COMMERCIAL
商业地产专家

加拿大、香港注册的国际品牌/200余人的国际国内设计团队
20余个城市商业综合体项目
2009-2013 "中国最具影响力境外设计机构"
2009-2013 "最佳国际设计机构"

珠海歌剧院商业配套\8万平方米



Calvin Chen

Master Architects
Ontario Association of Architects
Royal Architectural Institute of Canada

陈晓宇

建筑学硕士
加拿大注册建筑师
加拿大皇家建筑师协会会员

联华威斯頓酒店\22万平方米



金沙洲星港城\81万平方米



广州南站地下商业中心\56万平方米



美华国际金融中心\13万平方米



more in
www.AIMgi.com



深圳市华域普风设计有限公司 是一家致力于城市空间及建筑设计的专业机构，品质和创意是普风设计实践的立足之本。公司近期作品分布于深圳、成都、重庆、南京、长沙、合肥、广州、佛山、珠海、东莞、惠州、清远、钦州、贵阳、北京、长春、乐山、绵阳、海口、三亚等二十几个城市。

华域普风坚持富有活力、灵活可变的建筑理念以及能自然融入当代社会文化并具有普适性的建筑构想。因此，凭借团队成员在行业多年的项目实际操作经验，普风始终将与客户及建筑使用方共同确定设计条件作为设计自身的重要阶段，并以之作为普风设计实践的根本引导。

Pofart Architecture & Landscape Design Co., Ltd. is a professional institute committed to urban space and architecture design, quality and creativity is the backbone of POF design and practice . Recent works are distributed in over twenty cities, including Shenzhen, Chengdu, Chongqing, Nanjing, Changsha, Hefei, Guangzhou, Foshan, Zhuhai, Dongguan, Huizhou, Qingyuan, Qinzhou, Guiyang, Beijing, Changchun, Leshan, Mianyang, Haikou, Sanya, ect.

POF adheres to dynamic and flexible architecture concept, and universal architecture vision which can be naturally integrated into contemporary society and culture. Thus, with many years of practical experience, POF determines design conditions with clients and building users as the important design stage throughout, and as the essential guide for practical design.

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

最了解中国市场的 创新型建筑设计机构



诚聘英才

设计主创

Design talent

项目经理

project manager

建筑师

architect

建筑实习生

Architectural intern

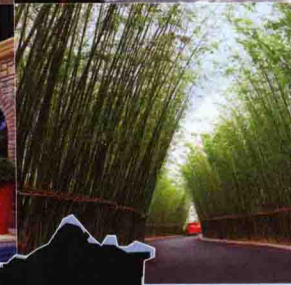
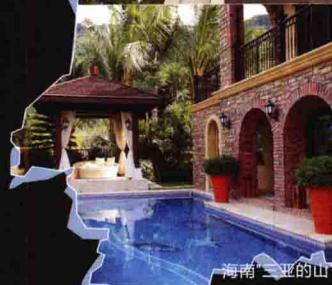
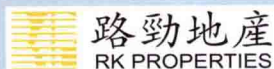
热忱欢迎优秀应届毕业生加盟

Address: 深圳市南山区海德三道海岸城东座2301

Http: www.pofart.comEmail: hr@pofart.com

Tel: 0755-86290985 (Ms Chen)

选择我们的有



我们具有：

敬畏之心。敬畏市场而努力把每个项目做到最好；
品牌之心。为了品质而非总是经济利益取舍项目；
合作之心。团队协助无间，予人玫瑰，手有余香；
谦逊之心。总是愿意去相信它山之石，可以为玉；
简单之心。去烦拔冗，深信自己只需简洁的制度。



沈阳燕湖山庄



常州花千树



常州香醍漫步



上海崇明风景水岸



徐州金色年华



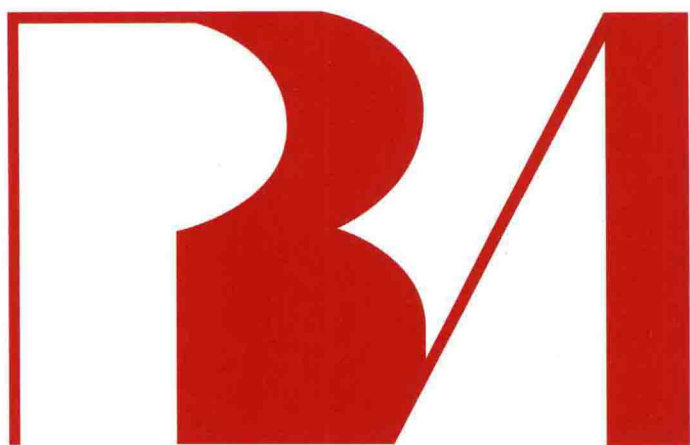
杭州丽景山



厦门嘉屿城



淮安叶雨香湖



深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司 P.B.A architectural consultant co.,ltd

佰邦建筑设计公司（香港）为一家注册于香港、总部位于九龙湾亿京大厦的建筑设计公司，拥有多支设计理念独到、设计经验丰富的境内外设计师团队。2006 年于中国内地深圳设立了深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司，2011 年于福建福州设立了公司办事处。自公司成立以来，以积极的姿态活跃于内地设计领域，并不断的完善服务内容。目前佰邦公司已形成一个能够就各类地产及政府项目前期决策、中期设计为一体的高品质地产服务平台，提供全方位的地产服务。公司主创设计师在各类型建筑上获得过多项国家及地方建筑设计奖项。同时公司与有实力的境外设计单位形成设计联合体，引入国际视野的设计理念，更好的为中国市场提供服务。

公司设计特色： 1、城市综合体策划和设计 2、各类型酒店建筑设计 3、商业建筑设计
4、高端品质居住区规划和设计

深圳 Tel : +86 (755)86229594 福州 Tel : +86 (591) 87524911 公司主页 : www.pba-arch.com



• Pioneer Beyond Architecture •





ALT

LANDSCAPE & HUMAN

QUALITY LIFE

景观人类 品质生活

- 总体规划 MASTER PLAN
- 住宅空间 RESIDENTIAL SPACE
- 公共空间 PUBLIC SPACE
- 旅游度假区 RESORT

英国 UK

• 深圳 SHEN ZHEN

• 贵阳 GUI YANG

Add: 19moulton park
office village scirocco
close northampton
nn3 6ap england.

地址: 深圳市南山区南海大道2009号
新能源大厦 A座 6D
Tel: (+86 755) 26650631
传真: (+86 755) 26650623
邮箱: yalantu@163.com
网址: www.yalantu.com

地址: 贵阳市 南明区花果园一期11栋1单元5层9号
邮箱: yalantu@163.com
网址: www.yalantu.com

深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司, 简称雅蓝图景观 (ALT Landscape Design Limited), 创办于英国, 于 2006 年在深圳成立中国大陆总部, 并分别在上海、贵阳等地设立了办事处, 是一家著名的国际化建筑景观规划与设计公司。公司主要致力于大型综合性公共绿地开发规划、城市规划、风景区规划、主题公园规划、城市设计、旧城改造、住宅社区和商业开发项目的景观设计。

雅蓝图景观拥有稳定的、经验丰富的国际化设计团队, 团队核心成员均为行业内资深人士, 包括来自英国、泰国、菲律宾、香港以及本土的注册建筑师、注册工程师和高级景观设计师。目前公司拥有二级注册建筑师、二级注册结构师、注册公用设备工程师、注册电气工程师和中高级工程师等, 是一支实力雄厚的国际化专业队伍。

公司凭借对国内市场的深刻认识, 本着创新的设计理念及精细的设计风格, 结合国际化的设计理念和设计手法, 与国际著名设计事务所长期合作, 进行国际化与国内本土风情相结合的精髓创作, 为客户提供本土化的、具有国际水准的全方位设计服务。

自成立以来, 公司先后完成多个大型的设计项目, 获得了业界及客户好评。同时, 公司已获得由中国住房和城乡建设部颁发的《城市园林绿化企业资质证书》和《风景园林工程设计专项乙级资质证书》。

雅蓝图景观合作单位涵盖: 万科集团、中信集团、珠江集团、宏立城集团、宝能集团、中集集团、星河集团、力高集团、铜锣湾投资、阳光华艺地产、中惠·熙元、阳东广博园、信丰时利和地产、香港茂荣国际集团、白天鹅地产、江西银凯投资、江西龙粤投资、山西祥龙房地产...

城市文脉的传承与延续

INHERITANCE AND CONTINUITY OF URBAN CONTEXT

美国城市规划专家艾伦·雅各布斯教授曾说“伟大的街道造就伟大的城市”。商业街是重要的城市开放空间，也是一个城市的名片和对外窗口。成功的商业街能够提升城市消费层级，彰显城市品位，弘扬城市文化，助推城市经济。

商业街承载着城市历史与文化的核心，是最具独特风格的城市景观。商业街的规划设计需从实际出发，依据地域性、整体性、舒适性、生态性等原则进行综合考量。充分挖掘城市的历史文化内涵，传承城市空间的历史文脉，开辟尺度适宜的公共活动空间，蓄意创新，从而形成一个代表城市文化底蕴和特色的活力街道。商业街空间序列的组织 and 界面设计是否恰当合理，亦决定了整个商业街的基本空间形象设计的成功与否。空间序列、建筑界面乃至街道路面的设计，实际上都是对细节的考虑。现代的商业街不再是单一的街道，而是众多要素的融合，如几条步行街联网、街道两端配设广场和天桥步行系统、增设一些社会文化活动点等，展示出商业街的社会化倾向及人文情怀。只有将商业街的商业与景观环境完美地融为一体，才能更好地体现其商业价值和人文价值，并带来持续稳定的商业经营收益。

“都市之盛衰，视建筑物之多寡；建筑之良否，全赖建筑师之计画。”让建筑师承担起塑造“城市文脉”的责任，让有形的建筑和无形的“文脉”，互为表里、相辅相成，共同塑造商业街的文化品格和精神气质。

The American urban designer Professor Allan B. Jacobs once said that the greatest streets make great cities. Commercial Street is an important open space of a city, and it is also a business card and window to the outside. A successful commercial street can upgrade a city's consumption level, highlight the taste of the city, promote its local culture and drive the development of the economy.

Reflecting a city's history and culture, commercial streets are usually the most unique views for a city. Therefore, the planning and design of the commercial street should well consider the site and its surroundings, as well as other aspects like regionalism, integrality, comfort, ecology, etc. The designers should carefully study the city's historical and cultural connotation, inherit historical context of the urban spaces, and build public spaces of human scale to create a vibrant street representing the culture and features of the city. The organization of spaces and the design of urban interfaces are crucial to the street image, and they are also details that need to be well considered. Modern commercial street is no longer a simple street, but a fusion of various elements, such as network of pedestrian streets, squares at the street ends, pedestrian bridge system, social and cultural activity facilities. All of these demonstrate its socialization orientation and human caring. Only by blending the retails into the surrounding environment perfectly, can we better reflect its commercial value and human value, and achieve sustainable and stable operation and revenue.

The amount of buildings reflects a city's prosperity or decline, while the quality of buildings depends on the architects' design. So let architects shoulder the responsibility to create urban context, and let the tangible buildings and intangible context complement each other and together shape the commercial street's cultural and spiritual identity.

jjatu@foxmail.com