

汇集48个大中城市热销项目

甄选2600张金牌户型图片 户型设计要素齐全随查随用

三优图书工作室 主编

原创户型新锐设计2600例

人气小户型

POPULARITY SMALL
APARTMENT



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



汇集48个大中城市热销项目
甄选2600张金牌户型图片 户型设计要素齐全随查随用

三优图书工作室 主编

原创户型新锐设计2600例

人气小户型

POPULARITY SMALL
APARTMENT



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

《原创户型新锐设计 2600 例》一套 4 册, 每册约收录户型图 600 多张, 所有户型图均为近几年房地产市场上经典热销户型, 户型图 100% 附带刻度和平层图。《人气小户型》所选户型全部为建筑面积 90m² 以下的小户型, 并按照户型的厅房设计再细分为蚂蚁 0 居, 精钻一居, 玲珑二居, 紧凑三居四种类型。

本套书定位为户型设计参考工具书, 主要面向房地产开发企业、建筑设计院所的建筑设计人员, 以及建筑院校师生。

图书在版编目 (CIP) 数据

人气小户型/三优图书工作室主编. —北京: 机械工业出版社, 2014. 1

(原创户型新锐设计 2600 例)

ISBN 978-7-111-45061-0

I. ①人… II. ①三… III. ①住宅-建筑设计-图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 294964 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 闫云霞 责任编辑: 闫云霞 版式设计: 霍永明

责任校对: 赵蕊 封面设计: 张静 责任印制: 乔宇

保定市中国画美凯印刷有限公司印刷

2014 年 4 月第 1 版第 1 次印刷

210mm × 280mm · 19 印张 · 470 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-45061-0

定价: 58.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心: (010) 88361066 教材网: <http://www.cmpedu.com>

销售一部: (010) 68326294 机工官网: <http://www.cmpbook.com>

销售二部: (010) 88379649 机工官博: <http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线: (010) 88379203 封面无防伪标均为盗版

空间尺度与户型创新

老子曾经在他的《道德经》上提到：“凿户牖以为室，当其无，有室之用。故有之以为利，无之以为用。”一语道出了户型的重要性。

住宅的八大使用功能分别为起居、就餐、厨卫、就寝、储藏、工作、学习和休闲。按照空间类别，又可以分为公共空间、私密空间和服务空间三大板块。空间尺度设计和户型创新，都必须处理好人体与空间的关系。

由于住宅的最终使用功能是以居住和生活为主，目前的户型创新也主要是集中在户型结构和空间布局的创新上：小户型复式、住宅单元的可合可分、空间的随意间隔和组合、跃式户型、错层户型、LOFT户型、入户花园、室内花园、多阳台多露台设计，这些户型创新是对传统居住模式的创新，人们的居住方式也在随着住房结构的改变而提高。

本丛书《原创户型新锐设计2600例》一共4册：《人气小户型》、《精品主流户型》、《热销创新户型》和《经典别墅户型》共2600余例经典户型。每册收录的户型图均为近几年房地产市场上经典热销户型，100%户型图带尺寸，100%户型图带平面图。本丛书的2600余例户型设计图能为户型设计的优化和创新给予一定的参考。

本书参与编写人员有顾惠文、谢飞、曹明章、肖蛟龙、顾芳恒、李智勇、刘云龙、李军、廖小兰、袁勇、刘令仪、徐洪明、黄珊、钟平、邓小雄、陈吉祥。

由于编写水平有限，书中的缺点在所难免，希望读者给予指正。

编者

2014年3月4日

目录

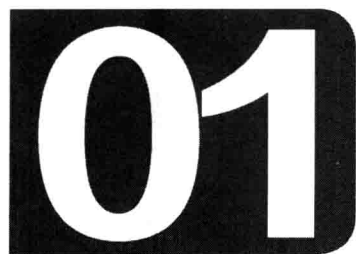
CONTENTS

第一部分 蚂蚁0居 / 1

第二部分 精钻一居 / 49

第三部分 玲珑二居 / 111

第四部分 紧凑三居 / 277



PART ONE

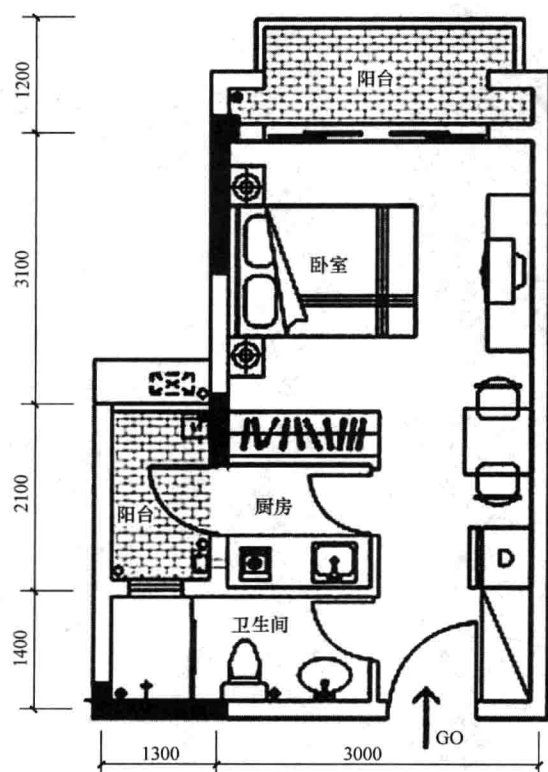
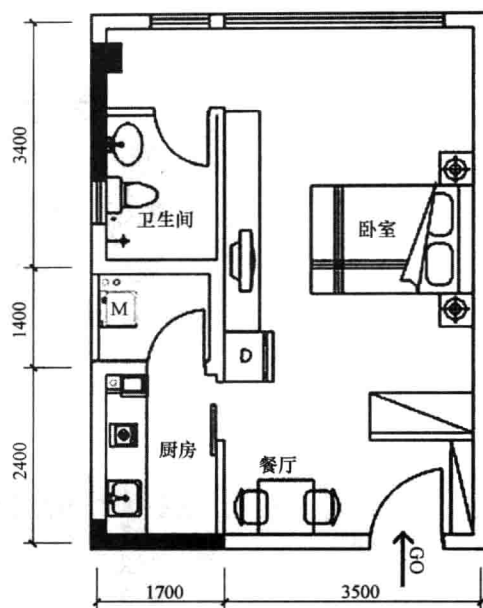
第一部分
蚂蚁 0 居



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	43.39m ²
套型	1室1卫

设计师手记

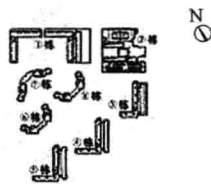
1. 户型方正实用
2. 宽厨阔卫

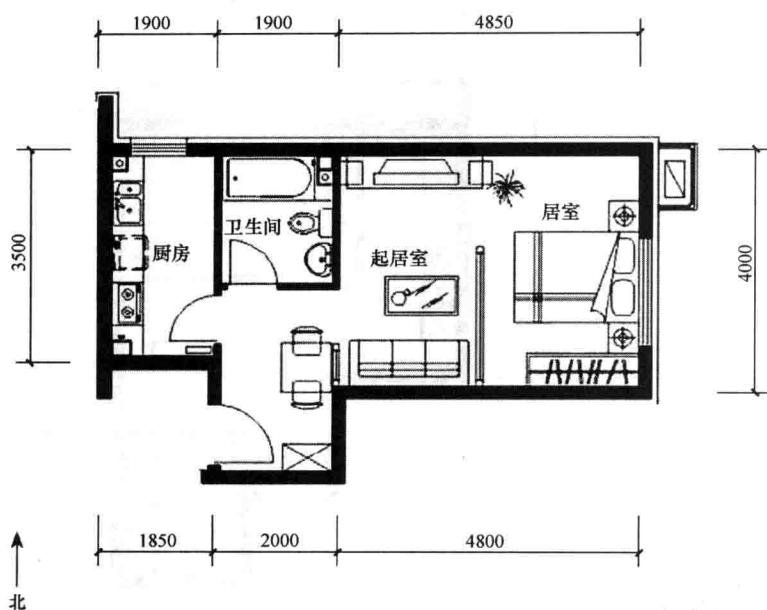


建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	35.19m ²
套型	1室1卫

设计师手记

1. 超阔3.6m宽厅
2. 双阳台设计
3. 明厨、明卫
4. 户型方正适用

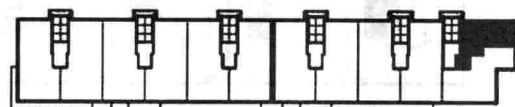




建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	45.95m ²
套型	1室1卫

设计师手记

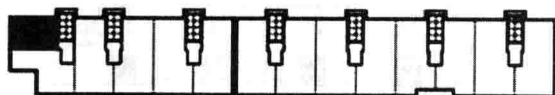
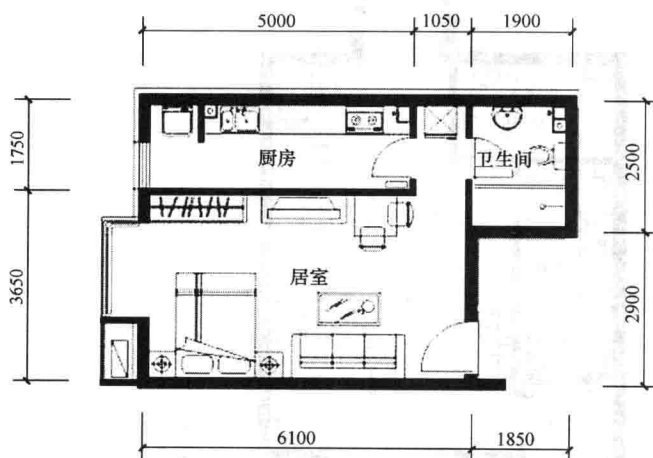
1. 精致一居
2. 东向观景窗
3. 宽敞厨房



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	49.11m ²
套型	1室1卫

设计师手记

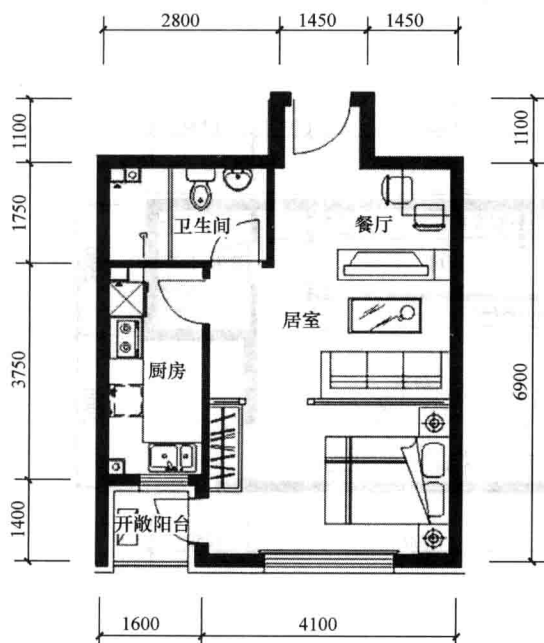
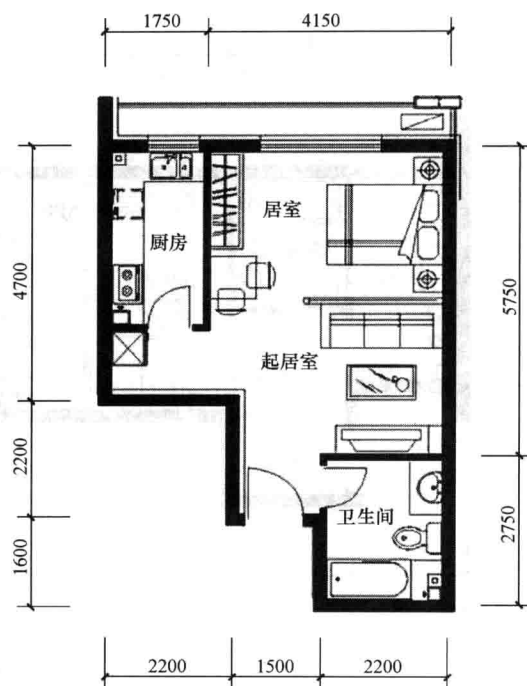
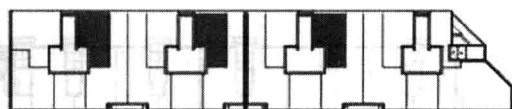
1. 功能阳台
2. 合理的布局分隔
3. 飘窗设计



建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	49.03m ²
套型	1室1卫

设计师手记

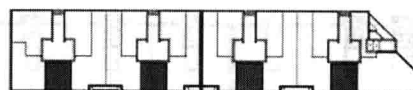
1. 超宽居室观景窗
2. 居室、起居室一体化设计

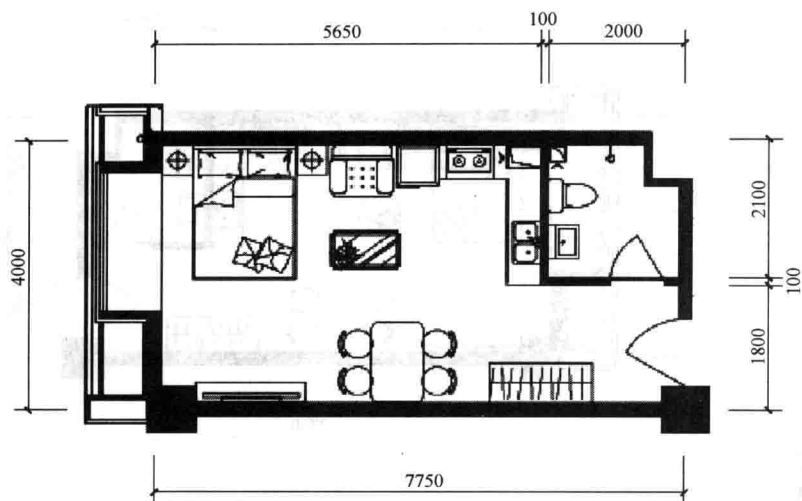


建筑形式	小高层
建筑类型	板楼
建筑面积	49.45m ²
套型	1室1卫

设计师手记

1. 朝南阳光一居室，紧凑实用
2. 超大观景窗

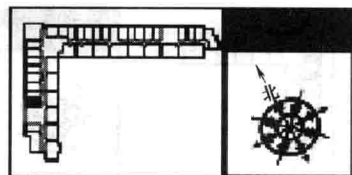




建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	43.71m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

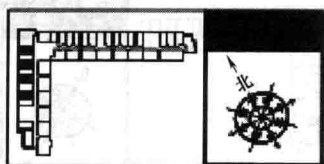
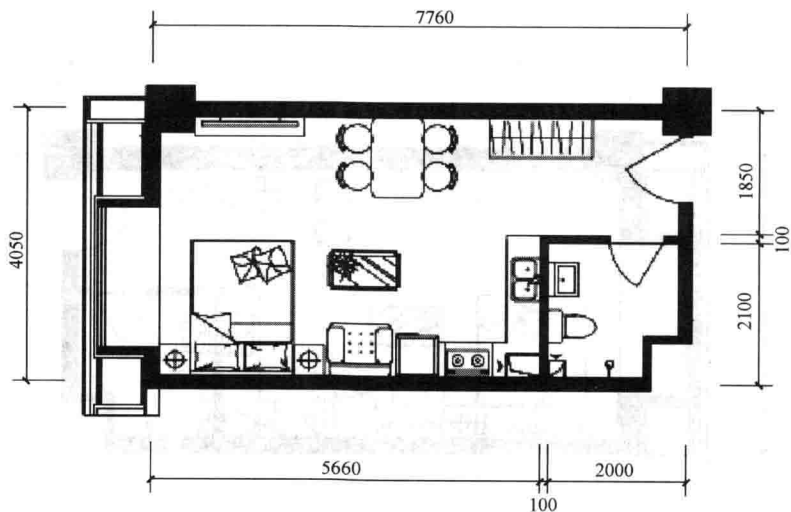
1. 酒店式标准布局，空间实用，功能齐备
2. 敞开式西厨
3. 单人房、独立工作休息一体化设计
4. 空间可自由结合



建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	44.26m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

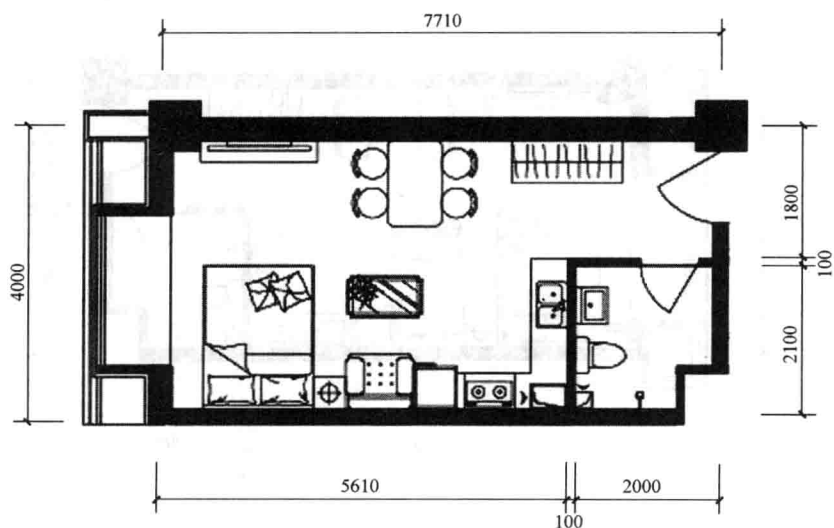
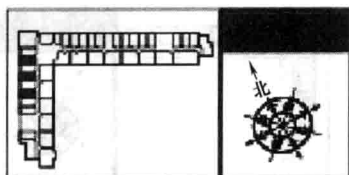
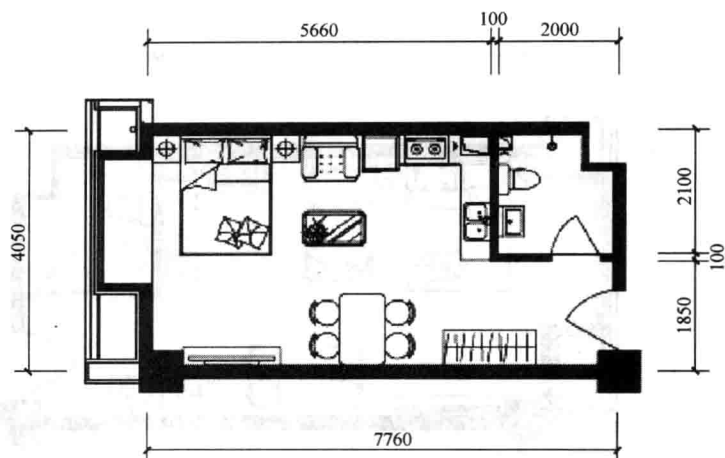
1. 酒店式标准布局，空间实用，功能齐备
2. 敞开式西厨
3. 单人房、独立工作休息一体化设计
4. 空间可自由结合



建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	44.26m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

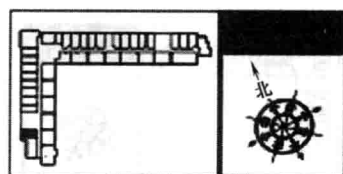
1. 酒店式标准布局，空间实用，功能齐备
2. 敞开式西厨
3. 单人房、独立工作休息一体化设计
4. 空间可自由结合

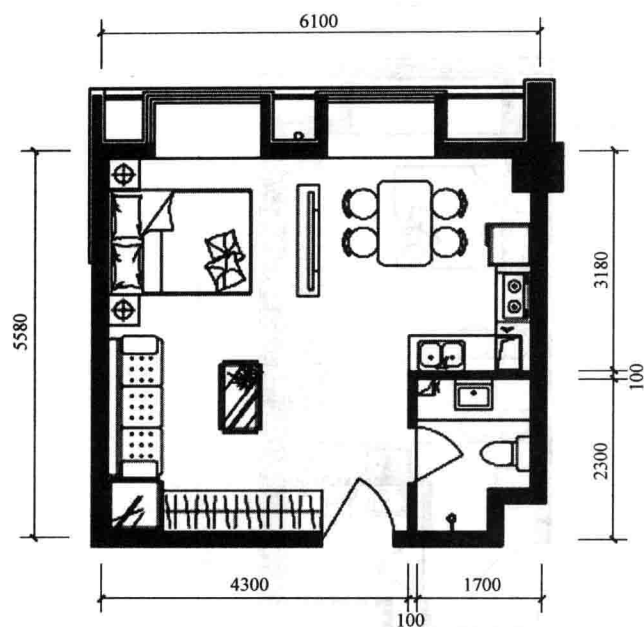


建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	43.42m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

1. 酒店式标准布局
2. 敞开式西厨
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合

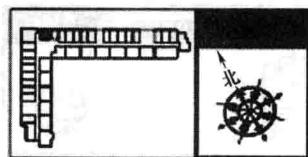




建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	47.98m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

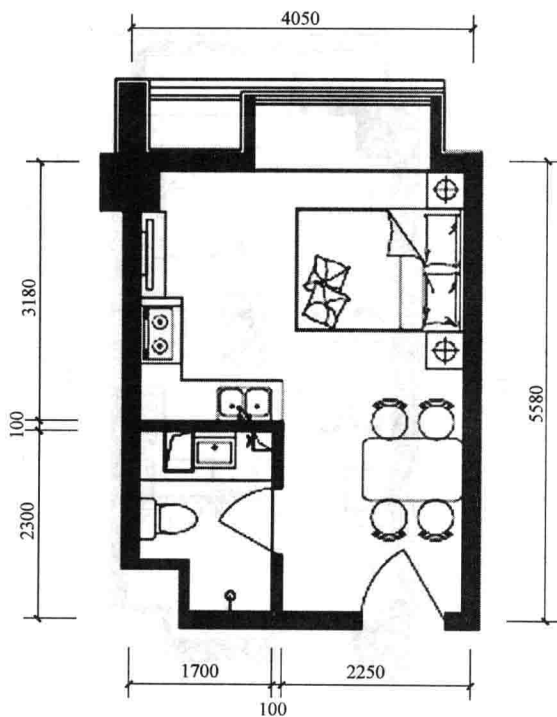
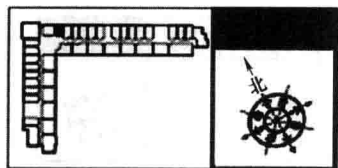
1. 面宽6m，结构紧凑
2. 敞开式西厨
3. 双外飘窗
4. 单人房双人床，空间可自由组合



建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	31.59m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

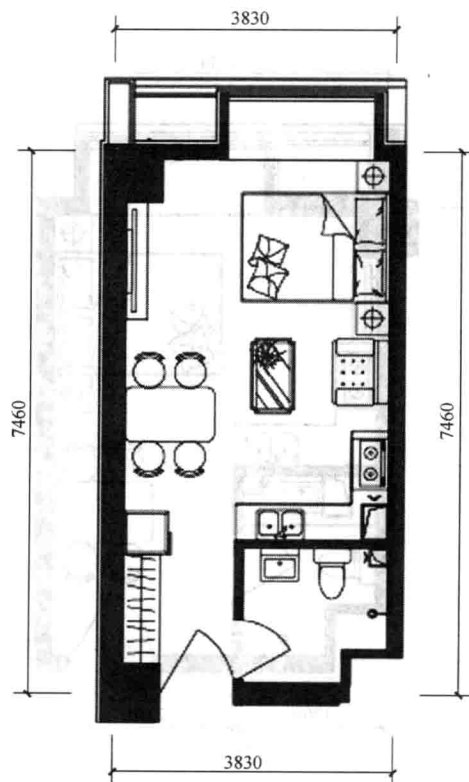
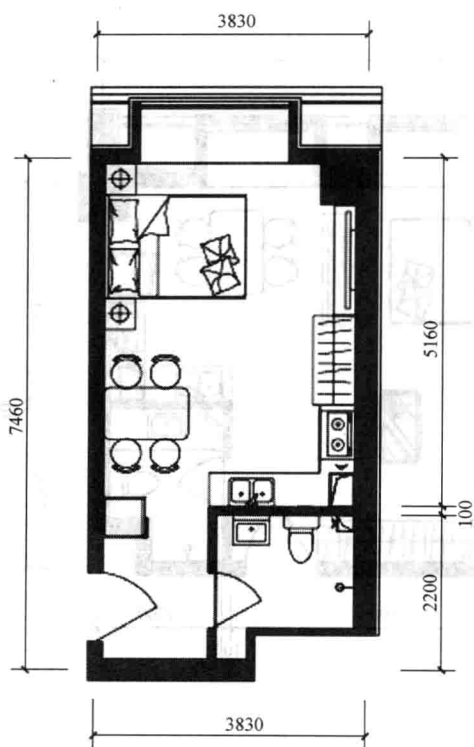
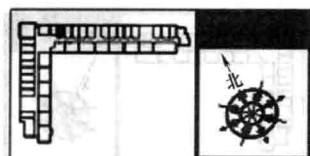
1. 敞开式西厨
2. 双外飘窗
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合



建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	39.43m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

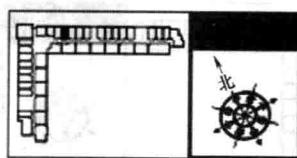
1. 敞开式西厨
2. 双外飘窗
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合

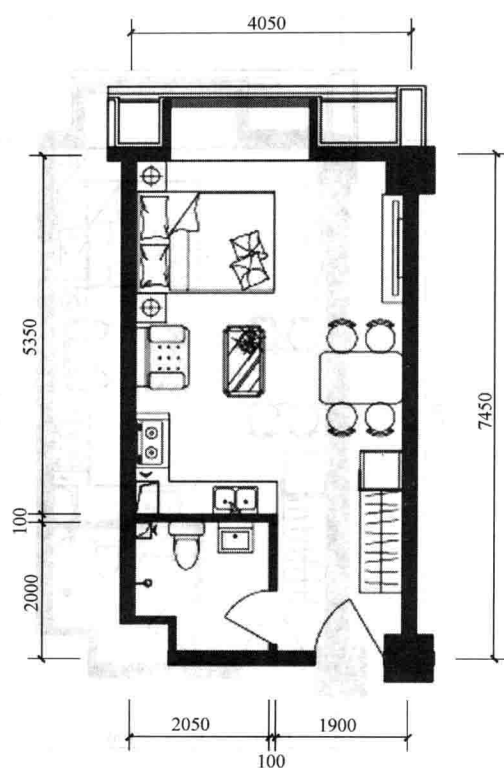


建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	40.20m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

1. 敞开式西厨
2. 双外飘窗
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合

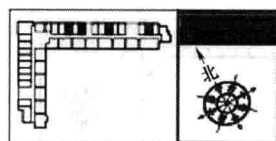




建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	42.54m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

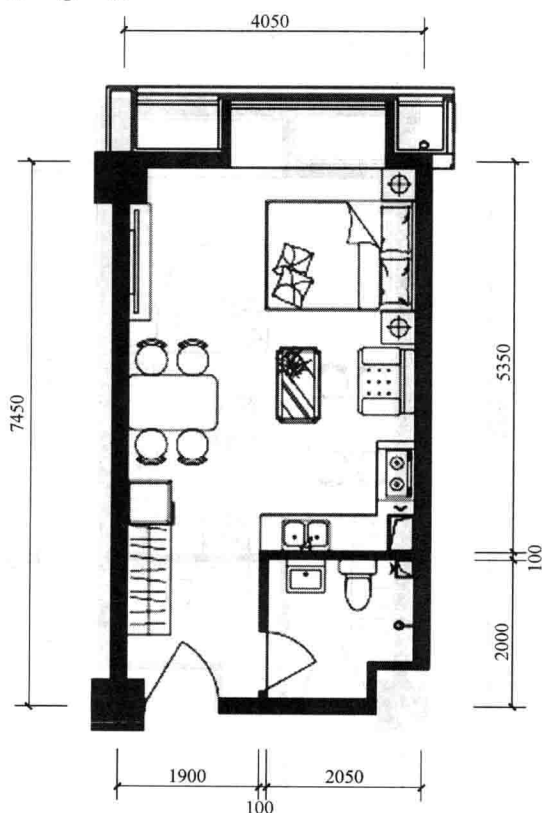
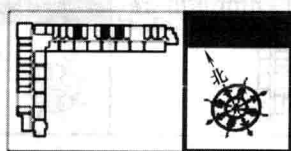
1. 敞开式西厨
2. 双外飘窗
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合



建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	42.54m ²
套 型	1室1卫

设计师手记

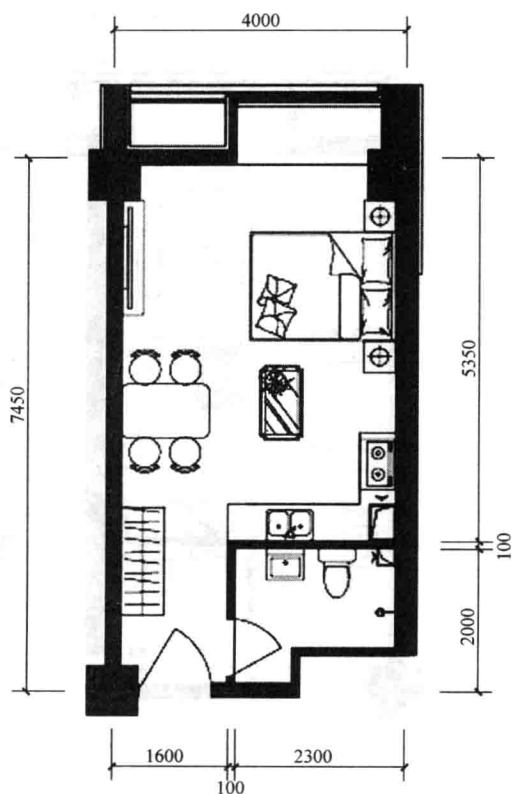
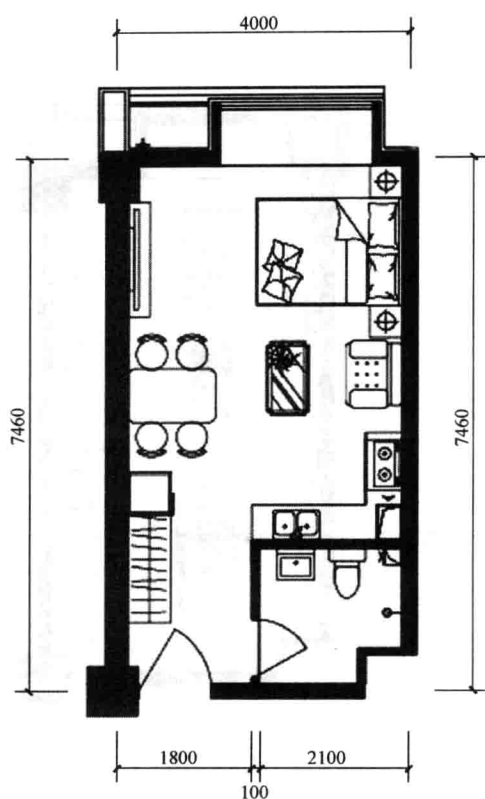
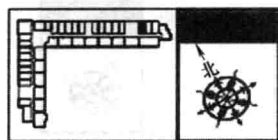
1. 敞开式西厨
2. 双外飘窗
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合



建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	42.00m ²
套型	1室1卫

设计师手记

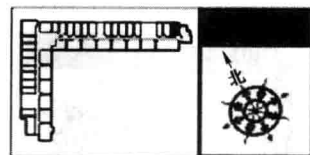
1. 酒店式标准布局
2. 敞开式西厨
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合

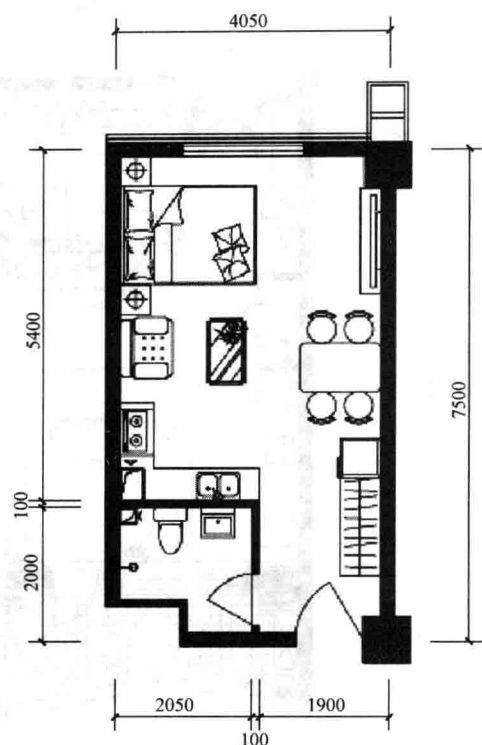


建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	41.34m ²
套型	1室1卫

设计师手记

1. 酒店式标准布局
2. 敞开式西厨
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合

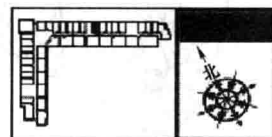




建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	42.45m ²
套型	1室1卫

设计师手记

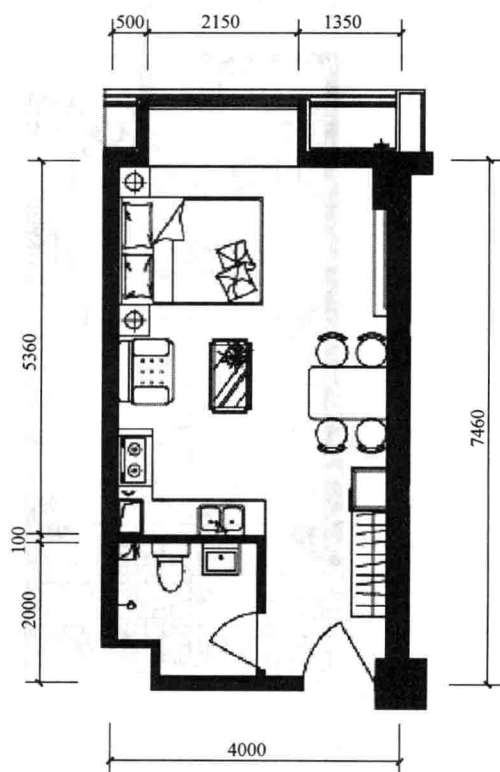
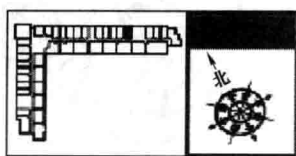
1. 酒店式标准布局
2. 敞开式西厨
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合



建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	42.00m ²
套型	1室1卫

设计师手记

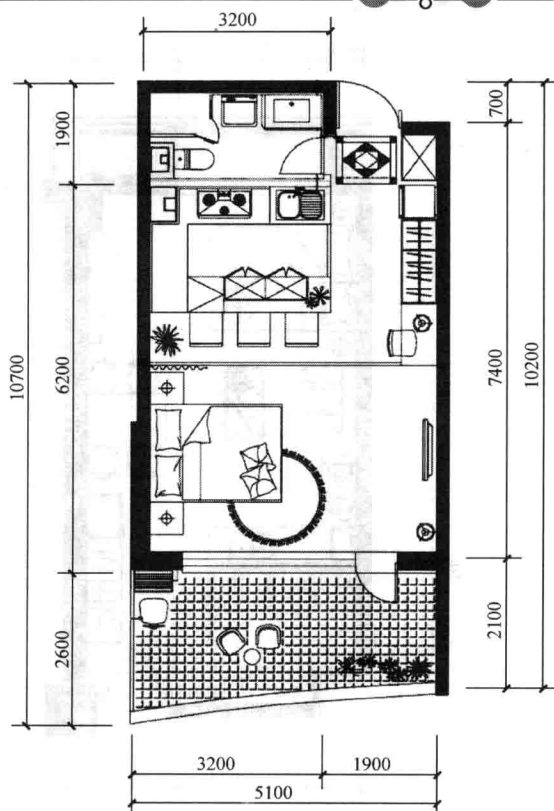
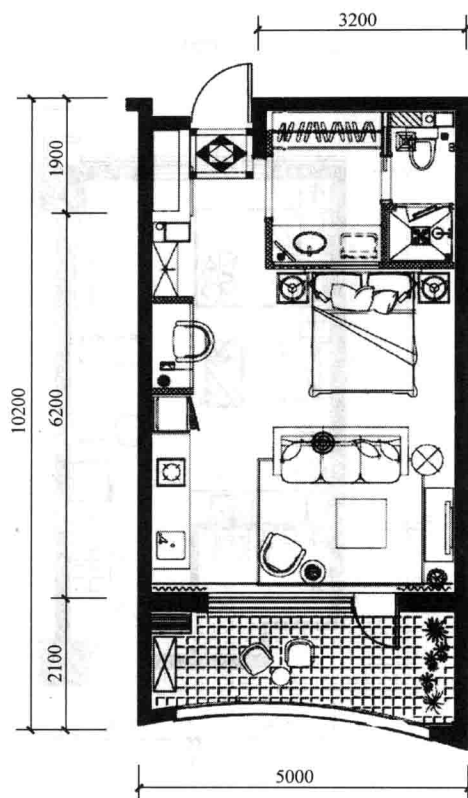
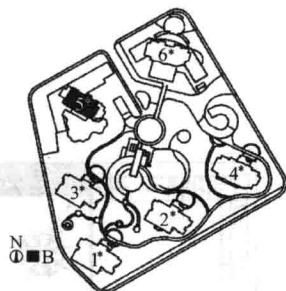
1. 酒店式标准布局
2. 敞开式西厨
3. 单人房双人床
4. 空间可自由组合



建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	60m ²
套型	1室1卫

设计师手记

1. 独立洗衣区
2. 房间整体布局简洁紧凑
3. 大景观阳台



建筑形式	高层
建筑类型	板楼
建筑面积	59m ²
套型	1室1卫

设计师手记

1. 独立洗衣区
2. 布局合理, 功能齐备
3. 甲板形阳台设计

