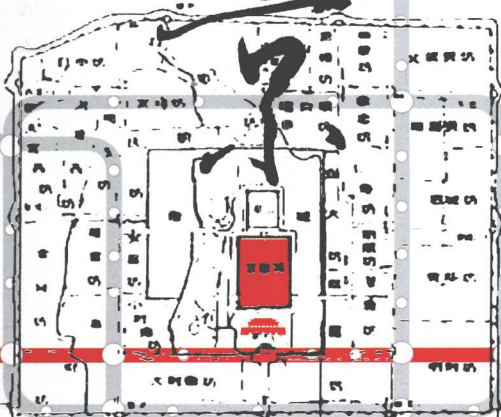


北



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

由传统国都到中国式世界城市

BENING:

From Traditional Capital To
The Chinese World City

薛凤旋 刘欣葵 著

北京

由传统国都到中国式世界城市

BEIJING:
From Traditional Capital To
The Chinese World City

薛凤旋 刘欣葵 著



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

图书在版编目(CIP)数据

北京：由传统国都到中国式世界城市 / 薛凤旋，刘欣葵著．

—北京：社会科学文献出版社，2014.1

ISBN 978-7-5097-4002-6

I. ①北… II. ①薛…②刘… III. ①城市经济-经济发展-研究-北京市 IV. ①F299.271

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 277330 号

北京：由传统国都到中国式世界城市

著 者 / 薛凤旋 刘欣葵

出 版 人 / 谢寿光

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市西城区北三环中路甲 29 号院 3 号楼华龙大厦

邮政编码 / 100029

责任部门 / 全球与地区问题出版中心

(010) 59367004

电子信箱 / bianyibu@ssap.cn

项目统筹 / 祝得彬

经 销 / 社会科学文献出版社市场营销中心 (010) 59367081 59367089

读者服务 / 读者服务中心 (010) 59367028

责任编辑 / 冯立君

责任校对 / 张 骋

责任印制 / 岳 阳

印 装 / 北京鹏润伟业印刷有限公司

开 本 / 787mm × 1092mm 1/16

版 次 / 2014 年 1 月第 1 版

印 次 / 2014 年 1 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978-7-5097-4002-6

定 价 / 98.00 元

印 张 / 32.75

彩插印张 / 1.5

字 数 / 502 千字

本书如有破损、缺页、装订错误，请与本社读者服务中心联系更换

▲ 版权所有 翻印必究

薛 序

1995年当我为《北京：由传统国都到社会主义首都》写序时，距今已17年了。在这期间，全球经历了两次金融风暴，美国发动了两场持久的侵略战以及承受了举世震惊的“9·11”恐怖袭击。最近，“欧债危机”将欧盟推向瓦解边缘，对全球经济正造成另一次冲击。相比之下，17年来，我国经济及社会不断稳步发展，走出了第三世界，迈向强大的现代化发达国家之路。简言之，这过程见证了中国的“再崛起”！

中国国都北京，在这17年来亦不断地变身。1970年代的低矮的天平线及宁静的街道（包括长安街）已被高耸的摩天大楼和纷攘的汽车长龙所替代。今天的北京，不但是全国人民所仰望的城市，也是全球不少企业、官员、学者、游客及平民百姓希望能做生意、洽谈公事、学习以及旅游见识的首选城市。今天的北京，已是个有中国传统特点的世界城市。当1995年《北京》一书出版时，北京市正开始由社会主义城市向中国现代化国都蜕变。这些年来，看着世界在变，国家在变，国都北京也在变，总想停下来，重新检视《北京》一书，希望考虑一下北京作为我国城市代表的模式，有没有修改的必要。

前年，研究了北京20多年的刘欣葵教授来我所访问，并以资深学人身份作了“北京：城市规划与管理”专题演讲。我发觉我们对北京有共同的兴趣和学术理解，觉得《北京》一书要重新来一个检视，将最近20年的发展加进去，使它成为一本横跨1949~2012年的完整而又综合的城市史。我们同意在《北京》的基础上，重新写成今天这本定名为《北京：由传统国都到中国式世界城市》的新著。

新著的首三章介绍了中国城市模式的源起及北京由金、元至清代的发展。其后九章展示了中国现代国都北京的60多年的城市史。不过，和传统

国都一样，1949 年后的北京，在各方面的发展上都代表了国家的主流发展方向，并作为全国城市学效的榜样。因此，现代北京的城市史，实际上是当代中国城市发展史的缩微版。对于中国人传统世界观与城市的功能、性质及结构的关系，在“结论”一章中有详细论述，其结论乃“中国城市，有别于西方及第三世界城市，有其独特的发展轨迹与模式”。

这本新著是我与刘教授的合作成果，我们本来是想写一篇合序的，但因为想保留旧著中的序言及与旧著的基调连成一脉，因此采用了我和刘教授各自写序的形式。

我们共同认为：由中国城市的始源“明堂”到传统国都，到社会主义首都，到今天的中国式世界城市，北京一贯地代表了中华民族国家国都的特色，代表了以儒道为主的传统中国人世界观：“天人合一”、“奉天承运”、“礼乐治国”及和谐社会的主旨。因此，经过对旧著的重新检视后，我们的结论乃：无论是表面明清时代低矮的四合院式建筑，还是今天的车水马龙及现代摩天大厦式的钢根水泥森林，其背后的北京精神都是永恒的，正如中华文明是永恒的！希望通过此书读者不单可以理解北京的发展，更可以理解中华文明的演变及其持续的背因。

薛凤旋

香港浸会大学当代中国研究所

2012 年夏末

刘 序

中国的城市之所以堪称伟大，在于城市所承载的中华文明。源远流长且一脉相承的中华文明，塑造了独特的中国城市模式，与西方文明以及西方的城市模式不尽相同。北京作为国都，不仅于金、元、明、清历朝延续和发展了传统国都的特色，而且，在新中国成立后亦是代表了“国家主流的发展方向”，延续了“明堂”的功能，成为“全国典范”、“首善之区”，体现了传统中国人的世界观。传统国都之“明堂”所内在的“讯息、通信和控制中心”的功能，在当代国都北京彰显光大；当中国跻身于世界强国之林，中华文明在多极世界中光芒四射时，北京亦当然具有了世界城市的功能。

上述观点及其理论著述，是薛凤旋先生的独特贡献。他兼通中国和西方的城市规划理论，兼修东方和西方文明的演化历史，深谙中国城市发展的历程和结构特征，形成了关于中国文明和城市模式、传统城市与国都特色的具有创见的理论，让中国城市包括北京的“文化根”清晰起来。他是在推开了世界文明之窗的开阔视界中，让中华传统的世界观在眼前鲜明起来、高大起来，这是他吸引像我这样的内地学者的原因。

与薛先生的合作，是一个快乐的学习过程，就好像穿越历史进行了一次国都之旅。薛先生说，《北京》新著是我们的合作成果，我必须补充说明的是，我只是在《北京》原著的框架下，在第四章到第十章的相应部分，续写了近20年来北京城市的新发展。这20多年的飞速发展，无疑见证了中国“再崛起”过程中，首都城市经过产业调整、功能优化、地域扩张、城市更新，以及城市形象的再塑造，而日益发展为一个现代化的中国式的世界城市。这20多年的快速发展，并没有偏离中华文明的主线，而恰是中华文明在当代延续的结果。这是我们的合作想说明的事实。

我出生在“文化大革命”发端的时刻。半个多世纪以来，我们似乎只注

意到我们所信奉的主义来自西方，但近些年渐趋觉醒，发觉我们流淌的血液源自华夏一族，这是永无改变的。中国的社会主义城市的现代化建设，刚刚走了 60 多年的历程，或许到新中国成立一百年之后，城市化才能渐趋平缓，大城市方能基本定型。在未来的几十年中，找回我们的“文化根”，廓清我们的历史观，续写中华文明和北京精神，赋予中国城市独有的特色，是我作为城市研究者的使命和追求。《北京》新著，是这一新的城市之旅的开始。

刘欣葵

首都经济贸易大学城市经济与公共管理学院

2012 年夏末

中文版初版序

作为中国人，以中文出版我对中国城市的研究自然是我的心愿。然而在香港这个有 150 年以上历史的殖民统治地区，就算是在现今的最高学府——香港大学，仍存有一种不正确的看法：中文出版的学术著作的地位是受到质疑的。很多时候，在教授的升职或聘用上，中文著作往往不如实地被接受为学术著作。不过，我仍然努力在可能的情况下以中英文双语出版我的学术成果，使我能直接和十多亿的中国人沟通。

《北京》这本书的有关资料大部分（八成左右）是中文的，但成稿却是英文的。这是因为外国出版社的邀请触发起我对北京作出详细的研究。在这个激励和责任压力之下，我花了约四年的时间，完成了英文稿。但由开始进这行研究起，我便下了决心：北京是我们中华民族历史悠久的国都，也是我国现行的国都，有着广泛的代表意义，我一定要以中文成书！结果在英文版定稿之后努力从英文出版社（John Wiley）争取中文本版权，并又花了六个月的时间，按英文版的初稿写成目前的中文版。这本书实际上不是翻译出来的，它是由同一作者执笔，在同一的素材、逻辑思维和分析方法之下写成的不同版本而已。而且，中文版要比英文版好，因为它用的是我的母语，加上中文版比英文版更详细。英文版因为篇幅所限，对初稿简约了四万字，三十多幅图和近四十个表，而中文版却是百分之百采纳了英文版首稿的全部资料。

能完成《北京》一书，对我是很大的满足。作为城市地理学者，我觉得很幸运能肩负这个使命。二十多年来涉猎了世界各国的城市研究和理论，觉得对于中国城市的研究仍很缺乏。有幸我在言语和文化上能对中国的资料和实况有较深入的理解，而对于以英语为主要出版语言的世界城市研究亦能融会贯通；更有幸的是我得到了北京不少前辈和学者的帮助。他们在资料、理

论、概念和方法上对我有很大的激励。当然，北京乃至国内其他地方都有一大批知名的北京研究学人，他们不少的研究成果广为此书引用，是我这项研究的基础。通过这些努力，我感到中西方的研究的确各有千秋。中国学者往往详尽细致，西方学者则长于大胆假设与推理。两者实在是可以互补而得以更为长进的。

《北京》一书在融会中西理论与方法的基础上，尝试对中国传统城市的性质和规划提出了创新的见解，对解放以来北京的规划和功能亦有新的体会。这些在英文版序中有具体的介绍。

我在1972年夏天首次踏足北京，至今已23年了。这对于了解一个城市似乎是足够的了。然而对我首位碰上的北京学者侯仁之教授来说，我仍是个小伙子而已。侯教授对北京的研究穷五十多年精力，有关论文及篇著不下二百多种。对我的努力，侯教授一直支持与鼓励。除了侯教授外，我亦特别向胡兆量教授致谢，胡教授乃侯教授的弟子，本身亦是北京权威。《北京》能够成书，他作出很大的帮忙；我亦感谢他为中文版作序。

我也借此祝愿北京——我们民族和文化的代表，能万古常青，永远站在世界城市之前列。

薛凤旋

1995年11月于香港大学

英文版初版序

我是在香港长大的。这里的人口绝大部分是中国人，但它的城市却构筑在英国的规划传统上，具有一定的殖民色彩。我在香港所受的教育和到伦敦大学的攻读，培养了我对西方工业国城市理论和有关规划的认识。我对一个真正的中国城市的认识要迟至 1970 年。该年我首次在一个中国大陆城市——广州——的街上溜达。这次经历使我意识到中国城市在一个独特的制度之下如何与世界其他城市迥异。而这个中国城市自后一直在文化上和感情上牵引着我。

自从上大学一年级以来，我对中国历史、哲学和文学都有一种发自内心的理解和爱护的强烈愿望。亦因为如此，我对中国时事及其他发展都密切注意。然而那次与广州的邂逅，令我经常回到中国大陆去寻访中国城市的真貌。

至 1980 年代为止，中国城市的状况和性质一直未被深入研究，成为城市地理学上一个近乎空白的项目。自中华人民共和国进行改革开放以来，中国城市和中国城市化的研究和有关的出版活动开始活跃起来。拙作《中国城市》（牛津出版社，1985）成为西方出现的有关首本专著（可惜是以英文出版）。然而近年来的这些著作和论文都比较集中在邓小平的新统治哲学如何影响有关发展，即是说在新的市场力量和新的政府政策之下，中国城市化过程如何急剧提升以及城市面临怎样的新变化？邓小平的影响力会持续多久？他对中国城市有怎样的具体影响？这些有趣而重要的问题成了近年研究的核心。但有两个更为重要的命题却被冷落了：中国城市的性质是怎样的？是否存在一个不为时间和政府政策及统治哲学所转移的不变的中国城市模式？以往的学者如属希（Soothill, 1951）、毛（Mote, 1977）、章生道（1977）、韦比（Wright, 1977）及史坚拿（Skinner, 1977）对传统的或解放（1949）以

前的中国城市作出了详细的研究后，给了我们肯定的答案。可惜他们的研究并没有伸延到包括 1949 年以后在共产主义政府下发展或改变了的中国城市。

在五十年代时中国学者曾对中国传统城市及当时（即解放前后）的中国城市掀起了研究热潮。不过，很可惜这些研究一般都是描述性的，而且对当时国外同类和已存在的研究以及它们在方法和理论上的异同并不知晓，也没有相连之处。五十年代后的政治“左”倾和其后的“文化大革命”（1966 ~ 1976）对中华人民共和国内的社会科学研究造成了广泛的打击，对中国城市的研究因而近乎停顿下来。自 1980 年以来，这方面的复苏却亦不尽如人意。它们似乎反映了对中国以外的有关研究的偏好。除了对传统中国城市的描述性探索外，则着重对 1978 年中国改革开放后市场因素和政府宽大的城市化政策如何影响城市的发展这一命题进行研究，以及作有关的资料搜集和应用性的研究。对于现代中国城市和传统中国城市的关联，以及中国城市在毛泽东时代（1949 ~ 1978）的新发展如何总结和理论化并没有多少人努力。

上述的缺点使我们难以充分理解现代的中国城市和对它的将来发展作出合理的预测。本书的目的乃以北京为实例以填补这个学术上的空隙。作为金、元、明、清四代约 800 年的中国首都，北京保留了传统中国城市的许多特点，包括了紫禁城、内城的不少礼仪建筑，旧皇城的街巷以及众多的四合院等。中国有一个历史悠久的传统，即全国城市按其大小序列，一概要在原则（程度、规模和其地位一致）上在城市的性质和布局上仿效首都。1949 年以后，这个原则亦在毛泽东思想及中央规划体制下被延续下来。因此对北京的城市功能、布局、规划标准以及城市生活的了解，实际上亦帮助了我们对中华人民共和国内的城市体系中的较次等城市的了解。

本研究的一个重要结论乃中国城市的兴起，并不是因为贸易的需要，或是手工业发展的集中，而是因为它的一种特殊功能，此乃它是人和上天沟通以及将这些传播开去的吉祥之地。是这个动力推动了城市的其他功能使它得以兴起。这种特殊的讯息功能在中国的史前期是以“明堂”这个建筑来体现的。约在二三千年前，《周礼·考工记》更使中国这个由“明堂”逐步演化而成的国都规划制度成为中国城市规划的最古老经典。

1949 年后的北京承受了一个新的城市发展动力——大规模的社会主义工业化。然而北京仍保存其古老的国都功能，即“讯息和控制”功能和对国内

其他城市起典范作用。这显示它继承了中国国都的前身“明堂”的精神——国都应是全国的讯息和控制中心。当然，1949 年后的关键性资讯并不是什么上天的启示，而是国家重大的政治、社会和经济决策。这个古老而又现代的北京市的主要功能和富理曼（Friedmann, 1986）的世界城市概念不谋而合。富理曼认为当今世上的最重要城市不再是重要的生产和贸易中心，它们的主要功能乃是金融机构和跨国公司的总部。这些城市在国内和国际上举足轻重的地位，并不建基于它们的生产和贸易活动，而是在于它们通过资讯、通信和金融的力量而控制世界范围内的物质生产和消费。北京自 1949 年以来偏向于“生产型”的活动以及强调自给型经济，不但削弱了它作为全国讯息及控制中心的功能，亦导致它广泛的所谓“大城市病”，即基础设施不足、交通挤塞、人口过多及环境污染。目前北京市的规划师和学者都认识到要控制和压抑它的生产功能以及发展高档次的第三产业以适应它作为中国国都的地位。

此书通过对北京 1949 年后的发展以及其悠长的历史的探索以揣摩其城市性质。这些探索涉及了它的城市规划、城市经济发展、人口的空间分布及不同时期的变化、城市交通和住房问题、城市环境、社会空间结构以及北京市和邻近区域的关联等。

从中国城市这个广阔的研究领域来看，我这里展示的不过是微不足道的成果。愿以此抛砖引玉，期待后来者使这片学术空间，有更丰盛的果实。我更在此感谢那些一直帮助、鼓励 and 爱护我的人，使我能锲而不舍地去探究中国城市的性质和特点。

薛凤旋

1995 年 1 月于香港大学

中文版初版代序

薛风旋教授近作《北京》一书，对城市的历史文化渊源作了系统的探索。将自然与社会经济融为一体，将有形的物质形态研究与无形的文化意识研究融为一体，从无形中寻找有形的根据，这是第二次世界大战后地理学，特别是人文地理学发展的新趋势。《北京》是反映这一趋势的成功范例。从另一方面说，对于具有悠久历史和深厚文化背景的中国首都，只有从文化意识入手才能揭示其有别于世界其他城市的个性，才能揭示其深刻的根源。

此外，《北京》在学术上还有四个特点：

（一）全面分析我国首都的第一部城市地理巨著。我国经历了几千年封建社会，行政对城市发展和决定性影响。剖析北京可以洞察全国城市发生和发展的机制，洞察全国城市空间布局的形成机制。从这一点说，北京是中国城市地理研究中最具典型意义的。

（二）以国际城市研究，特别是以国际对北京城市研究的前沿为起点。书中概括了国际学术对城市的主要观点，汇集了世界上研究北京学者的主要成就。站在前人的肩上，使得专著一起步就踏入学术的殿堂。

（三）牢牢地把握着 1949 年以来两个体制对城市发展的影响。一个是 1978 年以前的传统计划经济体制，一个是 1978 年改革开放后的社会主义市场经济体制。把握着这两个要点，就把上起商周下至 20 世纪 90 年代融会贯通，上下数千年一气呵成，既尊重古老传统，又具备时代气息。

（四）同时用英文和中文推向世界，起到向世界介绍北京，向国内介绍世界城市地理成就的双向作用。一部优秀作品，经由后人翻译转介的不乏其数，由作者同时用双语推出的却是凤毛麟角。

对于具备上述学术素质的专著，评估为中国城市地理学的划时代作品是当之无愧的。

薛教授是改革开放以来第一批北上的香港学者之一。我与薛教授的学术交往已有十余年了。四年创作期间，薛教授六次北上，考察切磋。我系两位研究北京的硕士生杨旭和曾赞荣有幸得到教授多次教诲。孔子说：“知之者不如好之者，好之者不如乐之者”（《论语·雍也篇》）。作为香港大学地理及地质学系主任、全国人民代表大会代表的薛教授在海内外有不少兼职。在繁忙的教学和社会活动负荷下，没有乐在其中的境界是难以完成这一巨著的。

兼备东方文化和西方文化的良好素养是薛教授能够完成《北京》一书的重要前提。像薛教授这样的双语精英在香港也属罕见。只有学贯中西，才能“独上高楼，望尽天涯路”，探索内容浩瀚的主题。

在祝贺《北京》的英文版和中文版同时发行的前夕，企望风华正茂的薛教授不断有新的佳作问世。

胡兆量

北京大学城市与环境学系

1995年8月18日

第一章 中国城市的性质	1
西方对城市的定义	1
中国的世界观——传统中国城市的概念	6
“明堂”：中国国都的雏形	11
中国人的城市概念	17
中国理想国都的结构	21
结论	24
第二章 北京的崛起	26
国都的位置	26
中国国都迁移的路径	31
北京的地理形势	37
北京的战略位置	39
明代以前的北京	42
结论	46
第三章 明清时代的北京	48
北京作为国都的历史	48
明代的北京	50
规划背后的概念	57

理想国都的规划和布局	62
老北京的文化根	67
第四章 社会主义下的北京城城市规划	73
中华人民共和国的首都	73
社会主义规划的理论与实践	75
社会主义城市的性质	77
十大规划原则	78
空间结构	79
城市规划及其落实	82
北京 1949 年后的城市规划	84
早期苏联的影响及“改革开放”后的新路向	109
结论：北京的城市规划经验	116
第五章 市域空间增长	119
行政区划与地域的扩张	119
自然地理环境	126
城市发展	133
城市土地利用特点	141
空间分布特点	149
北京的农村附属区	163
结论	165
第六章 经济发展	170
总体经济发展	170
在国都全面而快速的工业发展的经验（1949 ~ 1990）	182
北京市 1990 年代中及以后的产业转型	194
1990 年后北京产业的空间分布特色	201
结论：北京城市经济的问题与前景	214

第七章 人口增长及其分布	217
社会主义关于城市人口规模及其构成的原则	217
人口变化分期	222
机械增长及其背后原因	231
人口问题	242
人口问题的解决办法	245
结论：中国城市的人口控制	249
第八章 城市住房及住房改革	251
社会主义的城市住房策略	251
北京城市住房发展实况	260
北京住房的改革过程	273
高层住宅：住宅问题解决办法和问题制造者	275
住房改革第一波：初步商品化、市区重建及出售公房	278
住房改革第二波：住房商品化与住房保障	285
结论：城市住房的新时期	293
第九章 城市环境与旧城保护	296
国都的城市环境	296
主要的环境问题	299
对北京旧城的保护	314
污染的防治	329
城市绿化与生态地理环境整治	334
结论	341
第十章 城市交通：用两条腿走路？	343
前东欧集团国家	343
工业发达的西方国家	344
1990 年前的第三世界国家	345
1949 ~ 1990 年的北京：一个第三世界的例子	348