

普
华
文
化

报价不实
多看多问才能少吃亏



理想宅
IDEAL HOME
装修问题一本通系列

工程量注水
单位和数量要看准了



偷工减料
验工还是很有必要的



预算超支
不要被各种追加忽悠了



卷款
要找信得过的装修公司

这样装修 不被坑

装修费用大盘点

理想·宅◎编

装修不上当，
省心更省钱！

知道你为了装修费超支的事每晚都睡不着
借钱吧，难张口；砍项目吧，舍不得
当初算得好好的，七改八改钱就超了
很上火吧？很挠头吧？

来翻翻这本书
跟装修费用的那摊麻烦事说再见



人民邮电出版社
POSTS & TELECOM PRESS

装修问题一本通系列

这样装修不被坑 ——装修费用大盘点

理想·宅 编

人民邮电出版社
北 京

图书在版编目 (CIP) 数据

这样装修不被坑. 装修费用大盘点 / 理想·宅编
— 北京 : 人民邮电出版社, 2014.4
(装修问题一本通系列)
ISBN 978-7-115-35011-4

I. ①这… II. ①理… III. ①室内装修—工程费—问
题解答 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第047100号

内 容 提 要

本书采用问答形式,列出了近300个关于家庭装修费用的常见问题,其内容主要包括关于装修费用的常见陷阱及规避方法、常用的装修术语及预算知识、各种节省装修费用的实用小妙招、业主应该避开的省钱误区、各分项工程的参考报价明细、常用的价格表单以及家庭装修预算报价实例等。本书所提供的内容能让读者充分了解家庭装修各分项工程、项目的费用高低和省钱技巧,避免上当受骗,提升装修质量和效果。

本书适合广大正准备进行家庭装修的读者以及装修从业人员、设计人员阅读和参考。

◆ 编 理想·宅

责任编辑 王莹舟

执行编辑 陈 宏

责任印制 杨林杰

◆ 人民邮电出版社出版发行 北京市丰台区成寿寺路11号
邮编 100164 电子邮件 315@ptpress.com.cn
网址 <http://www.ptpress.com.cn>

北京铭成印刷有限公司印刷

◆ 开本: 700×1000 1/16

印张: 15

2014年4月第1版

字数: 120千字

2014年4月北京第1次印刷



定价: 35.00 元

读者服务热线: (010)81055656 印装质量热线: (010)81055316

反盗版热线: (010)81055315

广告经营许可证: 京崇工商广字第 0021 号

preface

前言

家庭装修是一件劳神费力的事情，就算业主投入再多的时间和精力，到最后总会有这样或者那样的缺憾。究其原因，一方面是因为不少业主对家庭装修各个环节的熟悉程度不够，无法有效地把控装修进度、费用以及质量；另一方面，一些不良装修公司利用业主不懂行的弱点，以各种借口拖延工期、虚增费用、偷工减料。

为了让广大准备装修或正在装修房子的业主掌握更多实用的装修知识，避免被不良装修公司欺骗，进而保证工期进度、控制装修费用、提升装修效果，我们编写了《这样装修不被坑——装修费用大盘点》这本书。

本书共分为七章，内容涵盖了关于装修费用的常见陷阱及规避方法、常用的装修术语及预算知识、各种节省装修费用的实用小妙招、业主应该避开的省钱误区、各分项工程的参考报价明细、常用的价格表单以及家庭装修预算报价实例等。这些内容能够帮助业主合理规划装修支出，避开常见的认识误区，掌握更多的装修省钱技巧。

本书以问答形式编写，将上述内容组织成了近 300 个问题，这些问题的

着眼点主要是家庭装修各个分项工程的费用标准、预算方法、省钱技巧等，它们全部是从真实装修案例中提炼、总结出来的，涵盖了家庭装修中关于费用的各个方面，能够切实帮助业主解决实际问题。读者可以从前到后浏览全书，也可以直接查阅自己想要了解的内容，从而在最短的时间内掌握节省装修费用的窍门。

在此要特别说明的是，本书是团队合作的成果，参与本书编写的有安平、邓丽娜、邓毅丰、黄肖、刘团团、穆佳宏、孙盼、张蕾、于久华、张娟、李峰、孙亮、张健、杨柳、王军等。此外，还有一些业内人士在本书的编写过程中提出了一些有益的意见和建议，在此向他们一并致谢。

我们希望本书能够为广大准备装修或正在装修的读者带来一些实实在在的帮助，让他们在遇到各种装修质量问题时能做到心中有数、把控有度。鉴于编者水平有限，书中可能仍有错漏之处，恳请广大读者批评指正。

contents

目录

一、装修费用陷阱揭秘..... 1	10. 装修公司会用什么手法让设计费 “暗度陈仓” 8
1. 找熟人装修就一定省钱吗..... 2	11. 装修公司会用什么手法 偷梁换柱 9
2. 选装修队好还是装修公司好... 2	12. 如何避开报价单上的陷阱 ... 9
3. 怎样才能找到可信的装修 公司 3	13. 报价高低是选择装修公司的 唯一理由吗 10
4. “免费设计”真的免费吗 4	14. 装修公司做预算时“大数小报” 是什么意思 10
5. 家装设计中的常见陷阱有 哪些 5	15. 如何防范装修公司在做预算时 “偷工减料” 10
6. 如何看待装修公司的“大 礼包” 6	16. 装修公司“推陈出新”真的是 为业主好吗 11
7. 不良装修公司常用的欺诈手段 有哪些 6	17. “套餐报价”真的很方便吗 ... 11
8. “先施工,后付款”真的有那么 好吗 7	18. 如何防范装修工程被转包 ... 12
9. 装修公司用什么手法让设计 “无中生有” 8	19. 如何防范瓦工偷工减料 12

20. 如何防范木工偷工减料 13
21. 如何防范油漆工偷工减料 ... 13
22. 如何防范装修公司在地面找平时偷工减料 14
23. 如何防范装修公司在基底处理时偷工减料 14
24. 如何防范装修公司在刷墙面时偷工减料 14
25. 如何防范装修公司在下水管路施工时偷工减料 15
26. 如何防范装修公司在电线接头上偷工减料 15
27. 如何防范装修公司在铺贴墙地砖时偷工减料 16
28. 如何防范装修公司在墙面剔槽时偷工减料 16
29. 如何防范装修公司在接缝修饰时偷工减料 16
30. 如何防范装修公司在电线穿管时偷工减料 17
31. 如何防范装修公司在小面处理时偷工减料 17
32. 如何防范装修公司在材料上使用“调包计” 18
33. 预算报价单上不用详细写明工艺吗 19
34. 如何防范装修公司在施工面积上做手脚 19
35. 重复布线是小事吗 20
36. 增加的工程量都是合理的吗 20
37. 如何防范装修公司利用“单位变换”涨利润 21
38. 如何防范装修公司在施工项目上做“加法” 21
39. 装修合同中可能出现的漏洞有哪些 22
40. 如何防范装修公司在合同中玩“文字游戏” 22
41. 装修过程中有哪些“特殊情况”需要注意 23
42. 图纸是在签订装修合同以后再给吗 23
43. 高品位就一定高价格吗 24
44. 如何防止装修预算中的费用“变胖” 25
45. 装修中的追加费用都是合理的吗 25
46. 装修超支真的无法避免吗 ... 26
47. 装修公司提前结中期费

合理吗	27	68.什么是共有建筑面积	36
48.装修公司在决算上常做的手脚 有哪些	27	69.装修房屋应当遵守哪些规定 ...	36
49.为什么工程总款比合同款多 ...	28	70.如何算好设计账	37
50.如何防范装修公司卷款	28	71.如何算好时间账	39
二、装修术语与预算知识	29	72.如何算好权益账	39
51.什么是延米	30	73.装修前需要调查的事项有 哪些	41
52.什么是施工预算	30	74.怎样调查装修市场	42
53.什么是施工图预算	30	75.如何制定家庭装修方案	42
54.怎么看装修公司营业执照 ...	31	76.如何办理装修手续	44
55.装修合同中的甲方和乙方分别 是指谁	31	77.家庭装修需要请监理公司吗 ...	44
56.什么是直接费	31	78.监理公司的工作内容有哪些 ...	45
57.什么是间接费	32	79.请监理公司的好处有哪些 ...	45
58.如何计算预算报价	32	80.监理的费用大约是多少	45
59.什么是设计费	33	81.如何找到理想的监理公司 ...	46
60.什么是房屋使用面积	33	82.装修公司的内部监督与监 理公司有哪些区别	46
61.什么是房屋建筑面积	34	83.监理公司可以在哪些重点问 题上帮业主把关	47
62.什么是房屋的产权面积	34	84.请监理公司后业主就什么都 不用管了吗	48
63.什么是房屋预测面积	34	85.如何认定装修公司的资格 ...	48
64.什么是房屋实测面积	35	86.如何与装修公司接触	48
65.什么是房屋套内使用面积 ...	35	87.与装修公司沟通时应注意些 什么	49
66.什么是套内墙体面积	35		
67.什么是套内阳台建筑面积 ...	36		

88. 装修合同中一般包括哪些条款 49
89. 签订装修合同时要把握什么原则 51
90. 商定装修合同的时候要注意什么 51
91. 签订合同时要注意哪些细节 ... 52
92. 如何选择设计师 53
93. 业主需要为设计师提供哪些基本信息 54
94. 找施工队有哪些途径 55
95. 如何选择施工队 55
96. 装修费用主要有哪几项 56
97. 做装修材料预算前要做哪些准备工作 57
98. 如何做装修项目预算 57
99. 怎样做装修规划更省钱 58
100. 装修的基础项目有哪些 58
101. 如何快速估算装修费用 59
102. 确定装修档次时需要考虑哪些因素 59
103. 确定装修档次的大体步骤是怎样的 60
104. 简单装修的预算大概是多少 ... 60
105. 中等装修的预算大概是多少 ... 61
106. 高档装修的预算大概是多少 ... 61
107. 如何合理分配装修资金 61
108. 如何从总体上控制装修费用 62
109. 如何利用有限资金实现更好的装修效果 63
110. 装修费用中制造安装工程与材料的比例大约是多少 63
111. 不同空间的装修费用比例是多少 64
112. 如何有效控制装修风险 64
113. 需要和装修公司约定付款方式吗 65
114. 什么样的付款方式对业主最有利 66
115. 什么时候支付首付款 66
116. 什么时候支付中期款 66
117. 什么时候支付尾款 67
118. 怎么判断工程过半 67
119. 什么是装修保修期 67
120. 如何做装修费用支出计划 ... 68
121. 什么叫编制预算 72
122. 编制预算的程序有哪些 72
123. 预算书的构成有哪些 72
124. 如何做出合理的预算方案 ... 74

125. 怎么看预算书 75
126. 如何审核装修预算 76
127. 如何看设计图纸 77
128. 如何看建筑平面图 78
129. 如何审查设计图纸 78
130. 效果图是否要收费 79
131. 装修后的实际效果与效果图是一模一样的吗 80
132. 装修报价单的内容有哪些 ... 80
133. 看装修报价单的原则有哪些 80
134. 看装修报价单时要特别注意哪些事项 81
135. 如何确认报价 81
136. 如何审核装修公司的报价 ... 81
137. 如何核实装修报价中的“分项计算” 83
138. 对于报价低的装修预算书要注意什么 83
139. 怎么判断材料价格和人工费用是否合理 83
140. 装修价格越便宜越好吗 84
141. 如何通过材料与人工费用估算装修总费用 84
142. 如何通过其他装修实例估算装修费用 84
143. 如何通过分项工程计算装修价格 85
144. 如何细致地计算装修费用 87
145. 控制装修费用和效果的要点有哪些 89
146. 装修预算与实际支出费用的偏差幅度一般有多大 89
147. 如何确定非业主意愿增项比例 89
148. 什么是设计变更 90
149. 设计变更的注意事项有哪些 90
150. 怎样看待装修样板间 91
151. 装修之前需要测量哪些地方 91
152. 如何计算墙面面积 92
153. 如何计算顶面面积 92
154. 如何计算地面面积 93
155. 如何计算家具面积 93
156. 如何计算地面砖用量 93
157. 如何计算顶棚板用量 94
158. 如何计算包门材料用量 94
159. 如何计算壁纸用量 94

160. 如何计算地板用量	95	报价明细	113
161. 如何计算贴墙材料用量	95	176. 床、靠背、床头柜参考 报价明细	113
162. 如何计算涂料用量	96	177. 家具制作增加工艺参考价格 明细	115
三、装修报价全接触	97	178. 门、窗、窗帘盒参考报价 明细	116
163. 拆除工程参考报价明细	98	179. 门套、窗套参考报价明细 ...	118
164. 吊顶工程参考报价明细	99	180. 橱柜、台面板参考报价 明细	119
165. 地板安装工程参考报价 明细	101	181. 楼梯、扶手栏杆、圆柱工程 参考报价明细	121
166. 地砖与石材安装工程参考 报价明细	102	182. 小五金安装工程参考报价 明细	122
167. 墙面造型工程参考报价 明细	103	183. 玻璃安装工程参考报价 明细	124
168. 墙面贴饰工程参考报价 明细	105	184. 水路工程参考报价明细 ...	124
169. 衣柜、顶（吊）柜参考报价 明细	106	185. 电路工程参考报价明细 ...	125
170. 电视柜、低（矮）柜、阳台柜 参考报价明细	107	186. 木材面油漆和乳胶漆参考 报价明细	127
171. 装饰柜参考报价明细 ...	108	187. 其他工程参考报价明细 ...	129
172. 写字台、梳妆台参考报价 明细	109	188. 综合工程参考报价明细 ...	130
173. 酒柜、吧台参考报价明细 ...	110	四、装修省钱妙招早知道	133
174. 鞋柜参考报价明细 ...	112	189. 如何在装修准备阶段省钱 ...	134
175. 卫生间底柜、洁具柜参考			

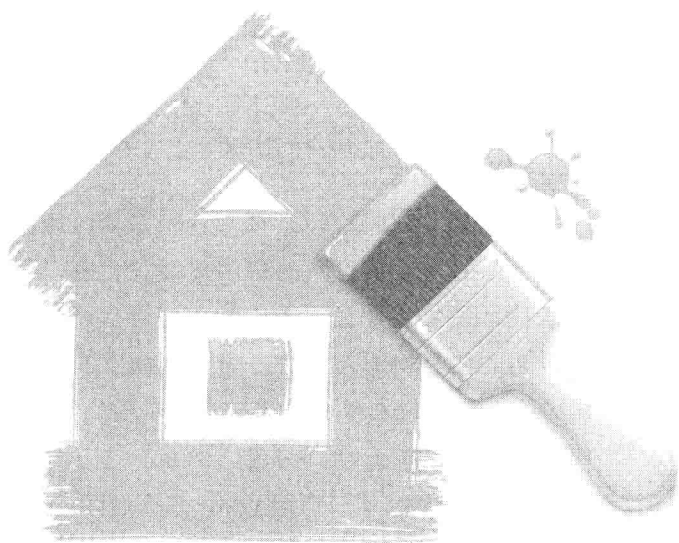
190. 在装修材料上省钱应把握哪些原则 134
191. 如何在选购材料时省钱... 134
192. 装修省钱有哪些禁忌..... 135
193. 家庭装修时哪些方面能省... 135
194. 装修时哪些方面不能省... 136
195. 装修前期的省钱措施有哪些 137
196. 装修省钱要考虑装修公司的利润吗..... 137
197. 家具与装修“互补”能省钱么 137
198. 如何在装修各环节节省装修费用 138
199. 如何在大宗材料上省钱... 139
200. 如何降低半包装修费用... 139
201. 如何控制省钱底线..... 140
202. 客厅装修省钱的原则有哪些 141
203. 如何在客厅装修设计上省钱 141
204. 如何在客厅装修材料上省钱 142
205. 餐厅装修省钱的原则有哪些 144
206. 如何在餐厅装修设计上省钱 144
207. 如何在餐厅装修材料上省钱 145
208. 卧室装修省钱的原则有哪些 146
209. 如何在卧室装修设计上省钱 146
210. 如何在卧室装修材料上省钱 147
211. 卫生间装修省钱的原则有哪些 149
212. 如何在卫生间装修设计上省钱 149
213. 如何在卫生间装修材料上省钱 150
214. 厨房装修省钱的原则有哪些 151
215. 如何在厨房装修设计上省钱 152
216. 如何在厨房装修材料上省钱 153
217. 玄关装修省钱的原则有哪些 154
218. 如何在玄关装修设计上

省钱	155	钱吗	162
219.如何在玄关装修材料上			
省钱	155	五、别走进装修省钱误区.....	165
220.如何在隔断装修设计上		232.家庭装修时可以边装边	
省钱	156	设计吗	166
221.如何在隔断装修材料上		233.家庭装修时可以参考商业建筑	
省钱	157	的做法吗.....	166
222.如何在过道装修设计上		234.照搬别人的装修风格省	
省钱	158	事吗	166
223.如何在过道装修材料上		235.家庭装修要一步到位吗...	167
省钱	158	236.装修跟风或者赶潮流	
224.楼梯装修省钱的原则有		好吗	167
哪些	159	237.家庭装修时全部用高档材料	
225.如何在楼梯装修设计上		有必要吗.....	168
省钱	159	238.房间大就要追求高档的装修	
226.如何在楼梯装修材料上		效果吗.....	168
省钱	160	239.装修功能错位好吗.....	169
227.阳台装修省钱的原则有		240.能否将装修预算告诉装修	
哪些	160	公司	169
228.如何在阳台装修设计上		241.装修公司的预算报价单能不能	
省钱	161	带走.....	170
229.如何在阳台装修材料上		242.家庭装修时全都得用全新的	
省钱	161	材料吗.....	170
230.买家电时如何省钱.....	162	243.如何处理剩余的装修材料...	171
231.“简装修、精装饰”省		244.设计好坏与费用关系大吗...	171

245. 家装设计由谁做主最省钱 172
246. 如何避免家装设计走偏... 172
247. 如何避免装修过度 173
248. 材料进场有什么讲究 173
249. 高档涂料等于高档涂装效果吗 174
250. 乳胶漆用量有什么猫腻... 175
251. “重装修、轻装饰”设计理念是指什么 176
252. 居室点缀多少饰品合适... 176
253. 只装修不布置饰品好吗... 177
254. 什么是节约型家庭装修... 177
255. 节约型装修就是要绝对便宜吗 178
256. 家庭装修要考虑节能吗... 178
257. 节能装修是否费钱 178
258. 装修设计如何节能 179
259. 节能型装修在功能设计上应注意什么 180
260. 如何采暖更划算 181
261. 室内装修要全部选用节能灯具吗 183
262. 如何让光源设计最优化... 183
263. 如何提高灯具的照明效率 ... 184
264. 如何选节能开关 184
265. 如何选节能电器 185
266. 家庭装修中有哪些环保误区 186
- 六、家庭装修常用价格表单** 189
267. 房屋基本情况记录表 190
268. 装修预期效果表 191
269. 装修款核算记录表 193
270. 装修款核算表 194
- 七、家庭装修预算报价实例** 195
271. 简约型装修预算报价 196
272. 舒适型装修预算报价 202
273. 豪华型装修预算报价 212



一、装修费用陷阱揭秘



1. 找熟人装修就一定省钱吗

很多业主本着对熟人的信任而选择对方给自己装修，但在不少情况下得到的却是材料以次充好、工程质量严重不过关等结果。此时，即使业主想解决问题，也往往因为对方是朋友而很难开口。更有甚者，当业主找朋友处理问题时，对方还有不小的意见，认为自己全是为了帮朋友的忙，接这个单子已经吃了不少亏。在这种情况下，很多业主往往只能吃哑巴亏。

家装行业一直流传着“装修不能找熟人”的说法，“宰熟”的现象更是屡见不鲜（见图 1-1）。因此，业主在选择装修公司的时候一定要谨慎，不管是熟人介绍，还是自己物色，都应该对其以往的工程进行考察。其中，工人的素质和办事效率要重点考察，因为它们在很大程度上决定着工程的质量和进度。此外，不论找什么人装修，都是在进行一种经济行为，一定要与对方签订施工协议和相关合同，严格按照合同办事，争取把可能出现的损失降到最低。



图 1-1 装修“宰熟”要防范

2. 选装修队好还是装修公司好

一般来说，家庭装修时，既可以找装修队施工，也可以找装修公司报价、施工。相比而言，装修队的费用更便宜一些，但是没有保修服务，如果以后装修项目发生了什么问题，业主还得自己找人修理、自己买材料，比较麻烦。而装修公司通常是统一管理，施工有保证，完工后也有保障，施工过程中需要业主操心的具体事情相对较少，但是相关费用比装修队要高。

如果你是家装行业的从业者，或者有这方面的朋友，那么找装修队比较节省费用；如果你对装修一点都不懂，那么最好还是找一家信誉好的装修公司。

3. 怎样才能找到可信的装修公司

装修公司是由集体或私人以法人代表身份在工商管理部門和国家行业管理部门进行注册的营利性商业单位，是从事室内装饰工程、材料销售及运输、物业管理等多种经营项目的法人单位。一家好的装修公司能完成高质量的装饰工程，为业主打造出一个温馨和谐的家居环境。但是，现在市场上的装修公司很多，鱼龙混杂，挑选一家可信的装修公司并不容易。

业主在挑选装修公司时，应注意以下几点。

(1) 看装修公司是否有正规的营业执照、资质证书及等级，是否具备相应的设计、施工能力。现在的装修公司主要分为直营店和加盟店两种，前者的管理和资质独立，可靠性高，但收费也较高；后者的营业执照（见图 1-2）及资质证书（见图 1-3）都是用总店的，为获取业务，收费相对较低，业主在调查时应认真比较。



图 1-2 营业执照



图 1-3 资质证书

资质是建设行政主管部门对施工队伍能力的一种认定，主要是从注册资本、技术人员结构、工程业绩、施工能力、社会贡献等方面对施工队伍进行审核，分别核定为一至四级。取得资质的企业在技术方面有保证，从事家庭装修一般不会有问题。但是，由于家庭装修市场的混乱，拥有资质等级特别是拥有高资质等级的单位不愿承接一般的家庭装修；而营业执照、营业范围内有装饰装修项目的企业，大部分又没有到建设行政主管部门办理资质。这种状况给业主判别家庭装修施工队伍的好坏带来了很多困难。