

北京市南水北调工程 征地拆迁实务及法规汇编

法 规 汇 编 卷 (下册)

北京市南水北调工程拆迁办公室 编



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

北京市南水北调工程 征地拆迁实务及法规汇编

法 规 汇 编 卷 (下册)

北京市南水北调工程拆迁办公室 编



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

图书在版编目（C I P）数据

北京市南水北调工程征地拆迁实务及法规汇编. 法规
汇编卷 / 北京市南水北调工程拆迁办公室编. -- 北京 :
中国水利水电出版社, 2013. 4
ISBN 978-7-5170-0854-5

I. ①北… II. ①北… III. ①南水北调—水利工程—
土地征用—法规—汇编—北京市②南水北调—水利工程—
房屋拆迁—法规—汇编—北京市 IV. ①
D927.102.399②D927.102.181.9

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第091940号

责任编辑：李金玲

书 名	北京市南水北调工程征地拆迁实务及法规汇编·法规汇编卷（下册）
作 者	北京市南水北调工程拆迁办公室 编
出版发行	中国水利水电出版社 （北京市海淀区玉渊潭南路1号D座 100038） 网址：www.waterpub.com.cn E-mail: sales@waterpub.com.cn 电话：（010）68367658（发行部）
经 售	北京科水图书销售中心（零售） 电话：（010）88383994、63202643、68545874 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	中国水利水电出版社微机排版中心
印 刷	北京纪元彩艺印刷有限公司
规 格	184mm×260mm 16开本 81.75印张（总） 1938千字（总）
版 次	2013年4月第1版 2013年4月第1次印刷
印 数	0001—1000册
总 定 价	368.00元（上、下册）

凡购买我社图书，如有缺页、倒页、脱页的，本社发行部负责调换
版权所有·侵权必究

《北京市南水北调工程征地拆迁实务及法规汇编》

编 委 会

主 任：何凤慈

主 编：蒋春芹

副 主 编：杨海涛 刘晓音

执行主编：郭忠义 曹 宏

编 委：	孟 凯	谢 飞	郝秀梅	李 伟	白加泽
	李燕杰	刘 畅	李 燕	侯 丁	李雨婷
	曲 一	张炎龙	彭 聪	王贤慧	卢 卡
	张维娜	刘善辉	金 泽	武春侠	

目 录

上 册

第一部分 法 律

一、水利工程.....	3
中华人民共和国水法	
主席令第 74 号	3
二、土地征占	13
中华人民共和国土地管理法	
主席令第 28 号	13
中华人民共和国农村土地承包法	
主席令第 73 号	25
三、房屋拆迁	32
中华人民共和国城市房地产管理法	
主席令第 72 号	32
中华人民共和国城乡规划法	
主席令第 74 号	40
四、征占林地及伐移	49
中华人民共和国森林法	
主席令第 17 号	49
五、文物保护	56
中华人民共和国文物保护法	
主席令第 84 号	56
六、工程管理	68
(一) 资金管理.....	68
中华人民共和国预算法	
主席令第 21 号	68
中华人民共和国会计法	
主席令第 24 号	76
中华人民共和国审计法	
主席令第 32 号	83

(二) 政府采购..... 89

 中华人民共和国合同法

 主席令第 15 号 89

 中华人民共和国招标投标法

 主席令第 21 号 122

 中华人民共和国政府采购法

 主席令第 68 号 130

(三) 档案管理 140

 中华人民共和国档案法

 主席令第 71 号 140

七、其他..... 143

 中华人民共和国行政诉讼法

 主席令第 16 号 143

 中华人民共和国测绘法

 主席令第 75 号 151

 中华人民共和国行政许可法

 主席令第 7 号 158

 中华人民共和国物权法

 主席令第 62 号 169

 中华人民共和国行政复议法

 主席令第 16 号 190

 中华人民共和国行政处罚法

 主席令第 63 号 197

 中华人民共和国建筑法

 主席令第 46 号 204

 中华人民共和国行政强制法

 主席令第 49 号 213

第二部分 行政法规及法规性文件

一、水利工程..... 225

 国务院批转国家计委、财政部、水利部、建设部《关于加强公益性水利工程建设管理的若干意见》的通知

 国发〔2000〕20 号 225

 国务院办公厅转发国务院体改办《关于水利工程管理体制改革的实施意见》的通知

 国办发〔2002〕45 号 230

 大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例

 国务院令第 471 号 236

二、土地征占..... 244

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	
国务院令 第 55 号	244
关于深化改革严格土地管理的决定	
国发〔2004〕28 号	249
国务院办公厅转发劳动保障部《关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作的指导意见》的通知	
国办发〔2006〕29 号	254
关于加强土地调控有关问题的通知	
国发〔2006〕31 号	257
中华人民共和国耕地占用税暂行条例	
国务院令 第 511 号	260
关于促进节约集约用地的通知	
国发〔2008〕3 号	262
中华人民共和国土地管理法实施条例	
国务院令 第 256 号	266
土地复垦条例	
国务院令 第 592 号	274
三、房屋拆迁	280
关于认真做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定的紧急通知	
国办发明电〔2003〕42 号	280
关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知	
国办发〔2004〕46 号	283
关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知	
国办发明电〔2010〕15 号	286
国有土地上房屋征收与补偿条例	
国务院令 第 590 号	288
四、征占林地及伐移	293
中华人民共和国森林法实施条例	
国务院令 第 278 号	293
五、文物保护	301
中华人民共和国文物保护法实施条例	
国务院令 第 377 号	301
六、工程管理	309
（一）资金管理	309
中华人民共和国预算法实施条例	
国务院令 第 186 号	309
关于印发《南水北调工程基金筹集和使用管理办法》的通知	
国办发〔2004〕86 号	318

(二) 政府采购	321
工程建设项目招标范围和规模标准规定	
国家发展计划委员会令第 3 号	321
国务院办公厅印发《关于国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工意见》的通知	
国办发〔2000〕34 号	323
关于进一步规范招标投标活动的若干意见	
国办发〔2004〕56 号	325
关于进一步加强政府采购管理工作的意见	
国办发〔2009〕35 号	328
中华人民共和国招标投标法实施条例	
国务院令 第 613 号	331
(三) 建设管理	343
建设工程质量管理条例	
国务院令 第 279 号	343
建设工程勘察设计管理条例	
国务院令 第 293 号	352
关于印发《关于开展工程建设领域突出问题专项治理工作的意见》的通知	
中办发〔2009〕27 号	357
工程建设领域突出问题专项治理工作实施方案	
中治工发〔2009〕2 号	362
七、其他	368
关于投资体制改革的决定	
国发〔2004〕20 号	368
中华人民共和国信访条例	
国务院令 第 431 号	373
中华人民共和国行政复议法实施条例	
国务院令 第 499 号	380
关于贯彻实施《中华人民共和国行政强制法》的通知	
国发〔2011〕25 号	388

第三部分 地方性法规

一、水利工程	393
北京市实施《中华人民共和国水法》办法	
北京市人民代表大会常务委员会公告第 18 号	393
北京市水利工程保护管理条例	400
二、土地征占	404
北京市实施《中华人民共和国土地管理法》办法	

北京市人民代表大会常务委员会公告第 19 号 404

北京市基本农田保护条例

北京市人民代表大会常务委员会公告第 17 号 412

三、房屋拆迁..... 415

北京市城乡规划条例

北京市人民代表大会常务委员会公告第 4 号 415

四、征占林地及伐移..... 426

北京市古树名木保护管理条例

北京市人民代表大会常务委员会公告第 2 号 426

北京市森林资源保护管理条例 429

五、文物保护..... 435

北京市实施《中华人民共和国文物保护法》办法

北京市人民代表大会常务委员会公告第 26 号 435

北京历史文化名城保护条例

北京市人民代表大会常务委员会公告第 32 号 439

六、工程管理..... 444

（一）资金管理 444

北京市预算监督条例修正案

北京市人民代表大会常务委员会公告第 56 号 444

（二）政府采购 451

北京市招标投标条例

北京市人民代表大会常务委员会公告第 63 号 451

（三）档案管理 458

关于修改《北京市实施〈中华人民共和国档案法〉办法》的决定

北京市人民代表大会常务委员会公告第 45 号 458

七、其他..... 465

北京市测绘条例

北京市人民代表大会常务委员会公告第 13 号 465

北京市信访条例

北京市人民代表大会常务委员会公告第 47 号 472

第四部分 部门规章及规范性文件

一、南水北调工程..... 485

关于印发《南水北调工程建设管理的若干意见》的通知

国调委发〔2004〕5 号 485

关于印发《南水北调工程评标专家和评标专家库管理办法》的通知

国调办建管〔2004〕72 号 492

关于印发《南水北调工程代建项目管理办法（试行）》的通知

国调办建管〔2004〕78 号 496

关于印发《南水北调工程委托项目管理办法（试行）》的通知	
国调办建管〔2004〕79号	499
关于印发《南水北调工程征地移民资金会计核算办法》的通知	
财会〔2005〕19号	503
关于印发《南水北调工程建设征地补偿和移民安置暂行办法》的通知	
国调委发〔2005〕1号	520
关于南水北调工程建设征地有关税费记列问题的通知	
国调委发〔2005〕3号	524
关于印发《南水北调工程质量监督管理办法》的通知	
国调办建管〔2005〕33号	525
关于南水北调工程建设用地有关问题的通知	
国土资发〔2005〕110号	530
关于印发《南水北调工程建设征地补偿和移民安置资金管理办法（试行）》的通知	
国调办经财〔2005〕39号	532
关于印发《南水北调工程建设征地补偿和移民安置监理暂行办法》	
及《南水北调工程建设移民安置监测评估暂行办法》的通知	
国调办环移〔2005〕58号	536
关于进一步规范南水北调工程招标投标活动的意见	
国调办建管〔2005〕103号	539
关于进一步做好南水北调工程征地移民工作的通知	
国调委发〔2006〕1号	545
关于印发《南水北调工程验收管理规定》的通知	
国调办建管〔2006〕13号	546
关于印发《南水北调工程初步设计管理办法》的通知	
国调办投计〔2006〕60号	551
关于进一步加强南水北调工程质量管理的通知	
国调办建管〔2007〕54号	555
关于印发《南水北调工程建设资金管理办法》的通知	
国调办经财〔2008〕135号	557
关于印发《南水北调干线工程征迁安置验收办法》的通知	
国调办征地〔2010〕19号	563
关于印发《南水北调工程征地移民档案管理办法》的通知	
国调办征地〔2010〕57号	565

下 册

二、水利工程	569
水利工程建设项目管理暂行规定	
水建〔1995〕128号	569

水利工程质量监督管理规定	
水建〔1997〕339号	574
水利工程质量管理规定	
水利部令第7号	579
关于印发《水利工程建设程序管理暂行规定》的通知	
水建〔1998〕16号	584
水利工程项目招标投标管理规定	
水利部令第14号	588
关于印发《水利基本建设项目竣工决算审计暂行办法》的通知	
水监〔2002〕370号	597
关于印发《水利工程项目监理招标投标管理办法》的通知	
水建管〔2002〕587号	601
关于发布《水利建筑工程预算定额》、《水利建筑工程概算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》及《水利工程设计概（估）算编制规定》的通知	
水总〔2002〕116号	610
关于印发《水利工程项目勘察（测）设计招标投标管理办法》的通知	
水总〔2004〕511号	673
关于修改或者废止部分水利行政许可规范性文件的决定	
水利部令第25号	685
水利工程建设安全生产管理规定	
水利部令第26号	690
水利工程项目档案管理规定	
水办〔2005〕480号	696
关于加强水利工程移民资金审计工作的通知	
水审计〔2006〕212号	701
关于印发《水利工程项目招标投标行政监察暂行规定》的通知	
水监〔2006〕256号	703
水利工程建设监理规定	
水利部令第28号	708
水利工程项目验收管理规定	
水利部令第30号	714
关于印发《水利工程项目招标投标审计办法》的通知	
水审计〔2007〕56号	719
关于印发《水利工程项目档案验收管理办法》的通知	
水办〔2008〕366号	722
关于加强水利工程档案工作的通知	
水办〔2009〕164号	725
关于印发《水利工程建设领域突出问题专项治理工作方案》的通知	

水建管〔2009〕500号	727
三、土地征占	738
关于印发《确定土地所有权和使用权的若干规定》的通知	
〔1995〕国土〔籍〕字第26号	738
建设用地审查报批管理办法	
国土资源部令第3号	745
关于印发《关于贯彻执行〈中华人民共和国土地管理法〉和〈中华人民共和国土地管理法实施条例〉若干问题的意见》的通知	
国土资厅发〔1999〕97号	749
征收土地公告办法	
国土资源部令第10号	752
关于水利水电工程建设用地有关问题的通知	
国土资发〔2001〕355号	754
关于切实做好征地补偿安置工作的通知	
国土资发〔2001〕358号	758
关于切实维护被征地农民合法权益的通知	
国土资发〔2002〕225号	761
土地权属争议调查处理办法	
国土资源部令第17号	763
关于印发《关于完善农用地转用和土地征收审查报批工作的意见》的通知	
国土资发〔2004〕237号	767
关于印发《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》的通知	
国土资发〔2004〕238号	770
关于南水北调工程建设中城市征地拆迁补偿有关问题的通知	
国调委发〔2005〕2号	773
关于加快推进征地补偿安置争议协调裁决制度的通知	
国土资发〔2006〕133号	774
关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知	
财综〔2006〕48号	776
关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知	
劳社部发〔2007〕14号	780
关于耕地占用税平均税额和纳税义务发生时间问题的通知	
财税〔2007〕176号	782
土地登记办法	
国土资源部令第40号	783
建设项目用地预审管理办法	
国土资源部令第42号	792
关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知	

财综〔2009〕24号	795
关于进一步做好征地管理工作的通知	
国土资发〔2010〕96号	810
关于修改部分规章的决定	
国土资源部令第49号	813
关于修改部分规范性文件的决定	
国土资发〔2010〕190号	814
关于切实做好征地拆迁管理工作的紧急通知	
国土资电发〔2011〕72号	816
关于加强监督检查进一步规范征地拆迁行为的通知	
中纪办发〔2011〕8号	818
四、房屋拆迁	820
房产测绘管理办法	
建设部、国家测绘局令第83号	820
关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知	
建住房〔2002〕74号	823
关于印发《城市房屋拆迁行政裁决工作规程》的通知	
建住房〔2003〕252号	825
关于印发《城市房屋拆迁工作规程》的通知	
建住房〔2005〕200号	829
关于贯彻实施《城乡规划法》的指导意见	
建规〔2008〕21号	832
关于印发《国有土地上房屋征收评估办法》的通知	
建房〔2011〕77号	836
五、征占林地及伐移	841
关于印发《城市古树名木保护管理办法》的通知	
建城〔2000〕192号	841
占用征用林地审核审批管理办法	
国家林业局令第2号	844
关于印发《森林植被恢复费征收使用管理暂行办法》的通知	
财综〔2002〕73号	847
关于印发《占用征用林地审核审批管理规范》的通知	
林资发〔2003〕139号	850
关于废止和修改部分部门规章的决定	
国家林业局令第26号	854
六、文物保护	857
文物认定管理暂行办法	
文化部令第46号	857

七、工程管理	859
(一) 资金管理	859
关于免征国家重大水利工程建设基金的城市维护建设税和教育费附加的通知	
财税〔2010〕44号	859
(二) 政府采购	860
招标公告发布暂行办法	
国家发展计划委员会令第4号	860
评标委员会和评标方法暂行规定	
国家发展计划委员会、国家经济贸易委员会、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部令第12号	862
关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知	
计价格〔2002〕1980号	869
关于招标代理服务收费有关问题的通知	
发改办价格〔2003〕857号	872
工程建设项目施工招标投标办法	
国家发展计划委员会、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、中国民用航空总局令第30号	873
工程建设项目勘察设计招标投标办法	
国家发展和改革委员会、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、中国民用航空总局、国家广播电影电视总局令第2号	886
关于印发《政府采购评审专家管理办法》的通知	
财库〔2003〕119号	894
工程建设项目招标投标活动投诉处理办法	
国家发展和改革委员会、建设部、铁道部、交通部、信息产业部、水利部、中国民用航空总局令第11号	899
政府采购货物和服务招标投标管理办法	
财政部令第18号	903
关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知	
财库〔2007〕2号	915
(三) 档案管理	917
关于发布《国家重点建设项目档案管理登记办法》的通知	
档发字〔1997〕15号	917
关于印发《重大建设项目档案验收办法》的通知	
档发〔2006〕2号	919
(四) 建设管理	924
关于印发《建设项目的期工作咨询收费暂行规定》的通知	
计价格〔1999〕1283号	924
关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知	

计价格〔2002〕10号	927
关于印发《水利、水电、电力建设项目前期工作工程勘察收费暂行规定》的通知	
发改价格〔2006〕1352号	929
关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知	
发改价格〔2007〕670号	937
关于修改《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的决定	
住房和城乡建设部令第2号	950
房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定	
住房和城乡建设部令第5号	952
八、其他	955
国土资源听证规定	
国土资源部令第22号	955
国土资源信访规定	
国土资源部令第32号	960
国土资源行政复议规定	
国土资源部令第46号	967

第五部分 地方政府规章及规范性文件（北京）

一、水利工程	975
北京市征收防洪工程建设维护管理费暂行规定	
北京市人民政府令第21号	975
北京市工程建设监理管理办法	
北京市人民政府令第5号	977
北京市建筑工程施工许可办法	
北京市人民政府令第139号	979
关于印发《北京市南水北调配套工程建设管理办法》的通知	
京调委〔2009〕1号	982
北京市南水北调工程保护办法	
北京市人民政府令第230号	987
二、土地征占	990
北京市实施《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》办法	
京政发〔1988〕115号	990
关于印发《北京市耕地开垦费收缴和使用管理办法》的通知	
京政办发〔2002〕51号	992
北京市建设征地补偿安置办法	
北京市人民政府令第148号	994
关于征地公示公告程序的通知	
京国土征〔2004〕238号	1000

关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》的通知（以延庆县为例）	1004
关于印发《北京市收回企业国有土地使用权补偿办法》的通知	
京国土用〔2005〕534号	1014
关于实施《北京市人民政府办公厅关于明确界定本市国 土资源管理行政许可事项政府职责权限的通知》的办法（试行）	
京国土法〔2006〕440号	1015
北京市实施《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》办法	
北京市人民政府令第210号	1018
关于印发《北京市国土资源局土地权属审查办法（试行）》的通知	
京国土籍〔2011〕365号	1019
三、房屋拆迁	1022
关于房地产中介服务收费的通知	
京价（房）字〔1997〕第398号	1022
关于印发《北京市非住宅房屋拆迁评估技术标准》的通知	
京房地评字〔1999〕656号	1025
关于调整本市城市房屋拆迁补偿办法的批复	
京政函〔2000〕60号	1031
北京市城市房屋拆迁管理办法	
北京市人民政府令第87号	1033
关于加强城市房屋拆迁补偿安置资金使用监督的通知	
京国土房管拆字〔2001〕1177号	1039
关于《北京市城市房屋拆迁补偿费有关规定》的批复	
京政函〔2001〕109号	1040
关于印发《北京市房屋拆迁评估规则（暂行）》的通知	
京国土房管拆字〔2001〕1234号	1043
关于印发《北京市城市房屋拆迁裁决程序规定》的通知	
京国土房管拆〔2002〕1116号	1045
关于本市城市房屋拆迁评估中基准地价有关问题的批复	
京国土房管拆〔2002〕1167号	1048
关于房屋权属登记有关问题的通知	
京国土房管权〔2003〕526号	1049
北京市集体土地房屋拆迁管理办法	
北京市人民政府令第124号	1050
关于印发《北京市宅基地房屋拆迁补偿规则》的通知	
京国土房管征〔2003〕606号	1054
关于印发《〈北京市集体土地房屋拆迁管理办法〉实施意见》的通知	
京国土房管拆〔2003〕666号	1056
关于发布《北京市房屋重置成新价评估技术标准》的通知	

京国土房管拆〔2003〕808号	1062
关于做好房屋拆迁工作维护社会稳定的意见	
京政发〔2003〕24号	1085
关于加强拆迁现场房屋拆除施工管理的通知	
京建拆〔2005〕1006号	1088
关于印发《北京市房屋拆迁单位工作守则》和《拆迁工作文明用语》的通知	
京建拆〔2005〕1179号	1090
关于印发《北京市房屋拆迁现场管理办法》的通知	
京建拆〔2006〕573号	1094
关于印发《北京市房屋拆迁前期工作指导意见》的通知	
京建拆〔2006〕1045号	1098
关于进一步做好北京市城市房屋拆迁安置和补偿工作的若干意见	
京建拆〔2009〕431号	1104
关于批转北京房地产估价师和土地估价师协会《北京市城市住宅房屋 拆迁市场评估技术方案》的通知	
京建拆〔2009〕450号	1106
关于印发《北京市国有土地上房屋征收与补偿实施意见》的通知	
京政发〔2011〕27号	1109
四、征占林地及伐移	1112
关于调整北京地区木材费用负担的规定	
〔89〕京林〔计〕字第99号	1112
关于加强本市工程建设征占用林地和伐移林木管理的通知	
京政发〔2000〕42号	1114
关于在本市城市建设中加强树木保护的紧急通知	
京政办发〔2001〕75号	1116
关于在本市工程建设中进一步加强林木保护的通知	
京政发〔2002〕17号	1118
关于加强批后移伐树木工作的有关规定的通知	1120
《北京市森林资源保护管理条例》实施办法	
北京市人民政府令第133号	1122
关于印发《北京市古树名木保护管理条例实施办法》的通知	
京绿保发〔2007〕4号	1124
转发市园林绿化局、市国土局《关于遏止本市基础设施建设征地拆迁过程中 抢栽抢种树木苗木行为意见》的通知	
京政办发〔2007〕20号	1126
关于城市绿地养护管理投资标准的意见	
京绿地发〔2008〕11号	1132
关于印发《北京市树木移植砍伐许可管理办法（试行）》的通知	