

历史

文化街区保护

——对姜堰北大街城市更新的实践与思考

刘宝国 编著

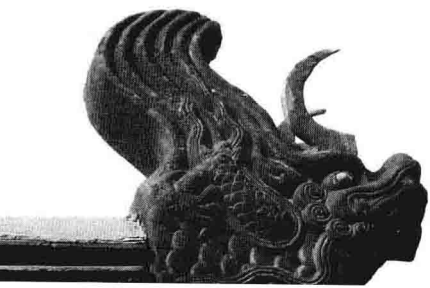
中国建筑工业出版社

历史

文化街区保护

——对姜堰北大街城市更新与实践与思考

刘宝国 编著



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

历史文化街区保护——对姜堰北大街城市更新的实践
与思考 / 刘宝国编著. —北京: 中国建筑工业出版社,
2013.10

ISBN 978-7-112-15625-2

I. ①历… II. ①刘… III. ①商业街-城市规划-研
究-姜堰市 IV. ①TU984.13

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第164088号

本书结合姜堰北大街历史文化街区更新与保护工作的实践,在准确把握历史街区历史和文化渊源的基础上,对北大街保护规划的意见咨询、调研、编制、论证到实施的全过程进行总结。姜堰北大街更新保护的经验和教训将为其他城市历史街区的更新保护提供启示。本书可供城市规划、建筑历史等领域的研究人员,以及政府相关部门或城市规划设计机构等相关人员参考。

责任编辑:姚荣华 张文胜

责任校对:陈晶晶 党 蕾

历史文化街区保护 ——对姜堰北大街城市更新的实践与思考

刘宝国 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京锋尚制版有限公司制版
北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本: 787×960毫米 1/16 印张: 12 字数: 210千字
2013年9月第一版 2013年9月第一次印刷

定价: 42.00元

ISBN 978-7-112-15625-2

(24214)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

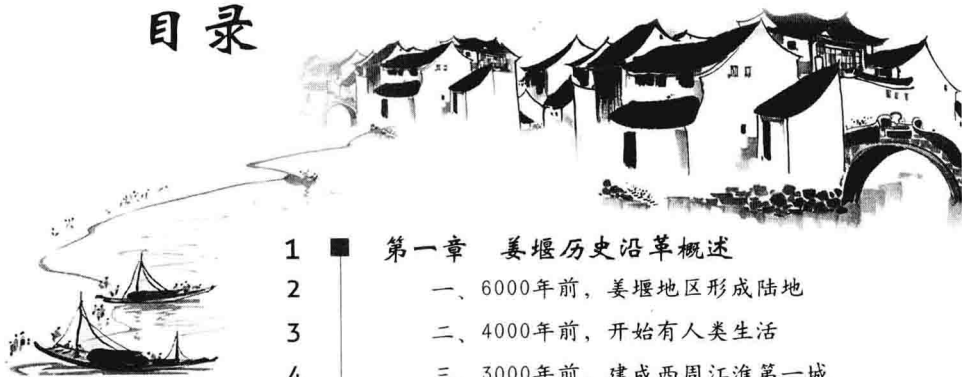
前言

三水汇聚，船会天下，锦绣姜堰，千舟竞发。

一方水土，养一方人。江水、淮水、海水交汇奔流，以海纳百川、气吞山河的胸襟和气势，孕育了这方神奇的土地，造就了一代又一代和谐包容、勤劳智慧、奋勇争先的姜堰人，创造了丰富的历史和多彩的文化。今天，当我们踏上这方热土，从事着与旧城改造、新区建设相关的规划工作时，虽然对自然怀有敬畏之心，对文化充满尊崇之心，对事业秉承忠诚之心，但终因个人能力有限，知识面过于狭窄，总有力不从心之感，常有疏漏失误之举，遗为憾事。

2007年元月，我开始全面涉足姜堰北大街的规划建设工作，至2013年4月北大街文化街区建成开街已6年有余。工作中，我收集了一些有关北大街的文史资料，经历了北大街规划从座谈、调研、编制、论证到实施的全过程，既有成功的经验，也有失败的教训。工作之余，萌发出将有关北大街历史文化和规划建设的资料梳理成册的想法，以期回顾过去，展望未来。然而，此非易事。一方面，姜堰在漫长的封建社会只是一个乡村或集镇所在，未曾作为一个县级的政治中心，对于她的历史没有系统、全面的文史资料来传承，如今历史文化的研究相对要困难得多。另一方面，我就读的南京大学城市与区域规划系的研究方向是以区域规划为特色，学习期间，导师姚亦锋先生的学术研究又以城镇景观规划见长，因此，我对古建筑和历史街区的保护并没有深入的研究。值得庆幸的是，姜堰许多文化学者和文史爱好者潜心钻研，从浩如烟海的历史典籍中，查找出有关姜堰历史文化的只言片语，并加以研究考证，形成了一本又一本文史专著或专题文章，有关资料十分丰富，成为北大街规划建设深厚的文化基石。本人在导师的悉心指导下，学习期间曾经参与了福建省长汀县历史文化街区保护规划的编制工作，毕业论文《南京城市水系景观规划研究》也对南京城市水系的历史变迁进行了系统的调查研究，这些学习和工作经历，使我对历史文化研究和历史街区规划有了一定的认识，掌握了历史文化调查研究的一些基本方法，当初看似繁琐辛劳的实践如今都成为了宝贵的财富。是以，笔者尝试将北大街相关资料以及学习工作心得整理成册，以利于下一步北大街文化街区展示、运营、管理等工作的开展。

目录



1	■ 第一章 姜堰历史沿革概述
2	一、6000年前，姜堰地区形成陆地
3	二、4000年前，开始有人类生活
4	三、3000年前，建成西周江淮第一城
8	四、2000年前，西汉吴王建粮仓、挖运河
10	五、东晋，始建佛教寺庙
11	六、隋唐，佛教逐步兴盛
14	七、宋朝，姜堰得名，经济社会地位逐步显现
15	八、元朝，经济社会持续发展
16	九、明朝，姜堰设镇，文化繁荣
19	十、清朝，经济发达、商贾云集
19	十一、民国，成为苏北最大的粮食集散地
20	十二、解放后至今
22	十三、小结
26	■ 第二章 北大街的历史与人文
27	第一节 北大街的历史演变
34	第二节 北大街的老街老巷
54	第三节 北大街的历史建筑
54	一、民居与商铺
59	二、北大街的寺庙
66	三、北大街的祠堂
73	四、小结
74	第四节 北大街的人文风情
92	■ 第三章 北大街的规划与建设
93	第一节 前期调查研究
93	一、专家咨询
94	二、现状调查

97	三、关于古民居的理论探讨
100	四、北大街古民居保护策略研究
105	五、第一轮规划方案
111	六、外地经验借鉴
116	七、小结
116	第二节 规划方案制定
117	一、罗哲文教授亲临指导
119	二、坝口广场城市设计
123	三、规划整合与制定
128	四、小结
129	第三节 保护工程实施
129	一、项目定位
130	二、资金运作
131	三、修复施工
134	四、景观工程
137	五、多方参与
144	六、小结
146	第四章 北大街改造后的状况与展望
147	第一节 今日北大街
148	一、街巷一览
156	二、文化展馆
166	三、书画艺术
167	四、休闲养生
170	五、土特产品
172	六、特色美食
174	七、小结
174	第二节 展望北大街
175	一、历史文化的挖掘与展示
176	二、旅游产品的提升与串联
177	三、商业业态的整合与更新
178	四、小结
180	参考文献
183	后记

第一章

姜堰历史沿革概述



姜堰地处长江三角洲北翼，江苏中部，江淮之间，东邻海安县、东台市，西接泰州市海陵、高港两区及江都市，南、北分别与泰兴市、兴化市接壤。全区总面积928平方公里，总人口约80万，辖15个镇、1个省级经济开发区、1个国家5A级旅游景区。如今的姜堰城区已经具有一个现代化中等城市的规模，但与周边县级市（区）相比，她的历史略显平淡。自秦始皇统一六国到清朝灭亡2000余年，姜堰始终没有作为县治所在，只是实现了从乡村到集镇的转变。从另一方面来看，姜堰的历史文化又是深厚而富有神秘感的。早在距今3100年前，姜堰天目山就建成了一座古城，是目前江淮地区发现的最早城址，天目山古城在历史上政治、军事、经济、文化方面的作用还有许多谜团有待进一步研究探索。以时间为轴，结合姜堰历史上的重大事件和名人往事，姜堰的历史沿革可以概述如下：

一、6000年前，姜堰地区形成陆地

远古时期姜堰地区是一片汪洋大海。全新世（11500年前）以来，全球气候频繁波动，引起海面频繁升降，导致沿海地区发生海侵，海岸线多次往复变迁。

同济大学海洋地质研究所的学者研究认为，大约7500年前，泰州州治所在地已经从海中升起，作为半岛出现于黄海西岸，以此推断，其时姜堰地区以天目山为代表的部分地区亦已升出海面。

距今约7000年前，苏北海侵达到极盛，形成了全新世高海面。复旦大学文博系刘志岩、南京大学城市与资源学系朱诚等学者研究认为，这一时期的海岸线大致自赣榆绕过中云台，过涟水古淮河口，经建湖以西，南至海安沙冈，再折向西至姜堰、泰州、扬州一线（见图1-1）。

全新世大海侵使江苏沿海平原普遍遭到海水侵袭，海侵过后发生海退，地处江苏中部的长江三角洲北部平原开始发育长江河口沙堤。大约6000年前，长江口北岸沙嘴位于今扬州、泰州地区，并堆积了一道由扬州、江都、泰州至海安青墩一线的弧沙堤，长江中上游入海泥沙堆积，长江河口北岸逐年冲积成陆，姜堰上

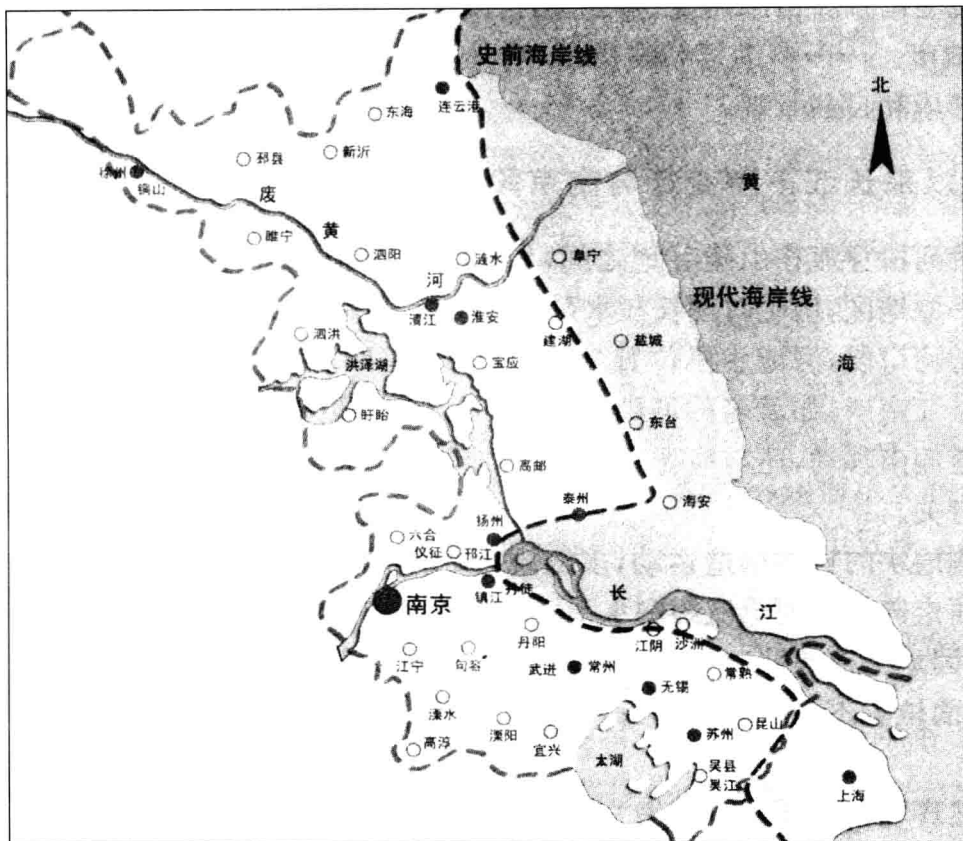


图1-1 青莲岗阶段（公元前5400年—前4400年）江苏东部海岸线示意

(图片来源:姚亦锋,《南京城市地理变迁及现代景观》)

河地区呈现河口相沉积。此时,苏北中部西冈也已经发育完全,里下河地区在西冈的保护下基本与海水隔绝,呈现潟湖相沉积。至此,姜堰的南部发育成长江三角洲冲积平原,北部积淀成里下河沉积平原,姜堰地区陆地成型,东临大海,南濒长江,北依淮水,为三水汇聚之地,故古称“三水”。

二、4000年前，开始有人类生活

长江流域新石器时代早期的遗址一般分布在临近水源的山麓地带的石灰岩洞穴内。新石器时代晚期,随着农业经济的发展,尤其是以禾本科(水稻)为主的农作物发展,使人类逐步离开洞穴,到贝丘、台地、沙岗、山丘等地方居住,从

事以农业为主的生产活动。长江流域新石器时代晚期的遗址也扩展到中下游平原地区。

距今4000年之前，我国东部沿海气候是一个波动和缓的亚稳定暖湿期。根据学者对海安青墩遗址的研究，当时该遗址生土层的孢粉组合为亚热带森林草原类型，推断自然环境是陆地上水网纵横、一片平原，树木依稀、草原茂盛。姜堰东距海安青墩遗址约16公里，气候条件和自然环境应十分相似。

农耕水平的进步、良好的气候条件和自然环境使姜堰地区人类文明得以发展。4000年前，姜堰城区的单塘河畔成为姜堰人类文明的发祥地。单塘河遗址位于姜堰城区西北部单塘河北岸，相关资料显示，1980年以来，在该遗址地表以下2~3米连续发现灰坑，伴出土石刀、石箭簇、骨箭簇、骨镖和夹砂红陶鬲、低温黑陶残片等（见图1-2），根据零星出土的文物确定单塘河遗址为一处新石器晚期遗址，

属良渚文化类型，距今约4000多年。根据出土遗物考证，此时，人类生产除捕鱼打猎外，已有耕作等活动。

三、3000年前，建成西 周江淮第一城

根据海安青墩遗址的考古研究，该遗址所在区域在距今3900年左右出现了一次大规模的海侵，导致该区域人类文明的衰落，使人类向他方迁徙。也有研究认为，这一时期是个多灾时期，中国东部传说中历时数代的灾难性大洪水导致了良渚文化的结束，姜堰人类文明的发展史也因此中断。海侵环境之后为海滨环境，又逐步转

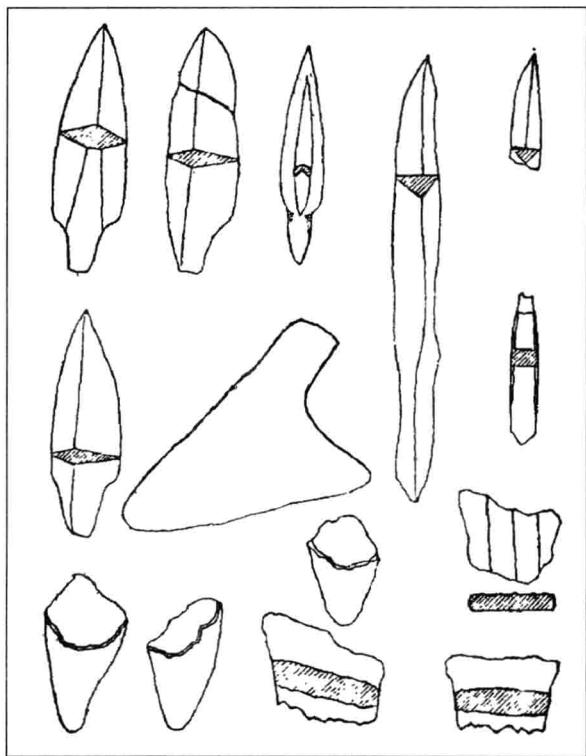


图1-2 单塘河遗址遗物

（图片来源：周煜，黄炳煜，天目山、单塘河古遗址调查简报）

化成适宜人类生存发展的自然环境。因此，姜堰地区在单塘河文明之后，人类文明再次得到繁荣和发展已是近千年之后的事情了。

从单塘河遗址沿单塘河向东约1公里，在姜堰城区北部，有一个天目山古城遗址，经考古证实，天目山古城繁荣期距今至少3100年。短短千米河流，人类的文明却跨越了千年。天目山古城遗址是江苏省首次在长江以北发掘的商周古城遗址，也是江淮地区目前发现的最早的城址，建成年代早于常州淹城（距今约2500年），是第六批全国重点文物保护单位，考古专家称之为“西周江淮第一城”。

2000年8月至2002年10月，南京博物院、泰州博物院和姜堰市文管会的专家对天目山遗址进行了两次考古发掘。专家认为，天目山遗址为西周时代的古城，城址规模虽小，但其内外城结构和水道环绕的特点，明显具有南部水网地区古代城市的风格。古城依天目山地形而建，城址保存有城墙和河道，包含有古河道在内的范围东西长约220米、南北宽约200米。天目山遗址有内、外城墙。外城城墙沿河内侧分布，城址平面略呈椭圆形，东西长170米、南北宽160米，面积约2.5万平方米。内城位于外城城墙东北部，边长约70米，面积约4000平方米（见图1-3）。城墙为平地用土堆筑，底部宽约20米，城墙断面为梯形，两侧坡度约45度，以此推算，城墙高度不超过10米（见图1-4）。明《万历泰州志》记载，天目山高二丈余，周二百三十步，其对天目山古城大小的描述基本准确。天目山遗址出土遗物也十分丰富，有陶器、石器、骨器、铜器等（见图1-5）。

商周时期，人们聚居的地方称作邑，《说文解字》解释：“邑，国也。”古时国、邑通称。《晋书·地理志》记载：“周初封诸侯凡一千八百国，春秋之初，尚有千二百国……而见于《春秋》经传者有七十国焉。”周代的诸侯国初封时国土范围不过方圆百里。《史记·十二诸侯年表序》曰：“齐晋秦楚，其在成周甚微，封或百里，或五十里。”《孟子》也有类似表述：“大国，地方百里，次国，地方七十里，小国，地方五十里。”此后，随着城的建设越来越多，“邑”又指一般意义上的城或邦。周时，小国寡民式的封国都要筑一座或多座夯土城为都、邑。根据《说文解字》解释：“都，有先君之旧宗庙曰都。”《左传》记载：“凡邑，有宗庙先君之主曰都，无曰邑。”孔颖达（唐代著名儒家大师）注解曰：“小邑有宗庙，则虽小曰都，无乃为邑，为尊宗庙，故小邑与大都同名。”一般而言，城邑中有先君之主宗庙的，是“都”，是国家的权力中心；没有先君之主宗庙的是“邑”，是古代诸侯分给大夫的封地的中心。

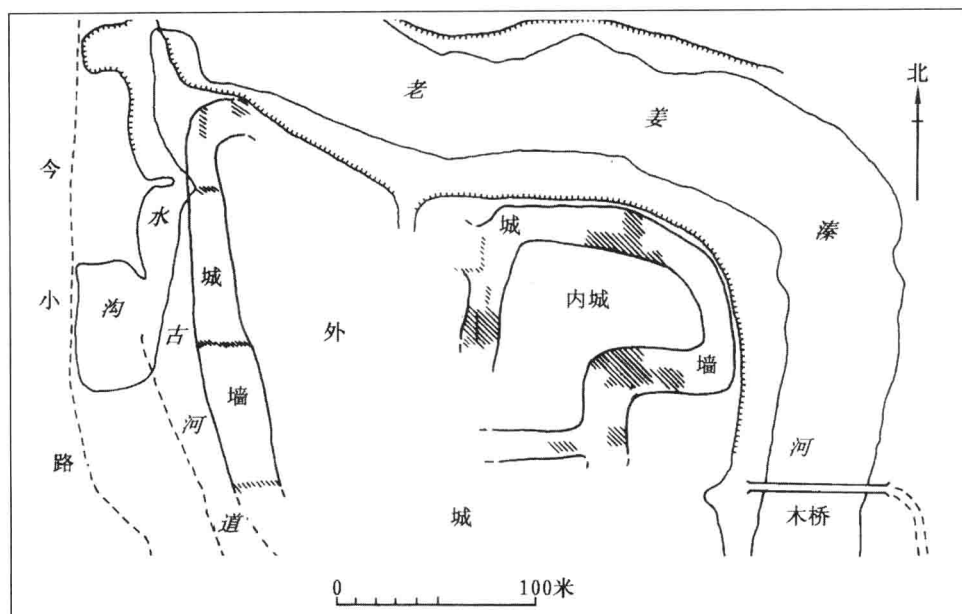


图1-3 天目山遗址城墙平面

(图片来源: 南京博物院等. 江苏姜堰天目山西周城址发掘报告)

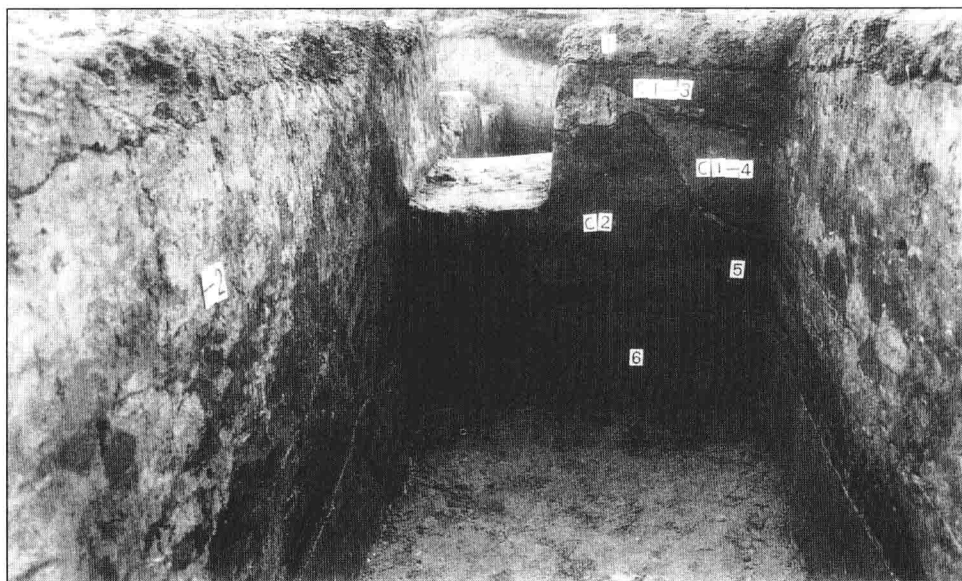


图1-4 天目山遗址城墙剖面

(图片来源: 南京博物院等. 江苏姜堰天目山西周城址发掘报告)

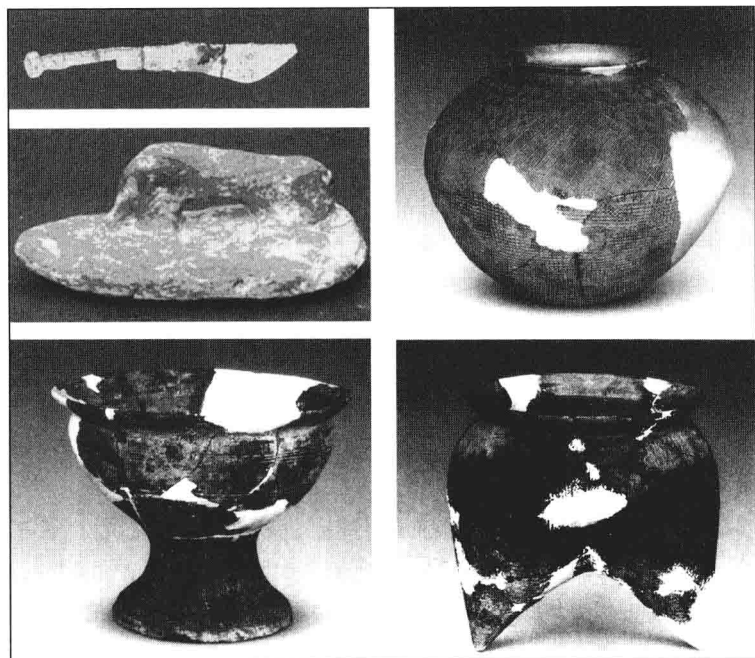


图1-5 天目山遗址出土遗物

(图片来源:根据参考文献[11]相关插图等资料编绘)

商末西周初,起源于古代淮夷族的先民在淮水以南、长江北岸建立方国——干,西周时期在江淮地区活动的是干国,天目山文化应与干国有密切关系。春秋中叶,吴国崛起,公元前655年左右,吴、干之战后,干国被吴国吞并,从此灭亡。考古专家认为,天目山城址的文化堆积距今约3100~2700年,由西周延续至东周(春秋战国)时期,与吴灭干的时间相近,可能有一定联系。关于西周时期干国都城在何地,文史研究学者有扬州蜀岗、苏北泗洪、江西余干等不同观点,但至今尚无定论。

城是防御性构筑物,《礼记·礼运》曰:“城郭沟池以为固。”天目山古城高二丈余,有内外城墙(内为城,外为郭),外城四周河道环绕,具有军事防御特征。此外,在城墙的堆土中发现了祭祀性质的遗迹和遗物。考古专家推断,天目山古城当时在江淮地区应该具有较大的政治、军事、经济、文化等方面的影响力。天目山古城在古老的干国究竟承担什么角色,是“都”还是“邑”,留给今人无限的想象空间,需要进一步去研究探索。

四、2000年前，西汉吴王建粮仓、挖运河

姜堰地区春秋战国时先后属干、吴、越、楚，秦代属东海郡。汉武帝元狩六年（公元前117年）置海陵县，治所即今泰州市，姜堰属之。

《管子·小问》记载：“昔吴、干战，未龀不得入军门。国子摘其齿，遂入，为干国多。”大意是当时规定未脱尽乳齿的少年不得参军，干国多有年幼者提前凿齿以表成年，参军作战。由此可见，吴、干之战甚为惨烈，干国兵败国亡，姜堰地区的人类文明也不可避免地遭到毁灭性的打击。

公元前655年，姜堰地区归属吴国。吴国连年征战，先与齐国和晋国争霸，公元前496—前473年，吴国又与越国互相攻伐，几经反复，吴国灭亡，吴地尽属越国。

公元前473年，姜堰归属越国。越国先后与齐、楚交兵，最终楚国乘越国内乱，灭之，设江东为郡。

公元前334年，姜堰地区归属楚国，公元前223年，楚国灭于秦国。

公元前221年，秦始皇统一六国，废除分封制，改行郡县制，姜堰属东海郡。公元前206年，秦朝灭亡。

公元前202年，楚、汉战争结束，项羽败亡，刘邦建立西汉王朝，西汉初，姜堰地区先后属楚、荆、吴和江都等诸侯国。

汉武帝元狩六年（公元前117年），始建县，称海陵，属临淮郡。

春秋战国时期，天下大乱，战事频繁。秦朝苛政，民生困苦，导致农民起义，后又经历楚汉相争，当时中国人口数量大幅下降，至楚汉相争结束达到最低点。在这样的大背景下，饱受战争创伤的姜堰地区发展停滞、衰败，在浩瀚的史书中再也难寻其踪迹。西汉王朝建立以后，全国政局基本稳定，经济社会逐步发展，姜堰地区物产丰盈，吴王刘濞在此建粮仓储红粟、开挖运河运盐，此时距天目山古城繁荣期又过去了几百年。

汉高祖十二年（公元前195年），封刘濞为吴王，都广陵（今扬州）。《汉书》载：“吴有海陵之仓，仓为吴王濞所建”。刘濞在海陵（今泰州）地界设立粮仓，今姜堰俞垛镇仓场村之海陵仓即为其中之一（见图1-6）。

汉文帝前元年至景帝后元三年（公元前179—前141年），吴王刘濞为运盐、粮开挖河道。《宋史》卷九十七《河渠志》记载：“汉吴王濞开邗沟通海陵”。河道西起扬州茱萸湾（即今湾头镇），经海陵仓东至如皋蟠溪，旧称运盐河、上官河、上河、上官运盐河等。运盐河后经历代改建、疏浚，清宣统元年（1909年），以

起迄点更名通扬运河。1958~1968年,江苏省水利厅在城北组织开凿了一条与通扬运河走向基本平行的运河,称新通扬运河,属淮河水系。运盐河改称为老通扬运河,属长江水系(见图1-7)。

刘濠大力发展农耕,海陵红粟丰产成为一大特色,同时为便于粮食和盐的运输,开挖了古运盐河这条黄金水道,致使“国

用富饶,吴地繁荣”。海陵仓和运盐河为姜堰地区今后的发展提供了物质基础和交通条件,在水运占绝对优势的农耕时代,对姜堰地区的经济社会发展影响深远。

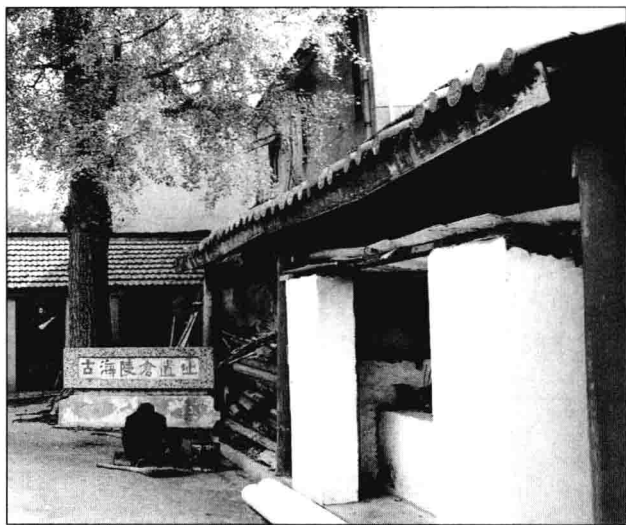


图1-6 古海陵仓遗址



图1-7 姜堰城区老通扬运河

五、东晋，始建佛教寺庙

公元9年，王莽篡汉，自立为帝，史称“新莽”。新莽期间，改临淮郡为淮平郡，海陵为亭间，姜堰地区属淮平郡亭间县。

公元23年，西汉皇族后裔刘秀大败新莽，成立东汉政权。东汉期间，复称海陵县，划属广陵郡。

公元220年，曹丕篡汉称帝，国号为魏，史称“曹魏”。此后，刘备、孙权相继称帝，史称“蜀汉”、“东吴”，自此三国鼎立，分裂对峙，长期混战。三国期间，江淮之间为魏、吴两国战场，海陵县废。

公元265年，曹魏皇帝禅位于晋武帝司马炎，建立晋朝，史称“西晋”。公元280年，西晋灭吴，统一全国，改元太康。太康元年海陵县复立，属广陵郡。

西晋王朝在魏晋南北朝时期中国长期分裂的情形下实现了短暂的统一。此后，西晋王朝内部爆发“八王之乱”，胡人趁机入侵中原，史称“五胡乱华”。公元316年，西晋为汉国（前赵）所灭。公元317年，晋宗室司马睿在建康（今南京）称帝，国号仍为晋，偏安于江南，称为东晋，此后宋、齐、梁、陈四朝（总称南朝）相继以南京为都，亦偏安于江南。东晋期间，姜堰地区仍属广陵郡海陵县，南北朝时期虽所属割据国家和郡有变化，但是都属海陵县。

东晋与南北朝延续近300年，虽然不是统一的王朝，但是局面相对安定，北方大族及大量汉族人口迁徙江南，南方（秦岭淮河以南）的商业、手工业和城市建设得到发展，为全国经济重心逐渐南移奠定了基础。在经济发展的基础上，东晋和南北朝时期南方文化也日益繁荣，佛法兴盛。杜牧的诗句：“南朝四百八十寺，多少楼台烟雨中。”就是描述当时佛法兴盛的景象。

东晋皇帝尊崇佛教，当时南方的佛教主要有两个中心地：一是庐山；二是建康。东晋和南朝时期南方经济的发展、文化的繁荣对姜堰地区影响较大，佛教也传入姜堰并初步得到发展。

据明《崇祯泰州志》记载，净业寺始建于东晋义熙年间（405—418年），原名弥勒教院，后改建为净业禅寺。清乾隆至嘉庆年间，化成法师同时主持净业寺和岱岳寺，二寺为一南一北，当时称岱岳寺为南天寺，净业寺为北天寺。解放后，净业寺旧址兴办了姜堰实验小学，随着学校的改造建设，原寺庙建筑均被拆除。2004年，净业寺在姜堰城区东南部、西姜黄河西岸选址重建（见图1-8）。

南朝时期，梁武帝萧衍（464—549年）是一位信佛虔诚的佛教帝王，梁朝佛

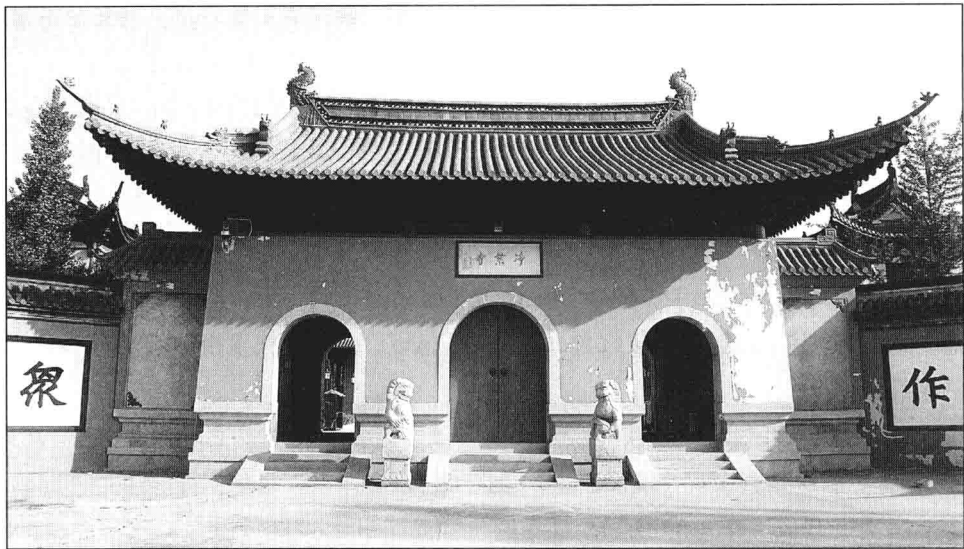


图1-8 净业寺山门

教大兴，全国各地建造了许多寺庙。据传，梁武帝年间，慧仁和尚在姜家垛（今姜堰蒋垛镇姜家庄）诛茅建舍修建道场，定名为观音院，弘扬佛法、教化百姓。观音院又称观音寺、观音庵，2006年移址修建于蒋垛镇区，称观音禅寺。

六、隋唐，佛教逐步兴盛

隋文帝开皇三年（583年），海陵郡废，海陵县属吴州。开皇九年（589年），吴州改称扬州，海陵县属扬州。隋炀帝大业初年，扬州改为江都郡，海陵县属江都郡。唐高祖武德三年（620年）改海陵为吴陵，以县设置吴州。武德七年吴州废，复称海陵县，属邗州。南唐升元元年（937年）海陵县升为泰州，治海陵县，姜堰地区属之。

隋唐年间，历史典籍中有关姜堰的信息仍然稀少，目前能够找到与姜堰有关的记载大都与佛教有关。

一是姜堰镇岱岳寺（南天寺）始建于隋唐年间，其旧址在今姜堰中学校园内，宋至和年间改建为硬山庑殿式。岱岳寺四面环水，大殿前有一颗古银杏树，岱岳钟声后被誉为姜堰四景之一，其余三景为天目樵歌、山桥渔唱、且园禊饮。民国姜堰文人刘荣甲赋《岱岳钟声》诗曰：“岿然岱岳著罗塘，隐隐钟声带夕阳。银杏