



高职高专土建类专业系列规划教材

工程造价计价与控制

主 编 范一鸣 王建勇

副主编 尹学英 李 红 崔怀祖

GONGCHENG ZAOJIA JIJIA YU KONGZHI



合肥工业大学出版社

• 高职高专土建类专业系列规划教材 •

范一鸣 王建勇 主 编
尹学英 李 红 崔怀祖 副主编

工程造价计价与控制

合肥工业大学出版社

责任编辑 陈淮民
封面设计 王 立

图书在版编目(CIP)数据

工程造价计价与控制/范一鸣,王建勇主编. —合肥:合肥工业大学出版社,2012.7
ISBN 978-7-5650-0475-9

I. ①工… II. ①范… III. ①建筑造价管理—高等职业教育—教材 IV. ①TU723.3
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 152141 号

工程造价计价与控制



主 编 范一鸣 王建勇		副主编 尹学英 李 红 崔怀祖	
出 版	合肥工业大学出版社	版 次	2012 年 7 月第 1 版
地 址	合肥市屯溪路 193 号	印 次	2012 年 7 月第 1 次印刷
邮 编	230009	开 本	787 毫米×1092 毫米 1/16
电 话	总 编 室:0551-62903038	印 张	21.25
	市场营销部:0551-62903163	字 数	439 千字
网 址	www.hfutpress.com.cn	印 刷	安徽江淮印务有限责任公司
E-mail	hfutpress@163.com	发 行	全国新华书店

主编信箱 bzfym@yahoo.com.cn 责编信箱/热线 Chenhm30@163.com 13905512551

ISBN 978-7-5650-0475-9 定价:38.40 元

如果有影响阅读的印装质量问题,请与出版社市场营销部联系调换

高职高专土建类专业系列规划教材

编 委 会

顾 问 干 洪

主 任 柳炳康

副主任 周元清 罗 琳 齐明超

编 委 (以姓氏笔画为序)

王丰胜	王先华	王 虹	韦盛泉	方从严
尹学英	毕守一	曲恒绪	朱永祥	朱兆健
刘双银	刘玲玲	许传华	孙桂良	杨 辉
肖玉德	肖捷先	吴自强	余 晖	汪荣林
宋凤长	宋军伟	张 延	张齐欣	张安东
张 森	陈送财	陈晓明	夏守军	徐友岳
徐凤纯	徐北平	郭阳明	黄承钧	常保光
崔怀祖	葛新亚	董春南	董新春	曾 斌
满广生	窦本洋	魏海林		



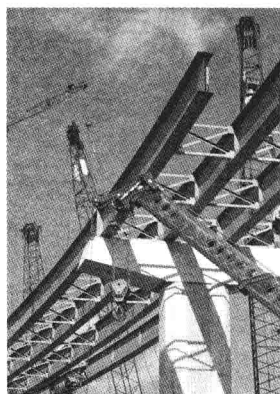
参编学校名单(以汉语拼音为序)

安 徽

安徽电大城市建设学院
安徽建工技师学院
安徽交通职业技术学院
安徽涉外经济职业学院
安徽水利水电职业技术学院
安徽万博科技职业学院
安徽新华学院
安徽职业技术学院
安庆职业技术学院
亳州职业技术学院
巢湖职业技术学院
滁州职业技术学院
阜阳职业技术学院
合肥滨湖职业技术学院
合肥共达职业技术学院
合肥经济技术职业学院
淮北职业技术学院
淮南职业技术学院
六安职业技术学院
宿州职业技术学院
铜陵职业技术学院
芜湖职业技术学院
宣城职业技术学院

江 西

江西工程职业学院
江西环境工程职业学院
江西建设职业技术学院
江西交通职业技术学院
江西蓝天职业技术学院
江西理工大学南昌校区
江西现代职业技术学院
九江职业技术学院
南昌理工学院



总 序

高等职业教育是我国高等教育的重要组成部分。作为大众化高等教育的一种重要类型,高职教育应注重工程能力培养,加强实践技能训练,提高学生工程意识,培养为地方经济服务的生产、建设、管理、服务一线的应用型技术人才。随着我国国民经济的持续发展和科学技术的不断进步,国家把发展和改革职业教育作为建设面向 21 世纪教育和培训体系的重要组成部分,高等职业教育的地位和作用日益被人们所认识和重视。

建筑业是我国国民经济五大物质生产行业之一,正在逐步成为带动整个经济增长和结构升级的支柱产业。我国国民经济建设已进入健康、高速的发展时期,今后一个时期土木工程设施建设仍是国家投资的主要方向,房屋建筑、道路桥梁、市政工程等土木工程设施正在以前所未有的速度建设。因而,国家对建筑业人才的需求亦是与日俱增。建筑业人才的需求可分为三个层次:第一层次是高级研究人才;第二层次是高级设计、施工管理人才;第三层次是生产一线应用型技术人才。土建类高职教育的根本任务是培养应用型技术人才,满足土木工程职业岗位的需求。

但是,由于土建类高职教育培养目标的特殊性,目前国内适合于土建类高等职业技术教育的教材较为缺乏,大部分高职院校教学所用教材多为直接使用本、专科的同类教材,内容缺乏针对性,无法适应高职教育的需要。教材是体现教学内容的知识载体,是实现教学目标的基本工具,也是深化教学改革、提高教学质量的重要保证。从高等职业技术教育的培养目标和教学需求来看,土建类高职教材建设已是摆在我们面前的一项刻不容缓的任务。

为适应高等职业教育不断发展的需要,推动我省高职高专土建类专业教学改革和持续发展,合肥工业大学出版社在充分调研的基础上,联合安徽省 20 多所和江西省 6 所高职高专及本科院校,共同编写出版一套“高职高专土建类专业系列规划教材”,并努力在课程体系、教材内容、编写结构等方面将这套教材打造成具有高职特色的系列教材。

本套系列教材的编写体现以学生为本,紧密结合高职教育的规律和特点,涵盖建筑工程技术、建筑工程管理、工程造价、工程监理、建筑装饰技术等土建类常见的

专业,并突出以下特色:

1. 根据土木工程专业职业岗位要求,确定了土建类应用型人才所需共性知识、专业技能和职业能力。教材内容安排坚持“理论知识够用为度、专业技能实用为本、实践训练应用为主”的原则,不强调理论的系统性与科学性,而注重面向土建行业基层、贴近地方经济建设、适应市场发展需求;在理论知识与实践内容的选取上,实践训练与案例分析的设计上,以及编排方式和书籍结构的形式上,教材都尽力去体现职教教材强化技能培训、满足职业岗位需要的特点。

2. 为了让学生更好地掌握书中知识要点,每章开端都有一个“导学”,分成“内容要点”和“知识链接”两部分。“内容要点”是将本章的主要内容以及知识要点逐条列举出来,让学生搞得清楚、弄得明白,更好地把握知识重点。“知识链接”以大土木专业视野,交待各专业方向课程内容之间的横向联系程度,厘清每门课程的先修课与后续课内容之间的纵向衔接关系。

3. 为了注重理论知识的实际应用,提高学生的职业技能和动手本领,使理论基础与实践技能有机地结合起来,每本教材各章节都分成“理论知识”和“实践训练”两大部分。“理论知识”部分列有“想一想、问一问、算一算”内容,帮助学生掌握本专业领域内必需的基础理论;“实践训练”部分列有“试一试、做一做、练一练”内容,着力培养学生的实践能力和分析处理问题的能力,体现土木工程专业高职教育特点,培养具有必需的理论知识和较强的实践能力的应用型人才。

4. 教材编写注意将学历教育规定的基础理论、专业知识与职业岗位群对应的国家职业标准中的职业道德、基础知识和工作技能融为一体,将职业资格标准融入课程教学之中。为了方便学生应对在校时和毕业后的各种职业技能资质考试与考核,获取技术等级证书或职业资格证书,教材编写注重加强试题、考题的实战练习,把考题融入教材中、试题跟着正文走,着力引导学生能够带着问题学,便于学生日后从容应对各类职业技能资质考试,为实现职业技能培训与教学过程相融通、职业技能鉴定与课程考核相融通、职业资格证书与学历证书相融通的“双证融通”职业教育模式奠定基础。

我希望这套系列教材的出版,能对土建类高职高专教育的发展和教学质量的提高及人才的培养产生积极作用,为我国经济建设和社会发展作出应有的贡献。

柳炳康

2010年12月

前 言

当今的中国建筑业孕育着大改革和大发展,呈现出前所未有的繁荣和生机,而我国工程造价行业经历了工程量清单计价制度的重大变革后,随着我国工程造价管理工作改革的不断深入,造价工程师和工程造价咨询单位执业资格制度的发展和2008版《清单规范》的颁布,工程造价专业毕业生也受到用人单位的欢迎。由于工程造价专业开设较晚,比较成熟的教材相对较少。本教材在编写体例上打破传统的编写模式,把理论部分和实践训练分开编写,强化实践训练;并且每章开端都有“内容要点”和“知识链接”两部分,可以使学生很容易地掌握知识要点。

本书的特色是为教材使用者——学生着想的:第一是让学生更好地掌握知识要点,搞得清楚,弄得明白;第二是提供了许多实训课目和大大小小的案例,这样可以更好地提高学生职业技能和动手本领,到了工作岗位能够很快上手;第三是在正文中,在每章之后都有题目,这样能方便学生应对在校时、毕业后的各种考试或考证,通过加强试题、考题实战练习,取得好成绩。

本教材适应工程造价发展的需要,对工程造价过程中的常用方法、常见问题加以介绍。全书分为八章,其中第一章介绍了工程造价构成,第二章介绍了工程造价的定额计价方法,第三章介绍了工程造价工程量清单计价方法,第四章介绍了建设项目决策阶段工程造价的计价与控制,第五章介绍了建设项目设计阶段工程造价计价与控制,第六章介绍了建设项目招投标与合同价款的确定,第七章介绍了建设项目施工阶段工程造价的计价与控制,第八章介绍了竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理。

本教材可供土建类工程造价专业以及相关专业的高职学生使用,也可供建设、设计、施工和工程咨询等单位从事工程造价管理的专业人员参考。

本书由范一鸣、王建勇担任主编。参编人员有范一鸣、王建勇、尹学英、李红、崔怀祖、武忠民、杜克勤等老师;参编的学校和单位包括亳州职业技术学院、阜阳职业技术学院、淮南职业技术学院、江西工程职业学院、安徽南巽建设项目管理投资有限公司、亳州谯城区水务局等。

本书的编写,参考和引用了一些相关专业书籍的论述,编著者也在此向有关人员致以衷心的感谢!

由于时间仓促,加上编者水平有限,错误在所难免,恳请广大读者批评指正。

编 者

2012年5月

目 录

绪 论	(1)
一、本课程的基础知识	(1)
二、本课程的特点及其与其他课程的关系	(5)
三、本课程的研究对象与任务	(6)
四、本课程的学习方法	(7)
第一章 工程造价构成	(8)
第一节 世界银行及我国工程造价的构成	(9)
一、世界银行工程造价的构成	(9)
二、我国工程造价的构成	(10)
第二节 设备及工、器具购置费用的构成	(12)
一、设备购置费用的构成及计算	(12)
二、工具、器具及生产家具购置费用的构成及计算	(17)
第三节 建筑安装工程费用构成	(18)
一、建筑安装工程费用的内容及构成	(18)
二、直接费构成及计算	(19)
三、间接费构成及计算	(21)
四、利润及税金构成及计算	(23)
五、国外建筑安装工程费用的构成	(25)
第四节 工程建设其他费用组成	(29)
一、固定资产其他费用	(29)
二、无形资产费用	(35)
三、其他资产费用	(36)
第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税	(36)
一、预备费	(36)
二、建设期利息	(38)

三、固定资产投资方向调节税	(39)
第二章 工程造价的定额计价方法	(41)
第一节 工程造价计价依据概述	(42)
一、工程定额体系	(42)
二、工程定额的特点	(44)
三、工程定额计价的基本程序	(45)
第二节 建筑安装工程人工、机械、材料定额消耗量确定方法	(47)
一、建筑安装工程施工工作研究和分类	(47)
二、测定时间消耗的基本方法——计时观察法	(52)
三、确定人工定额消耗量的基本方法	(56)
第三节 预算定额	(60)
一、预算定额的用途及种类	(60)
二、预算定额的编制原则、依据和步骤	(61)
三、预算定额消耗量的编制方法	(63)
第四节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	(66)
一、人工单价的组成和确定方法	(66)
二、材料价格的组成和确定方法	(68)
三、施工机械台班单价的组成和确定方法	(71)
第五节 概算定额与概算指标	(75)
一、概算定额	(75)
二、概算指标	(78)
第六节 投资估算指标	(83)
一、投资估算指标的作用	(83)
二、投资估算指标的编制原则	(83)
三、投资估算指标的内容	(84)
四、投资估算指标的编制方法	(85)
第三章 工程造价工程量清单计价方法	(88)
第一节 工程量清单的概念和内容	(89)
一、分部分项工程量清单	(89)
二、措施项目清单	(94)
三、其他项目清单	(97)
四、规费、税金项目清单	(101)

第二节 工程造价信息的管理	(101)
一、工程造价信息的概念和主要内容	(101)
二、工程造价资料积累、分析和运用	(104)
三、工程造价指数的编制	(107)
四、工程造价信息的管理	(112)
 第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	(120)
第一节 概述	(121)
一、建设项目决策的含义	(121)
二、建设项目决策与工程造价的关系	(121)
三、项目决策阶段影响工程造价的主要因素	(122)
第二节 建设项目投资估算	(131)
一、建设项目投资估算的含义和作用	(131)
二、投资估算的阶段划分与精度要求	(132)
三、投资估算的内容	(132)
四、投资估算依据、要求与步骤	(133)
五、投资估算方法	(134)
第三节 财务基础数据测算	(146)
一、财务效益与财务费用的概念	(146)
二、营业收入及税金估算	(146)
三、成本与费用的估算	(149)
四、财务基础数据测算表及其相互联系	(154)
第四节 建设项目财务分析	(155)
一、财务分析概述	(155)
二、融资前财务分析	(155)
三、融资后财务分析	(158)
四、财务评价指标体系与方法	(164)
第五节 建设项目经济评价	(167)
一、经济费用效益分析的项目范围	(168)
二、建设项目经济费用和效益的识别	(169)
三、建设项目经济费用和效益的计算	(171)
四、建设项目经济费用效益分析的指标	(173)
 第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	(176)
第一节 概述	(177)
一、工程设计的含义及其阶段划分	(177)

二、设计阶段工程造价计价与控制的重要意义·····	(179)
第二节 设计方案的评价与比较·····	(180)
一、设计方案评价原则·····	(180)
二、工业建设项目设计评价·····	(181)
三、民用建设项目设计评价·····	(189)
第三节 设计概算的编制与审核·····	(192)
一、设计概算的基本概念·····	(192)
二、设计概算的编制原则和依据·····	(194)
三、设计概算的编制方法·····	(195)
第四节 施工图预算的编制与审查·····	(201)
一、施工图预算的基本概念·····	(201)
二、施工图预算的编制方法·····	(204)
三、施工图预算的审查·····	(207)
 第六章 建设项目招投标与合同价款的确定·····	(216)
第一节 建设项目招投标概述·····	(217)
一、招投标的概念和性质·····	(217)
二、建设项目招标的范围、种类与方式·····	(218)
第二节 建设项目施工招投标·····	(222)
一、建设项目施工招标的一般流程·····	(222)
二、建设项目招标控制价的编制·····	(227)
三、建设项目施工投标程序及投标报价的编制·····	(229)
四、建设项目施工开标、评标、定标和签订合同·····	(234)
第三节 建设工程施工合同·····	(242)
一、建设工程施工合同类型及选择·····	(242)
二、建设工程施工合同文本的主要条款·····	(243)
第四节 国际工程招投标及 FIDIC《施工合同条件》·····	(250)
一、国际工程招投标·····	(250)
二、FIDIC《施工合同条件》·····	(254)
 第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制·····	(267)
第一节 工程变更与合同价款调整·····	(268)
一、工程变更概述·····	(268)
二、《建设工程施工合同(示范文本)》条件下的工程变更 ·····	(268)
三、FIDIC 合同条件下的工程变更·····	(269)

第二节 工程索赔	(271)
一、工程索赔的概念和分类	(271)
二、工程索赔的处理原则和计算	(273)
第三节 工程价款结算	(279)
一、我国工程价款的结算方法	(279)
二、设备、工器具和材料价款的支付与结算	(284)
三、我国施工合同文本与 FIDIC 合同、NEC 合同和 AIA 合同 关于工程价款支付与结算的比较分析	(287)
第四节 资金使用计划的编制和应用	(290)
一、施工阶段资金使用计划的作用与编制方法	(290)
二、施工阶段投资偏差与进度偏差分析	(291)
三、偏差形成原因的分类及纠正方法	(293)
第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	(296)
第一节 竣工验收	(297)
一、建设项目竣工验收概述	(297)
二、建设项目竣工验收的范围和依据	(297)
三、建设项目竣工验收的标准	(299)
四、建设项目竣工验收的形式、方式与程序	(299)
第二节 竣工决算	(301)
一、建设项目竣工决算的概念及作用	(301)
二、竣工决算的内容	(301)
三、竣工决算的编制	(309)
四、新增资产价值的确定	(311)
第三节 保修费用的处理	(318)
一、建设项目保修	(318)
二、保修费用及其处理	(319)
参考文献	(323)

绪论

一、本课程的基础知识

(一)工程造价的概念

广义的工程造价,是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用,即完成一个工程项目建设所需费用的总和,包括建筑安装工程费用、设备工器具费用和工程建设其他费用等;狭义的工程造价,是指建设单位支付给从事建筑安装工程施工单位的全部生产费用,包括用于建筑物的建造及有关的准备、清理等工程的费用,用于需要安装设备的安置、装配工程费用。

因此,工程造价包括两种含义:前者是从投资者即业主的角度定义的,工程造价就是工程投资费用,建设项目工程造价就是建设项目固定资产投资,反映的是投资者投入与产出的关系;而后者则是指工程项目承发包价格,即建成一个工程项目,业主投资当中应以价款的形式支付给施工企业的全部生产费用,它反映的是建筑市场中以建筑产品为对象的商品交换关系。

在建筑市场中,建安工程造价就是建筑安装产品的价格。

(二)建设项目的划分

为了便于对建设工程管理和确定建筑产品价格,将建设项目的整体根据其组成进行科学的分解,依次划分为若干个单项工程→单位工程→分部工程→分项工程→子项工程。如图 0-1 所示。

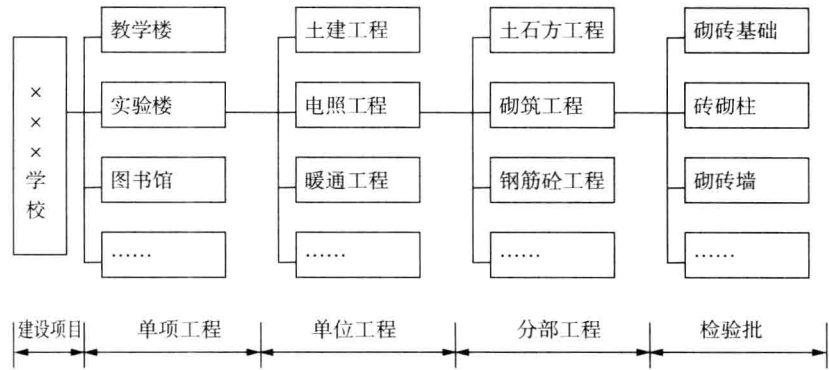


图 0-1 建设项目的划分

1. 建设项目

一个具体的基本建设工程,通常就是一个建设项目。一般是指在一个场地

或几个场地上,按照一个设计意图,在一个总体设计或初步设计范围内,进行施工的各个项目的总和。在工业建设中,建设一个工厂就是一个建设项目;在民用建设中,一般以一个学校、一所医院等为一个建设项目。

2. 单项工程

是指在一个建设项目中,具有独立的设计文件,竣工后可以独立发挥生产能力或效益的工程。如工业建设中的各个车间、办公楼、住宅等;民用工程中如学校的教学楼、图书馆等。

3. 单位工程

是指竣工后一般不能独立发挥生产能力或效益,但具有独立设计,可以独立组织施工的工程。按照单项工程的构成,可以分解为建筑工程和设备安装工程两类。如一个生产车间的厂房修建、电气照明、给排水、工业管道安装、电气设备安装等。

4. 分部工程

按照工程部位、设备种类和型号、工种和结构不同,可将一个单位工程分解为若干个分部工程。如房屋的土建工程,按其不同的工种、不同的结构和部位可分为土石方工程、砌筑工程、钢筋及混凝土工程、门窗工程、装饰工程等。

5. 分项工程

按照不同的施工方法、不同的材料、不同的内容,可将一个分部工程分解为若干检验批。如砌筑工程(分部工程)可分为砖墙、毛石墙等分项工程。

6. 检验批

检验批是工程验收的最小单位,是分项工程乃至建筑工程质量验收的基础。

(三) 工程造价的确定

1. 工程造价确定的过程

由于工程项目建设时间长、规模大、造价高,需要按建设程序分阶段建设。因此,在工程建设的不同阶段,都需要编制不同的造价文件。项目建设程序与工程造价的关系如图 0-2 所示。

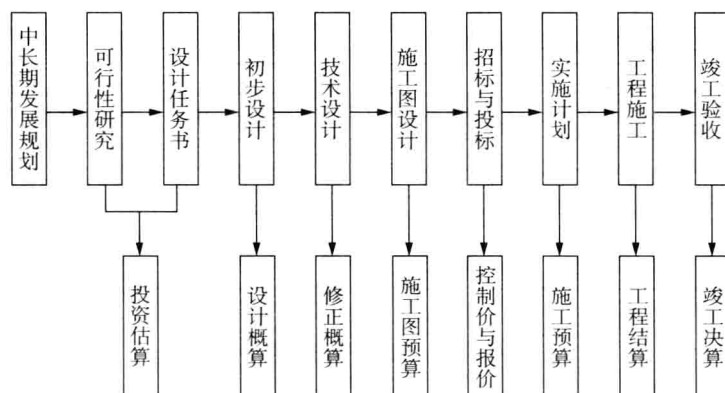


图 0-2 项目建设程序与工程造价的关系

(1)建设程序

项目建设程序,是指建设项目在建设的全过程中各环节、各步骤之间客观存在的不可破坏的先后顺序,是由建设项目本身的特点和客观规律决定的。

一个项目的建设程序可分为以下几个阶段:

① 项目建议书阶段

也叫立项阶段。在项目建议书中论述建设项目的必要性、建设条件的可行性和获利的可能性,供国家选择并确定是否进行下一步工作。

② 可行性研究报告阶段

也叫评估阶段。是对拟建项目的技术、经济的可行性进行详细分析论证,通过多方案的比较,研究基本建设项目的必要性、可行性、合理性。经过批准的“投资估算”是该项目造价的控制限额。

③ 设计工作阶段

设计阶段一般分初步设计和施工图设计两个阶段。大型及技术复杂项目根据需要,在初步设计阶段后,增加技术设计或扩大初步设计阶段,进行3阶段设计。

④ 建设准备阶段

按规定征地、拆迁,完成“三通一平”(通水、通电、通路、平整土地)或“七通一平”(水通、排水通、电力通、电讯通、道路通、煤气通和场地平整)。

⑤ 招投标阶段

组织工程招投标,确定施工和监理单位。

⑥ 施工安装阶段

办理开工手续,施工过程中,严格遵守施工图纸、施工验收规范的规定,按照合理的施工顺序组织施工,并加强施工中的经济核算。

⑦ 生产准备阶段

建设单位根据建设项目或主要单项工程生产技术特点,及时组织专门班子有计划地做好生产准备工作

⑧ 竣工验收及交付使用阶段

全部施工完成后,按照规定的竣工验收标准,由项目主管部门或建设单位向主管部门提出竣工验收报告。验收合格后,施工单位向建设单位办理竣工移交和竣工结算手续。

⑨ 工程项目后评价阶段

指项目竣工投产运营一段时间后,再对项目建设的各个阶段进行系统评价的一种经济活动。包括影响评价,即项目投产后对各方面的影响进行评价;经济效益评价,即对项目投资、国民经济效益、财务效益、技术进步和规模效益、可行性研究深度等进行评价;过程评价,即对项目的立项、设计施工、建设管理、竣工投产、生产运营等全过程进行评价。

(2)工程造价的编制

工程建设的不同阶段,应编制相应的工程造价文件。

① 投资估算

投资估算,一般是指在项目建议书和可行性研究阶段,由建设单位或其委托的咨询机构根据项目建议、估算指标和类似工程的有关资料,为了确定建设项目的投资总额而编制的经济文件。投资估算是决策、筹资和控制造价的主要依据。

② 设计概算和修正概算

设计概算是指在初步设计阶段由设计单位根据设计图纸进行计算的,用以确定建设项目概算投资,进行设计方案比较,进一步控制建设项目的工程建设预算文件。设计概算按编制先后顺序和范围大小可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算。

修正概算是在扩大初步设计阶段对概算进行的修正调整,较概算造价准确,但受概算造价控制。

③ 施工图预算

施工图预算,是指在施工图设计阶段,由设计单位(或中介机构、施工单位)在施工图设计完成后,根据施工图纸、现行预算定额或估价表、各项费用取费标准,建设地区的自然、技术经济条件等资料,预先计算和确定单项工程和单位工程全部建设费用的经济文件。

④ 控制与标价

控制价是指招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法,按施工图纸计算的,对招标工程限定的最高工程限价,也可称其拦标价、预算控制价或最高限价等。

标价是指建设工程施工招标过程中投标方的投标报价。

⑤ 工程结算

竣工决算是指一个单项工程、单位工程、分部分项工程完成后,经建设单位及有关部门验收并办理验收手续后,施工单位按照合同约定和规定的程序,根据施工合同、设计变更通知书、技术核定单、现场费用签证等竣工资料,向建设单位(业主)办理已完工程价款清算的经济文件。分为工程中间结算、年终结算和竣工结算。

⑥ 竣工决算

竣工决算,是指在工程竣工验收后,根据施工合同、技术核定单、现场费用签证等竣工资料,由建设单位编制的反映建设项目从筹建到建成投产(或使用)全过程实际支付的建设费用的技术经济文件。竣工决算是整个建设工程的最终价格,是作为建设单位财务部门汇总固定资产的主要依据。

2. 工程造价确定的方法

(1) 定额计价模式

定额计价模式,即由国家或行业提供统一的社会平均的人工、材料、机械标准和价格,供用户确定工程造价的模式。定额是计划经济的产物,在计划经济时期,定额作为建设工程计价的主要依据发挥了重要的作用。但是,随着经济体制由计划经济向市场经济的转变,定额的局限性日渐突出,不能充分调动企业加强