



全国高职高专 **建筑装饰专业** 规划教材

装饰工程计量计价 与实务

宋巧玲 主 编
许春生 魏传志 副主编

赠送
电子课件



清华大学出版社

全国高职高专建筑装饰专业规划教材

装饰工程计量计价与实务

宋巧玲 主 编
许春生 魏传志 副主编

清华大学出版社
北 京

内 容 简 介

本书针对广大装饰预算岗位人员的学习需要,介绍了装饰工程预算书的编制内容和步骤,全面叙述了消耗量定额与工程量清单计价的相关说明及工程量计算规则,重点阐述了应用例题的详细解答与3个典型工作任务:装饰工程的消耗量定额预算书、装饰工程工程量清单、装饰工程工程量清单投标报价书。本书内容共分5个部分,包括:绪论,第一篇——装饰工程消耗量定额计量与计价,第二篇——装饰工程工程量清单计量与计价,第三篇——基于工作过程的典型任务,第四篇——工作过程指导。本书逻辑清晰,图文并茂,强调理论与实践的关联,充分结合施工组织的实际,辅以大量实例,注重例题的合理化,支持启发性与交互式教学,力求实用。

本书可作为高职高专院校建筑类工程造价专业的选用教材,尤其适用于装饰专业,还可作为学生的实训指导书,也可作为建筑企业管理培训教材,还可作为企、事业单位中、高层管理人员与技术人员的参考用书。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13701121933

图书在版编目(CIP)数据

装饰工程计量计价与实务/宋巧玲主编;许春生,魏传志副主编.——北京:清华大学出版社,2012.3
(全国高职高专建筑装饰专业规划教材)

ISBN 978-7-302-27619-7

I. ①装… II. ①宋… ②许… ③魏… III. ①建筑装饰—计量—高等职业教育—教材 ②建筑装饰—工程造价—高等职业教育—教材 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 271704 号

责任编辑:桑任松

封面设计:山鹰工作室

版式设计:杨玉兰

责任校对:周剑云

责任印制:王静怡

出版发行:清华大学出版社

网 址: <http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址:北京清华大学学研大厦 A 座 邮 编:100084

社 总 机:010-62770175 邮 购:010-62786544

投稿与读者服务:010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质 量 反 馈:010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

课 件 下 载: <http://www.tup.com.cn>, 010-62791865

印 刷 者:清华大学印刷厂

装 订 者:三河市新茂装订有限公司

经 销:全国新华书店

开 本:185mm×260mm 印 张:14.75 插 页:11 字 数:421千字

版 次:2012年3月第1版

印 次:2012年3月第1次印刷

印 数:1~4000

定 价:32.00元

前 言

装饰工程计量与计价能力是造价专业高职毕业生应具备的一项重要能力。目前全国各省、市、自治区的工程造价计价定额及计算规则尚不统一，各地都有各自的计价定额及计算规则，在定额项目设置、定额子目编号、工程量计算规则、费用费率、计算程序和方法上都存在一定的差异，为了使能够学生能够熟练运用山东省的装饰工程计量与计价办法，我们编写了本教材。

本书以《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省建筑工程费用及计算规则》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省装饰工程工程量清单计价方法》及相关综合解释为主要依据，突出了实用性和资料性，以工作过程为导向，以完成典型工作任务为目标，大大提高了学生的应用能力。本书编写中力求做到内容精炼、体系完整、逻辑性强、紧密结合实际，但尚难满足变化着的形势要求，只能根据当前实际情况，参照现行规范、办法编写。(需要注意的是，本书中的装饰工程计量计价是以山东(烟台)的文件规定为基础，计算程序的一些预设值有地区性，在其他地区可供参考，但不可直接套用。)读者应随时关注日后新的规定及变化，不断补充和更新。在第二版中将增加对工作任务二和工作任务三的指导过程。

本书由山东烟台职业学院的工程造价教研室主任宋巧玲主编，山东烟台职业学院的许春生副教授、山东枣庄科技职业学院的魏传志副教授担任副主编，山东烟台职业学院的董菲助理讲师、徐春媛助理讲师也参与了教材的编写。值此本书成稿之际，笔者谨向有关专家学者、企业、科研机构表示深深的谢意，另外，本书得到了烟台职业学院教务处徐森林处长、原宪瑞副处长，建筑工程系张家惠主任、王作鹏书记、王沫涵硕士、李菊芳硕士、张英兰硕士、刘玮玮硕士的大力支持，在此一并表示感谢！

限于编者水平，书中不足和错误在所难免，恳请读者批评指正。主编邮箱：Sql-6682@163.com。

编者

目 录

绪论	1
0.1 建筑装饰工程施工图预算书的 编制内容和步骤	1
0.1.1 单位工程施工图预算书的 编制内容	1
0.1.2 单位工程施工图预算书的 编制步骤	3
0.1.3 装饰工程量计算方法	4
0.2 建筑装饰工程费用计算程序	6
0.2.1 装饰工程定额计价的 计算程序	6
0.2.2 装饰工程工程量清单计价的 计算程序	7
0.2.3 有关问题说明	8

第一篇 装饰工程消耗量定额 计量与计价

第 1 章 楼地面工程	11
1.1 定额说明	11
1.2 工程量计算规则	12
1.3 工程量的计算与定额应用	15
1.3.1 找平层和整体面层	15
1.3.2 块料面层	17
1.3.3 木质楼地面及其他饰面	19
1.3.4 块料面层拼图案	20
第 2 章 墙、柱面工程	21
2.1 定额说明	21
2.2 工程量计算规则	23
2.3 工程量的计算与定额应用	26
2.3.1 内墙面抹灰	26
2.3.2 外墙面抹灰、外墙裙 及挑檐装饰抹灰	27
2.3.3 外墙、柱贴块料	28
2.3.4 墙、柱饰面	29
第 3 章 顶棚工程	32
3.1 定额说明	32
3.2 工程量计算规则	34
3.3 工程量的计算与定额应用	37
3.3.1 井字梁顶棚抹灰	37
3.3.2 顶棚龙骨、基层、面层	38
第 4 章 油漆、涂料及裱糊	40
4.1 定额说明	40
4.2 工程量计算规则	40
4.3 工程量的计算与定额应用	44
4.3.1 地面、墙面油漆、涂料	44
4.3.2 线条油漆、内墙壁纸、 涂料	45
第 5 章 配套装饰项目	47
5.1 定额说明	47
5.2 工程量计算规则	49
5.3 工程量的计算与定额应用	50
5.3.1 门套、贴脸	50
5.3.2 暖气罩	51
5.3.3 明式窗帘盒	52



5.3.4	洗漱台及镜面.....	52
5.3.5	招牌	54
5.3.6	吊柜	54

第二篇 装饰工程工程量清单 计量与计价

第6章 楼地面工程..... 56

6.1	计价办法及说明.....	56
6.2	工程量清单计量与计价应用	63
6.2.1	大理石地面分部分项工程量 清单的编制	63
6.2.2	分部分项工程量清单计价表 的编制	64

第7章 墙柱面工程 68

7.1	计价办法及说明.....	68
7.2	工程量清单计量与计价应用	73
7.2.1	外墙面砖装饰工程量清单 的编制	73
7.2.2	分部分项工程量清单计价表 的编制	74

第8章 天棚工程 76

8.1	计价办法及说明.....	76
8.2	工程量清单计量与计价应用	78
8.2.1	天棚吊顶工程量清单 的编制	78
8.2.2	分部分项工程量清单计价表 的编制	79

第9章 门窗工程 81

9.1	计价办法及说明.....	81
-----	--------------	----

9.2 工程量清单计量与计价应用 85

9.2.1	编制木门分部分项工程量 清单.....	86
9.2.2	分部分项工程量清单计价表 的编制.....	86

第10章 油漆、涂料、裱糊工程 89

10.1	计价办法及说明.....	89
10.2	工程量清单计量与计价应用	93
10.2.1	编制木油漆分部分项 工程量清单.....	93
10.2.2	分部分项工程量清单 计价表的编制.....	93

第11章 其他工程 96

11.1	计价办法及说明.....	96
11.2	工程量清单计量与计价应用	100
11.2.1	木壁柜工程量清单的 编制.....	100
11.2.2	分部分项工程量清单 计价表的编制.....	100

第三篇 基于工作过程的典型任务

工作任务一	某办公楼装饰工程 结算书	104
-------	-----------------------	-----

工作任务二	某运行保障楼装饰工程 工程量清单	120
-------	---------------------------	-----

工作任务三	某住宅楼装饰工程 工程量清单报价	124
-------	---------------------------	-----

第四篇 工作过程

指导典型工作任务 31 问	149
---------------------	-----

附录 补充资料

附录 1 《山东省建筑工程消耗量定额》 补充定额	166
附录 2 《山东省建筑工程价目表》 补充项目	181

附录 3 关于发布及调整建设工程人工 综合工日单价的通知	186
---------------------------------------	-----

附录 4 典型工作任务——某办公楼 施工图及建筑做法说明	188
---------------------------------------	-----

附录 5 山东省建设工程工程量 清单 计价规则	192
----------------------------------	-----

参考文献	227
------------	-----

绪 论

0.1 建筑装饰工程施工图预算书的编制内容和步骤

0.1.1 单位工程施工图预算书的编制内容

1. 封面

预算书的封面有统一的格式，应按相应格式填写。用计算机计价软件编制预算时，输入工程信息及所有数据后，软件将自动生成封面等内容，一般不用填写，只需盖章即可。
某住宅楼预算书封面内容如表 0-1 所示。

表 0-1 装饰工程预(结)算书

建设单位：××房屋开发公司	工程编号：
工程名称：××住宅楼	结构类型：框架结构
施工单位：××装饰工程公司(公章)	工程类别：三类
编制单位：××装饰工程公司	编制人：×××(签章)
工程造价：×××××元	建筑面积：××××平方米
单位造价：	编制日期：2011 年×月×日
审核单位：	审核人(签章)
审定造价：	审定日期： 年 月 日

2. 编制说明

编制说明一般包括以下几点。

- ① 工程概况：如工程名称及结构形式、工程类别、工程所在地水文、地质、交通、水电供应情况等。
- ② 编制依据：图纸名称和编号、采用的定额及费用标准、人工、材料单价依据等内容。
- ③ 有关问题的说明：如是否考虑了设计变更或图纸会审记录的内容，特殊项目的补充单价或补充定额的编制依据，遗留项目和暂估项目及其原因，其他应说明的问题。
- ④ 存在的问题及以后处理的办法等。

3. 单位工程费用表

按工料单价法计算工程费用，需按取费程序计算各项费用。单位工程费用表是按费用计算程序计算单位工程的全部费用。表格内容包括序号、费用名称、计算公式和金额 4 栏；

用计算机编制的报表表头列有建设单位、工程名称、机内费用表的序号、取费代码及页码。

4. 单位工程预算定额表

单位工程预算定额表内容一般包括序号、定额号、项目名称、单位、工程量、定额价、定额合价、工程价、工程合价、定额人工费等；安装工程还列有主材量和主材单价；市政工程一般还列有机械费等。该表在计算机预算软件中只要输入定额号及相应工程量数值，将由软件自动生成，经复核、调整完成，建筑工程预算定额表如表 0-2 所示。

表 0-2 建筑工程预算定额表

建设单位：××房屋开发公司
 工程名称：8#住宅楼 第(12)号 当前价格：芝罘 2005-6 第 2 页共 3 页

序号	定额号	项目名称	单位	工程量	定额价	定额合价	工程价	工程合价	人工费
10	9-1-9	水泥砂浆楼地面	10m ³	1.410	2195.32	3095.40	2423.93	3417.74	607.32
11	9-1-15	水磨石楼地面嵌条	10m ³	0.575	228.30	131.27	246.73	141.87	58.52
...	...	(以下略)	...	...	...	...	...	...	...

5. 人材机分析表

人材机分析表包括材料编号、材料名称、单位、数量和工程价。在计算机计价软件中，综合工日也按材料管理。该表是由计算机对所有工程项目的人材机数量进行分析汇总而生成的表格，反映了该单位工程全部的人材机数量。建筑工程人材机分析表如表 0-3 所示。

表 0-3 建筑工程人材机分析表

建设单位：××房屋开发公司
 工程名称：8#住宅楼 第(12)号 当前价格：芝罘 2005-6 第 1 页共 2 页

编号	材料名称	单位	数量	工程价	编号	材料名称	单位	数量	工程价
R1	综合工日	工日	6869.3186	22.000	R2	综合工日(装饰用)	工日	2842.5470	22.000
C2	钢筋φ12mm	t	5.1296	3200.000	C169	32.5MPa 硅酸盐水泥	t	121.9857	240.000
...	(以下略)	...	...	...	...	(以下略)	...	...	...

6. 调价材料明细表

调价材料明细表列出了所有调价的材料名称、单位、数量、地区价、选用价、差价单价和差价合价，以便了解、分析材料的价格情况。调价材料明细表如表 0-4 所示。

7. 工程量计算表

工程量一般采用表格形式计算，以便于自查和复核。工程量计算表如表 0-5 所示。

表 0-4 调价材料明细表

建设单位: ××房屋开发公司

工程名称: 8#住宅楼

第(12)号

当前价格: 芝罘 2005-6

第 1 页共 1 页

编号	材料名称	单位	数量	地区价	地区合价	选用价	选用合价	差价单价	差价合价
C297	花岗岩板	m ²	18.1454	276.140	5013.18	80.00	1452.36	-196.14	-3560.82
C419	瓷砖 200300	m ²	87.7107	62.500	5481.92	20.00	1754.21	-42.50	-3727.71
	(以下略)	...	...	...	...	...	...	...	...

表 0-5 工程量计算表

工程名称: ×××

第 2 页 共××页

序号	项目名称	计算式	单位	工程量
10	水泥砂浆楼地面	12+13+...	m ³	128.86
1)	首层	$((1)+(2)+(3)-(4)) \times 0.24 - (5)$	m ³	38.06
	①轴	$(1) 26.4 \times 2.6 = 68.64(\text{m}^2)$		
	⑩轴	$(2) (26.4 + 1.2 \times 4) \times 2.6 = 81.12(\text{m}^2)$		
	④ ⑤轴	$(3) 10.8 \times 2 \times 2.6 = 56.16(\text{m}^2)$		
	扣除:	(4)门窗洞口: 43.6 m ² (抄自门窗表)		
		(5)GL、GZ: 0.91m ³ (抄自 GL、GZ 计算表)		
2)	二层	$((1)+(2)+(3)-(4)) \times 0.24 - (5)$	m ³	41.23
...	(以下略)	...	...	...

0.1.2 单位工程施工图预算书的编制步骤

1. 收集编制预算的基础文件和有关资料

编制预算的基础文件和有关资料主要包括施工图设计文件、施工组织设计文件、设计概算文件、建筑安装工程消耗量定额(或合同确定的其他定额)及相应的费用标准和工程量计算规则等计价依据资料、工程承包合同文件、材料设备预算价格、人工和机械台班单价、预算工作手册等文件和资料。

2. 熟悉施工图设计文件

施工图纸是编制单位工程预算的基础,熟悉施工图设计文件就是对图纸反映的工程结构、建筑做法、材料品种及其规格质量、尺寸等内容进行联合识读,全面掌握设计内容,为正确、快速计算工程量及合理套用定额项目打好基础。熟悉图纸的步骤如下。

(1) 首先熟悉图纸目录及总说明,了解工程的性质、建筑面积、建设单位名称、设计单位名称以及图纸张数等,做到对工程情况有一个初步了解。

(2) 按图纸目录检查图纸是否齐全,建筑、结构、设备图纸是否配套,施工图纸与说



明书是否一致,以及各单位工程施工图之间有无矛盾。

(3) 熟悉建筑总平面图,了解建筑物的地理位置、高程、朝向以及工程地质水文情况、建设场地情况及交通、水电供应情况。

(4) 熟悉建筑平面图,了解房屋的长度、宽度、轴线尺寸、开间及进深、平面布置,并核对尺寸。再看立面图和剖面图,了解建筑做法、结构形式、标高尺寸等。要注意平面、立面、剖面之间的对应关系及是否有相互矛盾的地方,发现问题要及时与委托单位或设计部门联系,以取得设计变更资料。

(5) 根据索引查看详图。

(6) 熟悉建筑构件、配件、标准图集及设计变更。根据图纸中注明的图集名称、编号查找图集。查阅时要注意了解图集的总说明,了解使用范围、图集的编号及选用方法、施工要求及注意事项。

3. 熟悉施工组织设计和施工现场情况

施工组织设计是由施工单位根据工程特点、建筑工地的现场情况等各种有关条件编制而成的,它是预算编制的重要依据之一。预算人员必须熟悉施工组织设计,应重点了解分部分项工程施工方案和施工方法,对构件及加工方法、运输方式和运距、基础土方开挖方式和方法、土方的运输、混凝土现场搅拌以及使用商品混凝土、脚手架及模板的种类、主材设备订货和运输方式等与编制预算有关的问题均应了解清楚。

除了要全面掌握施工图设计内容和施工方案内容外,还应了解施工现场情况,主要是现场的土质类别、场地标高及平整度、地下水情况、道路及供水供电情况等。

4. 划分工程项目和计算工程量

(1) 合理划分工程项目。工程项目的划分主要取决于施工图纸的要求、施工组织设计所采用的方法和定额规定的工程内容。因此,在熟悉定额和有关施工组织设计资料的基础上,根据设计要求确定各分项工程。

(2) 正确计算工程量。工程量计算包括计算准确性和计算速度两个方面。其计算的准确程度和快慢,将直接影响到预算编制的质量和速度。有关工程量的计算方法详见 4.2 节。

5. 单位工程预算书的编制

单位工程预算书的编制目前均应用计算机完成,预算人员根据计价软件的程序要求操作计算机,按规定的格式依次输入预算书封面、编制说明、预算定额编号及相应工程量,软件将自动生成封面、编制说明、预算定额表、工程费用表、人材机分析表、调价材料明细表等。

0.1.3 装饰工程量计算方法

计算装饰工程量在整个预算和报价编制过程中是最繁重的一道工作。装饰工程的工程量是装饰预算和报价的主要数据,它的准确与否直接影响到预算和报价的准确性,只有计算准确才能保证工程预算和报价的质量。

工程量是以物理计量单位或自然计量单位表示的各个分部分项工程的数量。

物理计量单位：一般是指以公制度量表示的长度、面积、体积和质量等。例如，楼梯的扶手、室内的踢脚线、挂镜线等均以“m”为计量单位；地面装饰、墙面装饰、顶棚(又称天花)装饰及建筑面积等均以“m²”为计量单位；木材、管道保温等均以“m³”为计量单位；金属构件制作安装等均以“kg”或“t”为计量单位。

自然计量单位：主要指以物体自身为计量单位表示的工程量。例如，建筑卫生陶瓷的盆、器，照明灯具，各种设备的安装等以“组”、“套”、“个”、“件”和“台”为计量单位。

在计算工程量之前，首先要熟悉工程量计算规则、预算定额单价内容和分项、施工图及说明书，防止重复、遗漏和错算。

1. 计算工程量应注意的事项

计算工程量必须熟悉工程内容和预算定额的使用方法，并注明所用定额的编号，如因工程项目与定额规定在材料或做法内容上不符时，可按规定办法进行换算、补充或暂估，并注明换算与补充的编号。计算工程量应注意的事项如下。

(1) 必须是审定的图纸或效果图和说明书，对其不清楚的问题、尺寸、用料及做法应在计算之前了解清楚。

(2) 如果根据样板间做法计算工程量，应按业主认可的做法、用料、尺寸计算工程量。

(3) 计算之前要熟悉定额的内容和做法。工程量计算单位应以定额的计量单位为准。在列出工程量计算项目的同时要确定定额子目，并写出定额编号，不论是国家定额还是参考定额等均应在编制说明中写清楚。工程量的小数位应按规定的位数保留，一般为小数点保留两位。

(4) 工程量计算书必须按规定格式书写，计算公式要清楚明了，方便复查，计算准确无误。

(5) 复查项目、单位、数量和小数点等是否有误，如有错误应及时更正。

2. 工程量计算方法

首先计算建筑装饰工程建筑面积，做到心中有数，为下一步计算分部分项工程量给定基数。

为了便于计算和复核，应采取以下做法和步骤。

(1) 按逆时针顺序计算，从平面图左下角开始，按逆时针方向逐步计算，绕一周回到左下角。

(2) 按先横后竖顺序计算，从平面图的横竖方向，从左到右，先外后内，先下后上逐步计算。

(3) 按图纸编号顺序计算。

(4) 运用统筹法计算工程量，做到统筹程序，合理安排，利用基数，连续计算，一次算出，多次使用，结合实际，灵活机动的原则计算。

计算工程量并不局限以上几种做法，可根据预算专业人员自己的经验和习惯，采取各种形式和方法。总之，要求计算式简明易懂、层次清楚、有条不紊、算式统一，力求达到



准确无误、方便查核的目的。

3. 工程量汇总

工程量计算完毕,经过细致核对无误后,根据预算定额内容和计算单位的要求,按分部、分项工程的顺序逐项汇总、整理列项,为套用定额单价提供方便条件。

0.2 建筑装饰工程费用计算程序

所谓建筑装饰工程计费程序是指确定建筑装饰工程各项费用的有规律的计算顺序。不过尽管各地的计算装饰工程造价的方法和顺序各有差异,但本质上的费用还是由上述 4 块内容(即直接费、间接费、利润和税金)组成。下面介绍一下山东省建筑装饰工程造价计算程序。

0.2.1 装饰工程定额计价的计算程序

装饰工程定额计价的计算程序如表 0-6 所示。

表 0-6 装饰工程定额计价的计算程序

序 号	费用名称	计算方法
一	直接费	(一)+(二)
	(一)直接工程费	$\sum \{ \text{工程量} \times \sum [(\text{定额工日消耗数量} \times \text{人工单价}) + (\text{定额材料消耗数量} \times \text{材料单价}) + (\text{定额机械台班消耗数量} \times \text{机械台班单价})] \}$
	其中: 人工费 R_1	$\sum \text{工程量} \times \text{定额工日消耗数量} \times \text{省价人工单价}$
	(二)措施费	1+2+3+4
	1. 参照定额规定计取的措施费	按定额规定计算
	2. 参照费率计取的措施费	$R_1 \times \text{相应费率}$
	3. 按施工组织设计(方案)计取的措施费	按施工组织设计(方案)计取
	4. 总承包服务费	专业分包工程费(不包括设备费) $\times$ 费率
	其中: 省价人工费 R_2	$\sum \text{措施项目中的人工费}$
二	企业管理费	$(R_1 + R_2) \times \text{管理费}$
三	利润	$(R_1 + R_2) \times \text{利润费}$
四	规费	4.1+4.2+4.3+4.4+4.5
	4.1 安全文明施工费	$(\text{一} + \text{二} + \text{三}) \times \text{规费费率}$
	4.2 工程排污费	按工程所在地设区市相关规定计算
	4.3 社会保障费	$(\text{一} + \text{二} + \text{三}) \times \text{规费费率}$
	4.4 住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算
	4.5 危险作业意外伤害保险	按工程所在地设区市相关规定计算

续表

序 号	费用名称	计算方法
五	税金	(一+二+三+四)×税率
六	装饰工程费用合计	一+二+三+四+五

注：措施费中省价人工费 R_2 ，是指按照省价目表中人工单价计算的人工费与按照省发布费率及规定计取的人工费之和。

0.2.2 装饰工程工程量清单计价的计算程序

装饰工程工程量清单计价的计算程序如表 0-7 所示。

表 0-7 装饰工程工程量清单计价的计算程序

序 号	费用项目名称	计算方法
一	分部、分项工程费合价	$\sum_{i=1}^n J_i * L_i$
	分部、分项工程费单价(J_i)	1+2+3+4+5
	1. 人工费	Σ 清单项目每计量单位工日消耗量×人工单价
	1'. 人工费	Σ 清单项目每计量单位工日消耗量×省价人工单价
	2. 材料费	Σ 清单项目每计量单位材料消耗量×材料单价
	2'. 材料费	Σ 清单项目每计量单位材料消耗量×省价材料单价
	3. 施工机械使用费	Σ 清单项目每计量单位机械台班消耗量×机械台班单价
	3'. 施工机械使用费	Σ 清单项目每计量单位机械台班消耗量×省价机械台班单价
	4. 企业管理费	1×管理费费率
	5. 利润	1×利润率
	分部分项工程量(L_i)	按工程量清单数量计算
	措施项目费	Σ 单项措施费
二	单项措施费	1. 按费率记取的措施费： $1 \times \text{措施费费率} \times [1 + H \times (\text{管理费费率} + \text{利润率})]$ 2. 参照定额或施工方案记取的措施费：措施项目的人、材、机费之和+其省价人工费×(管理费费率+利润率)
	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4(结算时 3.2+3.3+3.4+3.5+3.6)
三	3.1 暂列金额	按省清单计价规则规定
	3.2 特殊项目费用	同上
	3.3 计日工	同上
	3.4 总承包服务费	专业分包工程费(不包括设备费)×费率
	3.5 索赔与现场签证	按省清单计价规则规定
	3.6 价格调整费用	同上



续表

序 号	费用项目名称	计算方法
四	规费	4.1+4.2+4.3+4.4+4.5
	4.1 安全文明施工费	(一+二+三)×规费费率
	4.2 工程排污费	按工程所在地设区市相关规定计算
	4.3 社会保障费	(一+二+三)×规费费率
	4.4 住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算
	4.5 危险作业意外伤害保险	按工程所在地设区市相关规定计算
五	税金	(一+二+三+四)×税率
六	装饰工程费用合计	一+二+三+四+五

注：序号“二”中 H 为措施费中人工费含量。

0.2.3 有关问题说明

(1) 上述计算程序及费率摘录自山东省建设厅鲁建标字[2011]19号文发布的“关于印发《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》的通知”，自2011年8月1日起施行。2011年8月1日前已签订合同的工程，可仍按原合同及有关规定执行。工程费用、计算程序及费率标准如有调整，应以造价管理部门发布的相应文件为准。

(2) 规费中的社会保障费，按省政府鲁政发[1995]101号和省政府办公厅鲁政发[1995]77号文件规定，在工程开工前由建设单位向建筑企业劳保机构交纳。编制招标控制价、投标报价时，应包括该项费用。编制竣工结算时，若建设单位已按规定交纳社会保障费的，该费用仅作为计税基础，结算时不包括该费用；若建设单位未交纳社会保障费的，结算时应包括该费用。

(3) 规费中的安全施工费，在工程发包时，按规定计取。该费用的确认与支付按工程所在地造价管理机构有关规定执行。

(4) 为加强建设工程安全生产，确保施工从业人员的工作环境，防止施工安全事故的发生，维护建设工程承发包双方的合法权益，省建设厅印发了鲁建发[2005]29号《山东省〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉实施细则》(以下简称《细则》)。各市根据《细则》做出相应规定，如烟台市规定如下。

① 《细则》中所提及的环境保护费、文明施工费、临时设施费、安全施工费执行鲁建标字[2011]19号文《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》中相应费率和有关说明。

② 实施招投标的建设项目，招标方或具有资质的中介机构编制招标文件时，在规费中要列出安全文明施工费。安全文明施工费系规费的一部分，在招标投标活动中是不可竞争的费用，要按上述第①条规定全额计取，不得随意提高或降低标准。

③ 建设单位申请领取施工许可证时，应当将施工合同中约定的安全防护、文明施工措施费用清单及支付计划提交工程建设标准造价管理机构审核，并设立专项费用支付账号，作为保证工程安全和文明施工的具体措施。未提交经审核的《建设工程安全防护、文明施工费用支付计划审核表》和设立专项账户的，建设行政主管部门不予核发施工许可证。

④ 市、县两级建筑施工安全监督机构要按照现行标准规范对施工现场的安全防护、文明施工措施落实情况进行监督检查；工程建设标准造价管理机构和建筑施工安全监督机构负责对建设单位支付及施工单位使用安全防护、文明施工措施费用情况进行监督，并定期组织联合检查。对违反《细则》的建设单位、招标代理机构、施工单位、监理单位和工程造价咨询单位，建设行政主管部门将依据国家有关法律、法规，责令其整改或进行处罚，并依法追究从业人员的法律责任。

⑤ 市工程建设标准造价管理办公室将根据我市实际情况，适时发布相关费率。

⑥ 企业管理费率、利润率和部分措施费率按不同的工程类别确定，各种费率(规费、税金除外)是计价活动的参考。

建筑、装饰工程企业管理费、利润、税金费率如表 0-8 所示。

表 0-8 企业管理费、利润、税金费率

单位：%

工程名称及类别 费用名称		工业、民用建筑工程			装饰工程		
		I	II	III	I	II	III
企业管理费		8.9	6.9(7.1)	5.0(5.1)	102(107)	81(85)	49(51)
利润		7.4(7.6)	4.2(4.3)	3.1(3.2)	34(36)	22(23)	16(17)
税金	市区	3.48(3.44)					
	县城、城镇	3.41(3.38)					
	市县镇以外	3.28(3.25)					

注：山东省税率 2005 年 1 月 1 日前按纳税地点分别为 3.41%、3.35%和 3.22%，括号内数据为 2011 年 8 月 1 日前数据。

建筑、装饰工程措施费、规费费率如表 0-9 所示。

表 0-9 建筑、装饰工程措施费、规费费率

单位：%

工程名称 费用名称		建筑工程	装饰工程
措施费	夜间施工费	0.7	4.0(4.2)
	二次搬运费	0.6	3.6(3.8)
	冬雨季施工增加费	0.8	4.5(4.7)
	已完工程及设备保护费	0.15	0.15
	总承包服务费	3(0.3)	
规费	工程排污费	按工程所在地设区市相关规定计算	
	社会保障费	按规费前工程造价的 2.6%计算	
	住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算	
	危险作业意外伤害保险	同上	
	安全文明施工费	3.12	3.84



① 措施费有关事项说明如下。

- 装饰工程已完工程及设备保护费取费基础为省价直接工程费，其他工程取费基础均为定额人工费。
- 装饰工程措施费中人工费含量：夜间施工费、冬雨季施工增加费及二次搬运费为 20%，已完工程及设备保护费为 10%。

② 规费有关事项说明如下。

为规范建设工程计价行为，维护建设工程承发包双方的合法权益，各市依据计价依据以及山东省住建厅定额站鲁标定字[2005]15 号《关于颁布“山东省建设工程安全、文明施工费用项目组成”的通知》精神，结合各市实际情况，制定发布了建筑安装工程规费费率。在工程计价过程中，各项规费按工程所在地规定的费率计算，如烟台市建筑安装工程规费费率应根据烟建工程[2005]16 号文《关于发布建筑安装工程规费费率的通知》的规定执行。

建筑安装工程规费中的安全文明施工费用项目组成见鲁标定字[2005]15 号《关于颁布“山东省建设工程安全、文明施工费用项目组成”的通知》。规费费率如表 0-10 所示。

表 0-10 规费费率

单位：%

规费名称	费 率	计算基础
工程排污费	0.15	规费前工程造价
社会保障费	2.6	规费前工程造价
住房公积金	3.6	人工费总和
危险作业意外伤害保险	0.15	规费前工程造价
安全文明施工费	3.84	规费前工程造价

自 2007 年 1 月 1 日至 2011 年 8 月 1 日，安全施工费为 2%(1%)，即总承包建筑工程按工程造价的 2%计取；单独发包的安装、装饰、大型土石方等工程，按工程造价的 1%计取。