

# INNOVATIVE CORPORATE BUILDINGS

## 创新办公建筑设计

[西] 卡尔斯·布鲁托 (Carles Broto) 编

范忱 译



# INNOVATIVE CORPORATE BUILDINGS

## 创新办公建筑设计

[西] 卡尔斯·布鲁托 (Carles Broto) 编

范忱 译

图书在版编目（C I P）数据

创新办公建筑设计 / （西）布鲁托编；范忱译. —  
南京：江苏科学技术出版社，2013.9  
ISBN 978-7-5537-1517-9

I. ①创… II. ①布… ②范… III. ①办公建筑—建  
筑设计 IV. ①TU243

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第148156号

Copyright©2013 by Linksbooks  
www.linksbooks.net info@linksbooks.net  
All rights reserved  
版权合同：江苏省版权局著作权合同登记图字：10-2013-273

创新办公建筑设计

编 者 [西] 卡尔斯·布鲁托 (Carles Broto)  
译 者 范 忱  
项 目 策 划 凤凰空间 / 吴红敏  
责 任 编 辑 刘屹立  
特 约 编 辑 陶建申  
责 任 监 制 刘 钧



出 版 发 行 凤凰出版传媒股份有限公司  
江苏科学技术出版社  
出版社地址 南京市湖南路1号A楼，邮编：210009  
出版社网址 <http://www.pspress.cn>  
总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司  
总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>  
经 销 全国新华书店  
印 刷 深圳当纳利印刷有限公司

开 本 1020 mm×1440 mm 1/16  
印 张 19  
字 数 150 000  
版 次 2013 年 9 月第 1 版  
印 次 2013 年 9 月第 1 次印刷

标 准 书 号 ISBN 978-7-5537-1517-9  
定 价 268.00 元（精）

图书如有印装质量问题，可随时向销售部调换（电话：022-87893668）。



# 目录

**008** REX

Vakko时装中心暨Power Media 中心

**022** Batlle i Roig

电信市场委员会总部大楼

**034** Dietmar Feichtinger Architectes

奥地利联合钢铁集团办公中心

**048** Paul de Ruiter

TNT中心

**060** 3XN

盛宝银行

**076** UNStudio

国税办公室和助学贷款服务中心大楼

**092** Urban Platform

Fancy Retail总部

**102** Herault Arnod Architects

Rossignol全球总部

**114** Josep Miàs

iGuzzini Illuminazione Ibérica总部

**126** Group A

英国石油公司炼油厂办公大楼

**136** JSWD Architekten - Chaix & Morel et Associés

蒂森克虏伯总部大楼

**148** 3XN

米泽尔法特储蓄银行



**162 Scandurra Studio**

苏黎士保险公司意大利总部

**174 Cino Zucchi Architetti & Park Associati**

沙乐华总部大楼

**186 EMBA\_Estudi Massip-Bosch Arquitectes**

西班牙Diagonal ZeroZero塔楼

**196 Iotti+Pavarani Architetti**

多莫斯铁三角

**208 Amsa Architects**

Synergias合作银行

**216 VMX Architects**

北海水务管理局大楼

**224 GROUP A**

沙特基础工业公司欧洲总部大楼

**234 3XN**

Horten律师事务所总部办公楼

**250 Paul de Ruiter**

TransPort大楼

**262 Henning Larsen Architects**

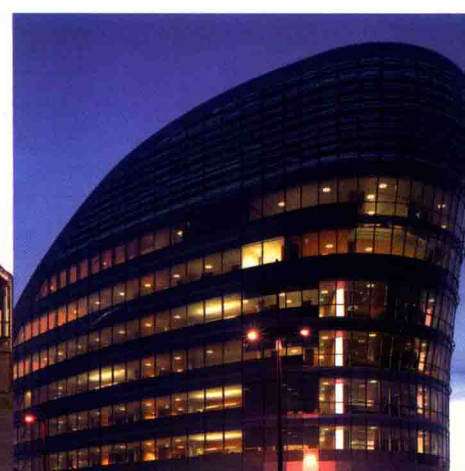
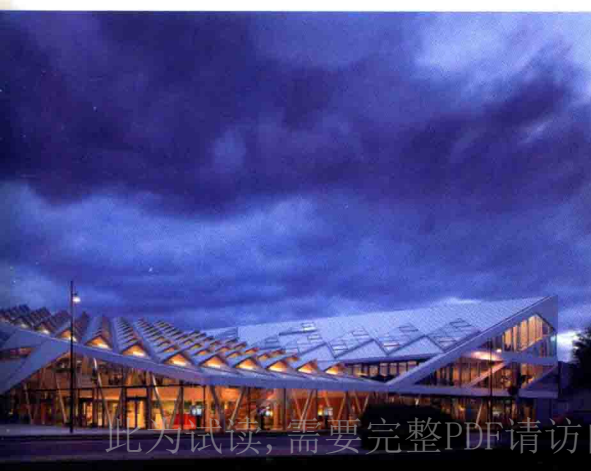
德国明镜周刊总部大楼

**274 Park Associati & Zucchi & partners**

米兰堤赞诺32号办公楼

**286 schmidt hammer lassen architects**

水晶大厦



# INNOVATIVE CORPORATE BUILDINGS

## 创新办公建筑设计

[西] 卡尔斯·布鲁托 (Carles Broto) 编

范忱 译

# 图书在版编目（C I P）数据

创新办公建筑设计 / （西）布鲁托编；范忱译. --  
南京：江苏科学技术出版社，2013.9  
ISBN 978-7-5537-1517-9

I. ①创… II. ①布… ②范… III. ①办公建筑—建  
筑设计 IV. ①TU243

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第148156号

Copyright©2013 by Linksbooks  
www.linksbooks.net info@linksbooks.net  
All rights reserved

版权合同：江苏省版权局著作权合同登记图字：10-2013-273

## 创新办公建筑设计

编 者 [西] 卡尔斯·布鲁托 (Carles Broto)  
译 者 范 忱  
项 目 策 划 凤凰空间 / 吴红敏  
责 任 编 辑 刘屹立  
特 约 编 辑 陶建申  
责 任 监 制 刘 钧

出 版 发 行 凤凰出版传媒股份有限公司  
江苏科学技术出版社  
出版社地址 南京市湖南路1号A楼，邮编：210009  
出版社网址 <http://www.pspress.cn>  
总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司  
总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>  
经 销 全国新华书店  
印 刷 深圳当纳利印刷有限公司

开 本 1020 mm×1440 mm 1/16  
印 张 19  
字 数 150 000  
版 次 2013 年 9 月第 1 版  
印 次 2013 年 9 月第 1 次印刷

标 准 书 号 ISBN 978-7-5537-1517-9  
定 价 268.00 元（精）

图书如有印装质量问题，可随时向销售部调换（电话：022-87893668）。

**INNOVATIVE  
CORPORATE  
BUILDINGS**

**创新办公建筑设计**



# 目录

**008** REX

Vakko时装中心暨Power Media 中心

**022** Batlle i Roig

电信市场委员会总部大楼

**034** Dietmar Feichtinger Architectes

奥地利联合钢铁集团办公中心

**048** Paul de Ruiter

TNT中心

**060** 3XN

盛宝银行

**076** UNStudio

国税办公室和助学贷款服务中心大楼

**092** Urban Platform

Fancy Retail总部

**102** Herault Arnod Architects

Rossignol全球总部

**114** Josep Miàs

iGuzzini Illuminazione Ibérica总部

**126** Group A

英国石油公司炼油厂办公大楼

**136** JSWD Architekten - Chaix & Morel et Associés

蒂森克虏伯总部大楼

**148** 3XN

米泽尔法特储蓄银行



**162 Scandurra Studio**

苏黎士保险公司意大利总部

**174 Cino Zucchi Architetti & Park Associati**

沙乐华总部大楼

**186 EMBA\_Estudi Massip-Bosch Arquitectes**

西班牙Diagonal ZeroZero塔楼

**196 Iotti+Pavarani Architetti**

多莫斯铁三角

**208 Amsa Architects**

Synergias合作银行

**216 VMX Architects**

北海水务管理局大楼

**224 GROUP A**

沙特基础工业公司欧洲总部大楼

**234 3XN**

Horten律师事务所总部办公楼

**250 Paul de Ruiter**

TransPort大楼

**262 Henning Larsen Architects**

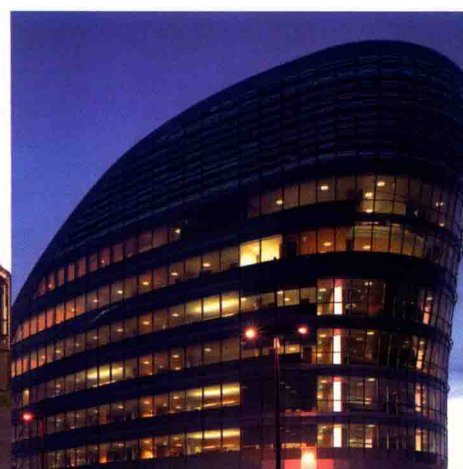
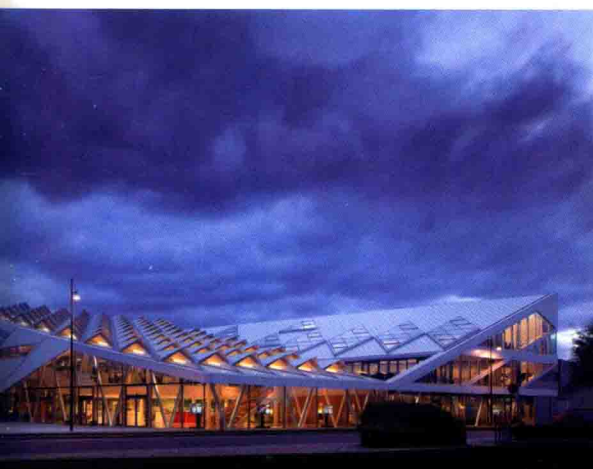
德国明镜周刊总部大楼

**274 Park Associati & Zucchi & partners**

米兰堤赞诺32号办公楼

**286 schmidt hammer lassen architects**

水晶大厦







# 引言

长久以来，办公建筑更多地建于市郊的工业区中。与工业厂房一样，办公建筑强调空间内部结构功能，其建筑价值体现在实现企业运营目标上。

由于传统的工业区普遍缺乏总体规划，建筑体又少有美学上的考量，这一领域未能开辟出成功建筑设计模式。因此，近年来企业、建筑师和相关政府机构开始更多地关注办公建筑设计，并尝试采用全新的方法来进行办公大楼和工业建筑的设计。

本书记录了办公建筑领域中正在发生的各种变化。许多企业开始意识到，公司的经营活动与其企业形象密不可分。建筑对景观地貌具有明显的影响，同时人们关于创造可持续环境的呼声也愈发强烈，这就为建筑师创造更为健康和人性化、更为敬畏环境的建筑空间提供了动力。

建筑作为企业的标志性形象，它的外形特征能够突出企业希望展现给外界的形象。独特的企业气质在如今是企业文化的一个重要组成部分，而大众也会通过公司的气质去理解这个企业。企业形象和品牌特征都需要在一定的范围内使大众能够感知得到。因此，建筑在企业形象的树立上，扮演着日益重要的角色。

本书为读者精选了诸多建筑设计领域中最新鲜、最著名的项目实例。书中介绍的项目包含了多种不同类型、功能和目标的建筑，且都由世界级的著名建筑师设计。每个项目都配有全彩插图和文字解读，同时附带建筑师本人提供的平面图和建筑细节图，以便帮助读者更好地解读每个项目背后蕴藏的设计理念。



Vakko时装中心暨Power Media中心

土耳其 伊斯坦布尔

摄影：Iwan Baan、Ali Bekman、Cemal Emden与REX公司

Vakko时装中心暨Power Media中心项目是土耳其当代建筑领域中极为突出的一笔，建筑位于伊斯坦布尔市，由一座未完工酒店的基底结构改造而成。

建筑复合体内入驻了土耳其业内享有盛名的时装公司Vakko的总部以及土耳其知名的音乐、电视网络Power Media的制作演播室。Vakko的办公室、产品展室、会议室和礼堂以及Power Media的电视演播厅、广播制作室和放映厅都集成于建筑之内。

Vakko和Power Media的总裁找到REX建筑工作室，希望将一栋尚未完工的酒店改造为新的公司总部，并要求在一年内交付使用。REX的设计师迎着时间极为紧迫的挑战，带来了创新的解决方案：设计团队找到一个与未完工酒店有着相同的平面布局、楼层高度和功能理念的已取消项目，对其进行适当修改，构成新建项目的设计规划，因此在第一工期内，团队仅用了四天时间就完成了施工图纸的绘制。

REX从结构上将项目分成两个独立部分。U形的混凝土钢架结构连同其开口处的第四个面，构成“环”。该构造包含两个楼层，位于开放式的首层之上，用于灵活布置办公空间。六层高的钢架塔结构被称为“展示盒子（the Showcase）”，它镶嵌在中空的混凝土框架的中心位置，内设礼堂、展示厅、会议室、行政办公室以及一条垂直通道。设计将结构分为两个独立的部分，免去了劳力费时的混凝土骨架分析，同时钢架塔结构的设计也得到简化。这就确保了原有结构之上的施工能够立刻开始，为建筑师节省八周时间用于设计建筑的其余部分。

为了将笨拙的混凝土框架构造与复合结构的优雅的气质融为一体，REX为“环”结构设计了极薄的玻璃立面。每一块玻璃板上都有X形结构凹槽，从而保证玻璃板的轻薄，同时免去了窗框的使用。轻盈的立面婉转地透现出“环”结构原有的混凝土骨架，将建筑的底部与跃动的镜面玻璃层联系起来，也使该部分好似漂浮于基底部之上。

建筑设计  
REX

客户

ARTE, Autoban、Buro Statik、Cedetas、  
Dora、Eleksis、Front、Gurmen  
Muhendislik、Lamglass、Norm Tecnic、  
Say Yap、STEP、Superpool、Cem Mimarlik

核心团队

Vakko and Power Media

顾问

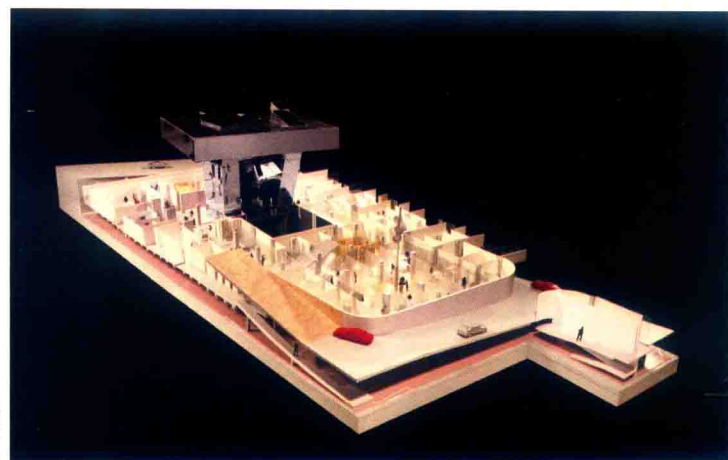
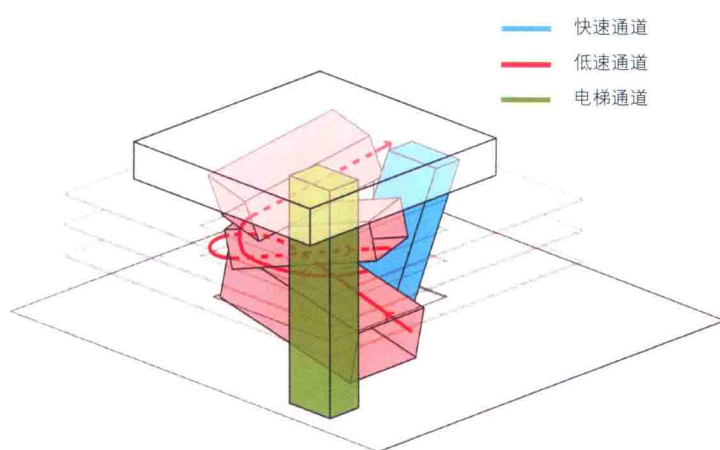
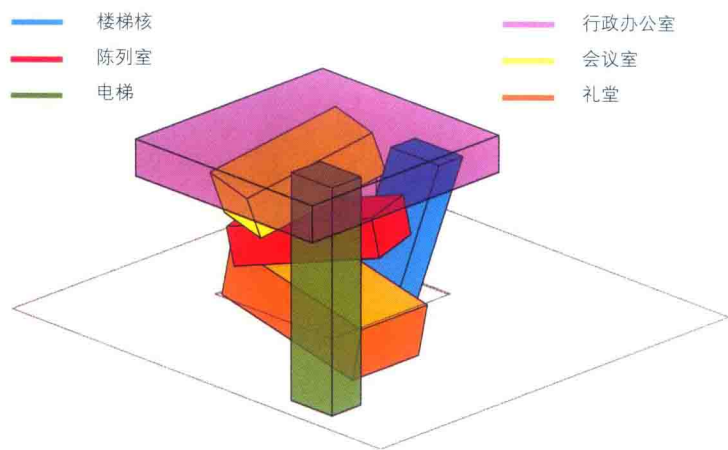
Erez Ella、Tomas Janka、Mathias Madaus、  
David Menicovich、Tsuyoshi Nakamoto、  
Joshua Prince-Ramus、Ishtiaq Rafiuddin、  
Tieliu Wu

面积

9 100 m²

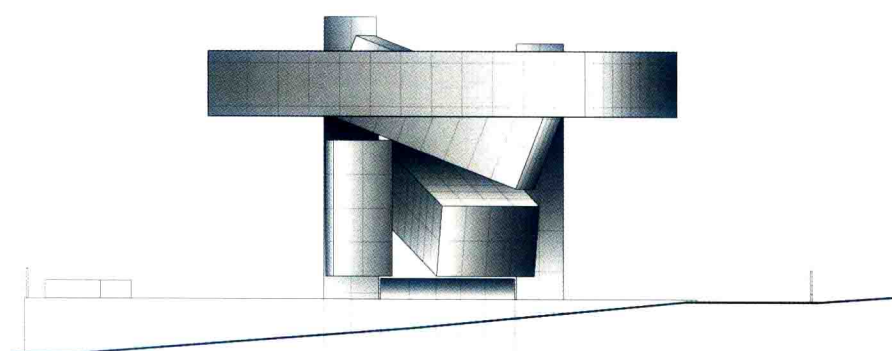
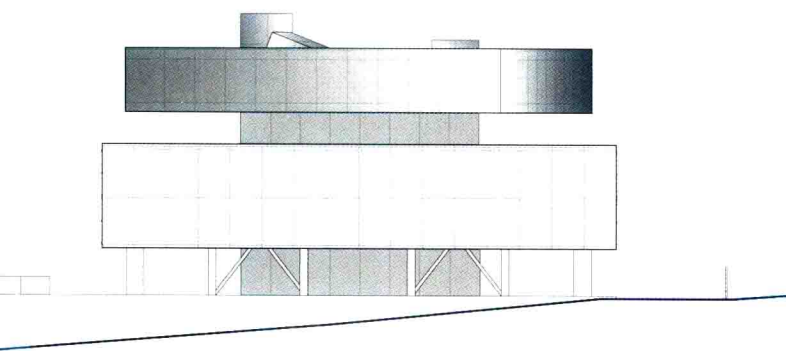
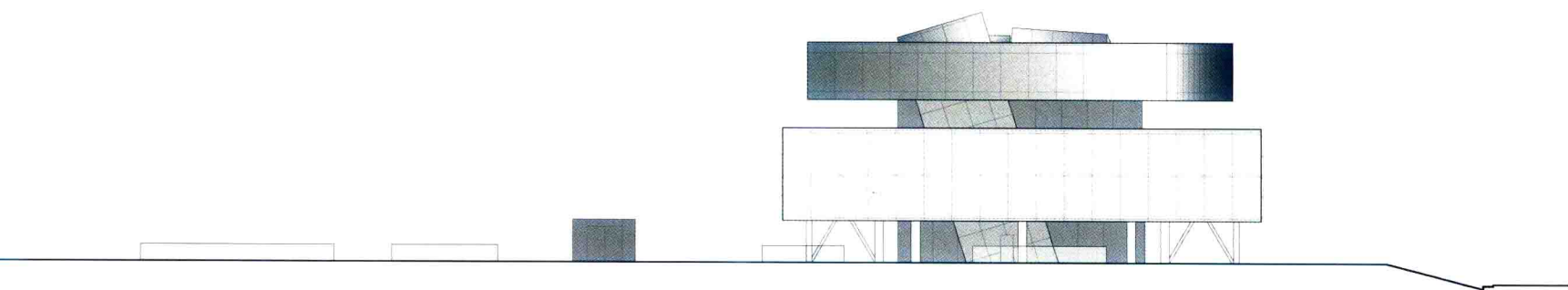
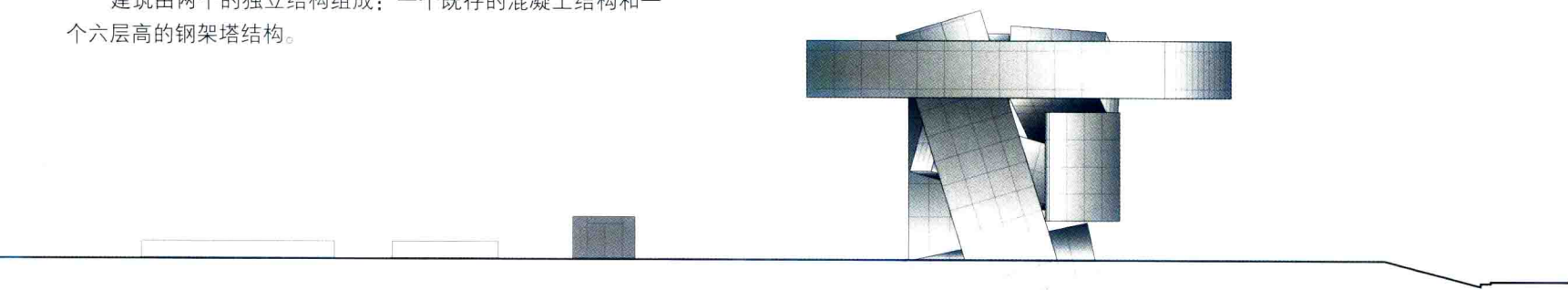








建筑由两个的独立结构组成：一个既存的混凝土结构和一个六层高的钢架塔结构。





混凝土框架结构包括底层楼面上下各两层，设有柔性办公空间和停车场。嵌在该部分中央的，一个六层高钢架塔结构，该部分中设有礼堂、展示厅、会议室和行政办公室等更能代表项目性质的功能空间，此外还有垂直通道。

© Iwan Baan



© Ali Bekman