

全国土地估价师执业资格考试
复习指导 + 典型题解 + 模拟试题

土地管理 基础与法规

TUDI GUANLI JICHU YU FAGUI

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

全国土地估价师执业资格考试
复习指导+典型题解+模拟试题

土地管理基础与法规

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

土地管理基础与法规/本书编委会编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2013. 12

(全国土地估价师执业资格考试复习指导+典型题解+模拟试题)

ISBN 978-7-112-16256-7

I. ①土… II. ①本… III. ①土地估价-资格考试-自学参考资料②土地管理法-中国-资格考试-自学参考资料 IV. ①F301.3②D922.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 309375 号

本书严格按照最新《全国土地估价师资格考试大纲》的要求编写, 内容包括“考点详解”、“典型题解”及“模拟试卷”。“考点详解”依据考试大纲, 分析考点内容, 提炼大纲所需关键点; “典型题解”中在每个考点下面提供重点编排的在考试中常见的各种经典题型, 供考生自测; “模拟试卷”用于实战演练, 供考生冲刺所用。

责任编辑: 岳建光 武晓涛 张 磊

责任设计: 李志立

责任校对: 李美娜 党 蕾

全国土地估价师执业资格考试 复习指导+典型题解+模拟试题 土地管理基础与法规

本书编委会 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

北京同文印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 24 字数: 584 千字

2014 年 4 月第一版 2014 年 4 月第一次印刷

定价: 53.00 元

ISBN 978-7-112-16256-7
(24875)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编委名单

主 编 张红金

参 编 (按笔画顺序排列)

王伟智	王晓东	宁继伟	曲金宁	朱忠海
刘 波	闫丽舫	李 丕	闵远洋	张 彤
张 杰	武晓华	赵玉国	姜 鸣	袁 博
高建军	路占东			

前 言

全国土地估价师资格考试是中华人民共和国国土资源部为了加强土地估价专业队伍建设，提高土地估价人员素质和执业水平；根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法规设置的专门针对土地估价从业人员的专业考试。通过全国土地估价师资格考试，方可取得土地估价师资格。

自 2006 年考试开始，中国土地估价师协会只组织编写考试大纲，而不组织编写教材，也就是说，土地估价师资格考试只有考试大纲，没有指定教材。再加上土地估价师资格考试具有“点多、面广、题量大、分值小”的特点，单靠押题、扣题式的复习方法难以达到通过考试的目的。为让考生顺利通过考试，我们精心编写了此书。

本书严格按照最新《全国土地估价师资格考试大纲》的要求编写，内容包括“考点详解”、“典型题解”及“模拟试卷”。每部分编写特点如下：

1. “考点详解”：依据考试大纲，分析考点内容，提炼大纲所需关键点，逐个讲解，全面突破；
2. “典型题解”：在每个考点下面提供重点编排的在考试中常见的各种经典题型，突出考试重点、考点，针对性强，让考生了解出题要点，准确把握考试精髓，供考生自测；
3. “模拟试卷”：每套试卷的分值、题型等都是按照最新的要求编排的，并逐一给出这些题目详细的解析，将所考重点语句采用画波浪线及改变字体的方式进行重点提示，以加深考生记忆，强化、巩固复习重点，让考生对考试的重点内容有较为扎实的理解和把握。用于实战演练，供考生冲刺所用。

本书供参加 2014 年度全国土地估价师资格考试复习所用，可帮助考生在最短的时间内以最佳的方式取得最好成绩，是考生考前冲刺复习最实用的参考书。

本书涉及内容广泛，由于编者水平有限，难免有疏漏和不足之处，敬请广大读者不吝赐教，予以指正，以便再版时进行修正，在此谨表谢意。

全国土地估价师资格考试 基本情况及题型说明

全国土地估价师考试是由国土资源部组织的专业资格考试，从 2006 年起每年举行一次考试。考试内容以《全国土地估价师资格考试大纲》为依据，不指定考试教材。

一、考试科目

土地估价师资格考试分 5 个科目，分别是：土地管理基础与法规、土地估价理论与方法、土地估价实务基础、土地估价案例与报告、土地估价相关知识，全部实行闭卷考试。各科考试范围见《全国土地估价师资格考试大纲》。考试委员会不指定考试参考教材。

考试参考资料为国家现行土地行业有关法律、法规、政策，以及行业准则、技术标准和技术规程等。

二、报考条件

（一）凡中华人民共和国公民，具有完全民事行为能力，遵纪守法，并具备下列条件之一的，可以报名参加土地估价师资格考试：

1. 取得大专学历且从事相关工作满两年；
2. 取得本科学历且从事相关工作满一年；
3. 取得博士学位、硕士学位、第二学士学位或者研究生班毕业。

不具备前款第 1、2、3 项规定国家承认的学历或学位要求，但具有国家认可的中级以上相关专业技术职称。

（二）有下列情形之一的，不能报名参加土地估价师资格考试；已经办理报名手续的，报名无效：

1. 因故意犯罪受刑事处罚，在服刑期间及自刑罚执行完毕之日起至报名之日止未满五年的；
2. 被取消土地估价师资格未满五年的；
3. 被取消考试资格未满两年的；
4. 在评估或相关业务中受到行政处罚或者撤职以上行政处分，自处罚、处分之日起至报名之日止未满两年的。

提示：各地对考试报考资格会有些许差异，请欲报考的考生详细咨询当地人事考试中心！

三、考试成绩管理

应试人员在连续三个考试年度内通过全部科目考试，获得《中华人民共和国土地估价师资格证书》，取得土地估价师资格，证书经各考区统一发放。

四、《土地管理基础与法规》考试题型说明

《土地管理基础与法规》共考四种题型，分别是：判断题、单项选择题、多项选择题、

情景分析题。总分 100 分，其中：

判断题 10 分（10 道题，每题 1 分）；

单项选择题 40 分（40 道题，每题 1 分）；

多项选择题 30 分（15 道题，每题 2 分）；

情景分析题 20 分（2~3 道大题，10 道小题，每小题 2 分）。

以下就各种题型分别说明并举例。

（一）判断题

【例题】农村宅基地使用权属于土地用益物权，所以使用宅基地的用益物权人对宅基地依法享有占有、使用、收益和处分权利。（ ）

【答案】×

（二）单选题

【例题】国有企业改革涉及的划拨国有土地使用权，在下列情形中，可不采取出让方式处置的是（ ）。

- A. 原国有企业出售
- B. 非国有企业兼并国有企业
- C. 原国有企业破产
- D. 国有企业兼并国有企业

【答案】D

（三）多项选择题

【例题】国有土地上的房屋抵押时，其占用范围内的土地使用权同时抵押。目前，对这一条款有明确规定的法律法规有（ ）。

- A. 担保法
- B. 城市房地产管理法
- C. 城乡规划法
- D. 确定土地所有权和使用权的若干规定
- E. 城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例

【答案】ABE

（四）情景分析题

甲企业因拓展业务需要，向政府租赁一块开发成熟的国有建设用地建厂房，租期 20 年。支付土地租金后，由于经营困难，并没完成合同约定的开发建设，仅在其上建造了一栋办公楼。2 年后，甲企业将办公楼抵押给银行，并将土地转租给乙企业。请就上述内容，回答 1~5 小题的问题。

1. 甲企业取得土地支付的租金标准应该按照（ ）确定。

- A. 全额地价折算
- B. 扣除相关费用后的地价余额折算
- C. 征地成本价折算
- D. 工业用地最低价标准

2. 乙企业根据与甲企业签署的租地合同，到国土资源行政主管部门登记，行政主管部门可以（ ）。

- A. 直接给予登记，承租土地使用权转给乙企业
- B. 不予登记，并应收回甲企业的承租土地使用权
- C. 将与甲企业签署的租地合同直接更名后给予登记
- D. 收回甲企业的承租土地使用权后，重新与乙企业签署租地合同

3. 甲企业在进行抵押时，随之抵押的承租土地使用权租金应按（ ）估价。

- A. 合同租金
- B. 市场租金

C. 合同租金与市场租金的差值 D. 剩余租期预期租金

4. 如果承租土地使用权被国土资源行政主管部门收回，抵押物的处置应由（ ）进行。

A. 银行 B. 甲企业

C. 国土资源行政主管部门 D. 乙企业

5. 如果甲企业按照合同规定完成开发，将土地转租给乙企业，乙企业将取得（ ）。

A. 承租土地使用权 B. 土地优先受让权

C. 承租土地处置权 D. 土地他项权利

【答案】 1. A 2. BD 3. C 4. A 5. D

五、资格证书

土地估价师实行注册登记制度，有效期一般为五年。有效期满，持证者要按规定主动到省级以上土地管理机构申请办理注册登记，换发证书。

凡脱离土地估价工作三年以上或其他原因不具备土地估价师资格的，不能给予重新注册登记，其所取得的土地估价师资格证书自动失效。

目 录

第一部分 土地管理基础知识

第一章 土地的概念	1
【大纲复习要点】	1
【考点详解】	1
考点1: 土地的内涵	1
考点2: 土地的特性	2
考点3: 土地的功能	5
考点4: 我国土地资源的特点	6
第二章 土地的分类	8
【大纲复习要点】	8
【考点详解】	8
考点1: 土地利用的基本类型	8
考点2: 主要类型土地的特征	11
考点3: 我国主要类型土地の利用	13
第三章 土地实体及特征	15
【大纲复习要点】	15
【考点详解】	15
考点1: 土地实体的构成	15
考点2: 土壤类型及特征	15
考点3: 地质条件及特征	18
考点4: 土地基础设施类型及特征	19
考点5: 主要地上定着物类型及特征	20
考点6: 地下空间及特征	21
考点7: 土地污染类型及特征	22
考点8: 土地灾害类型及特征	23
第四章 土地产权	25
【大纲复习要点】	25

【考点详解】 25

 考点 1：土地产权的内涵 25

 考点 2：土地产权的类型 25

 考点 3：我国土地所有权 26

 考点 4：国有建设用地使用权的权能及规定 27

 考点 5：集体建设用地使用权的权能及规定 31

 考点 6：土地承包经营权的权能及规定 32

 考点 7：宅基地使用权的权能及规定 33

 考点 8：地役权的权能及规定 34

 考点 9：我国土地担保物权 35

 考点 10：主要国家和地区的土地制度 36

第二部分 土地管理知识

第一章 土地管理概念 38

【大纲复习要点】 38

【考点详解】 38

 考点 1：土地管理的内涵 38

 考点 2：土地管理的任务 40

 考点 3：土地管理的原则 41

 考点 4：土地管理的主要内容 42

 考点 5：我国土地管理机构的设置 44

 考点 6：土地管理与可持续发展的关系 44

 考点 7：新中国成立以来我国土地管理的演变 45

第二章 地籍管理 47

【大纲复习要点】 47

【考点详解】 47

 考点 1：地籍概念 47

 考点 2：地籍分类 48

 考点 3：地籍管理概念 49

 考点 4：地籍管理原则 49

 考点 5：土地调查 50

 考点 6：土地登记 52

 考点 7：土地登记信息公开查询 54

 考点 8：土地权利制度建设 55

 考点 9：土地权属争议调处 56

考点 10: 土地利用动态遥感监测	57
考点 11: 土地统计	58
考点 12: 地籍信息系统管理	59
考点 13: 地籍管理的任务和地籍档案管理的基本要求	59
考点 14: 我国地籍的产生和发展历史	60
第三章 土地规划管理	62
【大纲复习要点】	62
【考点详解】	62
考点 1: 土地规划的概念与类型	62
考点 2: 土地规划的作用	63
考点 3: 影响土地利用的因素	64
考点 4: 土地可持续利用的准则	64
考点 5: 土地用途管制制度的概念	65
考点 6: 土地用途管制的作用和意义	66
考点 7: 土地用途管制的内容	66
考点 8: 土地利用总体规划的概念	68
考点 9: 土地利用总体规划的意义和内容	68
考点 10: 土地利用总体规划编制原则	69
考点 11: 土地利用总体规划编制程序	70
考点 12: 土地利用总体规划的评审、报批、修改	71
考点 13: 土地利用专项规划	72
考点 14: 土地利用详细规划	73
考点 15: 土地利用规划实施与管理的途径	74
考点 16: 土地规划与其他规划的关系	74
考点 17: 土地利用计划	75
第四章 耕地保护与土地整治	77
【大纲复习要点】	77
【考点详解】	77
考点 1: 耕地保护的重要性	77
考点 2: 耕地保护的责任目标考核制度	78
考点 3: 耕地保护管理的主要内容	79
考点 4: 基本农田、基本农田保护和基本农田保护区的概念	79
考点 5: 基本农田保护区划定的原则	81
考点 6: 基本农田保护区划定的程序	82
考点 7: 耕地占补平衡	82

考点 8: 土地整治	84
考点 9: 土地复垦概念	85
考点 10: 我国耕地保护和土地整理的发展及现状	86
第五章 农用地转用与征地管理	88
【大纲复习要点】	88
【考点详解】	88
考点 1: 农用地转用概念	88
考点 2: 农用地转用的依据	89
考点 3: 农用地转用的批准权限	89
考点 4: 农用地转用的审批程序	91
考点 5: 土地征收和征用概念	91
考点 6: 征地行为的特征	92
考点 7: 土地征收补偿计算与管理	93
考点 8: 土地征收方案的编制与审核	95
考点 9: 土地征收程序	96
第六章 建设用地供应与监管	97
【大纲复习要点】	97
【考点详解】	97
考点 1: 建设用地供应概念	97
考点 2: 国有建设用地划拨供应	98
考点 3: 国有建设用地出让供应	99
考点 4: 国有建设用地供应的基本条件	100
考点 5: 国有建设用地供地标准	101
考点 6: 国有建设用地审查报批管理	103
考点 7: 国有建设用地供地程序	105
考点 8: 国有建设用地供应法律文书的主要内容	106
考点 9: 农村村民宅基地的管理	107
考点 10: 农村集体建设用地供应范围	108
考点 11: 乡(镇)建设用地供应审批内容及基本程序	108
考点 12: 建设用地节约集约利用评价	110
考点 13: 开发区土地集约利用评价	112
第七章 土地市场交易与监管	114
【大纲复习要点】	114
【考点详解】	114

考点 1: 土地市场概念 114
 考点 2: 土地市场的特点 115
 考点 3: 土地市场的分类 116
 考点 4: 土地市场的功能 117
 考点 5: 土地市场的运行机制 118
 考点 6: 我国的土地市场体系及其发展现状 119
 考点 7: 土地市场的管理手段 120
 考点 8: 土地市场供需调控和价格调控 121
 考点 9: 土地市场税收与金融调控 123
 考点 10: 土地市场动态监测 124
 考点 11: 土地使用权转让 124
 考点 12: 土地使用权抵押的概念和条件 126
 考点 13: 土地使用权租赁的概念 127
 考点 14: 我国土地市场的发展过程 128

第八章 地价管理 130

【大纲复习要点】 130

【考点详解】 130

考点 1: 地价管理的目的 130
 考点 2: 地价管理的措施 131
 考点 3: 地价管理制度的主要内容 132
 考点 4: 城镇基准地价与标定地价 133
 考点 5: 城市地价动态监测 135
 考点 6: 土地估价行业行政管理 136
 考点 7: 基于政府管理的地价体系 138
 考点 8: 我国土地价格管理发展历程 140

第九章 土地执法监察 141

【大纲复习要点】 141

【考点详解】 141

考点 1: 土地执法监察的内涵 141
 考点 2: 土地执法监察的形式 142
 考点 3: 土地执法监察的方法 143
 考点 4: 破坏耕地违法行为及处罚 144
 考点 5: 非法占用土地违法行为及处罚 145
 考点 6: 农村村民非法占用土地建住宅行为及处罚 146
 考点 7: 非法批地行为及处罚 147

考点 8: 其他土地违法行为及处罚 148

考点 9: 土地执法监察的内容 149

考点 10: 土地执法监察的意义 149

第三部分 土地管理相关法规

第一章 土地管理法律法规 151

【考点详解】 151

考点 1: 中华人民共和国土地管理法——总则 151

考点 2: 中华人民共和国土地管理法——土地的所有权和使用权 152

考点 3: 中华人民共和国土地管理法——土地利用总体规划 153

考点 4: 中华人民共和国土地管理法——耕地保护 153

考点 5: 中华人民共和国土地管理法——建设用地 155

考点 6: 中华人民共和国土地管理法——附则 157

考点 7: 中华人民共和国城市房地产管理法——总则 157

考点 8: 中华人民共和国城市房地产管理法——房地产开发用地 158

考点 9: 中华人民共和国城市房地产管理法——房地产开发 159

考点 10: 中华人民共和国城市房地产管理法——房地产交易 160

考点 11: 中华人民共和国城市房地产管理法——附则 161

考点 12: 中华人民共和国物权法——总则 161

考点 13: 中华人民共和国物权法——所有权 162

考点 14: 中华人民共和国物权法——用益物权 164

考点 15: 中华人民共和国物权法——担保物权 164

考点 16: 中华人民共和国土地管理法实施条例——土地的所有权和使用权 165

考点 17: 中华人民共和国土地管理法实施条例——土地利用总体规划 166

考点 18: 中华人民共和国土地管理法实施条例——耕地保护 167

考点 19: 中华人民共和国土地管理法实施条例——建设用地 168

考点 20: 中华人民共和国土地管理法实施条例——法律责任 170

考点 21: 中华人民共和国基本农田保护条例——总则 171

考点 22: 中华人民共和国基本农田保护条例——划定 171

考点 23: 中华人民共和国基本农田保护条例——保护 172

考点 24: 中华人民共和国基本农田保护条例——监督管理 173

考点 25: 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例——总则 ... 174

考点 26: 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例——土地使
用权出让 175

考点 27: 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例——土地使
用权转让和出租 176

考点 28: 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例——土地使 用权终止	176
考点 29: 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例——划拨土 地使用权	177
考点 30: 大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例	178
考点 31: 土地调查条例	179
考点 32: 国有土地上房屋征收与补偿条例	179
考点 33: 土地复垦条例	180

第二章 相关法律法规	182
-------------------------	-----

【考点详解】	182
---------------------	-----

考点 1: 中华人民共和国宪法	182
考点 2: 中华人民共和国刑法	183
考点 3: 中华人民共和国民法通则	183
考点 4: 中华人民共和国城乡规划法	183
考点 5: 中华人民共和国农村土地承包法	185
考点 6: 中华人民共和国证券法——证券发行	186
考点 7: 中华人民共和国证券法——证券交易	187
考点 8: 中华人民共和国证券法——上市公司收购	189
考点 9: 中华人民共和国证券法——证券交易所	190
考点 10: 中华人民共和国证券法——证券公司	191
考点 11: 中华人民共和国证券法——证券登记结算机构	192
考点 12: 中华人民共和国证券法——证券交易服务机构	193
考点 13: 中华人民共和国证券法——法律责任	193
考点 14: 中华人民共和国公司法——总则	194
考点 15: 中华人民共和国公司法——有限责任公司的设立和组织机构	195
考点 16: 中华人民共和国公司法——有限责任公司的股权转让	196
考点 17: 中华人民共和国公司法——股份有限公司的设立和组织机构	197
考点 18: 中华人民共和国公司法——公司董事、监事、高级管理人员的资格和 义务	198
考点 19: 中华人民共和国公司法——公司财务、会计	199
考点 20: 中华人民共和国公司法——公司合并、分立、增资、减资	200
考点 21: 中华人民共和国公司法——公司解散和清算	200
考点 22: 中华人民共和国公司法——外国公司的分支机构	201
考点 23: 中华人民共和国公司法——法律责任	201
考点 24: 中华人民共和国合伙企业法	202
考点 25: 中华人民共和国企业国有资产法	202

考点 26: 中华人民共和国招标投标法	203
考点 27: 中华人民共和国担保法	204
考点 28: 中华人民共和国企业所得税法	205
考点 29: 中华人民共和国行政许可法	206
考点 30: 中华人民共和国行政处罚法	208
考点 31: 中华人民共和国行政复议法	209
考点 32: 中华人民共和国行政诉讼法	211
考点 33: 中华人民共和国国家赔偿法	211
考点 34: 中华人民共和国反不正当竞争法	213
考点 35: 中华人民共和国土地增值税暂行条例	214
考点 36: 中华人民共和国企业破产法	216
考点 37: 中华人民共和国耕地占用税暂行条例	216
考点 38: 中华人民共和国城市房地产开发经营管理条例	217

第三章 中共中央、国务院规范性文件 220

【考点详解】 220

考点 1: 中共中央、国务院关于进一步加强对土地管理切实保护耕地的通知 (中发 [1997] 11 号)	220
考点 2: 中共中央办公厅、国务院办公厅关于进一步严格控制党政机关办公楼 等楼堂馆所建设问题的通知 (中办发 [2007] 11 号)	223
考点 3: 国务院关于深化改革严格土地管理的决定 (国发 [2004] 28 号)	226
考点 4: 国务院关于加强土地调控有关问题的通知 (国发 [2006] 31 号)	228
考点 5: 国务院关于开展第二次全国土地调查的通知 (国发 [2006] 38 号)	230
考点 6: 国务院关于印发“十二五”节能减排综合性工作方案的通知 (国发 [2011] 26 号)	231
考点 7: 国务院关于加强国有土地资产管理的通知 (国发 [2001] 15 号)	240
考点 8: 国务院关于将部分土地出让金用于农业土地开发有关问题的通知 (国发 [2004] 8 号)	242
考点 9: 国务院关于做好省级以下国土资源管理体制改革的有关问题的通知 (国发 [2004] 12 号)	243
考点 10: 国务院办公厅关于建立国家土地督察制度有关问题的通知 (国办发 [2006] 50 号)	244
考点 11: 国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知 (国办发 [2006] 100 号)	245
考点 12: 国务院办公厅关于印发《省级政府耕地保护责任目标考核办法》的通知 (国办发 [2005] 52 号)	248
考点 13: 国务院办公厅关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知 (国办发	

[1999] 39 号)	249
考点 14: 国务院办公厅转发国土资源部关于做好土地利用总体规划修编前期工作 意见的通知 (国办发 [2005] 32 号)	251
考点 15: 国务院办公厅转发商务部等部门关于促进国家级经济技术开发区进一步 提高发展水平若干意见的通知 (国办发 [2005] 15 号)	253
考点 16: 国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知 (国发 [2010] 10 号)	255
考点 17: 国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地 整治工作的通知 (国发 [2010] 47 号)	257

第四章 部门规章、规范性文件 261

【考点详解】 261

考点 1: 闲置土地处置办法 (国土资源部令第 5 号)	261
考点 2: 国土资源行政复议规定 (国土资源部令第 46 号)	261
考点 3: 划拨用地目录 (国土资源部令第 9 号)	264
考点 4: 征用土地公告办法 (国土资源部令第 10 号)	264
考点 5: 招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定 (国土资源部令第 39 号)	266
考点 6: 土地登记资料公开查询办法 (国土资源部令第 14 号)	268
考点 7: 土地权属争议调查处理办法 (国土资源部令第 17 号)	269
考点 8: 协议出让国有土地使用权规定 (国土资源部令第 21 号)	270
考点 9: 国土资源听证规定 (国土资源部令第 22 号)	271
考点 10: 建设项目用地预审管理办法 (国土资源部令第 42 号)	273
考点 11: 国土资源信访规定 (国土资源部令第 32 号)	273
考点 12: 耕地占补平衡考核办法 (国土资源部令第 33 号)	274
考点 13: 土地利用年度计划管理办法 (国土资源部令第 37 号)	276
考点 14: 国土资源部关于修改《土地估价师资格考试管理办法》的决定 (国土 资源部令第 48 号)	277
考点 15: 城镇最低收入家庭廉租住房管理办法 (建设部、财政部、民政部、国土 资源部、国家税务总局令第 120 号)	279
考点 16: 违反土地管理规定行为处分办法 (监察部、人力资源和社会保障部、 国土资源部令第 15 号)	280
考点 17: 土地登记办法 (国土资源部令第 40 号)	281
考点 18: 关于发布实施《限制用地项目目录 (2012 年本)》和《禁止用地项目 目录 (2012 年本)》的通知	282
考点 19: 国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知 (国土 资发 [2010] 34 号)	283
考点 20: 关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知 (国土资发	