

计价规范逐条释义 **深理解**
投标报价策略技巧 **全攻略**

清单编制由浅入深 **速领会**
典型实例应用详解 **宜参考**

工程量清单计价编制 与典型实例应用图解

ongchengliai

iyudianxingshiliyingyongtujie

建筑工程

(第3版)

高松鹤 主编

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 编写
《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)

中国建材工业出版社

工程量清单计价编制与典型实例应用图解

建筑工程

(第3版)

主编 高松鹤

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程量清单计价编制与典型实例应用图解·建筑工程/
高松鹤主编. —3版. —北京:中国建材工业出版社,
2014.2

ISBN 978-7-5160-0720-4

I. ①工… II. ①高… III. ①建筑工程—工程造价—
图解 IV. ①TU723.3-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 000354 号

工程量清单计价编制与典型实例应用图解

建筑工程(第3版)

高松鹤 主编

中国建材工业出版社 出版

(北京市西城区车公庄大街6号 邮政编码 100044)

全国各地新华书店经销

北京紫瑞利印刷有限公司印刷

开本:880毫米×1230毫米 横 1/32 印张:22 字数:842千字

2014年2月第3版 2014年2月第1次印刷

定价:62.00元

本社网址:www.jccbs.com.cn 微信公众号:zgjcgyCBS

本书如出现印装质量问题,由我社营销部负责调换。电话:(010)88386906
对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:dayi51@sina.com

第3版出版说明

本系列丛书自依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)修订以来,对指导广大建设工程造价人员理解清单计价规范的相关内容,掌握工程量清单计价的方法发挥了重要的作用。

随着我国工程建设市场的快速发展,工程计价的相关法律法规也发生了较多的变化,为规范建设市场计价行为,维护建设市场秩序,促进建设市场有序竞争,控制建设项目投资,合理利用资源,从而进一步适应建设市场发展的需要,住房和城乡建设部标准定额组织有关单位对《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)进行了修订,并于2012年12月25日正式颁布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)等9本工程量计算规范。

2013版清单计价规范是在全面总结2003版清单计价规范实施十年来的经验的基础上,针对存在的问题,以原建设部发布的工程基础定额、消耗量定额、预算定额以及各省、自治区、直辖市或行业建设主管部门发布的工程计价定额为参考,以工程计价相关国家或行业的技术标准、规范、规程为依据,对2008版清单计价规范进行全面修订而成。2013版清单计价规范进一步确立了工程计价标准体系的形成,为下一步工程计价标准的制订打下了坚实的基础。较之以前的版本,2013版清单计价规范扩大了计价计量规范的适用范围,深化了工程造价运行机制的改革,强化了工程计价计量的强制性规定,注重了与施工合同的衔接,明确了工程计价风险分担的范围,完善了招标控制价制度,规范了不同合同形式的计量与价款支付,统一了合同价款调整的分类内容,确立了施工全过程计价控制与工程结算的原则,提供了合同价款争议解决的方法,增加了工程造价鉴定的专门规定,细化了措施项目计价的规定,增强了规范的可操作性和保持了规范的先进性。

为使广大建设工程造价工作者能更好地理解2013版清单计价规范和相关专业工程国家计量规范的内容,更好地掌握建标〔2013〕44号文件的精神,使丛书能够符合当前建设工程造价编制与管理的实际情况,保证丛书内容的先进性与实用性,我们在保持丛书编写体例及编写风格的基础上对丛书进行了全面修订。本次修订主要按遵循以下原则进行:(1)严格按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)及相关专业工程国家计量规范进行修订。修订时重点对清单计价体系方面的内容进行了调

整、修改与补充,并补充了工程合同签订、工程计量与价款支付、合同价款调整、索赔和竣工结算等内容,从而使丛书结构体系更加完整。

(2)具备一定的工程施工图识读能力,是做好建设工程造价工作编制与管理工作的基础。本次修订时遵循最新建设工程制图标准规范对丛书中工程施工图识读的相关内容进行了修订,以期能正确指导广大建设工程造价工作者快速读懂工程施工图,从而更好地开展工作。

(3)根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)对工程量清单与工程量清单计价表格的样式进行了修订。为强化图书的实用性,本次修订时还依据相关专业工程国家计量规范中有关清单项目设置、清单项目特征描述及工程量计算规则等方面的规定,结合最新工程计价表格,对书中的工程清单计价实例进行了修改。

(4)依据广大读者在丛书使用过程中反馈的意见和建议,对丛书中错误及不当之处进行了修订。

丛书修订过程中参阅了大量建设工程造价编制与管理方面的书籍与资料,并得到了有关单位与专家学者的大力支持与指导,在此表示衷心的感谢。尽管编者已尽最大努力,但限于编者水平,丛书中难免还存在错误及疏漏之处,敬请广大读者及业内专家批评指正。

编 者

2013 年 12 月

第2版出版说明

自2005年《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》系列丛书出版发行以来,承蒙读者尤其是广大工程造价工作者的厚爱,本系列丛书各分册已进行了多次重印,累计销量已达数万册,这使参与丛书编写工作的各位编者倍感欣慰,同时也深受鼓舞。

本系列丛书出版发行的几年正是我国工程造价体制改革的关键几年,这期间,随着工程量清单计价形式的广泛应用,工程造价计价工作逐步实现了“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的目标,改变了以“量”、“价”、“费”定额为主的静态管理模式,实现了工程计价主要依据市场变化的动态管理体制。

2003版《建设工程工程量清单计价规范》主要侧重于工程招投标中的工程量清单计价,而忽视了工程建设不同阶段对工程造价必然会产生影响的客观因素,而且在工程合同的签订、工程计量与价款支付、工程变更、工程价款调整、工程索赔和工程结算等方面缺乏相应的内容,这些都对继续深入推行工程量清单计价改革工作产生了不小的负面影响。为此,原建设部从2006年开始组织有关单位和专家对2003版《建设工程工程量清单计价规范》进行修订,并于2008年7月9日由中华人民共和国住房和城乡建设部以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),自2008年12月1日起实施。

由于我国国民经济的飞速发展,工程建设水平也不断提高,各种新材料、新工艺、新技术以及新设备在工程建设中得到了广泛的应用,如今的工程造价编制与管理工作,无论是在编制方法与编制形式上,还是在工程造价管理规章制度上,与本系列丛书当初编写时的情况相比都发生了很大的变化。为了使《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》系列丛书能够符合当前工程造价计价编制与管理的实际情况,能够跟上工程建设飞速发展的步伐,我们在保持本系列丛书编写体例及编写风格的基础上对其进行了全面修订。丛书的修订工作主要遵循以下原则进行:

1. 严格按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)的要求和内容进行修订。根据新版清单计价规范的内容与要求,丛书对工程量清单计价活动中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容进行了细致的阐述和说明;对丛书中原有的清单计价编制实例均按新版清单计价规范的要求重新进行了编制。

2. 遵循最新标准规范对内容进行修订,以正确指导工程造价编制与管理工作的进行。如:遵循《建筑工程建筑面积计算规

范》(GB/T 50353—2005)对有关建筑面积计算的内容进行了修订;遵循《建筑桩基技术规范》(JGJ 94—2008)对有关建筑桩基的内容进行了修订等。

3. 根据 2003 版和 2008 版工程量清单计价规范宣贯辅导教材的内容,并结合工程量清单编制的实际情况,对丛书中关于清单计价规范宣贯辅导教材的内容进行了相应修订。

4. 依据广大读者在丛书使用过程中提出的意见或建议,对丛书中的错误或不当之处进行了修订。

5. 为提高丛书的出版质量,对原书中的图片均按照工程制图标准的要求重新进行了绘制。

本次修订时,丛书编者在细致充分调查与研究的基础上,并结合广大读者的建议,还对丛书的各分册书名进行了修订,对各分册所包含的内容也进行了调整,以使丛书更于贴近工程造价编制实际,更好地指导广大读者的工作。调整后的丛书各分册名称如下:

1. 工程量清单计价基础知识与投标报价(第 2 版)
2. 建筑工程(第 2 版)
3. 安装工程(第 2 版)
4. 装饰装修工程(第 2 版)
5. 给排水及采暖工程
6. 电气设备安装工程
7. 市政工程
8. 园林绿化工程(第二版)
9. 公路工程(第 2 版)
10. 水利水电工程

本套丛书在修订过程中,得到了广大读者及有关专家学者的关注和指导,在此表示衷心的感谢。尽管编者已尽最大努力,但限于编者的水平,丛书在修订过程中难免会存在错误及疏漏,敬请广大读者及业内专家批评指正。

编 者

2009 年 5 月

第 1 版出版说明

2003 年 2 月 17 日,建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003),自 2003 年 7 月 1 日起开始实施。工程量清单计价是建设工程招标投标工作中,由招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量,由投标人自主报价,并按照经评审低价中标的工程造价计价模式。

《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)的颁布实施,是我国建立新的工程造价管理机制的一件大事,是我国工程造价计价工作向逐步实现“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的目标迈出的坚实一步。改变了过去以固定“量”、“价”、“费”定额为主导的静态管理模式,提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施,逐步过渡到了工程计价主要依据市场变化动态管理的体制;是工程造价管理工作面向我国建设市场,进行工程造价管理的一个新的里程碑,必将推动工程造价管理改革的深入和管理体制的创新,最终建立由政府宏观调控、市场有序竞争形成工程造价的新机制。

推行工程量清单计价,有利于我国工程造价管理政府职能的转变;有利于规范市场计价行为,规范建设市场秩序,促进建设市场有序竞争;有利于控制建设项目投资,合理利用资源,促进技术进步,提高劳动生产率;有利于提高造价工程师素质,使其必须成为懂技术、懂经济、懂管理的全面复合型人才;有利于适应我国加入世界贸易组织和与国际惯例接轨的要求,提高国内建设各方主体参与竞争的能力,全面提高我国工程造价管理水平。

为加大《建设工程工程量清单计价规范》的宣传力度,指导广大建设单位和建筑施工企业如何在工程量清单计价体系下进行工程量清单编制和投标报价,并使广大工程造价工作者和有关方面的工程技术人员深入理解和应用计价规范,我们特组织有关方面的专家编写了这套《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》丛书。

本套丛书主要具有以下特点:

1. 深入阐述工程量清单计价体系,指导施工企业如何进行自主报价快速投标

丛书围绕工程量清单计价确定,企业自主报价快速投标这一主题,从工程量清单概述、工程量清单下价格的构成、工程量清单的计价依据、实行工程量清单下的招标投标的价格、实行工程量清单下的如何快速进行投标报价等几个方面阐述具有实际操作指导意义的工程量清单计价及快速投标编制的理论、思路、技巧和方法。

2. 突出实际操作能力的培养

丛书在编写过程中,重视对读者实际操作能力的培养。力争使读者阅读本丛书后,能够独立完成一套完整的工程量清单和投标报价书的编制。

3. 采用大量实例进行说明

本着使丛书具有实用性的目的,丛书在对清单计价规范内容进行全面详细介绍的同时,用大量的实例,对招标人如何编制工程量清单、投标人如何响应工程量清单进行投标报价,以及工程量清单在工程招标投标中的作用,详细举例加以阐述说明。

4. 适用范围广

丛书适用于初、中级工程造价(预算)人员。

《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》丛书共分8个分册。各分册名称如下:

- 1.《工程量清单计价基础知识与投标报价》
- 2.《建筑工程》
- 3.《装饰装修工程》
- 4.《安装工程》
- 5.《市政与园林绿化工程》
- 6.《公路工程》
- 7.《水利水电工程》
- 8.《园林绿化工程》

本系列丛书在编写过程中得到了有关领导和专家的大力支持与帮助,以及参阅和引用了有关部门、单位和个人书刊、资料,在此一并表示深切的感谢!由于我们的水平有限,加之编写的时间紧迫,书中难免出现不妥之处,恳请广大读者和专家批评指正。

编 者

2005年5月

目 录

1 建筑面积计算.....	(1)	3 桩基工程	(79)
1-1 建筑面积计算规则	(3)	3-1 打桩工程工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(81)
1-2 建筑面积计算实例	(6)	3-2 钢筋混凝土桩施工简要说明	(83)
2 土石方工程	(13)	3-3 灌注桩工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(91)
2-1 土方工程工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(15)	3-4 混凝土灌注桩构造	(93)
2-2 石方工程工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(16)	3-5 混凝土灌注桩施工简要说明	(95)
2-3 土石方工程施工简要说明	(17)	3-6 桩基工程工程量计算主要技术资料	(102)
2-4 土石方回填工程量清单项目设置及工程量计 算规则	(20)	3-7 桩基工程清单计价规范应用说明	(106)
2-5 土石方回填工程对填土土质要求	(21)	3-8 桩基工程工程量清单计价编制实例	(107)
2-6 土石方回填工程施工简要说明	(22)	4 地基处理与边坡支护工程	(113)
2-7 土石方工程工程量清单编制相关问题的 处理	(23)	4-1 地基处理与边坡支护工程工程量清单项目 设置及工程量计算规则	(115)
2-8 土壤(岩石)野外鉴别	(28)	4-2 地基处理与边坡支护工程施工简要说明	(125)
2-9 土石方工程工程量计算主要技术资料	(31)	4-3 地基处理与边坡支护工程清单计价规范应 用说明	(135)
2-10 土石方工程工程量清单计价编制实例	(65)	4-4 地基处理与边坡支护工程工程量计算实例	(136)

5 砌筑工程	(137)	量计算规则	(218)
5-1 砖砌体工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(139)	6-5 现浇混凝土板工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(219)
5-2 砖基础构造及材料要求	(144)	6-6 现浇混凝土楼梯工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(220)
5-3 砖砌体组砌方式	(145)	6-7 现浇混凝土其他构件工程量清单项目设置 及工程量计算规则	(221)
5-4 砖砌体工程施工简要说明	(152)	6-8 后浇带工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(223)
5-5 砌块砌体工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(165)	6-9 现浇混凝土工程施工简要说明	(224)
5-6 砌块砌体工程施工简要说明	(167)	6-10 预制混凝土柱工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(239)
5-7 石砌体工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(172)	6-11 预制混凝土梁工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(240)
5-8 石砌体工程施工简要说明	(176)	6-12 预制混凝土屋架工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(241)
5-9 垫层工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(186)	6-13 预制混凝土板工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(242)
5-10 砌筑工程工程量计算主要技术资料	(187)	6-14 预制混凝土楼梯工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(243)
5-11 砌筑工程清单计价规范应用说明	(200)	6-15 其他预制构件工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(244)
5-12 砌筑工程工程量清单计价编制实例	(203)	6-16 预制混凝土工程施工简要说明	(245)
6 混凝土及钢筋混凝土工程	(213)	6-17 钢筋工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(252)
6-1 现浇混凝土基础工程工程量清单项目设置 及工程量计算规则	(215)		
6-2 现浇混凝土柱工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(216)		
6-3 现浇混凝土梁工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(217)		
6-4 现浇混凝土墙工程量清单项目设置及工程			

6-18	螺栓、铁件工程量清单项目设置及工程量 计算规则	(255)	8-5	木结构工程量计算主要技术资料	(359)
6-19	钢筋工程施工简要说明	(256)	8-6	木结构工程清单计价规范应用说明	(369)
6-20	混凝土及钢筋混凝土工程量计算主要技术 资料	(270)	8-7	木结构工程量清单计价编制实例	(370)
6-21	混凝土及钢筋混凝土工程量清单计价规范 应用说明	(297)	9	金属结构工程	(389)
6-22	混凝土及钢筋混凝土工程量清单计价编制 实例	(300)	9-1	钢网架工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(391)
7	门窗工程	(319)	9-2	钢屋架、钢托架、钢桁架、钢架桥工程量清单 项目设置及工程量计算规则	(392)
7-1	门窗工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(321)	9-3	钢柱工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(393)
7-2	门窗工程施工简要说明	(332)	9-4	钢梁工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(394)
7-3	门窗工程量计算主要技术资料	(342)	9-5	钢板楼板、墙板工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(395)
7-4	门窗工程工程量清单计价规范应用说明 ..	(343)	9-6	钢构件工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(396)
7-4	门窗工程工程量清单计算实例	(345)	9-7	金属制品工程量清单项目设置及工程量计 算规则	(399)
8	木结构工程	(349)	9-8	金属结构工程制作简要说明	(400)
8-1	木屋架工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(351)	9-9	金属结构工程安装施工简要说明	(410)
8-2	木屋架工程施工简要说明	(352)	9-10	金属结构工程拼装简要说明	(428)
8-3	木构件工程量清单项目设置及工程量计算 规则	(357)	9-11	金属结构工程工程量计算主要技术资料 ..	(439)
8-4	屋面木基层工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(358)	9-12	金属结构工程清单计价规范应用说明 ..	(461)
			9-13	金属结构工程工程量清单计价编制实例 ..	(463)

10 屋面及防水工程	(481)	11-3 保温、隔热工程工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(566)
10-1 瓦、型材及其他屋面工程量清单项目设置 及工程量计算规则	(483)	11-4 防腐工程施工简要说明	(570)
10-2 瓦、型材防水屋面施工简要说明	(485)	11-5 保温、隔热、防腐工程工程量计算主要技术 资料	(580)
10-3 屋面防水及其他工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(496)	11-6 保温、隔热、防腐工程清单计价规范应用 说明	(590)
10-4 屋面卷材防水施工简要说明	(499)	11-7 保温、隔热、防腐工程工程量清单计价编制 实例	(591)
10-5 屋面涂膜防水施工简要说明	(510)	12 措施项目	(609)
10-6 屋面刚性防水施工简要说明	(519)	12-1 单价措施项目工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(611)
10-7 墙面防水、防潮工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(527)	12-2 措施项目工程施工简要说明	(620)
10-8 楼(地)面防水、防潮工程量清单项目设置 及工程量计算规则	(528)	12-3 总价措施项目工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(625)
10-9 墙、地面防水防潮施工简要说明	(529)	12-4 安全施工管理要求	(627)
10-10 屋面及防水工程工程量计算主要技术 资料	(535)	12-5 措施项目工程工程量计算主要技术资料	(629)
10-11 屋面及防水工程清单计价规范应用说明	(539)	12-6 措施项目工程量清单计价规范应用说明	(634)
10-12 屋面及防水工程工程量清单计价编制 实例	(540)	12-7 措施项目工程量清单计价编制实例	(636)
11 保温、隔热、防腐工程	(561)	13 典型实例	(643)
11-1 防腐面层工程量清单项目设置及工程量计 算规则	(563)	13-1 ××楼土建工程工程量清单	(645)
11-2 其他防腐工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(565)	13-2 ××楼土建工程投标报价	(665)
		参考文献	(689)

1 建筑面积计算

建筑面积计算规则(1)

序号	项 目	内 容
1	计算建筑面积的范围	(1)单层建筑物的建筑面积,应按其外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算,并应符合下列规定: 1)单层建筑物高度在 2.20m 及以上者应计算全面积;高度不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。 2)利用坡屋顶内空间时,净高超过 2.10m 的部位应计算全面积;净高在 1.20~2.10m 的部位应计算 1/2 面积;净高不足 1.20m 的部位不应计算面积。 (2)单层建筑物内设有局部楼层者,局部楼层的二层及以上楼层,有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算,无围护结构的应按其结构底板水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。 (3)多层建筑物首层应按其外墙勒脚以上结构外围水平面积计算;二层及以上楼层应按其外墙结构外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。 (4)多层建筑坡屋顶内和场馆看台下,当设计加以利用时净高超过 2.10m 的部位应计算全面积;净高在 1.20~2.10m 的部位应计算 1/2 面积;当设计不利用或室内净高不足 1.20m 时不应计算面积。 (5)地下室、半地下室(车间、商店、车站、车库、仓库等),包括相应的有永久性顶盖的出入口,应按其外墙上口(不包括采光井、外墙防潮层及其保护墙)外边线所围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。 (6)坡地的建筑物吊脚架空层、深基础架空层,设计加以利用并有围护结构的,层高在 2.20m 及以上的部位应计算全面积;层高不足 2.20m 的部位应计算 1/2 面积。设计加以利用、无围护结构的建筑吊脚架空层,应按其利用部位水平面积的 1/2 计算;设计不利用的深基础架空层、坡地吊脚架空层、多层建筑坡屋顶内、场馆看台下的空间不应计算面积

图名

建筑面积计算规则(1)

图号

1-1

建筑面积计算规则(2)

序号	项 目	内 容
1	计算建筑面积的范围	(7) 建筑物的门厅、大厅按一层计算建筑面积。门厅、大厅内设有回廊时,应按其结构底板水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。 (8) 建筑物间有围护结构的架空走廊,应按其围护结构外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。有永久性顶盖、无围护结构的应按其结构底板水平面积的 1/2 计算。 (9) 立体书库、立体仓库、立体车库,无结构层的应按一层计算,有结构层的应按其结构层面积分别计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。 (10) 有围护结构的舞台灯光控制室,应按其围护结构外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。 (11) 建筑物外有围护结构的落地橱窗、门斗、挑廊、走廊、檐廊,应按其围护结构外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。有永久性顶盖、无围护结构的应按其结构底板水平面积的 1/2 计算。 (12) 有永久性顶盖、无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算。 (13) 建筑物顶部有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等,层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。 (14) 设有围护结构但不垂直于水平面而超出底板外沿的建筑物,应按其底板面的外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积;层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。 (15) 建筑物内的室内楼梯间、电梯井、观光电梯井、提物井、管道井、通风排气竖井、垃圾道、附墙烟囱应按建筑物的自然层计算

图名

建筑面积计算规则(2)

图号

1-1