

汇集48个大中城市热销项目
甄选2600张金牌户型图片 户型设计要素齐全随查随用

三优图书工作室 主编

原创户型新锐设计2600例

热销创新户型

TOP INNOVATIVE
UNITS

 机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



汇集48个大中城市热销项目
甄选2600张金牌户型图片 户型设计要素齐全随查随用

三优图书工作室 主编

原创户型新锐设计2600例

热销创新户型

TOP INNOVATIVE
UNITS

 机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

“原创户型新锐设计 2600 例”一套 4 册，每册约收录户型图 700 张，所有户型图均为近几年房地产市场上经典热销户型，户型图均附带尺寸和平面布置图。本册所选的全部为市场上具有创新设计亮点的户型，并按照户型的创新亮点分为带入户花园户型、带空中花园户型、复式户型、跃式户型、合并户型、可变户型等类型。

本套书定位为户型设计参考工具书，主要面向房地产开发企业、建筑设计院所的建筑设计人员，以及建筑院校师生。

图书在版编目 (CIP) 数据

热销创新户型/三优图书工作室主编. —北京: 机械工业出版社, 2014. 2
(原创户型新锐设计 2600 例)

ISBN 978-7-111-45612-4

I. ①热… II. ①三… III. ①住宅-建筑设计-图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 017918 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 闫云霞 责任编辑: 闫云霞 版式设计: 霍永明

责任校对: 丁丽丽 封面设计: 张 静 责任印制: 刘 岚

北京中兴印刷有限公司印刷

2014 年 6 月第 1 版第 1 次印刷

210mm × 280mm · 22.25 印张 · 546 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-45612-4

定价: 58.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心: (010)88361066 教材网: <http://www.cmpedu.com>

销售一部: (010)68326294 机工官网: <http://www.cmpbook.com>

销售二部: (010)88379649 机工微博: <http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线: (010)88379203 封面无防伪标均为盗版

前 言

老子曾经在他的《道德经》上提到：“凿户牖以为室，当其无，有室之用。故有之以为利，无之以为用。”一语道出了户型的重要性。

住宅的八大使用功能分别为起居、就餐、厨卫、就寝、储藏、工作、学习和休闲。按照空间类别，又可以分为公共空间、私密空间和服务空间三大板块。空间尺度设计和户型创新，都必须处理好人体与空间的关系。

由于住宅的最终使用功能是以居住和生活为主，目前的户型创新也主要是集中在户型结构和空间布局的创新上：小户型复式、住宅单元的可合可分、空间的随意间隔和组合、跃式户型、错层户型、LOFT户型、入户花园、室内花园、多阳台多露台设计，这些户型创新是对传统居住模式的创新，人们的居住方式也在随着住房结构的改变而改变。

本丛书一共4册：《人气小户型》、《精品主流户型》、《热销创新户型》和《经典别墅户型》共2600余例经典户型。每册收录的户型图均为近几年房地产市场上经典热销户型，100%户型图带尺寸，100%户型图带平面图。希望能为户型设计的优化和创新提供一定的参考。

参与本书编写的有杨新红、李佐新、伍国兰、曹苇芸、廖志红、顾芳恒、刘香兰、阳什祥、伍者连、谢外姣、黄桃、邓珊姬、李满娥、梁桂武、伍孝金、梁成峰、陈斐然。

由于编写水平有限，书中的缺点在所难免，希望读者给予指正。

编 者

2014年3月4日



目录

CONTENTS

第一部分 洋房 / 1

第二部分 错跃复式户型 / 95

第三部分 带入户花园户型 / 221

第四部分 多阳台、多露台户型 / 277

第五部分 带空中庭院户型 / 297

第六部分 合并户型 / 345



PART ONE

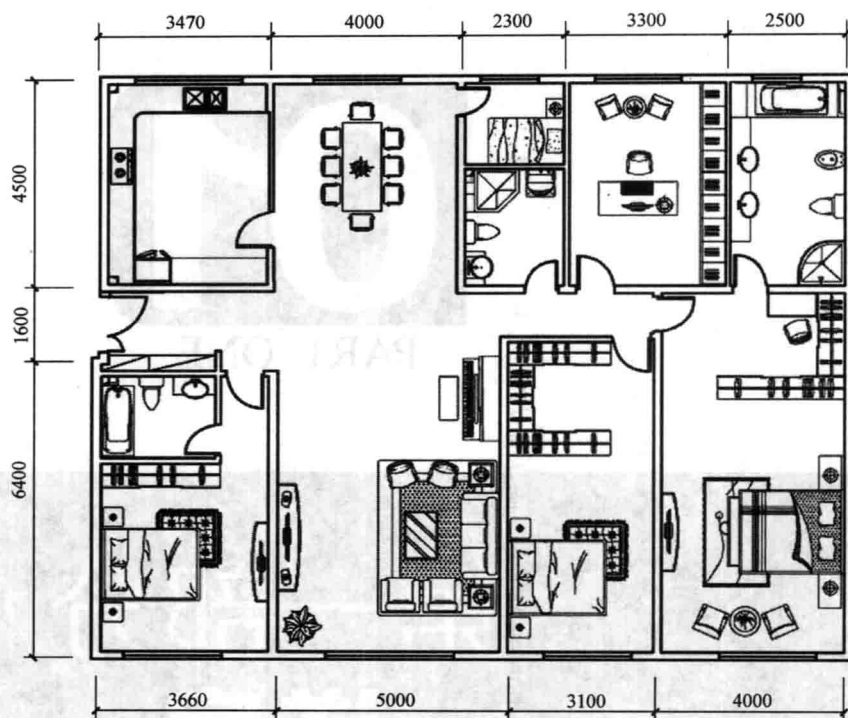
第一部分 洋房



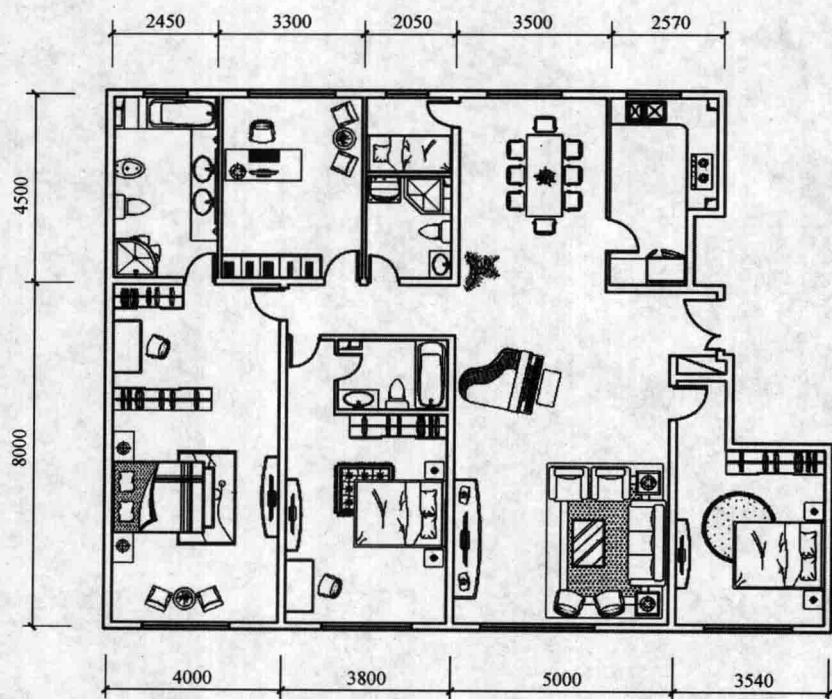
建筑形式	多层
建筑类型	板楼
套型	4室2厅3卫

设计师手记

1. 房屋面宽超过15m，进深12.5m
2. 客厅开间5m，采光充足
3. 罕见南向四跨式设计
4. 独立明窗工人房设计
5. 3间卧室朝南，双主卧设计，南北通透，4m开间，拥有超大步入式衣帽间和明窗卫生间



2层

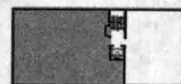


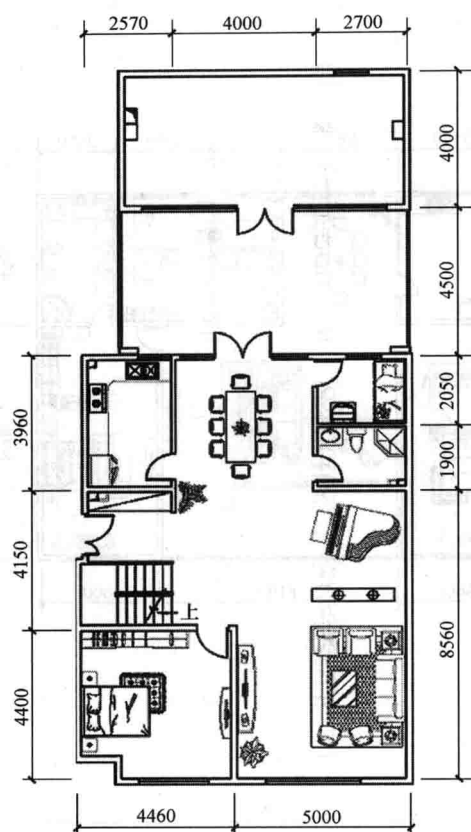
3层

建筑形式	多层
建筑类型	板楼
套型	4室2厅3卫

设计师手记

1. 4层电梯花园洋房，南北通透，格局方正，动静分区
2. 房屋面宽超过16m，进深12.5m
3. 客厅开间5m，采光充足
4. 客厅与餐厅分置南北
5. 罕见南向四跨式设计
6. 独立明窗工人房设计
7. 双主卧设计
8. 超豪华主卧，南北通透，4m开间，拥有超大步入式衣帽间和明窗卫生间

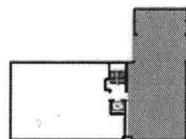
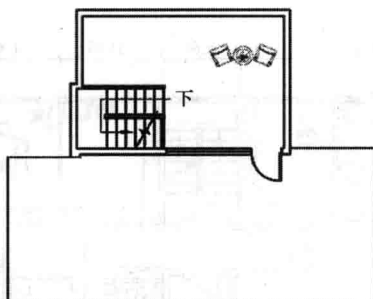
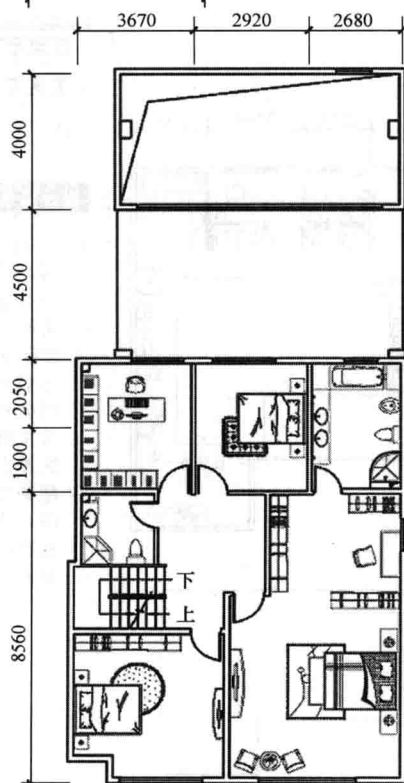




建筑形式	多层
建筑类型	板楼
套 型	5室2厅3卫

设计师手记

1. 4层电梯花园洋房，跃层设计
2. 双空中花园与阁楼设计
3. 挑高6m创意空间，采光充足
4. 户型南北通透，格局方正，动静分区
5. 客厅开间5m，采光充足
6. 客厅与餐厅分置南北
7. 独立明窗工人房设计
8. 3间卧室朝南
9. 超豪华主卧室，南北通透，5m开间，拥有超大步入式衣帽间和明窗卫生间

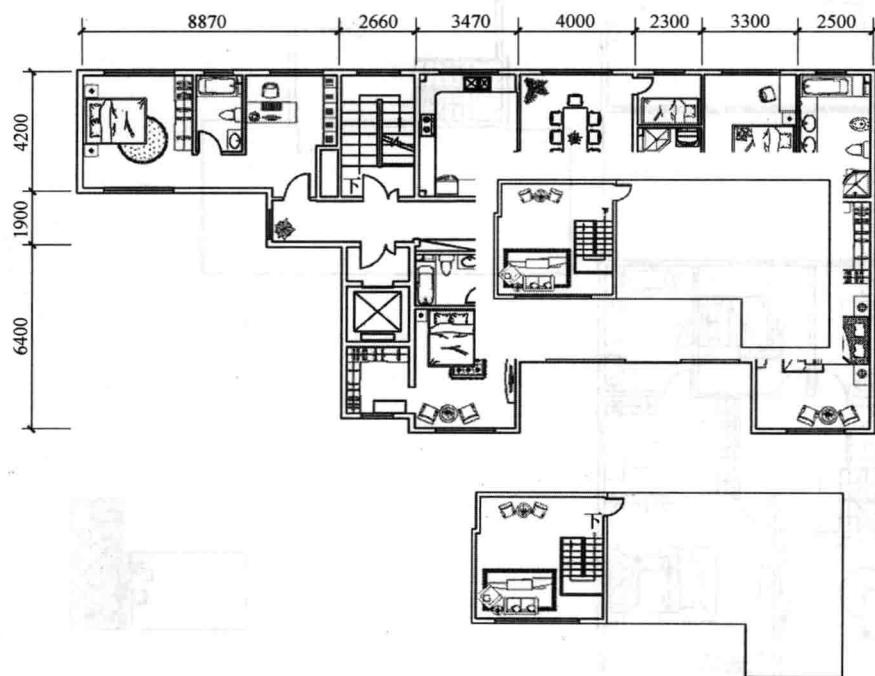
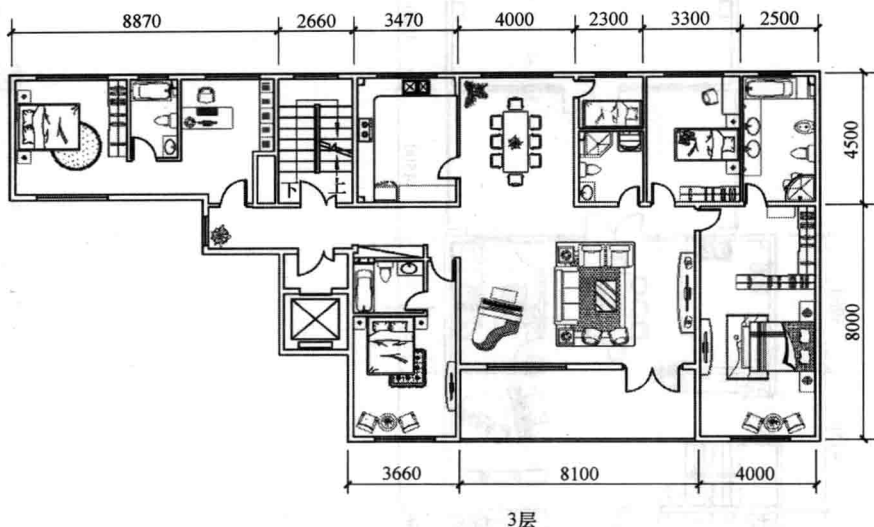


3~4层

建筑形式	多层
建筑类型	板楼
套 型	4室2厅4卫

设计师手记

1. 一梯一户设计，户型南北通透，格局方正，动静分区
2. 户型面宽达27m，3间主卧套房和客厅全南向设计
3. 客厅开间达到8m，南向设计观景露台，餐厅面宽达4m，同时拥有近15m²宽敞厨房
4. 3主卧布局满足老人与孩子分区需求
5. 超豪华主卧室，位于居室最里侧，拥有超大步入式衣帽间和明窗卫生间
6. 南向大露台设计



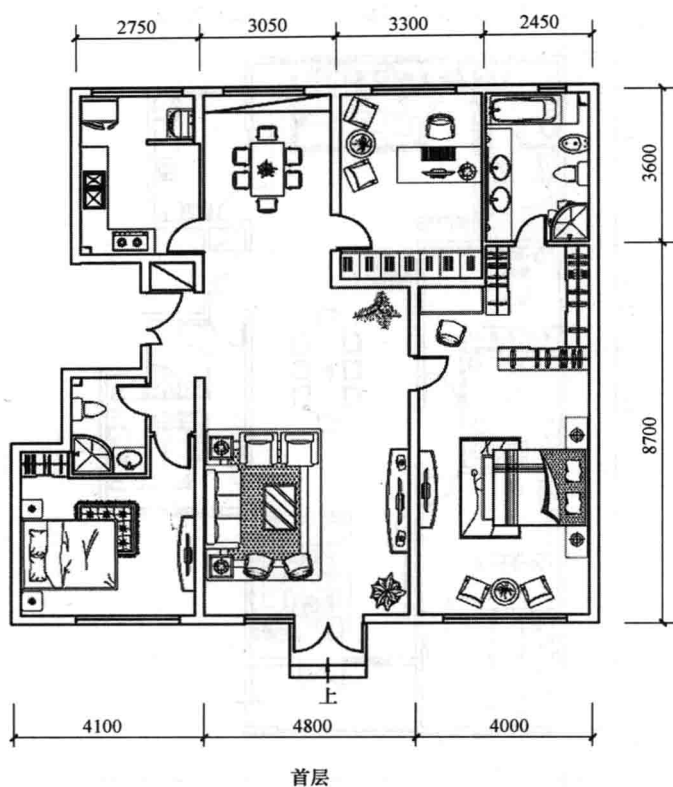
4层

建筑形式	多层
建筑类型	板楼
套 型	4室2厅4卫

设计师手记

1. 一梯一户设计，户型南北通透，格局方正，动静分区
2. 户型面宽达27m，3间主卧套房和客厅全南向设计
3. 客厅开间达到8m，南向设计观景露台，餐厅面宽达4m，同时拥有近15m²宽敞厨房
4. 3主卧布局满足老人与孩子分区需求
5. 超豪华主卧室，位于居室最里侧，南北通透，拥有超大步入式衣帽间和明窗卫生间
6. 南向大露台设计





建筑形式	多层
建筑类型	板楼
套 型	2室2厅2卫

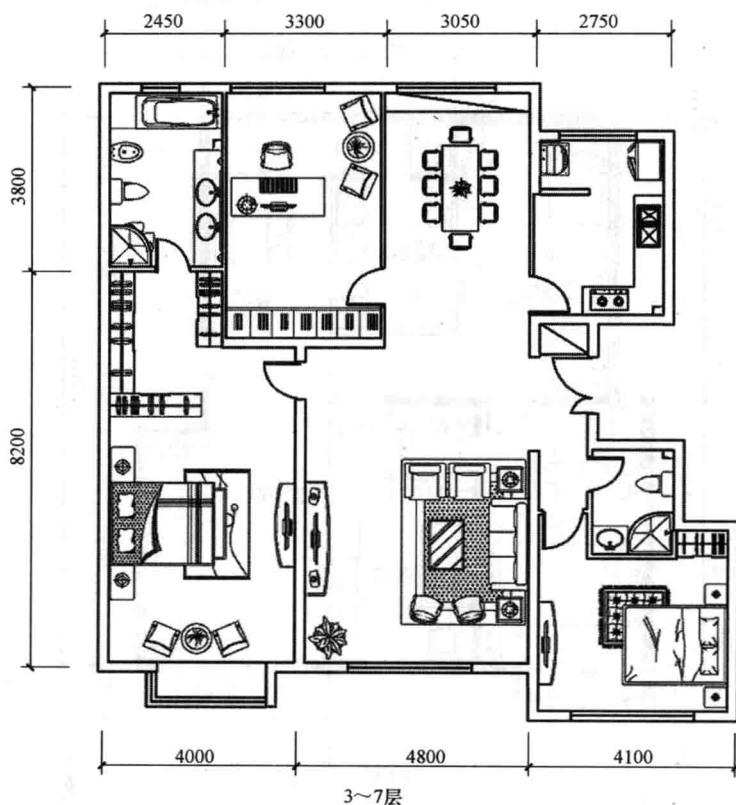
设计师手记

1. 9层花园洋房，南北通透，首层设计南向花园，面宽大于进深
2. 起居室与两间卧室朝南，设计合理
3. 玄关处及客卧室设计了嵌入式衣柜，方便房间布置
4. 豪华主卧套间设计，步入式衣帽间及豪华主卫
5. 北侧厨房与生活阳台的开放式设计，实用

建筑形式	多层
建筑类型	板楼
套 型	2室2厅2卫

设计师手记

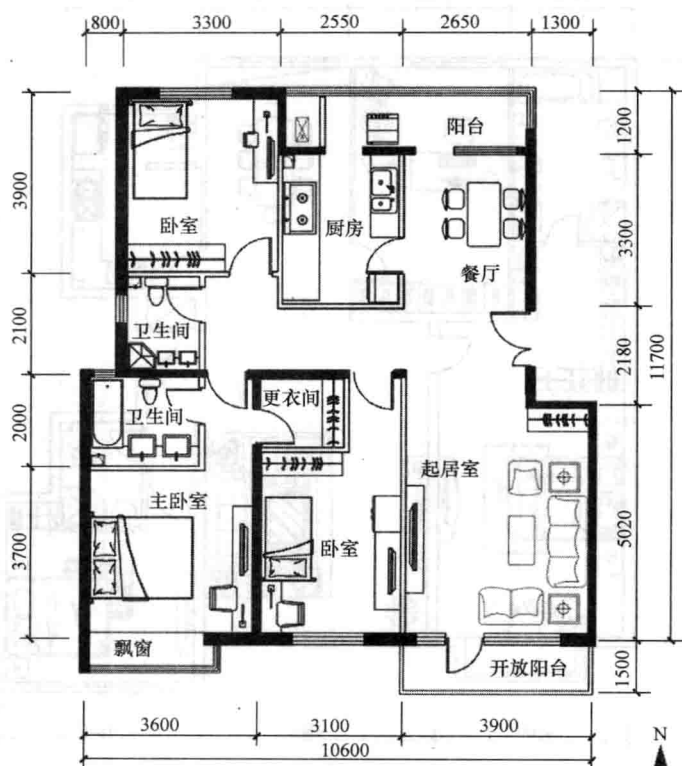
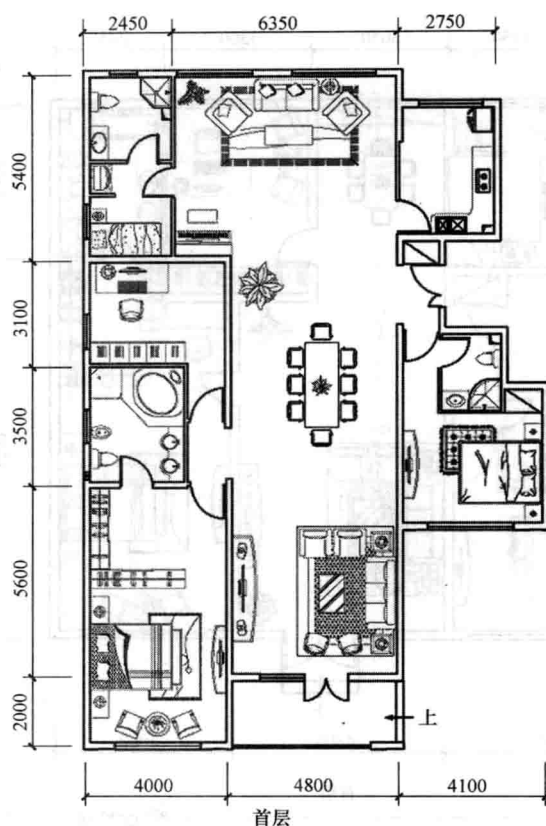
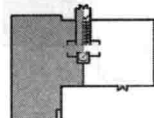
1. 9层花园洋房，南北通透，首层设计南向花园，面宽大于进深
2. 起居室与两个卧室朝南，设计合理
3. 玄关处及客卧室设计了嵌入式衣柜，方便房间布置
4. 豪华主卧套间设计，步入式衣帽间及豪华主卫
5. 北侧厨房与生活阳台的开放式设计，实用



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
套型	3室3厅3卫

设计师手记

1. 南挑豪华3层，双主卧设计，首层设计南向花园
2. 客厅、餐厅、家庭室3厅设计
3. 家庭室独享社区主题园林景观
4. 豪华主卧套间设计，步入式衣帽间及豪华主卫



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	122.08m ²
套型	3室2厅2卫

设计师手记

1. 南北通透，格局方正，10.6m大面宽，进深11.7m
2. 南向双卧室，主卧附带卫浴
3. 南北双向观景阳台，起居室外接南向观景阳台
4. 预留更衣室，北向大尺度观景长阳台，预留洗衣机位
5. 明厨双卫



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	126.52m ²
套型	3室2厅2卫

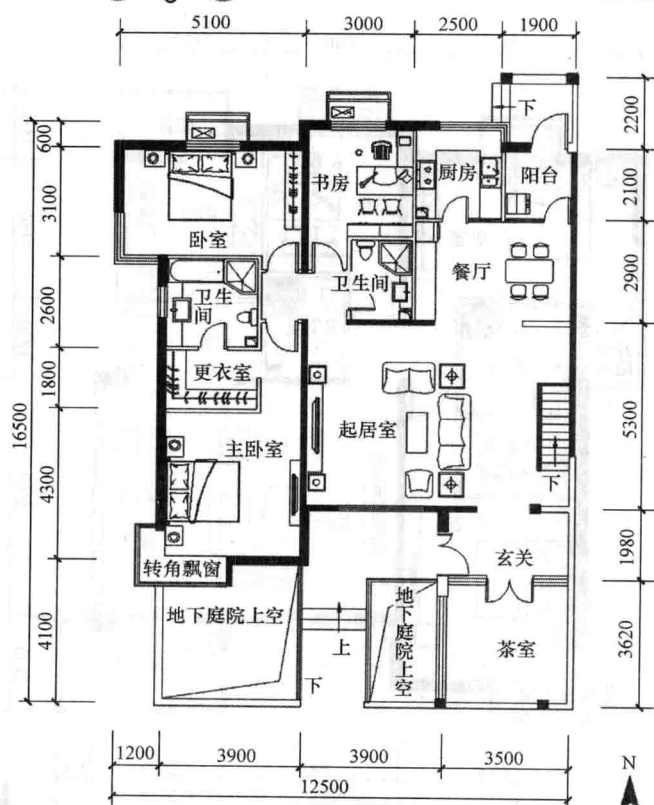
设计师手记

1. 纯板楼，南北通透，一梯两户，短进深，10m超大面宽
2. 全南向卧室，舒适度高
3. 主卧、书房飘窗设计，三面采光，主卧带独立卫生间
4. 观景阳台和生活阳台分设

建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	125.38m ²
套型	3室2厅2卫

设计师手记

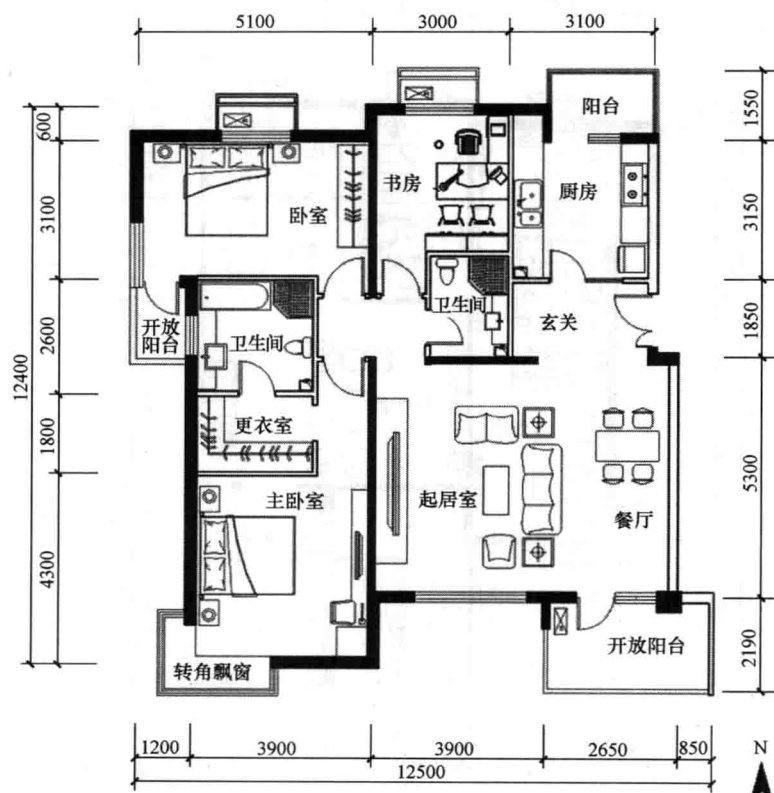
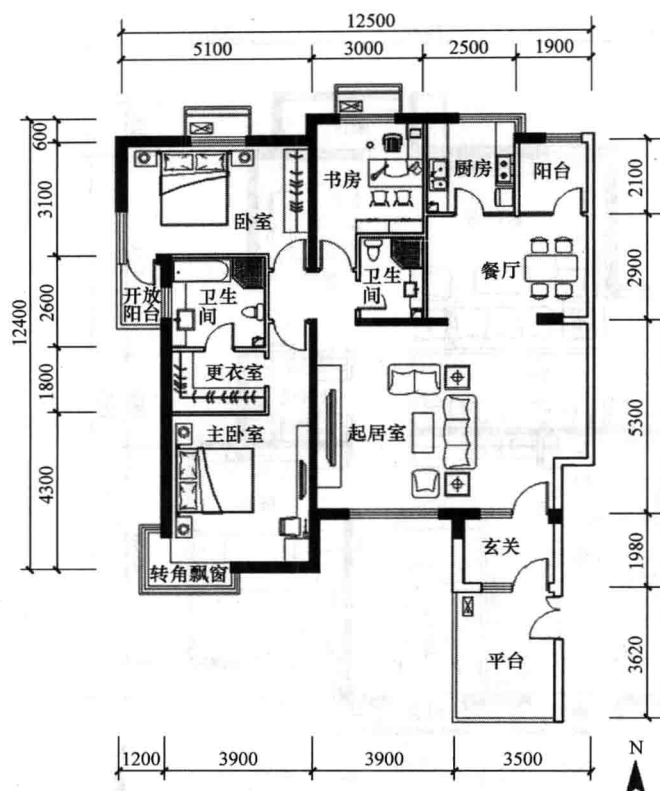
1. 南北通透，格局方正，12.5m超大面宽
2. 主卧转角飘窗，北向西侧次卧双面采光
3. 起居室7.4m超大面宽横厅，更多家庭交流空间
4. 餐厅外接北向大尺度观景阳台，预留玄关、更衣室、茶室及外挂空调机位
5. 明厨双卫，舒适实用



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	145m ²
套型	3室2厅2卫

设计师手记

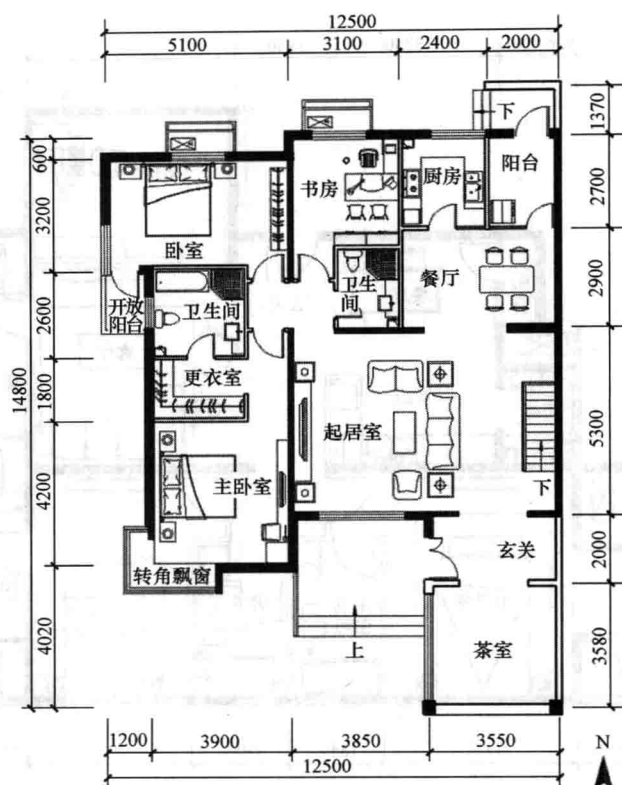
1. 南北通透，格局方正，12.5m超大面宽
2. 主卧转角飘窗，次卧外接西侧南向阳台
3. 起居室7.4m超大面宽横厅
4. 北向观景阳台，南向平台设计，预留玄关、更衣室及外挂空调机位
5. 明厨双卫



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	145m ²
套型	3室2厅2卫

设计师手记

1. 南北通透，格局方正，12.5m超大面宽
2. 主卧转角飘窗，次卧外接西侧南向阳台
3. 起居室7.4m超大面宽横厅
4. 南北双向阳台，餐厅外接南向观景阳台，预留玄关、更衣室及外挂空调机位
5. 明厨双卫



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	159m ²
套型	3室2厅2卫

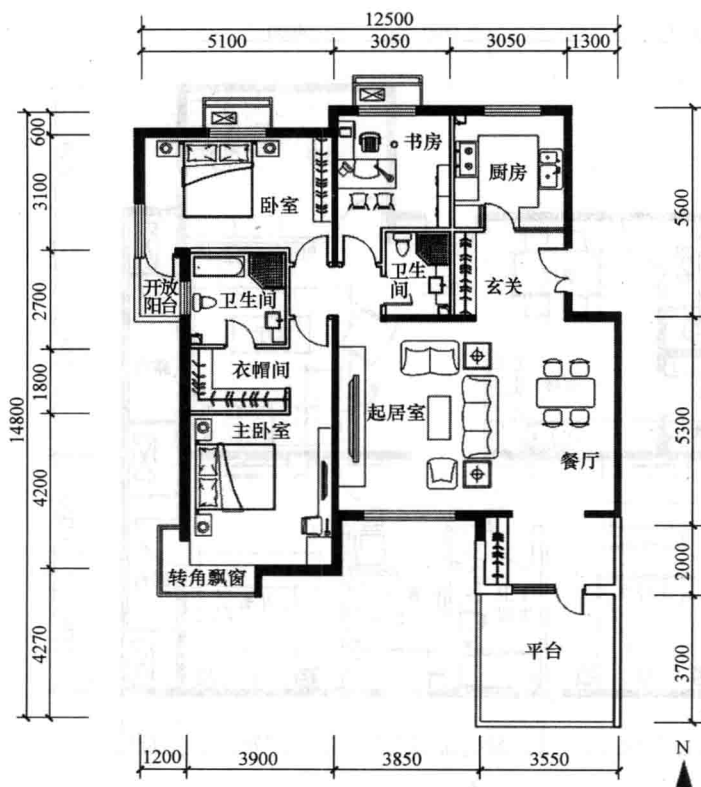
设计师手记

1. 南北通透，格局方正，12.5m超大面宽
2. 主卧转角飘窗
3. 起居室7.4m超大面宽横厅
4. 餐厅外接南向观景阳台，预留玄关、更衣室及外挂空调机位
5. 明厨双卫

建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	146m ²
套型	3室2厅2卫

设计师手记

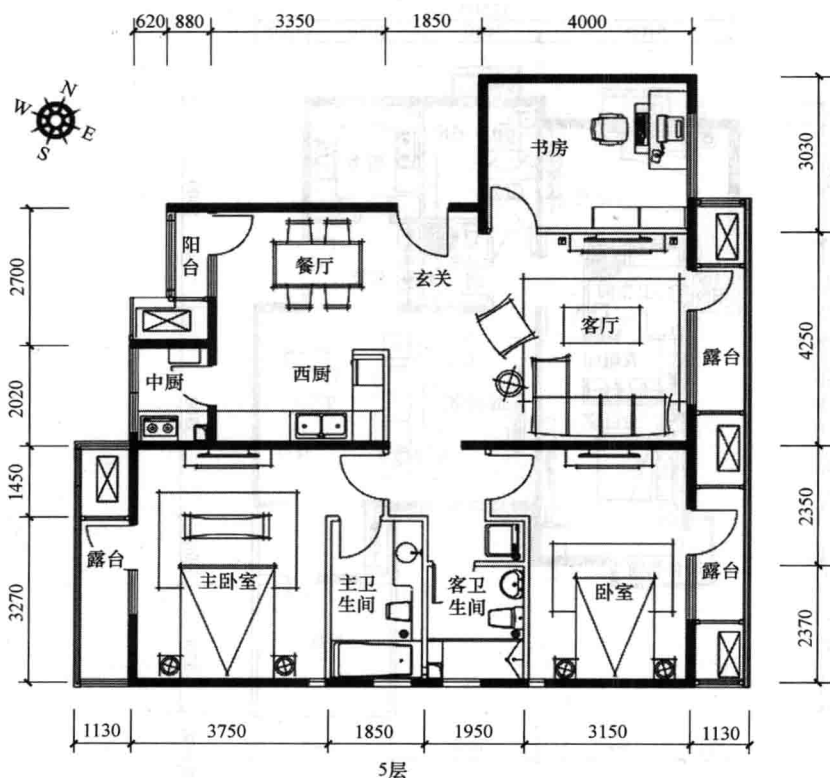
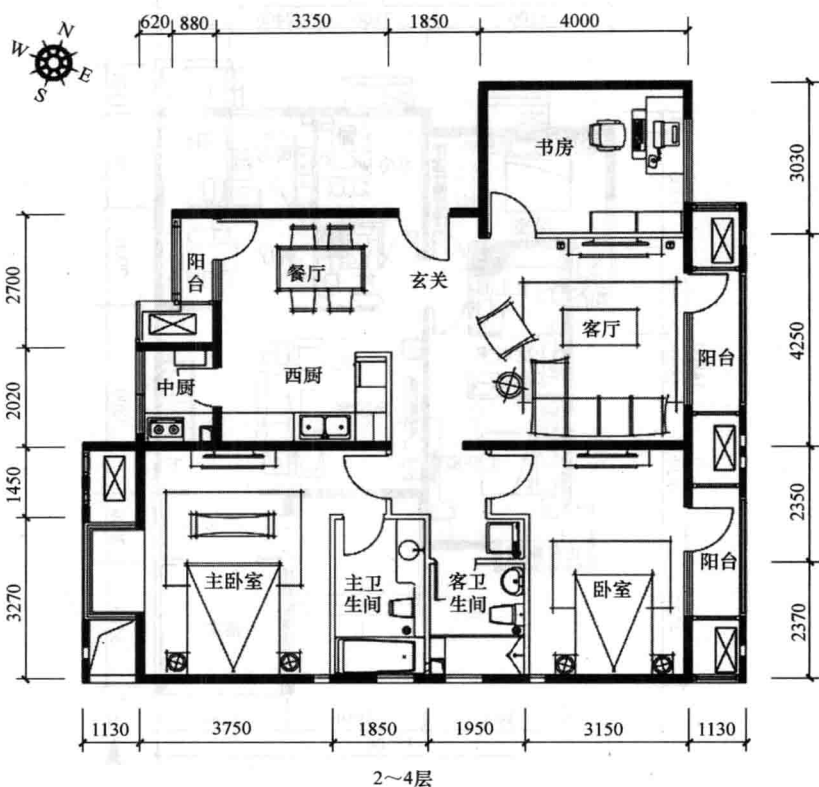
1. 南北通透，格局方正，12.5m超大面宽
2. 主卧转角飘窗，附带卫浴及步入式衣帽间，次卧外接西侧南向阳台
3. 起居室7.4m超大面宽横厅
4. 餐厅外接南向观景阳台
5. 玄关独立，观景阳台和生活阳台分设



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	124m ²
套型	3室2厅2卫

设计师手记

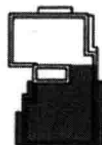
1. 三面270° 采光窗，东向与南向窗户使房间形成循环通风效果
2. 客厅与餐厅动静分区合理，室内空间通透
3. 双明卫设计，客卫设有独立的洗衣空间，干湿分区
4. 中西厨分设，中厨独立于西厨之外
5. 客厅、餐厅和卧室分别外接观景平台，多阳台设计提升居室空间

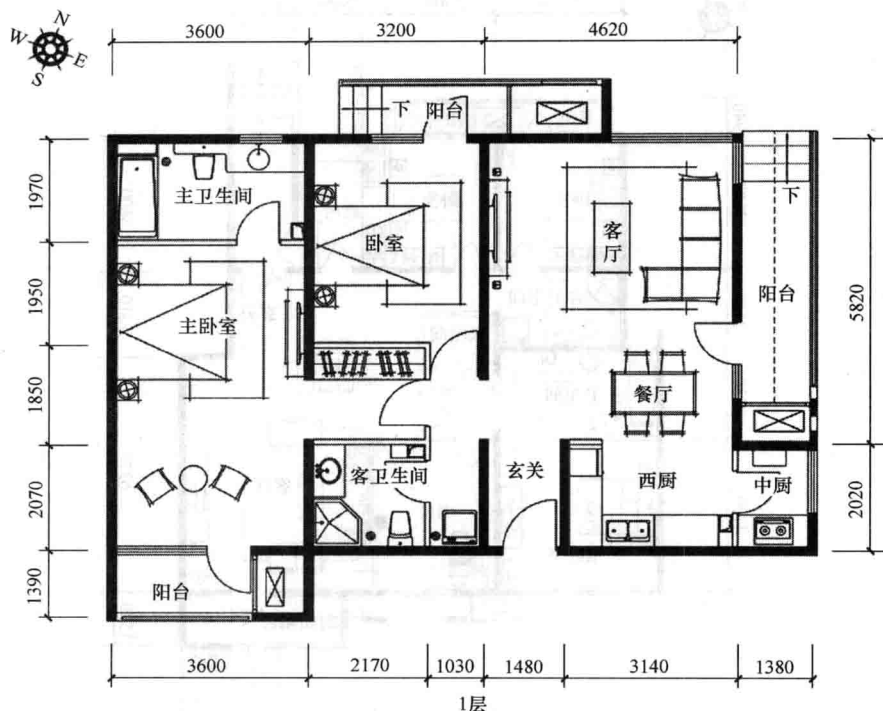


建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	124m ²
套型	3室2厅2卫

设计师手记

1. 三面270° 采光窗，东向与南向窗户使房间形成循环通风效果
2. 客厅与餐厅动静分区合理，室内空间通透
3. 双明卫设计，客卫设有独立的洗衣空间，干湿分区
4. 中西厨分设，中厨独立于西厨之外
5. 客厅、餐厅和卧室分别外接观景平台，多阳台设计提升居室空间品质

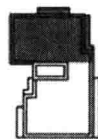




建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	108m ²
套 型	2室2厅2卫

设计师手记

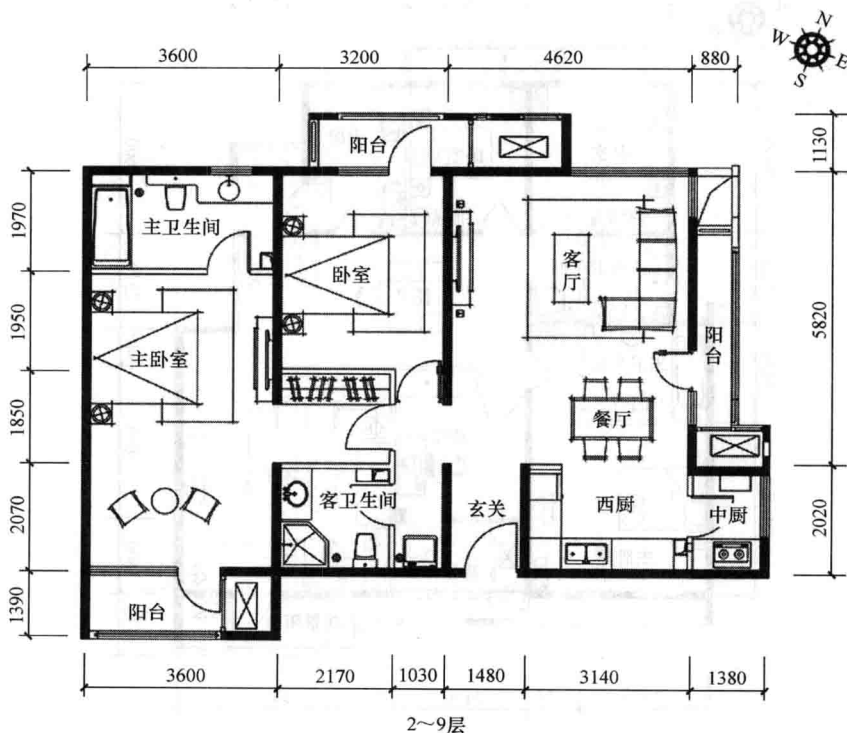
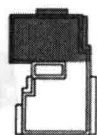
1. 三面270° 采光窗，东向与南向窗户使房间形成循环通风效果
2. 客厅与餐厅动静分区合理，室内空间通透
3. 双明卫设计，客卫设有独立的洗衣空间，干湿分区
4. 中西厨分设，中厨独立于西厨之外
5. 客厅、餐厅和卧室分别外接观景平台，多阳台设计提升居室空间品质



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	105m ²
套 型	2室2厅2卫

设计师手记

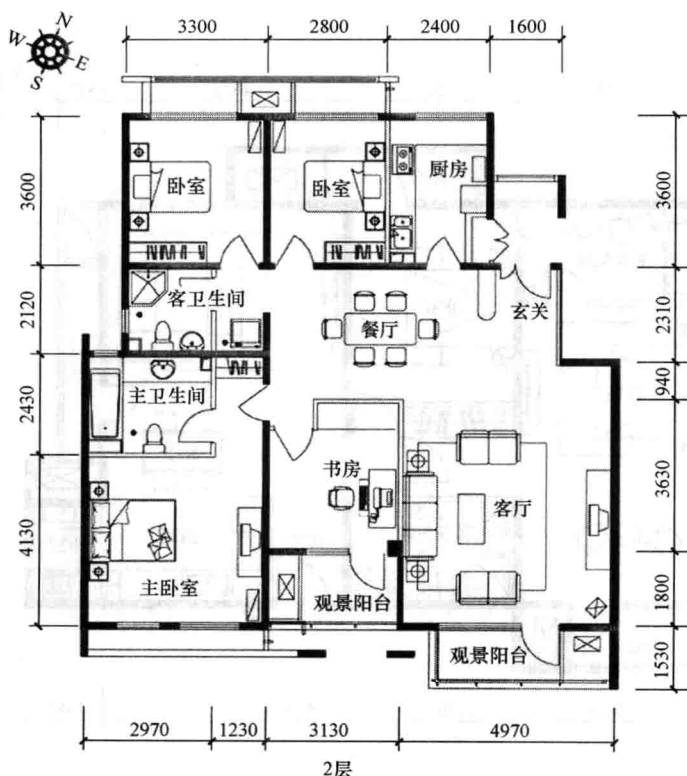
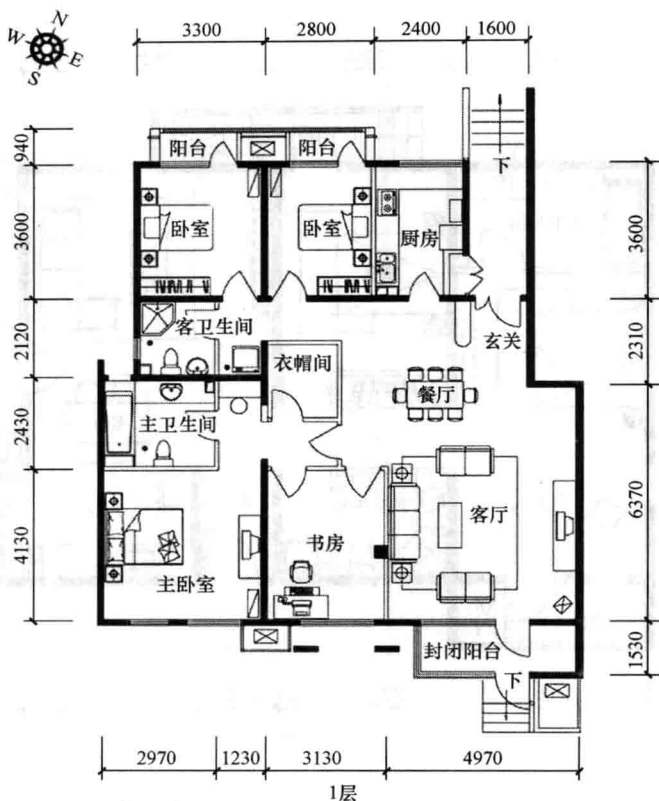
1. 三面270° 采光窗，东向与南向窗户使房间形成循环通风效果
2. 客厅与餐厅动静分区合理，室内空间通透
3. 双明卫设计，客卫设有独立的洗衣空间，干湿分区
4. 中西厨分设，中厨独立于西厨之外
5. 客厅、餐厅和卧室分别外接观景平台，多阳台设计提升居室空间品质



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	147m ²
套型	4室2厅2卫

设计师手记

1. 南北独立双入户门设计
2. 超阔面宽，南北通透，格局方正，动静分区合理
3. 全明居室设计
4. 独立餐厨空间，餐厅与厨房空间联动
5. 书房、衣帽间与主卧室、主卫生间组成主卧套间
6. 双明卫设计，客卫设有独立的洗衣空间，干湿分区



建筑形式	多层
建筑类型	板楼
建筑面积	154m ²
套型	4室3厅3卫

设计师手记

1. 退台式设计，南向观景阳台
2. 全明居室设计
3. 客厅和书房外接南向观景阳台
4. 超阔面宽，南北通透，格局方正，动静分区合理
5. 独立餐厨空间，餐厅与厨房空间联动
6. 双明卫设计，客卫设有独立的洗衣空间，干湿分区