

普华  
文化

顶棚

验收一定要验在点子上



理想宅  
IDEAL HOME  
装修问题一本通系列

地面

铺地板的讲究你都懂吗



墙面

面子上的事儿可不能省



厨卫

管钱弄不好就会很麻烦



门窗

安全隐患一个也不能留

# 这样装修 不被坑

## 装修质量问题大盘点

理想·宅◎编

装修不上当，  
省心更省钱！

知道你为了卫生间漏水的事儿已是心力交瘁  
找物业、找装修公司，还得找楼下邻居道歉  
早知如此，当初就该好好监工  
很烦吧？很后悔吧？

来翻翻这本书

别让装修质量问题给你的生活添堵



人民邮电出版社  
POSTS & TELECOM PRESS

装修问题一本通系列

# 这样装修不被坑 ——装修质量问题大盘点

理想·宅 编

人民邮电出版社  
北 京

## 图书在版编目 ( C I P ) 数据

这样装修不被坑. 装修质量问题大盘点 / 理想·宅  
编. — 北京 : 人民邮电出版社, 2014.3  
(装修问题一本通系列)  
ISBN 978-7-115-34576-9

I. ①这… II. ①理… III. ①室内装修—质量管理—  
问题解答 IV. ①TU767-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2014)第017645号

## 内 容 提 要

本书列出了与装修质量有关的 300 个问题, 内容涉及家庭装修施工常识、常见的装修质量问题以及水电、顶棚、墙面、地面、门窗、厨卫等部位的施工和质量验收要点, 涵盖了家庭装修中可能会碰到的关于装修质量的各个方面, 能够让读者充分了解监工要点、验收方法、避免质量问题的措施等, 从而防止上当受骗, 提升装修质量和效果。

本书适合广大正准备进行家庭装修的读者以及装修从业人员、设计人员阅读和参考。

---

### ◆ 编 理想·宅

责任编辑 王莹舟

执行编辑 陈 宏

责任印制 杨林杰

### ◆ 人民邮电出版社出版发行 北京市丰台区成寿寺路 11 号

邮编 100164 电子邮件 315@ptpress.com.cn

网址 <http://www.ptpress.com.cn>

北京铭成印刷有限公司印刷

### ◆ 开本: 700×1000 1/16

印张: 15

2014 年 3 月第 1 版

字数: 120 千字

2014 年 3 月北京第 1 次印刷

---

定价: 35.00 元

读者服务热线: (010)81055656 印装质量热线: (010)81055316

反盗版热线: (010)81055315

广告经营许可证: 京崇工商广字第 0021 号

preface

# 前言

家庭装修是一件劳神费力的事情，就算业主投入再多的时间和精力，到最后总会有这样或者那样的缺憾。究其原因，一方面是因为不少业主对家庭装修各个环节的熟悉程度不够，无法有效地把控装修进度、费用以及质量；另一方面，一些不良装修公司利用业主不懂行的弱点，以各种借口拖延工期、虚增费用、偷工减料。

为了让广大准备装修或正在装修的业主掌握更多实用的装修知识，避免被不良装修公司欺骗，进而保证工期进度、控制装修费用、提升装修效果，我们编写了《这样装修不被坑——装修质量问题大盘点》这本书。

本书共分为八章，分别介绍了家庭装修施工必备常识，水电、顶棚、墙面、地面、门窗、厨卫等部位的施工和质量验收要点及一些常见的质量问题与应对措施。各章章首配有导航图，能够让读者快速、直观地了解本章要介绍的分项工程的主要工作事项及其要点。

本书以问答形式成文，将上述内容组织成了 300 个问题，这些问题的着眼点主要是家庭装修各个分项工程的监工要点、验收方法、避免质量问题的

措施等，它们全部是从真实装修案例中提炼、总结出来的，涵盖了家庭装修质量问题的方方面面，能够切实帮助业主解决实际问题。读者可以从前到后浏览全书，也可以直接查阅自己想要了解的内容，从而在最短的时间内掌握家庭装修质量问题的要点。

在此要特别说明的是，本书是团队合作的成果，参与本书编写的有安平、邓丽娜、邓毅丰、黄肖、刘团团、穆佳宏、孙盼、张蕾、于久华、张娟、李峰、孙亮、张健、杨柳、王军。此外，还有一些朋友和同事在本书的编写过程中提出了一些有益的建议，在此向他们一并致谢。

我们希望本书能够为广大准备装修或正在装修的读者带来一些实实在在的的帮助，让他们在遇到各种装修质量问题时能做到心中有数、把控有度。鉴于编者水平有限，书中可能仍有错漏之处，恳请广大读者批评指正。

一、装修必备常识·····	1	事项·····	9
1. 装修之前要做哪些准备工作···	3	12. 在夏季装修需要注意哪些	
2. 装修施工可分为哪几个阶段···	3	事项·····	10
3. “包工包料”有什么优缺点···	3	13. 在秋季装修需要注意哪些	
4. “包工包辅料”有什么优		事项·····	11
缺点·····	5	14. 在冬季装修需要注意哪些	
5. “包清工”有什么优缺点···	5	事项·····	12
6. 如何避免装修工程被转包···	7	15. 在雨季装修需要注意哪些	
7. 装修施工中不同工种的上场		事项·····	13
顺序是怎样的·····	7	16. 如何确定装修时间与工期···	14
8. 家庭装修中不能进行哪些		17. 如何防止装修工期延误···	14
项目·····	7	18. 家庭装修中需要做防水	
9. 如何识别承重墙·····	8	处理的部位有哪些·····	15
10. 在不同的季节装修需要注意		19. 材料进场后如何保护·····	15
些什么·····	9	20. 装修辅料需要重视吗·····	16
11. 在春季装修需要注意哪些		21. 水电改造是必须做的吗···	16

22. 水工和电工可以是同一个人吗 ..... 17
23. 做防水时可以直接涂防水乳胶漆吗 ..... 17
24. 安装暖气时要注意哪些事项 ..... 17
25. 冬季供暖期间是否可以更换暖气片 ..... 18
26. 如何改造烟道 ..... 19
27. 如何改动燃气管 ..... 19
28. 在家庭装修中如何提升隔音效果 ..... 19
29. 怎样辨别木工活的好坏 ..... 20
30. 包立管可以使用木龙骨或大芯板条吗 ..... 21
31. 如何消除隐蔽工程隐患 ..... 21
32. 装修验收分哪几个阶段 ..... 22
33. 装修验收的主要内容有哪些 ..... 22
34. 装修初期验收什么 ..... 23
35. 装修中期验收什么 ..... 24
36. 装修后期验收什么 ..... 26
37. 装修验收过程中需要规避哪些误区 ..... 27
38. 装修验收时容易遗忘哪些项目 ..... 27
39. 装修验收时需要准备哪些工具 ..... 27
40. 如何确定验收和保修日期 ..... 28
- 二、水电施工与质量验收必知 ..... 29
41. 水路工程的施工步骤有哪些 ..... 31
42. 如何验收水路工程 ..... 32
43. 水路工程施工时要注意些什么 ..... 33
44. 做刚性防水的具体步骤有哪些 ..... 34
45. 做柔性防水的具体步骤有哪些 ..... 36
46. 做阳台防水要注意些什么 ..... 38
47. 想把阳台改成厨房, 管道该怎么改 ..... 38
48. 安装管道时如何监工 ..... 38
49. 长烟道排风怎么处理 ..... 39
50. 在安装和使用管道的过程中需要注意些什么 ..... 39
51. 暗埋管道时要注意些什么 ..... 39
52. 铺设 PPR 管时要注意些什么 ..... 40
53. 刚装修完下水管路就不畅

- 怎么办 ..... 40
54. 电路工程的施工步骤有  
哪些 ..... 40
55. 如何验收电路工程 ..... 42
56. 电路施工时如何监工 ..... 42
57. 安装灯具时如何监工 ..... 44
58. 如何验收灯具安装工程 ... 45
59. 安装开关、插座面板时  
如何监工 ..... 46
60. 如何验收开关、插座面板  
安装工程 ..... 47
61. 线管拐弯处不用弯头会有  
什么影响 ..... 47
62. 装修时应怎样布置电线 ... 48
63. 插座、开关应该设多高 ... 48
64. 家庭装修中不允许有电线  
接头吗 ..... 49
65. 电线穿管要注意些什么 ... 49
66. 安装灯具可以用木楔子吗 ... 50
67. 强电箱和弱电箱可以不  
安装吗 ..... 50
- 三、顶棚施工与质量验收必知 ... 51
68. 吊顶施工时如何监工 ..... 53
69. 吊顶材料的选择有什么  
讲究 ..... 54
70. 做吊顶龙骨的具体步骤有  
哪些 ..... 54
71. 做轻钢龙骨吊顶的具体步骤  
有哪些 ..... 55
72. 做木骨架吊顶的具体步骤  
有哪些 ..... 56
73. 如何计算顶面板用量 ..... 57
74. 做吊顶是用木龙骨好还是用  
轻钢龙骨好 ..... 57
75. 罩面板用什么固定比较好 ... 57
76. 为什么吊顶会变形、开裂 ... 58
77. 为什么纸面石膏板吊顶会  
出现不规则的波浪形状 ... 58
78. 如何避免吊顶石膏板出现  
裂缝 ..... 59
79. 矿棉吸声板吊顶容易出现  
什么问题 ..... 59
80. 厨房和卫生间该不该吊顶 ... 59
81. 怎样施工才能保证厨房、卫生  
间的扣板吊顶平整 ..... 60
82. 顶面的灯洞应该由木工开  
还是由电工开 ..... 60
83. 如何验收吊顶工程 ..... 61



- 四、墙面施工与质量验收必知 … 63
84. 拆除墙体时要注意些什么 … 65
85. 什么样的墙面必须铲除 … 66
86. 做泰柏板隔墙的具体步骤  
有哪些 …… 67
87. 做石膏复合板隔墙的具体  
步骤有哪些 …… 68
88. 做石膏空心条板隔墙的具  
体步骤有哪些 …… 69
89. 做板材隔墙时如何监工 … 69
90. 如何验收板材隔墙工程 … 70
91. 做木龙骨隔墙的具体步骤  
有哪些 …… 70
92. 做木龙骨隔墙时如何监工 … 72
93. 做轻钢龙骨隔墙的具体步骤  
有哪些 …… 73
94. 如何验收骨架隔墙工程 … 75
95. 做玻璃砖隔墙的具体步骤  
有哪些 …… 76
96. 做玻璃砖隔墙时如何监工 … 77
97. 做有框落地玻璃隔墙的具体  
步骤有哪些 …… 78
98. 做无竖框玻璃隔墙的具体  
步骤有哪些 …… 79
99. 如何验收玻璃隔墙工程 … 80
100. 砌砖隔墙的具体步骤有  
哪些 …… 81
101. 砌砖墙时如何监工 …… 82
102. 空心砖的隔音效果好吗 … 83
103. 墙面抹灰的具体步骤有  
哪些 …… 83
104. 墙面抹灰时如何监工 …… 84
105. 如何验收墙面抹灰工程 … 85
106. 毛坯房的墙面是否需要刮 … 86
107. 墙面能横向开槽布线吗 … 86
108. 怎样使用墙衬处理墙面 … 86
109. 贴内墙陶瓷墙砖的具体步骤  
有哪些 …… 87
110. 内墙铺贴陶瓷墙砖时如何  
监工 …… 88
111. 如何验收内墙陶瓷墙面砖  
铺贴工程 …… 90
112. 贴外墙陶瓷墙面砖的具体  
步骤有哪些 …… 90
113. 如何验收外墙陶瓷墙面砖  
铺贴工程 …… 91
114. 贴陶瓷马赛克的具体步骤  
有哪些 …… 92
115. 贴玻璃马赛克的具体步骤  
有哪些 …… 94

116. 如何验收马赛克铺贴工程… 95
117. 铺无缝墙砖真的不需要  
缝隙吗…………… 96
118. 瓷砖贴上墙后, 颜色怎么  
不一样了…………… 96
119. 花砖、腰线到底用不用  
预铺…………… 96
120. 在冬季贴瓷砖要注意些  
什么…………… 96
121. 墙面瓷砖勾缝如何处理才  
美观…………… 97
122. 做乳胶漆饰面的具体步骤  
有哪些…………… 97
123. 做内墙涂饰时如何监工… 98
124. 如何验收乳胶漆涂饰  
工程…………… 99
125. 如果没有按照标准兑水量  
涂刷, 对墙体会产生什么  
样的影响…………… 100
126. 刷墙面漆之前一定要用  
底漆吗…………… 100
127. 涂刷墙面涂料时需要刷界  
面剂吗…………… 100
128. 浅色墙漆能覆盖深色  
墙漆吗…………… 101
129. 刷涂与滚涂有什么区别… 101
130. 为什么油漆刷完以后的颜色  
和色卡有差别…………… 101
131. 乳胶漆墙面越光滑越  
好吗…………… 102
132. 墙面刷漆后有刷痕是什么  
原因…………… 102
133. 在刷漆和喷漆过程中为什  
么有时会有流坠现象… 103
134. 水性涂料该怎样加水  
稀释…………… 103
135. 弹性腻子的“弹性”是  
什么意思…………… 103
136. 涂层颜色不均匀怎么办… 104
137. 涂刷了什么涂料的墙面会  
起粉…………… 104
138. 做调和漆饰面的具体步骤  
有哪些…………… 105
139. 做调和漆饰面时如何  
监工…………… 106
140. 做多彩涂料饰面的具体步骤  
有哪些…………… 107
141. 做清漆饰面的具体步骤  
有哪些…………… 107
142. 做清漆饰面时如何监工… 108

143. 做混油饰面的具体步骤有哪些 ..... 109
144. 做混油饰面时如何监工... 110
145. 如何验收木材表面涂饰工程 ..... 111
146. 在什么季节涂刷油漆效果最好 ..... 111
147. 油漆起泡怎么办 ..... 111
148. 油漆出现裂纹怎么办... 112
149. 油漆流淌怎么办 ..... 112
150. 漆面出现污斑怎么办... 112
151. 漆面失去光泽怎么办... 113
152. 漆膜起皱怎么办 ..... 113
153. 漆面毛糙怎么办 ..... 113
154. 如何处理受潮发霉的墙面 ..... 114
155. 壁纸裱糊工程的具体步骤有哪些 ..... 114
156. 裱糊壁纸时如何监工... 116
157. 如何验收壁纸裱糊工程... 117
158. 如果墙面全用壁纸, 会不会不透气 ..... 118
159. 壁纸贴完后多久才可以打开窗户通风 ..... 118
160. 壁纸贴好后表面上有明显的皱纹及棱脊凸起的死折怎么办 ..... 118
161. 软包工程的具体步骤有哪些 ..... 119
162. 做软包工程时如何监工... 120
163. 如何验收软包工程 ..... 120
164. 木质贴面板工程的具体步骤有哪些 ..... 121
165. 做木质饰面板工程时如何监工 ..... 122
166. 如何验收木质饰面板工程 ..... 123
167. 铝合金饰面板工程的具体步骤有哪些 ..... 123
168. 做铝合金饰面板时如何监工 ..... 124
169. 如何验收铝合金饰面板工程 ..... 125
170. 安装花岗岩板的具体步骤有哪些 ..... 126
171. 安装大理石板的具体步骤有哪些 ..... 127
172. 做石材饰面板时如何监工 ..... 127
173. 如何验收大理石饰面板

工程 .....	128	步骤有哪些 .....	137
五、地面施工与质量验收必知··	129	186. 铺石材地面时如何监工··	139
174. 铺陶瓷地砖的具体步骤		187. 如何验收石材地面铺设	
哪些 .....	131	工程 .....	139
175. 铺马赛克瓷砖的具体步骤		188. 铺实木地板的具体步骤有	
有哪些 .....	132	哪些 .....	140
176. 铺陶瓷地砖时如何监工··	133	189. 铺实木地板时如何监工··	142
177. 如何验收陶瓷地面砖铺设		190. 如何验收实木地板铺设	
工程 .....	134	工程 .....	143
178. 铺地面瓷砖、石材需要		191. 铺实木地板前需要将地板	
多长时间 .....	134	晾干吗 .....	144
179. 大面积铺地砖时要不要		192. 铺实木地板必须要用	
进行预铺 .....	135	龙骨吗 .....	144
180. 铺设瓷砖的时候为什么要		193. 在铺实木地板时，木龙骨	
讲究留缝 .....	135	能用水泥固定吗 .....	144
181. 地砖勾缝如何处理才		194. 如何确定木地板铺设	
美观 .....	135	走向 .....	144
182. 贴地砖时应该先贴脚线还		195. 怎样预防实木地板变形··	145
是先刷墙 .....	136	196. 木地板表面不平怎么办··	145
183. 砖面被污染了，能用		197. 为什么地板会出现	
酸洗吗 .....	136	三角缝 .....	145
184. 做素水泥地面时要注意些		198. 木地板越宽，其铺装效果	
什么 .....	136	就越好吗 .....	146
185. 铺天然石材地面的具体		199. 为什么地板踩上去会响··	146
		200. 为什么地板有些地方会	
		出现裂缝 .....	147

201. 在雨季铺地板应注意哪些  
事项 ..... 148
202. 铺竹地板用不用龙骨... 148
203. 铺强化复合地板的具体  
步骤有哪些 ..... 149
204. 铺强化复合地板时如何  
监工 ..... 149
205. 如何验收强化复合地板  
铺设工程 ..... 150
206. 复合地板在夏季起翘  
怎么办 ..... 150
207. 使用地板采暖是否易结  
水垢 ..... 151
208. 铺设地暖加热管路时要  
注意些什么 ..... 151
209. 铺设地暖加热管时应使用  
哪种固定装置 ..... 151
210. 地暖出现渗漏怎么办... 151
211. 铺地毯的具体步骤有  
哪些 ..... 152
212. 铺地毯时如何监工..... 153
213. 地面大面积铺地毯, 铺完  
后起鼓怎么办 ..... 154
- 六、门窗施工与质量验收必知... 155
214. 防盗门一般在什么时候  
安装 ..... 157
215. 安装推拉门和铺地板的先后  
次序有讲究吗 ..... 157
216. 安装木门窗的具体步骤  
有哪些 ..... 157
217. 安装木门窗时如何  
监工 ..... 158
218. 如何验收木门窗安装  
工程 ..... 159
219. 室内房门一定要做  
门套吗 ..... 159
220. 用密度板做门套行吗... 159
221. 卫浴间和厨房能包木  
门套吗 ..... 160
222. 安装门套时容易出现哪些  
问题 ..... 160
223. 安装铝合金门窗的具体步骤  
有哪些 ..... 160
224. 安装铝合金门窗时如何  
监工 ..... 161
225. 如何验收铝合金门窗安装  
工程 ..... 162
226. 安装塑钢门窗的具体步骤  
有哪些 ..... 163
227. 安装塑钢门窗时如何

- 监工 ..... 164
228. 如何验收塑钢门窗安装工程 ..... 166
229. 钢门窗在使用过程中发生弯曲或变形怎么办 ..... 167
230. 钢门窗与墙体之间的连接松动怎么办 ..... 167
231. 钢门窗与墙体之间渗水怎么办 ..... 167
232. 为什么安装门窗必须预留洞口 ..... 167
233. 纱窗在推拉时卡死了怎么办 ..... 168
234. 门窗拆除后是否可以直接施工 ..... 168
235. 什么时候可以撕掉塑钢门窗上的保护膜 ..... 168
236. 封装阳台的常用材料有哪些, 各有什么特点 ..... 169
237. 封闭阳台有哪些结构 ..... 169
238. 用无框玻璃封装阳台安全吗 ..... 170
239. 窗台可以用哪些材料做台面 ..... 170
240. 垭口、窗套能包壁纸吗 ..... 171
241. 为什么阳台垭口的推拉门合缝不严 ..... 171
242. 安装全玻门的具体步骤有哪些 ..... 171
243. 安装玻璃的具体步骤有哪些 ..... 172
244. 安装玻璃时如何监工 ..... 173
245. 如何验收全玻门安装工程 ..... 174
246. 安装窗帘盒(杆)的具体步骤有哪些 ..... 174
247. 安装窗帘盒(杆)时如何监工 ..... 175
248. 如何验收窗帘盒(杆)安装工程 ..... 176
- 七、厨卫施工与质量验收必知 ..... 177
249. 常见的橱柜有哪几种类型 ..... 179
250. 安装橱柜的具体步骤有哪些 ..... 179
251. 如何验收橱柜安装工程 ..... 180
252. 给厨房做防水处理时要注意些什么 ..... 180
253. 装修厨房时如何做上、下

- 水管改动 ..... 181
254. 装修厨房时如何包立管 ..... 181
255. 厨房贴砖前要注意些什么 ..... 182
256. 没有承重墙的厨房如何安装吊柜 ..... 182
257. 厨房下水能一口多用吗... 183
258. 安装洗面盆时要注意些什么 ..... 183
259. 安装浴缸时要注意些什么 ..... 184
260. 安装坐便器时要注意些什么 ..... 185
261. 装修卫生间时要注意些什么 ..... 186
262. 卫生间做水路改造时要注意些什么 ..... 187
263. 卫生间的下水要注意些什么 ..... 187
264. 卫生间的门槛设计及施工要注意些什么 ..... 188
265. 卫生间的防水做多高合适 ..... 188
266. 卫生间地面的坡度有标准吗 ..... 189
267. 卫生间铺设瓷砖时需要注意些什么 ..... 189
268. 卫生间铺好地砖后发现往楼下漏水怎么办 ..... 190
269. 卫生间地面防水和墙面防水能分开做吗 ..... 191
270. 哪些地方需要用深水封地漏 ..... 191
- 八、装修中常见的质量问题 ..... 193
271. 水路施工常见的问题有哪些 ..... 194
272. 电路施工常见的问题有哪些 ..... 194
273. 吊顶工程常见的质量问题有哪些 ..... 196
274. 轻钢龙骨石膏板吊顶工程常见的质量问题有哪些 ..... 197
275. 木骨架罩面板吊顶工程常见的质量问题有哪些 ..... 198
276. 隔墙工程常见的质量问题有哪些 ..... 199
277. 墙面抹灰工程常见的质量问题有哪些 ..... 200

278. 陶瓷墙面工程常见的质量问题有哪些 ..... 201
279. 家庭装修涂刷施工中常见的质量问题有哪些 ..... 202
280. 乳胶漆涂刷工程常见的质量问题有哪些 ..... 203
281. 油漆工程常见的质量问题有哪些 ..... 204
282. 清漆涂饰常见的质量问题有哪些 ..... 206
283. 混油涂刷常见的质量问题有哪些 ..... 207
284. 裱贴壁纸时常见的质量问题有哪些 ..... 208
285. 壁纸裱糊工程常见的质量问题有哪些 ..... 210
286. 软包工程常见的质量问题有哪些 ..... 211
287. 饰面板工程常见的质量问题有哪些 ..... 212
288. 地面铺砖工程常见的质量问题有哪些 ..... 212
289. 石材工程常见的质量问题
290. 地板铺设施工中常见的问题有哪些 ..... 214
291. 地毯铺设工程常见的质量问题有哪些 ..... 215
292. 门窗安装工程常见的质量问题有哪些 ..... 216
293. 木门窗安装工程常见的质量问题有哪些 ..... 217
294. 木门窗套安装工程常见的质量问题有哪些 ..... 218
295. 玻璃门窗安装工程常见的质量问题有哪些 ..... 218
296. 窗帘盒(杆)安装工程常见的质量问题有哪些 ... 219
297. 制作家具时需要注意的问题有哪些 ..... 220
298. 安装橱柜时常见的问题有哪些 ..... 221
299. 壁柜、吊柜及固定家具安装工程常见的质量问题有哪些 ..... 221
300. 卫生洁具安装工程常见的质量问题有哪些 ..... 222





## 一、装修必备常识

