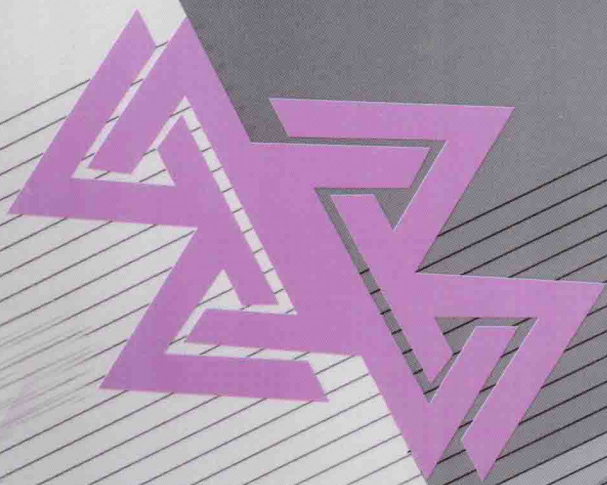




中国人民大学经济学系列教材

城市经济学

周文 编著



中国人民大学出版社

Urban Economics

本成果受中国人民大学“985”工程“中国经济研究哲学社会科学创新
国家社科基金项目（06 C JL018）、国家自然科学基金（70903071）



中国人民大学经济学系列教材

城市经济学

周文 编著

中国人民大学出版社
· 北京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

城市经济学/周文编著. —北京: 中国人民大学出版社, 2014. 4
中国人民大学经济学系列教材
ISBN 978-7-300-19018-1

I. ①城… II. ①周… III. ①城市经济学-高等学校-教材 IV. ①F290

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 060708 号

中国人民大学经济学系列教材
城市经济学
周 文 编著
Chengshi Jingjixue

出版发行	中国人民大学出版社	
社 址	北京中关村大街 31 号	邮政编码 100080
电 话	010—62511242 (总编室)	010—62511770 (质管部)
	010—82501766 (邮购部)	010—62514148 (门市部)
	010—62515195 (发行公司)	010—62515275 (盗版举报)
网 址	http://www.crup.com.cn http://www.ttrnet.com (人大教研网)	
经 销	新华书店	
印 刷	北京东方圣雅印刷有限公司	
规 格	185 mm×260 mm 16 开本	版 次 2014 年 5 月第 1 版
印 张	13 插页 1	印 次 2014 年 5 月第 1 次印刷
字 数	298 000	定 价 24.00 元

中国人民大学经济学系列教材

编辑委员会

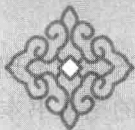
学术顾问：卫兴华 林 岗 杜厚文 胡乃武 吴易风

主 编 杨瑞龙

副 主 编 高德步 黄卫平 张 宇

编 委 （按姓氏音序排名）

陈享光	陈彦斌	方福前	顾海兵
郭 杰	韩小明	韩玉军	侯景新
黄泰岩	雷 达	李义平	刘凤良
刘 瑞	刘元春	卢 荻	邱海平
孙久文	王晋斌	吴汉洪	姚开建
赵国庆	郑超愚	郑新业	周业安



迎接中国经济学时代的到来 (总序)

自改革开放以来,伴随着经济体制的深刻变化和经济的快速发展,我国的经济学研究与教学也呈现出了前所未有的繁荣局面,各种中外文版的经济学教材也层出不穷。怎样在新时期编写出一套在马克思主义经济学的指导下,既与国际接轨,又具有中国特色、中国气派、中国风格的经济学教材体系是摆在我们面前的一项重要任务。

伴随着改革开放而处于不断创新中的经济学研究与教学无论在基本理论分析框架还是在经济学分析范式方面都发生了深刻的变化。首先是经济学摆脱了传统政治经济学分析范式的束缚,从只关注生产关系到同时十分关注资源配置,不断通过理论创新推动马克思主义经济学的中国化;其次是经济学从封闭式的一枝独秀到开放性的百家争鸣;再次是经济学界从纯理论推导到十分重视理论联系实际,勇于直面经济改革与发展中遇到的重大问题,并力图运用现代经济学分析方法对这些重大问题给予实事求是的解释,进而提出各种政策建议,服务于改革开放与经济发展的实践;最后是从单调的分析方法到多元化的分析方法。经济学界开始把规范分析与实证分析相结合、把定性分析与定量分析相结合、把静态分析与动态分析相结合。

时代的变迁赋予经济学创新的动力和平台。我们可以从我国经济学在最近三十多年的发展轨迹中感悟到如何始终保持经济学旺盛生命力的真谛。

第一,理论是灰色的,生命之树常青。所谓理论是指人们由实践概括出来的关于自然界和人类社会的知识的系统的结论,它对人们未来的实践活动具有重要的借鉴与参考价值,但由于实践本身是不断变化的,如果把已有的理论奉为放之四海而皆准的真理,不敢越雷池一步,那就难免要犯错误。毛泽东曾说过,真正的理论在世界上只有一种,就是从客观实际抽出来又在客观实际中得到证明的理论,没有任何别的东西可以称得起我们所讲的理论。也就是说,真正有生命力的理论并不是指那种从书本到书本、从概念到概念的纯

粹思辨逻辑，而是指那种源于实践又回到实践最后被实践证明是正确的理论结晶。因此，概括自改革开放以来经济学发展的最大特点，那就是从过去的教条主义束缚中解脱出来，开始走向社会，走向实践，以问题为导向，采用实证分析方法，回答改革开放中出现的重点与疑难问题，从而推动经济学的创新。

第二，无论是照搬照抄马克思主义经典作家的个别“结论”还是西方经济学的定理都是危险的。把马克思主义经济学教条化是过去长期形成的学风，研究者遵循的是从书本到书本、从概念到概念的分析方法，只关注研究的结论与马克思主义经典作家所说过的话是否一致，从而导致理论的僵化。但近年来另一个值得注意的倾向是把西方主流经济学教条化，言必称斯密、凯恩斯、科斯等，当实践与所谓“标准”的经济学不一致时，就断言实践错了，应按照主流经济学的逻辑来设计改革路径。其实，把马克思主义经济学或者西方经济学教条化，都会导致中国经济学的发展走入死胡同。我们常常看到在有关中国问题的研究中出现了一些伪命题，其原因在于理论忽视了所探讨问题的复杂性。因此，为了准确揭示我国的经济运行特点，就需要坚持马克思主义经济学的基本立场、观点与方法，推进马克思主义经济学的中国化进程，在吸收西方经济学的过程中注意中国的国情。概言之，就是要坚持实事求是，理论联系实际的学风。

第三，推进了中国经济学研究范式和教学模式的创新。理论的生命力在于创新，但创新并非贴标签，也不是故意的标新立异，更不是胡思乱想，而是跳出原有的思维定式，突破原有的理论框框和教条，立足现实，面向实际，解放思想，通过对现象的深入剖析来检验和发展现有的理论。如果现有的理论不足以回答现象所隐含的问题，就需要我们反思理论本身。中国改革开放的伟大实践为经济学理论的发展提出了前所未有的机遇和挑战。在这种情况下，总结中国经济改革和经济发展的经验，从理论上科学地回答新的历史阶段提出的一系列新问题，推动经济学理论的创新和发展，努力建设和发展具有中国特色、中国风格、中国气派的中国经济学的理论体系与教材体系，对于我国经济学学科的建设工作具有重大意义。

第四，迎接中国经济学时代的到来。改革开放的实践所提出的很多疑难问题显然无法从现成的理论著作中找到一劳永逸的解决方案。同时，我们也无法利用现有的理论分析框架清晰地具有鲜明中国特色的改革道路、开放道路与发展模式中概括与提炼出一般的经济学理论体系。因此，无论是为了解决实际问题，还是为了实现理论创新，都首先必须直面中国的现实。改革开放以来，中国的经济改革与经济发展取得了举世瞩目的伟大成就，“中国模式”、“中国经验”、“中国道路”正在受到全世界日益广泛的关注。中国改革开放的伟大实践对经济学理论的发展提出了前所未有的机遇和挑战。总结中国经济改革和经济发展的经验，从理论上科学地回答新的历史阶段提出的一系列新问题，推动经济学理论的创新和发展是我们这一代经济学者应担负的历史使命。

坚持直面现实的研究态度和方法所强调的是，当理论与实践相冲突时，让理论服从现实，而不是让现实适应理论。直面现实式的研究并非不要理论，而是从我国经济改革和经济发展中出现的特殊现象入手，通过对现象的深入剖析来检验现有的理论。如果现有的理论不足以回答所隐含的问题，那就需要我们反思理论本身，直至根据现实修正理论。经济学的理论和教材一旦脱离现时代的经济改革与发展的实践，就成为无本之木、无源之水，

甚至有可能成为阻碍生产力发展的因素。理论联系实际应该是适应时代要求的经济学创新的基本原则。为此，一方面，应反对脱离实际的理论，这会导致“老八股”式的空泛经济学；另一方面，也应排斥完全抛弃理论的经验主义，那会导致公说公有理、婆说婆有理的实用主义经济学。

直面现实的经济学分析方法要求实现经济学的现代化。学术界对经济学的现代化有不同的看法。一种极端的看法是，经济学的大厦只有一座，那就是以个体主义成本收益分析为主线的西方主流经济学。我国经济学家所做的工作就是为这座大厦添砖加瓦，实现经济学的“国际化”，不存在一个具有独立理论体系的“中国经济学”。这种把“全盘西化”等同于国际化的看法我们是不能苟同的。国际化并非经济学现代化的全部内容，特别是不等于照搬照抄西方经济学。例如，一个发展中国家到底应该选择什么样的改革发展道路才能摆脱贫困走上富裕之路，信奉新自由主义的学者提出了私有产权条件下资本与市场全面开放的“华盛顿共识”。随着我国改革开放所取得的成就日益被国际社会所公认，作为直接挑战“华盛顿共识”并建立在中国经验基础上的“北京共识”愈益被国内外学术界所广泛关注。我国学者所做的研究证明，一个国家的改革和发展模式必须依据本国的国情自主地探索与选择，任何照搬照抄外国经验或书本上的教条的做法都是注定要失败的；强调发展的包容性、兼容性，把市场机制的调节作用与政府的宏观调控结合起来，有效地处理好公平与效率之间的关系、经济高速增长与社会全面发展之间的关系；强调以人为本的发展目标与统筹兼顾的发展手段，避免发展中的严重两极分化，追求共同富裕等。这些研究成果突破了新古典主义的教条。当然，如果把中国经济学看成与已有的任何经济学流派没有血脉关系、纯粹以我国的经济运行为研究对象、完全由自己独创的理论体系，那么这样理解中国经济学则有些偏窄。任何学术流派的产生和发展总是站在前人的肩膀之上的，人们对前人丰富思想的继承和发展不仅可使后人少走许多弯路，而且使学术思想具有可交流性。这种从中国国情出发来吸收与消化西方经济学的有用成分，创立一个在马克思主义经济学的指导下，既符合国际的学术规范、又能解决中国问题的经济学，我们称之为经济学的本土化，它也构成经济学现代化的重要内容。

所谓中国经济学，实际上就是在马克思主义经济学的指导下，在充分吸收现有经济学分析体系中有价值的思想与分析方法的基础上，根据我国改革和发展中面临的实际问题，拓宽现有理论的某些假设条件，或者通过案例分析、计量检验等来检验现有经济学的某些结论和基本原理，进而使这种经过修正和发展的经济学流派打上鲜明的中国烙印，甚至创立具有中国风格和气派的经济学分析体系。我国正在进行的改革开放实践为中国经济学的诞生和发展提供了大量的案例和取之不尽的研究素材，世界上越来越多的经济学家关注和研究中国的经济问题，原因就在于此。我国经济学国际化与本土化的交互作用所推进的现代化过程将催生出中国经济学。

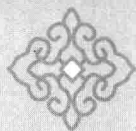
最近十年来，中国人民大学经济学院以“985”项目与“211”工程建设为契机，围绕中国经济学理论体系、教材体系与教学体系的建设这一核心，全面推进教学、科研，以及学科建设、队伍建设和人才培养工作，努力建设世界一流的有中国特色的经济学学科体系与教学体系。“中国经济学”建设计划的主要内容有，中国经济学的本科生与研究生的系列教材，“中国经济学”学术专著系列丛书，中国经济学系列精品课程建设计划，以《政

治经济学评论》、《西方经济学评论》、《开放经济学评论》等为主体的“中国经济学”学术期刊计划，中国宏观经济分析与预测报告的定期发布以及中英文报告的出版，以“世纪经英论坛”、“人大经济讲堂”、“经济学院学术沙龙”、“研究生学术论坛”等品牌学术活动为主要内容的中国经济学系列学术讲座计划，面向全球招收硕士研究生的“中国经济”全英文硕士项目，中国经济学研究全球战略合作伙伴计划，中国经济学数据库建设与经济实验室建设计划等。

本次推出的经济学类（涵盖各个经济学专业的广义经济学）本科生与研究生教材系列就是中国经济学学科建设的成果之一，内容主要涉及中国人民大学经济学院涉及各个专业的经济学本科生及硕士研究生培养计划中的学科基础课、专业课以及主要选修课的课程，其中有一些教材已经出版了多年，这次进行了重新修订，有的则是完全重新编写。本次教材的编写者以中青年教师为主，他们大部分是在我国改革开放的大潮中成长起来的新生代经济学家，他们既系统地接受了马克思主义经济学的教育，又系统地了解现代西方经济学，并对我国改革开放与经济发展的实践有切身的经历与体会，新生代经济学家的迅速成长让我们看到了中国经济学的未来发展希望。当然，编写出一套中国经济学的系列教材并非一件容易的事情，尽管我们的每个编写者都很努力，但由于主客观原因，还是有不少不成熟的地方，我们恳切地希望得到来自我们的同行以及实际部门的指正，以便我们在今后的教材修订和教学实践中不断改进与提高，为推动中国经济学的发展做出我们的贡献。

杨瑞龙

2011年7月于中国人民大学明德楼



作者简介

周文，中国人民大学经济学院副教授，经济学博士，加州大学圣迭戈分校访问学者。1993 年开始从事经济学教学与研究，讲授城市经济学、政治经济学、经济学基础等课程，获得“中国人民大学优秀教学奖”。主持完成国家社会科学基金项目“城市集中度对经济增长的影响研究”（05CJL008）。在《经济科学》、《经济学动态》、《经济问题探索》、《城市问题》、《生态经济》、《调研世界》等杂志上发表论文 30 余篇，参与编写《马克思主义经济学与西方经济学比较研究》、《中国高校哲学社会科学 20 年发展报告：1978—2008 经济学》、《面向 21 世纪的中关村经济》、《中国经济学著作导读》、《创新的空间》等，翻译著作有《垄断竞争理论》、《经济思想史》。



内容简介

本书以城市为研究对象，首先从理论和历史的角度考察了城市的起源和发展；鉴于土地是城市赖以依托的载体，为了表明城市形态的演进，本书介绍了从单中心到多中心城市土地利用模式的变革。家庭与厂商是城市的微观经济主体，城市政府是城市的宏观经济主体，面对城市土地资源的稀缺，前者必须做出在哪里选址的决策，后者则必须对城市土地使用进行管理和控制，同时力争使地方公共物品供给实现最优，本书详细探讨了这些相关话题。本书还研究了城市规模分布即城市大小和数量问题，对于现阶段我国城市群建设具有一定的理论指导意义。“城市病”是城市面临的最大问题，医治效果决定着城市的健康程度，因此也是本书关注的重点，分两章考察了住房、交通、污染、贫困、犯罪等城市问题。

资料卡是本书的一大特色，所选内容以案例和列举为主，与正文有不同程度的关联性，且较为接地气，能够起到扩充读者知识面、引发阅读兴趣的作用。本书各章开始部分均设有导读，帮助读者从宏观上把握该章的结构和主要内容，达到提纲挈领的效果。同时，各章结束部分都对本章进行了小结，列出了参考文献与补充阅读，对于一些较难理解的术语和理论，通过附录的形式作出解释。

教学支持说明

中国人民大学出版社经济分社与人大经济论坛（www.pinggu.org）于 2007 年结成战略合作伙伴后，一直以来都以种种方式服务、回馈广大读者。

为了更好的服务于教学一线的任课教师与广大学子，现中国人民大学出版社经济分社与人大经济论坛做出决定，凡使用中国人民大学出版社经济分社教材的读者，填写以下信息调查表后，发送电子邮件、邮寄或者传真给我们，经过认证后，我们将会向教师读者赠送人大经济论坛论坛币 200 个，向学生读者赠送人大经济论坛论坛币 50 个。

教师信息表： 姓名： 大学： 院系： 教授课程： 联系电话： Email： 论坛 id： 使用教材： 论坛识别码（请抄下面的识别码）：	学生信息表 姓名： 所读大学： 所读院系： 所读专业： 入学年： QQ 等联系方式： Email： 论坛 id： 使用教材： 论坛识别码（请抄下面的识别码）：
---	--

我们的联系方式：

Email: gaoxiaofei11111@sina.com

邮寄地址：北京市中关村大街甲 59 号文化大厦 1508 经济分社，100872

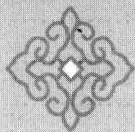
传真号：010—62514775

附：人大经济论坛（www.pinggu.org）简介

人大经济论坛依托中国人民大学经济学院，于 2003 年成立，致力于推动经济学科的进步，传播优秀教育资源。目前已经发展成为国内最大的经济、管理、金融、统计类的在线教育和咨询网站，也是国内最活跃和最具影响力的经济类网站：

- 拥有国内经济类教育网站最多的关注人数，注册用户以百万计，日均数十万经济相关人士访问本站
- 是国内最丰富的经管类教育资源共享数据库和发布平台
- 提供学术交流与讨论的平台、经管类在线辞典、数据定制和数据处理分析服务、免费的经济金融数据库、完善的经管统计类培训和教学相关软件

论坛识别码：pinggu_com_1545967_4210768



目 录

导 言	1
0.1 关于城市经济学	1
0.2 关于城市的界定	5
本章小结	8
思考题	8
参考文献与补充阅读	9
第一章 城市的产生和发展	10
1.1 城市产生的经济学解释	10
1.2 城市化发展简史	16
本章小结	29
思考题	29
参考文献与补充阅读	30
附录	30
第二章 地租与城市土地利用模式	32
2.1 地租理论	32
2.2 城市土地利用模式	41
本章小结	54
思考题	55

参考文献与补充阅读	55
附录	56
第三章 城市经济学之微观篇——厂商与家庭的区位选择	58
3.1 厂商的区位选择	58
3.2 家庭的区位选择	68
本章小结	74
思考题	75
参考文献与补充阅读	75
附录	75
第四章 城市经济学之宏观篇——城市经济增长与城市政府	78
4.1 城市经济增长	78
4.2 城市政府	86
4.3 城市政府对土地使用的控制	104
本章小结	115
思考题	117
参考文献与补充阅读	117
附录	117
第五章 城市规模分布	120
5.1 城市规模分布的测定指标	122
5.2 齐普夫法则与位序—规模法则	125
5.3 城市规模与数量差异的理论解释	128
5.4 影响城市规模分布的因素	134
本章小结	141
思考题	142
参考文献与补充阅读	142
附录	142
第六章 城市问题之一	144
6.1 城市住房	144
6.2 城市交通	155
本章小结	168
思考题	169
参考文献与补充阅读	169
附录	169

第七章 城市问题之二 171

7.1 城市污染 171

7.2 城市贫困 175

7.3 城市犯罪 182

本章小结 191

思考题 191

参考文献与补充阅读 191

附录 192



导 言

导读

本章简要介绍了城市经济学的诞生和主要流派，说明了全书的结构布局和内容安排，比较了中国、美国以及城市经济学对城市的界定。

0.1 关于城市经济学

经济思想史上众多学者对区位和空间问题的研究，为城市经济学的诞生奠定了坚实的理论基础，城市经济学问世于 20 世纪 60 年代，存在着主流经济学、保守经济学及当代马克思主义经济学三大思想流派。

一、城市经济学的诞生

城市经济学是经济学的一个分支学科，它以城市土地利用、城市主体的区位选择、城市问题等为主要研究对象，相比较已有两百多年历史的经济学来说，城市经济学是一门年轻的学科，然而在经济思想史上，亚当·斯密、大卫·李嘉图、约翰·冯·杜能、阿尔弗雷德·韦伯、阿尔弗雷德·马歇尔、伯蒂尔·俄林、奥古斯特·廖什等人也都曾从不同角度对区位和空间问题进行过研究，他们的研究成果对城市经济学的形成和发展产生了深远影响。

例如，杜能在《孤立国同农业和国民经济的关系》（1826）中描述了农业生产区位，韦伯在《工业区位论》（1909）中阐述了个别工厂的区位选择，两者都属于对特殊区位的分析和研究。俄林在《地区间贸易和国际贸易》（1933）中赋予生产要素流动性，取消了运输费用为零的假设，开创了一般区位理论。廖什的《经济空间秩序》（《区位经济学》）（1939），既对个别工厂的区位选择进行了分析，又从一般均衡的角度考察了整个工业的区位。

又如，马歇尔在《经济学原理》（1890）上卷第四篇第十章“工业组织（续前）。专门工业集中于特定的地方”一节中，描述了集中于某些地方的工业即“地方性工业”的原始形态。马歇尔所说的地方性工业，就是具有分工性质的工业在特定地区的集聚，马歇尔把这些特定的地区称作“工业区域”，工业区域内集中的是大量产品种类相似的小型企业。英国斯塔福德郡的陶器生产、贝德弗德郡的草帽生产、白金汉郡的椅子生产、谢菲尔德的利器生产，都是典型的地方性工业。马歇尔认为，自然条件如气候和土壤的性质、在附近地方的矿山和石坑、交通的便利，是地方性工业的一个主要起源，因此，金属工业一般都集中在矿山附近或在燃料便宜的地方。地方性工业的另一个起因是，宫廷的统治者为了满足他们对高级物品的需求，有意识地将技术熟练的工人集合在一起，因此，古都的发展大多依靠为宫廷服务的专门工业。地方性工业之所以能够在工业区域内集聚，除了自然条件和宫廷的奖掖外，在马歇尔看来，获取外部规模经济则是根本原因。具体来说，协同创新的环境、辅助性工业的存在、对有专门技能的劳动的需求与供给、劳动需求结构的不平衡、区域经济的健康发展、顾客的便利等因素都促使工业为追求外部规模经济而集聚。马歇尔的工业区域学说，为城市经济学中城市起源的研究奠定了理论基础。

20 世纪 20 年代，随着土地经济学的问世和《土地经济学杂志》的公开发刊，经济学家们借助新的平台开始着眼于城市的土地使用、环境、房地产市场研究。同一时期，有些学者对纽约大都市区的经济问题进行专门研究，研究注意到市区内存在明显的地价差异，地价差异影响经济主体的选址布局，最终决定企业选址决策的成败。50 年代，美国国内开展了一系列对纽约大都市区经济问题的实证研究，包括经济主体的选址、都市区内工业和金融业的发展、地价与居民通勤费用的关系等，这些研究极大地推动了城市经济学的诞生。60 年代，三位美国学者的著作相继出版：1961 年洛顿·温戈的《交通与城市土地》、1964 年威廉·阿朗索的《区位和土地利用——地租的一般理论》、1965 年威尔·汤普森的《城市经济学导论》。普遍认为，这几部有影响力著作的问世，标志着城市经济学的诞生。

自城市经济学问世以来，代表人物层出不穷，著名的有威廉·阿朗索、理查德·穆斯、埃德温·米尔斯、罗伯特·斯特兹等。阿朗索与穆斯是城市经济学发展早期的两位代表人物。阿朗索的最大贡献在于他提出了把空间分析与微观经济理论联系起来，给个体选择行为的微观经济学模型注入明确的空间内容的主张，这样就在微观层面上赋予了城市经济学坚实的行为基础，同时，在宏观层面上证明了将个体决策吸收到城市结构的研究中来是可能的。穆斯提出了“零边际区位成本原则”，认为在均衡状态下，区位成本的边际变化是一个常数，此外，穆斯还在相当程度上研究了城市住房价格的构成和影响因素。米尔斯的贡献主要体现在对城市人口空间分布的研究上，他设计出了一套用以研究人口密度的方法，提出了负指数密度函数，扩展并证实了全球范围的郊区化倾向。城市经济学模型的建立广泛地采用了增长理论中常用的技术——变量的微积分，用距离代替时间作为连续变量，斯特兹最早借助于这一工具研究了交通拥堵和道路问题。

二、城市经济学的三大思想流派

思想流派对经济研究的影响是巨大的，从规范经济学的角度看，不同的思想流派代表着不同的道德标准和价值判断，从实证经济学的角度看，思想流派的不同会影响到数据的

获取、事实的认定、模型的建立及其利用。正因为有多种思想流派的存在，相互具有竞争性的经济模型才能同时存在，也只有明确了模型提出者所属的思想流派后，模型结论才更容易被人们所理解。因此，研究某一学科的思想流派是很有意义的。从大的方面看，城市经济学领域存在着有显著区别的三大思想流派：主流经济学流派、保守经济学流派以及当代马克思主义经济学流派。

多数专门研究城市经济学的学者都属于主流经济学思想流派，该流派认为资源的配置问题可以通过市场较好地解决，但是，不排除垄断、外部性、公共物品以及分配的公平性等问题对政府干预的要求，赞同政府使用货币政策和财政政策在短期内稳定经济。微观经济学是这一流派深厚的理论基础，因此，在大多数城市经济学家的研究中，行为主体所追求的是有限资源约束条件下利润或效用的最大化，所依据的基本理论主张是边际收益（价格）等于边际成本。主流经济学思想流派对城市经济学的研究大多集中在两个方面：一是厂商和家庭的区位选择问题，即厂商在何处设立工厂、办公室、商店，家庭在何处居住、上班；二是应对各种城市问题诸如住房、交通、污染、贫困、教育、犯罪等的公共政策。尽管研究内容非常庞杂，但是，经济学中最为基本的成本—收益分析却是这些主流城市经济学家所共用的方法。

保守经济学思想流派的研究较多集中在城市经济中私人市场运转较好而政府政策效果不佳的事务上，如分区制、公共住房、城市更新等，其中一些研究结论目前尚存争议。例如，针对分区制是否成功的问题，该流派的学者认为，典型的分区制（公害分区）其目的是为了保护公众的健康与福利，为实现这一目的，通过市场办法即企业缴纳立体排污费，比通过政府行为即实行工业分区更有效率，因此，政府介入的效果并不理想，分区制并不成功。

当代马克思主义经济学思想流派的研究较多集中于城市中因土地利用和提供城市公共服务而引发的阶级冲突上。例如，该流派认为寡头企业选址时，不再青睐于古老的高密度的城中心，而是看中新兴的密度较低的郊区甚至国外，这就导致城中心居民的就业机会受损、城中心政府财政减少以及其他一些社会问题，容易引发矛盾冲突。又如，随着中高收入家庭搬至郊区居住，城中心的老房屋留给低收入家庭居住，加上工作郊区化，势必引起城市土地使用的重新分配，围绕城市更新会引发政治斗争和阶级冲突。

简言之，主流城市经济学家总是要去认识问题，他们的第一要务是弄清楚城市经济的运转，有时也会提出一些政策建议，毫无疑问，这些政策建议的收益必定大于成本。保守经济学家对政府执行政策的能力持怀疑态度，崇尚个体的自由，因此，保守的城市经济学家通常研究为什么市场作用的结果就是最好的结果。当代马克思主义经济学试图通过揭示资本主义的各种危机来主张社会主义革命，许多当代马克思主义经济学家都认为资本和劳动之间不可避免的阶级斗争已经在美国的中心城市爆发。

三、本书的结构和主要内容

美国学者阿瑟·奥沙利文的《城市经济学》教材，在美国的大学中有较广的普及面，也是本书所借鉴的主要对象，按照奥沙利文的观点，城市经济学是地理学与经济学的交叉学科。经济学探讨面对资源稀缺人们如何进行理性选择，地理学研究事物如何在空间上进行配置并说明人类活动的起源地。城市经济学将两个学科融合在一起，侧重研究家庭效用最大化和厂商利润最大化条件下的区位选择。本书认为，鉴于城市经济学自问世以来发展