

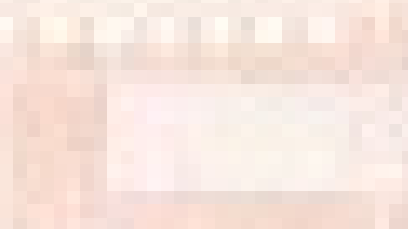
# 里坊城市·街坊城市·绿色城市

张斌 闵世刚 杨彤 易化凡 著

中国建筑工业出版社

THE  
MUSEUM  
OF  
THE  
CITY OF  
NEW YORK  
AND  
THE  
HUNTER  
ROCKWELL  
MUSEUM

1000 MUSEUM OF THE CITY OF NEW YORK  
PLAZA  
NEW YORK, N.Y. 10028



1000 MUSEUM OF THE CITY OF NEW YORK  
PLAZA  
NEW YORK, N.Y. 10028

# 里坊城市·街坊城市·绿色城市

张斌 闵世刚 杨彤 杨北帆 著

中国建筑工业出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

里坊城市·街坊城市·绿色城市 / 张斌等著. —北京:  
中国建筑工业出版社, 2014.8

ISBN 978-7-112-16709-8

I. ①里… II. ①张… III. ①城市空间—建筑设计—中国  
IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2014) 第068852号

责任编辑: 程素荣 孙立波

责任校对: 陈晶晶 党 蕾

**里坊城市·街坊城市·绿色城市**

张斌 闵世刚 杨彤 杨北帆 著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京锋尚制版有限公司制版

北京顺诚彩色印刷有限公司印刷

\*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 21 1/4 字数: 370千字

2014年7月第一版 2014年7月第一次印刷

定价: 118.00元

ISBN 978-7-112-16709-8

(25476)

**版权所有 翻印必究**

如有印装质量问题, 可寄本社退换

( 邮政编码 100037 )

# 序

中国的城市营造是颇具影响力的，包括对今天的城市生活也在产生着相当的影响。在漫长的历史进程中，里坊城市作为一种突出的形态，与街坊城市和绿色城市有着什么样的关联，本书几位作者共同编写的这本书或许会给读者一个较为清晰的答案。

关于绿色城市的研究，通常是从技术层面入手者众，能够从城市的流变加以探讨，并且避免教科书式的呆板，以轻松的笔调引人入胜的娓娓道来颇为鲜见，可见作者的用心与功力。当前对绿色建筑、绿色城市的研究文章可谓汗牛充栋，作为从事多年设计工作又有着在国外长时间学习背景的建筑师，作者对绿色城市的思考是有着独特的视角。正如我们关注的新型城镇化，开始进入“以人为核心”的城镇化一样：不再以经济发展作为唯一的考量标准，开始关注人的多样化的需求，开始关注在城镇化进程中的各种阶层的存在，并且“以人的幸福生活”作为城镇化追求的一种境界，绿色城市也应当是因不同的国度，不同的城市而呈现不同的样态，不应当也不会是单一的一种模式，因此本书作者在对国内外的案例进行充分的研究与解读之后对中国城市的问题与对策进行思考，并对里坊城市与街坊城市进行了比较分析，特别提出了向街坊城市转型的几种障碍，尽管障碍重重，但是绿色城市的理想终究要照进现实，只是这种理想需要对里坊城市、街坊城市的框架进行重构，并且融入中国传统的绿色理念，唯有如此，这种绿色城市理念才会更有针对性地解决中国城市的问题，并且造福于在这片土地上生活的人们。

我认识几位作者已经有30年了，在城市建设热火朝天，建筑师、规划师们整天被业主们确定的并不科学的时间表而抓狂的当下，能够以开阔的视野、平和的心态为读者们贡献这样的一篇力作，让我们倍感欣慰，祝愿他们在绿色城市研究的道路上越走越远，取得更多的更有深度的研究成果。

中国勘察设计协会、中国建筑学会常务理事，  
中国城市科学研究会理事，博士生导师

洪再生

2014年4月

# 前言

堵车几乎是世界上所有城市都需要面对的问题，但如北京般堵得如此著名，如此无可奈何的城市并不多。堵车必然造成空气污染，于是北京又有了肺癌之都的恶名。如何解决中国首都、历史文化名城的这些问题，至今众说纷纭，限行限牌效果有限，还伤害汽车业，更不是治本的办法；疏散人口更会伤及首都繁荣，就算不考虑社会道德问题，提高房价也会有金融风险。

诸如城市多中心化，路网细密化的意见应该是正确的，但如果人们对城市的理念、原则、深层文化没有起码的了解、认同，只谈论具体技术，那么再好的技术也很难被应用，并应用得合理。

那么，什么是北京等城市的深层文化呢？至少它们是里坊城市这一属性长期被忽视了。里坊城市是中国传统城市最重要、最根本的属性，与传统的体制、观念是一脉相承的。尽管街坊邻居这类词汇似乎在否认里坊依然存在，而事实上，里坊不仅普遍存在，还深入人心。

在表层上，里坊城市的模式造成城市道路资源面积浪费、配置失衡、效率低下。在古代，市民多步行，马车数量不多，这种模式的弊病主要是不人性，尚不至造成城市交通功能瘫痪；到了汽车时代，车多，并要求尽量快的车速，里坊城市中壮观的大马路必然会变成不能熄火的停车场。

北宋时期，对市民商业活动的适度宽容，使中国城市中开始出现街坊因素，但城市整体模式还是里坊制。而在市民商业为主导的古代爱琴海地区，产生出一种彻底的街坊城市模式。在宋代的里坊城市终于有些松动时，西欧的中世纪城市基本上都获得了城市自治权，以适应市民商业活动。而在中国城市因战争重新收紧里坊制度时，西欧已经开始普及适应巨量马车的新型街坊城市模式；待进入汽车时代，这种城市无须大幅改造。

反观我们，在大力推销私家车的同时，还在放大里坊城市的弊端，这就是观念问题了。里坊城市的环境在固化相应的观念，相应的观念又促使里坊模式长盛不衰，不

到危机爆发时刻，不思改变，而更紧迫的问题是，如果我们要改变，就要了解问题的根本所在。

在未来数年，中国可能要完成新一阶段的城镇化。与之前的城镇化不同，这一次城镇化是先让农民变成市民，然后再解决他们的就业问题，而不像从前的城镇化，是先有需要人口集中化的产业需求，而自然导致城镇化。新一阶段的城镇化大约会使2.5亿中国农民离开田园进入城市，在全球产能处在阶段性总体过剩的情况下，对他们至少是短时间内的就业前景预测只能是要么与其他国家的工人竞争廉价性，要么是从事城市低端服务业。对于后者，就需要城镇提供出大量租金低廉的市场、商铺，而街坊格局会大大增加有商业价值的城市公共街道，便可提供出更多的便民性商业空间。

城市是工厂、商场、舞台，也是家园。在各种好城市的概念中，花园城市、绿色城市可能是最吸引人的，尤其是绿色城市，轻易将通俗易懂和莫测高深集为一体，前者使绿化在城市中获得近乎神圣的地位，后者使很多房地产开发具有了使命感。而当雾霾将树林草地变成灰色时，只能盼刮大风，当风起时，又担心绿色变成黄色。事实上，现在很多中国城市在绿化率和节能环保的设备拥有量方面处在国际领先地位，但这些城市无法被公认为是绿色城市，因为就像绿色汽车必须首先要有最合理的机械构造一样，绿色城市就首先要有最合理的街区构造，柯布西耶所言“住房是居住的机器”这句话并未过时，只是我们对其理解不够全面。

本书的目的，就是尝试通过对里坊城市和街坊城市的分析，力图至少接近问题的根本之一。中国正在大规模推进城市化、城镇化。这期间，我们特别需要思考在规划设计中是否还存在基本模式仍然不符合逻辑的问题，而不是只追求样式的新颖。目前，不仅是北京，中国一些中小城市都开始出现堵车等城市病。思考里坊城市、街坊城市、绿色城市的问题，至少能为大家提供一个探讨问题的角度。

# 目录

## 序 前言

### 第一章 里坊城市的源流 /9

#### 第一节 中国古代城市的特征 /10

- 一、中国早期的城市化与文明观念 /11
- 二、城市形式的确立 /15
- 三、真实的隋唐长安城 /18

#### 第二节 古代里坊城市的变迁 /23

- 一、里坊的兴衰 /24
- 二、元大都 /26
- 三、遗存的里坊 /31

#### 第三节 现代里坊城市 /34

- 一、形式的惯性 /35
- 二、花园小区的由来 /38
- 三、现代里坊城市的主要现象 /41

### 第二章 街坊城市的源流 /44

#### 第一节 源起古希腊 /45

- 一、米列都学派和希波达莫斯式规划 /46
- 二、在庞贝古城的体验 /49

#### 第二节 街坊城市的回归 /52

- 一、中世纪的自治市 /53
- 二、佛罗伦萨，几何性的回归 /57
- 三、从威尼斯到阿姆斯特丹 /61
- 四、品味阿姆斯特丹 /66
- 五、里斯本和爱丁堡——回归米列都 /74

#### 第三节 新城时代 /82

- 一、改造出的新城 /83
- 二、大城的近代新区 /92
- 三、新大陆的新城市 /97
- 四、浪漫主义和唯美主义的修正 /110
- 五、乌托邦的思想和实践 /121
- 六、后现代主义的修复 /139

#### 第四节 街坊新貌与新街坊 /160

- 一、回归传统街坊 /161
- 二、街坊文脉 /186

### 第三章 中国城市的问题与对策 /204

#### 第一节 里坊城市与街坊城市的比较分析 /205

- 一、主要差异 /206
- 二、城市景象与城市文化 /212
- 三、里坊的魅力和问题 /219
- 四、街坊城市的缺点、局限性和生命力 /224

#### 第二节 向街坊城市转型的障碍 /239

- 一、明确概念 /240
- 二、正当的功利主义 /244

#### 第三节 围绕北京的争论 /253

- 一、迟来的理解 /254
- 二、理性的理解 /256
- 三、对北京的畅想 /259



## 第四章 绿色城市的理想与现实 /260

### 第一节 绿色城市的定位 /261

- 一、马尔默的启示 /262
- 二、“萧条的”绿色城市 /277
- 三、绿色城市的规律 /295

### 第二节 中国传统的绿色观念 /312

- 一、百家综合 /313
- 二、阴阳观念和风水学 /314
- 三、与天下同利 /316
- 四、僵化与重建 /318

### 第三节 街坊型绿色城市的规划设计原则 /319

- 一、城市总图规律 /320
- 二、不可小觑的建筑能耗 /328
- 三、推广绿色技术 /329

后记 /338

参考书目 /339

# 里坊城市·街坊城市·绿色城市

张斌 闵世刚 杨彤 杨北帆 著

中国建筑工业出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

里坊城市·街坊城市·绿色城市 / 张斌等著. —北京:  
中国建筑工业出版社, 2014.8

ISBN 978-7-112-16709-8

I. ①里… II. ①张… III. ①城市空间—建筑设计—中国  
IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2014) 第068852号

责任编辑: 程素荣 孙立波

责任校对: 陈晶晶 党 蕾

**里坊城市·街坊城市·绿色城市**

张斌 闵世刚 杨彤 杨北帆 著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京锋尚制版有限公司制版

北京顺诚彩色印刷有限公司印刷

\*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 21 1/4 字数: 370千字

2014年7月第一版 2014年7月第一次印刷

定价: 118.00元

ISBN 978-7-112-16709-8

(25476)

**版权所有 翻印必究**

如有印装质量问题, 可寄本社退换

( 邮政编码 100037 )

# 序

中国的城市营造是颇具影响力的，包括对今天的城市生活也在产生着相当的影响。在漫长的历史进程中，里坊城市作为一种突出的形态，与街坊城市和绿色城市有着什么样的关联，本书几位作者共同编写的这本书或许会给读者一个较为清晰的答案。

关于绿色城市的研究，通常是从技术层面入手者众，能够从城市的流变加以探讨，并且避免教科书式的呆板，以轻松的笔调引人入胜的娓娓道来颇为鲜见，可见作者的用心与功力。当前对绿色建筑、绿色城市的研究文章可谓汗牛充栋，作为从事多年设计工作又有着在国外长时间学习背景的建筑师，作者对绿色城市的思考是有着独特的视角。正如我们关注的新型城镇化，开始进入“以人为核心”的城镇化一样：不再以经济发展作为唯一的考量标准，开始关注人的多样化的需求，开始关注在城镇化进程中的各种阶层的存在，并且“以人的幸福生活”作为城镇化追求的一种境界，绿色城市也应当是因不同的国度，不同的城市而呈现不同的样态，不应当也不会是单一的一种模式，因此本书作者在对国内外的案例进行充分的研究与解读之后对中国城市的问题与对策进行思考，并对里坊城市与街坊城市进行了比较分析，特别提出了向街坊城市转型的几种障碍，尽管障碍重重，但是绿色城市的理想终究要照进现实，只是这种理想需要对里坊城市、街坊城市的框架进行重构，并且融入中国传统的绿色理念，唯有如此，这种绿色城市理念才会更有针对性地解决中国城市的问题，并且造福于在这片土地上生活的人们。

我认识几位作者已经有30年了，在城市建设热火朝天，建筑师、规划师们整天被业主们确定的并不科学的时间表而抓狂的当下，能够以开阔的视野、平和的心态为读者们贡献这样的一篇力作，让我们倍感欣慰，祝愿他们在绿色城市研究的道路上越走越远，取得更多的更有深度的研究成果。

中国勘察设计协会、中国建筑学会常务理事，  
中国城市科学研究会理事，博士生导师

洪再生

2014年4月



# 前言

堵车几乎是世界上所有城市都需要面对的问题，但如北京般堵得如此著名，如此无可奈何的城市并不多。堵车必然造成空气污染，于是北京又有了肺癌之都的恶名。如何解决中国首都、历史文化名城的这些问题，至今众说纷纭，限行限牌效果有限，还伤害汽车业，更不是治本的办法；疏散人口更会伤及首都繁荣，就算不考虑社会道德问题，提高房价也会有金融风险。

诸如城市多中心化，路网细密化的意见应该是正确的，但如果人们对城市的理念、原则、深层文化没有起码的了解、认同，只谈论具体技术，那么再好的技术也很难被应用，并应用得合理。

那么，什么是北京等城市的深层文化呢？至少它们是里坊城市这一属性长期被忽视了。里坊城市是中国传统城市最重要、最根本的属性，与传统的体制、观念是一脉相承的。尽管街坊邻居这类词汇似乎在否认里坊依然存在，而事实上，里坊不仅普遍存在，还深入人心。

在表层上，里坊城市的模式造成城市道路资源面积浪费、配置失衡、效率低下。在古代，市民多步行，马车数量不多，这种模式的弊病主要是不人性，尚不至造成城市交通功能瘫痪；到了汽车时代，车多，并要求尽量快的车速，里坊城市中壮观的大马路必然会变成不能熄火的停车场。

北宋时期，对市民商业活动的适度宽容，使中国城市中开始出现街坊因素，但城市整体模式还是里坊制。而在市民商业为主导的古代爱琴海地区，产生出一种彻底的街坊城市模式。在宋代的里坊城市终于有些松动时，西欧的中世纪城市基本上都获得了城市自治权，以适应市民商业活动。而在中国城市因战争重新收紧里坊制度时，西欧已经开始普及适应巨量马车的新型街坊城市模式；待进入汽车时代，这种城市无须大幅改造。

反观我们，在大力推销私家车的同时，还在放大里坊城市的弊端，这就是观念问题了。里坊城市的环境在固化相应的观念，相应的观念又促使里坊模式长盛不衰，不

到危机爆发时刻，不思改变，而更紧迫的问题是，如果我们要改变，就要了解问题的根本所在。

在未来数年，中国可能要完成新一阶段的城镇化。与之前的城镇化不同，这一次城镇化是先让农民变成市民，然后再解决他们的就业问题，而不像从前的城镇化，是先有需要人口集中化的产业需求，而自然导致城镇化。新一阶段的城镇化大约会使2.5亿中国农民离开田园进入城市，在全球产能处在阶段性总体过剩的情况下，对他们至少是短时间内的就业前景预测只能是要么与其他国家的工人竞争廉价性，要么是从事城市低端服务业。对于后者，就需要城镇提供出大量租金低廉的市场、商铺，而街坊格局会大大增加有商业价值的城市公共街道，便可提供出更多的便民性商业空间。

城市是工厂、商场、舞台，也是家园。在各种好城市的概念中，花园城市、绿色城市可能是最吸引人的，尤其是绿色城市，轻易将通俗易懂和莫测高深集为一体，前者使绿化在城市中获得近乎神圣的地位，后者使很多房地产开发具有了使命感。而当雾霾将树林草地变成灰色时，只能盼刮大风，当风起时，又担心绿色变成黄色。事实上，现在很多中国城市在绿化率和节能环保的设备拥有量方面处在国际领先地位，但这些城市无法被公认为是绿色城市，因为就像绿色汽车必须首先要有最合理的机械构造一样，绿色城市就首先要有最合理的街区构造，柯布西耶所言“住房是居住的机器”这句话并未过时，只是我们对其理解不够全面。

本书的目的，就是尝试通过对里坊城市和街坊城市的分析，力图至少接近问题的根本之一。中国正在大规模推进城市化、城镇化。这期间，我们特别需要思考在规划设计中是否还存在基本模式仍然不符合逻辑的问题，而不是只追求样式的新颖。目前，不仅是北京，中国一些中小城市都开始出现堵车等城市病。思考里坊城市、街坊城市、绿色城市的问题，至少能为大家提供一个探讨问题的角度。

# 目录

## 序 前言

### 第一章 里坊城市的源流 /9

#### 第一节 中国古代城市的特征 /10

- 一、中国早期的城市化与文明观念 /11
- 二、城市形式的确立 /15
- 三、真实的隋唐长安城 /18

#### 第二节 古代里坊城市的变迁 /23

- 一、里坊的兴衰 /24
- 二、元大都 /26
- 三、遗存的里坊 /31

#### 第三节 现代里坊城市 /34

- 一、形式的惯性 /35
- 二、花园小区的由来 /38
- 三、现代里坊城市的主要现象 /41

### 第二章 街坊城市的源流 /44

#### 第一节 源起古希腊 /45

- 一、米列都学派和希波达莫斯式规划 /46
- 二、在庞贝古城的体验 /49

#### 第二节 街坊城市的回归 /52

- 一、中世纪的自治市 /53
- 二、佛罗伦萨，几何性的回归 /57
- 三、从威尼斯到阿姆斯特丹 /61
- 四、品味阿姆斯特丹 /66
- 五、里斯本和爱丁堡——回归米列都 /74

#### 第三节 新城时代 /82

- 一、改造出的新城 /83
- 二、大城的近代新区 /92
- 三、新大陆的新城市 /97
- 四、浪漫主义和唯美主义的修正 /110
- 五、乌托邦的思想和实践 /121
- 六、后现代主义的修复 /139

#### 第四节 街坊新貌与新街坊 /160

- 一、回归传统街坊 /161
- 二、街坊文脉 /186

### 第三章 中国城市的问题与对策 /204

#### 第一节 里坊城市与街坊城市的比较分析 /205

- 一、主要差异 /206
- 二、城市景象与城市文化 /212
- 三、里坊的魅力和问题 /219
- 四、街坊城市的缺点、局限性和生命力 /224

#### 第二节 向街坊城市转型的障碍 /239

- 一、明确概念 /240
- 二、正当的功利主义 /244

#### 第三节 围绕北京的争论 /253

- 一、迟来的理解 /254
- 二、理性的理解 /256
- 三、对北京的畅想 /259



## 第四章 绿色城市的理想与现实 /260

### 第一节 绿色城市的定位 /261

- 一、马尔默的启示 /262
- 二、“萧条的”绿色城市 /277
- 三、绿色城市的规律 /295

### 第二节 中国传统的绿色观念 /312

- 一、百家综合 /313
- 二、阴阳观念和风水学 /314
- 三、与天下同利 /316
- 四、僵化与重建 /318

### 第三节 街坊型绿色城市的规划设计原则 /319

- 一、城市总图规律 /320
- 二、不可小觑的建筑能耗 /328
- 三、推广绿色技术 /329

后记 /338

参考书目 /339