



主编 王圣学 副主编 杨松茂 王兆萍 刘启波

大城市 卫星城 研究

Study on Big City and
Fellow Town

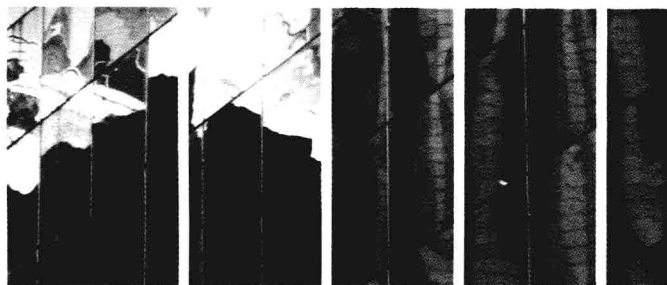


社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS(CHINA)

主编 | 王圣学 副主编 | 杨松茂 王兆萍 刘启波

大城市卫星城研究

Study on Big City and
Fellow Town



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS(CHINA)

图书在版编目 (CIP) 数据

大城市卫星城研究/王圣学主编. - 北京: 社会科学文献出版社, 2008. 12

ISBN 978 - 7 - 5097 - 0519 - 3

I. 大… II. 王… III. 大城市 - 城市化 - 研究 - 中国
IV. F299.21

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 184605 号

大城市卫星城研究

主 编 / 王圣学

副 主 编 / 杨松茂 王兆萍 刘启波

出 版 人 / 谢寿光

总 编 辑 / 邹东涛

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市东城区先晓胡同 10 号

邮政编码 / 100005

网 址 / <http://www.ssap.com.cn>

网站支持 / (010) 65269967

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 85117872

电子信箱 / pishubu@ssap.cn

项目负责人 / 武 云

责任编辑 / 李建红 王惠珍 刘庆乐

责任校对 / 田 瑞

责任印制 / 岳 阳

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部
(010) 65139961 65139963

经 销 / 各地书店

读者服务 / 市场部 (010) 65285539

排 版 / 北京步步赢图文制作中心

印 刷 / 北京季蜂印刷有限公司

开 本 / 787 × 1092 毫米 1/16

印 张 / 28.5

字 数 / 520 千字

版 次 / 2008 年 12 月第 1 版

印 次 / 2008 年 12 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978 - 7 - 5097 - 0519 - /F · 0182

定 价 / 59.00 元

本书如有破损、缺页、装订错误,
请与本社市场部联系更换



版权所有 翻印必究

前 言

伴随着经济社会科技的快速发展，世界城市化浪潮滚滚向前，不少学者预言，21 世纪是城市的世纪。据联合国 2008 年 2 月 26 日发布的报告说，到 2008 年底，全球人口中将有一半生活在城市，这在人类历史上尚属首次。报告说，到 2050 年，生活在城市中的人口将达到 64 亿，而目前这个数字是 33 亿。预计 2050 年的世界总人口将从目前的 67 亿增长到 92 亿。

城市化的快速发展是人类社会的一个重大变化，是世界经济社会科技迅速发展的结果。因为尽管城市在人类历史上出现至少已有五千年到一万年的历史，但直到 19 世纪初，即公元 1800 年，城市人口仅占世界总人口的 2% 左右。近两个世纪以来，在工业化和市场化的推动下，城市化发展速度加快。由于经济的发展、科技的进步，交通和通讯手段越来越现代化，城市已不再是距离遥远、相互分离的孤岛，全世界的城市已被编织成一个相互紧密联系的网络。

目前世界城市化发展的特点，一是发展中国家快于发达国家。这是因为发达国家的工业化、市场化起步早，发展快，因而早已实现了城市化，目前正在向后工业化和后城市化发展。二是无论在发达国家还是发展中国家，城市在国家和地区经济社会中的地位越来越重要。特别是在发展中国家和地区中，往往一个大城市的 GDP 就占据了某些国家和地区的 1/3 甚至一半以上。这是因为在发展中国家中，由于国家和区域经济整体不发达，大城市首位度过高所致。三是人口越来越向大城市和特大城市集中。据统计，目前全世界 1000 万人以上的特大城市有 19 个，预计到 2015 年将会增加到 23 个，到 2025 年增加到 27 个，其中超过 2000 万人口的大城市将有 5 个，新增加的 8 个特大城市将全部来自发展中国家。除日本东京继续以 2600 万人位居世界大城市第一外，包括中国、印度在内的发展中国家的千万人以上的特大城市

名次将普遍上升。

中国是目前世界上经济发展最快的国家，由于工业化和市场化的强力推进，中国的经济社会发展已进入起飞阶段，因而城市化也已进入加速阶段。据统计，目前全国人口城市化水平已达 41% 左右，而且在未来的几十年里，伴随着经济的持续高速增长，城市和城市人口将会迅速增加，城市化水平将达到一个新的水平。根据城市化的规律和发达国家的经验，只有全国的城市化水平达到 70% 以后，中国的城市化才会逐渐减慢速度，走向后工业化、后城市化时代。

在目前中国经济持续高速增长，工业化、市场化、城市化迅速发展的阶段，由于大城市的发展机会、就业、收入等各方面的优势，人口越来越流向大城市，越来越向大城市集中，大城市将会越来越多，规模会越来越大，这已成为今后几十年里中国城市化发展一个不可逆转的趋势。据 2005 年统计，目前全国 660 个城市中市辖区非农业人口百万以上的大城市有 54 个，其中 200 万以上的大城市 21 个，300 万以上的大城市 13 个。联合国的报告认为，根据目前的发展速度，到 2025 年，继北京、上海之后，深圳将成为中国第三个人口超过千万的特大城市。

那么，在今后的发展中，中国的大城市将会如何发展？特别是大城市的中心区怎样才能使其不至于没有边际地无限向周边蔓延？这是值得我们重视和研究的一个重大问题。若大城市都像北京的中心区一样，修了五环修六环，而且还规划了七环，已将河北的涿州、固安、廊坊等都圈到了北京七环以内。北京中心区这样漫无边界地向外发展，不但加大了城市的交通半径，造成汽车越来越多（目前已超过 300 万辆），而且还造成交通拥挤、环境污染、人居环境差、水资源严重短缺，不得不远距离从长江调水，城市病越来越严重的局面。那么，大城市的发展出路何在呢？我们认为，大城市的发展是难以阻挡的，特别是在目前我国工业化、城市化高速发展时期；但是大城市的中心区无限扩张是可以控制的，也是必须控制的。其出路在于只有在中心区周边地区选择区位、交通条件较好，有一定工业基础，有发展前途的城镇规划建设外围组团、卫星城，才能阻挡大城市中心区无限制向外扩张，才能适应大城市的继续发展要求。

我们这本专著就是在这个思想指导下来进行研究的。全书分为三篇十七章：

上篇为卫星城的理论研究，共分为四章，分别从卫星城的基本概念、基本理论方面；中外大城市卫星城建设比较方面；卫星城与母城以及周边地区的协调发展方面；以及大城市卫星城的建设模式等方面进行研究。

中篇为卫星城的专题研究，共分为十章：分别从卫星城的选址、规模及卫星城的性质问题；卫星城的土地利用问题；卫星城的基础设施配套问题；卫星城的交通体系问题；卫星城的城市设计与城市形象问题；卫星城的人居环境问题；卫星城的生态环境问题；卫星城的产业结构与主导产业问题；卫星城的社会发展问题；卫星城的文化发展等十个比较重要的方面进行了专题研究。

下篇为实证分析，共分为三章，主要是以作者所在的西安为例。首先对西安的城市空间布局和外围组团、卫星城和独立新城及中心镇的规划布局进行了较为深入的研究，提出了不同于西安市第四轮总体规划修编确定的西安城市空间布局意见，我们认为西安城市空间未来发展应是“一主（主中心，以绕城高速为中心的城市中心区）、一副（副中心，咸阳市区）、六组团（东郊洪庆——田王，东北郊新筑，南郊韦曲——郭杜，西郊王寺，北郊泾渭工业区、泾阳工业区）、七个卫星城（东南郊引镇，东郊临潼，西郊户县，东南郊蓝田，北郊三原、高陵、泾阳）、六个独立新城（东北方向渭南、阎良、铜川新区，西北郊方向杨凌、兴平、礼泉）及若干中心镇的空间布局。其次，将我们前年所做的西安引镇卫星城发展战略研究及概念规划作为实证分析实例，以供大家研究。

总之，这是我们对如何通过建立卫星城来控制大城市中心区无限制扩张，如何规划建设卫星城来促进大城市继续持续、健康发展从而推动区域城市化发展所做出的初步研究，若能对我国大城市的健康发展和城市化的推进起到些许启示，就算达到我们的目的了。

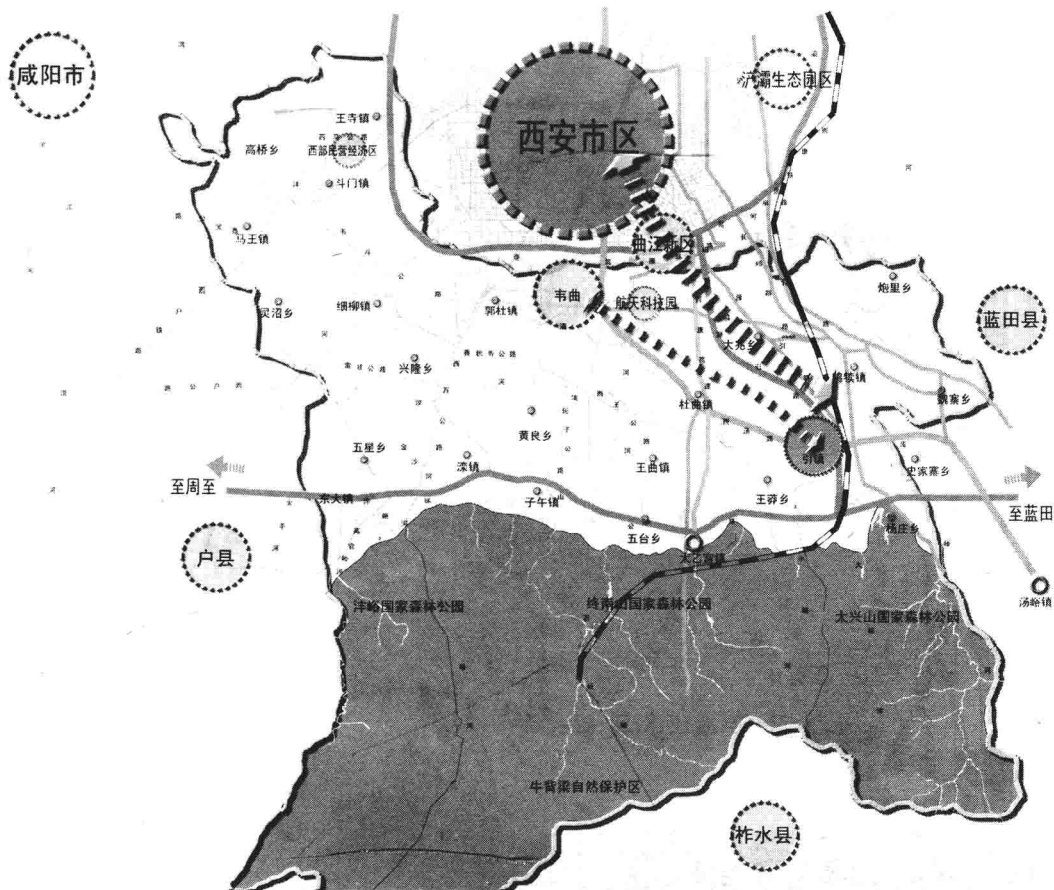
王 圣 学

2008年3月31日

西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

区域位置图

N



图例

一级公路
二级公路

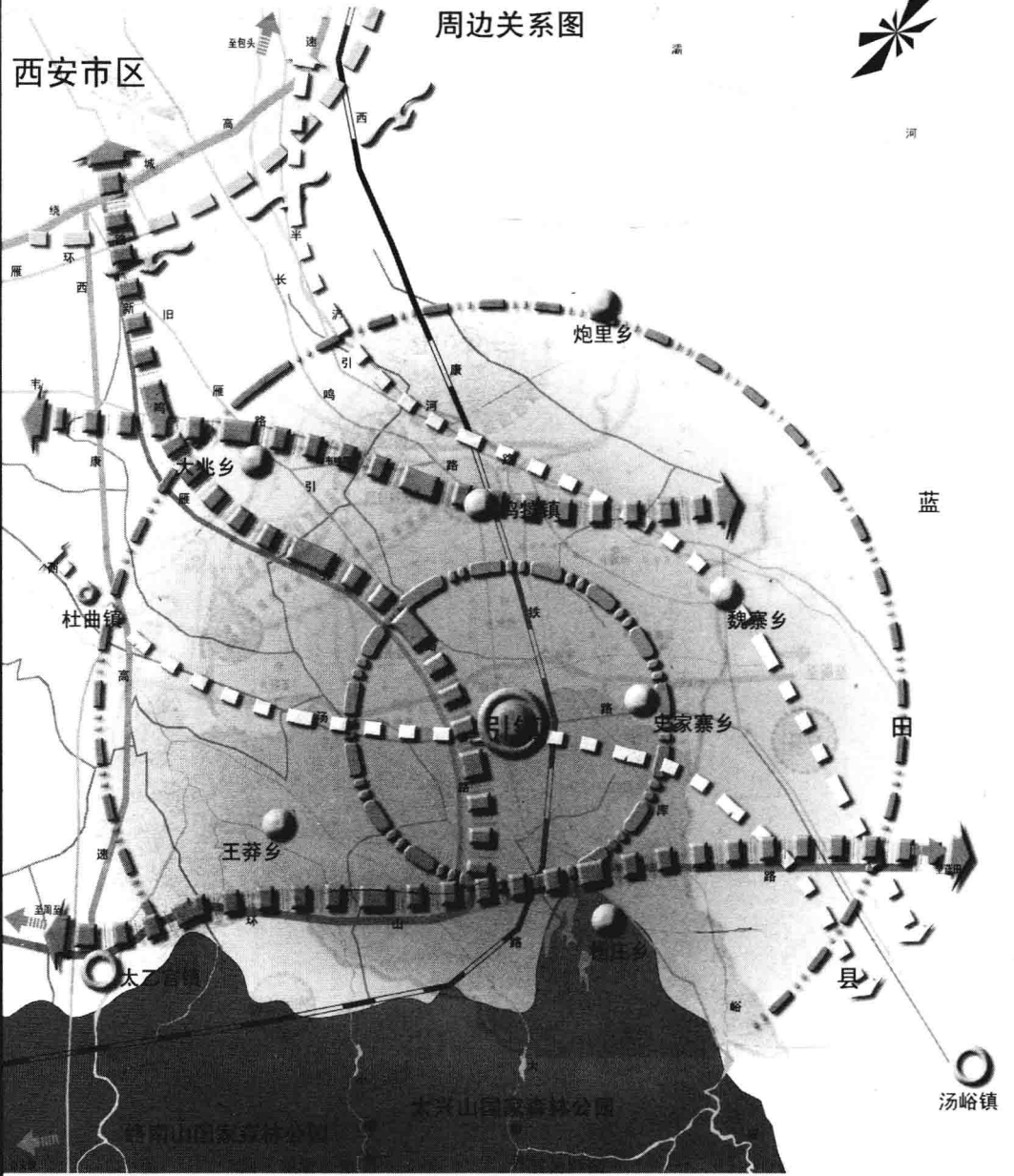
高速公路
铁路

重点发展方向
次级发展方向

西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)



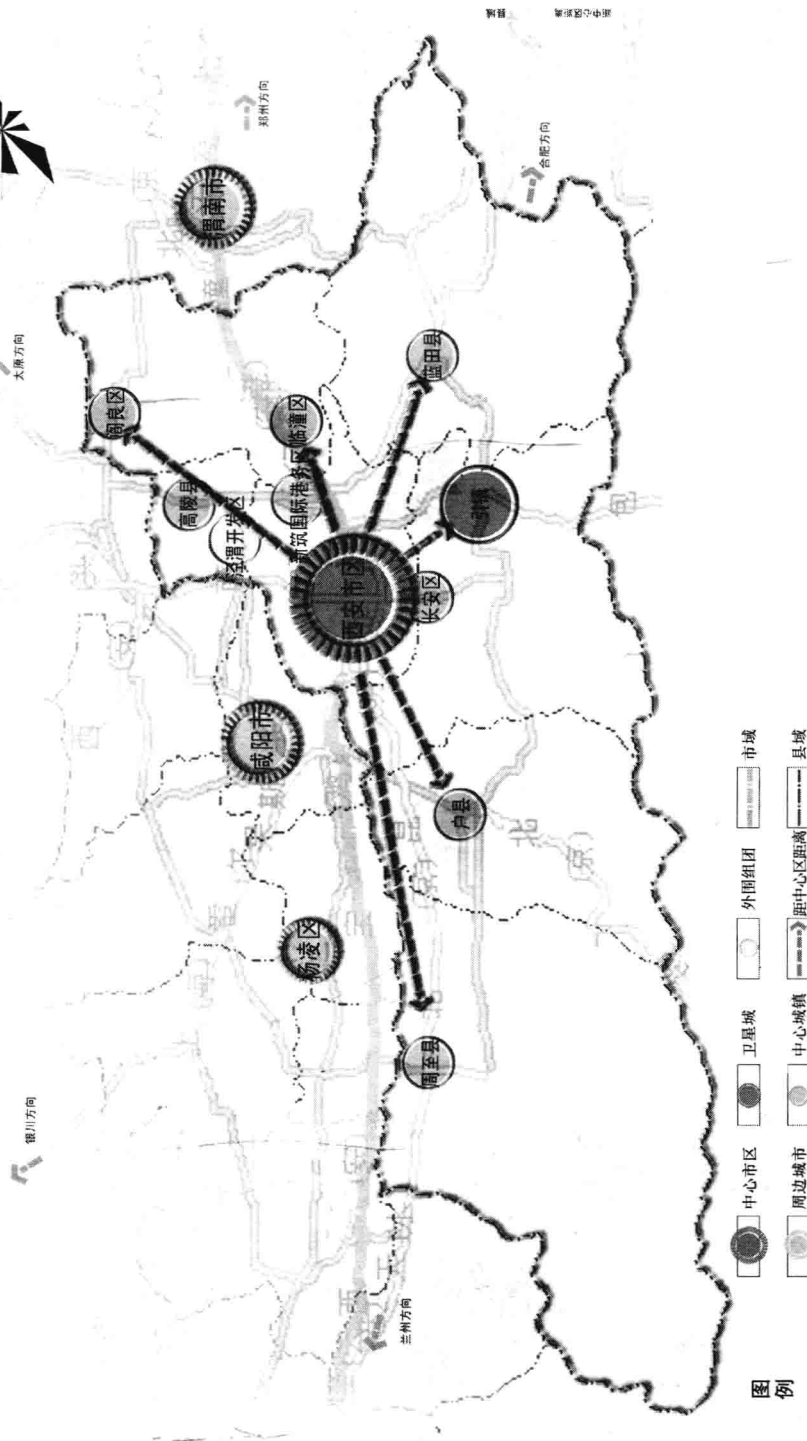
周边关系图



- 图例
- | | | | | | |
|------|------|-----|------|------|------|
| 发展主轴 | 中心市区 | 周边镇 | 交通半径 | 高速公路 | 二级公路 |
| 发展次轴 | 卫星城 | 其他镇 | 铁路 | 一级公路 | 水域 |

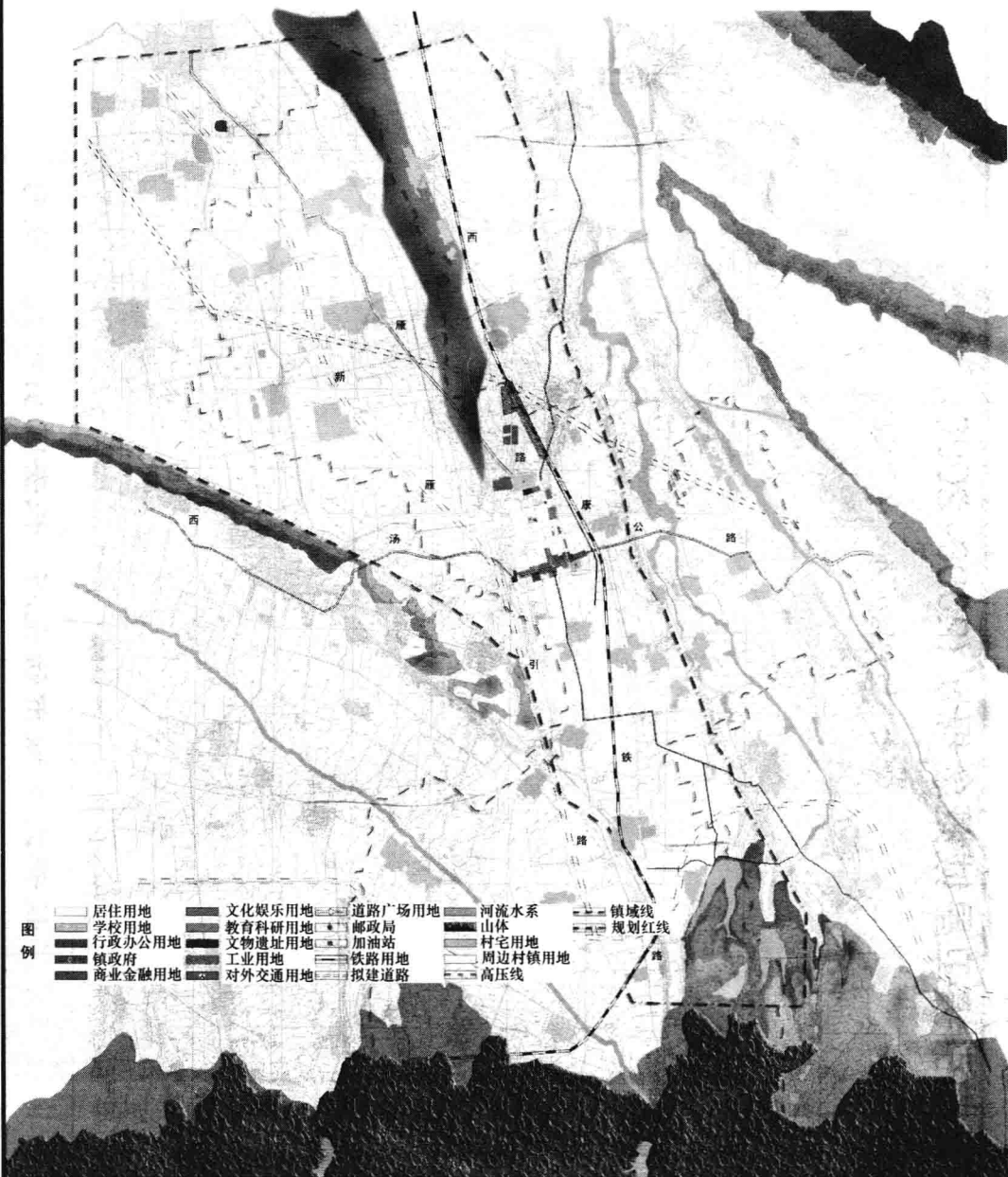
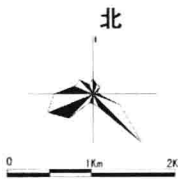
西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

西安市空间结构图



西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

用地现状图

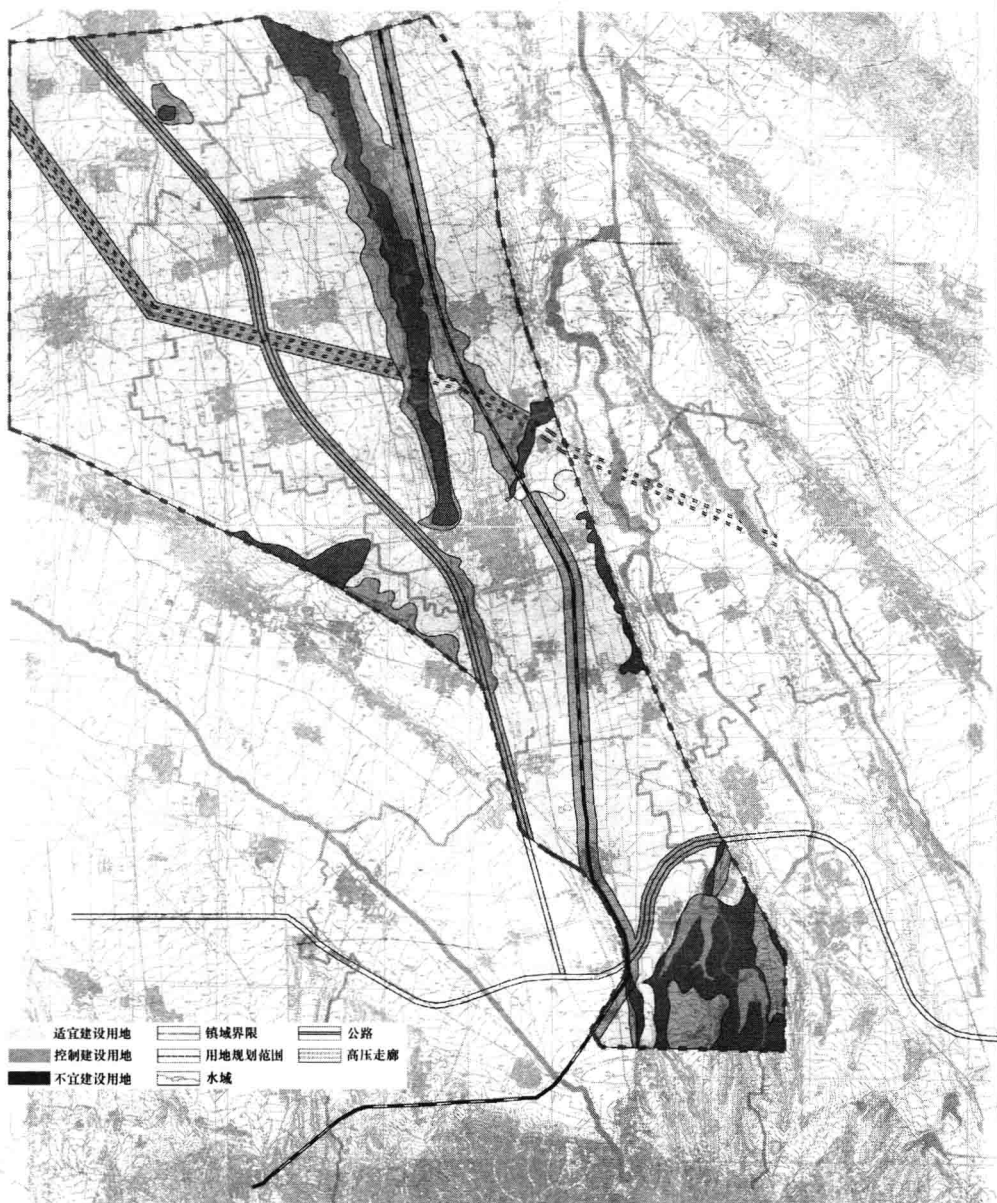
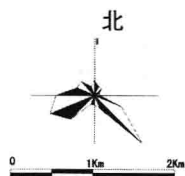


图例

- | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|------|
| 居住用地 | 文化娱乐用地 | 道路广场用地 | 河流水系 | 镇域线 |
| 学校用地 | 教育科研用地 | 邮政局 | 山体 | 规划红线 |
| 行政办公用地 | 文物遗址用地 | 加油站 | 村宅用地 | |
| 镇政府 | 工业用地 | 铁路用地 | 周边村镇用地 | |
| 商业金融用地 | 对外交通用地 | 拟建道路 | 高压线 | |

西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

用地评价图



图例

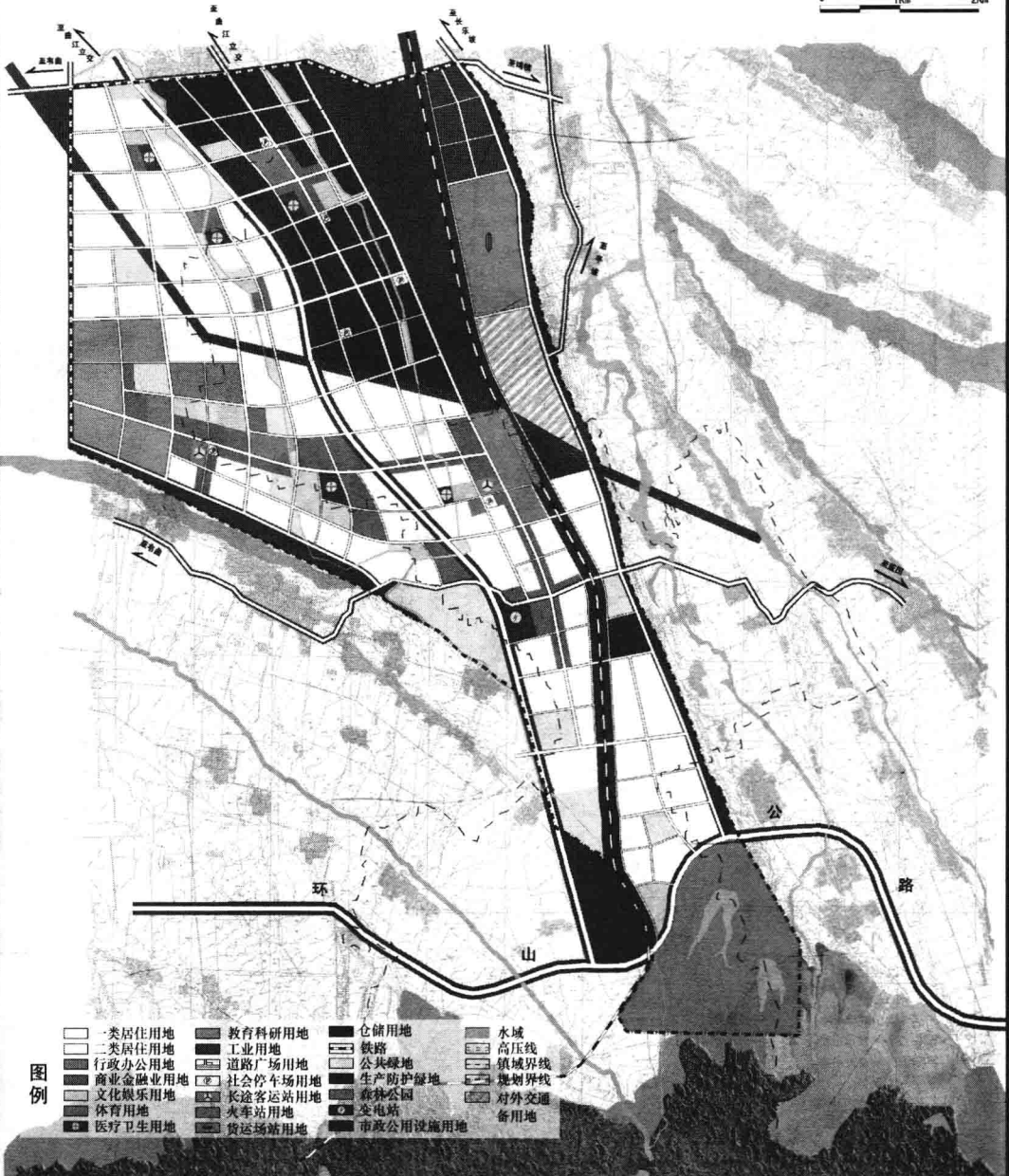
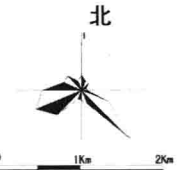
- | | | |
|--------|--------|------|
| 适宜建设用地 | 镇域界限 | 公路 |
| 控制建设用地 | 用地规划范围 | 高压走廊 |
| 不宜建设用地 | 水域 | |

长安大学城市研究所 长安区引镇人民政府

05

西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

用地规划图 (方案一)

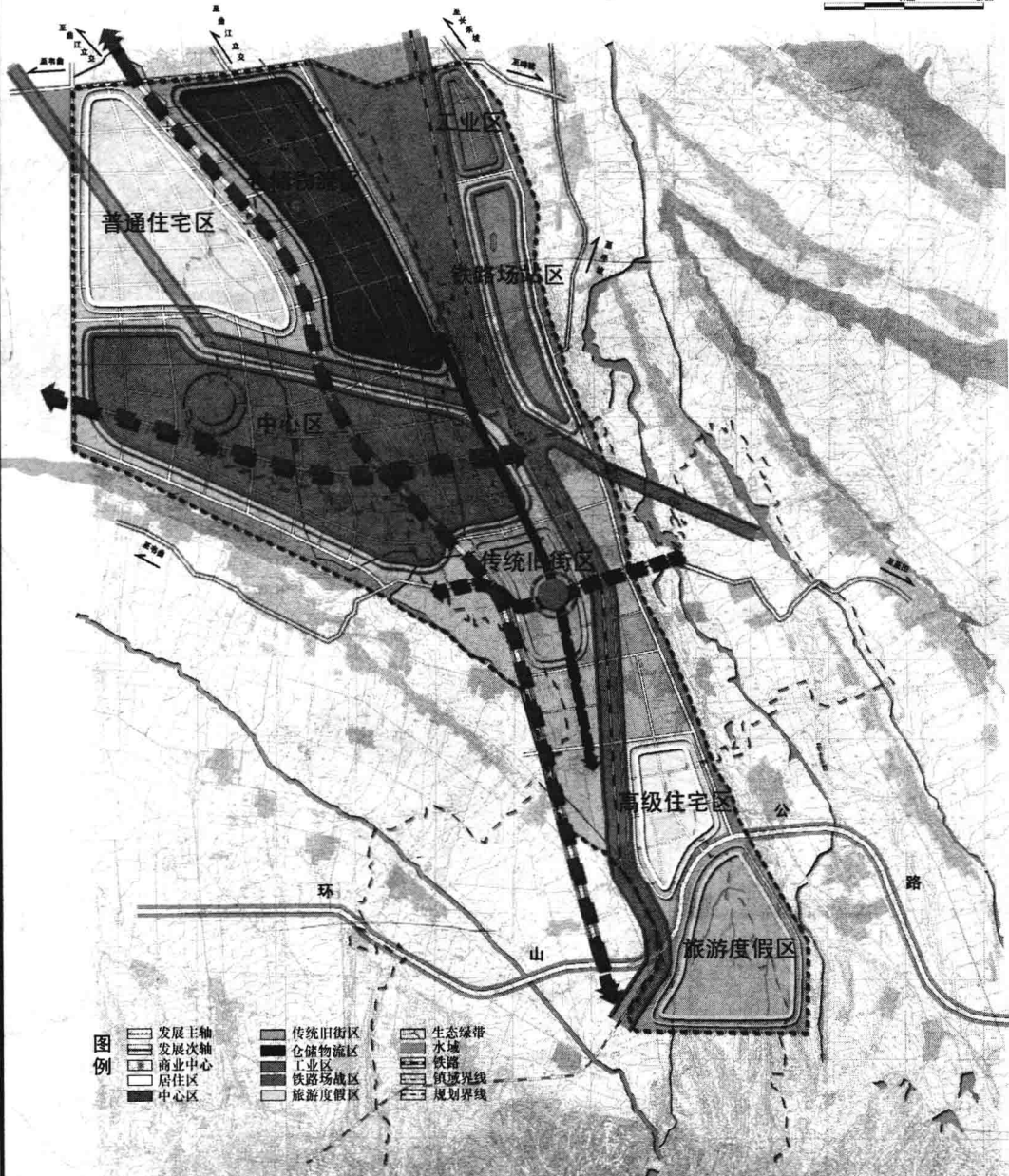
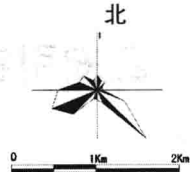


图例

- | | | | |
|---------|---------|----------|------|
| 一类居住用地 | 教育科研用地 | 仓储用地 | 水域 |
| 二类居住用地 | 工业用地 | 铁路 | 高压线 |
| 行政办公用地 | 道路广场用地 | 公共绿地 | 镇域界线 |
| 商业金融业用地 | 社会停车场用地 | 生产防护绿地 | 规划界线 |
| 文化娱乐用地 | 长途客运站用地 | 森林公园 | 对外交通 |
| 体育用地 | 火车站用地 | 变电站 | 备用地 |
| 医疗卫生用地 | 货运站用地 | 市政公用设施用地 | |

西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

功能结构图 (方案一)



西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

道路分析图 (方案一)

北

0 1Km 2Km

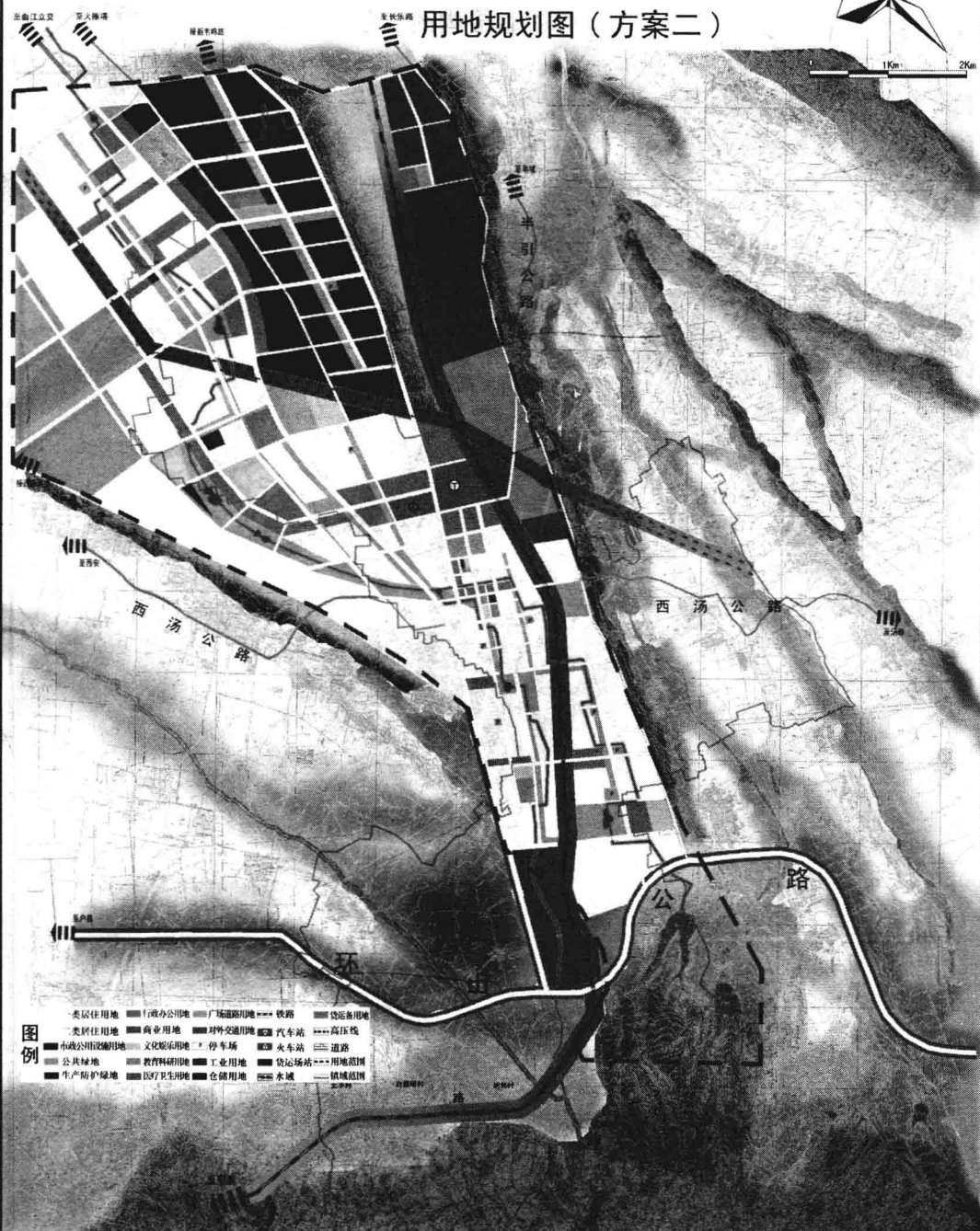
- 图例
- | | | | | | |
|--|-----|--|---------|--|------|
| | 主干道 | | 铁路 | | 镇域界线 |
| | 次干道 | | 社会停车场用地 | | 规划界线 |
| | 支路 | | 高压线 | | 水域 |

西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

北

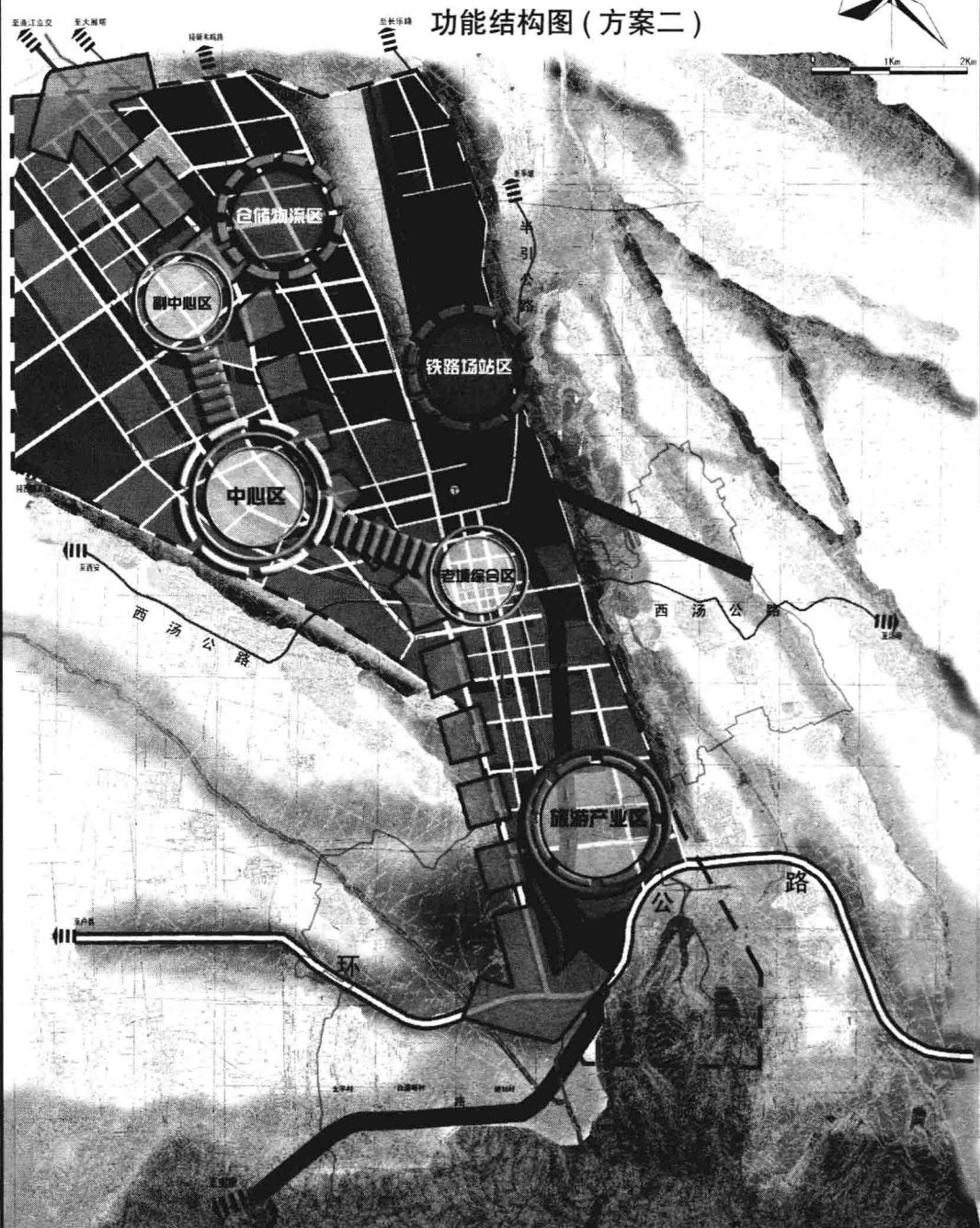


用地规划图 (方案二)



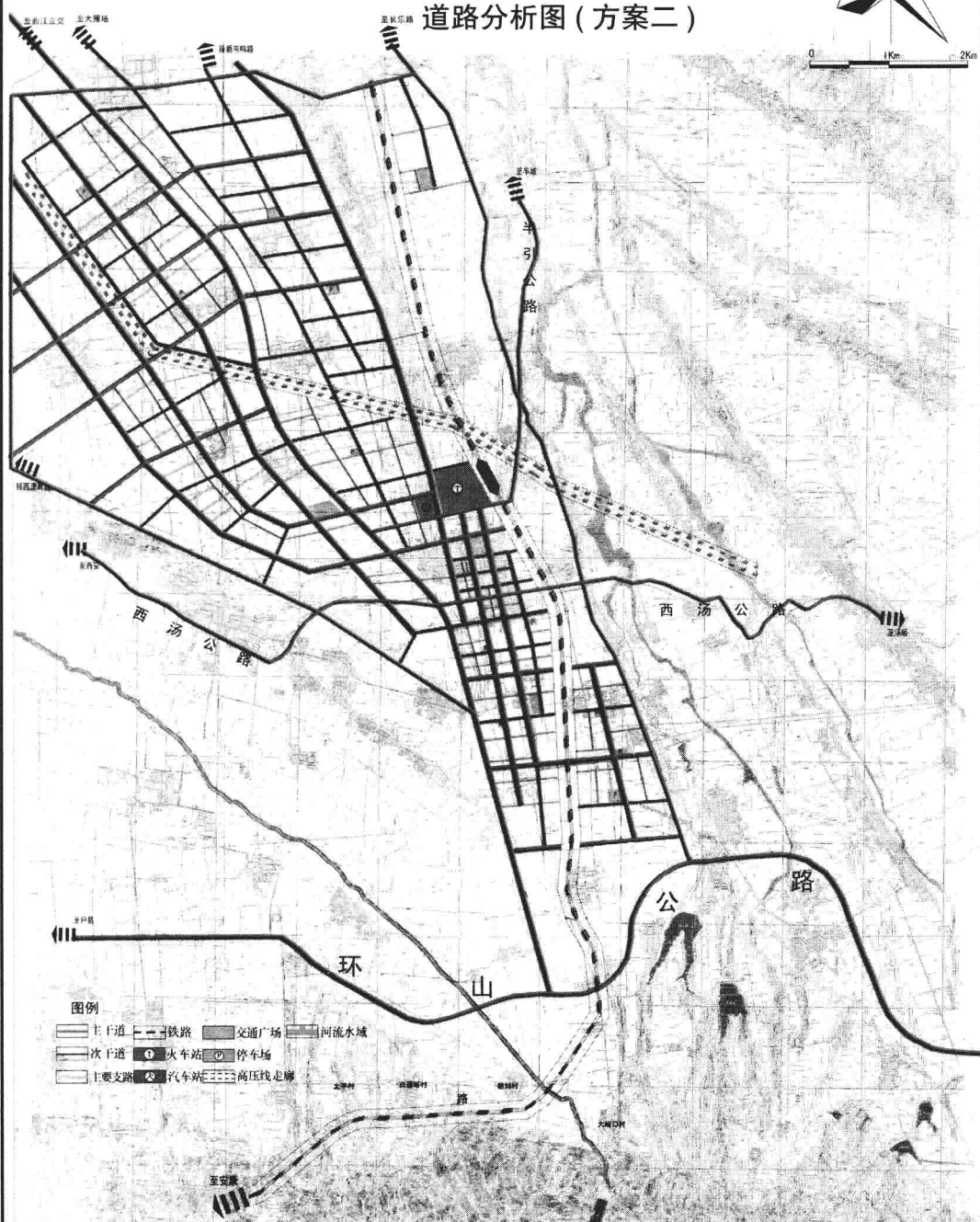
西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

功能结构图 (方案二)



西安引镇卫星城概念规划 (2006-2020)

道路分析图 (方案二)



长安大学城市研究所 长安区引镇人发政府