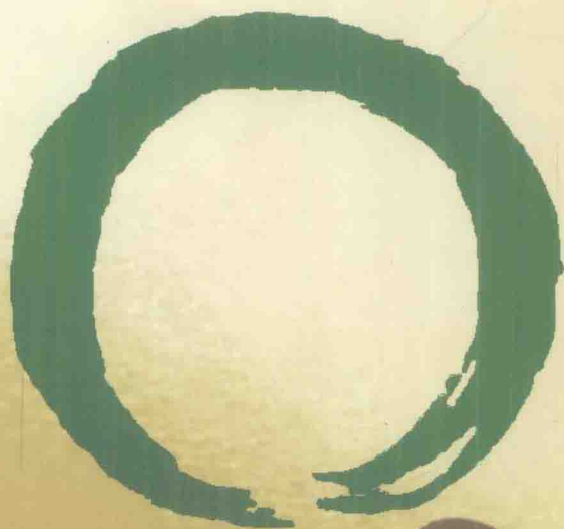


泉港

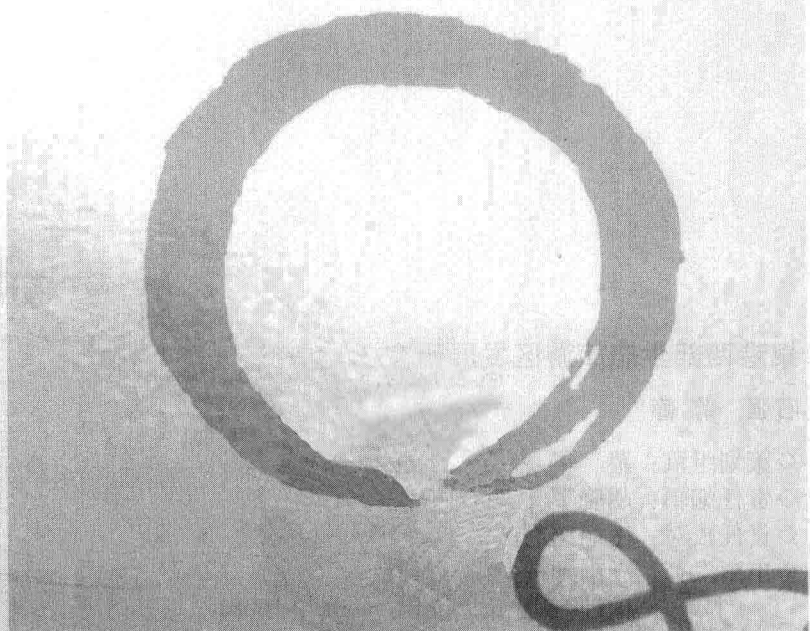
西部生态旅游区发展研究



石 强 等著

湖南师范大学出版社

泉港西部生态旅游区发展研究



石 强 胡卫华 著
卜春斌 林文良

湖南师范大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

泉港西部生态旅游区发展研究 / 石强等著. —长沙: 湖南师范大学出版社, 2013. 12

ISBN 978 - 7 - 5648 - 1542 - 4

I. ①泉… II. ①石… III. ①区 (城市) —生态旅游—旅游业发展—研究—泉州市 IV. ①F592.757.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 011697 号

泉港西部生态旅游区发展研究

石强 等著

◇策划组稿: 莫 华

◇责任编辑: 胡晓军 王旭中

◇责任校对: 王旭中

◇出版发行: 湖南师范大学出版社

地址/长沙市岳麓山 邮编/410081

电话/0731. 88853867 88872751 传真/0731. 88872636

网址/http: //press. hunnu. edu. cn

◇经销: 湖南省新华书店

◇印刷: 国防科技大学印刷厂

◇开本: 710 mm × 1000 mm 1/16

◇印张: 12

◇字数: 208 千字

◇版次: 2013 年 12 月第 1 版第 1 次印刷

◇书号: ISBN 978 - 7 - 5648 - 1542 - 4

◇定价: 32.00 元

前 言

泉港区是我国东南沿海著名的石化重镇，它位于我国福建省泉州市东北部。该区域东南为城镇及工业发展区，西北为农林生态屏障区。长期以来，有两大问题一直困扰着该区：一是城区环境污染大，上万石化人都不愿住在泉港而远奔泉州市区；二是区域经济发展不平衡，城区工业经济比重过大，广阔的西北农林地区经济比重很低，区域经济过分失衡严重制约了泉港社会经济的全面和谐发展。为了化解以上两大难题，泉港区委、区政府提出利用西部地区良好的生态环境进行旅游休闲和居住功能开发，以此来推动西部地区的发展，同时化解城区环境污染与居住生活之间的矛盾。

为此，泉港区旅游局委托深圳市多彩旅游策划有限公司牵头，联合深圳职业技术学院旅游系共同编制《泉港西部生态旅游区发展规划》。规划组于2010年4月开始开展工作，经多次详细现场考察、广泛收集资料、深入市场调查、大量室内分析和反复讨论并多次征求有关部门的意见，于2010年7月完成了规划征求意见稿的编制工作。后经规划论证和反复修改，于2010年9月完成了规划送审稿并通过了专家的评审。

本书的主要内容是在《泉港西部生态旅游区发展规划》的基础上改编而来。全书包括两部分内容：第一部分是区域发展研究，该部分对区域发展的背景、现状、区域价值及地位进行了分析，对相

关规划进行了解读,在此基础上提出了区域发展定位及产业发展方向,并提出了区域生态环境保护对策;第二部分是西部生态旅游区发展研究,就泉港西部地区的旅游资源、旅游市场、产业发展的优势、劣势、机遇和挑战、旅游发展战略、旅游产品开发与旅游区空间布局、旅游形象与市场营销、旅游服务设施、旅游环境建设、旅游支持系统建设等进行了系统的规划研究,制订了分期实施计划。

泉港西部地区为一典型的旅游资源非优区,全区景区景点从数量上来看还真不少,但高质量的旅游资源却十分匮乏。对于这样一个旅游资源非优区的规划,研究团队在规划理念上进行了大胆的创新,提出了“全域旅游”和“大公园”概念,即把整个西部地区当做一个旅游景区(大公园)来进行规划,从而实现了旅游产业的全景化、全覆盖,极大地丰富和提升了区域旅游产品质量内涵,美化了区域环境,将西部地区规划成宜居、宜业、宜游的生态大公园。

本书在规划体例上进行了创新,将区域规划和区域旅游规划结合起来,实现了旅游业与非旅游业的融合发展。同时,本书从“全域旅游”和“大公园”角度对旅游资源非优区进行开发规划,为我国现存的海量旅游资源非优区的开发发展提供了借鉴。本书亦可作为大中专学校旅游类专业进行案例教学的参考教材。

作 者

2013年10月

目 录

第一篇 区域发展研究

第一章 研究背景依据及技术路线·····	(003)
一、研究背景·····	(003)
二、研究依据·····	(005)
三、技术路线·····	(007)
第二章 区域现状综合研究·····	(008)
一、泉港区概况·····	(008)
二、规划区域现状分析·····	(016)
三、现状综合研判·····	(021)
四、区域价值与地位研判·····	(023)
五、相关规划的解读·····	(026)
第三章 区域发展研究·····	(032)
一、区域发展定位·····	(032)
二、建立泉港西部生态旅游区的意义·····	(035)
三、产业发展研究·····	(036)
四、生态保护保育规划·····	(040)

第二篇 西部生态旅游区发展研究

第四章 旅游资源及市场分析与评价·····	(049)
一、旅游资源分析与评价·····	(049)
二、旅游市场分析与评价·····	(079)
第五章 旅游发展的总体定位与发展目标·····	(086)
一、旅游发展的 SWOT 分析·····	(086)

二、旅游发展理念·····	(093)
三、旅游发展定位·····	(095)
四、旅游发展主题选择·····	(097)
五、旅游发展轴线·····	(098)
六、旅游发展目标·····	(099)
第六章 功能区划及产品项目规划·····	(101)
一、功能区划分·····	(101)
二、产品规划·····	(102)
三、重点项目规划·····	(104)
四、旅游线路组织·····	(119)
第七章 旅游市场推广与形象传播·····	(122)
一、旅游形象设计·····	(122)
二、市场营销规划·····	(124)
三、节事活动策划·····	(129)
第八章 旅游设施系统规划·····	(131)
一、服务设施规划·····	(131)
二、基础设施规划·····	(140)
三、节能环保规划·····	(156)
第九章 投资匡算与效益分析·····	(163)
一、投资匡算·····	(163)
二、效益分析·····	(173)
第十章 规划的实施计划·····	(177)
一、规划实施原则·····	(177)
二、规划实施时序·····	(178)
三、规划实施机构·····	(180)
四、规划实施模式·····	(181)
五、规划实施的保障措施·····	(182)
后记·····	(186)

第一篇

区域发展研究

第一章 研究背景依据及技术路线

一、研究背景

（一）海峡西岸经济区建设上升为国家战略

2009年5月，国务院常务会议讨论并原则通过《关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见》，赋予海西区先行先试政策，从规划布局、项目建设、口岸通关、金融服务、财政税收、区域合作等方面支持和促进海西发展。泉港区位于海西经济区中心地段，是福建省最为重要的港口城区和石化基地，海西经济区发展战略的实施给泉港带来了历史性的新机遇，必将有力推动泉港社会经济文化实现跨越式发展，促进泉港物质文明、精神文明、生态文明跃上一个新台阶。

（二）旅游业上升为国家战略性支柱产业

国务院《关于加快发展旅游业的意见》（以下简称《意见》）的出台，吹响了新时期中国旅游大发展的号角，国家旅游局《海峡西岸旅游区发展总体规划》（以下简称《规划》）的出台，标志着建设海西世界级旅游目的地的战斗已经打响。围绕《意见》和《规划》，福建省委、省政府，泉州市委、市政府都出台了相应的实

施办法,提出要按照党中央、国务院、国家旅游局的要求,高起点规划、高标准建设、高水平管理,将海峡西岸旅游区建设成为我国重要的自然和文化旅游中心,携手东岸,全力出击国际旅游市场,共同打造世界级旅游目的地。泉港区拥有较为丰富的旅游资源,多年来,泉港旅游业一直滞后于社会经济发展,国家、省、市大力发展海西旅游,无疑为泉港旅游业发展提供了一个很好的契机。

(三) 泉港区确立了建立石化港口新城的城市发展定位

《泉港石化港口新城总体规划(调整)(2008—2020)》将泉港区定位为以石化工业为主导的现代化港口新城,提出东部地区主要发展石化、物流、港口及其配套产业,西部地区主要发展农业和旅游业。东部带动西部的产业发展和人口城镇化,西部为东部提供农副产品,同时西部森林公园成为确保东部环境质量和提供休闲游憩场所的重要自然资源。经过多年的发展,东部地区规划开发建设已取得了十分显著的成效,规模庞大的现代化石化基地和港口已基本建成,城区迅速扩容。随着东部石化产业的进一步发展,东部对西部的资源 and 环境依赖程度逐渐增强。因此,必须尽快启动西部地区的规划建设,增强其资源供给能力和环境保障能力,以实现东西部地区的协调发展。

(四) 加强泉港西部地区生态保护是泉港城市发展的重点任务

多年来,西部地区由于缺乏生态保护规划,导致该区域部分开发建设项目存在不当之处,对当地的自然生态环境产生了较大的干扰和破坏。这主要体现在以下几方面:一是大量种植巨桉,对林区土地安全构成威胁;二是石场、矿场滥开滥采,对山林景观造成严重破坏;三是库区周边散乱养殖,对水库水质形成局部污染;四是村落建设用地快速增长,对基本农田形成侵占;五是村落公共卫生

条件较差,影响村落景观。以上情况至今存在且有愈演愈烈之势。因此,对上述地区进行生态保护规划,以保护和改善区域自然环境,是泉港的当务之急。为此,泉港区委、区政府将2010年定为“生态环境建设年”,着力推进西部地区的生态保护、旅游发展规划和建设工作的。

二、研究依据

本研究主要依据:

- ◆《中华人民共和国文物保护法》
- ◆《中华人民共和国森林法》
- ◆《中华人民共和国环境保护法》
- ◆《中华人民共和国城市规划法》
- ◆《中华人民共和国土地管理法》
- ◆《旅游规划通则》(GB/T18971—2003)
- ◆《风景名胜区规划规范》(GB/50298—1999)
- ◆《旅游资源分类、调查与评价》(GB/T18972—2003)
- ◆《旅游区(点)质量等级的划分与评定》(GB/T17775—2003)
- ◆《国务院关于加快发展旅游业的意见》(国发〔2009〕41号)
- ◆福建省人民政府转发国务院关于加快发展旅游业意见的通知(闽政文〔2010〕56号)
- ◆《国务院关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见》(〔2009〕24号)
- ◆福建省贯彻落实《国务院关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见》的实施意见

◆ 泉州市贯彻落实《国务院关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见》的实施意见

◆ 福建省“十一五”旅游产业发展专项规划（闽政〔2006〕29号）

◆ 《海峡西岸旅游区发展总体规划（2010—2020）》

◆ 《泉州市旅游业发展规划（1998—2010）》

◆ 《泉州市“十一五”旅游产业发展规划》

◆ 泉州旅游局贯彻落实《国务院关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见》的思路与举措

◆ 《泉州市泉港石化港口新城总体规划（调整）（2008—2020）》

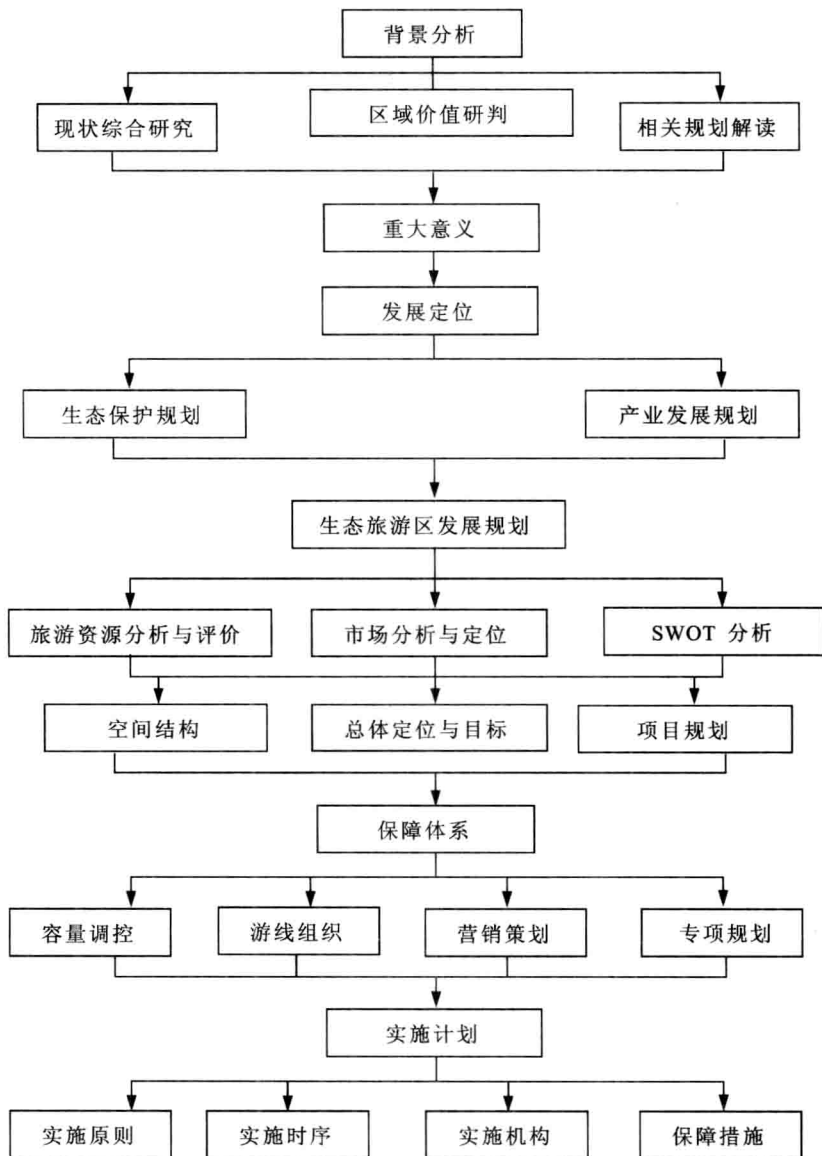
◆ 《泉州市泉港区土地利用总体规划修编大纲（2006—2020）》

◆ 《泉港区旅游业发展总体规划（2002—2020）》

◆ 《泉港区林业“十一五”发展现状及“十二五”发展规划》

◆ 《泉港区涂岭镇总体规划》（2010—2030）

三、技术路线



第二章 区域现状综合研究

一、泉港区概况

（一）历史沿革

泉港区建制前，上隶惠安县。由于其天然良港的自然条件，人文经济逐渐兴旺，20世纪80年代起，泉港的建制有了新的变化。

1991年7月14日，根据福建省政府闽政〔1985〕综183号《关于成立闽南惠安肖厝镇的通知》精神，泉州市人民政府批复同意惠安县成立肖厝镇。

1992年9月29日，肖厝镇人民政府正式成立。辖南埔、后龙、山腰、涂岭4个办事处和山腰盐场（同时撤销4个乡建制）。

1996年4月21日，福建省人民政府批准成立泉州市肖厝经济开发管理委员会（简称肖厝管委会），是市政府派出机构（为正县级行政单位），统一管理协调肖厝区域的经济建设、社会发展事务。

2000年4月12日，泉州市泉港区获国务院批准。同年12月28日，泉港区正式挂牌成立，县（区）级行政体制从此正式建立，行政区划为南埔、界山、后龙、峰尾、山腰、前黄、涂岭7个镇和国有山腰盐场。

（二）经济发展情况

2009 年，泉港区实现生产总值 148.3 亿元，比上一年增长 16.52%，其中工业总产值首超 500 亿元，达到 503.6 亿元，增长 26.8%，港口货物吞吐量 1998.5 万吨，海关关税 49.77 亿元，占泉州关税的 95%。完成财政总收入 46.96 亿元，较上一年增长 254.13%，增加 33.7 亿元，增量占全市新增财政收入的 64.13%；一般预算收入 6.11 亿元，增长 3.09%。其中，生产总值、财政总收入、工业总产值等三项指标增幅居泉州市之首。实际利用外资 7535 万美元，增长 30.0%。社会消费品零售总额 36.81 亿元，增长 16.58%；城镇居民人均可支配收入 15039 元，增长 10.21%；农民人均纯收入 8806 元，增长 7.69%；城乡居民储蓄存款余额 23.73 亿元，增长 30.45%；各项贷款余额 238.53 亿元，增长 74.74%，人民生活水平持续提高，小康建设成效显著，良好的社会经济状况为泉港旅游业的发展提供了可靠的经济基础。

规划区的主体区域为涂岭镇。2009 年，该镇实现工农业总产值 21.95 亿元，规模以上工业总产值 21.1 亿元，农业总产值达 2.3 亿元。与泉港其他镇相比，涂岭的总体经济发展水平较低，特别是第三产业发展相对落后。

（三）人口发展状况

泉港区辖管有南埔、界山、后龙、峰尾、前黄、涂岭 6 个镇，1 个山腰街道办事处和 1 个国有盐场，下辖 96 个行政村和 4 个居委会。总人口 37.7 万人，人口主要以汉族为主，兼有回族、畲族、蒙古族等少数民族。是著名的侨乡和台胞祖籍地之一，共有旅居海内外的华侨、华人和港澳台同胞 37 万多人。

近年来，随着城市化进程的加快，城镇人口快速增加。此外，由于工业及城市建设占用耕地，造成约有 16 万农民失去耕地或部分失去耕地，以土地为生的农民面临着生活出路问题。

表 2-1 2007 年泉港总人口与城镇人口分布状况

项目 城 镇	国土面积 (km ²)	总人口 (万人)	人口密度 (人/ km ²)	非农人口 (万人)	非农人口 比重 (%)
泉港区	441	37.28	845	10.4	27.90
山腰街道	43	6.19	1440	6.09	98.38
后龙镇	25	4.48	1792	0.66	14.73
南埔镇	79	6.88	871	0.57	8.28
涂岭镇	157	5.25	334	0.79	15.05
前黄镇	42	4.06	967	0.48	11.82
峰尾镇	14	5.29	3779	1.22	23.06
界山镇	81	5.13	633	0.58	11.31

资料来源：《泉港统计年鉴（2008 年）》

（四）旅游业发展情况

泉港区位于福建省沿海中部、湄洲湾南岸，是福建炼油乙烯项目所在地，也是著名的侨乡和台胞祖籍地之一，因具有独特的天然良港和雄厚的石化产业优势，而成为福建省最具活力的一方投资沃土。这里人文史迹较为丰富，自然景观奇特，生态环境良好，《泉港区旅游业发展总体规划》确定了该区以“三区（海岛休闲娱乐区、生态农业观光区、现代滨海度假区）两带（海上宗教朝圣走廊、现代工业游览走廊）”为核心的旅游发展格局。

多年来，泉港区旅游业的发展受到管委会及各级部门的重视，旅游业被当作重点行业加以培植。建区以来，管委会先后 4 次发文保护文物 55 处、省级重点文物保护单位 1 处，较好地保护了各种旅游资源。近年来，泉港区推出了闽林始祖之世界林氏名人石雕群、世界林氏博物馆，天湖寺之人工湖和水库游艇，五里海沙之海滨浴场、游艇、酒店，惠屿度假村，涂岭林果场植物园等一批旅游招商引资项目。区内旅游接待设施也得到了一定的发展，具备接待游客的基本条件。目前，区内纳入统计的酒店有 10 家，客房 664