

在华世界顶级设计机构之

商业综合体设计解读 II

Analysis of Commercial Mixed-use Complex Design II

奚亮 编

 天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

在华世界顶级设计机构之

商业综合体设计解读二

Analysis of Commercial Mixed-use Complex Design II



奚亮 编

 天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (C I P) 数据

在华世界顶级设计机构之商业综合体设计解读二/奚亮编.
—天津: 天津大学出版社, 2013. 1
ISBN 978-7-5618-4615-5

I. ①在… II. ①奚… III. ①商业—设计 IV.
①J524

中国版本图书馆CIP数据核字 (2013) 第031411号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
执行主编: 奚亮
责任编辑: 朱玉红
美术编辑: 孙筱晔

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部 022-27403647
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 上海锦良印刷厂
经 销 全国各地新华书店
开 本 230mm×300mm
印 张 18.75
字 数 249千
版 次 2013年4月第1版
印 次 2013年4月第1次
定 价 298.00元
凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

目录

CONTENTS

新富港中心1座 / New Rich Port Center Tower 1	006
北苑北辰·泰岳 / North Star · Ultrapower	012
厦门财富中心 / Xiamen Fortune Centre	020
西直门交通枢纽 / Xizhimen Station Area Development	028
北京, 颐堤港 / INDIGO, Beijing	038
成都万象城 / MixC, Chengdu	052
绿地滨江CBD / Greenland Riverfront CBD	064
上海环球港 / Shanghai Global Harbor	076
南京虹悦城 / Nanjing Wonder City	090
C2乐天世界 / C2 Lotte World	106
新世界武汉K11购物中心 / New World K11 Mall Wuhan	128
郑州银泰购物中心 / Zhengzhou Intime Shopping Center	142
大众汽车城 / Volkswagen City	152
约恩 / Kanyon	160
Kuntsevo	174
Zlote Tarasy	182
洛阳新像 / New Luoyang	198
摩天中城 / Entertainment Complex	214
温哥华国际机场及加拿大线 /	
Vancouver International Airport & Canada Line's YVR-Airport Station	224
大连时代广场 / Dalian Times Square	244
济南恒隆广场 / Jinan Hang Lung Plaza - Parc 66	254
天津高银117大厦 / Tianjin Gildin Finance 117	270
香港CUBUS / CUBUS, Hong Kong	276
353广场 / Plaza 353	288

在华世界顶级设计机构之

商业综合体设计解读二

Analysis of Commercial Mixed-use Complex Design II

奚亮 编



图书在版编目 (C I P) 数据

在华世界顶级设计机构之商业综合体设计解读二/奚亮编.
—天津: 天津大学出版社, 2013. 1
ISBN 978-7-5618-4615-5

I. ①在… II. ①奚… III. ①商业—设计 IV.
①J524

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第031411号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
执行主编: 奚亮
责任编辑: 朱玉红
美术编辑: 孙筱晔

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部 022-27403647
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 上海锦良印刷厂
经 销 全国各地新华书店
开 本 230mm×300mm
印 张 18.75
字 数 249千
版 次 2013年4月第1版
印 次 2013年4月第1次
定 价 298.00元
凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

目录

CONTENTS

新富港中心1座 / New Rich Port Center Tower 1	006
北苑北辰·泰岳 / North Star · Ultrapower	012
厦门财富中心 / Xiamen Fortune Centre	020
西直门交通枢纽 / Xizhimen Station Area Development	028
北京, 颐堤港 / INDIGO, Beijing	038
成都万象城 / MixC, Chengdu	052
绿地滨江CBD / Greenland Riverfront CBD	064
上海环球港 / Shanghai Global Harbor	076
南京虹悦城 / Nanjing Wonder City	090
C2乐天世界 / C2 Lotte World	106
新世界武汉K11购物中心 / New World K11 Mall Wuhan	128
郑州银泰购物中心 / Zhengzhou Intime Shopping Center	142
大众汽车城 / Volkswagen City	152
约恩 / Kanyon	160
Kuntsevo	174
Zlote Tarasy	182
洛阳新像 / New Luoyang	198
摩天中城 / Entertainment Complex	214
温哥华国际机场及加拿大线 /	
Vancouver International Airport & Canada Line's YVR-Airport Station	224
大连时代广场 / Dalian Times Square	244
济南恒隆广场 / Jinan Hang Lung Plaza - Parc 66	254
天津高银117大厦 / Tianjin Gildin Finance 117	270
香港CUBUS / CUBUS, Hong Kong	276
353广场 / Plaza 353	288

新富港中心1座

New Rich Port Center Tower 1

客户：丰盛地产控股有限公司

项目地址：中国上海市

总建筑面积：59 575平方米

设计公司：Aedas

Client: Guilherme Holdings (Hong Kong) Ltd.

Site: Shanghai, China

Gross Floor Area: 59,575 m²

Architects: Aedas

新富港中心1座办公楼，位于上海卢湾区中山东一路与蒙自路交界，北临黄浦江畔，西侧与卢浦大桥并肩。项目处于往来上海市中心与浦东机场的主要干道旁，是从浦东进入浦西的主要门户。地块的对岸是2010年世博会会场，矗立的塔楼直接影响着对岸世博会观赏者对上海的沿江印象。

由于项目位于展示性如此优越的地点，其立面设计需要仔细思考及处理。因此，如何在上海沿江百花齐放的建筑群中，谦逊地展现本项目的标志性及独特性，成为了本项目立面设计的方针。

本项目完工之年，亦是我国首次举办世博会之年。我们要在与世博毗邻的这片区域，展现代表着上海繁华与成功的旗帜。我们从举办世博盛事的这片土地上得到了启发。

立面的设计灵感来自于高速往来于卢浦大桥上的机动车辆——永不间断的繁忙交通，标志着上海作为现代化国际城市近几十年的进步与繁荣。

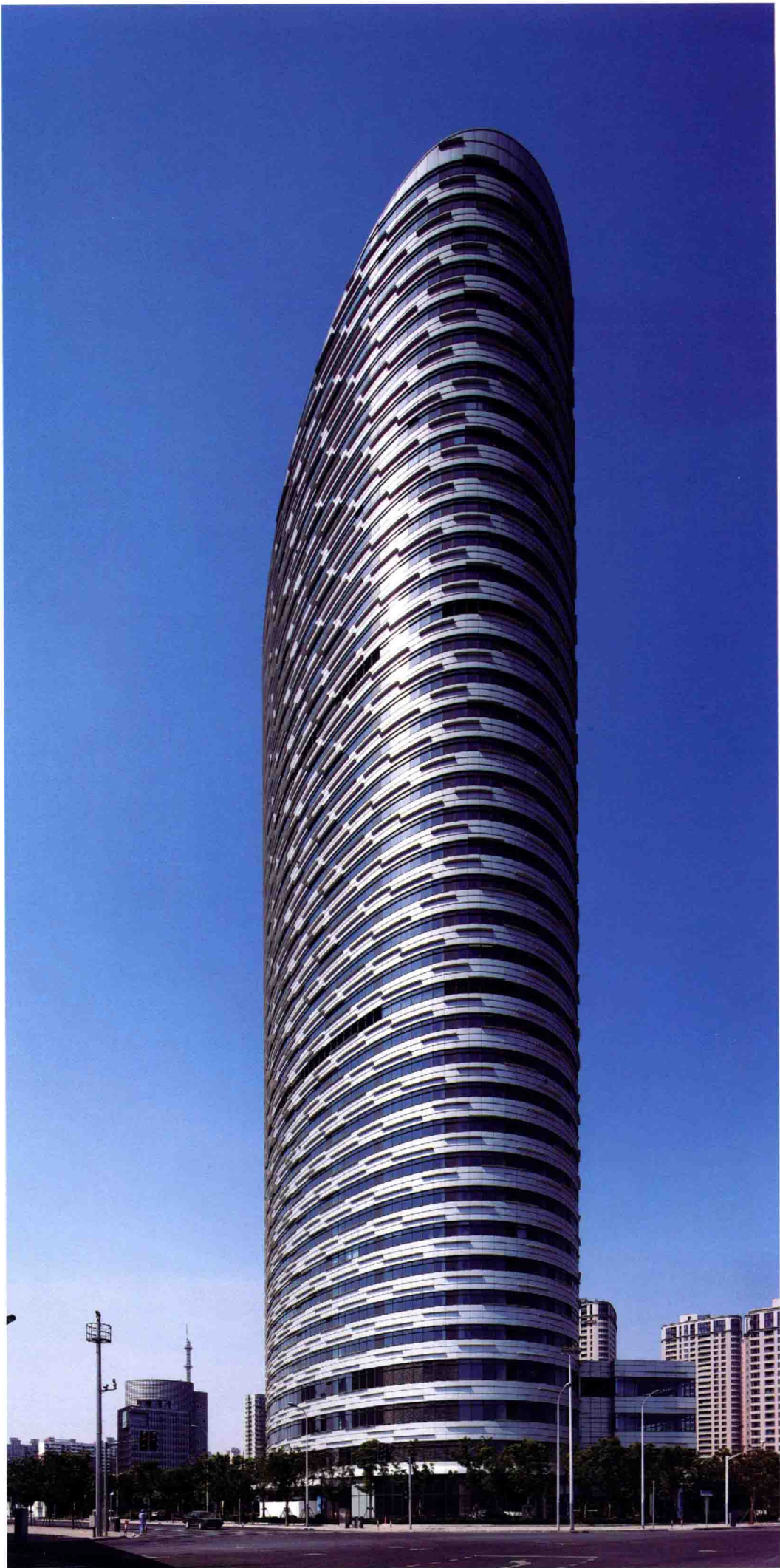
大桥上高时速的动态，让我们感受到一种很强的力量。很自然地，设计师以横向线条的形态，将这种动力于塔楼立面上描述出来，并刻意强化横向的线条，利用不同材质及颜色的区分，使从对岸亦能清晰看到塔楼明暗相间的效果。

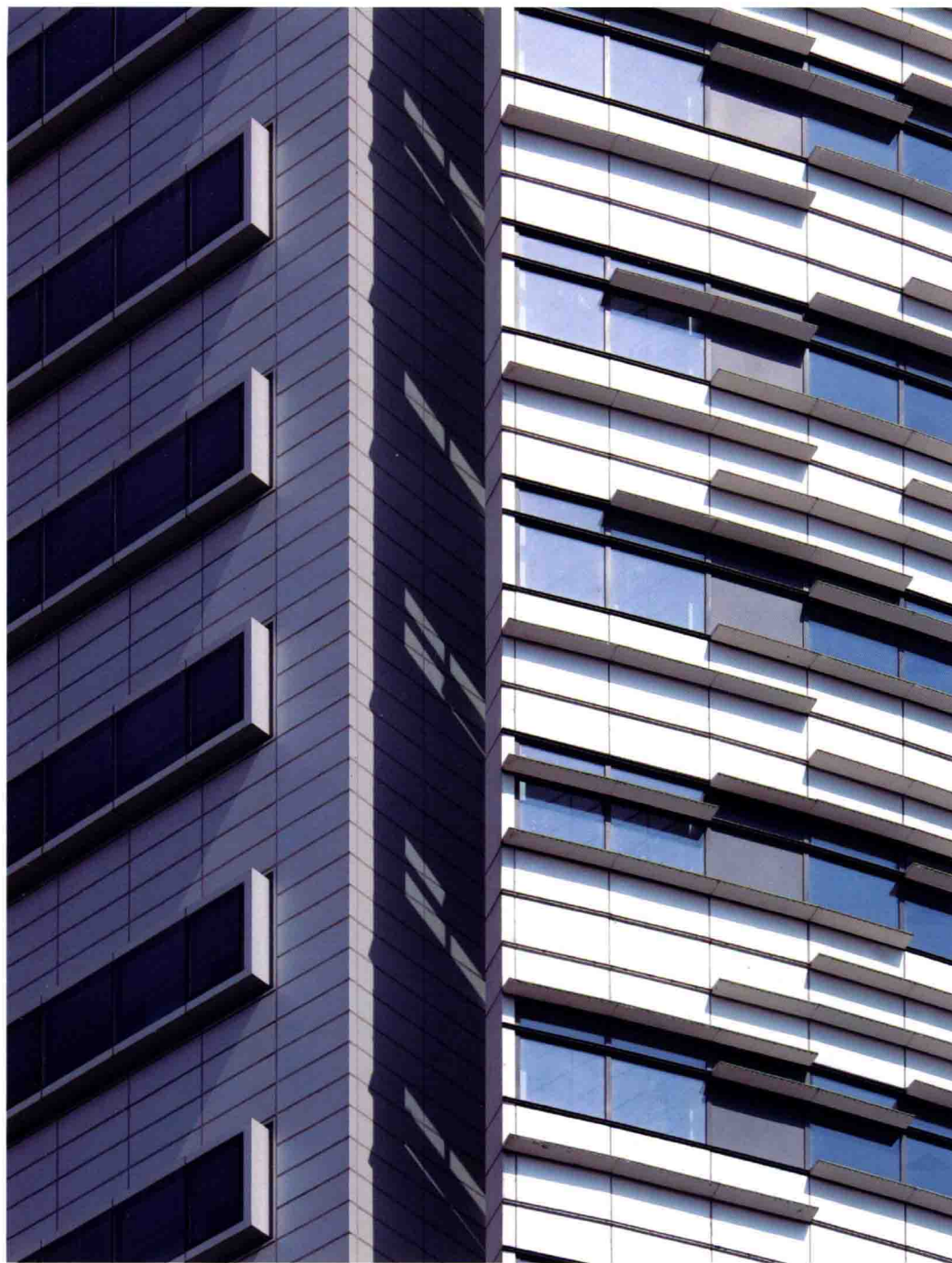




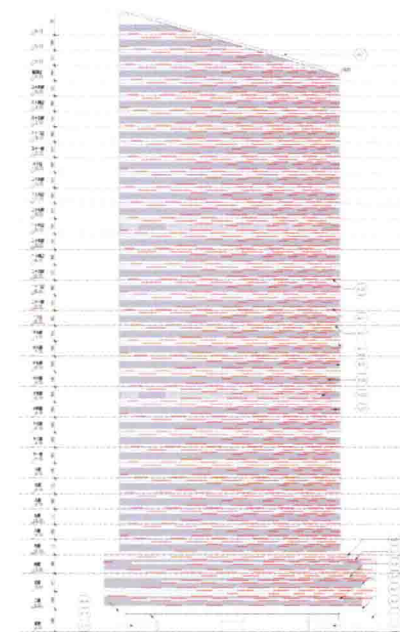
此外，设计师们进一步利用细部的处理，来强调这种锐不可当的动态及气势。设计师充分利用立面模块之间的接缝，设置了长短不一、位置交错的横向铝条阵列，加强了立面上的动态效果。于日光下，动态线条的投影刻画在平滑的立面上，简约但有力地描述了当代上海急速发展的动感。

立面上的每段铝条皆配备智能化LED灯系统。入夜后，密集的线条拼成一幅大型电子屏幕。一幅180米长、30米宽的大型电子屏幕将上海的繁华在立面上更直接地用图文表达出来。原本恒常不变的办公楼立面，成为了可反映季节日月变迁的活立面。





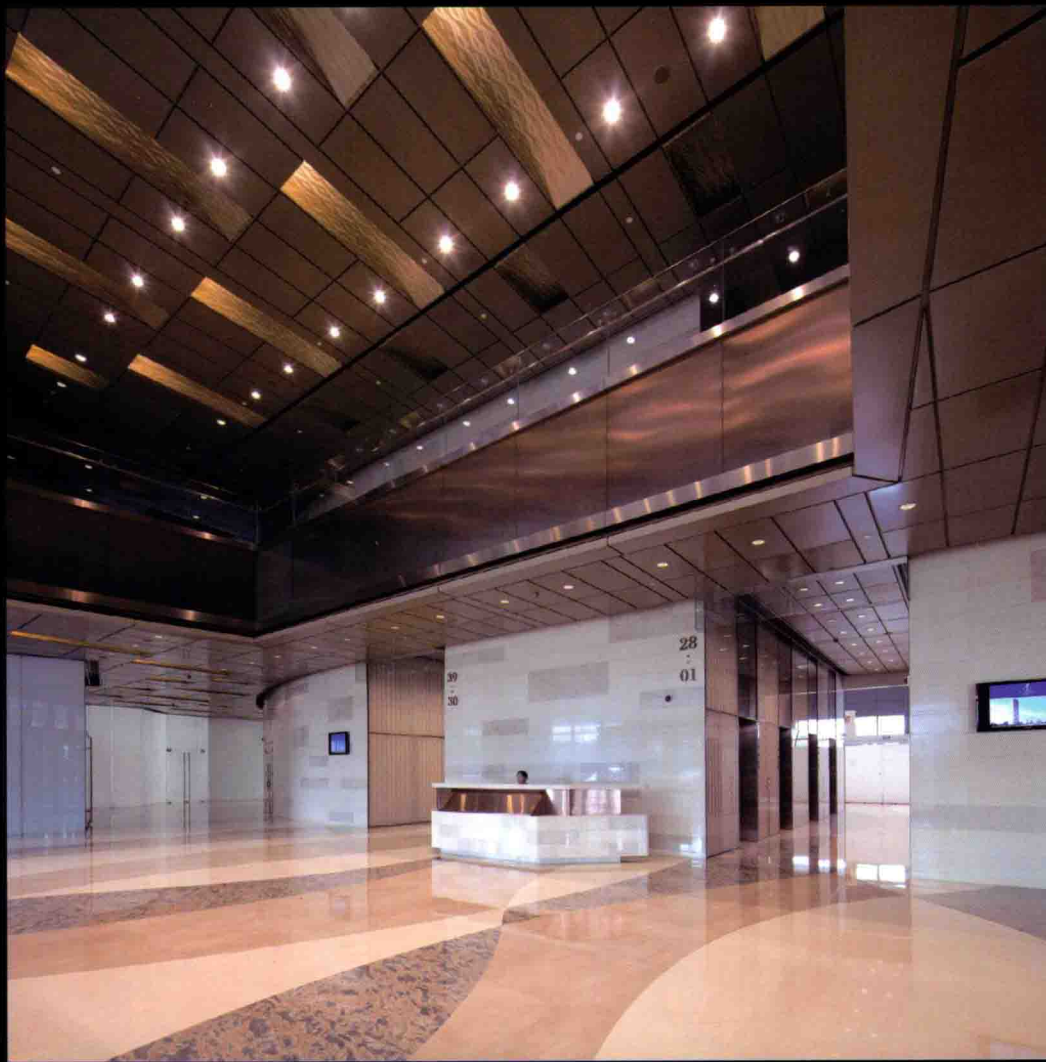
立面图1/Corridor1



立面图2/Corridor2







At the junction of Zhongshan Dong Yi Road and Mongzi Road in the Luwan District of Shanghai, New Rich Port Center Tower I is strategically located at the heart of the city. It faces the famous Huangpu River on the north and the Lupu Bridge on the west. The building lies beside the thoroughfare connecting the downtown and the Pudong Airport, which is the main access to Puxi from Pudong. On the other side of the river is Shanghai Expo Exhibition Center. The grand tower exerts direct and positive effect on the visitors' impression of Shanghai.

Occupying this site of such high visibility, the facade design was thoroughly considered that it should be humble in fashion and stand out from the crowd at the same time.

The building was planned to be completed in the year when China first held the World Expo in the city. The design team thus considered it vital that the facade exhibits the power that typifies Shanghai today.

The elevation design was inspired by the fleeting traffic on the Lupu Bridge, a sign of prosperity that speaks for Shanghai as an international city.

The dynamism of the speedy traffic on the bridge is translated into a horizontality expressed on the facade of the building. Utilizing different construction materials and colors, the horizontal lines on the design are highlighted and could be clearly visible from the Bund.

Through meticulous detailed design, the dynamism and character of the city were manifested as a careful interplay of aluminium fins of varying lengths on the facade. Under sunlight the fins cast different shadows, further adding a sense of vigor and mobility.

LED lighting is also fitted onto every aluminium fin, collectively transforming the facade into a mega electronic display screen of 180 m in height and 30 m in width. Controlled patterns could thus be generated on the elevation, exhibiting the prosperity of Shanghai in a more literal manner.



北苑北辰·泰岳

North Star · Ultrapower

客户: 北京北辰实业股份有限公司北辰置地分公司

项目地址: 中国北京市

占地面积: 2 525 平方米

总建筑面积: 161 780 平方米

设计公司: Aedas

Client: Beijing North Star Company Limited(BNS Land Branch)

Site: Beijing, China

Site Area: 2,525 m²

Gross Floor Area: 161,780 m²

Architects: Aedas

项目坐拥地段的自然环境优势, 将地段的资源发挥尽致。设计将公园分别规划成“闲静区”及东面面向大街的“动态区”。北面的文娱带为区内提供最丰富的零售及商业活动, 并与总规划中的通道相连。而东南面则与规划中的火车站相通。

商厦与住宅大厦分占地段的两边。楼高100米的商厦位于街道交会点, 为地段的地标, 而西南方交汇点的住宅大厦则面向公园及南面的阳光。大厦的天窗让阳光穿过大厦直达地面, 从视觉上突出了北面、南面及西面的入口。

项目位于北京五环内, 临近奥林匹克公园。其西面为一个大型休闲公园及其他文化设施, 东面则是大街及新增设的地铁站。由于地段直接与北京的交通网络相连, 项目就成为了整个总规划的亮点。

两座25层高的办公大楼坐落于7层高的大型平台上。两座办公大楼的大堂位于地面楼层, 为使用者提供最佳便利。大型平台作零售用途, 为消费者提供休闲、消费体验。

大型商户设置于地下二层, 其他零售店的分布犹如河中石卵, 设计时考虑人流分布而设置于不同位置。流通路径的脉络, 形态犹如生物体的运输系统, 又如清溪中的流水, 为商场里的使用者提供一个独特的空间体验。从外部看, 不同楼层拾级而上, 让使用者可以走出户外闲坐, 享受阳光与周遭景观。

