

100%

真题全解析



2014

全国造价工程师 执业资格考试 真题考点全面突破

建设工程造价管理

★ 造价工程师执业资格考试命题研究中心 编 ★

全心赠送

★ 作者团队倾心答疑解惑
★ 编辑团队贴心跟踪服务

◆◆获取方式请见封底◆◆

真题都一样 优劣看解析

5年考试真题实战演练+
3套预测试卷巩固加强=
一次性过关!

- 对考试大纲进行准确解读 ➤ 对命题规律进行彻底解悟
- 对考试教材进行全面解剖 ➤ 对疑难问题进行详细解答



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程造价管理

造价工程师执业资格考试命题研究中心 编

愿每一位考生梦想成真!



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价管理/造价工程师执业资格考试命题研究中心编.

—武汉:华中科技大学出版社,2014.5

(全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破)

ISBN 978-7-5609-9946-3

I. ①建… II. ①造… III. ①建筑造价管理-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 041932 号

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程造价管理

造价工程师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址:武汉市武昌珞喻路1037号(邮编:430074)

出 版 人:阮海洪

责任编辑:宁振鹏

责任校对:刘之南

责任监印:秦 英

装帧设计:王亚平

印 刷:北京中印联印务有限公司

开 本:787 mm×1092 mm 1/16

印 张:12.5

字 数:320千字

版 次:2014年5月第1版第1次印刷

定 价:34.00元



投稿热线:(010) 64155588-8038

本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

内容提要

本书共分三部分：第一部分为真题分值统计，主要统计了2009—2013年度的真题分值分布，考生可参考该部分内容来把握考试的命题重点和命题规律；第二部分为真题考点诠释，主要是对2009—2013年度全国造价工程师执业资格考试真题所涉及的考点和采分点进行归纳和总结。第三部分为模拟试题，由三套模拟试题组成，并对其题目做了详细的解析，三套试题顺应了2014年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加2014年度全国造价工程师执业资格考试的考生使用。

前言

2014年全国造价工程师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一大批国内优秀的造价工程师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,精心编写了“全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括五个分册,分别是《建设工程造价管理》《建设工程计价》《建设工程技术与计量(土木建筑工程)》《建设工程技术与计量(安装工程)》《建设工程造价案例分析》。

本书中的历年真题及解析虽然有个别与今年的考试大纲和考试教材有不符,但对于参加2014年度考试的考生来说,同样具有不可替代的参考价值。考生可以根据历年真题把握考试题型、发现命题规律,根据考点解析总结考点分布情况,无论教材和大纲如何调整、考试科目的名称如何变化,考试都具有万变不离其宗的特点。所以,考生可以在此基础上制定适当的学习方法,圈定重点的学习内容,这样就可以做到有的放矢、少走弯路、提高学习效率、以不变应万变、轻松过关!

本书主要由真题分值统计、真题考点诠释和模拟试题三部分组成。

真题分值统计部分内容主要统计了2009—2013年度造价工程师考试真题的分值分布,考生可通过对该部分内容的理解,来把握命题规律和命题方向,从而有的放矢地指导考生复习备考。

真题考点诠释部分是本书的核心内容,我们通过分析近几年来全国造价工程师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题部分为考生准备了三套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年考试的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,可供考生在考前进行实战演练。

本书的主要特点如下:

1. 真正体现了“突出重点、突破难点、精讲精练”的编写宗旨,对教材中的重要内容进行了深刻讲解。

2. 采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。

3. 精心编写的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

4. 对考生在学习本书过程中产生的疑问,由专门的答疑教师为考生提供答疑服务,答疑QQ:1677470267。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等。

我们追求完美,但由于时间的关系,书中或许存在一些不足,望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2014年3月

目 录

第一部分 真题分值统计	1
2009—2013 年度考试真题分值统计	1
第二部分 真题考点诠释	4
2013 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	4
2012 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	31
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	56
2010 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	85
2009 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	115
第三部分 模拟试题	146
模拟试题(一)	146
模拟试题(一)参考答案及解析	157
模拟试题(二)	163
模拟试题(二)参考答案及解析	173
模拟试题(三)	178
模拟试题(三)参考答案及解析	188

第一部分 真题分值统计

2009—2013 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年
工程造价管理及其基本制度	工程造价的基本内容	单项选择题	1		1	1	1
		多项选择题	2	2			
	工程造价管理体制和基本内容	单项选择题	1	1	1	2	1
		多项选择题			2	2	
	工程造价专业人员管理制度	单项选择题	2	3	2	1	2
		多项选择题	2		2	2	2
	工程造价专业人员管理制度	单项选择题	2	2	2	2	1
		多项选择题	2	4	2	2	2
	工程造价管理的发展	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					
相关法律法规	合同法及价格法	单项选择题	4	3	2	2	3
		多项选择题	2		2	2	2
	建筑法及相关条例	单项选择题	1	2	2	2	2
		多项选择题			2	2	4
	招标投标法及其实施条例	单项选择题	2	2	2	2	1
		多项选择题	2	2	2	2	2
工程项目管理	工程项目管理概述	单项选择题	3	4	4	4	3
		多项选择题	2	2	2	2	2
	工程项目的组织	单项选择题	1	1	2	2	1
		多项选择题	2	2	2	2	2
	工程项目的计划与控制	单项选择题	2	2	2	2	2
		多项选择题		2	2	2	
	流水施工组织方法	单项选择题	4	4	3	3	2
		多项选择题	2				2

续表

命题点		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年
工程项目管理	工程网络计划技术	单项选择题	4	3	3	3	3
		多项选择题	2	2	2	2	2
	工程项目风险管理	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					
工程经济	资金的时间价值及其计算	单项选择题	2	2	2	2	3
		多项选择题	2		2	2	
	投资方案经济效果评价	单项选择题	7	8	8	7	4
		多项选择题	4	8	6	6	4
	价值工程	单项选择题	5	4	4	4	4
		多项选择题	4	4	2	4	2
	工程寿命周期成本分析	单项选择题	1	1	1	2	1
		多项选择题	2		2		2
工程项目投融资	工程项目资金来源	单项选择题	3	1	4	3	6
		多项选择题	2	2	2	2	4
	工程项目融资	单项选择题	2	2	2	2	2
		多项选择题	2				
	与工程项目有关的 税收及保险规定	单项选择题	3	5	5	3	4
		多项选择题	2		2	2	
工程建设全过程造价管理	决策阶段造价管理	单项选择题					3
		多项选择题					
	设计阶段造价管理	单项选择题					1
		多项选择题					
	发承包阶段造价管理	单项选择题					4
		多项选择题					2
	施工阶段造价管理	单项选择题	3	3	2	3	4
		多项选择题	2		2	2	6
合计		单项选择题	55	55	56	54	60
		多项选择题	38	30	38	38	40
现行考试用书中已删除内容			题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
工程财务	工程项目财务分析	单项选择题	1	1	2	2	
		多项选择题	2	4			



续表

现行考试用书中已删除内容		题型	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年
相关法律 法规	概述	单项选择题	4	4	2	4
		多项选择题		6	2	2
合计		单项选择题	5	5	4	6
		多项选择题	2	10	2	2

第二部分 真题考点诠解

2013 年度全国造价工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 下列费用中,属于建设工程静态投资的是()。

- A. 基本预备费
- B. 涨价预备费
- C. 建设期贷款利息
- D. 建设工程有关税费

【答案】A。

【考点】静态投资的内容。

【解析】静态投资包括建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费,以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。

2. 建设工程全要素造价管理是指要实现()的集成管理。

- A. 人工费、材料费、施工机具使用费
- B. 直接成本、间接成本、规费、利润
- C. 工程成本、工期、质量、安全、环境
- D. 建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用

【答案】C。

【考点】建设工程全要素造价管理的概念。

【解析】建设工程全要素造价管理不仅仅是控制建设工程本身的建造成本,还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制,从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。

3. 根据《注册造价工程师管理办法》,取得造价工程师执业资格证书的人员逾期未申请初始注册的,须()后方可申请初始注册。

- A. 通过注册机关的考核
- B. 重新参加执业资格考试并合格
- C. 由聘用单位出具证明
- D. 符合继续教育的要求

【答案】D。

【考点】初始注册。

【解析】取得造价工程师执业资格证书的人员,可自资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。

4. 根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课()学时的继续教育。

A. 48
B. 60
C. 96
D. 120

【答案】B。

【考点】继续教育。

【解析】继续教育应贯穿于造价工程师的整个执业过程,是注册造价工程师持续执业资格的必备条件之一。注册造价工程师在每一注册有效期内应接受必修课和选修课各为60学时的继续教育。

5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,申请甲级工程造价咨询企业资质,须取得乙级工程造价咨询企业资质证书满()年。

A. 3
B. 4
C. 5
D. 6

【答案】A。

【考点】甲级工程造价咨询企业资质标准。

【解析】甲级工程造价咨询企业资质标准如下:(1)已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满3年;(2)企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总人数的60%,且其出资额不低于企业注册资本总额的60%;(3)技术负责人是注册造价工程师,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作15年以上;(4)专职从事工程造价专业工作的人员(以下简称专职专业人员)不少于20人。其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于16人,注册造价工程师不少于10人,其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历;(5)企业与专职专业人员签订劳动合同,且专职专业人员符合国家规定的职业年龄(出资人除外);(6)专职专业人员人事档案关系由国家认可的人事代理机构代为管理;(7)企业注册资本不少于人民币100万元;(8)企业近3年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币500万元;(9)具有固定的办公场所,人均办公建筑面积不少于10 m²;(10)技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全;(11)企业为本单位专职专业人员办理的社会基本养老保险手续齐全;(12)在申请核定资质等级之日前3年内无违规行为。

6. 美国建筑师学会(AIA)标准合同体系中,A系列合同文件是关于()之间的合同文件。

- A. 发包人与建筑师
- B. 建筑师与专业顾问公司
- C. 发包人与承包人
- D. 建筑师与承包人

【答案】C。

【考点】AIA 的合同条件体系。

【解析】美国建筑师学会(AIA)的合同条件体系更为庞大,分为 A、B、C、D、F、G 系列。其中,A 系列是关于发包人与承包人之间的合同文件;B 系列是关于发包人与提供专业服务的建筑师之间的合同文件;C 系列是关于建筑师与提供专业服务的顾问之间的合同文件;D 系列是建筑师行业所用的文件;F 系列是财务管理表格;G 系列是合同和办公管理表格。

7. 根据《合同法》,下列关于格式合同的说法,正确的是()。

- A. 采用格式条款订立合同,有利于保证合同双方的公平权利
- B. 《合同法》规定的合同无效的情形适用于格式合同条款
- C. 对格式条款的理解发生争议的,应当作出有利于提供格式条款一方的解释
- D. 格式条款和非格式条款不一致的,应当采用格式条款

【答案】B。

【考点】格式条款。

【解析】采用格式条款订立合同,有利于提高当事人双方合同订立过程的效率、减少交易成本、避免合同订立过程中因当事人双方一事一议而可能造成的合同内容的不确定性。《合同法》规定的合同无效的情形,同样适用于格式合同条款。对格式条款的理解发生争议的,应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的,应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的,应当采用非格式条款。

8. 根据《合同法》,债权人领取提存物的权利期限为()年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

【答案】D。

【考点】标的物的提存期限。

【解析】债权人领取提存物的权利期限为 5 年,超过该期限,提存物扣除提存费用后归国家所有。

9. 根据《合同法》,下列关于定金的说法,正确的是()。

- A. 债务人准备履行债务时,定金应当收回
- B. 给付定金的一方如不履行债务,无权要求返还定金
- C. 收受定金的一方如不履行债务,应当返还定金
- D. 当事人既约定违约金,又约定定金的,违约时适用违约金条款

【答案】B。

【考点】定金的相关内容。

【解析】当事人可以依照《担保法》约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款。

10. 根据《建设工程质量管理条例》,下列关于建设单位的质量责任和义务的说法,正确的是()。

- A. 建设单位报审的施工图设计文件未经审查批准的,不得使用
- B. 建设单位不得委托本工程的设计单位进行监理
- C. 建设单位使用未经验收合格的工程应有施工单位签署的工程保修书
- D. 建设单位在工程竣工验收后,应委托施工单位向有关部门移交项目档案

【答案】A。

【考点】建设单位的质量责任和义务。

【解析】建设单位的质量责任和义务包括如下几个方面。(1)建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位。建设单位不得将建设工程肢解发包。(2)建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件未经审查批准的,不得使用。(3)实行监理的建设工程,建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理,也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。(4)建设单位收到建设工程竣工报告后,应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收;建设工程经验收合格的,方可交付使用。(5)建设单位应当严格按照国家有关档案管理的规定,及时收集、整理建设项目各环节的文件资料,建立健全建设项目档案,并在建设工程竣工验收后,及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。

11. 根据《建设工程安全生产管理条例》,建设单位将保证安全施工的措施报送建设行政主管部门或者其他有关部门备案的时间是()。

- A. 建设工程开工之日起 15 d 内
- B. 建设工程开工之日起 30 d 内
- C. 开工报告批准之日起 15 d 内
- D. 开工报告批准之日起 30 d 内

【答案】C。

【考点】建设单位的安全责任。

【解析】依法批准开工报告的建设工程,建设单位应当自开工报告批准之日起 15 d 内,将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

12. 根据《招标投标法实施条例》，投标保证金不得超过()。

- A. 招标项目估算价的 2%
- B. 招标项目估算价的 3%
- C. 投标报价的 2%
- D. 投标报价的 3%

【答案】A。

【考点】投标保证金的数额。

【解析】如招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

13. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分项工程的是()。

- A. 电气工程
- B. 钢筋工程
- C. 屋面工程
- D. 桩基工程

【答案】B。

【考点】分部工程。

【解析】分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。例如，土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、玻璃幕墙等工程。

14. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，实施核准制的项目，企业应向政府主管部门提交()。

- A. 项目建议书
- B. 项目可行性研究报告
- C. 项目申请报告
- D. 项目开工报告

【答案】C。

【考点】项目投资决策管理制度。

【解析】企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时，仅需向政府提交项目申请报告，不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。

15. 下列工程项目开工建设准备工作中，在办理工程质量监督手续之后才能进行的工作是()。

- A. 办理施工许可证
- B. 编制施工组织设计
- C. 编制监理规划
- D. 审查施工图设计文件

【答案】A。

【考点】施工许可证的办理。

【解析】建设单位在办理施工许可证之前应当到规定的工程质量监督机构办理工程质量监督注册手续。

16. 代理型 CM 合同由建设单位与分包单位直接签订,一般采用()的合同形式。

- A. 固定单价
- B. 可调总价
- C. GMP 加酬金
- D. 简单的成本加酬金

【答案】D。

【考点】CM 承包模式。

【解析】CM 单位有代理型和非代理型两种。代理型合同是建设单位与分包单位直接签订,因此,采用简单的成本加酬金合同形式。非代理型合同则采用保证最大工程费用(GMP)加酬金的合同形式。

17. 根据《建筑施工组织设计规范》,单位工程施工组织设计应由()主持编制。

- A. 建设单位项目负责人
- B. 施工项目负责人
- C. 施工单位技术负责人
- D. 施工项目技术负责人

【答案】B。

【考点】单位工程施工组织设计的编制。

【解析】单位工程施工组织设计应由施工项目负责人主持编制,应由施工单位技术负责人或其授权的技术人员负责审批。

18. 下列工程项目目标控制方法中,可用来找出工程质量主要影响因素的是()。

- A. 直方图法
- B. 鱼刺图法
- C. 排列图法
- D. S 曲线法

【答案】C。

【考点】工程项目目标控制的主要方法。

【解析】直方图法是以直方图形的高度表示一定范围内数值所发生的频数,据此可掌握产品质量的波动情况,了解质量特征的分布规律,以便对质量状况进行分析判断。排列图又叫主次因素分析图或帕累特(Pareto)图,是用来寻找影响工程(产品)质量主要因素的一种有效工具。因果分析图又叫树枝图或鱼刺图,是用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具。S 曲线可用于控制工程造价和工程进度。

19. 下列流水施工参数中,均属于时间参数的是()。

- A. 流水节拍和流水步距
- B. 流水步距和流水强度
- C. 流水强度和流水段
- D. 流水段和流水节拍

【答案】A。

【考点】流水施工时间参数。

【解析】时间参数是指在组织流水施工时,用以表达流水施工在时间安排上所处状态的参数,主要包括流水节拍、流水步距和流水施工工期等。流水强度属于工艺参数。流水施工参数中不包括流水段。

20. 某工程划分为三个施工过程、4 个施工段,组织加快的成倍节拍流水施工,流水节拍分别为 4 d、4 d 和 2 d,则应派()个专业工作队参与施工。

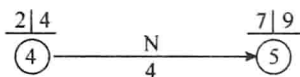
A. 2
B. 3
C. 4
D. 5

【答案】D。

【考点】专业工作队数计算。

【解析】每个施工过程成立的专业工作队数的计算公式为: $b_j = \frac{t_j}{K}$,式中, b_j 表示第 j 个施工过程的专业工作队数; t_j 表示第 j 个施工过程的流水节拍; K 表示流水步距。流水步距 K 等于流水节拍的最大公约数,即 $K = \min[4, 4, 2] = 2$; $b_j = 4/2 + 4/2 + 2/2 = 5$ (个)。

21. 某工程双代号网络计划中,工作 N 两端节点的最早时间和最迟时间如下图所示,则工作 N 的自由时差为()。



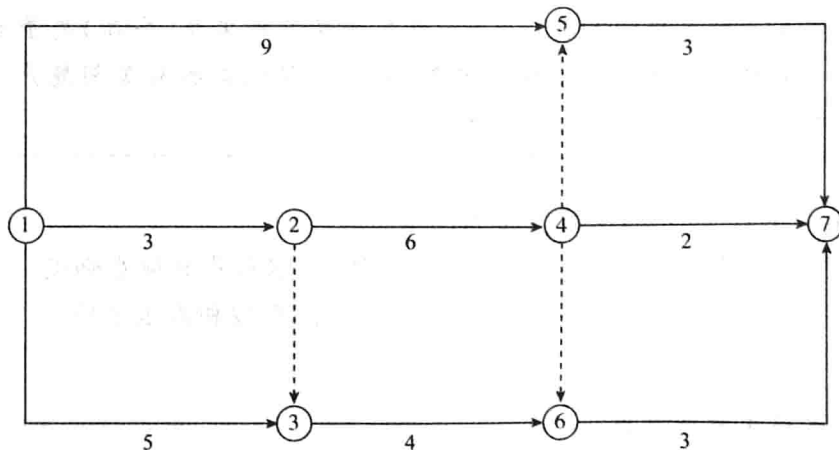
A. 0
B. 1
C. 2
D. 3

【答案】B。

【考点】双代号网络计划中自由时差的计算。

【解析】对于有紧后工作的工作,其自由时差等于本工作之紧后工作最早开始时间减本工作最早完成时间所得之差的最小值。本题中工作 N 的自由时差 $= 7 - (2 + 4) = 1$ 。

22. 某工程双代号网络计划如下图所示,其中关键线路有()条。



A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

【答案】D。