

2014年

全国一级建造师执业资格考试

权威押题密卷

建筑工程管理与实务

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

◆ 邱四豪 主编

全真题术巧突破

赠

30元建工教育在线 (www.jgstudy.com) 学习卡



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

权威性

学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联合清华、同济、交大等名校专家的集体智慧

实用性

集编写专家多年建造师考试培训的丰富经验，分析历年考试真题特点，在整合历届成功应试考生体会的基础上编写

准确性

依据最新考试大纲，提炼历年考试真题侧重点，命题准确性已经近多年应试者的成功印证

2014年全国一级建造师执业资格考试相关书目

- ① 建设工程法规及相关知识
- ② 建设工程项目管理
- ③ 建设工程经济
- ④ **建筑工程管理与实务**
- ⑤ 市政公用工程管理与实务
- ⑥ 机电工程管理与实务

ISBN 978-7-5608-5543-1



9 787560 855431 >

定价: 50.00 元

2014 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

邱四豪 主编



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务 / 邱四豪主编. -- 上海: 同济大学出版社, 2014. 6
(2014 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷)
ISBN 978-7-5608-5543-1

I. ①建… II. ①邱… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 121687 号

2014 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

建筑工程管理与实务

主 编 邱四豪

丛书策划 姚建中 汪 琼 责任编辑 马继兰 责任校对 张德胜 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn
(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)
经 销 全国各地新华书店
印 刷 上海叶大印务发展有限公司印刷
开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 14.25
字 数 361 000
版 次 2014 年 6 月第 1 版 2014 年 6 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5608-5543-1

定 价 50.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

2014 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

组织编写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主 编：邱四豪

编 委：（按姓氏笔画排序）

王乔翰	王志新	方 芳	付金龙
印维民	任姿蓉	刘 辉	关 崑
许剑平	孙 伟	孙敏文	李卫清
吴晓敏	张 健	张 澍	陈 伟
陈丽君	陈艳斐	赵峻益	宫明波
姚瑞平	徐 萍	陶红卫	谢轶群
谭志刚	糜颖琰		

协编单位：同济大学出版社

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过率较低。经过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也作相应修订,逐年完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人员参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国颇有影响的建设工程行业培训机构。

建造师应试者大多工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2014年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程经济》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》和《市政公用工程管理与实务》6种图书,分别对应于相应的考试科目,每种书中均包括建造师资格考试心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2010—2013年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书是集编写专家多年一级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力、通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会
2014年5月

建造师执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招——

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门课程的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削得太尖、太细,而应相对粗些,且应把铅笔尖削磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色钢笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用2B铅笔涂黑考试科目、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审、涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审、涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审、涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打钩或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

(一) 单选型选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选型选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注

意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定选出正确答案的题目时,千万不要放弃,应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项,余下的选项可以猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

(二) 多项选择题的猜答机遇

多选型选择题不易猜答但仍有它的答题基本方法。

1. 消元法:多选题都有两个或两个以上答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为两个,因此,遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不正确的选项消除掉,余下的则为正确选项。

2. 分析法:将四个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误留正,去伪存真,获得理想的答案。

3. 语感法:在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,自己感觉读起来不别扭,语言流畅、顺口,即可确定为答案。

4. 类比法:四个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的三项则为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。

5. 推测法:利用上下文推测词义。有些试题要从句子的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

四、案例题答题技巧

案例题是考核考生运用所学的或积累的知识和相关法规,解决工程建设中的实际问题的能力。该题型的特点是综合性比较强,有很大的灵活性,要求考生有比较强的归纳、推理和分析能力。

在解答案例题时,要依据教材、个人的工作经验和日常处理问题的思路在考试时要谨慎运用。在考前,要做一定量的案例题,这有助于开拓解题思路,提高解题技巧。在答题顺序上,要因人而异,在答客观性试卷时,建议一般是先做多选题,后做单选题,因为考试刚开始时,脑子比较清醒,考试时间长了,考“糊”了再做单选题问题也不大,以这样的答题顺序也有缺点,一旦多选题考不好,就容易心慌、浮躁,因此在考前做模拟题时,要选择一种适合自己的答题顺序。

在考答案例题时,不一定要按试卷上的顺序答题,一般先答容易的、自己有把握的题,在考前要对模拟试卷的结构、标准答案和评分标准好好琢磨,考试要顺着出题的思路答题,答题要简洁明了,答到考查点即可,不能洋洋洒洒,否则答题会来不及,对那些写字慢的考生,这点应尤其注意。

考试是实力、技巧和运气的综合,主要是靠实力,但也不要忽视技巧,因此,要想通过考试,就要有针对性地复习,不断提高自己知识的深度和广度,这也有利于自己今后工作的开展。

注意背景材料的描述,抓住要点;注意有问必答,答要所问,因为每一个带疑问的地方都要回答,都是采分点。字体要端正,易得印象分;回答条理要清楚,易得高分。同时注意技术知识与管理知识、法律法规的结合。

要看清题意,明白问的是什么,要做到以下几点:

1. 要有问必答,分条叙述,简明扼要。不做没有主题的长篇大论,不在一个知识点上尽情发挥。因为判卷老师是看关键词给分的。
2. 不要空题。即使不会,也要将自己知道的相关知识点答上,这样会酌情给分的。
3. 先易后难。不要在一个题上浪费太多的时间。因为这是执业资格考试,只要达到及格线就可通过考试。对于市政公用工程专业管理与实务来说,答 160 分和答 96 分的效果是一样的。
4. 一定要在给定的位置上作答。考试时答题卡上都会给出第 1~5 道案例题相应的答题位置,一定要在其划定的范围内回答,千万不要答错位置,否则将前功尽弃,可能只会得到第一道题的分,其他的案例题则会一分也得不到。

五、临场技巧

有些应试者的考试成绩往往会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议你不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当你进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。
2. 把家庭、学校、社会的压力全丢掉,轻装上阵,尽力而为。
3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用 10 分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。
4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。
5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑此题。
6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。
7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。
8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。
9. 不要见别人交卷就心慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满地答完、检查完。
10. 考完一科后,精神要放松,不要参与考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好考下一科的准备。

六、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥出水平? 学尔森学院建造师考试研究院专家认为,考前做好充分准备是基础。为此,我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。

3. 确认考点地址。我们建议您最好提前到考点就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。

4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具。需要提醒您的是,如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。

5. 考试前一天晚上,将身份证、准考证及应考物品全部准备好。

6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您就可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。

7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座次表上签字进场。

8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。

完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

目 录

前言

建造师执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	9
模拟测试题 B	17
模拟测试题 B 参考答案及解析	25
模拟测试题 C	33
模拟测试题 C 参考答案及解析	41
模拟测试题 D	49
模拟测试题 D 参考答案及解析	56
模拟测试题 E	63
模拟测试题 E 参考答案及解析	69
模拟测试题 F	76
模拟测试题 F 参考答案及解析	83
模拟测试题 G	90
模拟测试题 G 参考答案及解析	96
模拟测试题 H	103
模拟测试题 H 参考答案及解析	110
模拟测试题 I	117
模拟测试题 I 参考答案及解析	124
模拟测试题 J	132
模拟测试题 J 参考答案及解析	139
2010 年度全国一级建造师执业资格考试真题	146
2010 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	154
2011 年度全国一级建造师执业资格考试真题	162
2011 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	170
2012 年度全国一级建造师执业资格考试真题	180

2012 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	187
2013 年度全国一级建造师执业资格考试真题	195
2013 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	202
附录 A 命题涉及重要考点清单	211
附录 B 历年真题试卷分值分布	215

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 验算结构发生倾覆破坏时,应该选择()进行验算。
A. 承载力极限状态 B. 正常使用极限状态
C. 从 A、B 状态中任选一种极限状态 D. 不需要验算
2. 关于简支梁变形大小的影响因素,下列各项中表述错误的是()。
A. 跨度越大,变形越大 B. 截面积越大,变形越小
C. 材料弹性模量越大,变形越小 D. 外荷载越大,变形越大
3. 下列说法正确的()。
A. 土方开挖应遵循开槽支撑,先挖后撑,分层开挖,严禁超挖的原则
B. 全玻璃幕墙允许在现场打注硅酮结构密封胶
C. 基坑验槽应以观察为辅,钎探为主
D. 正常打桩宜采用重锤高击,低锤重打
4. 某现浇钢筋混凝土檐廊,挑出长度为 1.5 m,采用 C20 混凝土,拆模时混凝土强度不得低于()。
A. 10 N/mm^2 B. 14 N/mm^2 C. 16 N/mm^2 D. 20 N/mm^2
5. 屋面卷材防水找平层的排水坡度要求,正确的是()。
A. 平屋面采用结构找坡不应小于 2% B. 采用材料找坡宜为 3%
C. 天沟、檐沟纵向找坡不应小于 1% D. 沟底水落差大于 200 mm
6. 大修的城市道路竣工后()年内不得挖掘。
A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
7. 下列关于抹灰工程的说法正确的是()。
A. 当抹灰总厚度大于 25 cm 时,应采取加强措施
B. 不同材料基体交接处表面的抹灰,采用加强网防裂时,加强网与各基层搭接宽度不应小于 20 mm
C. 室内抹灰墙面、柱面和门洞口的阳角的做法应满足设计要求,当设计无要求时,应做 1:2 水泥砂浆护角
D. 抹灰工程对水泥的抗压强度不需要进行复验
8. A 点高程 40.150 m, B 点高程 41.220 m;施工单位引入场内 M 点高程:从 A 点引测,前视读数 1.10 m,后视读数 1.40 m;现从 B 点校核 M 点高程,后视读数 1.10 m,前视读数应为()m。
A. 1.25 B. 1.37 C. 1.49 D. 1.87
9. 有关桩的入土深度的控制的说法,下列各项中正确的是()。

- A. 摩擦桩、端承桩均以标高为主,贯入度作为参考
 - B. 摩擦桩、端承桩均以贯入度为主,标高作为参考
 - C. 端承桩以标高为主,贯入度作为参考,摩擦桩以贯入度为主,以标高作为参考
 - D. 摩擦桩以标高为主,贯入度作为参考,端承桩以贯入度为主,以标高作为参考
10. 建筑工程中,普通螺栓连接钢结构时,其紧固次序应为()。
- A. 从中间开始,对称向两边进行
 - B. 从两边开始,对称向中间进行
 - C. 从一边开始,依次向另一边进行
 - D. 任意位置开始,无序进行
11. 在混凝土外加剂的分类中,引气剂、防水剂和阻锈剂属于()。
- A. 改善混凝土拌和物流动性能的外加剂
 - B. 调节混凝土凝结时间、硬化性能的外加剂
 - C. 改善混凝土耐久性的外加剂
 - D. 改善混凝土其他性能的外加剂
12. 先张法预应力施工中,预应力筋放张时,混凝土强度应符合设计要求,当设计无要求时,混凝土强度不应低于标准值的()。
- A. 70%
 - B. 75%
 - C. 80%
 - D. 85%
13. 《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》规定,危险性较大的分部分项工程是指建筑工程在施工过程中存在的、可能导致作业人员群死群伤或造成重大不良社会影响的分部分项工程。下列关于危险性较大的分部分项工程范围的表述不正确的是()。
- A. 开挖深度超过 3 m(含 3 m)或虽未超过 3 m 但地质条件和周边环境复杂的基坑(槽)支护、降水工程
 - B. 开挖深度超过 3 m(含 3 m)的基坑(槽)的土方开挖工程
 - C. 混凝土模板支撑工程的搭设高度为 4 m 及以上
 - D. 落地式钢管脚手架工程的搭设高度为 24 m 及以上
14. 下列全玻璃幕墙施工,错误的是()。
- A. 钢结构焊接完毕后,立即涂刷防锈漆,然后进行隐蔽工程验收
 - B. 吊挂玻璃的夹具不得与玻璃直接接触,夹具的衬垫材料与玻璃平整结合,紧密牢固
 - C. 允许在现场打注硅酮结构密封胶
 - D. 玻璃面板宜采用机械吸盘安装
15. 应用于饮用水、冷热水管,特别适用于薄壁小口径压力管道的塑料管为()。
- A. 交联聚乙烯管
 - B. 塑覆铜管
 - C. 丁烯管
 - D. 氯化聚氯乙烯管
16. 下列要求不符合国家防火规范的是()。
- A. 图书室、档案室的顶棚、墙面应采用 A 级装修材料
 - B. 建筑物内厨房,其顶棚、墙面、地面应采用 B2 级装修材料
 - C. 消火栓门的颜色与四周装修材料颜色应有明显区别
 - D. 建筑内部装修不应妨碍消防设施与疏散走道正常使用
17. 住宅室内装饰装修时,在承重外墙上开门、窗的,应当经()批准。

- A. 城市规划行政主管部门
 - B. 建设行政主管部门
 - C. 房屋物业管理单位
 - D. 原设计单位或具有相应资质等级的设计单位
18. 当建筑工程质量不符合要求时正确的处理方法是()。
- A. 经返工重做或更换器具、设备的检验批,不需要重新进行验收
 - B. 经有资质的检测单位检测鉴定能达到设计要求的检验批,应予以验收
 - C. 经有资质的检测单位检测鉴定达不到设计要求,虽经原设计单位核算能满足结构安全和使用功能的检验批,仍不予以验收
 - D. 经返修或加固处理的分项、分部工程,一律不予验收
19. 下列施工合同文件的排序符合优先解释顺序的是()。
- A. 专用合同条款及其附件、中标通知书、投标函及其附录
 - B. 中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件
 - C. 专用合同条款及其附件、技术标准和要求、中标通知书
 - D. 中标通知书、专用合同条款及其附件、投标函及其附录
20. 民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收时,对采用自然通风的民用建筑工程,不能在关闭门窗后 1 小时后进行的是()。
- A. 氡
 - B. TVOC
 - C. 氨
 - D. 苯

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 造成挖方边坡大面积塌方的原因可能有()。
- A. 基坑(槽)开挖坡度不够
 - B. 土方施工机械配置不合理
 - C. 未采取有效的降排水措施
 - D. 边坡顶部堆载过大
 - E. 开挖次序、方法不当
22. 对混凝土构件耐久性影响较大的因素有()。
- A. 结构形式
 - B. 环境类别
 - C. 混凝土强度等级
 - D. 混凝土保护层厚度
 - E. 钢筋数量
23. 下列关于屋面卷材铺贴的说法中,正确的有()。
- A. 屋面坡度大于 25% 时,卷材应采取满粘和钉压固定措施
 - B. 平行屋脊的卷材搭接缝应顺流水方向
 - C. 相邻两幅卷材短边搭接缝应错开,且不得小于 500 mm
 - D. 上下层卷材可相互垂直铺贴
 - E. 上下层卷材长边搭接缝应错开,且不得小于幅宽的 1/3
24. 关于建筑装饰装修工程施工,下列说法中正确的是()。
- A. 板材隔墙安装时,对抗震设防地区应采用刚性连接
 - B. 天然石材饰面板采用湿作业法施工时,应进行防碱背涂处理
 - C. 重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上