

100%

真题全解析



2014

全国造价工程师 执业资格考试 真题考点全面突破

建设工程计价

★ 造价工程师执业资格考试命题研究中心 编 ★

全心赠送

★ 作者团队倾心答疑解惑
★ 编辑团队贴心跟踪服务
◆◆获取方式请见封底◆◆

真题都一样 优劣看解析

5年考试真题实战演练+

3套预测试卷巩固加强=

一次性过关!

- 对考试大纲进行准确解读
- 对命题规律进行彻底解悟
- 对考试教材进行全面解剖
- 对疑难问题进行详细解答



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程计价

造价工程师执业资格考试命题研究中心 编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

建设工程计价/造价工程师执业资格考试命题研究中心编.

—武汉: 华中科技大学出版社, 2014. 5

(全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破)

ISBN 978-7-5609-9948-7

I. ①建… II. ①造… III. ①建筑工程-工程造价-工程师-资格考试-题解 IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 041936 号

全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破

建设工程计价

造价工程师执业资格考试命题研究中心 编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)

地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 宁振鹏

责任监印: 秦 英

责任校对: 陈 骏

装帧设计: 王亚平

印 刷: 北京京丰印刷厂

开 本: 787 mm×1092 mm 1/16

印 张: 15

字 数: 384 千字

版 次: 2014 年 5 月第 1 版第 1 次印刷

定 价: 38.00 元



投稿热线: (010) 64155588-8038

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

内容提要

本书共分三部分：第一部分为真题分值统计，主要统计了 2009—2013 年度的真题分值分布，考生可参考该部分内容来把握考试的命题重点和命题规律；第二部分为真题考点诠释，主要是对 2009—2013 年度全国造价工程师执业资格考试真题所涉及的考点和采分点进行归纳和总结；第三部分为模拟试题，由三套模拟试题组成，并对其题目做了详细的解析，三套试题顺应了 2014 年度考试命题的趋势，帮助考生准确把握考试的重点。

本书适合参加 2014 年度全国造价工程师执业资格考试的考生使用。

前 言

2014年全国造价工程师执业资格考试日趋临近,为了帮助广大考生在短时间内掌握考试中的重点和难点,迅速提高应试能力和答题技巧,我们组织了一大批国内优秀的造价工程师执业资格考试辅导专家,以考试所涉及的重要考点为主线,精心编写了“全国造价工程师执业资格考试真题考点全面突破”系列辅导用书。本系列辅导用书包括五个分册,分别是《建设工程造价管理》《建设工程计价》《建设工程技术与计量(土木建筑工程)》《建设工程技术与计量(安装工程)》《建设工程造价案例分析》。

本书中的历年真题及解析虽然有个别与今年的考试大纲和考试教材有不符,但对于参加2014年度考试的考生来说,同样具有不可替代的参考价值。考生可以根据历年真题把握考试题型、发现命题规律,根据考点解析总结考点分布情况,无论教材和大纲如何调整、考试科目的名称如何变化,考试都具有万变不离其宗的特点。所以,考生可以在此基础上制定适当的学习方法,圈定重点的学习内容,这样就可以做到有的放矢、少走弯路、提高学习效率、以不变应万变、轻松过关!

本书主要由真题分值统计、真题考点诠释和模拟试题三部分组成。

真题分值统计部分内容主要统计了2009—2013年度造价工程师考试真题的分值分布,考生可通过对该部分内容的理解,来把握命题规律和命题方向,从而有的放矢地指导考生复习备考。

真题考点诠释部分是本书的核心内容,我们通过分析近几年来全国造价工程师执业资格考试的命题思路和考试试卷,将挖掘出的命题考点一一体现在本书中,指导考生把握重点内容及命题规律,帮助考生有针对性地学习,从而赢得时间、通过考试。

模拟试题部分为考生准备了三套模拟试题,其题型、题量、难易程度均完全模拟实际考试。这部分是编写团队经过精心分析最近几年考试的考题,在总结出命题规律的前提下,提炼了考核要点后编写而成的,可供考生在考前进行实战演练。

本书的主要特点如下:

1. 真正体现了突出重点、突破难点、精讲精练的编写宗旨,对教材中的重要内容进行了深刻讲解。
2. 采用新颖的体例,合理安排各部分内容的篇幅,力争抓住主要采分点。
3. 精心编写的习题,可以帮助考生全面理解和掌握主要的考点。

4. 对考生在学习本书过程中产生的疑问, 由专门的答疑教师为考生提供答疑服务, 答疑 QQ: 1677470267。

参加本书编写的人员有计富元、张福芳、葛新丽、郝鹏飞、李同庆、梁燕、李芳芳、郭丽峰、张蒙、彭美丽、张爱荣、郭玉忠、王丽平、张日新、张海鹰、陈楠、潘猛等。

我们追求完美, 但由于时间的关系, 书中或许存在一些不足, 望广大读者提出宝贵意见。

祝考生早日梦想成真!

编者

2014 年 3 月

目 录

第一部分 真题分值统计	1
2009—2013 年度考试真题分值统计	1
第二部分 真题考点诠释	4
2013 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	4
2012 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	39
2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	75
2010 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	112
2009 年度全国造价工程师执业资格考试试卷	145
第三部分 模拟试题	179
模拟试题（一）	179
模拟试题（一）参考答案及解析	191
模拟试题（二）	198
模拟试题（二）参考答案及解析	209
模拟试题（三）	215
模拟试题（三）参考答案及解析	226

第一部分 真题分值统计

2009—2013 年度考试真题分值统计

命题点		题型	2009	2010	2011	2012	2013
建设工程 造价构成	概述	单项选择题	1	2	1	1	1
		多项选择题				2	
	设备及工器具购置 费用的构成和计算	单项选择题	2	2	2	2	2
		多项选择题	2	2		2	2
	建筑安装工程费用 构成和计算	单项选择题	4	3	4	4	3
		多项选择题	4	4	4	4	4
	工程建设其他费用 的构成和计算	单项选择题	1	1	1	1	2
		多项选择题	2	2	2	2	2
	预备费和建设期利息的计算	单项选择题	2	2	2	2	2
		多项选择题					
建设工程 计价方法 及计价 依据	工程计价方法	单项选择题	3	3	2	2	2
		多项选择题	2	2	2	2	2
	工程量清单计价与计量规范	单项选择题	3	3	4	4	3
		多项选择题	2	2	2	2	4
	建筑安装工程人工、材料及 机械台班定额消耗量	单项选择题	3	3	3	4	3
		多项选择题	4	2	2	2	2
	建筑安装工程人工、材料 及机械台班单价	单项选择题	2	3	2	3	2
		多项选择题			2	2	3
	工程计价定额	单项选择题	3	4	3	3	2
		多项选择题	2	4	2	2	2
	工程造价信息	单项选择题	3	3	3	3	2
		多项选择题	2	2	2	2	2

续表

命题点		题型	2009	2010	2011	2012	2013
建设项目 决策和设 计阶段工 程造价的 预测	投资估算的编制	单项选择题	4	4	4	4	4
		多项选择题	4	4	4	4	2
	设计概算的编制	单项选择题	5	4	4	4	5
		多项选择题	2	2	2	2	2
	施工图预算的编制	单项选择题	2	3	3	3	4
		多项选择题	2	2	2	2	2
建设项目 发承包阶 段合同价 款的约定	发承包方式与招 标文件的编制	单项选择题					2
		多项选择题					2
	招标工程量清单与 招标控制价的编制	单项选择题					4
		多项选择题					2
	投标文件及投标 报价的编制	单项选择题	4	5	4	4	4
		多项选择题	2	2	2	4	2
	中标价及合同价款的约定	单项选择题					1
		多项选择题					2
	工程总承包及国际 工程合同价款的约定	单项选择题					3
		多项选择题					
建设项目 施工阶段 合同价款的 调整和 结算	合同价款调整	单项选择题	5	5	5	5	7
		多项选择题	2	2	2	2	4
	工程量与合同价款结算	单项选择题	4	4	4	4	5
		多项选择题	2	2	2	2	4
	工程总承包和国际工程 合同价款结算	单项选择题	2	2	3	2	3
		多项选择题					2
建设项目 竣工决算 的编制和 竣工后质量 保证金的 处理	竣工验收	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					
	竣工决算	单项选择题	2	2	2	2	2
		多项选择题	2	2	2	2	2
	质量保证金的处理	单项选择题	1	1	1	1	1
		多项选择题					
合计		单项选择题	58	59	59	58	72
		多项选择题	36	36	36	38	48



续表

现行考试用书中已删除内容		题型	2009	2010	2011	2012
建设项目 决策阶段 工程造价 的计价与 控制	财务基础数据测算	单项选择题	2	2	2	3
		多项选择题	2	2	2	2
	建设项目财务分析	单项选择题	3	3	2	2
		多项选择题	2	2	2	
	建设项目经济评价	单项选择题		1	1	2
		多项选择题				
建设项目 设计阶段 工程造价的 计价与控制	概述	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题				
建设项目 招标投标 与合同价 的签订	建设项目招标投标概述	单项选择题	2	1	1	2
		多项选择题	2	2	2	2
	建设工程施工合同	单项选择题	3	3	3	3
		多项选择题	4	4	4	2
建设项目 施工阶段 工程造价 的计价与 控制	资金使用计划的编制和应用	单项选择题	2	2	2	2
		多项选择题	2	2	2	2
合 计		单项选择题	14	13	13	14
		多项选择题	12	12	12	10

第二部分 真题考点诠释

2013 年度全国造价工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 72 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 国外建设工程造价构成中,反映工程造价估算日期至工程竣工日期之间,工程各个主要组成部分的人工、材料和设备等未知价格增长部分的是()。

A. 直接建设成本
B. 建设成本上升费
C. 不可预见准备金
D. 未明确项目准备金

【答案】B。

【考点】建设成本上升费用的应用。

【解析】通常,估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整,以补偿直至工程结束时的未知价格增长。

2. 某工程采购一台国产非标准设备,制造厂生产该设备的材料费、加工费和辅助材料费合计为 20 万元,专用工具费率为 2%,废品损失率为 8%,利润率为 10%,增值税率为 17%。假设不再发生其他费用,则该设备的销项增值税为()万元。

A. 4.08
B. 4.09
C. 4.11
D. 4.12

【答案】D。

【考点】国产非标准设备销项增值税的计算。

【解析】本题计算方法如下:

材料费+加工费+辅助材料费=20(万元);

专用工具费=20×2%=0.4(万元);

废品损失费=(20+0.4)×8%=1.632(万元);

利润=(20+0.4+1.632)×10%=2.203 2(万元);

销项增值税=(20+0.4+1.632+2.203 2)×17%=4.12(万元)。

3. 下列费用项目中,属于工器具及生产家具购置费计算内容的是()。

A. 未达到固定资产标准的设备购置费
B. 达到固定资产标准的生活家具购置费
C. 引进设备时备品备件的测绘费

D. 引进设备的专利使用费

【答案】A。

【考点】工器具及生产家具购置费的构成。

【解析】工器具及生产家具购置费,是指新建或扩建项目初步设计规定的,保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。

4. 施工过程中用于现场工人的防暑降温费,属于安全文明施工措施费中的()费。

A. 环境保护

B. 文明施工

C. 安全施工

D. 临时设施

【答案】B。

【考点】安全文明施工措施费的主要内容。

【解析】安全文明施工措施费的主要包括:环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费。其中文明施工费包括:用于现场工人的防暑降温费、电风扇、空调等设备及用电费用;符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施费用;防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施费用;生活用洁净燃料费用等。

5. 某施工企业承建某市区一住宅楼工程,工程不含税造价为2 000万元,当地地方教育费附加率为2%,则该工程应缴纳的建筑工程税金为()万元。

A. 65.60

B. 67.00

C. 68.20

D. 69.60

【答案】D。

【考点】建筑安装工程税金的计算。

【解析】本题计算方法如下:

$$\text{含税营业额} = \frac{2\,000}{1 - 3\% - (3\% \times 7\%) - (3\% \times 3\%) - (3\% \times 2\%)} = 2\,069.54(\text{万元});$$

$$\text{应缴纳的营业税} = 2\,069.54 \times 3\% = 62.09(\text{万元});$$

$$\text{应缴纳的城市维护建设税} = 62.09 \times 7\% = 4.35(\text{万元});$$

$$\text{应缴纳的教育费附加} = 62.09 \times 3\% = 1.86(\text{万元});$$

$$\text{应缴纳的地方教育费附加} = 62.09 \times 2\% = 1.24(\text{万元});$$

$$\text{应缴纳的建筑工程税金} = 62.09 + 4.35 + 1.86 + 1.24 = 69.54(\text{万元}).$$

6. 在国外建筑安装工程费用构成中,承包商投标报价时不计入和分摊进单价,而需单独列项的是()。

A. 临时设施费

B. 总部管理费



C. 利润

D. 税金

【答案】A。

【考点】国外建筑安装工程费的组成形式。

【解析】组成造价的各项费用体现在承包商投标报价中有三种形式：组成分部分项工程单价、单独列项、分摊进单价。其中，开办费中的项目有临时设施、为业主提供的办公和生活设施、脚手架等费用，经常在工程量清单的开办费部分单独分项报价；承包商总部管理费、利润和税金，以及开办费中的项目经常以一定的比例分摊进单价。

7. 下列费用项目中，属于工程建设其他费中研究试验费的是（ ）。

A. 新产品试制费

B. 水文地质勘察费

C. 特殊设备安全监督检验费

D. 委托专业机构验证设计参数而发生的验证费

【答案】D。

【考点】工程建设其他费中研究试验费的构成。

【解析】与项目建设有关的其他费用包括：建设管理费、可行性研究费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、劳动安全卫生评价费、场地准备及临时设施费、工程保险费、特殊设备安全监督检验费、市政公用设施费。其中，研究试验费包括自行或委托其他部门研究试验所需人工费、材料费、试验设备及仪器使用费等。不应包括：(1)应由科技三项费用（即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费）开支的项目；(2)应在建筑安装费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费；(3)应由勘察设计费或工程费用中开支的项目。工程水文地质勘察费属于勘察设计的费用。

8. 下列费用项目中，计入工程建设其他费中专利及专有技术使用费的是（ ）。

A. 专利及专有技术在全寿命期的使用费

B. 在生产期支付的商标权费

C. 国内设计资料费

D. 国外设计资料费

【答案】D。

【考点】专利及专有技术使用费的主要内容。

【解析】(1)国外设计及技术资料费、引进有效专利、专有技术使用费和技术保密费；(2)国内有效专利、专有技术使用费；(3)商标权、商誉和特许经营权费等。在专利及专有技术使用费计算时应注意，项目投资中只计算需在建设期支付的专利及专有技术使用费。协议或合同规定在生产期支付的使用费应在生产成本中核算；一次性支付的商标权、商誉及特许经营权费按协议或合同规定计列。协议或合同规定在生产期支付的商标权或特许经营权费应在生产成本中核算。



9. 在我国建设项目投资构成中,超规超限设备运输增加的费用属于()。

- A. 设备及工器具购置费
- B. 基本预备费
- C. 工程建设其他费
- D. 建筑安装工程费

【答案】B。

【考点】建设工程基本预备费的构成。

【解析】基本预备费一般由以下四部分构成:(1)在批准的初步设计范围内,技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用,设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用;(2)一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。实行工程保险的工程项目,该费用应适当降低;(3)竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用;(4)超规超限设备运输增加的费用。

10. 根据我国现行建设项目投资构成,下列费用项目中属于建设期利息包含内容的是()。

- A. 建设单位建设期后发生的利息
- B. 施工单位建设期长期贷款利息
- C. 国内代理机构收取的贷款管理费
- D. 国外贷款机构收取的转贷费

【答案】C。

【考点】建设期利息的构成。

【解析】建设期利息包括向国内银行和其他非银行金融机构贷款、出口信贷、外国政府贷款、国际商业银行贷款以及在境内外发行的债券等在建设期间应计的借款利息。国外贷款利息的计算中,还应包括国外贷款银行根据贷款协议向贷款方以年利率的方式收取的手续费、管理费、承诺费,以及国内代理机构经国家主管部门批准的以年利率的方式向贷款单位收取的转贷费、担保费、管理等。

11. 下列关于工程计价的说法中,正确的是()。

- A. 工程计价包括计算工程量和套定额两个环节
- B. 建筑安装工程费 = $\sum$ 基本构造单元工程量 $\times$ 相应单价
- C. 工程计价包括工程单价的确定和总价的计算
- D. 工程计价中的工程单价仅指综合单价

【答案】C。

【考点】工程计价的相关知识。

【解析】工程计价包括工程单价的确定和总价的计算。工程单价包括工料单价和综合单价。分部分项工程费 = $\sum$ [基本构造单元工程量(定额项目或清单项目) $\times$ 相应单价]。

12. 下列工程计价的标准和依据中,适用于项目建设前期各阶段对建设投资进行预测和估计的是()。

- A. 工程量清单计价规范
- B. 工程定额
- C. 工程量清单计量规范
- D. 工程承包合同文件



【答案】B。

【考点】工程计价标准和依据。

【解析】工程计价标准和依据主要包括计价活动的相关规章制度、工程量清单计价和计量规范、工程定额和相关造价信息。从目前我国现状来看,工程定额主要用于在项目建设前期各阶段对于建设投资的预测和估计,在工程建设交易阶段,工程定额通常只能作为建设产品价格形成的辅助依据。

13. 关于工程量清单编制中的项目特殊描述,下列说法中正确的是()。

- A. 措施项目无需描述项目特征
- B. 应按计量规范附录中规定的项目特征,结合技术规范、标准图集等加以描述
- C. 对完成清单项目可能发生的具体工作和操作程序仍需加以描述
- D. 图纸中已有的工程规格、型号、材质等可不描述

【答案】B。

【考点】项目特征描述的相关知识。

【解析】项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征。分部分项工程量清单的项目特征应按各专业工程量计量规范附录中规定的项目特征,结合技术规范、标准图集、施工图纸,按照工程结构、使用材质及规格或安装位置等,予以详细而准确的表述和说明。在各专业工程量计量规范附录中还有关于各清单项目“工作内容”的描述。工作内容是指完成清单项目可能发生的具体工作和操作程序,但应注意的是,在编制分部分项工程量清单时,工作内容通常无需描述。措施项目中可以计算工程量的项目清单宜采用分部分项工程量清单的方式编制,列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则。

14. 措施项目清单编制中,下列适用于以“项”为单位计价的措施项目费是()。

- A. 已完工程及设备保护费
- B. 超高施工增加费
- C. 大型机械设备进出场及安拆费
- D. 施工排水、降水费

【答案】A。

【考点】措施项目清单的类别。

【解析】措施项目费用的发生与使用时间、施工方法或者两个以上的工序相关,并大都与实际完成的实体工程量的大小关系不大,如安全文明施工、夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护等。但是有些非实体项目则是可以计算工程量的项目,如脚手架工程,混凝土模板及支架(撑),垂直运输,超高施工增加,大型机械设备进出场及安拆,施工排水、降水等,与完成的工程实体具有直接关系,并且是可以精确计量的项目。措施项目中不能计算工程量的项目清单,以“项”为计量单位进行编制。

15. 招标工程量清单编制时,在总承包服务费计价表中,应由招标人填写的内容是()。

- A. 服务内容
B. 项目价值
C. 费率
D. 金额

【答案】A。

【考点】总承包服务费计价表的填写。

【解析】总承包服务费计价表中,项目名称、服务内容由招标人填写,编制招标控制价时,费率及金额由招标人按有关计价规定确定;投标时,费率及金额由投标人自主报价,计入投标总价中。

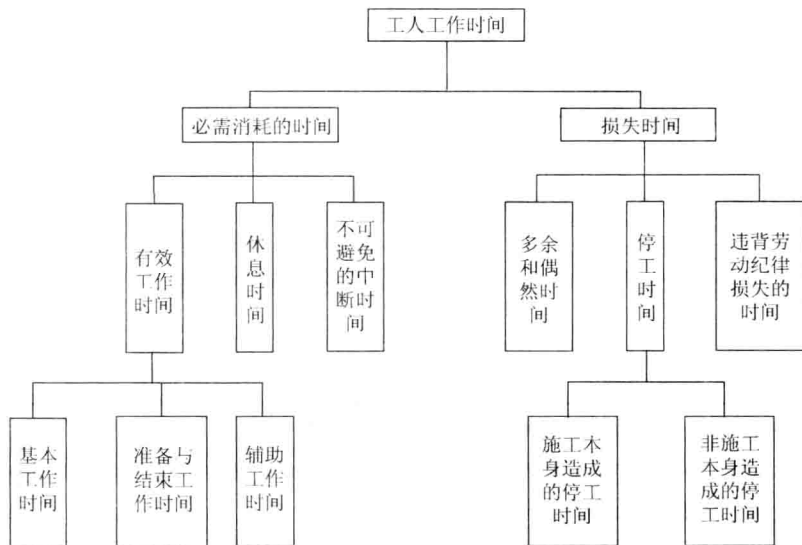
16. 下列工人工作时间消耗中,属于有效工作时间的是()。

- A. 因混凝土养护引起的停工时间
B. 偶然停工(停水、停电)增加的时间
C. 产品质量不合格返工的工作时间
D. 准备施工工具花费的时间

【答案】D。

【考点】工人工作时间的分类。

【解析】工人工作时间的分类一般如下图所示。因混凝土养护引起的停工时间属于不可避免中断时间,偶然停工(停水、停电)增加的时间和产品质量不合格返工的工作时间都属于损失时间,准备施工工具花费的时间属于准备与结束工作时间。



17. 已知每平方米砖墙的勾缝时间为 8 min,则每立方米一砖半厚墙所需的勾缝时间为() min。

- A. 12.00
B. 21.92
C. 22.22
D. 33.33



【答案】B。

【考点】各组成部分单位与最终产品单位不一致时基本工作时间的计算。

【解析】此时，各组成部分基本工作时间应分别乘以相应的换算系数。计算公式为：

$$T_1 = \sum_{i=1}^n k_i \times t_i, \text{ 式中 } k_i \text{ 为对应于 } t_i \text{ 的换算系数。本题的计算步骤如下：}$$

标准砖规格为 240 mm×115 mm×53 mm，灰缝宽 10 mm，故一砖半墙的厚度=0.24+0.115+0.01=0.365(m)，一砖半厚的砖墙，每立方米砌体墙面面积的换算系数为 $\frac{1}{0.365} = 2.74(\text{m}^2)$ ，则每立方米砌体所需的勾缝时间是： $2.74 \times 8 = 21.92(\text{min})$ 。

18. 通过计时观察，完成某工程的基本工时为 6 小时/米³，辅助工作时间为工序作业时间的 8%。规范时间占工作日时间的 15%，则完成该工程的时间定额是()工日/米³。

A. 0.93
B. 0.94
C. 0.95
D. 0.96

【答案】D。

【考点】定额时间的计算。

【解析】本题计算步骤如下：

基本工作时间=6 小时/米³=0.75 工日/米³；

工序作业时间=基本工作时间/(1-辅助时间百分比)=0.75/(1-8%)=0.815(工日/米³)；

定额时间= $\frac{\text{工序作业时间}}{1-\text{规范时间百分比}} = \frac{0.815}{1-15\%} = 0.96(\text{工日/米}^3)$ 。

19. 下列费用项目中，应计入进口材料运杂费中的是()。

A. 国际运费
B. 国际运输保险费
C. 到岸后外埠中转运输费
D. 进口环节税费

【答案】C。

【考点】材料运杂费的构成。

【解析】材料运杂费是指国内采购材料自来源地、国外采购材料自到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的费用。含外埠中转运输过程中所发生的一切费用和过境过桥费用，包括调车和驳船费、装卸费、运输费及附加工作费等。

20. 某材料自甲、乙两地采购，相关信息如下表所示，则其材料单价为()元/吨。

供货地点	采购量/t	原价/(元/吨)	运杂费/(元/吨)	运输损耗率/(%)	采购保管费率/(%)
甲	300	50	10	2	3
乙	200	55	8		