

谭庆琰 主编

中国土木工程学会 住宅工程指导工作委员会 主办

中国土木工程

詹天佑奖

优秀住宅小区
金奖获奖项目

精选



C
H
I
N
A

TIEN-YOW
JEME CIVIL
ENGINEERING
PRIZE

中国建筑工业出版社

中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖获奖项目精选

谭庆琰 主编

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 主办

中国建筑工业出版社

图书在版编目（CIP）数据

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖获奖项目精选 / 谭庆琰主编. —北京：中国建筑工业出版社，2013.10
ISBN 978-7-112-15931-4

I. ①中… II. ①谭… III. ①住宅—建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字（2013）第229420号

责任编辑：张振光 杜一鸣
责任校对：党 蕾 刘梦然

主 编：谭庆琰
编 委：张 雁 杨忠诚 张洪复 崔建友 奚瑞林 张 军
高 拯 窦以德 童悦仲 王有为 唐美树 赵冠谦
郝建民 杨荣良 杨 燕 袁纶华 唐世定 王明浩
王建军 邱元华 郦 明 时国珍 许宗仁 陈昌新
王 琳
责任编辑：高 拯
编 辑：胡 璧 谭 斌 赵景凤 王芳芳

中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖获奖项目精选

谭庆琰 主编
中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 主办
*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）
各地新华书店、建筑书店经销
北京方舟正佳图文设计有限公司设计制作
北京画中画印刷有限公司印刷

*
开本：787×1092毫米 1/8 印张：21½ 字数：530千字

2013年10月第一版 2013年10月第一次印刷
定价：220.00元

ISBN 978-7-112-15931-4
(24735)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社退换
(邮政编码 100037)

目 录

2011 年

文星花园.....	10	富力城翰湖.....	40
金域蓝湾花园.....	16	中海·熙岸.....	42
华源·博雅馨园.....	20	中渝·爱都会.....	46
金科·阳光小镇.....	22	珠江太阳城.....	50
水云居.....	24	恒大华府.....	54
中海紫御公馆.....	28	暨阳湖一号.....	58
重庆·恒大城.....	32	金科·10 年城	62
中海康城花园.....	36	北京市丰台区东铁匠营 38 号	66



2012 年

北京中信城（大吉危改项目）	72
北京雅世·合金公寓	78
北京华润·橡树湾 C2 区	84
越湖家天下	88
岭南新苑	92
五一阳光锦园	96
通州运河东岸	98
万科·锦程	102
龙湖·原著一期	104
万泰春天花园	108
中海·海悦花园五区	112
东方维罗纳	114
张家口龙兴润城	118
龙湖·三千城	120
华宇·金沙时代	124

置地甲江南二期	126
建工·宋家庄家园	130
湖语花园	134
中海凤凰熙岸	136
中海万锦东苑	138
地中海蓝湾	142
华新一品	146
金科·中央公园城	150
泽京·普罗旺斯国际公馆	152
华润二十四城	156
成中·骏逸江南	158
观山湖 1 号	160
中渝·滨江一号 A 区	166
锦邻缘	168
康居西城	170

中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖获奖项目精选

谭庆琰 主编

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 主办

中国建筑工业出版社

图书在版编目（CIP）数据

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖获奖项目精选 / 谭庆琰主编. —北京：中国建筑工业出版社，2013.10
ISBN 978-7-112-15931-4

I. ①中… II. ①谭… III. ①住宅—建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字（2013）第229420号

责任编辑：张振光 杜一鸣
责任校对：党 蕾 刘梦然

主 编：谭庆琰
编 委：张 雁 杨忠诚 张洪复 崔建友 奚瑞林 张 军
高 拯 窦以德 童悦仲 王有为 唐美树 赵冠谦
郝建民 杨荣良 杨 燕 袁纶华 唐世定 王明浩
王建军 邱元华 郦 明 时国珍 许宗仁 陈昌新
王 琳
责任编辑：高 拯
编 辑：胡 璧 谭 斌 赵景凤 王芳芳

中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖获奖项目精选

谭庆琰 主编
中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 主办
*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）
各地新华书店、建筑书店经销
北京方舟正佳图文设计有限公司设计制作
北京画中画印刷有限公司印刷
*

开本：787×1092毫米 1/8 印张：21½ 字数：530千字

2013年10月第一版 2013年10月第一次印刷

定价：220.00元

ISBN 978-7-112-15931-4
(24735)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社退换
(邮政编码 100037)

努力推進住宅建設的創
新與發展，以人為本，精
心營造普通百姓的宜居家
園

譚庆琰

二〇一二年二月

专家评审



赵冠谦



吕俊华



中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区评选



毛钺



张玉平



孙克放



张菲菲



刘家麒



赵景昭



周燕珉



周磊坚



秦铮



朱茜



史勇



韩瑞光



科技组专家



建筑组开会



科技组会议



环境组专家



评审专家及秘书处人员合影



窦以德



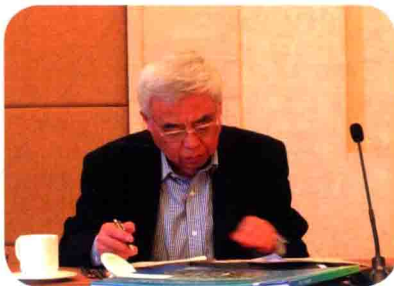
赵士琦



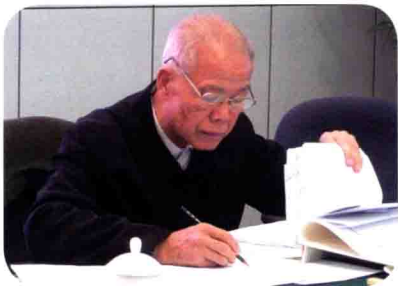
王有为



唐美树



许宗仁



林寿



韩秀琦



杨蕤丽



刘东卫



王仲谷、韩秀琦



艾永祥



胡璧



开彦



王磐岩



张建



刘晓明、刘亮、刘家麒



冯金秋



刘东卫、张莘植

目 录

2011 年

文星花园.....	10
金域蓝湾花园.....	16
华源·博雅馨园.....	20
金科·阳光小镇.....	22
水云居.....	24
中海紫御公馆.....	28
重庆·恒大城.....	32
中海康城花园.....	36

富力城翰湖.....	40
中海·熙岸.....	42
中渝·爱都会.....	46
珠江太阳城.....	50
恒大华府.....	54
暨阳湖一号.....	58
金科·10 年城	62
北京市丰台区东铁匠营 38 号	66



2012 年

北京中信城（大吉危改项目）	72
北京雅世·合金公寓	78
北京华润·橡树湾 C2 区	84
越湖家天下	88
岭南新苑	92
五一阳光锦园	96
通州运河东岸	98
万科·锦程	102
龙湖·源著一期	104
万泰春天花园	108
中海·海悦花园五区	112
东方维罗纳	114
张家口龙兴润城	118
龙湖·三千城	120
华宇·金沙时代	124

置地甲江南二期	126
建工·宋家庄家园	130
湖语花园	134
中海凤凰熙岸	136
中海万锦东苑	138
地中海蓝湾	142
华新一品	146
金科·中央公园城	150
泽京·普罗旺斯国际公馆	152
华润二十四城	156
成中·骏逸江南	158
观山湖 1 号	160
中渝·滨江一号 A 区	166
锦邻缘	168
康居西城	170

2011 年

- 文星花园
- 金域蓝湾花园
- 华源·博雅馨园
- 金科·阳光小镇
- 水云居
- 中海紫御公馆
- 重庆·恒大城
- 中海康城花园
- 富力城翰湖
- 中海·熙岸
- 中渝·爱都会
- 珠江太阳城
- 恒大华府
- 暨阳湖一号
- 金科·10 年城

北京市丰台区东铁匠营 38 号

文星花园

文星花园小区位于浙江省嘉兴市南湖风景区东南角，汇龙苑、长中苑属文星花园的两个组团，规划总用地 13.62hm²(公顷)，总建筑面积 23.55 万 m²，其中住宅总建筑面积 15.33 万 m²，总户数 1532 户，绿化率达 35% 以上，由多层住宅、高层住宅及联排住宅组成。

小区内道路简捷流畅，景观、绿化、小品设计点、线、面有机结合，将传统景观和现代环艺巧妙融合，创造出多层次的绿化空间，形成四季常青、空气清新、视觉丰富的花园式生活环境。

小区套型设计合理、适用，住宅每套建筑面积从 43m² 到 170m² 不等，共十多种套型，明厨、明卫、明厅的三明设计，使室内自然通风、采光良好，每套还设有室内环境保护送新风系统、配有独立的阳光房，部分客厅采用落地窗，视野开阔，将绿色充分引入室内，体现了静谧而健康的居家生活空间。

文星花园小区作为中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会批准的优秀示范小区创建项目，除在住宅科技、四新的推广应用上力争做出示范，如利用可再生能源方面，除低层及多层采用太阳能热水系统外，高层、小高层建筑率先全面采用空气源热泵，还有太阳能光伏发电系统应用等。小区地下车库采用自然通风和自然采光，节能效果良好。

参建单位

- 浙江中房置业股份有限公司
- 北京梁开建筑设计事务所
- 浙江中房建筑设计研究院有限公司
- 嘉兴市开元建筑工程有限公司
- 浙江嘉元工程监理有限公司
- 浙江鼎元科技有限公司



文星花园 长中苑、汇龙苑 总平面图

耕者無田
苗如神
晨興理
荒穢帶
月荷鋤
歸道
狹草木長
夕露沾我衣
衣沾不足惜
但使願
無違
守拙
歸園
澗中
幽人



长中苑鸟瞰图



汇龙苑鸟瞰图



小区全景图



高层建筑色调独具江南水乡特色



园林实景