

2014年中国信托公司
经营蓝皮书

2014NIAN ZHONGGUO XINTUO GONGSI
JINGYING LANPISHU

中国人民大学信托与基金研究所◎编著



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

014062129

F832.39
18
2014

2014 年中国信托公司经营蓝皮书

中国人民大学信托与基金研究所 编著



战略合作伙伴：中航信托股份有限公司



中国经济出版社
CHINA ECONOMIC PUBLISHING HOUSE

北京



北航

C1749145

F832.39
18
2014
P

CS1330210

图书在版编目 (CIP) 数据

2014 年中国信托公司经营蓝皮书/中国人民大学信托与基金研究所编著.

北京: 中国经济出版社, 2014. 8

ISBN 978-7-5136-3314-7

I. ①2… II. ①中… III. ①信托公司—经营管理—

白皮书—中国—2014 IV. ①F832.39

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 185785 号

经济 中国信托与基金蓝皮书 2014 年中国



责任编辑 严 莉

责任审读 霍宏涛

责任印制 马小宾

封面设计 任燕飞装帧设计室

出版发行 中国经济出版社

印刷者 三河市佳星印装有限公司

经销者 各地新华书店

开 本 787mm×1092mm 1/16

印 张 31

字 数 1100 千字

版 次 2014 年 8 月第 1 版

印 次 2014 年 8 月第 1 次

定 价 150.00 元

广告经营许可证 京西工商广字第 8179 号

中国经济出版社 网址 www.economyph.com 社址 北京市西城区百万庄北街 3 号 邮编 100037

本版图书如存在印装质量问题, 请与本社发行中心联系调换 (联系电话: 010-68330607)

版权所有 盗版必究 (举报电话: 010-68355416 010-68319282)

国家版权局反盗版举报中心 (举报电话: 12390) 服务热线: 010-88386794



华融国际信托有限责任公司
HUARONG INTERNATIONAL TRUST CO., LTD.

阳光 · 信任 · 创新 · 务实



华融国际信托有限责任公司党委书记、拟任董事长 袁护平

华融国际信托有限责任公司成立于1987年1月，是国内最早经营信托业务的公司之一，注册资本15.18亿元，公司第一大股东为中国华融资产管理股份有限公司，持股比例为97.50%。

华融信托服务于投资者利益最大化，为高净值客户创造了182亿元的投资回报，综合平均收益率超过8%，远高于全行业平均水平。华融信托遵循政策要求，优化资产配置，85%以上的信托资产投向实体经济，有力支持了交通、水利、电力、现代物流等多个关系国计民生重大产业的发展。华融信托2013年实现净利润8.05亿元，同比增长23.42%，净资产收益率为26.26%，自重组以来累计创利24.95亿元，实现了“四年再造一个华融信托”。

近年来，华融信托先后获得银监会颁发的“全国银监会系统先进集体称号”和“中国最具成长性信托公司”、“优秀金融服务品牌奖”、“优秀理财管理团队”、“金牛集合信托公司奖”等多项行业大奖，发展成果得到广泛认可。

未来，华融信托将充分依托股东优势，充分发挥专业、客户和团队优势，依法合规、稳健经营，专心致力于信托主业，不断提升公司市场竞争力、风险控制能力、业务创新能力和运营管理能力，将公司建设成为“治理优良、经营规范、创新突出、特色明显，风险管控能力强，主要经营业绩达到信托行业前列”的国内一流信托公司。





中航信托

中航信托股份有限公司

中航信托股份有限公司是经中国银监会批准设立的股份制非银行金融机构，是经中国商务部核准的外商投资企业，前身是江西江南信托股份有限公司，于2009年12月底完成重新登记开业，注册地为南昌市红谷滩新区“中航国际广场”24-25楼。中航信托由国内大型央企中国航空工业集团公司及境外战略投资者新加坡华侨银行等单位共同发起组建，是江西省地方金融机构与中航工业集团旗下金融产业发展平台的重要组成部分。2013年底，公司完成第三次增资扩股，注册资本增至168648.52万元。

中航信托设有投资管理部、财富管理总部、风险管理部、运营管理部、计划财务部、办公室、稽核审计部、信息科技部、人力资源管理部等部门，在北京、上海、深圳、重庆、昆明、沈阳、杭州、成都等全国主要15个大中城市共设有30个业务团队，现有员工220余人。

中航信托始终贯彻“高起点、高境界、可持续、快发展”的经营方针；倡导先进的经营理念和高效的经营机制，聘任了卓越的独立董事，率先设置了首席风险控制官岗位，导入了适用的管理工具，建立了适应市场竞争的各级人才队伍，构造了IT化的管理规范；坚持走专业化、差异化发展道路，专注于具有行业优势和区域优势、能可持续发展、形成核心能力的产品和业务，致力于“打造细分市场资产管理核心能力，成为专业化的一流金融服务商”的战略愿景。

中航信托坚持以人为本，积极投身社会公益事业，先后投入资金兴建希望小学，持续做好对弱势群体的关心扶助，努力践行社会责任，凭借守土有责的大爱情怀和追求发展的雄心壮志获得社会的广泛认可，先后荣获“中国最具成长性信托公司”、“中国最具区域影响力信托公司”、“中国优秀信托公司”等称号。

网址：www.avictc.com 财富热线：400-8855-258



兴业国际信托有限公司

CHINA INDUSTRIAL INTERNATIONAL TRUST LIMITED

兴业国际信托有限公司成立于2003年3月，注册地为福建省福州市，现有注册资本为人民币50亿元。2011年1月，经国务院同意以及中国银行业监督管理委员会批准，兴业国际信托有限公司由兴业银行股份有限公司控股，成为经国务院特批的我国第三家银行系信托公司；同时也是我国第一批引进境外战略投资者的信托公司。公司股东实力雄厚，可持续发展前景良好。公司现有股东中既有中资主流商业银行，又有国际知名外资银行及大型国有企业等实力强大的股东。

兴业国际信托有限公司紧紧围绕建设“综合性、多元化、有特色的全国一流信托公司”的战略目标，坚持依法经营、稳健经营，不断夯实业务基础和客户基础，着力提升业务发展和创新能力，致力于成为国内优秀的综合信托金融服务提供商。截至2013年末，兴业国际信托有限公司管理的信托资产规模达5632.86亿元，信托资产规模位居行业前列。

按照建设全国一流信托公司的战略定位，目前兴业国际信托有限公司已设立了11个综合管理部门、在全国设立了8个区域信托业务总部、5个直属专业事业部、1个财富管理总部，在全国主要省、市、区设立了业务和客户服务网络，具备了全国化经营与服务能力。同时，兴业国际信托有限公司参股宁波杉立期货经纪有限公司、重庆机电控股集团财务有限公司、紫金矿业集团财务有限公司、华福证券有限责任公司；并设立了全资私募股权投资子公司——兴业国信资产管理有限公司。在全国优秀信托公司评选活动中，兴业国际信托有限公司先后荣获“卓越信托公司”、“中国优秀信托公司”、“最佳信托公司”、“中国最具实力信托机构”、“最佳市场竞争力信托公司”、“最受欢迎信托公司”、“最具创新力金融服务企业”、“中国最佳证券类信托管理机构”、“最佳品牌奖”、“最佳高端客户投资渠道奖”等多项荣誉。



兴业信託
INDUSTRIAL TRUST



大业信托有限责任公司

DAYE TRUST CO., LTD



公司总经理 王毅

大业信托有限责任公司是经中国银监会批准的，在重组原广州科技信托投资公司基础上，重新登记的非银行金融机构。公司于2011年3月正式开业，注册资本3亿元，总部位于花城广州，在北京、上海设有业务管理部，业务范围遍布全国众多区域。

大业信托是广州市属唯一一家信托公司。从股权结构来看，大业信托属于央企、地方国企与民营企业的结合体。公司股东分别为中国东方资产管理公司，出资比例41.67%；广州金融控股集团有限公司，出资比例38.33%；广东京信电力集团有限公司，出资比例20%。

开业以来，大业信托始终秉持“稳健经营、持续发展”的理念，积极应对内外部环境变化，准确把握市场机遇和业务节奏，不断提高市场竞争能力、风险控制能力、业务创新能力和运营管理能力，经营业绩快速增长。截至2013年底，公司已累计成立339只信托产品，总规模近千亿元，管理的信托资产余额突破五百亿元，初步成长为一家有一定专业优势和经营特色，具备可持续发展能力的信托公司。

面对日益严峻的市场环境和竞争形势，大业信托将牢牢把握信托业快速发展带来的难得机遇，顺应监管政策导向，坚守风险底线，践行科学发展，做强信托主业，做大信托利润，做响信托品牌，不断提升主动管理能力和核心竞争力，逐步缩小与同业先进水平的差距，努力开创内涵式发展的新局面。

盛德大业·至诚信托

高 级 顾 问

学术委员会主任

专家委员会主任

专家委员会委员

主 编

副 主 编

编 委 会 成 员

夏 斌 周小明 孙书元

陈雨露 郭庆旺 瞿 强

柯卡生

姚江涛 袁护平 杨华辉 王 毅

邢 成

张雅兰 曹丽思 赵 颖 高 丽

张雅楠 钟向春 程卫东 崔顺伟

牛 睿 刘宝成 周 昕 方 琳

刘 妍 王 静 刘惠媛 邢知远

徐 倩 刘琳琳 毛春飞 张 琪

邢凤儒 刘紫艳 蒋玉芹

前言

截至2014年4月30日,68家信托公司按照规定时间披露了年度报告,68家信托公司全部实现盈利。信托公司2013年的经营业绩依然骄人,信托业管理的信托资产规模实现跨越式增长,全行业信托资产管理规模接近11万亿元大关,平均信托资产达到历史最高点的1600亿元,比上一年增长44.54%。68家信托公司当年净利润一举超过上一年347亿元的净利润总额,达到441.46亿元。人均利润约389.61万元,在从业人员规模大幅增长的同时,仍比上一年有所增长。

2013年我国经济发展经历美国量化宽松货币政策加速退出、世界经济持续不振、国内经济发展面临三期叠加的复杂形势。“三期叠加”第一个是经济增速换挡期,第二个是结构调整阵痛期,第三个是前期刺激政策消化期。对信托业来说,还要加上两期,是五期叠加,一个是利率市场化的推进期,一个是资产管理业务的扩张期。此外,风险因素有所集聚,主要集中于房价上涨过快所产生的泡沫被刺破带来的风险,人均收入增速远低于房价上涨增速,这导致购买力减弱,土地价格上涨速度开始大于房价上涨速度,可能导致成本上涨过快,从而导致开发商投资减少,这些是泡沫破裂的最直接因素。地方政府债务规模较大,离开房地产投资,地方政府债务将“得不偿失”或“入不敷出”,存在违约风险,影子银行存在失控可能。银行不良资产上升较快等也是主要风险源之一。在GDP定调继续下调预期下,

这些风险源的风险级别可能上升。面对种种政策环境和剧烈变化的新常态经济环境,信托公司经受住全面的考验,信托业整体大盘仍然基本稳定,增长幅度进入稳定期,核心指标实现平稳增长。就信托公司的整体经营而言,综合业绩仍然令人眼前一亮。

本报告是中国人民大学信托与基金研究所精心打造的系列报告,迄今已经连续出版了10部。2014年的报告在总结前9部经验的基础上,进一步改进了实证分析模型和研究分析的方法和手段。强调横向分析与纵向比较相结合,通过财务状况实证分析、经营成果实证分析、盈利能力与收益水平分析、经营效率与经营质量以及风险分析等多个方面几十个具体指标进行了系统、全面、深入、规范、客观、真实的归纳、汇总、概括、提炼、分类、排序和分析。报告突出运用实证分析的方法,客观公正地反映了当前我国信托公司较为完整的概貌,力求为各信托公司和广大投资者以及监管部门提供一部系统全面、客观真实的研究报告和数据体系。

本报告对进一步加深社会各界和投资者对信托业的了解,全面提升信托公司整体形象,促进各信托公司之间的了解和交流、相互借鉴和取长补短,都是一部不可多得的重要学术研究报告和业务参考书。

本报告所引用数据严格依据各信托公司年报所公开披露的资料,或在披露数据基础上加以计算。本报告对各公司所披露年报中数据资料的真实性、口径方法的适用性及内容指标的完整性原则上不做主观评判。报告采集数据以银监会规定的信息披露截止日2014年4月30日为最后期限。

本报告力求全面、真实、准确反映行业全貌,但由于本报告时效性极强,编纂时间紧张,所涉及数据十分庞杂繁复,2014年披露的年报中指标体系和数据口径与往年比较又有明显变化和较大调整,在数据采集过程中难免有疏漏之处,故所有原始数据最终均以各信托公司公布的年报及年报摘要原文为准。限于篇幅,本报告在下篇年报汇总纸质版中,只随机收录了少部分信托公司的年报摘要,其他信托公司的年报摘要则以光盘形式予以记录,附在本书之后。

在本报告的编纂过程中,得到了中国银监会非银行金融机构监管部、中航信托股份有限公司、华融国际信托有限责任公司、兴业国际信托有限公司、大业信托有限责任公司以及中国经济出版社毛增余社长、严莉编辑的大力支持,在此一并表示衷心的感谢。

中国人民大学信托与基金研究所

2014年7月

目 录

上 篇 2013 年信托公司经营暨年度报告分析研究

第一章 行业纵览	(3)
第二章 主要财务指标分析	(7)
第一节 资本利润率	(7)
第二节 信托报酬率	(9)
第三节 人均净利润	(10)
第三章 信托资产的分布与运用分析	(25)
第一节 信托资产规模分析	(25)
第二节 信托资产分布分析	(46)
第三节 信托资产运用分析	(67)
第四章 信托资产盈利能力分析	(88)
第一节 信托收入	(88)
第二节 信托利润	(116)
第三节 信托项目收益率	(129)
第四节 新增信托项目	(139)

第五章	自营资产分布与运用分析	(174)
第一节	自营资产规模	(174)
第二节	自营资产分布	(193)
第三节	自营资产运用	(218)
第六章	公司收入结构分析	(232)
第一节	信托公司营业收入	(232)
第二节	信托公司利润总额与净利润	(240)
第三节	信托业务收入	(255)
第四节	股权投资收入	(256)
第五节	利息收入	(258)
第六节	证券投资收入	(259)
第七章	风控与资产质量	(289)
第一节	风险控制分析	(289)
第二节	自营不良资产分析	(294)
第八章	人力资源分析	(307)
第一节	人力资源基本情况分析	(307)
第二节	人力资源岗位分布	(314)
第三节	人力资源学历分布	(324)
第九章	公司治理结构分析	(328)
第一节	信托公司股权结构分析	(328)
第二节	董事会结构分析	(336)
第三节	独立董事情况分析	(342)

第十章 非财务信息披露情况分析	(353)
第一节 影响公司发展的有利因素分析	(353)
第二节 影响公司发展的不利因素分析	(357)
 下 篇 部分信托公司 2013 年年度报告 (摘要) 汇总	
大业信托有限责任公司 2013 年年度报告	(363)
方正东亚信托有限责任公司 2013 年年度报告	(375)
华融国际信托有限责任公司 2013 年度信息披露报告摘要	(388)
建信信托有限责任公司 2013 年年度报告摘要	(400)
平安信托有限责任公司 2013 年年度报告	(409)
陕西省国际信托股份有限公司 2013 年年度报告摘要	(425)
上海国际信托有限公司 2013 年年度报告	(431)
四川信托有限公司 2013 年年度报告摘要	(448)
兴业国际信托有限公司 2013 年年度报告摘要	(459)
中海信托股份有限公司 2013 年年度报告	(470)

上篇 2013 年信托公司经营暨年度报告
分析研究

第一章 行业纵览

纵观整个 2013 年,信托业继续保持良性发展态势,但增速已有所下降。大资管时代,基金子公司、券商资管、银行资管等新竞争对手逐渐成形,使得信托业面临前所未有的竞争压力。而“8 号文”、“10 号文”等政策的夹击,以及市场对房地产波动和地方政府债务风险的恐慌等等,都使得信托业的发展形势面临考验。但是,尽管面临巨大的竞争压力,信托业开始尝试创新、转型,2013 年被媒体称为信托的转型之年。这一年,各信托公司主动管理型产品和基金化产品步入轨道,创新设计的家族信托、土地流转信托、事务类信托也已初具雏形。站在近 11 万亿元的高台之上,整个信托业面临竞争加剧、增速放缓、被迫转型等局面,但是这有利于整个信托业健康、长久地发展。信托业的发展任重道远,面对激烈的市场竞争,信托公司必须创新和转型,采取差异化的发展思路。

信托公司年报披露信息的数据显示,68 家信托公司 2013 年的信托资产规模接近 10.79 万亿元,超过保险业 8.29 万亿元的资产规模,继续保持继银行之后的第二大金融产业的地位。其中,除中信信托一骑绝尘、继续霸主地位外,来自银行系的兴业信托令人为之振奋,2013 年不仅其管理的信托资产规模达到 5650 亿元,位居行业第二,其信托资产增长以接近 2290 亿元的规模位居行业第一,信托权益与增长规模也分别以 5645 亿元和 2292 亿元位居行业第二位和第一位。在房地产信托和银信合作发展受限的情况下,信托资产规模的大幅增长无疑超出了市场的预期。与银行业相比,信托业拥有机制灵活、资金流动快、资金运用方式多样等优势,在整个信托行业快速发展的背景下,其未来在国民经济中也必将发挥越来越重要的作用。

纵观 2013 年的信托公司行业整体状况,如图 1-1 和图 1-2 所示,行业管理信托资产规模在 2013 年继续快速增长,平均信托资产达到历史最高点的 1587.26 亿元,比 2012 年大幅增长 36.39%;平均信托收入达到 1089973 万元,增长幅度比较大,比 2012 年增长 47.96%,也达到了历史最高点。其中,兴业信托以 382 亿元的信托收入规模首次站上了行业第一的位置,也打破了多年来该指标中信信托一枝独秀的神话,实现了历史的突破。而在集合类、单一类、财产管理三类信托项目收益率排名中,华融信托以及其他三家信托公司分别有两个指标进入行业前十名,整体收益率水平居前。华融信托和大业信托的手续费及佣金占比超过 90%,充分显示了其信托主业的重要地位。而其信托收入的主导地位得以奠定,主要导源于其单一和集

合类信托项目加权平均实际年化收益率分别超过 10%，达到行业领先水平。与此同时，2013 年度的平均信托利润比 2012 年大幅增长了 51.44%，达到 922587 万元，实现自 2012 年强势反弹后的持续增长。值得一提的是，自 2009 年以来，信托资产规模始终以 40% 左右的速度迅速增长。



图 1-1 平均信托资产规模的变动轨迹(单位:亿元)

从平均信托资产规模的变动轨迹来看，2006 年以来，各信托公司平均信托资产规模持续增加。2007 年甚至出现了 164.49% 的增幅。2013 年平均信托资产规模达到 1587.26 亿元，远远超过 2012 年 1163.80 亿元的历史次高值。从图 1-1 可以看出，在 2008 年国际经济危机阴云尚未散去、欧洲主权债务危机持续发酵、国内金融政策和货币政策趋紧的背景下，信托公司的信托资产规模在 2013 年出现持续的逆市大幅上涨，显示出我国信托业在近年来强劲的发展势头。

在信托资产规模、信托收入和信托利润稳步增长的同时，从信托公司经营业绩的相对数指标来看，如图 1-3、图 1-4 和图 1-5 所示，平均资本利润率和平均信托报酬率在 2013 年比 2012 年均出现了一定程度的下跌。人均净利润虽然出现了小幅增长，但是增长幅度却大幅收窄。其中，平均资本利润率和人均净利润自 2009 年以来均为持续增长，而 2013 年却出现了近 5 年内的首次下跌。值得注意的是平均信托报酬率指标自 2011 年短暂上涨后又有小幅下跌，跌至 0.88%。