

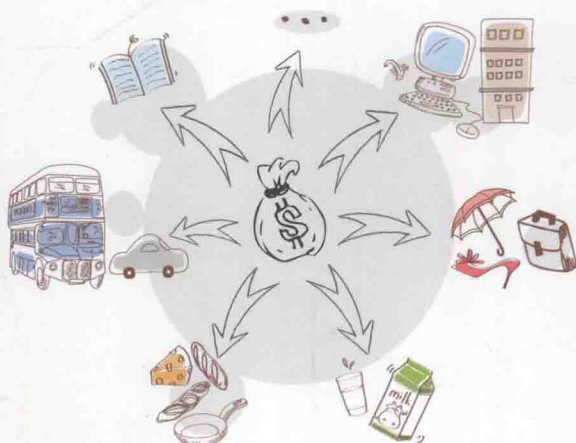
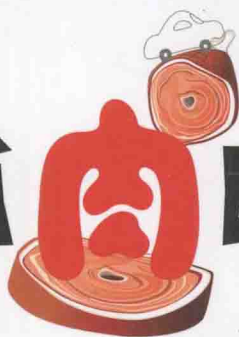


Bankrate 银率
.com.cn 银率理财书系①

理财达人有肉吃

写给年轻人的实用理财书

银率网 著



中国时代经济出版社



斯坦威图书
STANDWAY BOOKS

来自美国专业理财网站的制胜之道
85%的美国人所选择的专业理财平台
刘彦斌 作序 李南 姚长盛 推荐

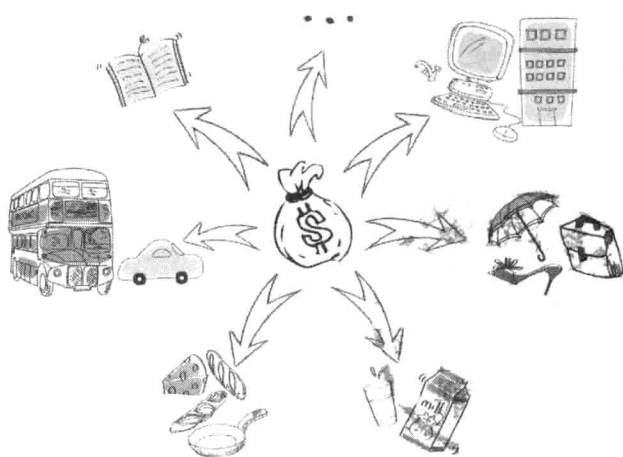
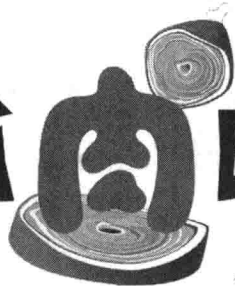


Bankrate 银率
.com.cn 银率理财书系①

理财达人有肉吃

写给年轻人的实用理财书

银率网 著



中国时代经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

理财达人有肉吃：写给年轻人的实用理财书 / 银率网著. —北京：
中国时代经济出版社，2012.1
ISBN 978-7-5119-0974-9

I. ①理… II. ①银… III. ①财务管理—青年读物 IV. ①TS976.15-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 218494 号

书 名：理财达人有肉吃：写给年轻人的实用理财书

作 者：银率网

出版发行：中国时代经济出版社

社 址：北京市丰台区右安门外玉林里 25 号

邮政编码：100069

发行热线：(010)83910203

传 真：(010)83910203

邮购热线：(010)83910203

网 址：www.cmepub.com.cn

电子邮箱：zgscdj@hotmail.com

经 销：各地新华书店

印 刷：北京东海印刷有限公司

开 本：680×940 1/16

字 数：200 千字

印 张：17

版 次：2012 年 1 月第 1 版

印 次：2012 年 1 月第 1 次印刷

书 号：ISBN 978-7-5119-0974-9

定 价：26.80 元

本书如有破损、缺页、装订错误，请与本社发行部联系更换

版权所有 侵权必究

推荐序

一口气看完了这本书，我的第一个感觉就是，这是一本很实用的书。

进入理财行业这么多年，我接受过无数次采访，举办过数不清的讲座，同时，也经常作为嘉宾和专家回答过很多投资者的问题。我发现投资者对理财的需求是那么地迫切，这也是为什么我们国家的理财市场在近几年一直有着爆炸性发展，以及各种理财网站层出不穷的原因。金融危机的出现为中国的老百姓上了一堂生动的理财课，在之前“你不理财，财不理你”的说法深入人心，但是金融危机之后“你越理财，财越不理你”的说法大行其道。个人认为，这两种说法都比较片面。要理财先要树立正确的理财观念，个人认为，在这方面，银率网做了有益的尝试。

银率网的总部在美国，是一家有着 30 年历史、在美国纽交所上市的金融服务公司，在美国，银率网（Bankrate）可以说是家喻户晓。从银率进入中国初始，我就和他们之间有过多次合作。最初，当听说他们要在中国启动“金融普及教育”项目时，我是有过怀疑的。作为一个商业机构要坚持长期做一个公益教育项目并不容易，特别是在商业利益和大众服务之间如何寻找平衡点更是难上加难。如今银率的金融普及教育项目已经坚持到第四年了，而且现在又将其金融普及教育系列结集“银率理财书系”出版了！

本书是“银率理财书系”中的第一本书，与大家通常的思路不同，这本书并不是一本理财知识系统化的教科书，这是一本解决我们生活中

的理财烦恼的书，是以实用性的点子和技巧为核心内容的书，确切地说它是一本理财工具书。当我们有了理财困难时拿出来翻翻看，往往一个简单的方法就能把我们的大烦恼变成大收获。如何网购更省钱、“月光族”如何变成“理财族”、如何租房最划算、“卡奴”如何翻身的问题等，都是当下热点的理财问题，这本书不是一个板着脸孔的老师在罗列枯燥无味的知识点，它更像是一个邻家的理财高手在和你分享他的理财经验和教训。

短短的五章就将我们人生中面临重大转折点时的理财需求和解决办法浓缩其中，虽然我在理财行业中已经有多年的经验，但是其中的一些小技巧仍然让我有耳目一新的感觉。

最后，我想说的是，如果你期望从这本书中找到一些理财的秘籍，特别是赚钱的秘技，诸如如何投资稳赚不赔的“高招”，那么你肯定还是会失望的。这本书中提供的每一种方法和技巧是我们每个人都能做到的，有些方法甚至在读者读后会有很简单、很简单的感觉，但是如果真正能按照书中的方法去尝试、去实践，并最终转化成我们的理财习惯就不是那么容易的事了。

古人云：勿以恶小而为之，勿以善小而不为。那么在理财上同样如此，不要忽略理财的小细节。如果我们大家都能将书中介绍的一些方法和技巧运用到我们日常的理财生活中去，那么拥有美好“钱”途的日子也许并没有那么遥远。

著名理财专家 刘彦斌

2011年10月18日

前言

想当初在我刚走入社会的时候，最记忆犹新的就是缺钱，每个月我总是有那么多计划，但是钱总是不够花。那时我想，如果我一个月能挣1万元，手里有10万元的存款，那么我就可以过上优哉游哉的退休生活了。如今，别说手里有10万元存款，即便有100万元，在北京这个大都市里想在城中心买个小房子的可能性也是微乎其微的。和我们的父辈不同，他们可以只挣几十元、几百元的工资而过得心安理得，因为所有人都很穷，所有普通人的生活也差不多。而如今，虽然我们有了更多的机会，但是我们也面对着更多的诱惑与压力，是否能让更美好的生活机会掌握在我们自己手里，理财就成为了其中的必备技能。

在银率网进入中国开始第一年金融普及教育时，正是席卷世界的金融危机初露端倪的时候，很多中国老百姓耳熟能详的大公司或者申请破产重组或者被美联储接管，美国的金融神话破灭了。在那一段时间，曾经非常热门的流行语——“你不理财，财不理你”沉寂了。很多人对于理财是什么，到底该不该理财充满了怀疑。甚至有金融机构的从业人员都在论坛里说，理财的那套玩意是骗人的，是为了从老百姓手里骗钱。

但是，在这里我要大声疾呼，理财不但不是骗人的，而且对每个人都是必需的。美国金融危机的发生不是因为美国人理财不对，而是因为无论是机构还是个人都忘记了理财的真谛：理财是为了帮助我们构筑健康的财务人生，帮助我们更好地控制财务风险，更容易实现我们的人生目标。理财的目的不是为了让我们一夜暴富，也不是为了

创造财富神话，我们理财的第一步就是要保证我们自己的安全，这是构筑我们财富健康的基础。

在那场金融危机开始之前的很长一段时间，美国乃至其他的西方国家，都充满一种贪婪的气息，自上到下，每个人都期望以小博大，在不断庞大的金融泡沫中将财富的大饼越画越大，直到破灭为止。所以，当我们今天再来回顾那场导致无数人失业、破产的金融危机的时候，我们更应该认识到理财的重要性，理财观念的正确是多么地重要。理财无小事，在“银率理财书系”里我们将理财的概念融入一个个生活片段中，是因为我们希望每个阅读此书的人，都能够在自己的生活中用实践去体会理财的价值，用身体力行的方法去领会理财的真谛。

什么是理财？省钱是理财，赚钱同样是理财，理财要规划，理财更需要实践！买房子等大笔支出前我们需要规划，需要有步骤地达成目的。但是，我们日常生活的每一天也需要精明规划、聪明消费。如何网购更省钱、怎样租房更经济、如何用卡更科学、怎样买房不吃亏？书中的每一个内容都源自于银率网，有些是我们介绍的国外先进的理财方法，有些就直接来自于我们银率网的会员，他们将自己好的理财方法分享给我们，希望造福更多的人。

我非常希望，这本以实用为基础的理财书能对您的生活有帮助，哪怕只是帮您解决了一个小小的问题，对我们也是莫大的荣幸。如果在看完本书后，您有任何感想、疑问、建议和经验希望与我们分享，请发送邮件至：jxu@bankrate.com。

银率网总编

徐瑾

理财，其他，唯手熟尔



目录 Contents

Chapter 1 省钱大比拼,做个抠抠族 /001

专家问答:存款6万元,月入5000元,如何省钱理财赚
10万元? /004

1.1 省钱不等于过苦日子 /005

如何省钱最有效 /005

高效省钱,从预算开始 /011

理财金点子:单身贵族应如何制定预算 /015

1.2 达人自有达人招 /017

抄、抄、抄,10元我花5元买 /017

不出国也能买到便宜的正品“洋货” /018

换客的旧货生钱法 /020

理财金点子:四招教你搞定“半价”电影票 /022

1.3 聪明的血拼族 /025

处理货品摆花车,低价商品摆两端 /025

电视购物,美丽的陷阱 /026

时间差、地域差、折扣差,差差搞定省钱快 /028

理财金点子:血拼达人,购物省钱四高招 /031

1.4 从网购中体验快乐 /033

通货膨胀,9窍门搞定网购 /033

“秒杀”,非一般的便宜 /037

足不出户,网上“淘”菜 /038

理财金点子:网购巧获返现,省钱新渠道 /041

1.5 你也能“喜唰唰” /043

信用卡境外消费用好招 /043

别忘了银联卡境外可退税 /046

VISA 境外封杀银联,你的卡该怎么刷 /047

理财金点子:信用卡额度 5000 元变 8000 元,是多是少? /050

Chapter 2 社会新鲜人告别财务“裸奔” /053

专家问答:月入 4000 元,我该如何做定投规划 /056

2.1 谁说我们是笨蛋 /057

理财前所有人都要懂的三大问题 /057

赚、省、投,从“月光族”走向“理财族” /059

你可以这样理财 /060

理财金点子:“月光族”如何筹钱旅游 /063

- 2.2 理财,我有法宝在手 /065
- 为什么我们需要预算 /065
 - 你不预算,财不理你 /067
 - 金字塔预算理财法 /069
 - 看看我修炼的“预算大法” /071
 - 理财金点子:预算如何防止入不敷出 /073
- 2.3 最基本的方法,也是最实用的 /075
- “转存族”巧用定投合理理财 /075
 - 年轻白领强制存钱的两个技巧 /076
 - 理财金点子:储蓄三妙计 /078
- 2.4 卡呀卡,看我怎么对付你 /080
- 开卡有理,我该选择哪个银行的信用卡 /080
 - 选择信用卡,巧用免息期 /082
 - 卡奴困境,避免信用卡三个雷区 /084
 - 理财金点子:信用卡的年费秘密 /087
- 2.5 租个小窝来落脚 /089
- 又到离校季,高校毕业生“便宜房”推荐 /089

房租疯狂上涨,蜗居族如何便宜租房 /093

理财金点子:租房人如何应付中介的押金陷阱 /096

Chapter 3 购置房产,我的房子我做主 /099

专家问答:月入 17000 元,存款 10 万元,如何理财买房? /102

3.1 房啊房,为你欢喜为你愁 /103

买与不买的权衡 /103

税、金、费,买房成本知多少 /105

别高估了自己的能力 /107

旧房更要花心思 /108

给初次买房者的 7 条建议 /109

理财金点子:积蓄不多夫妻如何理财买房 /113

3.2 谁说一定要打肿脸充胖子 /115

贷款买房须弄清楚的 10 个问题 /115

让我的房贷成为最省钱的 /118

组合贷与商业贷哪个更划算 /120

老马的贴息贷 /122

公积金贷款之六大细节看过来 /123

还款方式大比拼 /125

理财金点子：买房龄大的老公房如何贷款 /134

3.3 你加我闪,招招都能接 /136

加息洪流,“房奴”三绝招 /136

省息方式一——固定利率贷款 /141

省息方式二——省息还款法 /144

省息方式三——提前还贷 /146

理财金点子：教你六步办好住房公积金贷款 /153

3.4 最惹争议的话题 /159

新婚姻法惹争议,公平不公平大家看 /159

婚后父母买房给儿女归个人 /161

离异夫妻名下的贷款房产如何处理 /163

离婚后贷款购买的房子到底归谁 /165

理财金点子：未婚男女如何买房 /168

Chapter 4 做个风光的有车族 /171

专家问答:年入 15 万元买宝马的理财规划 /174

4.1 我想有辆车 /176

你真的适合买私家车吗 /176

买车不能与能力脱节 /180

理财金点子:怎样买车最划算 /182

4.2 车,我来了 /184

如何选辆好车 /184

购买新车,别忘九大省钱妙招 /186

车贷攻略:四大汽车经销商大不同 /193

银行 PK 金融公司,车贷大战面面观 /196

理财金点子:“零利率”购车,真的实惠吗? /200

4.3 有车还得懂得“养” /202

养车省钱——DIY 洗车乐趣多 /202

省油秘籍,帮你应对油价上涨 /203

爱车保养,省钱有门道 /206

巧省钱:网络记账来养车 /207

如何巧妙使用汽车银行卡省钱 /209

理财金点子:教你四个购车的砍价技巧 /212

Chapter 5 养儿,新时代父母翻身把歌唱 /215

专家问答:月入 1.5 万元有孩子家庭的理财规划 /218

5.1 幸福的费用 /219

生个宝宝需要多少银子 /219

算算孩子养大成人的细账 /220

恐怖的教育费用支出 /222

理财金点子:熊市下如何储备教育费用 /224

5.2 省钱也能养好儿 /226

怎样养儿最省钱 /226

养儿省钱三大忌 /227

懒妈妈省钱养无敌宝宝 /229

理财金点子:如何培养孩子正确的金钱观 /233

5.3 养儿也能赚来钱 /235

什么是教育储蓄 /235

教育险也有投资功能 /236

如何用教育储蓄与保险筹集资金 /237

理财金点子:各取所需购买教育金保险 /239

5.4 从小就教起 /240

培养孩子正确理财的三点 /240

利用压岁钱培养孩子的理财意识 /241

理财金点子：三口之家，月入 7000 元存款 15 万元
的理财规划 /244

5.5 先天下之忧而忧 /245

如何算出所需的养老费用 /245

制定养老规划的注意事项 /247

养老规划宜早不宜迟 /248

理财金点子：“丁克族”的养老新招 /250

5.6 给未来买份保险 /251

怎样买养老保险最划算 /251

社会养老保险如何养老 /252

养老保险如何领取比较合算 /253

理财金点子：单身贵族如何规划养老保险 /254

Chapter

1

Chapter 1

省钱大比拼，做个抠抠族



- 1.1 省钱不等于过苦日子
- 1.2 达人自有达人招
- 1.3 聪明的血拼族
- 1.4 从网购中体验快乐
- 1.5 你也能 “喜唰唰”

