

注册建筑师

REGISTERED ARCHITECT

02

总期第二期

深圳市注册建筑师协会

主 编 张一莉

执行主编 张一莉 赵嗣明 艾志刚 陈邦贤



中国建筑工业出版社

02 总期第二期
REGISTERED ARCHITECT

注册建筑师

深圳市注册建筑师协会

主 编 张一莉

执行主编 张一莉 赵嗣明 艾志刚 陈邦贤

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

注册建筑师.02 / 深圳市注册建筑师协会, 张一莉主编.
北京: 中国建筑工业出版社, 2013. 8
ISBN 978-7-112-15612-2

I. ①注… II. ①深… ②张… III. ①建筑师-作品集-中国-现代
②建筑师-介绍-中国-现代 IV. ①TU206 ②K826.16

中国版本图书馆CIP数据核字 (2013) 第159399号

责任编辑: 费海玲 张振光

装帧设计: 肖晋兴

责任校对: 党 蕾 王雪竹

封面题字: 叶如棠

注册建筑师 02

深圳市注册建筑师协会

主 编 张一莉
执行主编 张一莉 赵嗣明 艾志刚 陈邦贤

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京晋兴抒和文化传播有限公司制版

恒美印务 (广州) 有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 13¹/₄ 字数: 400千字

2013年9月第一版 2013年9月第一次印刷

定价: 128.00元

ISBN 978-7-112-15612-2

(24237)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

理论与规划

- 6 前海深港现代服务业合作区规划 叶伟华
- 12 福田中心区的规划起源及形成历程 陈一新
- 32 东门商业步行街北片区城市更新规划策略研究 陈子阳 孟洁 李晓芳

建筑广角

- 40 2013 年海峡两岸和香港、澳门建筑设计大奖评选深圳获奖项目
- 41 2013 年海峡两岸、香港和澳门建筑设计大奖评委名单
- 42 2013 年海峡两岸、香港和澳门建筑设计大奖获奖名单
- 43 2013 年海峡两岸和香港、澳门建筑设计大奖颁奖大会照片
- 44 深圳大学南校区学生公寓(银奖) 龚维敏
- 46 武汉泰然玫瑰湾(卓越奖) 陈天泳
- 50 上海大宁中心广场(卓越奖) 陆健
- 53 三亚亚龙湾行政中心(优异奖) 钟乔
- 56 深圳创意产业园二期3号厂房改造(招商地产总部)(优异奖) 江卫文
- 66 深圳福年广场——花样年总部(卓越奖)
- 68 天津国际邮轮母港客运中心(优异奖) 禹庆 单庆
- 70 珠三角绿道(深圳段)规划设计(卓越奖) 何昉 夏媛 章锡龙等
- 72 顺势而为,顺理成章——深圳观澜版画基地美术馆及交易中心设计(卓越奖) 祖万安
- 74 观澜版画艺术博物馆(卓越奖) 朱雄毅 凌鹏志
- 76 香颂湖国际社区 H-01 地块艺术中心(卓越奖) 李舒

注册建筑师执业实践与创新 / 建筑专题研究

- 78 再说“大建筑”——一个建筑师的悖论 忽然
- 88 新与旧的对话——重庆市弹子石水师兵营会所 邱腾耀
- 96 筑梦天下——风景旅游建筑探索 赖聚奎

- 106 为“学”而造——校园里的环街生活，南方科大校园规划思考 张春亮
- 110 都心绿意——北林苑建筑设计创作综述 千茜
- 120 筑未来——北川行政中心
- 123 国家开发银行（海南）发展研究院
- 126 岭南神韵，回归自然——海口行政中心方案创作心得
- 128 深圳大学基础实验室二期
- 131 深圳市大鹏半岛国家地质公园揭牌开园项目——大鹏地质博物馆
- 134 深圳市第二滨海医院——宝安中心区新安医院 侯军 王丽娟 甘雪森
- 142 轻纺城综合体的规划和建筑设计探析——以福建石狮国际轻纺城为例 张一莉
- 151 夏热冬暖地区绿色建筑适宜技术 李泽武 庞观艺
- 155 BIM 工程实践与应用 过俊 王冰
- 163 哈尔滨西站 王睦 刘世军

注册建筑师之窗

- 166 梁鹏程
- 170 林彬海
- 174 朱翌友
- 178 满志
- 182 杨为众
- 186 黄晓东
- 190 侯军
- 194 千茜

附录

- 198 附录一 2013 年深圳市注册建筑师会员名录（含香港与内地互认注册建筑师会员）
- 206 附录二 《注册建筑师》编委会
- 208 附录三 《注册建筑师》编委风采
- 210 编后语 张一莉

02 总期第二期
REGISTERED ARCHITECT

注册建筑师

深圳市注册建筑师协会

主 编 张一莉

执行主编 张一莉 赵嗣明 艾志刚 陈邦贤

中国建筑工业出版社

前言



深圳市注册建筑师协会会长

书有道、艺无涯，深圳市注册建筑师协会编辑的《注册建筑师》第二期现已出版发行。《注册建筑师》第二期，多层次多角度地诠释了首册《注册建筑师》序言中所阐述的编书宗旨。在此衷心地感谢各地设计业务管理部门、各设计单位和建筑师们的支持、参与和帮助。

《注册建筑师》是以建筑师职业实践为主题的书刊，在国内尚属首创和初办。其内容的选择、文章价值观的定位、专题栏目的设置及编排的方法等，则无书可循无例可学，也只能是在编辑的过程中边学边做。坚持宗旨、明确方向、总结经验、提升质量，逐步地使《注册建筑师》具有方向性、专业性、可读性和群众性。为使《注册建筑师》书刊特性鲜明、编有所重，有必要再次强调阐明编书的目的和宗旨。《注册建筑师》编辑宗旨是：反映和体现注册建筑师的职业考试、教育、执业、管理等工作环节上的意见、技能、水平和成果业绩；彰显和评估注册建筑师的责任、诚信、思想和职业道德；介绍和交流注册建筑师认识、经验、观点和设计理念；认识和对比我国注册建筑师在执业过程中和国际习惯做法的不同、不足、差距和处理方法；宣传和拓展职业建筑师的“建筑学服务”的流程和职业建筑师职能体系。

改革开放30多年，中国快速发展和崛起震撼了全世界。中国的崛起是一个五千年文化连绵不断伟大文明的复兴。环顾今日之世界，数千年古老文明与现代国家形态几乎完全重合的国家只有一个，那就是中国。中国经济的腾飞，也为中华文化的崛起提供了经济基础，营造了以社会主义核心价值体系为根本的文化氛围，推动了中国特色社会主义文化的发展和繁荣。同时，具有中国特色社会主义建筑文化也在更新、发展和提高，中国建筑师在中国城市化发展的高潮中，付出了无限的智慧和辛勤的劳动，独立地完成了数以万计的各种类型建筑的设计工作。在华夏的土地上，广厦楼宇巍然挺立，家园、环境和谐相存，生态建设持续发展。同样，中国建筑师也有一个实现国家富强、民族复兴、人民幸福的中国梦，在确切理解中国特色社会主义的本质与内涵的同时，

也会在建筑文化领域内进行总结。回首“雄关漫道真如铁”的过去，审视“人间正道是沧桑”的现在，展望“长风破浪会有时”的未来。从而，以最大努力促进建筑文化迅速高度地发展。《注册建筑师》的任务就是书写中国职业建筑师在中国崛起的过程中所做的奉献，记录中国建筑师在推进生态文明建设中奋发工作的精神和面貌，影现和歌颂这个变革时代的我们伟大的中国。《注册建筑师》要随着中国建筑师参加生态建设的步伐，高歌前进。

在中国改革开放期间，特别是在中国加入世贸组织前后，欧美等西方国家和我国港、澳地区的建筑师，纷纷来到中国大陆参加建筑设计市场的竞争。外国建筑师在京、沪、穗、深等地建筑设计方案投标中颇有“建树”，因而在建筑设计这个工作范围内引起了冲击和振荡，不少建筑师感到了压力的存在，甚至怕被国际建筑师边缘化。随着时间的推移，外来建筑文化的撞击和挑战，已逐渐变为中国建筑师“开阔视野、激发创意、完善自我、提高能力”的契机。通过了二十多年来的竞争实践，中国建筑师已“精读国际百家书论，融会贯通化成果；细研外人多种技法，捕捉神韵创风格”。中国建筑师有信心融合外来的建筑文化，能够把具有中国特色社会主义思想体系中的原质文化和自然文化进行开拓、突破和升华。中国建筑师也逐渐具备了参加境外国际市场竞争的能力和实力，2013年3月香港建筑师学会组织举办的“海峡两岸和香港、澳门建筑设计大奖赛”，充分反映了中国建筑师设计能力的现状。获得提名的建筑工程设计有300余项，经由香港建筑师学会聘请的欧美建筑界的知名学者、教授、建筑师严格公正的评议，共有44项工程获奖，且奖项多为中国大陆建筑师获得，深圳市的建筑师也获得其中的13个奖项。部分获奖项目的设计文件刊登在本期《注册建筑师》“建筑广角”栏内。望请建筑师们阅读并评价。

期待《注册建筑师》的作用，如山泉润绿，似春水流翠。

盼望中国建筑师胸中的波澜、笔底的风雷化为：“一勺如江湖万里”、“万千楼宇笔下生”。

理论与规划

- 6 前海深港现代服务业合作区规划 叶伟华
- 12 福田中心区的规划起源及形成历程 陈一新
- 32 东门商业步行街北片区城市更新规划策略研究 陈子阳 孟洁 李晓芳

建筑广角

- 40 2013 年海峡两岸和香港、澳门建筑设计大奖评选深圳获奖项目
- 41 2013 年海峡两岸、香港和澳门建筑设计大奖评委名单
- 42 2013 年海峡两岸、香港和澳门建筑设计大奖获奖名单
- 43 2013 年海峡两岸和香港、澳门建筑设计大奖颁奖大会照片
- 44 深圳大学南校区学生公寓(银奖) 龚维敏
- 46 武汉泰然玫瑰湾(卓越奖) 陈天泳
- 50 上海大宁中心广场(卓越奖) 陆健
- 53 三亚亚龙湾行政中心(优异奖) 钟乔
- 56 深圳创意产业园二期3号厂房改造(招商地产总部)(优异奖) 江卫文
- 66 深圳福年广场——花样年总部(卓越奖)
- 68 天津国际邮轮母港客运中心(优异奖) 禹庆 单庆
- 70 珠三角绿道(深圳段)规划设计(卓越奖) 何昉 夏媛 章锡龙等
- 72 顺势而为,顺理成章——深圳观澜版画基地美术馆及交易中心设计(卓越奖) 祖万安
- 74 观澜版画艺术博物馆(卓越奖) 朱雄毅 凌鹏志
- 76 香颂湖国际社区 H-01 地块艺术中心(卓越奖) 李舒

注册建筑师执业实践与创新 / 建筑专题研究

- 78 再说“大建筑”——一个建筑师的悖论 忽然
- 88 新与旧的对话——重庆市弹子石水师兵营会所 邱腾耀
- 96 筑梦天下——风景旅游建筑探索 赖聚奎

- 106 为“学”而造——校园里的环街生活，南方科大校园规划思考 张春亮
110 都心绿意——北林苑建筑设计创作综述 千茜
120 筑未来——北川行政中心
123 国家开发银行（海南）发展研究院
126 岭南神韵，回归自然——海口行政中心方案创作心得
128 深圳大学基础实验室二期
131 深圳市大鹏半岛国家地质公园揭牌开园项目——大鹏地质博物馆
134 深圳市第二滨海医院——宝安中心区新安医院 侯军 王丽娟 甘雪森
142 轻纺城综合体的规划和建筑设计探析——以福建石狮国际轻纺城为例 张一莉
151 夏热冬暖地区绿色建筑适宜技术 李泽武 庞观艺
155 BIM 工程实践与应用 过俊 王冰
163 哈尔滨西站 王睦 刘世军

注册建筑师之窗

- 166 梁鹏程
170 林彬海
174 朱翌友
178 满志
182 杨为众
186 黄晓东
190 侯军
194 千茜

附录

- 198 附录一 2013 年深圳市注册建筑师会员名录（含香港与内地互认注册建筑师会员）
206 附录二 《注册建筑师》编委会
208 附录三 《注册建筑师》编委风采
210 编后语 张一莉

前海深港现代服务业合作区规划

叶伟华 博士

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

一、前海的基本情况

前海深港现代服务业合作区（以下简称前海）位于深圳蛇口半岛西侧，珠江口东岸，占地面积14.92km²，地处珠三角区域发展主轴和沿海功能拓展带的交汇处，邻近香港与深圳国际机场，汇聚众多重要城际联系轨道和海、陆、空、地铁综合性基础设施。2010年8月26日，国务院批复同意《前海深港现代服务业合作区总体发展规划》，将前海定位为粤港现代服务业创新合作示范区，前海发展上升为国家战略。在城市规划建设上，前海则定位为具有国际竞争力的现代服务业区域中心和现代化国际化滨海城市中心，是一个强调产业集聚和城市建设同步推进、融合发展的滨海新中心区，是深圳探索新型城市化的窗口和试验田。

二、前海规划编制体系

前海坚持规划先行、谋定后动，以国际一流为目标，高起点、高水平组织开展各层次规划的编制工作，经过3年多的努力，现已初步建立了“1（主干体系）+6（支干体系）+3（基础研究）”的规划编制体系，基本实现各层次规划

的全覆盖。其中，“1”指前海主干规划体系，“6”指六大专项规划构成的支干体系，包括近期建设规划和年度实施计划、单元规划和城市设计、交通及市政专项规划、景观及绿化专项规划、绿色建筑专项规划、其他功能空间构成要素规划等，“3”指由规划研究、技术标准和政策法规研究构成的基础研究支撑系统。

（一）“主干体系”：总体规划层面对前海资源建设发展的系统性配置

主干体系中的《前海深港现代服务业合作区综合规划》（以下简称《综合规划》）是市政府批复的法定规划，《综合规划》以《深圳城市总体规划（2010—2020）》、《深圳前海深港现代服务业合作区总体发展规划》为依据，是在总体规划层面对前海资源和建设发展的系统性配置，主要对目标定位、产业布局、主导功能、建设规模、规划结构、公共空间等内容做出刚性规定和框架搭建，明确了产城融合、特色都市、绿色低碳等规划策略，融汇了产业发展、市政交通、低碳生态、城市设计、综合交通、环境保护等专题研究，是指导前海开发建设的综合性的总体规划。成果深度介于组团分区规划和控制性详细规划之间，主要作用在于指导下层次的单元规划和专项规划编制（图1）。

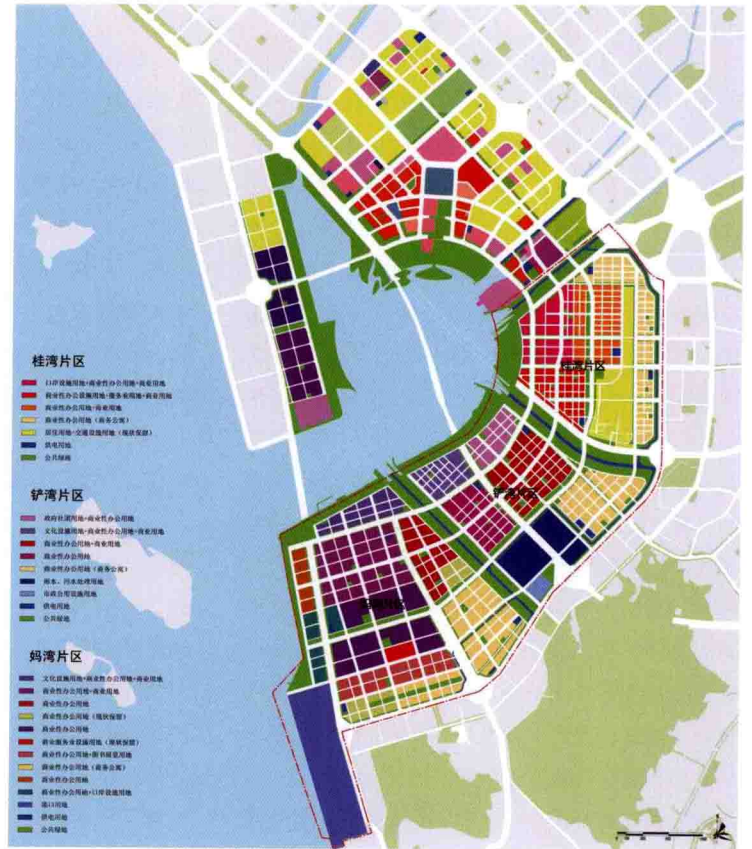


图1 《总体规划》：土地利用规划图、单元开发总体布局图

（二）“支干体系”：实施性详细规划

前海实施性详细规划涵盖城市设计、交通市政、景观绿化、绿色建筑等方面。前海倡导以城市综合体为主的单元开发模式，综合规划初步划定22个开发单元，每个单元的用地规模一般在30-80hm²，采用产业特色鲜明、功能复合的整体开发模式。开发单元规划以单元为基本单位，在综合规划的指导和框架下，借鉴深圳法定图则、城市发展单元等规划编制方法而开展，涵盖详细规划、城市设计、土地整备、项目策划、开发导控等内容。作为实施性详细规划，成果深度介于深圳法定图则与详细蓝图之间。除了详细规划、城市设计等常规内容外，开发单元规划还重点关注向实施主体的市场诉求和开发意愿，以开发导控、刚性弹性相结合的方式，适应以街坊为基本单元的整体开发，成果可有效指导近期土地出让和单元开发（图2）。同时，前海注重城市建筑、景观、环境的有机融合，构建前海的人居环境，开展了《景观及绿化专项规划》、《市政和交通设施设计导则》等，强调塑造前海特色、宜人的大景观体系。还开展了《水系统专项规划》、《竖向设计》、《市政工程详规》、《轨道和道路交通详规》、《地名规划》、《前海综合交通枢纽规划》等10多个面向实施的详细

规划。

按照前海不同规划的特点和分工，单元规划是指导开发建设的主要规划依据，专项规划则是确定市政交通设施项目和建设规模布局、容量的技术依据。随着前海规划编制体系的逐步建立和成型，目前正在筹划建立前海的规划“一张图”系统。探索以单元规划为基础，将专项规划进行最大程度的衔接，实现多专业的规划协调和统筹，形成可解决复杂问题的详细规划方案，适应前海高度复杂、快速多变的开发建设（图3）。

（三）“基础研究”全面提供技术支撑

在前海主、支体系规划同步开展的同时，前海各类支撑性规划研究相应开展，具体分为规划研究、技术标准研究和政策法规研究三类，为规划编制和实施提供技术支撑。现已完成或正在进行的规划研究有10余项，其中有指导开发单元规划编制的《开发单元规划控制指引》，关注保税港区发展的《前海湾保税港区发展规划及实施计划》，研究开发建设节奏和时序的《前海合作区开发建设时序及实施计划》，指导具体市政基础设施建设的《前海合作区水廊道水体交换与生态效应研究》等，有针对前海现代服务业功能业态开展的《前海合作区业态需求专题调查》等。同时，正在探索前海在新的

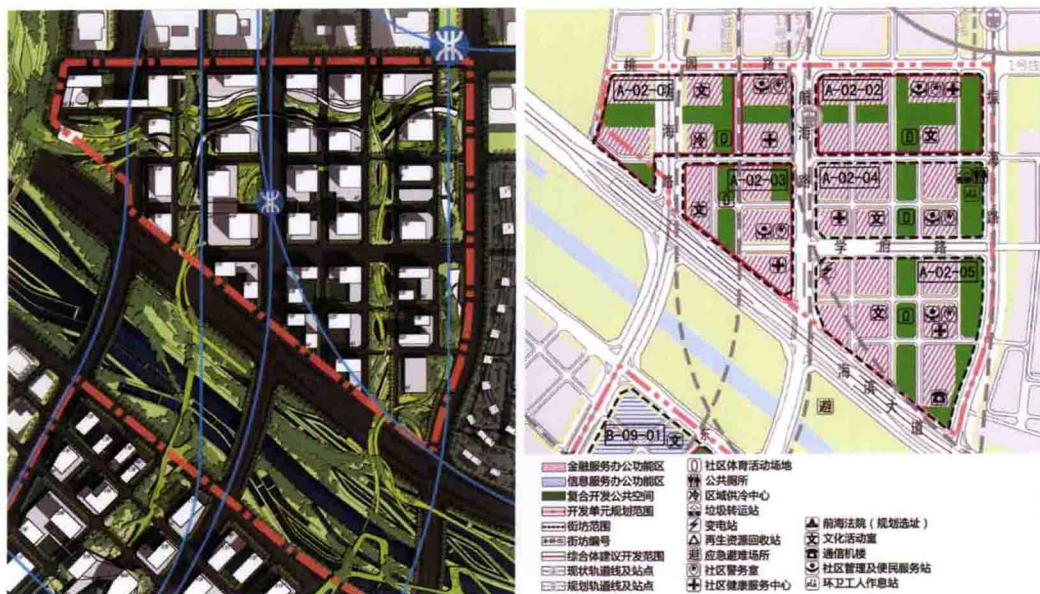


图2 开发单元二详细规划图、开发导控图

[注：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局委托深圳市城市规划设计研究院、美国捷得建筑师事务所公司（The Jerde Partnership, Inc）编制，2012年]

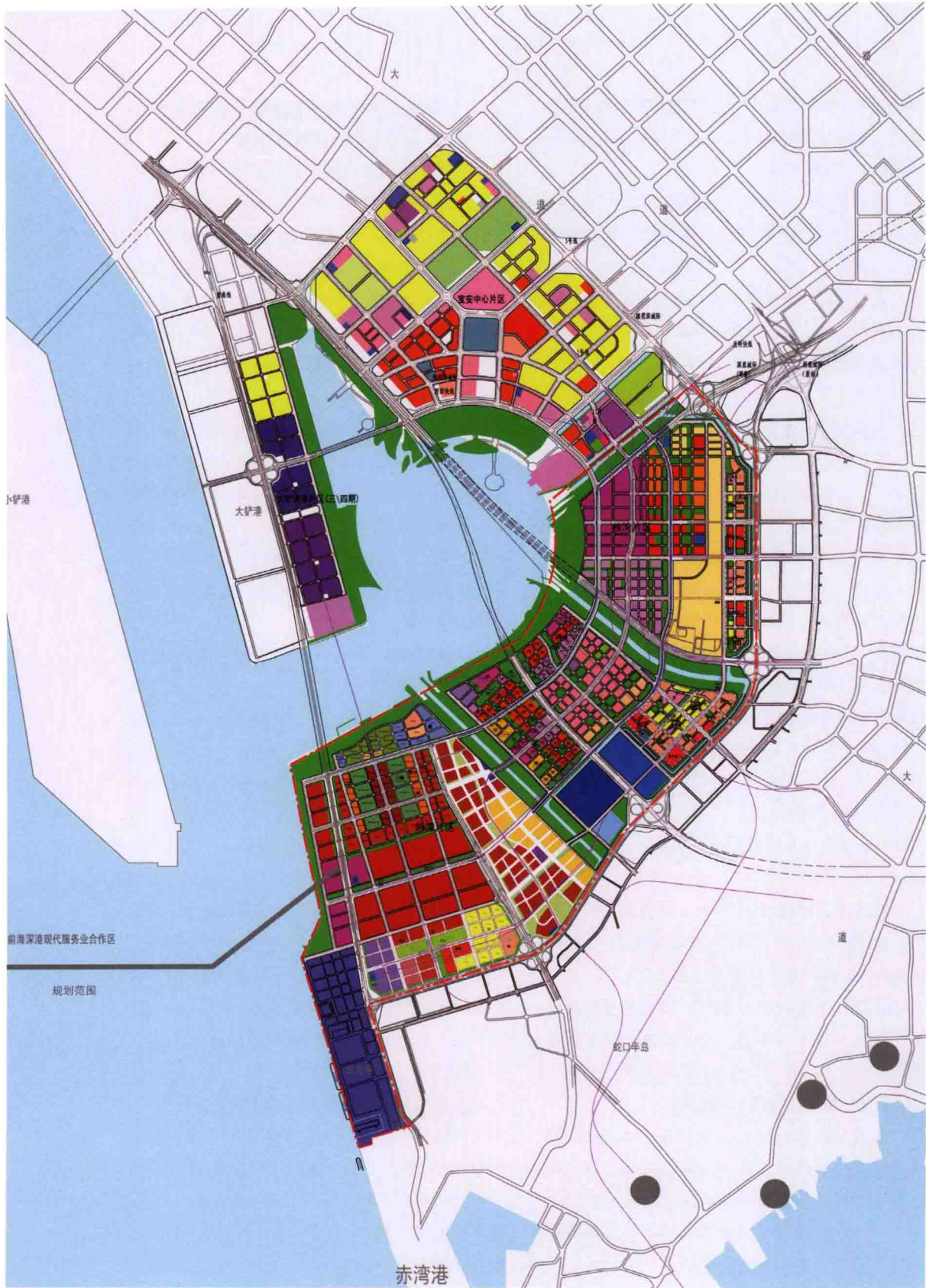


图3 前海单元规划总图
(注：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局委托深圳市城市规划设计研究院在各开发单元规划的基础上编制，2012年)

规划理念、开发模式下的规划技术标准以及相对独立、封闭运作的规划管理办法,以实现前海规划的特色化、精细化管理。

总体而言,前海规划编制总体上实现“全覆盖”,有利于落实宏观层面规划对地区的整体控制要求,并在内容上“逐步深化”。前海“1+6+3”规划整体编制体系结构科学、层次完善、实施性强,为前海规划的高水平实施和精细化管理奠定坚实的基础。

三、前海规划的总体理念

(一) 建立既相对独立,又联动发展的规划结构

前海以美国景观都市主义理论为核心理念,规划充分利用三条现状临时河流改造形成的指状水廊道以及线形的滨海休闲带(总面积约 2.07km^2 ,是前海最大、最重要的集中公共开放空间)为线性空间骨架,作为功能性的大尺度景观要素和绿色基础设施,连接三大功能片区,构成前海特色鲜明、有机联系的“三区两带”空间发展格局。三大片区各自有明晰的功能定位和空间特色,既可相对独立,又能联动发展,异曲同工地体现了深圳总体规划组团式多中心发展的特点。

桂湾片区用地面积 3km^2 ,建设规模 950万m^2 ,重点发展金融业,吸引企业总部集聚,打造集中展示前海整体城市形象的核心商务区。

荔湾片区用地面积 3km^2 ,建设规模 600万m^2 ,重点发展信息服务、文化创意、科技服务等现代服务业,并承接桂湾和妈湾片区的功能拓展,打造功能复合的综合发展区。

妈湾片区用地面积 6km^2 ,建设规模 1050万m^2 ,重点发展现代物流、航运服务、供应链管理、商品交易等现代服务业,打造具备区域生产组织中枢和国际供应链管理中心功能的保税港片区。

(二) 营造以人为本,活力多元的城市空间

1. 建立适宜步行的城市空间

前海主要发展金融、现代物流、信息服务、专业服务及科技服务,并以金融为主导产业。前海规划重点研究这类现代服务业从业人员的行为模式和生活需求,在地块划分、空间尺度、交通组织、配套设施布局等方面充分考虑步行15分钟实现工作、生活、休闲、娱乐、配套等需求的有效组织,并规划了自行车道,建设适宜步行的城市空间,强调服务设施的效率和可达性,100m可达社区公园和水系,200m以内各种交通设施无缝对接,500m以内办公、餐饮、酒店、购物配套齐全,1000m以内文化、体育、教育、医疗设施覆盖。同时,通过小地块(约 $80\text{m}\times 80\text{m}$)、高密度支路网开发(支路网密度高达 $7.2\text{km}/\text{km}^2$),塑造以人为本、充满活力、适宜步行、地方特色鲜明的街道空间。

2. 建构宜人易达的多层级公共空间系统

前海最重要、最集中的公共开放空间是滨海岸线和水廊道。指状水廊道宽155–245m,特有的“一槽、两滩、双沟”的结构,具有泄洪纳潮、景观生态、休闲娱乐、市政廊道等综合功能,是城市滨水特色鲜明的大尺度复合公共开放空间;滨海休闲带集生态性、景观性、文化性、艺术性于一体,设置演艺广场、亲水台阶、观海平台、栈桥等多样化海岸空间,形成高品质的滨海公共活动与休闲娱乐区。除此之外,规划重点均衡布局了大量 $1500\text{--}3000\text{m}^2$ 的街头绿地、社区公园、林荫大道、景观通廊、骑楼广场等多种类型、层级丰富的公共空间,强调公共空间的可达性、开放性、宜人性(图4)。

3. 促进多种城市行为方式的混合

利用前海独特的景观环境资源,充分考虑商务办公功能与其他功能相互渗透和交融,建构空间立体化、行为系统化、功能复合化,促进工作、购物、休闲、娱乐、观光等多种城市行为的融合,营造“生活着同时工作着”的生活方式,提升前海的都市活力。



图4 前海景观规划总图

[注：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局委托深圳市北林苑景观及建筑规划有限公司、泛亚环境有限公司、英国普拉斯玛设计事务所（PLASMA STUDIO LIMITED）编制，2013年]

（三）倡导以城市综合体为主的相对独立、整体开发机制

前海倡导以城市综合体为主的单元开发模式，规划初步划定的22个开发单元、100多个街坊，鼓励集中成片、地上地下统一规划、一体化开发，促进产业集聚。开发单元鼓励采用土地功能混合，建筑空间的高度复合，在每个单元内均衡配置办公、商业、居住、政府社团、休闲服务等多种城市功能，鼓励变电站、公交首末站等配套设施的附建，并以街坊为基本单位的城市综合体为主的整体开发模式，有利于适应不同阶段的发展需求，创造多种形式丰富的城市空间，还可相对独立的快速开发建设，形成特色鲜明、功能完善的产业城区。

（四）规划的国际化视野、本土化思考

自2009年前海概念规划国际咨询开始，就有众多国际知名规划设计机构参与，美国景观都市主义代表人物James Corner提出的“前海水城”概念方案获得第一名，建立了水城的整体格局和景观、功能性、绿色基础设施的大景观总体理念，是一种强调自然生态保护和城市高密度、高强度、高复合开发有机结合的发展理念，以此作为核心理念，2010年9月，深圳市规划部门确定了由深圳市城市规划设计研究院作为规划技术统筹，包括综合开发研究院、市环境科学研究院、交通中心等14家国内外机构组成的《综合规划》

编制组，共同完成综合规划，延续和发展了“水城”的核心理念。

综合规划基本稳定之后，又引入了美国SOM、捷得、荷兰KCAP、英国普拉斯玛（英国都市景观主义代表人物Eva Castro Iraola）、香港泛亚等国际知名设计公司参与前海开发单元详细规划。在规划过程中，前海坚持整体更注重细节，一脉相承，逐步深入、不断优化规划理念，注重国外规划理念与深圳地域文化和气候特点以及开发建设模式的结合，强调前海规划的国际化视野和本土化落地。既保障了前海整体规划和城市设计的高品质，也为前海未来高水平开发建设奠定了坚实基础。

四、小结

经过多年的准备和策划，前海今年已进入实质性开发建设阶段。目前，前海已经基本完成填海及土地软基处理、环境整治及土地清理等工作，土地管理改革更为前海整体开发和规划实施提供了政策保障，更有先行先试的政策支持以及国内外知名产业和开发机构的参与，并以“充分授权、封闭运作”的行政审批制度为保障，我们有理由相信，在不久的将来，前海必将建设成为国际化滨海城区、充满活力的产业城区，成为中国探索新型城市化的重要载体。

福田中心区的规划起源及形成历程

陈一新

深圳市规划和国土资源委员会副总规划师

国家一级注册建筑师

摘要:

深圳市中心区(福田中心区)是世界上少数几个完全按照城市规划蓝图建设起来的城市中心之一,它的起源及形成历程是深圳特区改革开放30多年城市化发展和城市建设的一个缩影,也是深圳二次创业城市新中心的规划实践成果。本文以1980-2012年为时间轴,采用编年体的写法,通过查阅文献史料、长期积累图片资料和对现存规划建筑实物的考察统计,全面系统地记载福田中心区(4km²)32年的规划起源、规划实施及其金融功能形成的发展历程。本文共分五篇连载,为今后深入研究深圳福田中心区的城市规划与实践工作提供基础资料。

引言

深圳在短短30多年间从宝安县的一个农村小镇迅速跨越工业化、城市化历程,进入到现代化经济中心城市的行列,并成为中国改革开放30年新城市规划建设的范例。福田中心区^①(又名深圳市中心区、深圳CBD,简称中心区或CBD)是深圳特区二次创业开发建设的城市中心区,是深圳多中心组团式城市建设的一个典型实例,具有较高的城市规划研究价值。

空间是政治性的,福田中心区的开发建设离不开深圳二次创业的政治需要,离不开深圳社会经济发展的时代背景。福田中心区能在短短十几年基本建成CBD绝不是偶然的幸运,实质是政治家的远见,并适时抓住了深圳金融创新的机遇。福田中心区规划的成功实践佐证了

亨利·勒菲弗关于“空间是政治性的”、“每一个社会都会生产出它自己的空间。”^②等哲学论断。因此,本文以与福田中心区规划建设相关的重要行动及当时深圳的社会经济发展背景为线索,较为完整地阐述中心区在深圳合作、香港经济三次转型、深圳三次产业转型的社会经济背景下按规划蓝图实现CBD的历程。

深圳市位于珠江口东岸,西与珠海市相望,北邻东莞市,东接惠州市,东南部濒临大亚湾、南海,南部隔深圳河与香港新界接壤,深圳地理位置图如图1所示。深圳市域总面积1991km²,福田中心区位于特区^③的几何中心,北枕神圣的莲花山,南临秀丽的深圳湾,由彩田路、滨河大道、新洲路、红荔路四围构成,中心区位置如图2所示。

中心区建设用地面积约为4km²,包括莲花山公园

① 1995年以前,深圳市中心区一直被官方称为“福田中心区”,但1992年CBD控制性详细规划中将其功能正式定位为深圳CBD,

1995年经市政府同意正式改名为“深圳市中心区”。现今,“市中心区”、“深圳CBD”和“福田中心区”三个名称同时使用。

② (法)亨利·勒菲弗,李春译.空间与政治(第二版)[M].上海:上海人民出版社,2008:10-11,49.

③ 这里指深圳原特区范围327.5km²,2010年8月,深圳特区范围扩大到全市域。