

时代楼盘 95

地产设计趋势 Real Estate Design Trend 广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

ITOPIC1

地域特色楼盘

江南特色楼盘

巷弄空间肌理 苏州古镇风情

苏州合润·御府

诗意水乡生活 乡野绿岛空间

上海东渡青筑

纯中式居住体验 新江南生活社区

上海万科第五园

现代都市建筑 湖岸景观住区

南昌万科青山湖名邸

传统里弄文化 海派新型社区

上海绿地公元1860

川渝特色楼盘

水城平层院落 新中式意蕴空间

成都中国会馆

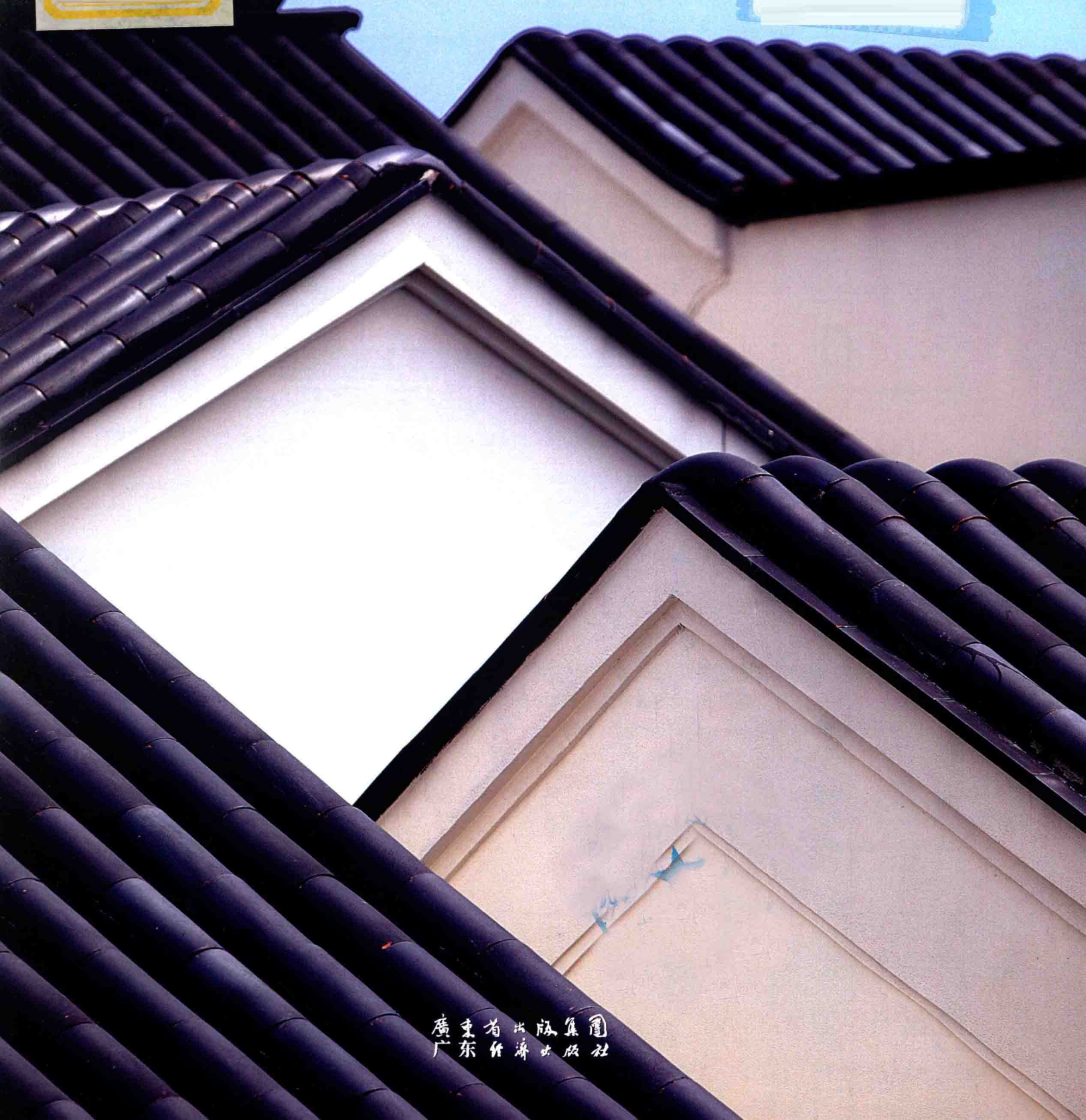
时代楼盘 95

地产设计趋势 Real Estate Design Trend

策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编



楼盘



广东人民出版社

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉	王益民	平 刚	白祖华	任湘毅	刘 纲
刘 桐	刘晓逢	刘光亚	伍晓红	朱晓东	孙 虎	陈一峰	陈 冰	陈 欣	陈晓宇
陈新军	陈 忠	李念中	李珣聪	李 振	李新福	李少云	李志彬	李 昆	苏 坤
何显毅	余 琪	邹 航	张 源	张建文	张建浩	郑小平	周文斗	庞 伟	林 毅
范 勇	范文峰	项秉仁	赵红红	赵伟强	赵竑懿	赵晓东	赵 海	俞锦杰	施道红
胡旭东	高瀛东	敖 洪	郭文河	曹一勇	盛宇宏	黄庆和	黄理辉	黄 煜	彭 涛
韩 冬	廖文瑾								

图书在版编目 (CIP) 数据

地域特色楼盘 / 唐艺设计资讯集团编. -- 广州 :
广东经济出版社, 2012.11
(时代楼盘)
ISBN 978-7-5454-1570-4

I. ①地… II. ①唐… III. ①建筑设计 - 中国 IV.
①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字 (2012) 第250547号

策划: 乐居地产

出版发行	广东经济出版社有限公司 (广州市环市东路水荫路11号11-12楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	965毫米 × 1270毫米 1/16
印张	8
版次	2012年11月第1版
印次	2012年11月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-1570-4
定价	35.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘顾问单位:

(以下排名不分先后)



天作國際
TEAMZERO
美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司
Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co.,Ltd.
Http://www.teamzero.com.cn



广州晴川环境艺术有限公司
Guangzhou Sunnynver Landscape Architecture Art Co.,Ltd.
Http://www.qingchuan.com.cn



美国JY建筑规划设计事务所
锦杰建筑规划设计咨询(上海)有限公司
JY Design Planning, Inc. USA
Http://www.jy-design.com.cn



上海锋思建筑设计有限公司
GPT Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.gpt-archi.com



广州中恒信德建筑设计有限公司
CITICarch Design Co.,Ltd.



北京源树景观规划设计事务所
Yuanshu Institute Of Landscape Planning And Design, Beijing
Http://www.y-s-chn.com



广州市太合景观设计有限公司
Guangzhou Tai He Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.taihe-cn.com



锐城国际(香港)建筑设计有限公司
Rich City International(H.K)Architecture Design Co.,Ltd.
西安锐城建筑设计有限公司
Rich city(Xran)Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.rcid.cc



深圳市国际印象建筑设计有限公司
Shenzhen International Impression Architecture Designing Co.,Ltd.
Http://www.int-impres.com



美国博万建筑与城市规划设计有限公司
深圳市博万建筑设计事务所
Archier Architecture Llc
Http://www.szbowan.com



嘉景国际
JIA International Urban & Architectural Design Co.,Ltd. (Shanghai)
Http://www.int-impres.com



北京莫尔莫建筑设计有限公司
Beijing MAM Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.bjmam.com



上海华都建筑规划设计有限公司
Shanghai Huadu Architecture & Urbandesign Co.,Ltd.
Http://www.hdad.net.cn



广州宝贤华瀚建筑工程设计事务所
Guangzhou BX+H Architects & Engineers



澳大利亚道克设计咨询有限公司
DECO-LAND Designing Consultants (Australia) Co.,Ltd.
Http://www.deco-land.com



泛澳建筑景观设计(广州)有限公司
HS Concept Australia Co.,Ltd.
Http://www.hsconcept.com.cn



奇思国际
景·观·价·值·运·营·商
Http://www.qisigroup.com



广州普邦园林股份有限公司
Pubang Landscape Architecture Co.,Ltd.
Http://www.pblandscape.com



加拿大AIM(亚瑞)国际集团
AIM Group International
Http://www.aimgi.com



浙江华洲国际设计有限公司
Zhe Jiang Hua Zhou International Design.Ltd



广东信厦工程技术有限公司
Sunshine Engineering Technology GD Co.,Ltd.
北京中建恒基工程设计有限公司·广东
Beijing Zhongjian Hengji Engineering Co.,Ltd.GD
Http://www.bizhj.com



深圳市清华苑建筑设计有限公司
Tsinghua Yuan Architectural Design Ltd. Shenzhen
Http://www.thy.cn



GVL国际怡境景观设计有限公司
GVL (International Greenview Landscape Design Limited)
Http://www.greenview.com.cn



深圳市华纳国际建筑设计有限公司
Shenzhen Warner International Design Co.,Ltd.
Http://www.ham-hz.com



北京博地澜屋建筑规划设计有限公司
Beijing Building Life Architectural Design & Urban Planning Co.,Ltd.
Http://www.buildinglife.com.cn



深圳奥意建筑工程设计有限公司
Shenzhen A+E Design Co.,Ltd.
Http://www.ae-design.cn



美国古兰规划与景观设计有限公司
American Guland Plan And Landscape Design Co.,Ltd.
深圳市古兰景观设计有限公司
Shenzhen Guland Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.gulandscape.com



深圳市筑奥景观建筑设计有限公司
Shenzhen JOCO landscape Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.jocoscape.com



澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司
ABJ Landscape Architecture & Urban Design Co.,Ltd.
Http://www.aspectjy.com



广州文和俾美园林
Guangzhou Wenhe Huamei Landscape Design
Http://www.huameiy.com



阿托拉斯(中国)规划设计
ATLAS (China) Planning & Design
Http://www.atlachina.com.cn



深圳市筑奥景观建筑设计有限公司
Shenzhen JOCO landscape Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.jocoscape.com



纬纶建筑设计
Win-land Architecture Design
Http://www.win-land.com



上海唯士建筑设计有限公司
Shanghai WITH Architectural Design Co.,Ltd.
Http://www.with-design.cc



上海创霖建筑规划设计有限公司
Shanghai Total Architecture Design & Urban Planning Co.,Ltd.
Http://www.tdi-sh.com



禾泽都林设计机构
Hesoms Design Institute
Http://www.hesoms.com



北京麦田景观设计事务所
Http://www.mtlg.com.cn



侨恩斯建筑设计咨询有限公司
Http://www.jinc-china.com



香港ALD国际设计有限公司
Aid International Design (H.K) Limited
天润园景(福建)景观工程设计有限公司
Tianrun Yuning (Fujian) landscape Engineering Design Co. Limited
Http://www.fjlrzh.com



深圳源创易景观建筑设计有限公司
Uc Landscape Architecture Design Group
Http://www.cn-ucla.com



澳大利亚 HZH 建筑设计顾问有限公司
HZH Architecture Design & Consulting Pty Ltd. Australia
深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司
Shenzhen Hanfang Source Architectural Design Consulting Co.,Ltd.
Http://www.hzdesign.com



北京合众国际建筑设计事务所
HZH International Architects
Http://www.hzharch.com



澳大利亚BBC建筑景观工程设计公司
Australia BBC A&L Design Pty. Ltd
Http://www.ausbbc.com



深圳市万漪环境艺术设计有限公司
TTR Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.ttrsz.com



广州山水比德景观设计有限公司
Sun & Partners Incorporation
Http://www.gz-spi.com



深圳市赛瑞景观工程设计有限公司
Shenzhen CSC Landscape Engineering Design Co.,Ltd.
Http://www.csclandscape.com



奥雅景观与建筑规划设计有限公司
L&A Landscape and Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.aoya-hk.com



深圳埃迪优建筑规划与景观设计有限公司
Shenzhen IDU Architectural Planning and Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.iducn.com



电子合作平台:



KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

地域特色楼盘

江南特色楼盘

016 巷弄空间肌理 苏州古镇风情
苏州合润·御府

028 诗意水乡生活 乡野绿岛空间
上海东渡青筑

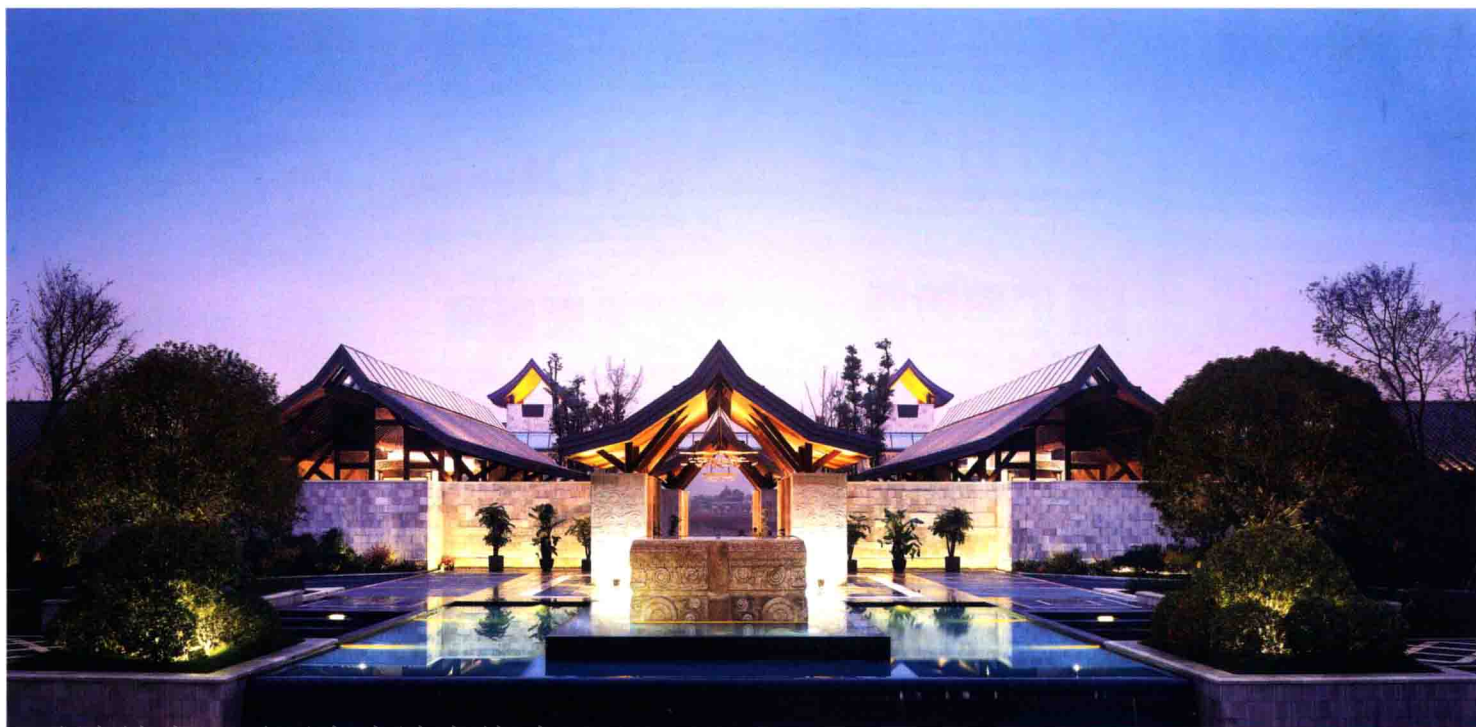
038 纯中式居住体验 新江南生活社区
上海万科第五园

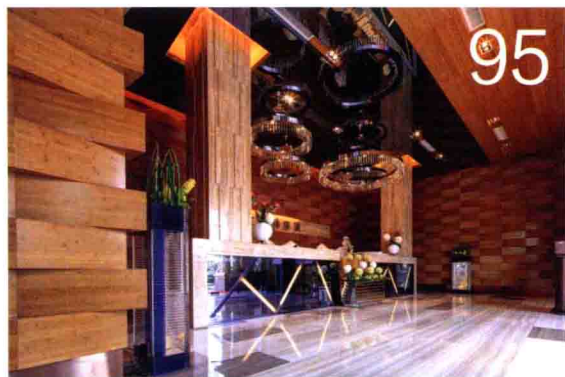
046 现代都市建筑 湖岸景观住区
南昌万科青山湖名邸

054 传统里弄文化 海派新型社区
上海绿地公元1860

川渝特色楼盘

066 水城平层院落 新中式意蕴空间
成都中国会馆





电子合作平台:

金盘 KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

项目操盘 | Project Operation

076 多元化空间形态 新古典人文社区
扬州华润置地橡树湾

特色楼盘 | Characteristic Properties

088 生态休闲空间 山水园林社区
杭州山湖印别墅

098 新现代风格住宅 体验式生活空间
上海万科五玠坊

方案透视 | Scheme Perspective

108 山地花园社区 自然建筑风貌
惠州帝源花园

景观 | Landscape

112 泰式风情住宅 生态景观空间
抚顺万科金域蓝湾

商业楼盘 | Commercial Properties

118 “零距离”地铁商业 一站式购物中心
北京绿地缤纷城

配套设施 | Facilities

124 块状流线空间
江门铂雍汇售楼部

空间 | Space

128 现代简约风格 “蝴蝶”概念空间
佛山保利东湖林语花园样板房·灰影蝶舞



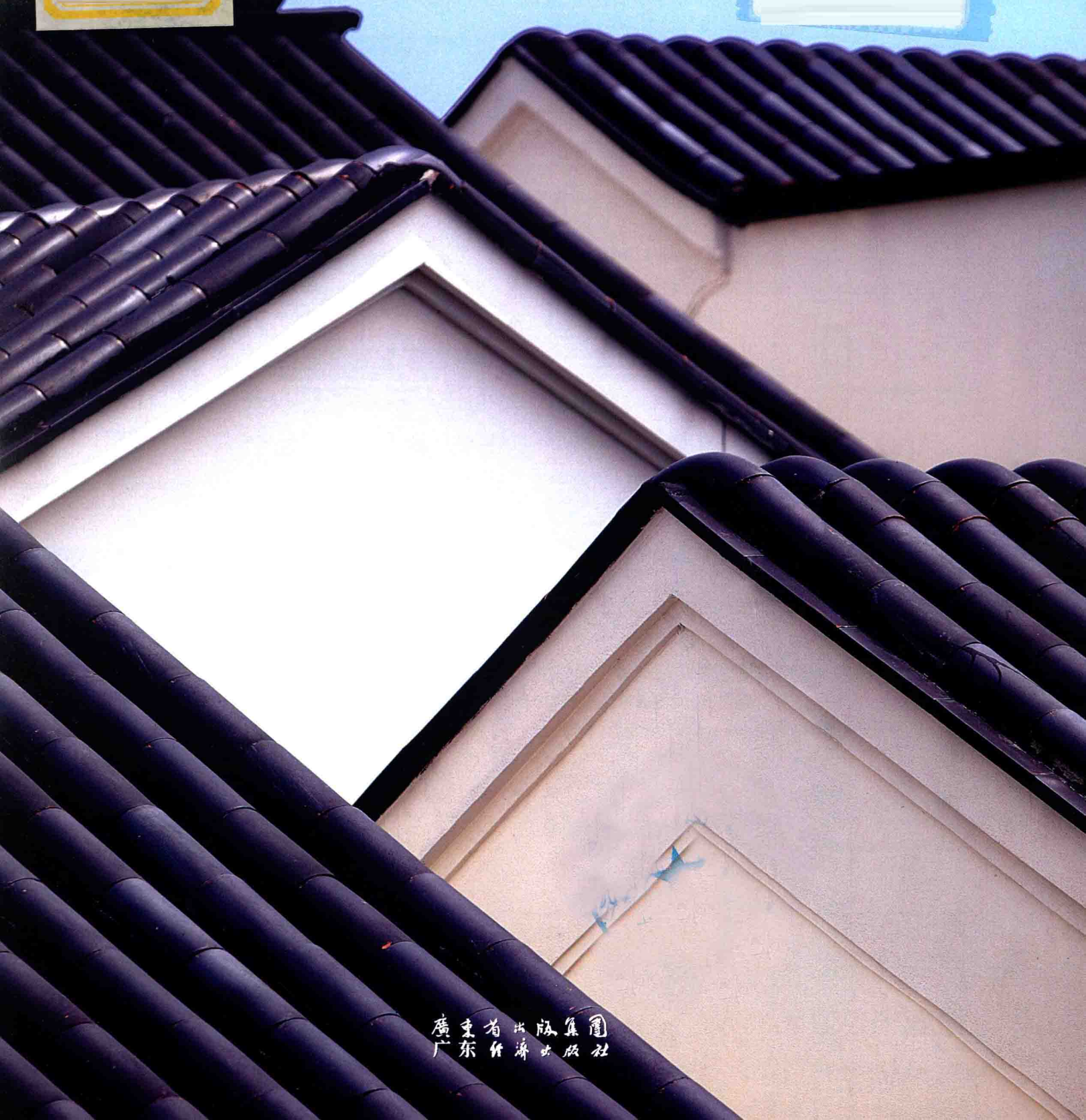
时代楼盘 95

地产设计趋势 Real Estate Design Trend

策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编



楼盘



广东人民出版社

时代楼盘特约专家组:

(按姓氏笔画为序)

于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉	王益民	平 刚	白祖华	任湘毅	刘 纲
刘 桐	刘晓逢	刘光亚	伍晓红	朱晓东	孙 虎	陈一峰	陈 冰	陈 欣	陈晓宇
陈新军	陈 忠	李念中	李珣聪	李 振	李新福	李少云	李志彬	李 昆	苏 坤
何显毅	余 琪	邹 航	张 源	张建文	张建浩	郑小平	周文斗	庞 伟	林 毅
范 勇	范文峰	项秉仁	赵红红	赵伟强	赵竑懿	赵晓东	赵 海	俞锦杰	施道红
胡旭东	高瀛东	敖 洪	郭文河	曹一勇	盛宇宏	黄庆和	黄理辉	黄 煜	彭 涛
韩 冬	廖文瑾								

图书在版编目(CIP)数据

地域特色楼盘 / 唐艺设计资讯集团编. -- 广州 :
广东经济出版社, 2012.11
(时代楼盘)
ISBN 978-7-5454-1570-4

I. ①地… II. ①唐… III. ①建筑设计 - 中国 IV.
①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第250547号

策划: 乐居地产

出版发行	广东经济出版社有限公司(广州市环市东路水荫路11号11~12楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷(深圳)有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	8
版次	2012年11月第1版
印次	2012年11月第1次
书号	ISBN 978-7-5454-1570-4
定价	35.00元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

销售热线:(020)32069500 32069501

· 版权所有 翻印必究 ·

时代楼盘顾问单位:

(以下排名不分先后)



天作國際
TEAMZERO
美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司
Teamzero Architecture Design & Urban Planning Co.,Ltd.
Http://www.teamzero.com.cn



广州中恒信德建筑设计院有限公司
CITICarch Design Co.,Ltd.



深圳市国际印象建筑设计有限公司
Shenzhen International Impression Architecture Designing Co.,Ltd.
Http://www.int-impress.com



上海华东建筑规划设计有限公司
Shanghai Huadu Architecture & Urbandesign Co.,Ltd.
Http://www.hdad.net.cn



奇思国际
景·观·价·值·运·营·商
Http://www.qisigroup.com



广东信厦工程技术有限公司
Sunshine Engineering Technology GD Co.,Ltd.
北京中建恒基工程设计有限公司·广东
Beijing Zhongjian Hengji Engineering Co.,Ltd.GD
Http://www.bizhj.com



北京博地澜屋建筑规划设计有限公司
Beijing Building Life Architectural Design & Urban Planning Co.,Ltd.
Http://www.buildinglife.com.cn



澳斯派克 (北京) 景观规划设计有限公司
ABJ Landscape Architecture & Urban Design Co.,Ltd.
Http://www.aspectbj.com



麦田·景观·设计
北京麦田景观设计事务所
Http://www.mtlj.com.cn



澳大利亚 HYH 建筑设计顾问有限公司
HYN Architecture Design & Consulting Pty Ltd. Australia
深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司
Shenzhen Hanfang Source Architectural Design Consulting Co.,Ltd.
Http://www.hyndesign.com



广州山水比德景观设计有限公司
Sun & Partners Incorporation
Http://www.gz-spi.com



广州晴川环境艺术有限公司
Guangzhou Sunnyriver Landscape Architecture Art Co.,Ltd.
Http://www.qingchuan.com.cn



北京源树景观规划设计事务所
Yuanshu Institute Of Landscape Planning And Design,Beijing
Http://www.ysh.cn



美国博万建筑与城市规划设计有限公司
深圳市博万建筑设计事务所
Archlier Architecture,Lic
Http://www.szbwan.com



广州普贤华瀚建筑工程设计事务所
Guangzhou BXHH Architects & Engineers



广州普邦园林股份有限公司
Pubang Landscape Architecture Co.,Ltd.
Http://www.plandscape.com



深圳市清华苑建筑设计有限公司
Tsinghua Yuan Architectural Design Ltd.shenzhen
Http://www.thy.cn



深圳奥意建筑工程设计有限公司
Shenzhen A+E Design Co.,Ltd.
Http://www.ae-design.cn



广州文利华美园林
Guangzhou Wenhe Huamei Landscape Design
Http://www.huameiy.com



唯士国际
D·K·B·U
上海唯士建筑设计有限公司
Shanghai WITH Architectural Design Co.,Ltd.
Http://www.with-design.cc



乔恩斯建筑设计咨询有限公司
Http://www.jnc-china.com



北京合众国际建筑设计事务所
HZH International Architects
Http://www.hzharch.com



深圳市赛瑞景观工程设计有限公司
Shenzhen CSC Landscape Engineering Design Co.,Ltd.
Http://www.csclandscape.com



美国JY建筑规划设计事务所
锦杰建筑规划设计咨询 (上海) 有限公司
JY Design Planning,Inc.USA
Http://www.jy-design.com.cn



广州市太合景观设计有限公司
Guangzhou Tai He Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.taihe-cn.com



上海嘉景建筑规划设计咨询有限公司
JIA International Urban & Architectural Design Co.,Ltd. (Shanghai)
Http://www.int-impress.com



澳大利亚道克设计咨询有限公司
DECO-LAND Designing Consultants (Australia) Co.,Ltd.
Http://www.deco-land.com



加拿大AIM (亚瑞) 国际集团
AIM Group International
Http://www.aimgi.com



GVL国际怡境景观设计有限公司
GVL (International Greenview Landscape Design Limited)
Http://www.greenview.com.cn



美国古兰规划与景观设计有限公司
American Guland Plan And Landscape Design Co.,Ltd.
深圳市古兰景观设计有限公司
Shenzhen Guland Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.gulandscape.com



阿托拉斯 (中国) 规划 设计
ATLAS (China) Planning & Design
Http://www.atlchina.com.cn



上海创霖建筑规划设计有限公司
Shanghai Total Architecture Design & Urban Planning Co.,Ltd.
Http://www.tdi-sh.com



香港ALD国际设计有限公司
Aid International Design (H.K.) limited
天润园景 (福建) 景观工程设计有限公司
Tianrun Yungji (Fujian) Landscape Engineering Design Co Limited
Http://www.fjrzh.com



澳大利亚BBC建筑景观工程设计公司
Australia BBC A&L Design Pty. Ltd
Http://www.ausbcc.com



奥雅景观与建筑规划设计有限公司
L&A Landscape and Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.aoya-hk.com



上海锋思建筑设计有限公司
GPT Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.gpt-archi.com



锐城国际 (香港) 建筑设计有限公司
Rich City International(H.K)Architecture Design Co.,Ltd.
西安锐城建筑设计有限公司
Rich city(Xran)Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.rcid.cc



北京莫尔莫建筑设计有限公司
Beijing MAM Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.bjmam.com



泛澳建筑景观设计 (广州) 有限公司
HS Concept Australia Co.,Ltd.
Http://www.hsconcept.com.cn



浙江华洲国际设计有限公司
Zhe Jiang Hua Zhou International Design.Ltd



深圳市华纳国际建筑设计有限公司
Shenzhen Warner International Design Co.,Ltd.
Http://www.ham-hz.com



DF ARCHITECTURE DESIGN
Http://www.DF-ART.com



深圳市筑奥景观建筑设计有限公司
Shenzhen JOCO Landscape Architecture Design Co.,Ltd.
Http://www.jocoscape.com



禾泽都林设计机构
Hesoms Design Institute
Http://www.hesoms.com



深圳源创易景观设计公司
Uc Landscape Architecture Design Group
Http://www.cn-ucla.com



深圳市万瀚环境艺术设计有限公司
TTR Landscape Design Co.,Ltd.
Http://www.ttrs.com



深圳埃迪优建筑规划与景观设计有限公司
Shenzhen IDU Architectural Planning and Landscape Design Co., Ltd.
Http://www.iducn.com



电子合作平台:



KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

地域特色楼盘

江南特色楼盘

016 巷弄空间肌理 苏州古镇风情
苏州合润·御府

028 诗意水乡生活 乡野绿岛空间
上海东渡青筑

038 纯中式居住体验 新江南生活社区
上海万科第五园

046 现代都市建筑 湖岸景观住区
南昌万科青山湖名邸

054 传统里弄文化 海派新型社区
上海绿地公元1860

川渝特色楼盘

066 水城平层院落 新中式意蕴空间
成都中国会馆



精\砺10+年

精，建筑之道 砺，十年之程



霍普建筑成立于2003年，拥有建筑设计甲级资质，一直以“精细化设计”为宗旨，专注于高品质住宅和商业综合体领域的设计和系统化服务，与国内著名地产公司，如保利、万达、龙湖、绿地、金地、世茂、招商、华润、万科、中海、宝龙等均建立合作伙伴关系。2011年被评为“中国最具商业地产合作价值设计机构”。

公司网址：www.hyparchi.com

公司邮箱：info@hyparchi.com

公司电话：+86(21) 58783137

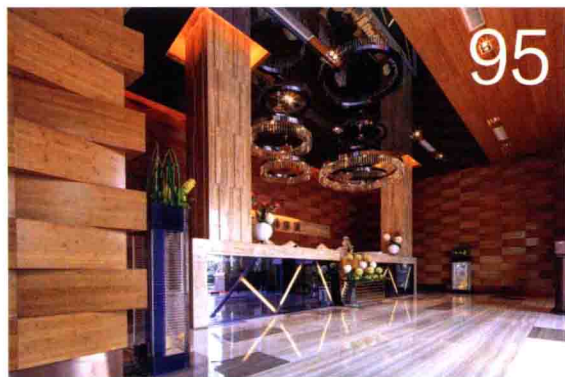
市场联系：+86(21) 58201028

公司地址：中国上海浦东新区芳甸路1155号浦东嘉里城办公楼4201(201204)

新浪微博：@霍普建筑

霍 | 普 | 建 | 筑

10+ Years



电子合作平台:

金盘 KINPAN.COM
地产资讯交互平台

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES

目录 CONTENTS

项目操盘 | Project Operation

076 多元化空间形态 新古典人文社区
扬州华润置地橡树湾

特色楼盘 | Characteristic Properties

088 生态休闲空间 山水园林社区
杭州山湖印别墅

098 新现代风格住宅 体验式生活空间
上海万科五玠坊

方案透视 | Scheme Perspective

108 山地花园社区 自然建筑风貌
惠州帝源花园

景观 | Landscape

112 泰式风情住宅 生态景观空间
抚顺万科金域蓝湾

商业楼盘 | Commercial Properties

118 “零距离”地铁商业 一站式购物中心
北京绿地缤纷城

配套设施 | Facilities

124 块状流线空间
江门铂雍汇售楼部

空间 | Space

128 现代简约风格 “蝴蝶”概念空间
佛山保利东湖林语花园样板房·灰影蝶舞



WITH

唯士国际 D·K·B·U

唯士国际是由都昶DOT、齐越KY、宝勋BS
创立的一个以“上善若水”Water为经营哲学
的智慧Intelligence快乐Happiness团队
Team。唯士将和您yoU一起共同创造价值。

规模：150人 客户：万科、华润、绿地等 业绩：超过1000万平方米 资质：建筑工程甲级

公司地址：上海市长宁区淮海西路666号中山万博国际中心11楼 电话：021-32503750 网址：www.with-design.cc



从历史的情感中寻找精神的寄托

——谈地域特色楼盘

文/宋照青

“花间一壶酒，独酌无相亲，举杯邀明月，对影成三人”。中国传统诗人的文笔描绘中，场景与情感总是借物相生，从场景的描绘中体验出其中心里的滋味。而近现代以来，尤其改革开放的三十年来，随着人们物质水平的提高，我们对物质的依赖越来越强烈，却抛弃了情感的精神作用。从我的研究生的论文中，我认为，在物质与意识的相互作用中，精神起到绝对的支配作用，这也是一切文化与艺术的起源之处。

回顾历史与过去，当近现代政治与民俗主义的思潮占据了人们的意识以后，一切的出发点均是以重物质、重材料、重市场的方向做出价值的评判，而一切精神的寄托往往被人忽视，但是艺术的最高成就往往是根据艺术中生命的价值体验发现出来的，无论是梵高还是席勒，都早已论证了这一点。

中国自古以为自己是一个诗意的民族，从五代时期的著名诗句“天苍苍，野茫茫，风吹草低见牛羊”到“苔痕上阶绿，草色入帘青”，再到“峰峦如聚，波涛如怒，山河表里潼关路”。一切的场景描述无非在表述一种情感的寄托，而地域的文化根据各自不同的特色在其中揭示了一个共同的主题——东方文化的借景叙情。而今天，我们往往找不到情感的出处，而只是利用材料的堆砌和符号的拼凑去定义所谓的中式建筑文化，这是可悲而且可笑的。生命节奏的快速早已打断了我们思考的节奏，而简单的复制又占据了我们的流逝时间的全部，因此中国文化，尤其是建筑文化的未来是可悲的。



苏州仁恒棠北

我想一切地域的限制在今天而言，随着现代化和国际化的进行，已经将很多地域及其他相关的元素大大改善了。如果我们借助地域化的标题去表述自己，语言的贫乏和精神的萎靡则是虚弱的。更多的关注应该在遗产的保护中去探索历史留给我们情感的寄托。过去的青砖白瓦，当然能给予我们创作的灵感，但如果我们的创作只限于青砖白瓦，只限于小桥流水，那么我们的艺术探索之路是狭隘的。因此，我们应该跳出地域文化的概念，去寻找真正东方文化的感情寄托，这可以是色彩，可以是质感和肌理，也可以是符号与文脉，但更重要的是创作者对生活的理解与发现，这样就可以扩展到任何手边的材料与组织方式。当我每次在龙门石窟前面对卢舍那大佛那优美的仪态和撼动心灵的描绘时，体验到我们祖先那与生命互

宋照青

上海日清建筑设计有限公司董事长、首席建筑师

曾获西安冶金建筑学院建筑系建筑学专业学士学位，清华大学建筑学院建筑设计专业硕士学位；

获得奖项：CIHAF中国建筑二十大品牌影响力青年设计师、2004年-2005年度民用建筑设计市场DI推荐最佳建筑人、2004年中国楼盘创新示范住宅奖和社区示范规划奖、詹天佑大奖优秀住宅小区金奖、上海建筑学会第四届建筑创作奖公建优秀奖等；

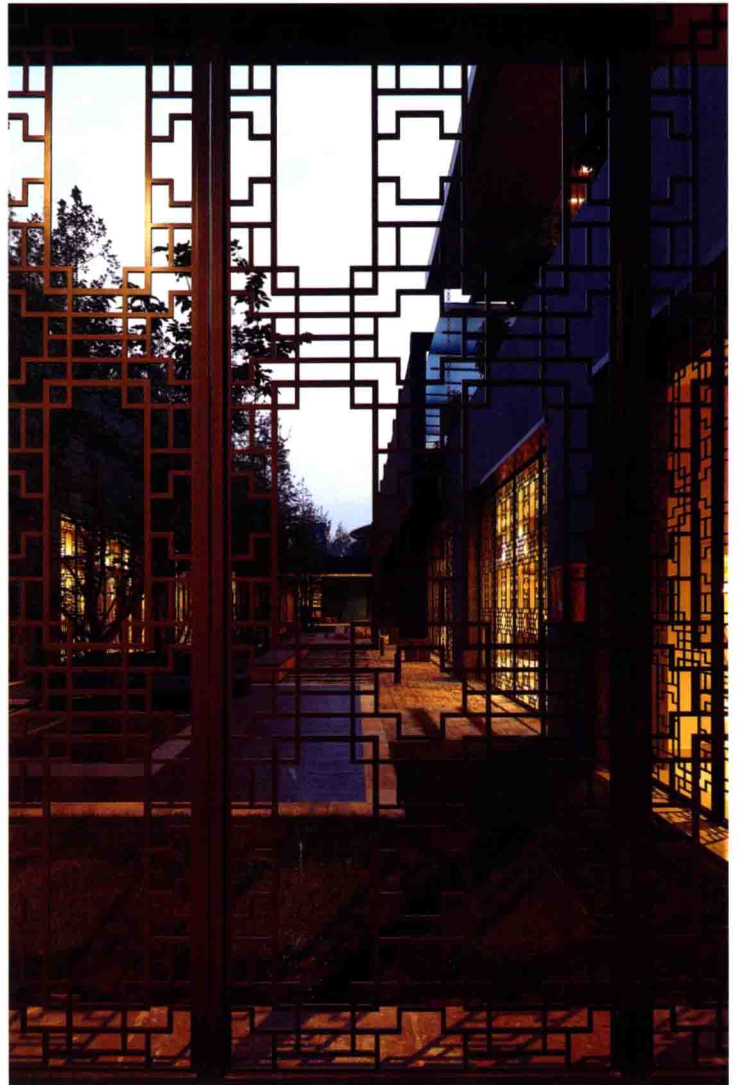
主要代表作：上海新天地旧区改造项目、上海松江奥林匹克花园、苏州都市花园、上海金地未来城、福州万科金域蓝湾、苏州万科金色家园、万科无锡东郡等。



动、与时代互动的情感之源，这是一种美的表述。今天的我们，因此更应在时代的潮流中去把握住情感的脉动，这是一部生活体验的反馈，更是一种情操的升华，它超越了物质与地域的界限，最终反映的是民族内勃勃生机的情感。

感谢这个时代给予我实践和体验的机会，日清公司十年以来，足迹遍布全国各地，在实践与成果的体验中，我们感受到了喜悦与失落。一方面，为我们拥有其他人所没有的机会而喜悦，另一方面，我们又不得不为过于快速发展而留下的遗憾而感到痛心。多少优美的历史画卷和记忆就在一片大干快上的运动中流失殆尽。记得多年以前，看到法国人苏方雅的昆明志照片，深深为那时充满宁静和诗意的图画而感动，而今天我们往往除了一层表皮和体量之外，更无新的收获。我想我们是到了该反省的时候了。看看今天的日本、欧洲，我们更能理解从人本主义出发的意义。我们没有必要刻意地从地方材料与符号中寻找艺术的复活，而更重要地是在地方环境的背景中去探索精神与情感寄托的方式。建筑未必是以建成什么为最终指导，东方文化中的“天，地，人，合一”即是其中的真谛。老子说，“道可道，非常道，名可名，非常名”。当艺术的表现与设计是一种形式化的推理而非指引时，艺术也就失去了其自身的魅力。所以创作者唯一要去做的事，就是在地域的土壤中寻找养分，在时代的脉搏中感受激情，从而在最终的思索中去创作自己独有的情感。

最后，我想借用一句著名政治家、文学家林则徐的一句话来表达艺术创作者在创作中的不懈追求，“海阔无边天作岸，山高绝顶我为峰”，与君共勉。



苏州仁恒观棠会所

地域性建筑文化的思考与尝试

文/赖军

当前，房地产业的发展进入到了一个新的阶段。一方面，限购政策和保障房的建设正在从根本上改变原有的产业格局；另一方面，对于住宅建筑本身的走向和发展也引发了更多的关注和思考，尤其是在设计方面。

之前的十年是中国经济高速发展的黄金十年，同时更是中国房地产业高速发展的黄金十年。在这十年间，我们看到在规划、户型、居住方式和居住理念上出现了大量的创新，住宅建筑的立面形式和风格也在不断地变换。在这看似精彩纷呈的图景之中，折射出的却是某种尴尬和失落。

我们看到从最早期的欧陆风情到后来的地中海托斯卡纳，从法式、意式到英伦风格、新古典主义ART-DECO，我们挥霍着看似无穷的想象力，但环游世界一圈下来，才发现，这种廉价的复制拷贝竟然再也难以找到可参照的蓝本了，我们所谓的无尽想象也终有枯竭之时。

困境之下，更应让我们冷静地审视和思考，为什么我们的城市会成为万国建筑的博览会？为什么舶来的建筑风格能够如此快速地流行又如此快速地成为过往？我们缺失的难道仅仅是立面风格设计的手段吗？答案其实并不难找。究其根本是消费社会带来的功利主义所导致的。开发企业为了迎合市场，流行什么就跟风建设什么。设计师在这种状况之下，也放弃了潜心去思考探寻我们自己的设计语言。正是如此快速复制快速建造，才导致了“千城一面”的结果。

文化是一个民族的精神和灵魂，也是国家和民族继续前行的精神动力。学习和研究自身的文化并且自觉地注入到居住设计的理念之中理应成为这个时代的建筑师必然的工作。十年当中，我们同时也

看到了很多源于地域本身特质而进行的积极的设计尝试，从而可以让我们从不同的视角来解读居住文化的发展方式，同时也在某种程度上推进关于对设计本质的思考。这些努力和付出尤其值得赞赏，他们的成功经验也同时值得建筑师们一起分享。

从定式到定制

立面是建筑最直观也是最容易感知的表现形式。无论建筑师、开发商、政府和民众，几乎所有的人都会从自己的角度给出观点和评判，也最能引发密切的关注。因此，建筑的识别性就成为立面设计中最重要因素。许多建筑师认为建筑风格就是由可识别的建筑构件和符号构成的，掌握了这些符号就可以轻松确立建筑的风格。这种观念并不正确。风格不是定式，如果盲目地直接拷贝复制一些经典的符号，不假思索地植入设计之中，这种嫁接的方式并不能带来明确而完整的风格。符号化或片面地机械照搬抄袭，只能固步自封，走入定式的误区。正确的方式是“知其然，亦知其所以然”。根据项目的具体特点和典型特征，因势利导，用有机的方式进行设计创作，这样“定制”出来的作品才能有长久的生命力。

深圳万科第五园是地域文化建筑的典范作品，虽然具有徽派传统建筑的典型特征，但同时也深得我国南方传统民居文化的精髓，尤其是置于深圳特有的南国地理气候环境之下，更是相得益彰。第五园成功之后，我们也看到随后出现了大批的跟风之作，其中许多不问当地城市环境和气候条件，盲目拷贝直接转载，反而成为了东施效颦的失败典型。

地域特色建筑必须基于对地方文化的深入理解，需要打破预设的前提，捕捉传统的智慧。这其中，上海第五园的经验值得借鉴。在



赖军

北京墨臣建筑设计事务所董事总裁、设计总监
国家一级注册建筑师
清华大学经济管理学院高级工商管理硕士（EMBA）



天津TOWN中堂

上海第五园，材质和细部的设计绝不因循守旧、墨守成规。屋面的金属板与外立面的灰砖形成现代与传统的对话关系，这种关系通过悬挑、延伸、转折、起落，显得富有生机。建筑勒脚使用的环秀石为中式风格增添了情趣，而在窗的安排上，建筑师并没有复制传统住宅中的木质花窗，通过石材切割与连接形成了漏窗的概念，体现出内敛的审美情趣。大量的灰色砖墙和木质挂板的使用，更加突出了相关地域带来的差异。同为第五园，上海与深圳两个项目在设计手法上的不同，反应了设计师对于地域和文化差异的精确解读。

墨臣事务所在天津老城厢的作品TOWN中堂，同样也反应了建筑师对天津老城历史文脉的尊重。作品结合天津的地域特性重新诠释了传统元素与现代居住文化的结合。深灰色的砖墙不仅因袭了北方民居色调的沉稳，同时也传递出传统天津居住文化质朴厚重的特性。

从形式到内涵

地域特色不仅仅体现在风格化的立面，深入发掘和感知地域文化的精髓更加重要。尊重地域文化形成的所有条件：包括自然、气候、历史传统、地方材料以及居住方式、生活习俗等等的影响，从中就能够找出与众不同的地域特征。从表象化的形式到探究空间与内涵就象是一个设计“寻根”的过程。

苏州合润·御府项目在设计上深入挖掘姑苏文化底蕴，以自然情致与人文诉求为探寻的根本，通过对古镇既有城市肌理和脉络的梳理和解读，以巷弄形式来组织空间，以东西为“巷”，以南北为“弄”，构建成极具苏州古城特色的巷弄空间肌理。

上海万科第五园通过多重庭院嵌套的格局，在有限的面积内将中国传统民居中的前院、中庭、后院和边院元素包含了进来，进行重新排布后，形成了收放有致的空间节奏。除了在一定程度上迎合了消费者对于传统居住形式的向往，更以现代建筑技术与材质拼接营造了丰富且多层次的空间体验。

上海绿地公元1860项目的规划肌理充分保留传统里弄住宅的规划特色，以里坊为单位，将整个区域划分为若干个里坊组团，组团之间为公共活动区域。传统的石库门建筑属于中西合璧的产物，既沿袭了江南院落民居的空间围合感，又融合了欧式建筑简约的联排方式。在该项目设计中参考和借鉴石库门的方式“聚族而居，以合为主，分而不隔，互相照应，对外封闭，对内开敞。”南北向长条形的建筑平面将各建筑空间串联起来，两端设置前后庭院，中间设置天井，精心推敲间隙尺度，并辅以精致的小景观，创造出宜人温

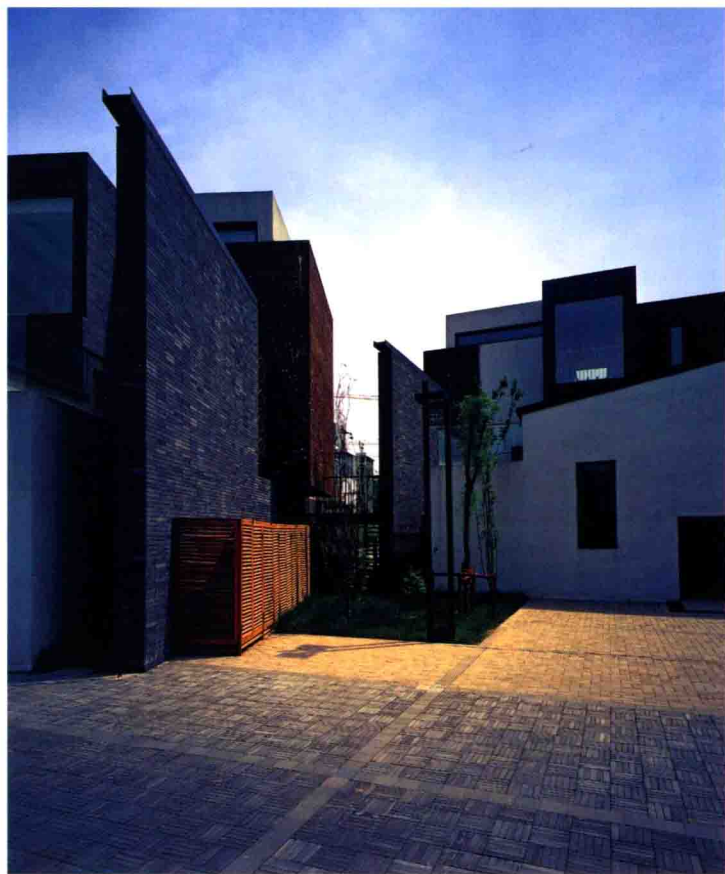
馨的室内外环境。

以上几个项目通过对地方传统的深入探究和灵活借鉴，完好地呈现出别具一格的地域性特征，传承和发展了地域建筑文化。

从自知到自觉

随着我国经济水平的不断发展，综合国力的不断提升，中国在上开始呈现越来越大的影响力。

经济上的成功使得西方社会和整个世界都在更多地关注中国。莫言获得诺贝尔文学奖，引发了全球对中国文学和中国文化的关注。王澍获得的普利策奖也将全球目光引向中国的当代建筑。在这个发现和认识中国文化的浪潮中，我们自己更应带着对自身文化的自尊和自信，带着对自身文化和传统的回归与认同，努力找到属于我们自己的坐标。当我们自然而然地回归到文化的本源时才能产生真正的文化的自觉，这样的设计和创意才能具备真正持久的价值。



天津TOWN中堂