

# 新楼盘

NEWHOUSE 图解地产与设计

佳图文化 出品  
中国林业出版社

54

专题 / Feature

特色旅游小镇 / Featured Tourist Towns

西双版纳大渡港茶园旅游小镇

台湾新竹市山居民宿度假村

名家名盘 / Master and Masterpiece

北京金茂府  
时代南湾

商业地产 / Commercial Buildings

雅乐轩伦敦埃克塞尔酒店

极富流动性和立体感的酒店建筑

法兰克福 PALAISQUARTIER 综合体  
“水晶棱柱”造型 DGNB 金奖认证



# 新楼盘

54

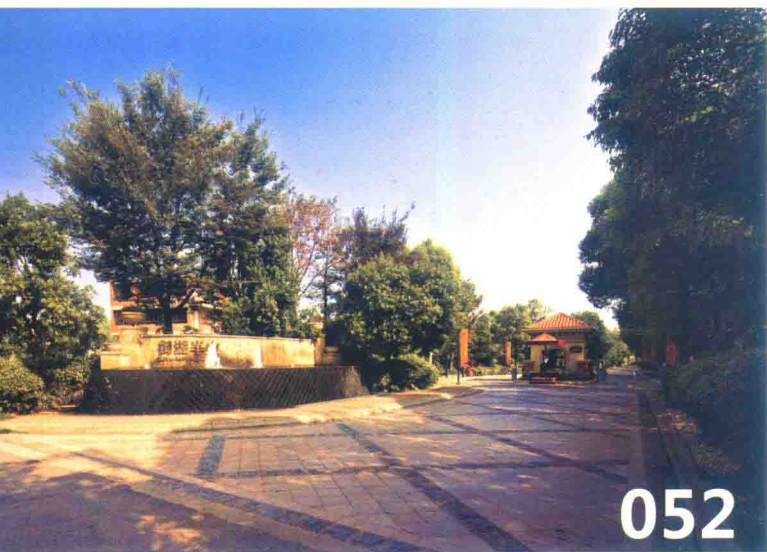
NEWHOUSE

图解地产与设计

特刊



# CONTENTS



## 013 前言 EDITOR'S NOTE

## 018 资讯 INFORMATION

### 名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

- 022 北京金茂府：传承京派历史文脉的新Art-Deco风格社区  
NEW COMMUNITY OF ART-DECO STYLE
- 030 时代南湾：配套超前、户型多样的标杆滨海社区  
COASTAL COMMUNITY OF DIVERSIFIED UNITS AND COMPLETE FACILITIES

### 专访 INTERVIEW

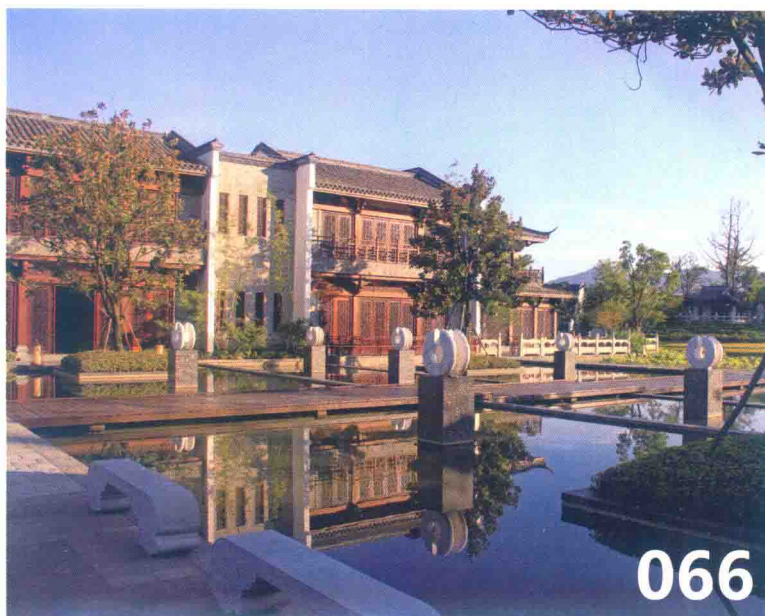
- 036 思凯来的创新设计之道：深入研究与高度呈献  
——访SKYLINE思凯来国际 董事长 李涛  
SKYLINE'S WAY TO INNOVATIVE DESIGN:  
IN-DEPTH STUDY AND HIGH-END PRESENTATION
- 038 建筑设计要把握好共性与个性之间的关系  
——访天萌（中国）建筑设计机构执行董事、总建筑师 陈宏良  
ARCHITECTURAL DESIGN SHOULD GRASP THE RELATIONSHIP  
BETWEEN UNIVERSALITY AND INDIVIDUALITY

### 新景观 NEW LANDSCAPE

- 040 海南香水湾1号：以人为本、回归自然的滨海旅游度假景观  
PEOPLE-ORIENTED AND NATURAL SEAFRONT LANDSCAPE
- 046 中信惠州水岸城二期：运动休闲、生态自然的高品质住区景观  
ECOLOGICAL AND HIGH-QUALITY RESIDENTIAL LANDSCAPE
- 052 江西南昌御湖半山景观方案设计：彰显西班牙水岸庭院生活  
LAKESIDE COURTYARD LIFE OF SPANISH STYLE

## 专题 FEATURE

- 062 特色旅游小镇的营造  
DESIGN OF SMALL TOURISM TOWN
- 064 浅谈旅游地产项目生命周期设计服务的内涵与其必要性  
A BRIEF TALK ON APPLYING THE PROJECT-LIFECYCLE-  
DESIGN (S.M.A.R.T.) TO THE TOURISM REAL ESTATE  
DEVELOPMENTS
- 066 九华山雨润月松阁度假酒店：  
原汁原味的徽州院落式度假酒店  
ORIGINAL HUIZHOU COURTYARD STYLE RESORT HOTEL
- 074 台湾新竹市山居民宿度假村：  
东方写意风格的特色新民宿空间  
NEW ORIENTAL LIVING SPACE
- 078 泰州华侨城温泉SPA景观：文化韵味浓厚的旅游综合项目  
TOURISM DESTINATION WITH CULTURAL ATMOSPHERE



- 082 西双版纳大渡港茶园旅游小镇：生态景观得天独厚的旅游小镇  
TOURISM TOWN WITH ADVANTAGED ECO LANDSCAPE
- 086 河南嵩山照见山居：独具特色的禅文化休闲体验胜地  
TOURISM RESORT WITH ZEN CULTURE AND LEISURE EXPERIENCE

## 新特色 NEW CHARACTERISTICS

- 092 广州东湖映月：广府文化深厚的现代园林住区  
MODERN LANDSCAPE COMMUNITY INSPIRED BY  
GUANGDONG CULTURE
- 098 长沙颐和溪谷：物业类型丰富的复合型生态社区  
PLEASANT MIXED COMMUNITY WITH MULTI-FUNCTIONAL SPACES
- 104 合肥紫御府：独具特色的城市顶级社区  
UNIQUE TOP COMMUNITY

## 新空间 NEW SPACE

- 114 苏州仁恒棠北浅山别墅：温馨雅致的品位空间  
SWEET, ELEGANT AND STYLIST SPACE

## 新创意 NEW IDEA

- 118 城市新生：极具辨识度的建筑塑造城市新形象  
RECOGNIZABLE BUILDINGS CREATE NEW URBAN IMAGE

## 商业地产 COMMERCIAL BUILDINGS

- 126 千岛湖润和建国度假酒店：建筑与环境和谐相融的典范之作  
A PLACE WHERE ARCHITECTURE WORKS IN  
HARMONY WITH ENVIRONMENT
- 134 雅乐轩伦敦埃克塞尔酒店：极富流动性和立体感的酒店建筑  
HOTEL BUILDING WITH HIGH FLUIDITY AND STEREO FEELING
- 140 法兰克福PALAISQUARTIER综合体：“水晶棱柱”造型 DGNB金奖认证  
CRYSTALLINE BODIES, DGNB IN GOLD



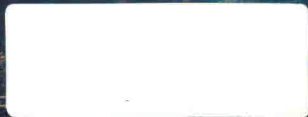
# 新楼盘

54

NEWHOUSE

图解地产与设计

特刊



中国林业出版社

此为试读, 需要完整PDF请访问: [www.ertongbook.com](http://www.ertongbook.com)





## 深圳市東大建築設計有限公司

Shenzhen Dongda Architectural Design.,Ltd

## 東南大學建築設計研究院有限公司深圳分公司

Architectural Design & Research,Southeast University, Shenzhen Branch.,Ltd

深圳市东大建筑设计有限公司，建筑工程综合甲级设计机构，以东南大学雄厚的建筑学科与人才优势为背景，20多年深圳设计之都的历练，在建筑界享有盛誉的“东大设计”品牌。专业的建筑设计服务涵盖了前期策划咨询、规划设计、建筑工程设计、医疗专项设计统筹、室内及景观设计等建筑全过程设计。

“东大设计”现有员工 150 余人，拥有众多的技术人才，丰富的实践经验，严格的管理制度，完善的质保体系。致力于成为深圳乃至国内一流的设计服务公司，为顾客提供最专业和更优质的服务。

ARCHITECTURE  
建筑设计

PLANNING  
总体规划

INTERIOR DESIGN  
室内设计

LANDSCAPE DESIGN  
景观设计

地址：深圳市深南中路 6031 号杭钢富春商务大厦 8 楼

add: No.6031, 8th Floor, Fuchun Commercial Building,  
Shennan Road, Shenzhen, China

e-mail: ddfy\_szb@21cn.net

Tel. : 0755-82999545

fax : 0755-82995667

www.seusz.com



深圳易思博科技大厦



东莞市人民医院（新院）



# AECF

AUROS ESPACES CONCEPTION (FRANCE)

法国颐朗联合建筑设计有限公司

Phone: 021-65909515

E-mail: [www.YL-AECF.com](http://www.YL-AECF.com)

Website: [YL\\_AECF@163.com](mailto:YL_AECF@163.com)



项目名称: 山东高速物流集团办公楼  
建筑面积: 65 838平方米  
建设地点: 青岛市黄岛区  
设计时间: 2013年

上海中建建筑设计院有限公司

SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

公司地址: 上海市浦东新区东方路989号中达广场12楼

联系电话: 021-68758810 (总机) 021-68758813 (传真)

公司网址: [www.shzjy.com](http://www.shzjy.com)





海意建筑设计有限公司

- 城市设计
- 规划设计
- 建筑设计
- 景观设计

## 公司简介：

上海海意建筑设计有限公司成立于2001年，秉承着“设计彰显价值、规划超越理想”的理念，为业主提供从项目策划、规划到建筑单体的一站式服务。我院已有国家一级注册建筑师5位，中级以上职称建筑师12位，参与过50W平方米以上大型项目的设计师数十位，均有着丰富的经验。在这十几年的设计历程中，我们不断探索市场、自我提升。通过院内中外建筑师共同努力，公司已在住宅设计、商业办公设计、商业综合体设计、学校设计、医院设计、旅游地产规划等方面取得累累硕果。也在所服务的业主团队内取得了良好的口碑。

新的十年，海意将站在国际的舞台，以独特的视角，以先进的技术，以优质的服务为业主创造价值，为设计创造品牌，为生活创造色彩。





Add : 上海市杨浦区阜新路鞍山五村49号院  
 Tel : 021-60405035  
 Fax : 021-60405035  
 E- Mail : SHHYIJZ@163.COM  
 Web : <http://www.HY-design.com>



武汉融侨城



太原复地东山国际



U. S. A

WARREN STREET 13  
LOWER MANHATTAN NY  
Tel: 914-686-7358  
Fax: 914-686-7358

北京分公司

地址: 北京市东直门外小街甲 2 号正  
东国际大厦 100027  
电话: 13901192490  
Email: FINEFANYONG@163.COM

重庆分公司

地址: 重庆市渝北区新南路 168 号龙湖国际 20-5  
电话: 023-88197325  
Email: JNC\_QN@163.COM

总体规划  
MASTER PLAN

住宅空间  
RESIDENTIAL SPACE

公共空间  
PUBLIC SPACE

旅游度假  
RESORT



英国 ALT 建筑景观设计有限公司  
深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 作为国内最具专业影响力的建筑景观及设计公司之一，在英国、泰国、中国深圳、上海均设有分支机构。专业从事大型综合性公共绿地开发规划，城市规划和城市设计，旧城改造，度假酒店，住宅社区和商业开发项目的园林景观设计以及风景区与主题公园规划。

雅蓝图设计经过多年的磨砺，始终坚持倡导其“国际化视野，地域化实践，设计提升价值”的设计理念，从国内市场与国际水准相结合的层面进行运作，并与国际著名设计事务所建立长期合作伙伴关系。凭借着对于本土市场的深刻认识，以西方现代设计理念与中国本土文化相结合，为客户提供系统化、全程化、国际化的全方位专业设计服务。

我们将充分关爱地球环境和景观，并持续不断探索和研究，以国际化的视野，现代的设计理念，充分尊重人性的需求，注重本土文化的结合，力求通过景观的营造为社会创造美好的人居环境，为客户创造更大的价值，为生态环境作出更大的贡献。

雅蓝图景观为适应公司不断地发展，  
长期招募专业的景观设计人才加入我们这个团队！

深圳市 南山区 南海大道 2009号 新能源大厦 A座 6D

电话: (+86 755) 26650631 26650632 传真: (+86 755) 26650623

邮箱: yalantu@163.com project@yalantu.com (项目) admin@yalantu.com (行政)

公司QQ: 355010039 邮编: 518054

网址: <http://www.yalantu.com>



广州邦景园林绿化设计有限公司

GUANGZHOU BONJING LANDSCAPE DESIGN CO., LTD  
城市景观规划 / 居住环境 / 企业环境 / 公园旅游区 / 园林工程

为了让人类生活得更美好，邦景人将不懈努力，和您一起创造美好明天。

In Order to Make the Human Life Better, Bonjing People Will Make Unremitting Efforts, Together With You to Create a Better Tomorrow.

## 精心雕琢环境之美 实力铸造品质空间

### 设计理念

潜心研究/用心规划/细心设计/精心实施

### 企业宗旨

设计创造品牌/服务雕琢精品/合作实现共赢

<http://www.bonjinglandscape.com>

Tel/Fax: +86-20-87510037/38468069

Email: bonjing123@163.com

新浪微博: @邦景园林

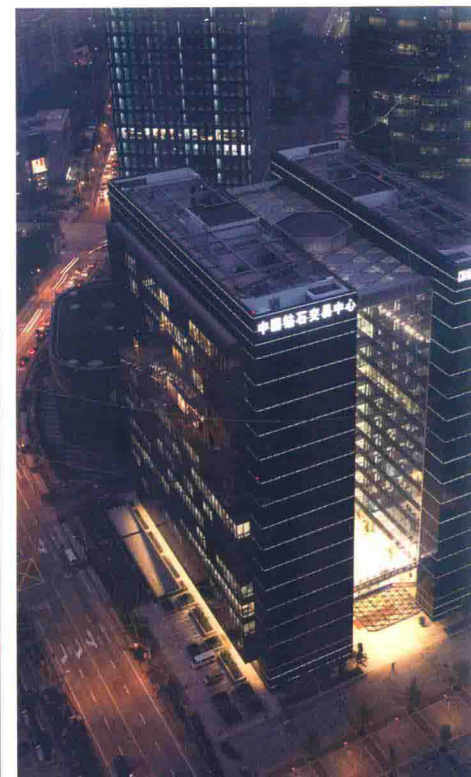
QQ: 120879245

Add: 广州天河北路175号祥龙花园晖祥阁2504-05

# HPA

海波建筑设计事务所  
Architecture.Planning.Engineering.Interiors

诚聘精英及应届毕业生



地址：上海中山西路 1279 弄 6 号 11 楼

邮编：200051

电话：(021) 51168290

邮箱：msheng@hpa.cn

网址：[http:// www.hpa.cn](http://www.hpa.cn)

## 传承 整合 开拓 创新

CONTINUITY, INTEGRATION,  
EXPLORATION, INNOVATION

在文化旅游盛行的时代背景下，旅游产业的升级、旅游产品的转型、游客多样的需求都预示着集合了个性化、特色化、差异化发展的主题化旅游发展时代即将到来。特色旅游小镇的兴起即是顺应这些需求的创新产物。

特色旅游小镇是指以突出自身旅游资源特色和特有文化来整合旅游资源，进行一系列包括开发旅游产品、策划旅游活动以及改造景观、建筑、风貌等旅游开发行为的特色小镇。在旅游小镇的规划与设计，产业、生态、文脉、功能都是不可缺少的。如果说产业和功能是小镇的硬环境的话，生态、文脉就是软条件，且生态环境和历史文脉更是旅游小镇用以打出品牌的特色所在。同时，在旅游小镇的空间布局、建筑景观、形象宣传、品牌塑造以及营销活动等多个方面也应体现出小镇独特的具有强烈辨识度的内在品质。此外，在旅游小镇的特色化开发过程中，要注意发扬地方特色，保护和传承各类民俗艺术，开发出能够集效益和保护于一体、富有地方文化韵味、特色鲜明的旅游产品。

旅游小镇的文脉串联历史文明、市井营生、民族风骨、文化传承和人文情怀，带给游客精神上共鸣的同时，也避免或减少了同质化的市场竞争。本期专题力图从竹林民宿、民族村寨、深山古刹里，一探特色旅游小镇的风貌。

Under the era background of cultural tourism prevailing, the upgrade of tourism industry, the transformation of tourism product and the diverse demands of the tourists indicate the coming of themed tourism era with personalized, featured and diversified development, which accounts for the rising of featured tourism towns.

Featured tourism towns refer to those that integrate the tourism resources through tourism products development, tourism activity planning, and landscape, architecture restoration to underline their own tourism resources, characteristics and unique culture. Industry, ecology, culture heritage and function are essential in the planning and design of tourism towns. Industry and functions are put as the hard environment of a town, then ecology and culture heritage will be the soft conditions; ecological environment and historical culture heritage are the brand characteristic of a tourism town. The unique inner quality of a town shall be delivered distinctively in its spatial layout, architecture landscape, image advising, brand building and promotion etc. In addition, attentions shall be paid to local characteristic as well as folk arts in the town development so as to develop products of benefit and protection, local culture charm and distinctive characteristics.

The culture heritage of a tourism town carries on its historical civilization, city living, national character, cultural continuity and humanities, which will arise the spiritual resonance with the visitors and avoid the homogeneity market competition. The issue intends to discuss the charm of featured tourism town through bamboo Bed & Breakfasts, ethnic villages and temples in mountains.



jianguo@foxmail.com