

万
勇◎著

ENGLISH SETTLEMENT
AT
SHANGHAI.

近代上海 都市之心

近代上海公共租界中区的功能与形态演进

1855

1865

1876

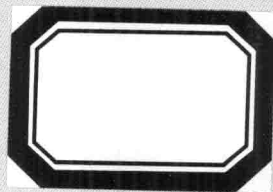
1884

.....

新上海地圖

THE NEW SHANGHAI MAP

上海人民出版社



◎ 著

近代上海 都市之心

近代上海公共租界中区的功能与形态演进

1855

1865

1876

1884

.....

上海人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

近代上海都市之心:近代上海公共租界中区的功能
与形态演进/万勇著. —上海:上海人民出版社,
2014

ISBN 978 - 7 - 208 - 12166 - 9

I. ①近… II. ①万… III. ①租界—城市规划—研究
—上海市—近代 IV. ①TU984.251

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 057565 号

责任编辑 熊捷

封面设计 范昊如

近代上海都市之心

——近代上海公共租界中区的功能与形态演进

万勇著

世纪出版集团

上海人民出版社出版

(200001 上海福建中路193号 www.ewen.cc)

世纪出版集团发行中心发行

上海商务联西印刷有限公司印刷

开本 787 × 1092 1/16 印张 23 插页 18 字数 464,000

2014年6月第1版 2014年6月第1次印刷

ISBN 978 - 7 - 208 - 12166 - 9/K · 2180

定价 78.00 元

序

Preface

葛剑雄

随着信息和计算机技术的飞速进步，一个大数据时代已经揭开了序幕。但在可以预见的未来，制约因素并非来自技术，而是数据本身。因为大多数数据并非自然形成，离不开人类有意识的收集和加工。特别是以往形成和留下的信息，非经特殊的加工和处理，不可能直接成为可资利用的规范的数据。

以历史地理研究为例，所需要的数据不仅来自浩如烟海的史料，还包括地图、图画、照片、档案、碑刻、遗址、遗物以及已经记录的音频、视频数据。如不将这些史料和形式各异的信息收集、整理、加工成规范的数据，历史地理的研究就不能进入大数据时代，历史地理的研究成果也难以在大数据时代发挥应有的作用。

所以当我得知万勇博士有意根据旧地图和史料复原上海公共租界核心区域的功能分布，合成一幅规范的地图时，就寄予期望，鼓励他完成这项有意义的工作。同时我也认为，以万勇的学术背景、工作经历和研究旨趣，他选择这个课题也是相当合适的。现在，这项成果已经形成这本《近代上海都市之心》，即将出版。

在与我合作进行博士后研究期间，一个偶然的機會，万勇收集到了《上海市行号路图录》、《老上海百业指南——道路机构厂商住宅分布图》、《老上海地图》、《美好城市的百年变迁——明信片上看上海》等图书资料。经与我商议，他产生了利用城市规划和历史地理等学科的工作方法，解剖上海城市发展中功能变迁和形态演进过程的念头，并开始了一系列历史地图的整理工作。在通过扫描、拼合、绘制、复原等的制图工作渐渐使历史景物“看得见、摸得着”地明晰起来，并结合其他历史文献发现(或推测)历史城市功能和形态演进的内在规律之后，万勇逐渐产生了对该项研究工作的浓厚兴趣，并最终确立将这项作为研究课题的组成部分。

近代上海租界的建设发展经历了较为漫长的过程,也涉及较广阔的空间范畴和较复杂的制度建构。由于精力所限和这项工作本身的实验性特征,万勇仅以上海开埠至1949年期间的原公共租界中区范围——黄浦江、苏州河、西藏中路、延安东路围合区域——为研究对象。这个区域的发展启动最早,功能孕育最为复杂多样。在早期的土地章程中,现代城市规划的一些要素就已初见端倪,潜在而自觉的规划意识或明或暗地显现于一些建设活动。尽管与现代意义上的城市规划尚存差距,但已经或多或少地存在于土地的划分、功能的孕育、道路的建设、建筑的布局和空间的营造等很多方面。后来,随着时代发展,上海公共租界中区在曲折中前行,规划建设的效果逐渐明显、特点逐渐鲜明,城市功能进一步分化,城市形态进一步演进。诸如城市功能构成、道路交通体系、用地性质调整、市政基础设施和公共服务配套等等,开始了由少到多、由简到繁、由单一到丰富、由低级到高级、由近代到现代等的变化过程,市政管理也由最初浅显、单薄的管理文件,到解放前较为圆熟、繁复的制度体系,产生了比较明显的历史演进。所有这些演进,都或多或少的在一些历史地图和历史图片中有所体现。万勇的这项研究就是基于这些历史地图和历史图片的整理和分析,努力厘清每一项城市功能和形态元素的时代变迁轨迹,试图从中找寻上海这座特色鲜明的大都市核心区域的发展脉络和内在机理,为认识过去的上海、直面当前的上海、展望未来的上海打下一定的基础。

我认为,万勇的这项研究工作,主要有如下几个方面的价值:

一是有利于形成对历史真实的直观认识。尊重历史真实,因应时空演进,以历史研究的方法审视、描述并呈现历史城市功能的空间发展路径,是此前学术研究中较少有人涉及的领域。万勇关于近代上海公共租界中区范围内城市功能的空间特征及其内在演进机理的直观呈现和史学分析,有利于形成历史城市保护和发展的共识。例如,经分析历史时期的里弄使用状况,发现里弄曾具有十分丰富、多元、兼容、开放的使用功能,而这一发现对于当代城市更新如何充分保护和发展里弄区域,具有现实意义。

二是有利于融合有关学科以直观呈现城市发展史。利用历史地图和历史图片,通过大量的历史空间分析,在一定的空间维度和时间跨度上,对近代上海城市功能的空间特征与内在机理进行比较直观的研究,有利于打通上海城市史、历史城市地理等历史人文学科与建筑学、城市规划等应用学科的联系,探索展现“看得见的历史”、“一目了然的历史”,尝试从想象历史到直观历史,努力寻找建筑与功能、表象与内在、业态与生态的对应关系,努力发现建筑与人、规划与文化、物质与精神的关系“密码”,在“有形”与“无形”之间搭建起桥梁,因此也具有一定的理论价值。

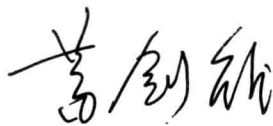
三是有利于充实上海研究中具有中观特性的空间研究成果。如梳理、复原了上海不同历史时期主要城区(或重点地区)的土地使用图、道路建设时序图、里弄建设时序图、大楼建设时序图、建筑总平面图乃至效果图等等,是以前所不多见的。通过上述工作,结合当前国际、国内和上海发展面临的新形势,站在历史的高度,对未来上海空间发展和功能塑造进行

了一定的思考,也形成了一些基本结论和工作建议,使该书成为上海史研究和上海城市研究上添砖加瓦、锦上添花式的工作。尽管也存在一些尚待商榷、值得深究的内容,但对于城市规划、旧城更新和文化发展等现实工作,应能起到一定的辅助作用。

四是有利于在结合空间研究和历史研究的方法上进行探索。一如演绎归纳法,作者对历史城市功能的空间特征进行了逐项研究,进而以联系和发展的观点,整合分析这些城市功能的空间特征、空间关系及空间演进的内在机理,对于深入研究历史城市发展的内在规律大有裨益。又如比较分析法,将上海不同时代的土地利用、功能布局、各项指标等进行图形绘制与比较分析后,可以实现“时—空”整合意义上的统览,以帮助全面了解城市发展的过程。再如图形处理法,为使研究及论述有序、清晰,作者对一些重要的历史地图进行了扫描、拼合、描绘、复原和图形分析等较为系统的整理,以助于读者的空间认识趋于准确和清晰。

作者万勇有着较丰富的工作和学习经历。他曾在大学担任教职,后在政府从事规划建设管理,2010年起又担任复旦规划建筑设计研究院副院长一职,体验了不同但又相关的工作类型。在学术上,万勇先后跨越城乡规划、历史地理、建筑学等学科,又结合了一些上海史研究,努力探索学科间交叉、融合的方法。像作者那样,在二十多年里,先后经历不同类型的工作和不同学科的学习,对提高专业素养和科研能力,客观、辩证地认识历史城市发展,对本书的完成,无疑是有益的。

目前,万勇还在开展第二站博士后的研究,研究方向是近代上海城市功能的空间特征及其内在机理研究,研究对象从原来的公共租界中区扩展到20世纪40年代上海城市建设的全域。如果该项工作顺利,将是以图形方式解剖上海城市功能变迁和空间演进的一次探索,是尝试对城市发展内在规律进行一定程度“解密”的研究工程,值得期待。



2014年3月

目录

Contents

序	1
绪 论	1
一、选题缘起	1
二、研究对象	1
三、相关研究综述	6
四、主要技术路线和研究方法	9
五、研究框架	16
 第一章 中区形态发展的城市规划解读	17
第一节 1845 年土地章程的规划因素解析	17
一、1845 年土地章程	17
第二节 1845 年后几次章程的规划因素解析	21
一、1848 年英租界的扩大	22
二、1854 年土地章程	22
三、1869 年土地章程	23
四、1898 年土地章程的增订	24
第三节 几次重要事件对租界规划实施的影响	24
一、小刀会起义期间所谓的防御工程	24
二、三次倡导建设“自由港”和“自由市”	24
三、有关规划和市政管理机构的成立	25
四、华民住居租界内条例的颁布	25
第四节 城市建设过程对规划的不断修订和完善	26
一、总体规划	26
二、专项规划	26
三、规划体制	35
四、规划思考	40

第二章 中区城市功能的历史变迁	44
第一节 城区性质的变迁	44
一、1843—1853 年间	44
二、1853—1911 年间	45
三、1911—1949 年间	45
四、1949—1979 年间	47
五、1979 年至今	47
第二节 重要功能设施的变迁	48
一、商业贸易设施	48
二、金融设施	63
三、传媒设施	77
四、餐饮业设施	89
五、酒店设施	98
六、办公设施	102
七、文化娱乐设施	111
八、生活配套设施	122
九、宗教和社团建筑	129
十、烟馆、赌馆和妓馆	135
十一、教育设施	141
十二、医疗卫生设施	144
十三、工业用地和弄堂工厂	146
十四、仓储用地和货栈、堆场	148
第三节 功能设施的空间变迁逻辑	150
一、延续	150
二、漂移	151
三、断裂	152
四、关联	152
五、起伏	153
第四节 影响中区功能发展的重要事件	156
一、华洋杂居局面的形成	156
二、跑马厅的两次转移	156
三、墨海书馆、英领馆、满庭芳、百货大楼等重要设施的建设	156
四、关于赌馆、烟馆、妓馆等的争论	157
五、道路沿线地区的功能形成	157

第三章 中区居住空间的历史变迁	163
第一节 租界中区人地关系演进	163
一、1855 年的人地关系	163
二、1865 年的人地关系	165
三、1875 年的人地关系	168
四、1917 年的人地关系	169
第二节 中区居住形态演进	169
第三节 里弄的起源	173
一、里弄和石库门里弄的产生	173
二、几条里弄的初步考证案例	175
三、当代尚存的早期石库门里弄	180
第四节 里弄的空间变迁	181
一、里弄空间分布演进	181
二、里弄更新状态分析	182
三、居住用地和住宅	185
第五节 中区里弄空间解读	187
一、革命或反动的空间	187
二、兼容的空间	187
三、开放的空间	188
四、适商的空间	189
五、聚集的空间	190
六、人居的空间	190
七、流动的空间	191
八、兴奋的空间	192
第六节 租界当局对于华人居住租界的态度	193
第四章 中区城市形态的历史变迁	196
第一节 中区扩展的空间过程	196
第二节 中区城市形态的几个截面	202
一、1855 年中区城市形态	202
二、1866 年中区城市形态	211
三、1947 年中区城市形态	219
四、几个时期中区城市形态对比分析	226
第三节 中区建筑空间的历史变迁	228

一、建筑高度	228
二、开发强度	234
三、建筑风格	234
四、建筑肌理	235
五、街道空间	235
六、开敞空间	237
七、地标体系	240
八、绿化空间	245
第五章 中区道路市政的历史变迁	251
第一节 中区道路市政发展的历史演进总体描述	251
一、1845 年——乡村土路及纤路纵横	251
二、1855 年——东部方格路网初步形成	252
三、1865 年——全区方格路网基本形成	254
四、1947 年——全区道路系统在有序中存在无序和畸形	254
第二节 中区道路建设的历史演进	255
一、中区道路建设的时序分析	255
二、中区弄巷系统的形式与变迁	260
三、中区城市道路建设	266
四、中区交通设施建设	271
五、中区范围内的几次道路计划	274
六、中区道路建设与管理中的价值取向分析	281
七、中区道路建设情况的思考	283
第三节 中区水体、桥梁、渡口与码头的历史演进	288
一、水体	288
二、桥梁	289
三、码头和渡口	294
第四节 中区市政建设领域的历史变迁	299
一、交通组织	299
二、煤气设施	305
三、给水设施	305
四、电力设施	306
五、邮政电信设施	307
六、排水设施	309

七、消防设施	311
第五节 中区早期其他建设与管理工作的	313
一、环境卫生	313
二、灯光广告	315
三、坟墓、公墓	317
四、拆除违章建筑	317
五、拆除危险房屋	318
六、日常巡查值守	319
结论 近代公共租界中区功能形态变迁的认识和启示	320
一、对近代公共租界中区功能和形态变迁的总体认识	320
二、近代公共租界中区研究对里弄保护与更新的启示	324
补记——2010 年“中区”风貌	328
一、发展存在地区差异	329
二、城市功能发生巨大改变	330
三、城市形态也随之发生变化	330
表格目录	337
图纸目录	340
主要参考文献	347
一、古籍文献	347
二、方志、地理	347
三、中文著作	348
四、期刊论文	350
五、学位论文	352
六、网络媒体资料	352
七、老地图与老照片资料	352
后记	355

绪论

一、选题缘起

上海史研究一直是中外史学界的热点之一,研究成果斐然。用熊月之、周武在《海外上海学》序言中的话说,“上海史研究学者遍布世界各地,上海史国际会议接二连三,上海史研究成果极其繁复”。然而,在汗牛充栋的上海史研究中,我们看得最多的,还是文字记述或建筑单体图片,较少看到以图形方式解剖上海城市功能和形态演进的上海史研究成果。

不可否认,通过阅读文字和为数不多的老照片插图,确实可以形成一些模糊的空间认识,粗略地想象上海史中人物、事件发生的空间特质、风貌特征和周边景物。但对于一直学习城市规划专业、目前研修历史地理方向、较习惯形象思维方式的笔者而言,总觉得还可以做些什么,让历史变得直观和具象,让空间变得生动和鲜明,让那些艰难的历史空间想象过程、混沌的历史文化风貌意识,变得一目了然。例如,如果条件允许,是否可以制作开埠前的外滩景象、华洋杂居前的英租界风貌、外滩建筑群的形态演进示意、中共一大会议期间的周边景物,等等。

在偶得《上海市行号路图录》、《老上海百业指南——道路机构厂商住宅分布图》、《老上海地图》、《美好城市的百年变迁——明信片上看上海》等文献图书后,结合一直思考的上海城市形态发展问题,参阅为数不多的研究上海空间和景观的学术成果,笔者产生了利用城市规划方法解剖上海城市发展中功能变迁和形态演进过程的念头。后经导师葛剑雄教授的鼓励和指导,结合一些历史地理方法的学习和运用,笔者便斗胆开始了历史地图的整理和研究报告的撰写。尽管制图工作是艰苦的,但在通过制图使历史景物“看得见、摸得着”地明晰起来,并发现或推测功能和形态演进的内在规律性、关联性、逻辑性(甚至可以打通社会、经济、人文等的变迁与城市物质形态演进的联系)之后,研究工作变得有趣起来,乃至支撑起笔者开展这一研究的信心和勇气,而最终下定决心放弃已经开展多时的石库门建筑群空间分布研究,转而开展起上海某一历史街区的功能和形态演进研究来。

二、研究对象

1. 研究范围:公共租界中区

1863年9月21日,英美租界正式宣布合并,称洋泾浜北首外人租界或英美公共租界。1899年,英美租界再次扩展后改称国际公共租界,习称公共租界。其时,公共租界用地规模已达34333亩(约合2289公顷、22.89平方公里)。1900年,为了便于新旧租界的整合

与管理,工部局将新旧租界划分为四区:北区包括旧虹口租界之西部,以虹口河为东界;东区包括旧虹口租界之东部及扩充后的黄浦江以北、虹口河以东地区;西区包括泥城浜以西地区;中区为 1848 年旧英租界范围,为泥城浜(今西藏中路)以东、洋泾浜(今延安东路)以北、苏州河以南和黄浦江以西地区^①。上述四区的划分直至 1943 年公共租界结束而终止。

由于本研究报告是以城市规划方法研究城市发展史的初步尝试,为了集中精力、有利驾驭,仅选取近代上海租界的某一区域作为研究范围。而原公共租界中区素来即为上海租界之发端、核心和精粹,区位条件最为优越,历史地位最为显赫,空间划分最为明晰,基础资料最易获得,历史地图和历史图片最为集中,故而将最终的研究范围确定为原公共租界中区,即外滩、苏州河、延安东路、西藏中路的围合区域,用地面积约 1.93 平方公里(参见图 0-2-1、图 0-2-2 和彩图 1)。

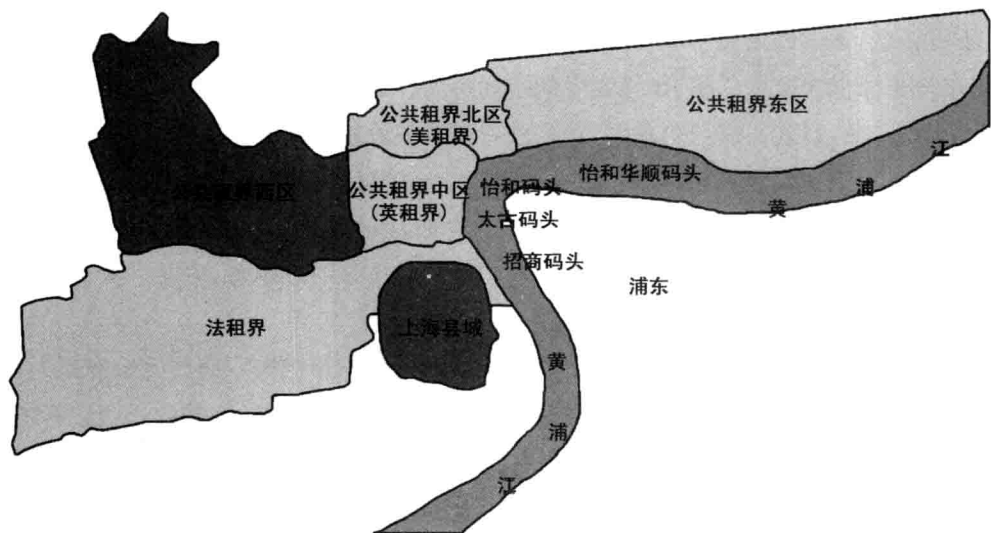


图 0-2-1 近代上海租界分区划分示意图

资料来源:根据上海城市规划志编纂委员会编:《上海城市规划志》,上海社会科学院出版社 1999 年版,第 58 页图 1-4,结合上海、天津、辽宁、广东、青岛、厦门、武汉、广州等地政协文史资料委员会合编:《列强在中国的租界》,中国文史出版社 1992 年版,第 11、12 页文字内容绘制而成。

然而,如前所述,“公共租界中区”概念仅对应于 1900 年划区之后,并至 1943 年租界结束而止,至于该区域 1900 年前、1943 年后的时空延伸,比较容易导致概念和认识上的错位。但依笔者浅见,该范围自上海开埠以来,一直是近代上海发展的最前沿,也几乎一直是上海城市发展的地理中心,如果撇开租界时期的民族和政治因素,“中区”二字即便用于当代,也不为过。因此,在一般情况下,当中区仅被理解为 1900—1943 年“公共租界中区”而导

^① 上海、天津、辽宁、广东、青岛、厦门、武汉、广州等地政协文史资料委员会合编:《列强在中国的租界》,中国文史出版社 1992 年版,第 11 页。

图 0-2-2 1947 年上海中区(原公共租界中区)百业指南图

资料来源:根据承载、吴健熙选编:《老上海百业指南——道路机构厂商住宅分布图》,上海社会科学院出版社 2008 年版,进行扫描、拼合、整理而成。而该书是根据林康侯等:《上海市行号路图录(上册)》,上海福利营业股份有限公司 1947 年版选编而成。“上海中区”为笔者对黄浦江、苏州河、西藏中路和延安东路围合区域的不设时限的简要称谓,基本与近代公共租界中区范围吻合,下同。书中凡注以“笔者等人所拼合 1947 年上海中区(原公共租界中区)百业指南图”的,均为在本图基础上分析或制作完成的,不再注释本图制作过程和资料来源。



致时空错位的时候,根据该地区本身的地理条件和核心地位,也将上海开埠至1900年前以及1943年后的空间范围界定为“中区”,甚至可谓“上海中区”。这样既可避免“外滩地区”、“外滩及其纵深地区”等称谓的模糊性,也可避免“黄浦”等地名可能带来的空间界定混乱,因为黄浦区作为行政范围一直在变化调整之中。也就是说,为方便起见,也为“中区”概念本身的适应性,笔者以“公共租界中区”概念贯穿本研究报告的始终(1843—1949)。至于解放后,也称之为“上海中区”。

另外,为了方便分析,本报告将河南中路以东的中区称为东部地区,将河南中路至福建中路之间的中区称为中部地区,将福建中路至西藏中路之间地区称为西部地区;并将南京东路以北地区称为北部地区、以南地区称为南部地区。

2. 时间界限:1843—1949

本研究的时间范畴为近代。对于上海而言,主要集中于1843—1949年间,历时106年。需要说明的是,在一开始,为了加强本选题研究的延展性,报告试图对解放后上海中区的城市形态也进行一些梳理,但终因工作量浩大且精力有限而放弃,所形成的部分成果仅在报告附件中以补记形式列出,并非本研究报告的主体。另外,前文在公共租界中区概念的空间诠释中,已结合阐述了时间上的对应关系,即研究的时间范畴包括公共租界中区划分前(1843—1911)、划分中(1912—1943)和划分后(1943—1949)。

根据不同时期历史地图的可获得性和若干张重要历史地图的时间分布,结合中区城市形态演进中的重要特征和重大历史事件,也基于研究报告的论述需要,笔者将1843—1949年间的中区城市形态演进划分为四个阶段:一是懵懂初开阶段,即开埠至华洋杂居(1843—1853),以1848、1852、1855年图纸为参照,尤以1855年地图为主。二是反常发展阶段,即华洋杂居至太平天国起义失败(1853—1865),以1855、1866年地图为参照,尤以1866年地图为主。三是稳步发展阶段,即太平天国起义失败至中华民国成立(1865—1911),以1875、1876、1890、1915年图纸为参照,尤以1876年《沪游杂记》所附地图为主。四是快速发展阶段,即中华民国成立至上海解放(1911—1949),以1924、1931、1932、1947年图纸为参照,尤以1947年图纸为要。

至于解放后的中区城市形态,大致分为两个阶段:一是沉寂盘整阶段,即上海解放至改革开放前(1949—1979),以1949—1979年间的地图和图片为参照;二是更新改造期,即改革开放至今(1979—),以2010年图纸为参照。只是这两个阶段并非本报告研究主体,仅说明于此。

3. 相关概念

一是公共租界中区概念。其时空范围在前文已有论述。该区域是中国近代以来国际化、现代化进程中的一个重要窗口,是上海走向文明、走向世界的第一步,上海从此走上一条不同的城市发展道路。因此,研究公共租界中区城市功能和形态变迁在城市研究、上海史研究、历史城市地理研究和城市规划研究中,都具有重要价值和意义。

二是功能变迁概念。主要是指城市土地和建筑使用的动态变化过程。根据当代城市规划有关规范,城市土地使用功能有8大类、35中类和44小类。在漫长的历史城市变迁进程中,土地和建筑的使用方式随时代发展而往往作出相应调整。如北京东路沿线,直到抗日战争爆发之后,才集聚起五金等的商业业态。又如妓业和旅社,随中区向西推进,而逐渐西迁。这些功能之所以维持或调整,有着内在的规律性,涉及社会、经济、文化和制度等很多方面的原因。挖掘城市功能变迁的外在表象和内在机理,是本研究报告的主要任务之一,试图洞穿上海中区城市功能发展的历史脉络,为找准未来发展定位寻求依托、得到启示。由于1947年《上海市行号路图录》主要标注的是建筑的使用功能,故本书更多依据建筑使用情况判断功能变迁,分类情况并未拘泥于当代土地使用分类。即便按照建筑使用功能分类,也没有完全按当代标准划分,而是根据上海特点和时代特征有所调整。例如妓院,如按当代建筑分类标准划分,几乎无法归类,故将其与烟馆、赌馆放在一起进行讨论。

三是形态演进概念。主要是指城市空间和城市风貌的动态变化过程。论证公共租界中区从城市起源到初步发展再到全面完成城市化进程的空间过程,以及中区功能布局演进、居住分布演进、建筑空间演进、道路市政演进等等。从制度上看,为1845年土地章程所设定范围到1846年设定西界(即界路,现河南中路)^①再到1848年英租界扩张后的范围。从城市化的实际空间过程看,为1843年前的江南城郊乡野,到1843年在外滩沿线实际租地建屋形成初步集聚,到1855年西进到今山东中路一线(局部深入到近福建中路),再到1865年主城区接近浙江路—湖北路(局部深入到广西路沿线),再到1884年地图所示之中西部接近泥城浜、西南和西北尚存空白区域,直至1900年前后泥城浜以东地区全面完成城市化进程,大约经历了60年左右的时间。其间,在建筑高度、建筑风格、建筑布局、建筑体量、街道空间、街道界面、地标地段、开敞空间、绿化环境、码头桥梁等城市形态元素中,发生着或大或小的改变。与功能变迁一样,形态演进也有着内在的规律性,如建筑高度的变化就存在管理制度和工程技术等方面的内在要求和必要条件,建筑风格的演进就存在体现功能需要、追逐设计风尚、展示经济实力、彰显业主国籍等诸多因素的影响。因此,结合城市功能演进研究城市形态变迁,具有历史价值和现实意义。

四是历史地图概念。历史地图是指反映某个历史时期城市地理空间的图纸。历史地图一般包含三种:其一是由古代作者绘制的当时的城市地图或称之为舆图,此类地图采用的是形象性画法,尺度不可度量。其二是由近现代及当代作者绘制的相对精准的各类城市测绘地图,这类历史地图一般都是重要的历史信息来源。其三是当代作者研究绘制的关于过去的城市地图,属于加工整理过的资料。前两种历史地图都是获取历史信息的原始图形材料,由于研究对象的地理尺度较小,本书主要利用能够收集到的近现代历史地图(即第二种),是最主要的历史信息来源。而第三种地图,有笔者引用或转引的他人成果,但更多的

^① 徐公肃、丘瑾璋、蒯世勋等著:《上海公共租界史稿》,上海人民出版社1984年版,第316页。

是笔者开展本研究的主要手段和方法,也包括笔者研究所取得的主要成果。

五是历史图片概念。主要包含有历史绘画作品和老照片(包括从历史影像中截取的照片)。历史绘画作品主要包含古人的绘画作品和今人描绘的古代场景绘画。历史照片主要是重要的历史建筑、历史场景和历史事件的真实记录,是最直观的历史信息来源,是了解城市历史风貌、确定空间定位的重要依据。

六是道契概念。“道契”是旧中国对租界地契的称谓,由于地契上要加盖道署的铃记才能成为合法地契,所以称为“道契”。原上海市房屋土地资源管理局档案室收藏和保存上海租界的大部分道契,并择要汇编成了《上海道契》10册,成为研究近代上海土地制度和相关问题的珍贵资料。本书针对上海道契进行的地理空间分析,主要是在复旦大学中国历史地理研究所周振鹤教授指导的博士研究生陈珺学位论文《近代上海城乡景观变迁(1843—1863)——基于上海道契档案的数据处理与分析》、杜恂诚关于上海道契的系列文章、上海市住房保障和房屋管理局档案室和历史建筑保护处联合开展的《上海市优秀历史建筑历史人文研究 GIS 框架说明手册》等关于道契研究的学术成果基础上,经统计、梳理而成的。

三、相关研究综述

本研究依托的历史地理学、上海史、城市规划、建筑学等多个相关学科,研究成果众多,受篇幅所限,无法尽数,仅选择与本书关系较为密切的学术成果进行综述。

1. 上海史研究

上海史研究一直以来备受学术界关注,从东印度公司职员林德赛(H. H. Lindsay)对上海县的考察报告,到今天中外学者如熊月之、郑祖安、马长林、白吉尔[法]等人的研究,已有160余年的历史。上海自开埠至今,在我国发展历程中扮演着特殊的重要角色。对于西方而言,近代上海是远东最大的殖民城市,是“冒险者的乐园”;对于清政府和国民而言,近代上海是贸易重地和学习西方文明的窗口;抗日战争期间,租界又成了避祸求生的孤岛。在这里,中国悠久的江南传统文明和西方殖民文化交织、碰撞、斗争、融合,由此赋予了与众不同的城市特质。得益于近代西方出版社的进入和出色的档案管理,上海历史资料完备,为各方面的历史研究提供了较为翔实的资料。

(1) 海外上海史研究

西方史学家对上海的研究,主要始于开埠之后。这一阶段的研究,基本上集中于对史实的描述。因而,可从这一阶段的著作中获得许多珍贵的一手资料。例如麦克莱伦(J. W. Maclellan)的《上海史话》(*The Story of Shanghai, from the Opening of the Port to Foreign Trade*)是这一阶段较为重要的研究著作,作者得到了一些商行没有公开的一手资料,其内容多为后世著作引用。裘昔恩(C. A. Montalto de Jesus)的《历史上的上海》(*Historic Shanghai*)则介绍了上海开埠、租界开辟、太平军进攻上海、上海市政演进等等内容,都是难得的上​​海史料。