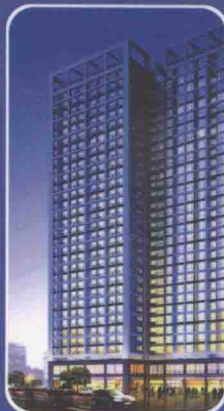
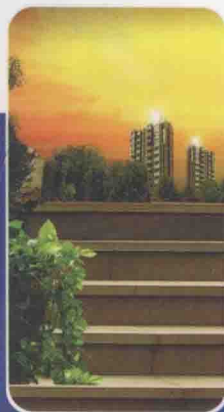


房地产业**九大税种**实务解决方案、经典案例

- 荟萃一线实务专家共同打造
- 汇集房地产业9大税种操作技巧



北京中经阳光税收筹划事务所·房地产智库
Beijing Zhongjing Suntax Planning Firm · Think-tank of Real Estate



房地产业 九大税种操作实务

The Real Estate Industry 9 Major Tax Practice

北京中经阳光税收筹划事务所◎编著



中国市场出版社
China Market Press



北京中经阳光税收筹划事务所·房地产智库
Beijing Zhongjing Suntax Planning Firm · Think-tank of Real Estate

房地产业 九大税种操作实务

The Real Estate Industry 9 Major Tax Practice

北京中经阳光税收筹划事务所◎编著



中国市场出版社
China Market Press

图书在版编目 (CIP) 数据

房地产业九大税种操作实务/北京中经阳光税收筹划事务所编著. —北京: 中国市场出版社, 2012. 7

ISBN 978-7-5092-0891-5

I. ①房… II. ①北… III. ①房地产业-税收管理-中国 IV. ①F812.42

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 081408 号

书 名: 房地产业九大税种操作实务
作 者: 北京中经阳光税收筹划事务所 编著
责任编辑: 胡超平
出版发行: 中国市场出版社
地 址: 北京市西城区月坛北小街 2 号院 3 号楼 (100837)
电 话: 编辑部 (010) 68037344 读者服务部 (010) 68022950
发行部 (010) 68021338 68020340 68053489
68024335 68033577 68033539
经 销: 新华书店
印 刷: 高碑店市鑫宏源印刷包装有限责任公司
规 格: 787×1092 毫米 1/16 32 印张 800 千字
版 本: 2012 年 7 月第 1 版
印 次: 2012 年 7 月第 1 次印刷
书 号: ISBN 978-7-5092-0891-5
定 价: 78.00 元

《房地产智库》总序

行业现状

自20世纪90年代房地产市场化以来，房地产业已经成为我国国民经济的重要支柱产业之一。房地产涉及上下游60多个行业，它的发展对启动消费、扩大内需、拉动上下游产业发展和促进国民经济增长都起到经济杠杆作用。

自2007年以来，房地产行业的投资呈现爆发式增长，家电、纺织服装、食品饮料、商贸、有色金属等多个行业的知名企业都涉足其中，大量资金纷纷涌向房地产行业。除大家所熟知的海尔、海信、格力、格兰仕等家电巨头外，泰康人寿、阳光保险、安邦财险、中金公司、民生银行等金融机构也在房地产市场布下自己的棋子，就连一些民营企业也纷纷加入房地产开发大潮。一时间房地产市场热闹非凡，真可谓千军万马齐奔房地产。

丛书缘起

近年来，房地产价格的快速上涨，不仅影响到国民经济的增长速度与质量，还深刻地影响到社会民众的生活。国家已经并将继续推行房地产宏观调控，通过土地、财政、税收、金融等手段联合治理房地产业。因此，一方面，政府赋予房地产业严谨适度的经济调控，引导房地产业走向良性发展的轨道；另一方面，房地产企业应不断提升自身的管理水平，熟练掌握和运用现行财税、金融、管理、法律等政策，结合自身特点进行系统科学的管理，以实现房地产企业长期战略目标。

但是，现实情况是，中国房地产市场化只有短短的20年时间，政府相关部门对房地产的管理还缺乏有效的手段，各地执法也是尺度不一。

我国房地产操盘人员储备不足，导致大量初学者加入，虽然也有一些具有实践经验的人士转行而来，但因缺乏房地产实操经验，亦不能很快展开工作。

对房地产的研究，市面上的图书主要集中在房地产策划和营销上，至于对其他环节的阐述，要么不充分，要么不够系统不够权威。读者难以找到自己理想的图书，作为参考工具。

为了适应房地产发展形势，满足各类读者的需求，我们编写了这套《房地

产智库》丛书，书目见下表。分别从财务、税收、法律、合同、管理等视角研究房地产企业的操作实务，直击房地产企业的管理软肋。我们希望通过这套丛书，促进房地产企业管理水平的全面提升。

表： 《房地产智库》丛书书目

序号	分册名称	关键词
1	房地产业九大税种操作实务	税制精解
2	房地产企业财税疑难 500 问	热点答问
3	土地增值税实战与案例精解	土地增值税
4	房地产优秀企业管理制度及实操要点	制度精选
5	房地产业法律制度手册	法律制度
6	房地产合同范本与签订技巧	合同、要点
7	房地产税收筹划实战报告	税收筹划
8	房地产全程会计核算技巧	会计核算
9	房地产企业必备工具箱	常用图表
10	标杆房地产企业财务分析	财务分析

丛书特色

本套丛书具有较高的权威性和实用性，是房地产企业总裁、高管及房地产各类从业人员科学管理、理财节税的得力助手。本套丛书具有以下特色：

系统权威。本套丛书的出版，经过长期精心的策划准备，遴选出了优秀的编委会成员，他们均来自实践一线，有财税专家、一线政府官员、知名公开课程培训讲师、资深的房地产从业人员和大学教授。丛书涉及的操作技巧与案例分析均源于实践，经过大量真实案例的检验，得到了一线实操人员的广泛认可。图书编写过程中根据国家政策、形势变化，几易其稿，并经各方面专家层层把关，保证了丛书的权威性和系统性。

通俗实用。本套丛书编写前，经过大量的市场调研，收集了众多的宝贵意见和建议，贴近读者需求。本书注重案例分析方法的运用，大量的实务案例贯穿始终，实现“以简驭繁”的目标，适用于房地产企业的各类从业人员阅读，同时也可作为财税研究人员的参考读物。

注重时效。近年来我国房地产业的法律、税收、管理制度等方面的政策都发生了较大变化，本套丛书将新增的、调整的法律、税收、管理制度涵盖其中，力求做到时效性强，便于纳税人使用和借鉴。避免读者延用废止的政策，产生企业经营风险。

查阅方便。本套丛书以房地产企业开发流程为主线，从立项、征地、建设、预售、销售到清盘清算，环节全面，结构完整，脉络清晰，逻辑性强，几



乎涵盖房地产项目开发的全过程、全业务、全领域，读者可以根据企业的项目进展，迅速找到目前环节存在的知识点和风险点，对症下药，具有一定的前瞻性和指导性。

诚挚致谢

在本套丛书编写过程中，国内多家政府机关、财政主管机构、税务主管机构、中介机构都给予了大力支持，并提供大量一手资料；活跃在房地产管理与培训一线的专家学者参与丛书的编写工作；众多知名房地产企业的总裁、高管、财务总监等为丛书提供真实的操作案例和管理经验；阳光财税前沿地产大量会员为丛书提供了宝贵的建议和精彩的实战案例。在此，向这些作出贡献的机构、企业和人士表示诚挚的谢意。

本套丛书是房地产企业总裁、高管人员、财务经理、房地产实操人员的必备工具书，也可作为政府财政、税务主管机构以及对房地产业感兴趣的学者作研究的参考读物，更是有志于从事房地产实践人员的必备工具书。

限于时间和编者的学识水平，书中不足之处在所难免，希望广大读者在阅读本丛书时，将遇到的问题与改进意见及时反馈给我们，以便再版修订，谢谢大家。我们的联系邮箱是：suntax888@126.com。

作者

2012年6月于北京

前言

2012年，房地产业再次名列税务专项检查项目榜首。作为税收来源的重点行业之一，房地产已经是连续第七年被列为检查重点。

当前，国家对房地产企业进行深度宏观调控不见放松，全国多个城市商品房有价无市，消费者持币观望气氛浓重。在开源无望的情况下，房地产企业为了度过漫长的寒冬，只能节流。

企业从事生产经营的目的是获取利润的最大值。利润的高低由收入与成本决定，而成本主要是由生产成本与税务成本构成。

据统计，房地产企业一般会缴纳如下税种：营业税（城市维护建设税、教育费附加及地方费附加）、企业所得税、土地使用税、土地增值税、个人所得税、房产税、印花税、耕地占用税、契税，我们称为“房地产业九大税种”。

税务成本是一项不可忽视的成本。对于房地产企业来说，税务成本就是增加利润，非常时期尤为如此。

而税务成本又和税收法规紧密相连，同时具有一定的可控性。因此对税务成本的控制，主要在于利用税收政策的相关规定，通过税收筹划，降低纳税风险，合理减轻企业负担。

房地产企业所涉及的税收法律法规数量巨大，其中很多已经被废止或者被部分废止，致使纳税人在遵守税法、税务干部在执行税法时往往无法确定某项税收政策是否有效，尤其对于那些刚刚接触税法的纳税人和税务干部而言，更是如此。面对一个税务问题，往往不知道从哪里入手解决，无法判断眼前的法规是否有效。为了帮助广大房地产企业更好地掌握税法，帮助广大税务干部更好地执行税法，我们组织相关专家编写了本书。

本书具有以下特点：

体系全面。本书对房地产九大税种，先深度剖析，知识点涵盖税制解析、申报方法、操作技巧、风险规避和税收筹划等，再附上相关税收政策。保证读者有法可依，用之有据。

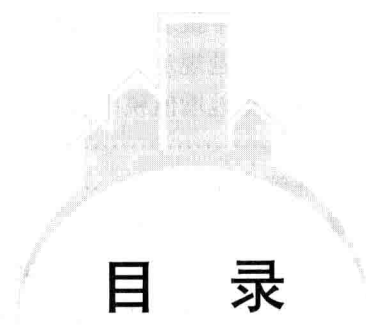
使用便捷。本书收录了截至2012年4月底房地产企业九大税种中所有现行适用税收政策。在编排时，使用了先法律后法规的方式，并按其发布时间的先后顺序排列，便于读者快速找到所需内容，快速掌握操作技巧。

保证时效。法规方面，本书尤其重视所收录的政策时效性。对部分废止条文做了编者注，明确告知废止的时间、替代法规文号，让读者使用时知其然并知其所以然。

我们衷心希望，有了这本房地产税收方面的权威工具书，房地产财税从业人员从此纳税无忧。

编者

2012年4月



目 录

CONTENTS

总论 房地产企业税制概述	1
--------------------	---

第一篇 土地增值税	5
第一章 土地增值税的一般规定	7
一、纳税人	7
二、征税范围	7
三、具体情况的判定	9
四、税率	11
第二章 应税收入和扣除项目	12
一、应税收入的确定	12
二、扣除项目的确定	12
三、出售旧房及建筑物的扣除项目	17
第三章 土地增值税应纳税额的计算	19
一、增值额的确定	19
二、应纳税额的计算方法	20
三、房地产开发企业土地增值税的清算	24
第四章 土地增值税操作技巧	30
一、土地增值税纳税风险提示	30
二、土地增值税筹划案例	32
第五章 土地增值税税收法规	37
中华人民共和国土地增值税暂行条例	37
中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则	39
关于对一九九四年一月一日前签订开发及转让合同的房地产征免 土地增值税的通知	42
关于印发企业缴纳土地增值税会计处理规定的通知	42

关于印发《土地增值税宣传提纲》的通知	43
关于印发《土地增值税纳税申报表》的通知	49
关于土地增值税一些具体问题规定的通知	50
关于转让国有房地产征收土地增值税中有关房地产价格评估问题的 通知	52
关于土地增值税若干征管问题的通知	53
关于土地增值税征收管理有关问题的通知	55
关于做好土地增值税征管中地籍管理工作的通知	56
关于进一步加强土地增值税征收管理工作的通知	58
关于广西土地增值税计算问题请示的批复	59
关于以转让股权名义转让房地产行为征收土地增值税问题的批复	59
关于认真做好土地增值税征收管理工作的通知	60
关于武汉宝安房地产开发有限公司缴纳土地增值税的批复	60
关于加强土地增值税管理工作的通知	60
关于进一步加强城镇土地使用税和土地增值税征收管理工作的通知	61
关于土地增值税若干问题的通知	62
关于土地增值税普通标准住宅有关政策的通知	63
关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知	64
关于建立土地增值税重点税源户监控制度的通知	66
土地增值税清算鉴证业务准则	68
关于《进一步开展土地增值税清算工作》的通知	76
关于印发《土地增值税清算管理规程》的通知	77
关于土地增值税清算有关问题的通知	82
关于加强土地增值税征管工作的通知	84
关于转让地上建筑物土地增值税征收问题的批复	85
关于印发《土地增值税清算鉴证业务指导意见（试行）》的通知	86

第②篇 企业所得税	93
第一章 开发成本的会计核算和税前扣除	95
一、成本对象	95
二、开发成本构成	96
三、开发成本的核算方法与技巧	97
四、期间费用、税金与损失的核算方法与技巧	100
五、计税成本与成本费用扣除	101
第二章 收入确认原则与涉税处理	113
一、计税收入的税务处理	113
二、不征税收入的税务处理	114



第三章 房地产企业所得税的特殊处理	116
一、有关公共配套设施的规定	116
二、视同销售的规定	117
三、利息支出的规定	117
四、预提费用的扣除	119
五、关于金融企业同期同类贷款利率确定问题	119
六、企业员工服饰费用支出扣除问题	120
七、房屋、建筑物固定资产改扩建的税务处理问题	120
八、投资企业撤回或减少投资的税务处理	120
九、预缴土地增值税的扣除	121
十、房地产开发企业注销前的企业所得税退税处理	121
第四章 企业所得税操作技巧	122
一、企业所得税纳税风险提示	122
二、企业所得税筹划案例	125
第五章 企业所得税税收法规	128
中华人民共和国企业所得税法实施条例	128
关于人民防空办公室收取人防工程使用费征收所得税问题的通知	144
关于外商投资房地产开发经营企业所得税管理问题的通知	144
关于企业之间相互提供贷款担保发生担保损失税前扣除问题的批复	145
关于印发《跨省市总分机构企业所得税分配及预算管理暂行办法》的 通知	146
关于印发《跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法》的 通知	150
关于房地产开发企业所得税预缴问题的通知	154
关于填报企业所得税月（季）度预缴纳税申报表有关问题的通知	155
关于母子公司间提供服务支付费用有关企业所得税处理问题的通知	156
关于企业关联方利息支出税前扣除标准有关税收政策问题的通知	156
关于企业处置资产所得税处理问题的通知	157
关于确认企业所得税收入若干问题的通知	158
关于财政性资金、行政事业性收费、政府性基金有关企业所得税政策 问题的通知	160
关于公益性捐赠税前扣除有关问题的通知	160
关于企业工资薪金及职工福利扣除问题的通知	163
关于企业所得税若干税务事项衔接问题的通知	164
关于印发《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》的通知	165
关于企业政策性搬迁或处置收入有关企业所得税处理问题的通知	172
关于企业手续费及佣金支出税前扣除政策的通知	173
关于企业资产损失税前扣除政策的通知	173

关于印发《企业所得税汇算清缴管理办法》的通知	175
关于企业固定资产加速折旧所得税处理有关问题的通知	179
关于企业所得税执行中若干税务处理问题的通知	180
关于跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理若干问题的通知	181
关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知	183
关于企业清算业务企业所得税处理若干问题的通知	186
关于房地产企业开发产品完工标准税务确认条件的批复	187
关于印发《中华人民共和国企业清算所得税申报表》的通知	187
关于企业加强职工福利费财务管理的通知	188
关于通过公益性群众团体的公益性捐赠税前扣除有关问题的通知	189
关于企业向自然人借款的利息支出企业所得税税前扣除问题的通知	191
关于建筑企业所得税征管有关问题的通知	192
关于贯彻落实企业所得税法若干税收问题的通知	192
关于跨地区经营建筑企业所得税征收管理问题的通知	193
关于房地产开发企业开发产品完工条件确认问题的通知	194
关于公益性捐赠税前扣除有关问题的补充通知	195
关于发布《企业重组业务企业所得税管理办法》的公告	196
关于企业股权投资损失所得税处理问题的公告	202
关于企业取得财产转让等所得企业所得税处理问题的公告	202
关于查增应纳税所得额弥补以前年度亏损处理问题的公告	202
关于工会经费企业所得税税前扣除凭据问题的公告	203
关于房地产开发企业注销前有关企业所得税处理问题的公告	203
企业资产损失所得税税前扣除管理办法	204
关于税务机关代收工会经费企业所得税税前扣除凭据问题的公告	211
关于企业所得税若干问题的公告	211
关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知	213
关于发布《中华人民共和国企业所得税月（季）度预缴纳税申报表》 等报表的补充公告	213

第③篇 营业税	215
第一章 营业税的一般规定	217
一、纳税义务人和扣缴义务人	217
二、营业税税目及税率	218
三、收入的确认	220
四、营业税的计税依据与税款计算	222
五、营业税的纳税义务时间与纳税地点	226
六、营业税的优惠政策	228



第二章 营业税相关问题的处理	228
一、房地产企业以开发产品对外投资的营业税的处理	228
二、企业整体转让业务营业税的处理	229
三、委托代建业务营业税的处理	229
四、拆迁业务营业税的处理	229
五、还本销售等特殊销售业务营业税的处理	230
六、商业折扣与现金折扣营业税的处理	230
七、合作建房业务营业税的处理	230
八、甲供材料营业税的处理	231
九、建筑公司异地提供建筑劳务营业税的处理	231
十、装饰工程营业税的处理	232
十一、工程总包与分包业务营业税的处理	232
十二、混合销售行为营业税的处理	232
十三、兼营行为营业税的处理	233
十四、委托代销行为营业税的处理	233
十五、自建自用业务营业税的处理	234
十六、包销业务营业税的处理	234
十七、售后回租、售后回购业务营业税的处理	234
十八、清包工的营业税的处理	234
第三章 营业税操作技巧	236
一、营业税纳税风险提示	236
二、营业税筹划案例	238
第四章 营业税税收法规	243
中华人民共和国营业税暂行条例	243
中华人民共和国营业税暂行条例实施细则	245
关于印发《营业税税目注释》(试行稿)的通知	248
关于经营房地产收入纳税义务发生时间的通知	250
关于中外合作开发房地产征收营业税问题的批复	250
关于印发《营业税问题解答(之一)》的通知	251
关于外商投资企业从事城市住宅小区建设征收营业税问题的批复	253
关于以不动产作为股利进行分配征收营业税问题的批复	254
关于以不动产或无形资产投资入股收取固定利润征收营业税问题的 批复	254
关于房地产租赁行为征收营业税问题的批复	254
关于销售不动产兼装修行为征收营业税问题的批复	255
关于“代建”房屋行为应如何征收营业税问题的批复	255
关于房地产开发企业从事“购房回租”等经营活动征收营业税 问题的批复	255

关于从事房地产业业务的外商投资企业若干税务处理问题的通知	256
关于转让企业产权不征营业税问题的批复	256
关于股权转让有关营业税问题的通知	256
关于营业税若干政策问题的通知	257
关于合作建房营业税问题的批复	261
关于住房专项维修基金征免营业税问题的通知	261
关于营业税若干政策问题的批复	261
关于加强房地产税收管理的通知	262
关于合作建房营业税问题的批复	263
关于以房抵债未办理房屋产权过户手续征收营业税问题的批复	264
关于印发《不动产、建筑业营业税项目管理及发票使用管理暂行办法》 的通知	264
关于个人销售拆迁补偿住房征收营业税问题的批复	267
关于土地使用者将土地使用权归还给土地所有者行为营业税问题的 通知	267
关于政府收回土地使用权及纳税人代垫拆迁补偿费有关营业税问题的 通知	268
关于调整个人住房转让营业税政策的通知	268
关于纳税人资产重组有关营业税问题的公告	269

第四篇 契税	271
第一章 契税的征税对象与纳税人	273
一、契税的概念	273
二、契税的特点	273
三、契税的作用	273
四、契税的征税对象	274
五、契税的纳税人	276
第二章 契税的计算	276
一、契税的税率	276
二、契税应纳税额的计算	276
第三章 契税操作技巧	279
一、契税纳税风险提示	279
二、契税筹划案例	280
第四章 契税税收法规	283
中华人民共和国契税暂行条例	283
中华人民共和国契税暂行条例细则	284



关于契税征收管理若干具体事项的通知	286
关于契税征收管理有关问题的通知	287
关于对契税会计处理办法请示的复函	288
关于契税征收中几个问题的批复	288
关于进一步明确契税纳税人有关法律责任的通知	289
关于城镇居民委托代建房屋契税征免问题的批复	290
关于在土地证书年检中协作做好契税等有关土地税收征收工作的 通知	290
关于出售或租赁房屋使用权是否征收契税问题批复	291
关于抵押贷款购买商品房地征收契税的批复	291
关于办理期房退房手续后应退还已征契税的批复	291
关于以项目换土地等方式承受土地使用权有关契税问题的批复	292
关于纠正地方自行制定违规契税政策的通知	292
关于房屋附属设施有关契税政策的批复	292
关于国有土地使用权出让等有关契税问题的通知	293
关于继承土地、房屋权属有关契税问题的批复	293
关于征收机关直接征收契税的通知	294
关于城镇房屋拆迁有关税收政策的通知	294
关于免征土地出让金出让国有土地使用权征收契税的批复	295
关于广东国际信托投资公司破产清算中房地产权属变更征收契税 问题的批复	295
关于承受装修房屋契税计税价格问题的批复	295
关于土地使用权转让契税计税依据的批复	295
关于无效产权转移征收契税的批复	296
关于改变国有土地使用权出让方式征收契税的批复	296
关于企业改制过程中以国家作价出资（入股）方式转移国有土地 使用权有关契税问题的通知	296
关于自然人与其个人独资企业或一人有限责任公司之间土地房屋 权属划转有关契税问题的通知	297
关于明确国有土地使用权出让契税计税依据的批复	297
关于首次购买普通住房有关契税政策的通知	297
关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知	297
关于购房人办理退房有关契税问题的通知	298
关于房屋、土地权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有契税政策的 通知	298
关于企业事业单位改制重组契税政策的通知	299

第⑤篇	土地使用税	301
第一章	城镇土地使用税的概念及纳税人	303
一、	城镇土地使用税的概念	303
二、	城镇土地使用税的纳税人	303
第二章	城镇土地使用税的一般规定	304
一、	征税范围	304
二、	计税依据	305
三、	适用税额	305
四、	城镇土地使用税应纳税额的计算	306
第三章	土地使用税操作技巧	307
一、	土地使用税纳税风险提示	307
二、	土地使用税筹划案例	308
第四章	土地使用税税收法规	310
	中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例	310
	关于城镇土地使用税若干具体问题的解释和暂行规定	311
	关于土地使用税若干具体问题的补充规定	314
	关于对已缴纳土地使用金的土地使用者应征收城镇土地使用税的批复	316
	关于调整房产税和土地使用税具体征税范围解释规定的通知	316
	关于房产税、城镇土地使用税有关政策规定的通知	316
	关于下放城镇土地使用税困难减免审批项目管理层级后有关问题的通知	317
	关于城镇土地使用税部分行政审批项目取消后加强后续管理工作的通知	317
	关于调整城镇土地使用税有关减免税政策的通知	318
	关于填海整治土地免征城镇土地使用税问题的批复	318
	关于集体土地城镇土地使用税有关政策的通知	319
	关于外商投资企业和外国企业征收城镇土地使用税问题的批复	319
	关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知	319
	关于明确房地产企业商品房开发期间城镇土地使用税有关问题的通知	320
	关于安置残疾人就业单位城镇土地使用税等政策的通知	320
第⑥篇	房产税	323
第一章	房产税的一般规定	325
一、	纳税人	325



二、征税对象	325
三、征税范围	325
第二章 房产税的计税依据	326
一、从价计征	326
二、从租计征	328
三、其他政策	328
第三章 房产税的税率及应纳税额的计算	331
一、税率	331
二、应纳税额的计算	331
第四章 房产税操作技巧	332
一、房产税纳税风险提示	332
二、房产税筹划案例	333
第五章 房产税税收法规	335
中华人民共和国房产税暂行条例	335
关于房产税若干具体问题的解释和暂行规定	336
关于房产税和车船使用税几个业务问题的解释与规定	339
关于安徽省若干房产税业务问题的批复	340
关于房产税、城镇土地使用税有关政策规定的通知	340
关于进一步明确房屋附属设备和配套设施计征房产税有关问题的通知	341
关于房产税、城镇土地使用税有关政策的通知	342
关于房产税、城镇土地使用税有关问题的通知	342
关于对外资企业及外籍个人征收房产税有关问题的通知	343
关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知	343

第⑦篇 耕地占用税	345
第一章 耕地占用税的概念与特点	347
一、耕地占用税的概念	347
二、耕地占用税的特点	347
第二章 耕地占用税的一般规定	348
一、纳税人	348
二、征税范围	348
三、应纳税额的计算	348
第三章 耕地占用税操作技巧	350
一、耕地占用税纳税风险提示	350
二、耕地占用税筹划案例	351
第四章 耕地占用税税收法规	352
中华人民共和国耕地占用税暂行条例	352