

msn 理财

白领理财记之大城小钱

MSN理财 主编

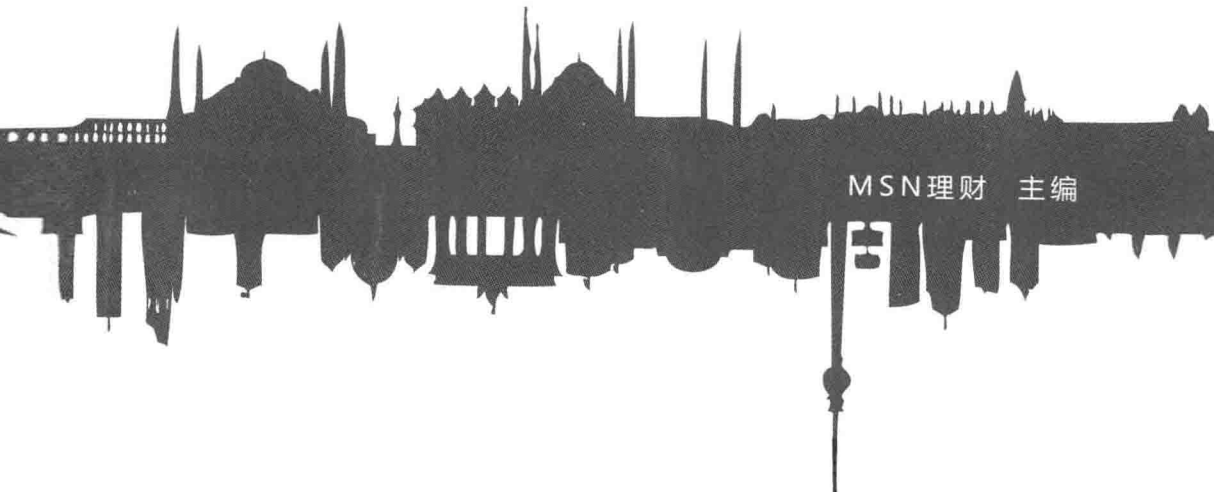


物价飞涨你的工资还hold住？
房价走高你正打算跻身房奴？
取别人的经，理自己的财。
白领理财再度来袭！

人民东方出版传媒
东方出版社

白领理财日记之

大城小钱



MSN理财 主编

人民东方出版传媒
 东方出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

白领理财日记之大城小钱 /MSN 理财主编. —北京: 东方出版社, 2013. 12
ISBN 978-7-5060-7135-2

I. ①白… II. ①M… III. ①财务管理—通俗读物 IV. ①TS976. 15-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 306416 号

白领理财日记之大城小钱
(BAILING LICAI RIJI ZHI DACHENG XIAOQIAN)

主 编: MSN 理财

责任编辑: 付云阳

出 版: 东方出版社

发 行: 人民东方出版传媒有限公司

地 址: 北京市东城区朝阳门内大街 166 号

邮政编码: 100706

印 刷: 北京市大兴县新魏印刷厂

版 次: 2014 年 1 月第 1 版

印 次: 2014 年 1 月第 1 次印刷

印 数: 1—5000 册

开 本: 700 毫米×920 毫米 1/16

印 张: 17.25

字 数: 232 千字

书 号: ISBN 978-7-5060-7135-2

定 价: 42.00 元

发行电话: (010) 65210056 65210060 65210062 65210063

版权所有, 违者必究 本书观点并不代表本社立场

如有印装质量问题, 请拨打电话: (010) 65210012

001 | 推荐序 我们为什么要投资

成长蜕变篇

- 002 | 向上是一种力量，经历是最好的理财收益
- 010 | 离婚经济学
- 016 | 竹篮打水一场空——小厮人生之从桌游吧主到屡战屡败的小散户
- 023 | 剁手剁脚之后的重生
- 029 | 改不了的败家习惯
- 038 | 80 后女屌丝的血泪卡奴成长记
- 046 | 理财，生活，差距只在一念之间
- 054 | 徐宝贝的白领理财日记
- 061 | 90 后高中毕业生——我做白领不是梦

开源节流篇

- 070 | 我的“抠抠”生活
- 083 | 边找工作边攒钱
- 090 | 头脑灵活加勤快肯干，上网也能挣外快——80 后网上赚小钱秘籍



- 099 | 单身女孩买房装修理财的故事
- 107 | 会赚会花才给力
- 116 | 非官非富，穷二代艰辛实现买房路
- 122 | 我爱节流，单身生活我“拼”了！
- 131 | 278 元在上海生宝宝——70 后准妈妈在上海从备孕到生产的省钱之道
- 139 | 做好理财规划，小市民的生活也能很精彩

知行合一篇

- 150 | 创业不仅是一个名词
- 160 | “房奴”翻身把歌唱——北漂屌丝的理财日记
- 169 | 我与大闸蟹的奋斗故事
- 175 | 买卖之间的乐趣
- 186 | 说说我在农村开化妆品店的那些事儿
- 194 | 细分草根市场，屌丝八年立足
- 200 | Hold 住钱袋子：月薪 4000 普通青年的小“财”干

规划攻略篇

- 210 | 我把 10 年献给了一个城市——北京
- 216 | 上海小白领从无房无车开始的 15 年奋斗史
- 225 | 初入职场小白领 月薪 3500 巧学理财
- 230 | 80 后小夫妻装修省钱攻略
- 237 | 知己知彼——一个 QDII 投资人眼中的金融衍生品
- 247 | 70 后自由人在珠三角的滋润生活
- 255 | 新婚家庭在魔都的三年理财记——缔造稳健的家庭财务基础
- 264 | 逐渐追随自由生活的可能

成长蜕变篇

向上是一种力量，经历是最好的理财收益
离婚经济学

竹篮打水一场空——小厮人生之从桌游吧
主到屡战屡败的小散户

剁手剁脚之后的重生

改不了的败家习惯

80 后女屌丝的血泪卡奴成长记

理财，生活，差距只在一念之间

徐宝贝的白领理财日记

90 后高中毕业生——我做白领不是梦



向上是一种力量，经历是最好的理财收益

| 出发

2012年，回首自己来北京已经8年了！从辽宁的省会沈阳来到了祖国的首都，踏上火车的一瞬间，展望着北京天安门、万里长城的样子，心里激动呀，24岁的我终于离开家乡开始新的生活了！

我是幸运的，当我有来北京的想法时，就遇到北京的单位在网上看到我的求职简历，约了我面试。通过在沈阳的短期培训，人生转折的贵人推荐我到北京参加面试，至此，我是主动又被动地来到了北京。一个人，一个行李箱，一个书包，1500元，一个面试机会，这就是我来北京时的一切。

| 中关村——回龙观，407路，鸡蛋灌饼

下了火车，我就直奔中关村面试，然后直奔回龙观。我发现大城市真好呀，在一个城市里还可以坐火车，13号线地铁果然比2号线地铁漂亮多了呀！

2004年的回龙观，从城铁站到小区要经过一片空地，要花3块钱坐“蹦蹦车”。后来我不舍得，就改乘公交车，若干年后的今天，我偶尔坐407路时都有一种莫名的想念，很想念天还没亮，在公交车站就着风吃鸡蛋灌饼的着急忙慌的样子。对于北漂来说，有宿舍住，哪怕是一个床铺，都应该在夜里偷偷乐。每次我费力爬上床铺的时候，都想着将来我一定要拥有一个房子。





| 失业——找工作——再失业——再找工作

北京是个大城市，真是机会多多，然而上班第二天我就失业了！老板想来想去都觉得 B2C 的初建公司是不需要市场策划的，于是，在还没搞清楚北京有几个区时，我就失业了。然而为了找工作，我不得不尽快熟悉北京的交通与公交线路。记得那时有“8”字开头的空调车，老贵了，要好几块钱，月票还不能用。为此我还专门请教过同事，原来月票是分车次的。后来我曾经为了省一块钱，走半站地去坐月票能用的车。没有开源的时候，节流很重要。之后，我很幸运地被一家房地产中介公司招收了，因为可以供住，我找工作的唯一条件就是供住。而中介是个多好的选择，翻开报纸全是中介的招聘，再后来我很幸运地拿到了“房地产中介从业资格证”，也同时很幸运地知道——自己被骗了！来北京的第一年，我就是在失业——找工作——再失业——再找工作的循环中度过的。这算是很充实，也没闲着，基本周五辞职，下周一面试，周二就能上班了。不过，这让我总处于试用期，同事还没认全，我就又走了。

| 兼职——创业——开公司

我要感谢在北京给我转正，给我上社保的这个公司。在这里我学会了“对对碰”，学会了上论坛发帖子，学会了用网络经营。因为工作实在是太清闲了，早上开机后上午对对碰，等着到点吃中午饭，下午在论坛里泡着。这样的生活实在让我不适应呀，但在论坛里我发现了机会。我开始寻找在学习速录的学员，他们正好渴望实习的机会，于是我可以搜索需要速录的公司联系业务。因为此前在市场研究公司工作过，有一定的客源，所以我的兼职事业就开始了，“对缝”挣明钱。从 2005 年开始，一台纯平电脑，2 个合作伙伴，我就开始了



创业路。截至 2007 年，全国范围内与我长期合作的速录师就有 40 多人，都是通过网络招聘的，很多人至今都没有见过面。那三年也是中国证券市场的黄金三年，我接触到基金，也把我大大小小的存折都清查了一遍，觉得有实力可以开公司了。拿到营业执照的那天我很兴奋，只是现在回想起来，当时都没找人庆祝一下，这让我感到有些遗憾，只能等二次创业的时候了。

| 买房——卖公司

我手头的积蓄可以看房子了，只是到处看房子和当时到处找工作一样，没个头绪。不夸张地说，我在房交会上拿的宣传彩页被收废品的阿姨们无比羡慕！可怜我一个 26 岁的丫头怎么能拎得动呀！回家一个一个地看，一开始用删除法，后来发现要删除的实在太多了，都买不起！中介的电话也是从早到晚，实在很令人心烦。不过就在这迷迷糊糊的一年后，我签下了“卖身契”，20 年房贷，100 万元的本金利要还。100 万，对于 27 岁的我实在是天文数字！从此我要交办公室的房租、期房房贷、住房的租金，三个房子加一块实在力所不能及！一年后，办公室被我转租了，营业执照也换了法人，这如同自己养大的一个孩子被送人一样，让我心疼！

| 混日子——买保险——卖保险

那段日子不能回首，现在回想起来，我都不知道自己那段日子是怎么走过来的。一下子失去了重心，所有的希望都灭了，活着只剩下了吃饭、睡觉、“对碰”。在北京我没有朋友，没有圈子，一个人搬家，一个人生活。2008 年也



是祖国多灾多难的一年，我每一个月的境况都和祖国的命运一样，不是这下雪了，就是那中毒了，反正是各种磨难一下子全来了。直到下半年，我又遇到了一个贵人拉我出来。我走进了保险公司，从买保险到卖保险！

我 2005 年开始接触银行的零存整取，2006 年开始接触基金，2007 年接触房地产市场，2008 年接触保险。现在 2012 年回过头来看，这一切都为我做理财顾问做了准备。在这里我又遇到一位贵人，是一位和我妈妈同龄，和我妈妈一样关心我的老师。

| 挣扎——钱，钱，钱！

2009 年，我搬进了新居，调换了工作，人生角色发生了转换。似乎这一年正好各种热议逃离北上广，可我还没拿到房产证。还好新工作带给我很多学习的机会。也是这一年，我一夜愁白了头，整整一片就在前额处。每一天你都想着自己欠了那么多的钱，欠亲戚的，欠银行的，欠信用卡的，欠员工的工资（2007 年公司转让后业务还在，继续挂在别人公司名下），新业务要开拓，交通费、餐费等处处都需要钱。这一年里，我开始挣扎，反思自己在北京到底要得到什么。

| 卖房子——衣锦还乡——佛学！

2010 年，我拿到了房产证。这一年，爷爷在医院发病危通知书两年后去世了。我那颗一直要逃离北京的心刚被按下，又升起来了：“妈妈，我要回家，和你，和爸爸在一起，我不要在北京继续了。”我找来了中介，看吧看吧，一拨



又一拨的人，一拨又一拨挑三捡四的人，说这不好那不好的人，在我的家里走来走去。我想起了曾经拿回来的购房彩页，想起了我和售楼员去爬楼看还没盖完的房子。后来我又回沈阳和爸爸去看房，这一趟，那一趟。也许我可以很满足，带 1500 元来京，带 150 万元回沈阳，也算衣锦还乡了。

2011 年，最终，我随着北京限购令的出台而结束了卖房的打算。这一年，因为一个偶然的机遇，我开始在中国佛学院参加初级佛学知识系统课程式培训，冥冥中又有另一种力量在拉拨着我。

| 新生 2012

我在这一年历经了种种。工作上，最幸福的是参与了“讲师培训班”，并在作为竞争对手的同事中显露山水，离未来我当上讲师又更近了一步；参加了精诚理财季现场 PK 赛并获得最佳选手荣誉，肯定了自己的技能；7·21 大雨后，还在专业杂志《大众理财顾问》上发表了有关寿险的意义的文章，确立了自己的专业定位；另外，团队的初建招募也开始了启动。生活上，我的佛学之路也非常顺利，在佛学小组里承担关怀委员的工作，在寺院和居士共修环境中都能发挥所长，服务大众。

活着就是最有意义的事！我们不知道未来会经历什么，但我们要用心过好当下的每一天。将来回首往事，还有可圈可点之处，这就是成功的人生。不能为一个人而活，要为众生而活，活着就是为了改变世界的！至少可以影响身边的人乐观积极地生活，向上是一种力量！总结过去，展望未来，不只在年终总结上，更应该在自己的人生中有一段梳理，看看过往的不容易，才会珍惜今天的好日子！

我希望自己有一天实现财富自由，和一群善良的、友爱的小孩子们讲陈奶

奶以前在北京的经历，告诉他们一切都会越来越好！

昵称：孤雪行云

年龄：28岁

职业：某公司市场中心推广

薪水：月薪 5000 元

专家点评

独自在他乡谋生往往是异常艰辛的。近日看到《向上是一种力量，经历是最好的理财收益》一文，作者回溯了其在北京 8 年的生活过程，就业，失业，创业，又失业，甚多反复。显而易见，虽然作者没有得到所谓上天的眷顾，但是字里行间作者没有丝毫牢骚，满纸的乐观似在反复宣告其心中坚定的向上信仰，而能将经历和投资理财两者结合起来，也体现了其对人生的解读和思考。

人生阅历是一个人的重要财富，成长过程会让一个人更懂得投资之道，其实反之亦然，一个深谙投资之道的人也更有可能成为一个真正的人生成功者。因为这两者间有太多的共通点，比如要时刻做好最坏的准备，比如要善于抓住机会，比如不能好高骛远等，投资的学问中包含太多人生哲理。因此，我们可以说，投资界是最盛产成功者的领域，事实数据也可以证明，尽管中国目前富豪最多的行业是房地产业，但从全球来看，金融业才是集中富豪人数最多的领域，这也是未来趋势。当然，我们不能仅以物质财富来衡量成败、评价人生，但我们知道，国外金融业早已是一个完全成熟的市场，是不大可能出现暴富者的，无论是邓普顿、彼得·林奇、巴菲特甚至是投机



性较强的索罗斯，亦都是依靠长期的奋斗才能获得肯定。其实成功的投资者在漫长的投资道路上必然会有起伏，必然会从中感悟出人生种种，因此，这类人不可能是物质丰富而精神匮乏的人，这类人必然是真正称得上成功的人。

所以，我们终究会发现，或许人生就是最广义的投资，而投资行为亦会作用于人生。本文作者的最大愿望就是财富自由，其实，只要用向上的精神来面对投资、处理投资，相信每一个人都能实现这个目标。

点评专家：谢菲

离婚经济学

王石解放了，我也单身了。我想，我是不幸的，生命中曾经深爱着的两个女人都离我而去；我想，我是幸运的，不必过多地纠缠在离婚财产分割中。

“自由触手可及”“呼吸着自由的空气”“每天都能开心地活着，真好！”我曾在 QQ 空间留下这些签名，它们记载着我离婚前后的心情。

| 第一次离婚，我曾自杀

我和第一任妻子 W 共同生活了 10 年，育有一女。女儿 9 岁的一个晚上，我因为某事发了火，这竟成为 W 提出离婚的导火索。听到“离婚”这两个字，我目瞪口呆，而 W 终于爆发了，她愤怒地吼道：“女儿出生那个晚上你还加班，孩子生出来了你才来看我一眼；你只顾着放电影、听音乐，结婚以来没有陪我逛过一次街；你是个铁石心肠而又自私的男人，你只爱你自己，你从来就没有爱过我……”这些压抑了多年的抱怨如倾盆大雨浇在我的心上，我心如刀绞。我没有反驳她的控诉，我也了解她的个性，此话一出她必是经过深思熟虑，无法挽回。

我表面安静地放弃了我的第一次婚姻。女儿判给了女方，我每月需要支付



900 元的抚养费，直到女儿成年。我搬出了前妻的单位房，回到父母家。房子是女方的，第一次婚姻期间我的工资存折都交到了 W 手上，没有其他共同财产，离婚后我拿回了存折。一年后，W 带着女儿去了上海，不久便移民加拿大。我每个月跟女儿通一次电话，一两年才能见到她回来一次。

离婚后的半年里，我天天混迹夜场买醉，凌晨两三点钟拖着疲惫的身躯回家，睡到天亮去上班，下班继续过着纸醉金迷的生活。开始时有些新鲜感，还能欺骗自己，但是内心深处我怀念我的婚姻生活，想念有老婆和孩子的日子。我很痛苦，痛苦到有勇气放煤气自杀。那一刻，我以为自己已经步入了另外一个世界，我看到了一道亮光。最后，是父亲摇醒了我，我被家里人及时发现并抢救了回来。

| 第二次离婚，我留下了房子

尽管离过婚，但我依然渴望婚姻，渴望家庭的温暖，于是我走进了婚姻介绍所。第二次相亲时，我便认识了第二任妻子 Y。Y 是一名商场售货员，离异，有一个女儿在老家。我对她没有特别的感觉，不好也不坏。约会三次后，Y 开始摊牌，问我愿不愿意娶她。有感于 Y 的可怜身世，独自一人在这个城市漂泊，思量三天后，我决定做个呵护她的男人。我们领了结婚证，过起平平淡淡的日子。

结婚后，我也把工资卡交给了 Y。我不知道自己具体有多少存款，Y 每月给我 300 元零花钱，用于买烟和吃早餐。我与朋友的聚餐以及个人爱好的花费都来自我的私房钱——平时挣的一些外快。而 Y 则酷爱逛街购物，给她自己买，偶尔也给我买。鉴于第一次婚姻的失败教训，我学会了陪老婆逛街购物，对她言听计从。

然而原本平静的生活因为一套房子起了大变化。2010年，我在单位分得一套集资房，房款23万元。我们没有那么多存款，我父母分两次帮我支付了，收据上写了我的名字。Y的梦想是拥有一套属于自己的房子，她在这个房子上花了很多心血，我们一起去购买装修材料，添置家具家电。装修很累人，花钱如流水，前后共花了10万元，钱都是Y支付的，里边有我的工资，也有她的私房钱。

2个月后，房子终于装修完成可以入住了，从那以后我和Y却过起了“周末夫妻”的生活。她太爱那套房子了，舍不得离开，而我为了方便上班，平时住在父母家里，周末才回到新房。从那时起，我们不再一起逛街。她有自己的朋友圈子，喜欢打麻将。我也有自己的QQ群友，一起娱乐，每天的业余时间都安排得满满的，两人在一起的时间少之又少。

日子一天天过去，我没有发现生活有什么不对劲。2011年8月初的一个

