

Application of Contract Law

合同 法律适用全书

(买卖、借款、担保、租赁)

• 第五版 •



中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

Application of Contract Law

合同 法律适用全书

(买卖、借款、担保、租赁)

• 第五版 •

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法律适用全书/中国法制出版社编. —5 版.

—北京: 中国法制出版社, 2014. 5

(法律适用全书; 5)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 5274 - 8

I. ①合… II. ①中… III. ①合同法 - 法律适用 - 中国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 055636 号

策划编辑 朱丹颖

责任编辑 袁笋冰

封面设计 周黎明

合同法律适用全书

HETONG FALÜ SHIYONG QUANSHU

经销/新华书店

印刷/涿州市新华印刷有限公司

开本/710 × 980 毫米 16

版次/2014 年 5 月第 5 版

印张/27 字数/834 千

2014 年 5 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 5274 - 8

定价: 60.00 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

值班电话: 66026508

传真: 66031119

编辑部电话: 66066627

邮购部电话: 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010 - 66032926)

我国的立法体系

全国人民代表大会	修改宪法,制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律;在全国人民代表大会闭会期间,对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改;解释宪法、法律。
国务院	根据宪法和法律,制定行政法规,发布决定和命令。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下,制定地方性法规。
较大的市的人民代表大会及其常务委员会	根据本市的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下,制定地方性法规,报批准后施行。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定,制定法规,在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点,制定自治条例和单行条例,报批准后生效。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令,在本部门的权限范围内,制定部门规章。
省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规,制定地方政府规章。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规,在武装力量内部实施。
中央军事委员会各总部、军兵种、军区	根据法律和中央军事委员会的军事法规、决定、命令,在其权限范围内,制定军事规章,在武装力量内部实施。

- 注:1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市,经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市
2. 法的效力等级:宪法>法律>行政法规>地方性法规、部门规章、地方政府规章;地方性法规>本级和下级地方政府的规章 (>表示效力高于)
3. 司法解释:司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题~~和~~最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释,司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据

编辑说明

《法律适用全书》系列为我社的品牌工具书,初版于2006年,一经面市就受到了广大读者的关注与喜爱,此后几版也持续热销。随着我国法治进程的加快,国家法律文件的清理工作取得了阶段性的成果,同时也出台了一大批与民生密切相关的法律法规,中国特色社会主义法律体系已经形成。

此次全新推出的第五版《法律适用全书》,及时反映了国家的最新立法动态,重在实用,附有具备强大检索功能的“注释链接”,并根据各个分册的不同特点增补了指导案例、文书范本、相关标准、流程图表等内容。

本书编排特色在于:

1. 收录范围

收录了与主题相关的最新现行有效的法律、行政法规、重要的部门规章和司法解释文件,收录时间截至2014年4月。

为了便于读者了解法律文件的修改变化,在目录中注明了法律文件的首次公布时间及历次修订或修正的公布时间。对于司法解释中与新颁布的法律相冲突或已经明令废止的条文,对照最高人民法院和最高人民检察院发布的废止文件目录进行了梳理,并用脚注加以说明。

2. 分类标准

对所收法律文件首先按照主题内容进行一级分类,每一类下再按照法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个效力层级进行区分,体系清晰明了。在每个一级分类前增加了适用导读,以使读者对于各类别下法律文件之间的适用关系有初步的了解。

3. 文本加工

条文主旨——主要法律和行政法规的条文前都附有条文主旨,读者可对法条内容一目了然。刑法分则以最高人民法院和最高人民检察院颁布的罪名规定所确立的法定罪名作为条旨。

条文加工——以脚注形式对重难点法条作了加工,包括:【条文解读】精选、提炼相关法律规定以及全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室等对条文的权威解读,以

助读者领会条文内容;【关联规定】分为两种:(1)与条文紧密相关的规定作了链接,便于作者快速查找;(2)对于全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院、最高人民检察院和有关部门对法律条文理解适用的解释性答复、批复及复函等,摘录核心内容;【案例索引】选取近年来《最高人民法院公报》等权威公布的具有典型性的指导案例,在条文下制作索引,所有案例的裁判要旨则统一放于每部分之后。

4. 增值服务

为了使读者更方便地使用本书,我们将附赠本分册相关文书范本、典型案例全文的电子版。凡是购买本书的读者,请发送电子邮件至 shiyongquanshu2014@163.com,告知您所购买的图书书名、购书用途、购书书店名、您的职业及意见或建议后,即可免费获得网络下载密码,登录中国法制出版社官网(www.zgfzs.com)首页的增值服务栏目下载。

重在细节,胜在品质,最大程度地方便读者适用法律一直是我们追求的目标!

编 者
2014年4月

常用法律简目

一、综合

合同法 / 2
物权法 / 39
民法通则 / 55
合同法解释（一） / 68
合同法解释（二） / 71

二、买卖合同

消费者权益保护法 / 81
城市房地产转让管理规定 / 111
商品房销售管理办法 / 113
二手车流通管理办法 / 119
商品房买卖合同纠纷解释 / 142

三、租赁、融资租赁合同

商品房屋租赁管理办法 / 148
城镇廉租住房租金管理办法 / 150
房屋租赁合同纠纷解释 / 155

四、担保合同

担保法 / 162
担保法解释 / 173

五、房地产合同

城市房地产管理法 / 187
土地管理法 / 193

物业管理条例 / 213
建筑物区分所有权纠纷解释 / 234
物业纠纷解释 / 237

六、借款、储蓄合同

商业银行法 / 244
贷款通则 / 258

七、赠与合同

公益事业捐赠法 / 274
赠与公证细则 / 276

八、加工承揽、建设工程合同

建筑法 / 283
建设工程质量管理条例 / 289

九、技术合同

技术合同认定规则 / 300
技术合同认定登记管理办法 / 305
技术合同纠纷解释 / 317

十、运输合同

民用航空法 / 325
海商法 / 329
铁路法 / 337

十二、保险合同

保险法 / 356

机动车交通事故责任强制保险条例 / 373

十三、合伙、联营合同

合伙企业法 / 384

十四、农村土地承包合同

农村土地承包法 / 402

农村土地承包经营纠纷调解仲裁法 / 406

土地承包纠纷解释 / 416

目 录

一、综 合

● 法律		共和国合同法》若干问题的解释	
中华人民共和国合同法	2	(二)	71
(1999. 3. 15)		(2009. 4. 24)	
中华人民共和国物权法	39	最高人民法院关于判决生效后当事	
(2007. 3. 16)		人将判决确认的债权转让债权受	
中华人民共和国民法通则	55	让人对该判决不服提出再审申请	
(1986. 4. 12 公布 2009. 8. 27 修正)		人民法院是否受理问题的批复	74
● 部门规章		(2011. 1. 7)	
合同违法行为监督处理办法	67	最高人民法院关于贯彻执行《中华	
(2010. 10. 13)		人民共和国民法通则》若干问题	
● 司法解释		的意见(试行)(节录)	75
最高人民法院关于适用《中华人民		(1988. 4. 2)	
共和国合同法》若干问题的解释		● 案例裁判要旨	78
(一)	68	· 指导案例 · **	
(1999. 12. 19)		孟元诉中佳旅行社旅游合同纠纷案	
最高人民法院关于适用《中华人民			

二、买卖合同

● 法律		中华人民共和国招标投标法(节录)	92
中华人民共和国消费者权益保护法	81	(1999. 8. 30)	
(1993. 10. 31 公布 2009. 8. 27 第一次修正		中华人民共和国拍卖法(节录)	96
2013. 10. 25 第二次修正)		(1996. 7. 5 公布 2004. 8. 28 修正)	
中华人民共和国产品质量法	86	中华人民共和国电子签名法	99
(1993. 2. 22 公布 2000. 7. 8 第一次修正		(2004. 8. 28)	
2009. 8. 27 第二次修正)			

* 编者按：本目录中的时间为法律文件的首次公布时间及历次修正、修订公布时间。

** 本目录中文书范本、指导案例部分的文本均以电子版形式免费赠送。

四、担保合同

● 法律

- 中华人民共和国担保法 162
(1995. 6. 30)

● 司法解释及文件

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释 173
(2000. 12. 8)
- 最高人民法院关于处理担保法生效前发生保证行为的保证期间问题的通知 182
(2002. 8. 1)
- 最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知 183
(1998. 9. 14)

- 最高人民法院对《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复 183
(2002. 11. 22)

● 案例裁判要旨 184

· 指导案例 ·

1. 新疆博石房地产开发有限公司与中国农业银行乌鲁木齐市中山路支行、新疆天成汽车销售服务有限公司有限责任公司借款担保合同纠纷案
2. 青海民族用品厂、西宁三环工业有限公司与中国银行股份有限公司青海省分行、青海省绿宝实业集团有限公司借款担保纠纷案

五、房地产合同

● 法律

- 中华人民共和国城市房地产管理法 187
(1994. 7. 5 公布 2007. 8. 30 第一次修正
2009. 8. 27 第二次修正)
- 中华人民共和国土地管理法 193
(1986. 6. 25 公布 1998. 8. 29 第一次
修正 2004. 8. 28 第二次修正)

● 行政法规

- 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 202
(1990. 5. 19)
- 中华人民共和国土地管理法实施条例 ... 205
(1998. 12. 27 发布 2011. 1. 8 修订)
- 城市房地产开发经营管理条例 210
(1998. 7. 20 发布 2011. 1. 8 修订)
- 物业管理条例 213
(2003. 6. 8 公布 2007. 8. 26 修订)
- 国有土地上房屋征收与补偿条例 219

(2011. 1. 21)

● 部门规章及文件

- 城市房地产抵押管理办法 222
(1997. 5. 9 发布 2001. 8. 15 修正)
- 协议出让国有土地使用权规定 226
(2003. 6. 11)
- 招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定 228
(2007. 9. 28)
- 国有土地上房屋征收评估办法 230
(2011. 6. 3)

● 司法解释

- 最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释 234
(2009. 5. 14)
- 最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释

2 合同法律适用全书

● 行政法规

- 中华人民共和国招标投标法实施条例 … 102
(2011. 12. 20)

● 部门规章及文件

- 城市房地产转让管理规定 …… 111
(1995. 8. 7 发布 2001. 8. 15 修正)
- 商品房销售管理办法 …… 113
(2001. 4. 4)
- 城市商品房预售管理办法 …… 117
(1994. 11. 15 发布 2001. 8. 15 第一次修正 2004. 7. 20 第二次修正)
- 商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则(试行) …… 118
(1995. 9. 8)
- 二手车流通管理办法 …… 119
(2005. 8. 29)
- 二手车交易规范 …… 122
(2006. 3. 24)
- 流通领域食品安全管理办法 …… 127
(2007. 1. 19)
- 酒类流通管理办法 …… 128
(2005. 11. 7)
- 汽车品牌销售管理实施办法 …… 130
(2005. 2. 21)
- 拍卖管理办法 …… 133

(2004. 12. 2)

- 抵税财物拍卖、变卖试行办法 …… 138
(2005. 5. 24)

● 司法解释

- 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 …… 142
(2003. 4. 28)

● 案例裁判要旨 …… 145

· 文书范本 ·

1. 工业品买卖合同 (GF-2000-0101)
2. 城市供用水合同 (GF-1999-0501)
3. 城市供用气合同 (GF-1999-0502)
4. 城市供用热力合同 (GF-1999-0503)
5. 农副产品买卖合同范本 (GF-2000-0151)
6. 粮食买卖合同范本 (GF-2000-0152)
7. 棉花买卖合同范本 (GF-2000-0153)
8. 家具买卖合同范本 (GF-2000-0105)

· 指导案例 ·

1. 郭景忠诉天泰公司、蓝星公司买卖合同纠纷案
2. 新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠纷案

三、租赁、融资租赁合同

● 部门规章及文件

- 商品房屋租赁管理办法 …… 148
(2010. 12. 1)
- 城镇廉租住房租金管理办法 …… 150
(2005. 3. 14)
- 外商投资租赁业管理办法 …… 150
(2005. 2. 3)
- 国土资源部关于印发《规范国有土地租赁若干意见》的通知 …… 152
(1999. 8. 1)
- 商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知 …… 154

(2004. 10. 22)

● 司法解释

- 最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 …… 155
(2009. 7. 30)

- 最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释 …… 157
(2014. 2. 24)

● 案例裁判要旨 …… 160

· 文书范本 ·

- 房屋租赁合同 (GF-2000-0602)

八、加工承揽、建设工程合同

- 法律
 - 中华人民共和国建筑法 283
(1997. 11. 1 公布 2011. 4. 22 修正)
- 行政法规
 - 建设工程质量管理条例 289
(2000. 1. 30)
- 司法解释
 - 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释 296
(2004. 10. 25)
- 文书范本 •
 - 1. 承揽合同 (GF-2000-0303)
 - 2. 定作合同 (GF-2000-0302)
 - 3. 加工合同 (GF-2000-0301)
 - 4. 家庭居室装饰装修工程施工合同 (GF-2000-0207)
 - 5. 汽车维修合同 (GF-92-0304)
 - 6. 修缮修理合同 (GF-2000-0307)
 - 7. 建设工程施工合同 (GF-1999-0201)
 - 8. 建设工程设计合同 (一) (GF-2000-0209)
 - 9. 建设工程设计合同 (二) (GF-2000-0210)

九、技术合同

- 部门规章及文件
 - 技术合同认定规则 300
(2001. 7. 18)
 - 技术合同认定登记管理办法 305
(2000. 3. 23)
- 司法解释及文件
 - 最高人民法院关于印发全国法院知识产权审判工作会议关于审理技术合同纠纷案件若干问题的纪要的通知 307
(2001. 6. 19)
 - 最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 317
(2004. 12. 16)

十、运输合同

- 法律
 - 中华人民共和国民用航空法 (节录) ... 325
(1995. 10. 30 公布 2009. 8. 27 修正)
 - 中华人民共和国海商法 (节录) 329
(1992. 11. 7)
 - 中华人民共和国铁路法 (节录) 337
(1990. 9. 7 公布 2009. 8. 27 修正)
- 行政法规
 - 中华人民共和国道路运输条例 (节录) 340
(2004. 4. 30 公布 2012. 11. 9 修订)
- 司法解释及文件
 - 最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释 342
(1994. 10. 27)
 - 最高人民法院关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释 344
(2010. 3. 3)
 - 最高人民法院关于浙江省工艺品进

解释	237
(2009. 5. 15)	
最高人民法院关于审理涉及国有土地 使用权合同纠纷案件适用法律 问题的解释	239
(2005. 6. 18)	
● 案例裁判要旨	241

· 文书范本 ·

1. 商品房买卖合同 (GF-2000-0171)
2. 建设工程施工合同 (GF-1999-0201)
3. 前期物业服务合同 (示范文本)
4. 业主临时公约 (示范文本)

· 指导案例 ·

青岛中南物业管理有限公司南京分
公司诉徐献太、陆素侠物业管理
合同纠纷案

六、借款、储蓄合同

● 法律

中华人民共和国商业银行法	244
(1995. 5. 10 发布 2003. 12. 27 修正)	

● 行政法规及文件

储蓄管理条例	252
(1992. 12. 11 发布 2011. 1. 8 修订)	
国务院办公厅转发中国人民银行等 部门关于助学贷款管理补充意见 的通知	254
(2000. 8. 26)	
国务院办公厅转发教育部、财政部、 人民银行银监会关于进一步完善国 家助学贷款工作若干意见的通知	255
(2004. 6. 12)	

● 部门规章及文件

贷款通则	258
(1996. 6. 28)	
汽车贷款管理办法	266
(2004. 8. 16)	
下岗失业人员小额担保贷款管理办法 ...	269
(2002. 12. 24)	

● 司法解释

最高人民法院关于人民法院审理借 贷案件的若干意见	270
(1991. 8. 13)	

● 案例裁判要旨

· 指导案例 ·

梅州市梅江区农村信用合作联社江
南信用社诉罗苑玲储蓄合同纠纷案

七、赠与合同

● 法律

中华人民共和国公益事业捐赠法	274
(1999. 6. 28)	

● 部门规章及文件

赠与公证细则	276
(1992. 1. 24)	
国家税务总局关于加强房地产交易	

个人无偿赠与不动产税收管理有

关问题通知	279
(2006. 9. 14)	

● 案例裁判要旨

· 文书范本 ·

赠与合同 (GF-2000-1301)

未按联营合同约定投资经营联营合同是否成立另一方单方投资经营责任如何承担问题的电话答复	396	最高人民法院关于审理合伙型联营体和个人合伙对外债务纠纷案件应否一并确定合伙内部各方的债务份额的复函	399
(1990. 3. 10)		(1992. 3. 18)	
最高人民法院关于印发《关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答》的通知	397	最高人民法院经济审判庭关于联营一方投资不参加经营既约定收回本息又收取固定利润的合同如何定性问题的复函	400
(1990. 11. 12)		(1992. 4. 6)	
最高人民法院关于胶州市第二棉纺织厂破产一案和佛山市石湾区对外贸易公司诉胶州市第二棉纺织厂联营合同投资纠纷一案有关问题的复函	399	最高人民法院关于审理中外合资经营合同纠纷案件如何清算合资企业问题的批复	400
(1992. 4. 2)		(1998. 1. 6)	

十四、农村土地承包合同

● 法律

中华人民共和国农村土地承包法	402
(2002. 8. 29 公布 2009. 8. 27 修正)	
中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法	406
(2009. 6. 27)	

● 部门规章

中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法	411
-----------------------------	-----

(2003. 11. 14)

农村土地承包经营权流转管理办法	413
(2005. 1. 19)	

● 司法解释

最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释	416
(2005. 7. 29)	

6 合同法律适用全书

出口公司与阿科特利斯卡贝特
1912公司、宁波致远国际货运有
限公司海上货物运输合同纠纷一
案的请示的复函 346
(2001. 11. 7)

· 文书范本 ·

1. 水陆联运货物运输合同 (GF-91-0401)

2. 铁路货物运输合同 (GF-91-0402)
3. 水路货物运输合同 (GF-97-0404)
4. 航次租船合同 (GF-97-0405)
5. 水联运货物运单 (GF-97-0407)
6. 水路货物运单 (GF-97-0406)

十一、委托、行纪、居间合同

● 部门规章

房地产经纪管理办法 348
(2011. 1. 20)

● 司法解释及文件

最高人民法院关于向美琼、熊伟浩、
熊萍与张凤霞、张旭、张林录、
冯树义执行遗嘱代理合同纠纷一

案的请示的复函 352
(2003. 1. 29)

· 文书范本 ·

1. 委托合同 (GF-2000-1001)
2. 行纪合同 (GF-2000-1101)
3. 居间合同 (GF-2000-1201)

十二、保险合同

● 法律

中华人民共和国保险法 356
(1995. 6. 30 公布 2002. 10. 28 修正
2009. 2. 28 修订)

● 行政法规

机动车交通事故责任强制保险条例 373
(2006. 3. 21 公布 2012. 3. 30 第一次修订
2012. 12. 17 第二次修订)

● 部门规章及文件

机动车交通事故责任强制保险条款 377

(2006. 6. 19)

● 司法解释及文件

最高人民法院关于适用《中华人民
共和国保险法》若干问题的解释
(一) 380
(2009. 9. 21)

最高人民法院关于适用《中华人民
共和国保险法》若干问题的解释
(二) 381
(2013. 5. 31)

十三、合伙、联营合同

● 法律

中华人民共和国合伙企业法 384
(1997. 2. 23 公布 2006. 8. 27 修订)

中华人民共和国中外合资经营企业法 ... 392
(1979. 7. 1 公布 1990. 4. 4 第一次修正

2001. 3. 15 第二次修正)

中华人民共和国中外合作经营企业法 ... 393
(1988. 4. 13 公布 2000. 10. 31 修正)

● 司法解释及文件

最高人民法院经济审判庭关于一方

一、综 合

合同在市场经济发展中发挥着重要作用，是调整和规范市场交易行为的重要手段。合同法律作为调整平等民事主体利用合同进行财产流转或交易而产生的社会关系的法律规范的总和，对市场经济的健康平稳发展至关重要。但是合同法的适用范围仅为各类平等主体的自然人、法人和其他组织之间设立、变更和终止民事权利义务关系的协议，即合同法只适用于各类民商事合同。婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，则适用其他相关法律的规定。1999年《合同法》颁布之后，最高人民法院出台了很多司法解释用以指导合同法律适用中的司法实践。除了《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（二）》之外，关于技术合同、商品房买卖合同、房屋租赁合同、建设工程施工合同等特殊的合同类型，也有专门的司法解释对应运用。

· 法 律 ·

中华人民共和国合同法

◆1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过

◆1999年3月15日中华人民共和国主席令第15号公布

◆自1999年10月1日起施行

总 则

第一章 一般规定

第一条 【立法目的】*为了保护合同当事人的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义现代化建设,制定本法。

第二条 【合同的定义】本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议,适

用其他法律的规定。

第三条^① **【双方平等原则】**合同当事人的法律地位平等,一方不得将自己的意志强加给另一方。

第四条 【合同自由原则】当事人依法享有自愿订立合同的权利,任何单位和个人不得非法干预。

第五条 【公平原则】当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。

第六条^② **【诚实信用原则】**当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。

第七条 【合法与公序良俗原则】当事人订立、履行合同,应当遵守法律、行政法规,尊重社会公德,不得扰乱社会经济秩序,损害社会公共利益。

第八条 【依合同履行义务原则】依法成立的合同,对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务,不得擅自变更或者解除合同。

依法成立的合同,受法律保护。

* 条文主旨为编者所加,下同。

① **关联规定** 《最高人民法院关于马维山与云南峨山县邮电局、勐海县邮电局赔偿纠纷案的复函》(1998年11月28日 [1998]民他字第21号),邮政企业遗失邮件给他人造成实际损失应当承担相应的民事赔偿责任。邮政企业与用户之间有偿服务关系是平等主体之间民事法律关系,邮政企业遗失邮件应依照《民法通则》的有关规定承担赔偿责任;但考虑到邮电企业经营方式的特殊性以及本案遗失邮件为非保价邮件,故应减轻邮电企业赔偿责任。

② **案例索引** 田某与李某购房合同纠纷案([2008]成民终字第1271号)