

EBSI RICH DAD'S

富爸爸

投资指南

富人投资的项目正是穷人和中产阶级不投资的项目！

〔美〕罗伯特·清崎 〔美〕莎伦·莱希特 著

萧明 译

读书人

内附《富爸爸现金流》游戏

7折

优惠券



“富爸爸”系列已发行 109 个国家和地区，
总销量超过 3500 万册！

四川出版集团 四川文艺出版社

富爸爸

投资指南

(最新修订版)

〔美〕罗伯特·清崎 〔美〕莎伦·莱希特 著

萧明 译

四川出版集团 《四川文艺出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

富爸爸投资指南 / [美] 清崎, [美] 莱希特著;
萧明译. —成都: 四川文艺出版社, 2013.12
ISBN 978-7-5411-3814-0

I. ①富… II. ①清… ②莱… ③萧… III. ①私人投资—
通俗读物 IV. ① F830.59-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 279274 号

FUBABATOUZIZHINAN

富爸爸投资指南

[美] 罗伯特·清崎 [美] 莎伦·莱希特 著
萧明译

责任编辑 舒晓利
特邀编辑 聂敏 张芹
封面设计 朱红
版式设计 乐阅文化

出版发行 四川出版集团  四川文艺出版社
社址 成都市槐树街2号
网址 www.scwys.com
电话 028-86259285 (发行部) 028-86259303 (编辑部)
传真 028-86259306

读者服务 028-86259293
邮购地址 成都市槐树街2号四川文艺出版社邮购部 610031

印刷 三河市三佳印刷装订有限公司
成品尺寸 168mm × 234mm 1/16
印张 28.25
字数 361 千
版次 2014 年 1 月第一版
印次 2014 年 1 月第一次印刷
书号 ISBN 978-7-5411-3814-0
定价 45.00 元

版权所有, 侵权必究。如有质量问题, 请与出版社联系更换。

出版人的话

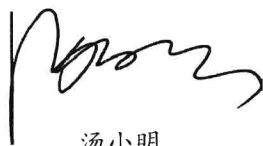
转眼间，“富爸爸”与中国读者携手相伴已过10余年。在中国经济和社会蓬勃发展的10余年间，“富爸爸”系列丛书的出版影响了千千万万的中国读者，有超过1000万的读者认识了富爸爸、了解了财商。在“富爸爸”的忠实读者中，既有在餐厅打工的服务员，也有执教讲堂的大学教授；既有满怀创业梦想的年轻人，也有安享晚年的退休人士。“富爸爸”的读者群体之广、之大，这是我们不曾预料到的。

作为一本介绍投资知识、强调财商智慧的大众通俗读物，“富爸爸”系列丛书不仅带给读者耳目一新的投资观念，冲击了陈旧的理财观、事业观、人生观，更在中国掀起了一股创业致富的风潮。很多受到“富爸爸”财商观影响的读者均以自身的创业经历实践了“富爸爸”在书中提到的投资方法。曾有一位来自深圳的朋友告诉我，他当年就是因为读了《富爸爸穷爸爸》一书，毅然决定辞职创业。这位朋友带着由来已久的许多困惑，仔细研读并思考“富爸爸”系列丛书中提到的财商理念，并将这些理念与中国国情相互融合，再付诸创业实践。现在，这位朋友已经在事业上取得了巨大的成功。更加难得可贵的是，成功后的他并没有独享财富，而是将自己致富的秘诀——“富爸爸”财商理念分享给了更多想要

创业、想要致富、想要成功的人。在“富爸爸”的忠实读者群中，类似的成功故事还有很多很多。在“富爸爸”的影响下，每一位创富的读者都非常乐意向更多的朋友传授自己从“富爸爸”那里获得的成功经验，向更多的创业者和读者介绍“富爸爸”带给自己的帮助。

此次“最新修订版”图书出版之际，“富爸爸”系列丛书恰是再次契合了时代的发展、读者的需要。在全球经济危机的重创之下以及中华民族伟大复兴的新时代，“富爸爸”系列丛书将结合财商教育培训，为读者带来应对危机的具体办法，以及在中国具体环境下的创富实践理论。丛书的出版公司和财商教育培训机构将从图书、财商游戏、财商培训、财商俱乐部等多角度多方面，打造出一个立体的“富爸爸”，不仅要从小财商理念上引导中国读者，更要在实践中帮助中国读者真正实现财务自由。读者和创业者可以通过登录官方网站：www.readers.com.cn 及 www.fubaba.com，了解更多有关“富爸爸”系列丛书和财商培训的信息。

正如“富爸爸”在书中所说，世界变了，金钱游戏的规则也变了。对于读者和创业者来说，也要应时而变，理解金钱的语言、学会金钱的游戏。只有这样，你才能玩转金钱游戏、实现财务自由。



汤小明

2013 年岁末

财商教育三部曲

第一阶段：阅读“富爸爸”系列书籍

财富观念篇

《富爸爸穷爸爸》
《富爸爸财务自由之路》
《富爸爸提高你的财商》
《富爸爸女人一定要有钱》
《富爸爸年轻享受生活》
《富爸爸我和埃米的富足之路》

财富实践篇

《富爸爸投资指南》
《富爸爸房地产投资指南》
《富爸爸点石成金》
《富爸爸致富需要做的 6 件事》
《富爸爸穷爸爸实践篇》
《富爸爸商学院》
《富爸爸冠军销售》
《富爸爸成功创业的 10 堂必修课》

财富趋势篇

《富爸爸 21 世纪的生意》
《富爸爸财富大趋势》
《富爸爸富人的阴谋》
《富爸爸不公平的优势》

财富亲子篇

《富爸爸穷爸爸少儿版》
《富爸爸发现你孩子的财富基因》
《富爸爸孩子财商靠父母》

第二阶段：玩《富爸爸现金流》游戏

风靡全球的《富爸爸现金流》游戏浓缩了《富爸爸穷爸爸》一书的作者——罗伯特·清崎三十多年的商界经验，让我们在游戏中模仿和体验现实生活的同时，告诉游戏者应如何识别和把握投资理财机会；通过不断的游戏和训练及学习游戏中所蕴含的富人的投资思维，来提高游戏者的财务智商，最终实现财务自由。

第三阶段：参加财富自由之路高级研修班

在这里，你将与来自全国各行业数万名奋斗在成功路上的财智精英们共同学习切磋，寻找创富机会，拓展创富人脉……在成功导师们的指导下，以及在相应的课程、同学会等延伸服务中，你将获得：

※ 掌握神奇的“财商三四法则”

※ 改善自己的创富习惯

※ 找到最佳创富路径

※ 实现个人和家庭的财富自由



图书团购热线：010-59273115

高级研修班服务热线：010-51653548

经济学家和教育专家共同打造的少儿财商教育系列

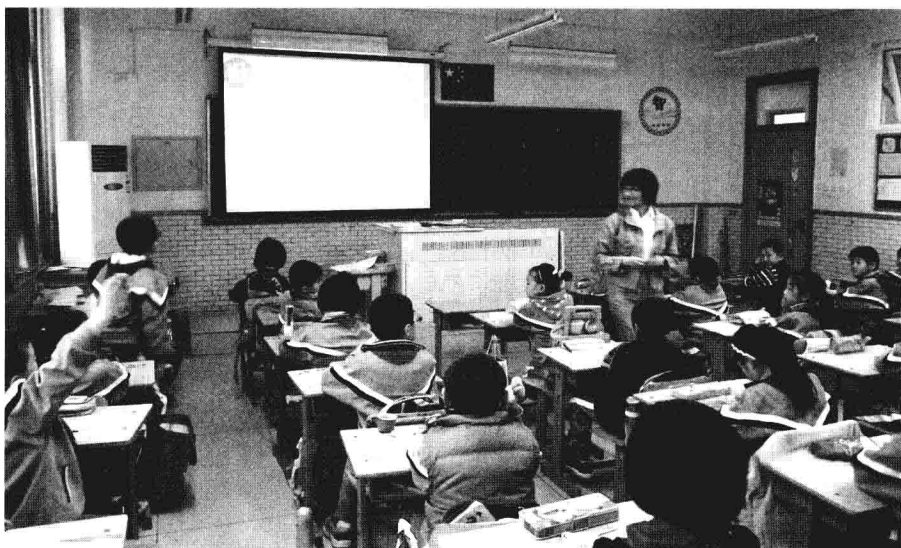
1. 少儿财商启蒙读物

结合海内外财商教育经验，研发出最适合中国孩子的财商启蒙读物！



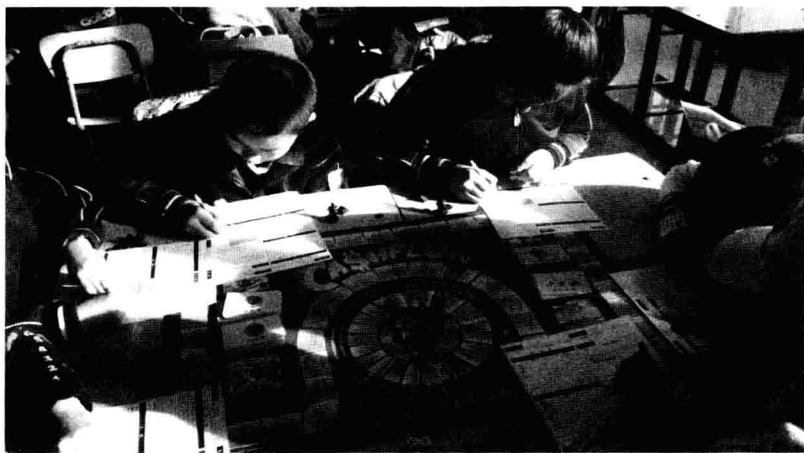
2. 中小学财商系列课程

两岸首次整合世界各地财商教育学习经验，打造最适合国内孩子的互动式财商学习法！



3. 少儿财商训练营活动

参加由国内外财商教育专家共同策划的寒假财商冬令营、暑期财商夏令营，你将达到以下目标：培养孩子正确的人生观、金钱观与价值观，激活孩子的财富基因，提高孩子的组织管理与计划能力，使其成为全面发展的优秀青少年！



亲子睿福（REAF）教育成长计划

- ☞ 财富认识（**R**ecognition）
- ☞ 财富体验（**E**xperience）
- ☞ 财富行动（**A**ction）
- ☞ 财富自由（**F**reedom）

欲购“富爸爸”产品，请与我们联系

图书

购买方式一：

北京读书人文化艺术有限公司

咨询电话：010-59273115

传真：010-58235236

E-mail: dsr@readers.com.cn

http: www.readers.com.cn

通讯地址：北京市朝阳区北苑路 170 号凯旋城 F 座 607 室

邮编：100101

购买方式二：

四川文艺出版社

咨询电话：028-86259285

《富爸爸现金流》游戏

北京财商教育培训有限责任公司

咨询电话：400-650-9602 010-51653548

传真：010-82605570

E-mail: csjy@fubaba.com

http: www.fubaba.com

通讯地址：北京市海淀区彩和坊路 10 号 1+1 大厦 1212 室

邮编：100080

《纽约时报》《商业周刊》《华尔街日报》《今日美国》

畅销书榜第 1 名



《富爸爸穷爸爸》

作者：〔美〕罗伯特·清崎 〔美〕莎伦·莱希特

ISBN:978-7-5411-3812-6

定价:28.00 元

世界上绝大多数人奋斗终身却不能致富,因为他们在学校中从未真正学习关于金钱的知识,所以他们只知道为钱而拼命工作,却从不学习如何让钱为自己工作……

——罗伯特·清崎

清崎有两个爸爸:“穷爸爸”是他的亲生父亲,一个高学历的教育官员;“富爸爸”是他好朋友的父亲,一个高中没毕业却善于投资理财的企业家。清崎遵从“穷爸爸”为他设计的人生道路:上大学,服兵役,参加越战,走过了平凡的人生初期。直到 1977 年,清崎亲眼目睹一生辛劳的“穷爸爸”失了业,“富爸爸”则成了夏威夷最富有的人之一。清崎毅然追寻“富爸爸”的脚步,踏入商界,从此登上了致富快车。

清崎以亲身经历的财富故事展示了“穷爸爸”和“富爸爸”截然不同的金钱观和财富观:穷人为钱工作,富人让钱为自己工作!

目 录

1 序 言

第一阶段 你做好成为投资者的思想准备了吗

- 14 第 1 章 我该投资什么
- 30 第 2 章 为财富奠基
- 38 第 3 章 投资者第 1 课：选择
- 41 第 4 章 投资者第 2 课：你眼中的世界是什么样的
- 47 第 5 章 投资者第 3 课：为什么投资常令人困惑
- 55 第 6 章 投资者第 4 课：投资是计划，不是产品或过程
- 61 第 7 章 投资者第 5 课：你计划变富还是变穷
- 68 第 8 章 投资者第 6 课：计划使你致富
- 76 第 9 章 投资者第 7 课：你怎样找到适合你的计划
- 81 第 10 章 投资者第 8 课：现在就决定长大后你想要什么
- 88 第 11 章 投资者第 9 课：每一种计划都有代价
- 95 第 12 章 投资者第 10 课：为什么投资不是冒险
- 100 第 13 章 投资者第 11 课：你想坐在桌子的哪一边

108	第 14 章 投资者第 12 课：投资的基本原则
124	第 15 章 投资者第 13 课：用财务知识降低风险
140	第 16 章 投资者第 14 课：财务知识使事情简单化
160	第 17 章 投资者第 15 课：错误的魔力
170	第 18 章 投资者第 16 课：致富的代价是什么
180	第 19 章 90 / 10 之谜

第二阶段 你想成为哪种类型的投资者

192	第 20 章 解答 90 / 10 之谜
196	第 21 章 富爸爸对投资者的分类
204	第 22 章 特许投资者
208	第 23 章 合格投资者
223	第 24 章 成熟投资者
236	第 25 章 内部投资者
242	第 26 章 终极投资者
245	第 27 章 怎样快速致富

255 第 28 章 保留日常工作仍能致富

259 第 29 章 企业家精神

第三阶段 怎样建立一家强大的企业

264 第 30 章 为什么要建立企业

267 第 31 章 B-I 三角形

285 第 32 章 现金流管理

290 第 33 章 沟通管理

298 第 34 章 系统管理

305 第 35 章 法务管理

311 第 36 章 产品管理

第四阶段 谁是成熟投资者

320 第 37 章 成熟投资者的独到见解

335 第 38 章 投资分析

346 第 39 章 终极投资者

368 第 40 章 你会是下一个亿万富翁吗

391 第 41 章 富人为什么会破产

第五阶段 财富回馈

404 第 42 章 你做好财富回馈的准备了吗

414 总 结 为什么赚钱不需要花钱

433 附 录 罗伯特的教育方式

序 言

从本书中你将学到什么

美国证券交易委员会（The Securities and Exchange Commission，简称 SEC）规定，一个合格的投资者应具备以下条件之一：

1. 年收入 20 万美元或以上。
2. 夫妇两人年收入 30 万美元或以上。
3. 净资产 100 万美元或以上。

美国证券交易委员会提出的这些要求，是为了保护普通投资者不被卷入世界上最冒险的投资游戏中去，但问题是，这同时也让普通投资者远离了世界上最好的投资项目。所以富爸爸给普通投资者的建议是：“不要太普通。”

白手起家

本书从 1973 年我从越南回国时写起，当时我还有不到一年就要从海军陆战队退役了。这意味着在不到一年之后，我将没有工作，

没有钱，也没有资产。所以本书开始时所描述的境况许多人都可能会了解，那就是白手起家。

写这本书对我而言是一个挑战，我曾经四易其稿。初稿是以SEC规定的特许投资者的标准开始的，按照那个标准，个人年收入至少应该达到20万美元。但当初稿完成后，我的合著者莎伦·莱希特提醒我注意富爸爸的90/10金钱规律。她说：“现在这本书讲的是富人进行的投资，但现实是，在美国只有不到10%的人年收入在20万美元以上。事实上，我认为只有不到3%的人符合特许投资者的标准。”由此我意识到写这本书的难题在于，不仅要写年收入在20万美元以上的富人的投资，还要兼顾所有的读者，无论他们是否有钱进行投资。这确实很有挑战性，所以我将本书重写了4稿。

现在呈献在你面前的这本书将从最基础的投资者水平讲起，逐渐上升到最高级、最复杂的投资者水平。不以“特许投资者”为开篇，而是从我在1973年的处境谈起，因为那时我没有工作，没有钱，没有资产，那种情况是很多人都曾经历或正在经历的。1973年，我唯一的梦想就是有一天能非常富有，并有资格和富人做相同的投资。那些投资有鲜为人知的，也有写在财经报纸上的，还有被投资经纪人在店头推销的。我除了一个梦想和富爸爸的教导外一无所有，本书就是从那时候写起，一直写到我有资格进行和富人一样的投资。

所以不管你现在有没有钱去投资，也不管你对投资知道多少，你都会对本书感兴趣。本书尽可能地用最简单的语言去探讨非常复杂的投资问题。本书正是献给那些不管有多少钱都希望更聪明的投资者。

如果本书是你读到的第一本关于投资的书，请不要担心书中的内容太复杂。我们希望你以开放的思想从头至尾读完本书。如果你感到有些部分实在难以理解，先熟悉一下里面的词语也行，但请读