

冲刺专用

全国一级建造师执业资格考试模拟题

1Z100000

建设工程经济

JIAN SHE GONG CHENG JING JI

刘俊颖 梅世强 孙 慧 主编

中国建筑工业出版社

冲刺专用

全国一级建造师执业资格考试模拟题

建设工程经济

刘俊颖 梅世强 孙 慧 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程经济 / 刘俊颖, 梅世强, 孙慧主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2013.4

(全国一级建造师执业资格考试模拟题冲刺专用)

ISBN 978-7-112-15313-8

I. ①建… II. ①刘… ②梅… ③孙… III. ①建
筑经济—建筑师—资格考试—习题集 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 062891 号

本书是《建设工程经济》科目的冲刺专用模拟题。本书严格按照最新考试大纲的要求, 由具有丰富考前辅导经验的专家, 在对近几年真题进行详细归纳与解析的基础上编写而成, 知识面覆盖广, 重难点突出。包括工程经济、工程财务、建设工程估价三个方面。四套仿真模拟题均由多年从事该科目考前辅导的专家负责命题, 答案部分都附有详细的解析过程和所体现知识点的详细讲解。

本书适用于参加全国一级建造师执业资格考试的人员使用。

* * *

责任编辑: 常 燕

全国一级建造师执业资格考试模拟题冲刺专用
建设工程经济

刘俊颖 梅世强 孙 慧 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

三河市海天计算机技术开发有限公司制版

北京京丰印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 8 字数: 195 千字

2013 年 5 月第一版 2013 年 5 月第一次印刷

定价: 30.00 元

ISBN 978-7-112-15313-8

(23405)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书编委会

主 编：刘俊颖 梅世强 孙 慧

编委会成员：（按姓氏笔画排序）

马 辉	王 伟	王 英	王 凯
生青杰	刘 戈	刘尔烈	刘俊颖
毕 星	孙 慧	李长燕	李英杰
李清立	李锦华	杨克磊	肖 艳
肖国祥	张 宇	张 琦	张 睿
郭 伟	郭汉丁	唐建生	梅世强
谭庆美			

前言

本系列《模拟题集》(2013 年版)用于全国一级建造师执业资格考试辅导。命题团队在总结多年的考前辅导和命题经验的基础上,紧扣 2013 年考试大纲,精心打磨完成了四册共 16 套模拟题。本试题的题型和难易程度完全与真题等同,可以帮助考生在考前较短的复习时间内准确把握考试的重点和难点,迅速提高应试水平,考出更好的成绩。

本系列模拟题集涵盖《建设工程法规及相关知识》、《建设工程经济》、《建设工程项目管理》和《建筑工程施工管理与实务》四科内容,每科有四套模拟试题。每套模拟题均由多年从事该科目考前辅导的专家负责命题,答案部分都附有详细的解析过程和所体现知识点的详细讲解。

《建设工程经济》科目的考试内容包括工程经济、工程财务、建设工程估价三个方面。考生在复习时,应重点关注如下知识点:资金的时间价值、技术方案经济效果评价、设备更新分析、设备租赁与购买方案的比选分析、财务会计、成本与费用、财务分析、筹资管理、流动资产财务管理、建设工程项目总投资、建筑安装工程费用项目、建设工程定额、建设工程项目施工图预算、工程量清单。这四套模拟试题是根据建设工程经济的特点,突出重点,在覆盖基本知识面的同时,将教材的重点内容加以梳理,强调冲刺阶段的复习要点,帮助考生在最短的时间内迅速掌握重点、熟悉热点,提升答题能力和分数。

本册模拟题由具有丰富考前辅导经验的专家,在对近几年真题进行详细归纳与解析的基础上,严格按照最新考试大纲的要求编写而成,知识面覆盖广,重点、难点突出,题型结构和难易度把控合理。同时,答案与最新教材《建设工程经济(第三版)》内容一一对应,方便考生迅速查找考点,提高复习效率。书中习题解答中标注的页码是对应参考资料图书的页码。

建议考生在冲刺阶段使用本模拟题,作为对知识的自查与巩固以及考前演练。通过这四套精心打磨的模拟题,相信考生一定能够掌握考试题型,熟悉出题思路,抓住考试重点,提高应试技巧,显著提升考试成绩。

预祝各位考生顺利通过考试!

目 录

前言

模拟题一	1
答案及解析	11
模拟题二	27
答案及解析	37
模拟题三	55
答案及解析	66
模拟题四	86
答案及解析	97

模拟题一

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 甲施工企业年初向银行贷款流动资金 100 万元，按月计算并支付利息，月利率 0.5%，则甲施工企业一年应支付的该项流动资金贷款利息为（ ）万元。
A. 6.00 B. 6.05 C. 12.00 D. 12.27
2. 每半年末存款 1000 元，年利率 4%，每季复利计息一次。则 2 年末存款本息和为（ ）元。
A. 4080.00 B. 4121.61 C. 4122.23 D. 4246.47
3. 下列关于资金时间价值的表述中，错误的是（ ）。
A. 资金的时间价值是客观存在的，但闲置的资金不具有资金时间价值
B. 在资金回收总额一定的情况下，离现在越远的时间回收的资金越多，资金的时间价值越大
C. 资金周转越快，在一定时间内等量资金的时间价值越大
D. 在单位时间的资金增值率一定的条件下，资金使用时间越长，资金时间价值越大
4. 下列经济效果评价指标中，属于动态分析指标的是（ ）。
A. 投资收益率 B. 偿债备付率 C. 财务内部收益率 D. 借款偿还期
5. 如果技术方案在经济上是可以接受的，其财务内部收益率应（ ）。
A. 小于基准收益率 B. 小于银行贷款利率
C. 大于基准收益率 D. 大于银行贷款利率
6. 对于一个特定的技术方案，若基准收益率变大，则下列说法正确的是（ ）。
A. 财务净现值与财务内部收益率均减小
B. 财务净现值与财务内部收益率均增大
C. 财务净现值减小，财务内部收益率不变
D. 财务净现值增大，财务内部收益率减小
7. 某投资方案建设投资（含建设期利息）为 8000 万元，流动资金为 1000 万元，正常生产年份的息税前利润为 1200 万元，净利润为 825 万元，正常生产年份贷款利息为 100 万元，则投资方案的总投资收益率为（ ）。
A. 13.33% B. 14.44% C. 15.00% D. 16.25%
8. 某生产性建设项目，折算到第 1 年年末的投资额为 4800 万元，第 2 年年末的净现金流量为 1200 万元，第 3 年年末为 1500 万元，自第 4 年年末开始皆为 1600 万元，直至第

10 年寿命期结束, 则该建设项目的静态投资回收期为 () 年。

- A. 4.24 B. 4.31 C. 4.45 D. 5.24

9. 某构件厂设计年产销量为 6 万件, 每件售价为 400 元, 单件产品的变动成本为 150 元, 单件产品营业税及附加为 50 元, 年固定成本为 300 万元。该厂年利润达到 100 万元时的年产销量是 () 万件。

- A. 2 B. 4 C. 6 D. 8

10. 对项目进行敏感性分析时, 若要分析投资大小对方案资金回收能力的影响, 可选用的分析指标是 ()。

- A. 投资收益率 B. 投资回收期 C. 财务净现值 D. 财务内部收益率

11. 关于投资项目敏感性分析中的敏感度系数, 下列说法正确的是 ()。

- A. 敏感度系数是指技术方案允许不确定因素向不利方向变化的极限值
B. 敏感度系数是不确定性因素的变化率与评价指标的变化率的比值
C. 敏感度系数表明不确定性因素的单位变化导致评价指标的变化幅度
D. 敏感度系数越大表明该因素越敏感

12. 在现金流量表中, 通常以经营成本代替总成本费用列为现金流出, 其目的主要是为了 ()。

- A. 减少现金流出 B. 避免计算重复
C. 增加现金流出 D. 避免计算遗漏

13. 某企业已实施技术方案年生产总成本为 120 万元, 销售费用、管理费用和财务费用合计为总成本费用的 20%, 固定资产折旧费为 20 万元, 摊销费用为 8 万元, 则该技术方案年经营成本为 () 万元。

- A. 92 B. 116 C. 124 D. 144

14. 某建设项目建设期 3 年, 生产经营期 10 年。建设投资 5000 万元, 流动资金 500 万元。建设期第 1 年初贷款 2000 万元, 年利率 7%, 贷款期限 5 年, 每年复利计息一次, 到期一次还本付息。该项目的总投资为 () 万元。

- A. 5500 B. 5920 C. 5950 D. 6305

15. 在作设备更新方案比较时, 对原设备价值应按 () 计算。

- A. 设备原值 B. 资产净值 C. 市场实际价值 D. 略低于市场价值

16. 某设备 4 年前的原始成本是 20 万元, 目前账面价值是 10 万元, 现在的市场价值仅为 6 万元。在进行设备更新分析时, 该设备的沉没成本是 () 万元。

- A. 16 B. 10 C. 6 D. 4

17. 某设备一年前购入后闲置至今, 产生锈蚀。此间由于制造工艺改进, 使该种设备制造成本降低, 其市场价格也随之下降。那么, 该设备遭受了 ()。

- A. 第一种有形磨损和第二种无形磨损
B. 第二种有形磨损和第一种无形磨损
C. 第一种有形磨损和第一种无形磨损
D. 第二种有形磨损和第二种无形磨损

18. 资本金现金流量表可以用来分析项目的（ ）能力。

- A. 盈利 B. 偿债 C. 财务生存 D. 发展

19. 下列关于价值系数的说法，正确的是（ ）。

- A. 价值系数越大越好
B. 价值系数大于 1 表示评价对象的价值为最佳
C. 价值系数等于 1 表示评价对象的价值为最佳
D. 价值系数小于 1 表示表明现实成本较低

20. 某企业欲引进生产线，预计年产量为 800 万件。若引进甲生产线，其固定成本为 400 万元，单位产品可变成本为 0.6 元；若引进乙生产线，其固定成本为 500 万元，单位产品可变成本为 0.4 元，则企业的正确做法是（ ）。

- A. 应该引进甲生产线
B. 应该引进乙生产线
C. 甲乙生产线都不引进
D. 引进甲或乙生产线均可

21. 交易双方在公平交易中自愿进行资产交换或负债清偿的金额计算称之为（ ）。

- A. 均衡价格 B. 公允价值 C. 公平价格 D. 绝对价值

22. 关于会计的核算和监督两个基本职能，下列说法中不正确的是（ ）。

- A. 会计核算职能是指会计对客观经济活动的表述和价值数量上的确定，为管理经济提供所需信息
B. 会计监督包括事前、事中和事后监督
C. 核算职能和监督职能相辅相成，核算是基础
D. 会计是核算已经发生和即将发生的事件，具有连续性的特点

23. 根据我国《企业会计准则》，某施工企业 2013 年 1 月收到建设单位支付的 2012 年完工工程的结算款 500 万元，并将该笔款项计入 2011 年的收入，这样的处理遵循了（ ）。

- A. 收付实现制 B. 全责发生制 C. 历史成本法 D. 重置成本法

24. 下列应计入企业的流动资产的是（ ）。

- A. 短期借款 B. 预收账款 C. 应付账款 D. 预付账款

25. 某装饰企业所属的 A 项目于 2012 年 10 月完工，工程完工时共发生材料费 30 万元，项目管理人员工资 8 万元，行政管理部门发生的水电费共 2 万元。根据企业会计准则及其相关规定，应计入工程成本的费用为（ ）万元。

- A. 2 B. 30 C. 32 D. 38

26. 2012 年 1 月，某工程施工企业为了业务宣传支付给广告公司广告费 20 万元。根据企业会计准则及其相关规定，该项费用从性质属于（ ）。

- A. 期间费用支出 B. 资本性支出 C. 营业外支出 D. 直接费支出

27. 下列各项中，不能用于确定合同完工进度的是（ ）。

- A. 累计实际发生的合同成本占合同预计总成本比例

B. 已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例

C. 实际测定的完工进度

D. 预先计划的完工进度

28. 某项工程合同总收入为 5000 万元, 到 2010 年末累计完成工程进度的 60%, 已知据完工百分比法确认的至 2009 年末累计合同收入为 1000 万元, 2010 年实际收到工程款 1500 万元, 则 2010 年确认的合同收入是 () 万元。

A. 1000

B. 1500

C. 2000

D. 3000

29. 某施工企业当期实现营业利润 2000 万元、投资收益 200 万元、营业外收入 80 万元、营业外支出 90 万元, 上缴所得税 300 万元, 则该企业的利润总额为 () 万元。

A. 1900

B. 1990

C. 2190

D. 2200

30. 所得税是指企业就其生产、经营所得和其他所得按规定缴纳的税金, 是根据应纳税所得额计算的, 应纳税所得额应为 ()。

A. 利润总额减所得税

B. 利润总额减去准予扣除项目

C. 收入总额减所得税

D. 收入总额减去准予扣除项目

31. 下列各项支出中, 应计入施工企业工程成本的是 ()。

A. 购置生产设备一台 50000 元

B. 融资租入固定资产的租赁费用 10000 元

C. 外购材料费 50000 元

D. 捐助希望工程 100000 元

32. 某企业 2011 年应收账款周转率为 12.6%, 2012 年应收账款周转率为 18.9%, 下列分析正确的是 ()。

A. 2011 年周转天数为 39d

B. 2012 年周转天数为 29d

C. 企业信用政策宽松

D. 企业在应收账款管理方面成绩显著

33. 下列属于利润表的作用的是 ()。

A. 可以反映企业偿债能力

B. 可以判断资本保值、增值的情况

C. 可以表明企业投入产出的关系

D. 可以分析所有者权益的增减变化情况

34. 某施工企业承包一工程, 计划砌砖工程量为 200m^3 , 按预算定额规定, 每立方米耗用红砖 510 块, 每块红砖计划价格为 0.25 元; 而实际砌砖工程量为 250m^3 , 每立方米实耗红砖 500 块, 每块红砖实际购入价为 0.30 元。用连环替代法进行成本分析, 得知由于红砖价格提高引起的差异数为 () 元。

A. 6375

B. -625

C. 6250

D. 2550

35. 在下列指标中, 属于反映企业发展能力的指标是 ()。

A. 净资产收益率

B. 资本积累率

- A. 15 B. 20 C. 25 D. 25.5

46. 下列属于施工企业管理费的是 ()。

- A. 社会保障费 B. 吊车司机的工资及福利费
C. 工伤保险费 D. 业务招待费

47. 某项目的设备及工器具购置费 1000 万元, 建筑安装工程费 400 万元, 工程建设其他费 100 万元, 项目建设期为 2 年, 各年投资比例相等, 建设期内预计年平均价格总水平上涨率为 5%, 则该项目的涨价预备费为 () 万元。

- A. 71.75 B. 106.75
C. 76.875 D. 114.375

48. 对于编制总概算的一般工业与民用建筑工程而言, 单项工程综合概算的组成内容不包括 ()。

- A. 建筑单位工程概算
B. 机械设备及安装单位工程概算
C. 工程建设其他费用概算
D. 电气设备及安装单位工程概算

49. 某安装工程以人工费为取费基础计算建筑安装工程造价。已知该工程直接工程费为 50 万元, 直接工程费中人工费为 15 万元; 措施费为 4 万元, 措施费中人工费为 1 万元; 间接费费率为 50%, 利润率为 30%, 综合计税系数为 3.41%, 则该工程的含税造价为 () 万元。

- A. 64.1142 B. 68.2506 C. 69.0779 D. 83.3485

50. 预算定额是以 () 为对象编制的。

- A. 同一性质的施工过程——工序
B. 建筑物或构筑物各个分部分项工程
C. 扩大的分部分项工程
D. 独立的单项工程或完整的工程项目

51. 测定材料消耗定额时, 定额中的损耗量是指操作过程中不可避免的废料和损耗以及不可避免的 ()。

- A. 施工现场内运输损耗
B. 保管过程中的损耗
C. 采购过程中的计量误差
D. 施工现场内运输损耗和场外运输损耗

52. 采用定额单价法和实物量法编制施工图预算的主要区别是计算 () 的方法不同。

- A. 直接工程费 B. 工程量 C. 间接费 D. 其他税费

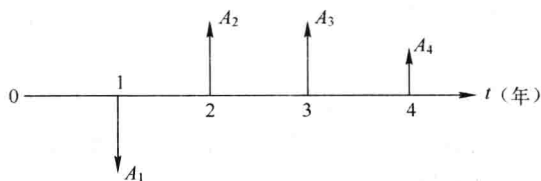
53. 在工程量清单计价模式下, 编制综合单价时, 计算定额子目工程量时做法正确的是 ()。

- A. 按施工图图示尺寸计算工程净量

- B. 按施工图图示尺寸加允许误差计算工程量
C. 直接采用招标文件中的清单工程量
D. 按施工方案根据计价定额计算的施工工程量
54. 在投标报价时, 应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算, 不得作为竞争性费用的是 ()。
- A. 规费和税金 B. 二次搬运费 C. 计日工报价 D. 风险费
55. 根据《建设工程价款结算暂行办法》的相关规定办理时, 发包人应在批准工程进度款支付申请的 14d 内, 向承包人按计量工程价款的一定比例支付工程进度款。这一比例范围是 ()。
- A. 20%~30% B. 30%~40% C. 40%~50% D. 60%~90%
56. 编制竣工结算时, 对于暂列金额的处理方式正确的是 ()。
- A. 暂列金额如有余额归承包人所有
B. 暂列金额如有差额由承包人补足并反映在工程价款中
C. 暂列金额的计算应减去工程价款调整、索赔和现场签证金额
D. 暂列金额的计算应加上工程价款调整、索赔和现场签证金额
57. 工程完工后, 发、承包双方应在合同约定时间内办理工程竣工结算。下列关于工程竣工结算的编制的说法, 正确的是 ()。
- A. 由发包人编制
B. 由承包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人核对
C. 由承包人编制
D. 由受发包人委托具有相应资质的工程造价咨询人编制
58. 编制投标报价措施项目清单与计价表时, 除了其中一项措施费必须按《计价规范》的强制性规定和省级、行业建设主管部门的规定计取外, 其他措施项目均可根据投标施工组织设计自主报价。该项措施费是 ()。
- A. 大型机械设备进出场及安拆费
B. 安全文明施工费
C. 施工排水、施工降水
D. 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施
59. 国际工程投标报价中, 在标价计算之前要对工程所在国的市场、政治、经济环境进行调查, 下列各项中不属于该调查范围范畴的是 ()。
- A. 政局的稳定性
B. 当地的法律法规
C. 工程所在国家的地形地貌
D. 工程市场情况
60. 在工程所在国当地采购的材料设备, 其预算价格应为施工现场交货价格, 包括市场价、运输费和 ()。
- A. 运杂费 B. 运输保管损耗 C. 保管费 D. 采购保管损耗

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 假设折现率 $i=0$ ，下列关于现金流量图的说法正确的是（ ）。



- A. A_1 为现金流出
 - B. A_2 发生在第 2 年年初
 - C. A_3 发生在第 3 年年末
 - D. A_4 的流量小于 A_3 的流量
 - E. 若 A_2 与 A_3 流量相等，则 A_2 与 A_3 的价值相等
62. 下列有关基准收益率确定和选用要求的表述中，正确的有（ ）。

- A. 基准收益率应由国家统一规定，投资者不得擅自确定
- B. 从不同角度编制的现金流量表应选用不同的基准收益率
- C. 资金成本和机会成本是确定基准收益率的基础
- D. 选用的基准收益率不应考虑通货膨胀的影响
- E. 选用的基准收益率应考虑投资风险的影响

63. 当某项目财务内部收益率大于基准收益率时，下列关于项目财务评价的表述正确的有（ ）。

- A. 财务净现值大于零
- B. 静态投资回收期大于项目计算期
- C. 项目盈利能力满足要求
- D. 项目偿债能力满足要求
- E. 基准收益率提高时，财务内部收益率保持不变

64. 关于设备更新方案比选的原则，下列说法正确的是（ ）。

- A. 计算现有设备的经济寿命和新设备的经济寿命，然后进行逐年滚动比较
- B. 按照新旧设备方案的直接现金流量进行比较，不另考虑机会成本
- C. 对原设备目前的价值考虑买卖双方及机会成本
- D. 沉没成本已经发生，应计入原设备的价值
- E. 沉没成本已经发生，非现在决策能改变，不再考虑

65. 关于价值工程原理的描述中，下列说法正确的有（ ）。

- A. 价值工程中所述的“价值”是指研究对象的使用价值
- B. 运用价值工程的目的是提高研究对象的比较价值
- C. 价值工程的核心是对研究对象进行功能分析
- D. 价值工程采用了事前成本计算方法
- E. 价值工程中所述的“成本”是指研究对象建造/制造阶段的全部费用

66. 关于设备寿命的说法正确的有（ ）。

- A. 自然寿命是有形磨损决定的
- B. 技术寿命可能为零
- C. 自然寿命不是设备更新的估算依据
- D. 估算设备寿命时要考虑技术寿命的变化特点
- E. 经济寿命就是设备更新的最佳时刻

67. 下列应计入人工定额中的定额时间的有 ()。

- A. 工人下班前对搅拌机进行清洗的时间
- B. 工人由于施工工艺原因必需的中断时间
- C. 由于设计错误造成的工人窝工时间
- D. 工人必需的休息时间
- E. 由于施工机械故障造成的工人窝工时间

68. 下列各项中属于企业流动负债的有 ()。

- A. 应付工资
- B. 应收款项
- C. 应付税金
- D. 应付债券
- E. 应付票据

69. 下列属于现金流量表现金等价物的有 ()。

- A. 库存现金
- B. 商业本票
- C. 货币市场基金
- D. 可流通的股票
- E. 银行存款

70. 按照企业财务制度的规定, 下列支出应计入工程成本的是 ()。

- A. 为购置工程材料发生的支出
- B. 处置施工机械设备发生的净损失
- C. 因违反合同支付的违约金
- D. 企业下属施工单位为组织和管理施工所发生的办公费
- E. 债务重组损失

71. 某企业与开户银行有多种借款业务, 以下是借款合同协议中的相关条款: 在正式协议下约定企业的信用额度为 50 万元; 年内企业未使用部分的余额企业需要向银行支付承诺费, 承诺费率 0.5%; 企业在银行中保持按贷款限额 20% 计算的最低存款余额; 贷款期内企业需按月等额偿还贷款。上述合同条款中, 涉及的信用条件有 ()。

- A. 信用限额
- B. 周转信贷协议
- C. 还款方式
- D. 补偿性余额
- E. 偿还条件

72. 某施工企业年存货需要量 20 万 t, 每次订货时发生相关费用如差旅费等变动成本为 0.2 万元, 订货的固定成本为 0.4 万元, 该存货每万吨的存储成本为 0.5 万元, 则下列说法正确的有 ()。

- A. 该存货的经济采购批量是 4 万 t
- B. 该存货一年内的经济采购次数是 4 次
- C. 如果每次订货量为 5 万 t, 则该企业的全年订货成本是 0.8 万元
- D. 该企业存货的总成本包括取得成本、存储成本和缺货成本
- E. 该企业存货的总成本包括取得成本、存储成本和机会成本

73. 下列属于建筑安装工程直接工程费中材料费的有()。
- A. 材料二次搬运费 B. 材料检验试验费 C. 钢筋混凝土模板及支架费
D. 材料仓储损耗 E. 材料运输损耗费
74. 下列应计入建筑安装工程费中人工费的有()。
- A. 基本工资 B. 运土车司机的福利费 C. 工资性补贴
D. 生产工人劳动保护费 E. 生产工人辅助工资
75. 关于工程质量争议的处理, 下列说法正确的有()。
- A. 停工或停建工程的质量争议可以按照原合同约定解决方式处理
B. 已竣工未验收并使用了的工程按工程保修合同执行
C. 已竣工未验收且未使用的工程可以按照质量监督机构的处理决定执行
D. 已竣工未验收且未使用的工程双方可以委托有资质的检测鉴定机构进行检测
E. 发包人对于质量有争议可以拒绝验收
76. 建筑工程概算的审查, 除审查工程量以外, 还要审查的内容有()。
- A. 采用的定额和指标
B. 业主方资金来源
C. 各项费用取费标准是否符合规定
D. 材料预算价格
E. 各项费用所包含的具体内容是否重复计算
77. 某单位要对一个工程的设计概算进行审查, 可以选择的审查方法有()。
- A. 对比分析法 B. 联合会审法 C. “筛选”审查法
D. 查询核实审查法 E. 分组计算审查法
78. 下列各项属于索赔费组成的有()。
- A. 人工费 B. 材料费 C. 管理费
D. 利润 E. 税金
79. 下列关于因不可抗力事件导致的费用, 发、承包双方分别承担并调整工程价款的原则, 说法正确的有()。
- A. 因工程本身损害导致第三方人员伤亡和财产损失, 由承包人承担
B. 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用
C. 承包人的施工机械设备损坏及停工损失, 由发包人承担
D. 工程所需清理、修复费用, 由承包人承担
E. 停工期间承包人应发包人要求留在施工场地的管理人员的费用, 由发包人承担
80. 下列各项中, 属于投标人参加标前会议的正确做法的有()。
- A. 对工程内容范围不清的问题应当提请说明
B. 批评或否定业主在招标文件中的有关规定
C. 对含糊不清、容易产生歧义理解的合同条件请求澄清、解释
D. 对招标文件中图纸与技术说明互相矛盾之处请求说明以何为准
E. 纠正工程量清单计算中的错误

答案及解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 答案 A

P4

本题考核复利的计算，复利息的计算公式为： $I=P(1+i)^n-P$

以月为计息周期计算复利，12 个月后应付利息= $100\times 0.5\%\times 12=6$ 万元。

2. 答案 C

P12

计息周期有效利率，即计息周期利率 i ，其计算式：

$$i = \frac{r}{m}$$

若用计息周期利率来计算年有效利率，并将年内的利息再生因素考虑进去，这时所得的年利率称为年有效利率（又称年实际利率）。

已知某年初有资金 P ，名义利率为 r ，一年内计息 m 次，则计息周期利率为 $i=r/m$ 。该年的本利和 F ，即：

$$F = P\left(1 + \frac{r}{m}\right)^m$$

根据上述公式，先将名义利率转化为计息周期有效利率，季利率= $4\%/4=1\%$

每半年末存款 1000 元，每半年的计息利率= $(1+1\%)^2-1=2.01\%$

2 年末本息和= $1000\times (1+2.01\%)^3+1000\times (1+2.01\%)^2+1000\times (1+2.01\%) + 1000=4122.23$ 。

3. 答案 B

P1

资金的时间价值是客观存在的，生产经营的一项基本原则就是充分利用资金的时间价值并最大限度地获得其时间价值，这就要加速资金周转，早期回收资金，并不断从事利润较高的投资活动，任何资金的闲置，都是损失资金的时间价值，因此 A、C 正确；在资金回收额一定的情况下，离现在越远的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越少，因此 B 错误；在单位时间的资金增值率一定的条件下，资金使用时间越长，则资金的时间价值越大，D 正确。

4. 答案 C

P19、P25、P30

投资收益率是技术方案建成投产达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益额与技术方案投资的比率，是盈利能力分析的静态指标；财务内部收益率的实质就是使技术方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率，是盈利能力分析的动态指标；借款偿还期与偿债备付率都不考虑资金的时间价值，是偿债能力分析的静态指标。