

武汉市建设工程施工现场

文明施工标准化管理手册

主编：岑琳



武汉出版社

武汉市建设工程施工现场 文明施工标准化管理手册

主编 岑琳

武汉出版社

(鄂)新登字 08 号

图书在版编目(CIP)数据

武汉市建设工程施工现场文明施工标准化管理手册/岑琳主编. —武汉:武汉出版社, 2012. 4

ISBN 978 - 7 - 5430 - 6832 - 2

I . ①武… II . ①岑… III . ①建筑工程—施工现场—标准化管理—武汉市—技术手册

IV . ①TU71 - 62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 042665 号

主 编: 岑 琳

责任编辑: 和 风 杨 劲

封面设计: 武汉慧泽书业有限公司

出 版: 武汉出版社

社 址: 武汉市江汉区新华下路103号 邮 编: 430015

电 话: (027)85606403 85600625

<http://www.whcbs.com> E-mail:zbs@whcbs.com

印 刷: 武汉新鸿业印务有限公司 经 销: 新华书店

开 本: 889mm × 1194mm 1/16

印 张: 16 字 数: 250 千字

版 次: 2012年3月第1版 2012年3月第1次印刷

定 价: 128.00元

版权所有 · 翻印必究

如有质量问题, 由承印厂负责调换。

前　　言

近年来，武汉城市建设正以前所未有的规模和力度全面推进，城市建设的大发展带来了城市面貌的巨大改变，社会各界和广大市民对工程建设施工现场文明施工管理的要求也随之提升，抓好文明施工管理工作的重要性比以往任何时期显得更为突出。为进一步规范武汉建设工程文明施工管理，切实提升工程参建各方主体文明施工管理水平，实现文明施工标准化、规范化、精细化管理，根据国家住房和城乡建设部《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—2011）、《湖北省房屋建筑工程文明施工管理办法》（鄂建设规〔2010〕1号）和《武汉市建设工程文明施工管理办法》（市政府第211号令）等相关标准和规定，结合武汉文明施工管理现状和要求，我们组织有关专业人员，编写了《武汉市建设工程施工现场文明施工标准化管理手册》（以下简称《手册》）。

《手册》由文明施工标准及图解、文明施工管理体系与程序和文明施工相关法律、法规、规范、标准汇编等部分组成。

《手册》的编写得到了中建三局股份有限公司、武汉市市政建设集团有限公司、武汉建工股份有限公司等单位及有关专家的大力支持，在此一并致谢。

限于编撰时间及水平，本《手册》仍存有许多不足之处，请各有关单位和企业结合使用情况，提出宝贵意见，便于修改完善。

编委会

二〇一二年三月

《武汉市建设工程施工现场文明施工标准化管理手册》

编 委 会

主任：王 立

副主任：夏 平 杨 凡

执行副主任：岑 琳

委员：熊彦琼 曹立新 邓利明 彭 斌 李文生

彭朝晖 徐久平 张文海 皮崇斌

编 辑 部

主编：岑 琳

副主编：熊彦琼 曹立新

责任编辑：杨 劍

编 辑：（以姓氏笔画为序）

王 静 代思思 乐艳君 刘 娅 杨春丽 杨蛟龙

李永安 李成国 李国喜 李祥林 吴立荣 张 煜

张时勇 罗淑君 周 攀 周柱球 周继林 郑 挺

居淳丽 屈 刚 胡方武 姚允成 袁 达 钱雄军

徐宴林 郭 靖 郭静威 谭少陵 熊慧萍 戴顺义

目 录

第一部分 文明施工标准及图解	1
第一章 文明施工标准	2
一、文明施工与环境管理主要法律法规和规范标准名称	2
二、武汉市建设工程施工现场文明施工标准	4
第二章 文明施工标准图解	16
一、工地大门和施工图牌	16
二、施工围挡(围墙)	19
三、材料堆放和立面封闭	22
四、施工进出道口和场区道路	25
五、冲洗设施和排水系统	28
六、施工现场保洁	35
七、环境保护	38
八、临时生活设施	41
九、地下设施保护	51
十、职业健康	52
十一、便民措施	53
第二部分 文明施工管理体系与程序	55
第一章 管理部门	56
一、建设工程施工现场条件踏勘工作程序	56
二、工业项目现场条件踏勘工作程序	63
三、文明施工方案审查程序	65
四、建设工程文明施工检查	69
五、建设工程文明施工竣工勘验程序	73
六、武汉市文明施工标准化优良示范工地评选办法	75

第二章 施工企业	96
一、文明施工管理制度和体系	96
(一)文明施工责任人岗位职责	96
(二)现场文明施工管理制度	96
(三)文明施工教育和培训制度	97
(四)文明施工检查制度	97
(五)卫生责任制度	98
(六)不文明施工行为报告、处理及责任追究制度	99
(七)施工现场宿舍管理制度	99
(八)食堂卫生制度	99
(九)施工渣土管理制度	100
(十)资料管理制度	100
二、文明施工过程控制	101
三、环境因素管理	102
四、分包管理	103
五、文明施工检查	103
六、不文明施工行为应急响应	104
第三章 工程项目文明施工管理内业资料	105
一、项目基本情况	105
(一)工程概况表(表1-1)	106
(二)施工现场总平面布置图(表1-2)	107
二、文明施工与环境管理策划	108
(一)文明施工方案(提纲)	108
(二)文明施工方案审批表(表2-1)	109
(三)环境因素清单(表2-2)	110
三、文明施工应急管理	111
(一)文明施工应急响应预案(提纲)	112

(二) 文明施工应急响应预案审批表(表3-1)	113
(三) 文明施工应急演练记录(表3-2)	114
(四) 文明施工应急情况处理记录(表3-3)	115
四、统计管理.....	116
(一) 文明施工措施费用预算表(表4-1)	117
(二) 文明施工措施费用月度统计表(表4-2)	118
(三) 文明施工管理适用的法律法规标准规范和其它要求清单(表4-3)	119
五、分包单位文明施工管理.....	120
(一) 文明施工管理责任书(范本)	121
(二) 工程分包单位名录(表5-1)	123
(三) 务工人员名册(表5-2)	124
六、教育培训和技术交底.....	125
(一) 文明施工教育培训记录(表6-1)	126
(二) 文明施工技术交底(表6-2)	127
(三) 文明施工应急响应预案交底(表6-3)	128
(四) 地下设施、管线和施工周边环境情况交底(表6-4)	129
七、检查与纠正.....	130
(一) 文明施工管理工作日志(表7-1)	131
(二) 文明施工管理周检查评分表(表7-2)	132
(三) 房屋建筑工程文明施工管理月度检查考核评分表(表7-3-1)	133
市政基础设施工程文明施工管理月度检查考核评分表(表7-3-2)	138
(四) 文明施工管理资料检查评分表(表7-4)	142
(五) 文明施工突出问题整改通知书(表7-5)	143
(六) 文明施工突出问题整改情况反馈单(表7-6)	144
(七) 文明施工严重问题处罚通知单(表7-7)	145
(八) 文明施工会议记录(表7-8)	146
(九) 文明施工设施验收单(表7-9)	147

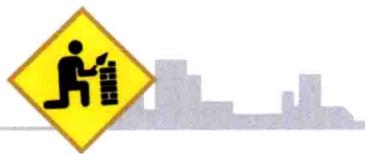
八、环境监控	148
(一) 强噪设备检测登记表(表8-1)	149
(二) 施工现场噪声监测记录(表8-2)	150
(三) 施工现场扬尘控制监测记录(表8-3)	151
(四) 污水排放监测记录(表8-4)	152
(五) 环境保护检查记录(表8-5)	153
(六) 渣土运输车辆检查记录(表8-6)	154
第三部分 文明施工相关法律、法规、规范、标准汇编	155
一、中华人民共和国建筑法	156
二、中华人民共和国大气污染防治法	166
三、建设工程安全生产管理条例	176
四、工程建设强制性标准监督规定	188
五、城市建筑垃圾管理规定	191
六、建筑施工现场环境与卫生标准	194
七、建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定	199
八、关于进一步加强建筑工地食堂食品安全工作的意见	203
九、湖北省房屋建筑工程文明施工管理办法	205
十、湖北省建设工程施工许可现场踏勘工作暂行办法	209
十一、关于调整我省建筑市政工程安全防护费、文明施工与环境保护费的通知	211
十二、武汉市建设工程文明施工管理办法	218
十三、武汉市建筑垃圾管理暂行办法	224
十四、市建委关于加强房屋拆除工程文明施工管理的通知	231
十五、武汉市建设委员会、市人民检察院、市监察局、市工商行政管理局关于印发《武汉市建筑市场不良行为记录与公布办法(试行)》的通知	233
十六、市建委关于在全市建筑工地创建农工业余学校的通知	242

第一部分

文明施工标准及图解

该部分图文并茂地诠释了建设工程施工现场文明施工管理标准及落实标准的量化三维示意图、大样图和实景图片，为文明施工的实施与监管提供了直观的、可操作性强的工具性规范蓝本。





第一章 文明施工标准

一、文明施工与环境管理主要法律法规和规范标准名称

(一) 法律

1. 中华人民共和国建筑法（中华人民共和国主席令第 91 号）
2. 中华人民共和国环境保护法（中华人民共和国主席令第 22 号）
3. 中华人民共和国固体废物污染环境防治法（中华人民共和国主席令第 31 号）
4. 中华人民共和国大气污染防治法（中华人民共和国主席令第 32 号）
5. 中华人民共和国水污染防治法（中华人民共和国主席令第 87 号）
6. 中华人民共和国环境噪声污染防治法（中华人民共和国主席令第 77 号）

(二) 法规

1. 规划环境影响评价条例（中华人民共和国国务院令第 559 号）
2. 建设工程安全生产管理条例（中华人民共和国国务院令第 393 号）

(三) 国家主管部门规章、规范性文件

1. 建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定（建办〔2005〕89 号）
2. 城市建筑垃圾管理规定（中华人民共和国建设部令第 139 号）
3. 基本建设项目环境保护管理办法（国家计划委员会、国家基本建设委员会、国家经济委员会、国务院环境保护领导小组联合发布）（国环字〔1981〕12 号）
4. 建筑工程施工许可证管理办法（中华人民共和国建设部令第 71 号）
5. 实施工程建设强制性标准监督规定（中华人民共和国建设部令第 81 号）
6. 绿色施工导则（建质〔2007〕223 号）
7. 关于进一步加强建筑工地食堂食品安全工作的意见（国食药监食〔2010〕172 号）

(四) 国家、行业标准

1. 污水综合排放标准（GB8978—1996）
2. 环境空气质量标准（GB3095—1996）
3. 大气污染物综合排放标准（GB16297—1996）



4. 建筑施工场界噪声标准 (GB12523-1990)
5. 建筑施工场界噪声测量方法 (GB12524-90)
6. 空气总悬浮物颗粒物测定法(重量法) (GB15432-1995)
7. 环境影响评价技术导则 大气环境 (HJ/T2.2-1993)
8. 环境影响评价技术导则 噪声环境 (HJ/T2.4-1995)
9. 建筑施工现场环境与卫生标准 (JGJ146-2004)
10. 施工现场临时建筑物技术规范 (JGJ/T188-2009)
11. 建设工程施工现场消防安全技术规范 (GB50720-2011)
12. 建筑施工安全检查标准 (JGJ59-2011)

(五) 地方法规、规章

1. 湖北省建筑市场管理条例 (2010年7月30日修订通过,自2010年10月1日起正式实施)
2. 湖北省房屋建筑工程文明施工管理办法 (鄂建设规[2010]1号)
3. 湖北省建设厅关于全省开展“创安全文明施工现场”活动的通知 (鄂建文[2001]063号)
4. 湖北省建设厅关于印发《湖北省建筑工程楚天杯(省安全文明施工现场)评审暂行办法》的通知 (鄂建[2002]25号)
5. 湖北省建设工程施工许可现场踏勘工作暂行办法 (鄂建文[2010]146号)
6. 关于调整我省建筑工程安全防护费、文明施工与环境保护费的通知 (鄂建文[2007]302号)
7. 武汉市建设工程文明施工管理办法 (武汉市人民政府令第211号)
8. 武汉市建筑垃圾管理暂行办法 (武汉市人民政府令第219号)
9. 武汉市人民政府关于加强建筑垃圾管理的通告 (武政规[2010]15号)
10. 武汉市建筑工程施工现场生活区设置试行规定 (武建[2005]261号)
11. 武汉市建筑工程安全防护文明施工措施费用管理办法(试行) (武建[2006]240号)
12. 市建委关于加强房屋拆除工程文明施工管理的通知 (武建[2008]53号)
13. 武汉市建设委员会、市人民检察院、市监察局、市工商行政管理局关于印发《武汉市建筑市场不良行为记录与公布办法(试行)》的通知 (武建[2007]248号)
14. 武汉市建设工程施工现场文明施工标准(试行)



二、武汉市建设工程施工现场文明施工标准

1. 总 则

1.0.1 为了加强施工现场管理，改善从业人员工作环境和生活条件，保护市容和城市环境，根据《武汉市建设工程文明施工管理办法》（市人民政府 211 号令），制定本标准。

1.0.2 本标准适用于本市行政区域内建设工程的新建、改建、扩建和建筑物及构筑物拆除等施工活动。

1.0.3 本标准所指的施工现场包括施工区、办公区和生活区。

1.0.4 建设工程施工现场文明施工除应执行本标准的规定外，还应符合国家及湖北省现行的相关法规、标准的规定。

2. 一般规定

2.0.1 施工现场施工区、办公区、生活区应当合理规划，分开设置。

2.0.2 施工现场应当设置围挡，实行封闭式管理。

2.0.3 施工现场宜采取植草植树、设置花坛和摆放盆栽等措施绿化。

2.0.4 施工现场临时设施应选址合理，并应符合安全、消防要求和国家有关规定。

2.0.5 施工企业应为从业人员提供必备的防护用品，对从事有职业病危害的从业人员要采取有效的防护措施，并定期进行体检和培训。

2.0.6 建设工程项目应当建立文明施工管理体系和责任制度，明确责任人，实行目标管理。

2.0.7 建设工程项目应结合季节特点，做好从业人员的饮食卫生和防暑降温、防寒保暖、防煤气中毒和防疫等工作。

2.0.8 建设工程项目应建立文明施工、环境保护制度，并做好工作记录。

2.0.9 建设工程项目应对从业人员开展文明施工环境保护的教育培训。

2.0.10 建设工程项目应根据法律、法规的规定，制定施工现场环境污染和公共卫生突发事件的应急预案。

3. 文明施工责任

3.1 建设单位责任

3.1.1 建设工程文明施工由建设单位负总责。

3.1.2 建设单位应当在合同中明确勘察、监理、施工等单位文明施工的相关责任，并为前



述单位开展文明施工创造条件。

3.1.3 有多个施工单位的施工现场，建设单位应当有效协调文明施工的管理工作。

3.1.4 建设单位直接发包的渣土处置工程，由建设单位负责渣土运输车辆的清洗保洁工作。

3.1.5 建设单位应将文明施工与环境保护措施费作为不可竞争费用在施工合同中予以明确，并按照有关规定及时足额支付给施工单位。

3.2 施工单位责任

3.2.1 施工单位应按建设工程合同确定的施工范围对文明施工具体负责。

3.2.2 建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对文明施工全面负责，分包单位应当服从总承包单位的管理，对总承包单位负责。

3.2.3 施工单位应编制文明施工方案，并按经批准的方案组织实施。

3.2.4 项目经理是建设工程文明施工第一责任人，对施工现场文明施工负直接责任。

3.2.5 施工单位应专项列支并合理使用文明施工与环境保护措施费，确保专款专用。

3.3 监理单位责任

3.3.1 监理单位对文明施工负有监督责任。

3.3.2 监理单位应将文明施工纳入监理范围，审查施工单位编制的文明施工方案是否符合工程建设相关标准。

3.3.3 监理单位发现施工单位不文明施工行为时，应及时制止并要求整改，施工单位拒不整改的，应及时向建设单位和主管部门报告。

3.3.4 监理单位应监督施工单位合理使用文明施工与环境保护措施费。

4. 文明施工方案

4.0.1 建设工程项目部在工程开工前，应针对工程项目施工特点编制文明施工方案，报企业主管部门审批、监理单位审核、建设单位同意。

4.1 文明施工措施方案包含以下内容：

4.1.1 工程概况。

4.1.2 文明施工管理体系、责任制度和管理目标。

4.1.3 文明施工与环境保护措施费使用计划。

4.1.4 施工现场布置。包括区域划分、进出道口硬化、场区道路设置、冲洗设施配备、施工余土覆盖、材料及施工机具堆放、施工标识图牌制作以及现场门楼、施工围挡、立面封闭和临时设施的建造。



- 4.1.5 环境因素评价，并在此基础上根据工程特点编制专项方案和应急预案。
- 4.1.6 施工现场卫生保洁措施。
- 4.1.7 方便施工现场周边居民生活和出行的措施。
- 4.1.8 改善作业人员工作环境和生活条件的措施。
- 4.1.9 地下设施保护措施。
- 4.1.10 影响城市交通的建设工程应编制交通疏导方案，报经相关部门审查批准。

5. 技术标准

5.1 工地大门和施工图牌

- 5.1.1 施工现场主要进出道口应设置大门，车辆进出后及时关闭。
- 5.1.2 大门宽度不得大于 8m，安装封闭门扇，门扇高度与施工围挡一致，下底悬空不得大于 200mm。采用门楼式大门的，大门高度应满足特种工程车辆通行。
- 5.1.3 施工现场大门标语的设置宜突出企业文化和安全生产文明施工，门头应有企业名称和形象标志，力求美观。
- 5.1.4 大门处应设门卫室，实行人员车辆出入登记和门卫交接班制度，严禁无关人员进入施工现场，工作人员进入施工现场应佩戴工作卡。
- 5.1.5 施工现场大门内侧醒目处应设置施工总平面布置图、工程概况牌、安全生产牌、文明施工牌、消防保卫牌、管理人员名单及监督电话牌等一图五牌，图牌处宜设置照明及防雨措施。
- 5.1.6 公示事项牌和渣土管理责任牌等图牌应设置在大门外侧醒目处。

5.2 施工围挡（围墙）

- 5.2.1 施工现场应设置连续围挡（围墙）。
- 5.2.2 施工围挡（围墙）应按文明施工方案实施，经验收合格后方可使用。
- 5.2.3 施工围挡（围墙）可采用彩钢板、PVC 板等新型环保材料，或采用加气混凝土砌块、粉煤灰砖等新型墙体材料砌筑，提倡采用新型节能环保材料。
- 5.2.4 砖砌围墙厚度应不小于 240mm，不大于 5m 间距设 240mm×370 mm 砖柱加固，墙顶批条压帽，墙面粉刷。彩钢板围挡底部设置不小于 300mm 的基座，PVC 板围挡底部设置不小于 500mm 的基座，每垛间距不大于 3m。
- 5.2.5 文明施工管理重要区域施工现场施工围挡（围墙）高度应不小于 2.5m；其他城市区域的施工围挡（围墙）高度应不小于 1.8m；施工现场有多个施工单位处于同一作业面同时交叉作业的，各施工单位间应设置高度不小于 1.8m 的围挡（围墙）。



5.2.6 施工周期在一个月内或因施工工艺特殊要求，不能设置固定围挡的市政工程或管线迁改工程，可以设置连续封闭的活动围挡。

5.2.7 拆除工程应设置施工围挡（围墙）。开工前可设置活动围挡，拆除完工后应设置固定围挡（围墙）。

5.2.8 活动围挡应采用彩钢板制作，高度不小于1.8m，采取靠接、背撑和满砌基座等措施，保证围挡安全牢固平整和防止污水、泥土外溢路面。

5.2.9 施工围挡（围墙）外严禁堆放建筑材料和废弃物，不得倾靠施工围挡（围墙）堆放各类建筑材料及渣土。

5.2.10 应定期检查、清洗和刷新施工围挡（围墙），保证其牢固、整洁。

5.2.11 市政工程应在施工围挡醒目处规范书写建设工程项目竣工日期和温馨提示标语。

5.2.12 处于交通路段的建设工程应在施工围挡（围墙）顶部安装警示红灯或在醒目处张贴反光警示标志，警示红灯或警示标志间距应不大于20m。

5.3 材料堆放和立面封闭

5.3.1 建筑材料、构配件、料具应按施工现场总平面布置图分类堆放，布置合理。

5.3.2 材料堆放场地应坚实平整，地面无积水。

5.3.3 建筑材料、构配件及其他料具等应按品种、规格堆码整齐，做到一头齐、一条线。砌块成跺，砂、石料成方，堆码高度应满足安全生产的要求。

5.3.4 材料堆放场地宜设置不小于1.2m的围护设施，与其他施工区域分隔。

5.3.5 材料堆放场地应设置统一制作的材料标识牌，标明材料名称、品种、规格、型号、产地等。

5.3.6 易燃易爆物品和粉尘材料应入库分类堆放，专人负责，确保安全、环保。

5.3.7 施工现场应做到工完料净场地清。建筑垃圾应及时清运，临时存放现场的也应集中堆放整齐，挂设标牌。

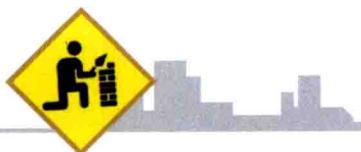
5.3.8 施工作业层应采用符合安全要求的密目式安全网封闭，外立面要保持干净、整齐、牢固，无破损。

5.4 施工进出道口和场区道路

5.4.1 施工现场应合理设置进出道口，并满足消防要求。道路排水、城市立交等线性工程因施工需要可设置临时进出道口，车辆进出后应及时封闭。

5.4.2 施工进出道口应采用混凝土硬化，保证平整，强度不小于C25，厚度不小于220mm，宽度不小于施工大门宽度，长度宜不小于15m，并应与场区道路相连。

5.4.3 文明施工管理重要区域施工现场场区道路应采用混凝土硬化处理，其强度不小于



C25，厚度不小于220mm，宽度不小于3m。

5.4.4 城市其他区域或受条件限制的建设工程可与作业面同步设置临时施工便道，并与进出道口相接。临时施工便道应采用碎石、煤渣、三合土等材料夯实固化处理。

5.4.5 场区道路两侧宜设置高度不小于1.2m的围护设施，与其他区域有效分隔。

5.5 冲洗设施和排水系统

5.5.1 施工现场进出道口处应设置冲洗设施，包括洗车槽、冲洗台、排水沟、沉淀池、自动冲洗设施、高压水枪等。

5.5.2 洗车槽为下沉式弧形蓄水混凝土结构，混凝土强度应不小于C25，厚度不小于220mm，最大蓄水深度不小于300mm，蓄水长度不小于6m，槽体宽度不小于3m，槽底应设置宽度不小于200mm的排水沟与沉淀池相连，洗车槽距离大门不小于8m。

5.5.3 冲洗平台为下沉式轻钢混凝土结构，基槽深度不小于300mm，长度不小于5m，宽度不小于3.5m。平台底部硬化找平，设置不小于3%的排水坡度，并在合理部位设置宽度不小于200mm的排水沟，与沉淀池相连。冲洗平台面层采用工字钢排列罩盖，四周搭接的混凝土强度不小于C30，混凝土搭接宽度不小于300mm，厚度不小于220mm。

5.5.4 文明施工管理重要区域的建设工地，一般应安装自动冲洗设施。城市其他区域的建设工地可根据不同施工阶段和施工特点，设置符合要求的冲洗设施。自动冲洗设施宜选购滚筒式成型产品，也可结合冲洗平台自行改装。自行改装的自动冲洗设施扬程不小于32m，喷嘴数量不少于64个。

5.5.5 进出道口大门处应设置止水沟，长度与大门同宽，宽度不小于200mm，深度不小于100mm，采用铁算罩面，通过排水管网与沉淀池相连。

5.5.6 沉淀池应不少于两级沉淀，长度不小于1.5m，宽度不小于1.2m，一级沉淀池深度不小于1.5m，二级沉淀池深度不小于1m。有效沉淀深度不小于400mm。沉淀池应采用不小于120mm的砌块砌筑，用水泥砂浆抹面找平，并与市政污水管网相连，沉淀池口采用铁算或混凝土盖封闭。

5.5.7 未设置自动冲洗设施的施工现场进出道口，应配置不少于两部380V电压的高压水枪。

5.5.8 施工现场应设置排水系统，与市政污水管网相连。施工现场周边无市政污水管网的，应设置集水井，定期抽排。集水井长度不小于2.5m，宽度不小于1.8m，深度不小于1.5m，采用不小于120mm的砌块砌筑，并用水泥砂浆抹面找平，集水井底部采用混凝土硬化处理，集水井口采用铁算或混凝土盖封闭。

5.5.9 施工现场排水沟截面应不小于200mm×150mm，采用砌块砌筑，抹面找平，或用混凝土浇筑收浆找平。