

全球公寓建筑设计 II

Architecture of Apartments in the World

ThinkArchit 工作室 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

责任编辑：刘锐桢
封面设计：张 艳

Architecture of Apartments in the World

本书在全球范围内选取了近年来有代表性的公寓建筑，并根据地域分类进行展示。这些建筑具有独特的富有动感的外观形式，有些甚至是城市的地标性建筑。有些建筑是受其他艺术作品的启发而完成的，有些则完美融合了传统与现代的元素。一个成功的公寓建筑内往往都具有良好的采光和适宜的温度，注重使用者的舒适性和健康。在一些建筑中还采用了新型的环保建筑材料，打造了智能化的生态住宅区。设计师从不同角度展示了各自的设计手法，同时诠释了其前卫的设计理念。希望本书能够从规划布局、建筑构思、户型配置和室内设计等方面，帮助读者了解未来公寓建筑设计的发展方向。

This book selects representative apartment buildings in recent years worldwide and classifies them according to the locations. These buildings have peculiar and dynamic appearance and some are even landmark buildings for cities. Some buildings are inspired by artistic works and some integrate perfectly traditional and modern elements. A good apartment building should have fine daylighting and appropriate temperature and emphasize on comfort and health. Some buildings even apply new environmental architectural materials and create intelligent ecological residences. Designers present design approaches from many different aspects and convey cutting-edge design philosophies. We hope that this book can help readers distinguish the developing orientation for future apartment architecture from aspects such as planning and layout, architecture conception, space configuration, interior design, etc.

凭密码辨真伪，送本书电子版

Distinguish from Piracy upon Password
Download Corresponding Genuine E-book

版权所有 侵权必究

华中科技大学出版社建筑分社

服务热线：400-6679-118

<http://www.hustpas.com>

上架建议：建筑 / 建筑设计

ISBN 978-7-5609-8315-8

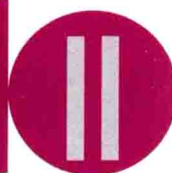


9 787560 983158 >

定价：288.00元 (USD 56.99)

全球公寓 建筑设计

ARCHITECTURE OF APARTMENTS IN THE WORLD



ThinkArchit 工作室 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目 (CIP) 数据

全球公寓建筑设计 II / ThinkArchit 工作室 主编. - 武汉: 华中科技大学出版社, 2012.8
ISBN 978-7-5609-8315-8

I. ①全 II. ①T III. ①住宅-建筑设计-世界-图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 200729 号

全球公寓建筑设计 II

ThinkArchit 工作室 主编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)
地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 刘锐楨
责任校对: 王孟欣

责任监印: 秦 英
装帧设计: 张 靖

印 刷: 深圳当纳利印刷有限公司
开 本: 965 mm × 1270 mm 1/16
印 张: 20
字 数: 160 千字
版 次: 2013 年 1 月第 1 版 第 1 次印刷
定 价: 288.00 元 (USD 56.99)



投稿热线: (010)64155588-8000 hzjztg@163.com
本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

62 Apartments / 塞纳河河畔的公寓 008

Hatert Housing Tower / 哈塔特公寓 014

242 Social Housing Units in Salburuá / 萨尔布路亚的社区公寓 020

49 Apartments and Nursery in London / 位于伦敦的托儿所和 49 套公寓 028

Social Housing Tower of 75 Units in Europa Square - E.I.O.5 - Incasól - l'H - Barcelona /
欧罗巴广场社区公寓 034

39 Housing for Youth in Molins de Rei / 莫林斯得雷的青年公寓 042

Riverfront Side in Santa Coloma de Gramenet Phase II / 圣科洛马 - 德格拉马内特河畔公寓二期 047

JOH3 - Residential Building in Berlin-Mitte / 柏林米特区的公寓 052

Sv Vid Housing / 罗维尼公寓 060

Hill Quays / 希尔公寓 064

Vie Searchlight / 维伊公寓 070

Apartment Building CR3 / CR3 公寓 074

Apartment Building CR1 Complex / CR1 综合公寓 078

Residential and Commercial Building in Smetanina Street /
斯麦塔妮娜大街的商住两用公寓 082

Simplon "B" Apartment House / 辛普朗公寓 088

ac2 / ac2 公寓 092

al3 / al3 公寓 096

Zilveren Zwaan / 银天鹅公寓 100

Commercial and Residential Buildings /
波瓦 - 迪瓦尔津市的商住两用公寓 104

Social Housing ZAC Claude Bernard Paris /
巴黎克洛德·贝尔纳社区公寓 110

Duikklok / 蒂尔堡城市公寓 116

Residences and Stores Pieter Vreedeplein /
蒂尔堡的商住两用公寓 122

Collective Living, Lange Eng / 兰格公寓 126

Residential Housing, Trekroner / 特雷克罗纳住宅公寓 130

Biscornet / 比斯科尔奈特公寓 136

Schiecentrale, Phase 4B / 斯希森特拉商住两用公寓 4B 工程 142

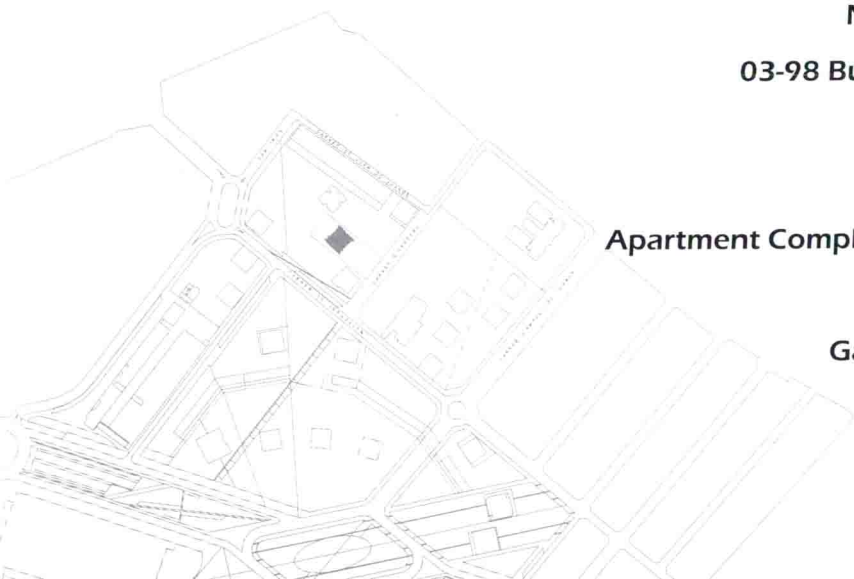
Multi-Storey Housing Roentgenstrasset / 苏黎世多层公寓 146

Herold - Social Housing / 赫罗尔德社区公寓 150

Housing in Ronda Barceló / 龙达巴塞罗公寓 156

Residence Zeinergarten / 左诺花园公寓	160
Housing Erzherzog-Karl-Strae-121 Apartments / 奥地利城市公寓	164
Housing Rauchfangkehrergasse - 49 Apartments / 奥地利维也纳市中心公寓	172
112 Flats Expo / 博览会公寓	178
Block 20 Dwellings and Commercial / 巴塞罗那商住两用公寓	184
Block 30 Dwellings / 巴塞罗那的 30 套公寓	190
Connect / 瑞士的四座公寓	194
Cornlofts Saldova / 布拉格的卡尔林公寓	198
Housing Estate Lebern-Dietlimoos / 瑞士立伯恩住宅公寓	202
Stella Zwei Residential Building / 斯特拉·左维公寓	206
Club 218 / 218 俱乐部式公寓	212
Housing and Offices in Sete / 塞特的商住两用公寓	216
Housing in Massy / 玛希帕来索公寓	222
Logements ZAC du Grand Large Neptune / 尼普顿公寓二期	226
28 Social Housing Units in Courbevoie / 库尔布瓦社区公寓	232
39 Social Apartments / 皮埃尔·沃克斯大街的社区公寓	236
Baufeld 10 / 德国汉堡伯菲尔德 10 号公寓	240
Furore-Blok A / 阿姆斯特丹弗罗瑞公寓	246
103 Social Housing Units in Turó del Sastre / 萨斯特雷社区公寓	254
Piazza Céramique / 塞拉米克公寓	258
Bamboo Residency / 竹之公寓	263
Coral House / 珊瑚公寓	268
Sugar Cube / 丹佛“方糖”公寓	272
Nima Bay / 尼莫海湾公寓	278
03-98 Building / 罗哈市 03-98 公寓	284
M9 Phase 1 / M9 公寓一期	290
Marble Arch / 马伯阿奇公寓	294
Apartment Complexes in Higashifuchu / 东府公寓	300
Cascade Apartments / 瀑布公寓	306
Gateway Plaza Building / 门户广场公寓	312
Skytower Apartments / 摩天公寓	316

目录



全球公寓 建筑设计

ARCHITECTURE
OF APARTMENTS
IN THE WORLD



ThinkArchit 工作室 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目 (CIP) 数据

全球公寓建筑设计 II / ThinkArchit 工作室 主编. - 武汉: 华中科技大学出版社, 2012.8
ISBN 978-7-5609-8315-8

I. ①全 II. ①T III. ①住宅-建筑设计-世界-图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 200729 号

全球公寓建筑设计 II

ThinkArchit 工作室 主编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)
地 址: 武汉市武昌珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 刘锐桢
责任校对: 王孟欣

责任监印: 秦 英
装帧设计: 张 靖

印 刷: 深圳当纳利印刷有限公司
开 本: 965 mm × 1270 mm 1/16
印 张: 20
字 数: 160 千字
版 次: 2013 年 1 月第 1 版 第 1 次印刷
定 价: 288.00 元 (USD 56.99)



投稿热线: (010)64155588-8000 hzjztg@163.com
本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

PREFACE 前言

高层公寓建筑一直以来都是世界各国住宅建筑设计的重要选题之一，它可以节约土地、增加住房和居住人数，尤其适合人口密度和建筑密度较高的地区。本书在全球范围内选取了近年来有代表性的公寓建筑，并根据地域分类进行展示。这些建筑具有独特的富有动感的外观形式，有些甚至是城市的地标性建筑。有些建筑是受其他艺术作品的启发而完成的，有些则完美融合了传统与现代的元素。一个成功的公寓建筑内往往都具有良好的采光和适宜的温度，注重使用者的舒适性和健康。在一些建筑中还采用了新型的环保建筑材料，打造了智能化的生态住宅区。设计师从不同角度展示了各自的设计手法，同时诠释了其前卫的设计理念。

2011年，我们出版了《全球公寓建筑设计》，而本书可以说是上一本书的延续和拓展。希望本书能够从规划布局、建筑构思、户型配置和室内设计等方面，帮助读者了解未来公寓建筑设计的发展方向。

Highrise apartment buildings have always been playing an important role in apartment architecture all over the world. This kind of buildings can save land, increase living space and accommodate more people. They are especially suitable for regions with high population density and high building density. This book selects representative apartment buildings in recent years worldwide and classifies them according to the locations. These buildings have peculiar and dynamic appearance and some are even landmark buildings for cities. Some buildings are inspired by artistic works and some integrate perfectly traditional and modern elements. A good apartment building should have fine daylighting and appropriate temperature and emphasize on comfort and health. Some buildings even apply new environmental architectural materials and create intelligent ecological residences. Designers present design approaches from many different aspects and convey cutting-edge design philosophies.

In 2011, we published *The Architecture Design of Apartment in the World*. And this book can be considered as the continuation for that book. We hope that this book can help readers distinguish the developing orientation for future apartment architecture from aspects such as planning and layout, architecture conception, space configuration, interior design, etc.

“Thinking” 每一个建筑
2012年8月

62 Apartments / 塞纳河河畔的公寓 008

Hatert Housing Tower / 哈塔特公寓 014

242 Social Housing Units in Salburuá / 萨尔布路亚的社区公寓 020

49 Apartments and Nursery in London / 位于伦敦的托儿所和 49 套公寓 028

Social Housing Tower of 75 Units in Europa Square - E.I.O.5 - Incasól - l'H - Barcelona /
欧罗巴广场社区公寓 034

39 Housing for Youth in Molins de Rei / 莫林斯得雷的青年公寓 042

Riverfront Side in Santa Coloma de Gramenet Phase II / 圣科洛马 - 德格拉马内特河畔公寓二期 047

JOH3 - Residential Building in Berlin-Mitte / 柏林米特区的公寓 052

Sv Vid Housing / 罗维尼公寓 060

Hill Quays / 希尔公寓 064

Vie Searchlight / 维伊公寓 070

Apartment Building CR3 / CR3 公寓 074

Apartment Building CR1 Complex / CR1 综合公寓 078

Residential and Commercial Building in Smetanina Street /
斯麦塔妮娜大街的商住两用公寓 082

Simplon "B" Apartment House / 辛普朗公寓 088

ac2 / ac2 公寓 092

al3 / al3 公寓 096

Zilveren Zwaan / 银天鹅公寓 100

Commercial and Residential Buildings /
波瓦 - 迪瓦尔津市的商住两用公寓 104

Social Housing ZAC Claude Bernard Paris /
巴黎克洛德·贝尔纳社区公寓 110

Duikklok / 蒂尔堡城市公寓 116

Residences and Stores Pieter Vreedeplein /
蒂尔堡的商住两用公寓 122

Collective Living, Lange Eng / 兰格公寓 126

Residential Housing, Trekroner / 特雷克罗纳住宅公寓 130

Biscornet / 比斯科尔奈特公寓 136

Schiecentrale, Phase 4B / 斯希森特拉商住两用公寓 4B 工程 142

Multi-Storey Housing Roentgenstrasset / 苏黎世多层公寓 146

Herold - Social Housing / 赫罗尔德社区公寓 150

Housing in Ronda Barceló / 龙达巴塞罗公寓 156

CONTENT

Residence Zeinergarten / 左诺花园公寓	160
Housing Erzherzog-Karl-Strae-121 Apartments / 奥地利城市公寓	164
Housing Rauchfangkehrergasse - 49 Apartments / 奥地利维也纳市中心公寓	172
112 Flats Expo / 博览会公寓	178
Block 20 Dwellings and Commercial / 巴塞罗那商住两用公寓	184
Block 30 Dwellings / 巴塞罗那的 30 套公寓	190
Connect / 瑞士的四座公寓	194
Cornlofts Saldova / 布拉格的卡尔林公寓	198
Housing Estate Lebern-Dietlimoos / 瑞士立伯恩住宅公寓	202
Stella Zwei Residential Building / 斯特拉·左维公寓	206
Club 218 / 218 俱乐部式公寓	212
Housing and Offices in Sete / 塞特的商住两用公寓	216
Housing in Massy / 玛希帕来索公寓	222
Logements ZAC du Grand Large Neptune / 尼普顿公寓二期	226
28 Social Housing Units in Courbevoie / 库尔布瓦社区公寓	232
39 Social Apartments / 皮埃尔·沃克斯大街的社区公寓	236
Baufeld 10 / 德国汉堡伯菲尔德 10 号公寓	240
Furore-Blok A / 阿姆斯特丹弗罗瑞公寓	246
103 Social Housing Units in Turó del Sastre / 萨斯特雷社区公寓	254
Piazza Céramique / 塞拉米克公寓	258
Bamboo Residency / 竹之公寓	263
Coral House / 珊瑚公寓	268
Sugar Cube / 丹佛“方糖”公寓	272
Nima Bay / 尼莫海湾公寓	278
03-98 Building / 罗哈市 03-98 公寓	284
M9 Phase 1 / M9 公寓一期	290
Marble Arch / 马伯阿奇公寓	294
Apartment Complexes in Higashifuchu / 东府公寓	300
Cascade Apartments / 瀑布公寓	306
Gateway Plaza Building / 门户广场公寓	312
Skytower Apartments / 摩天公寓	316

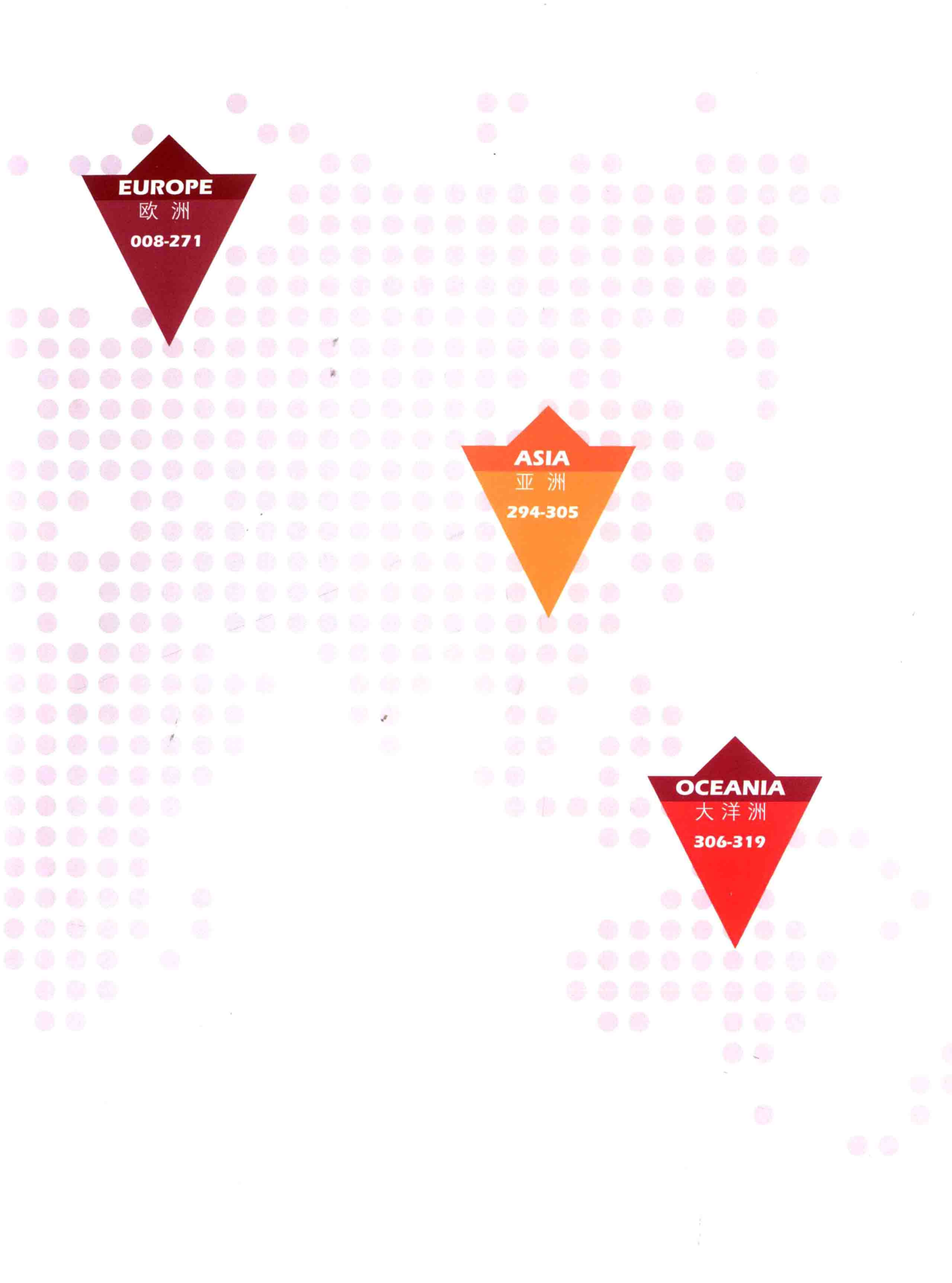
目录



AMERICA

美 洲

272-293



EUROPE

欧 洲

008-271

ASIA

亚 洲

294-305

OCEANIA

大 洋 洲

306-319



62 Apartments

塞纳河河畔的公寓

Architecture Design / 设计事务所 :

HAMONIC + MASSON

Project Architect / 项目建筑师 :

Gaëlle Hamonic,

Jean-Christophe Masson,

Marie-agnès de Bailliencourt

Location / 地点 :

France (法国)

Area / 面积 :

floor 5,120 m²

Photography / 摄影 :

Sergio Grazia, Frederic Delangle

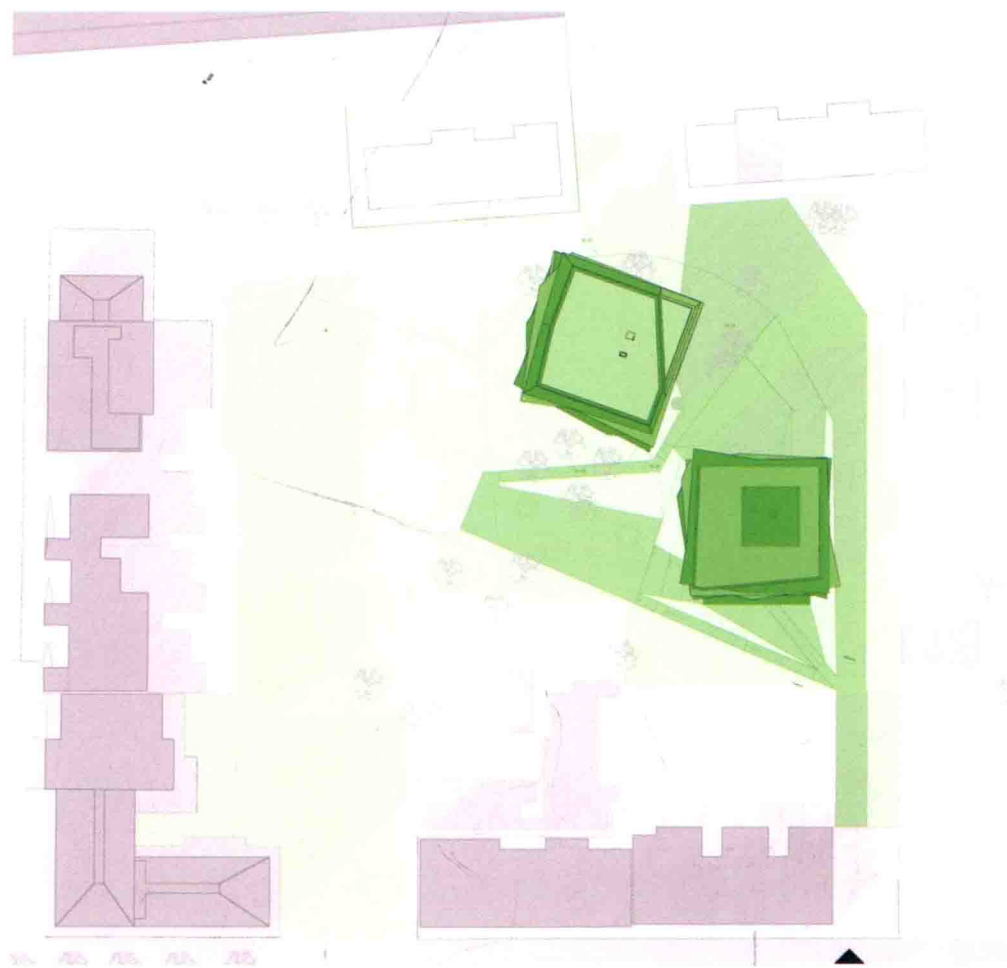
Wedged between the office blocks of Bercy and a freeway, a stone's throw from the Seine, the operation "Villiot Râpée" encompasses a large block divided into 7 lots. The already completed Lots 1 to 5 line the freeway and the rue Villiot in a language that speaks of the street: linear, static, heavy. These towering sentinels fight the noise of the freeway with strong concrete facades, providing a barrier for the quiet, heavily planted block beyond.

It is in the heart of this block that the two "towers" of the Lot 6 can be found. No longer written in a language defined by the street, they take inspiration from the fluidity and dynamism of the topographical shifts and terrain that surround them. It is a project formed entirely from the layering of horizontal strata.

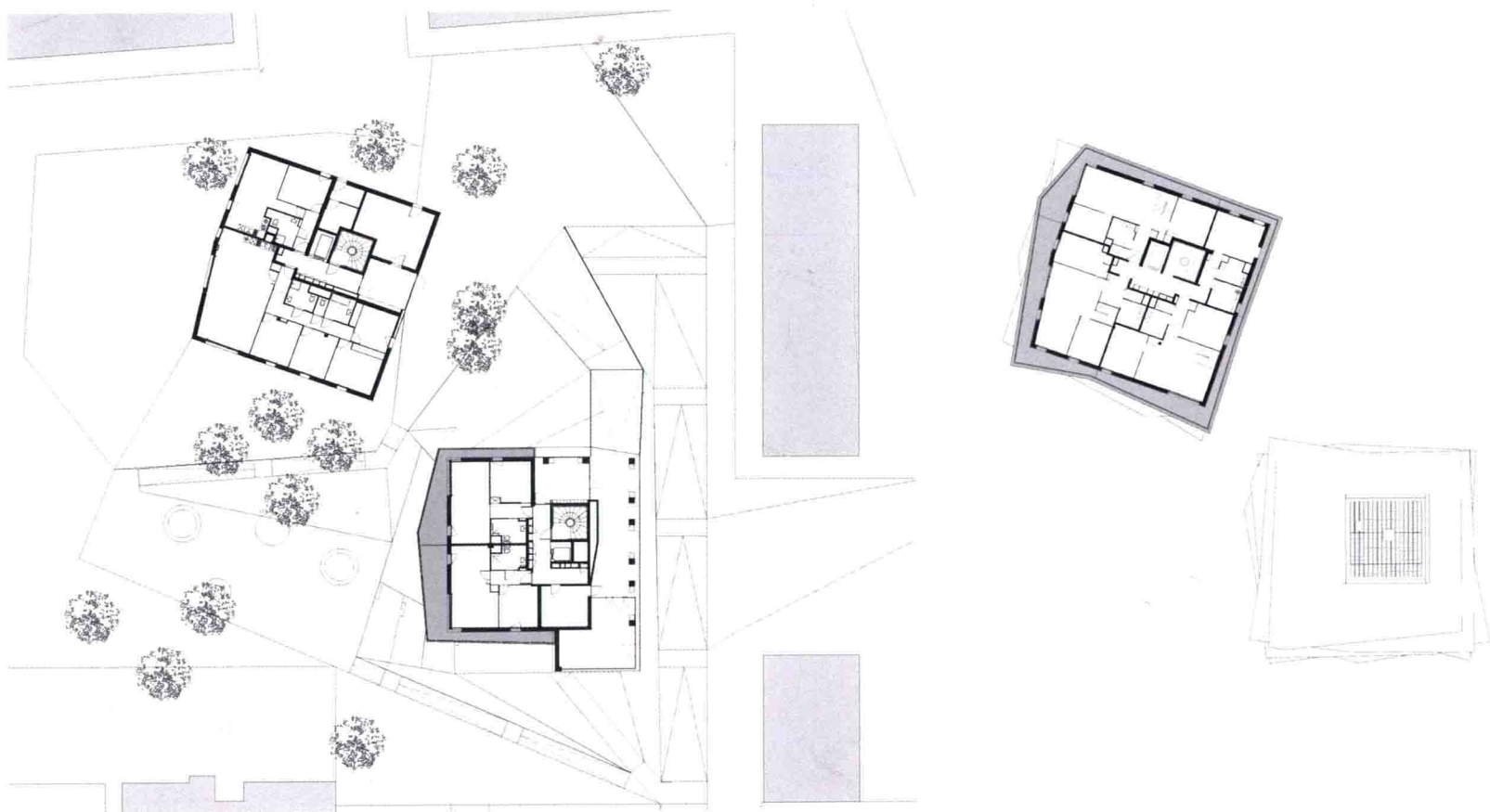
The generous outdoor spaces and glazed surfaces that each apartment receives go far beyond the brief. If the

shift from house to apartment is defined by the loss of a sense of "ground", then this project seeks to reverse this trend, creating an intermediate typology.

Each apartment sits on a plate that extends beyond the walls of the building, surpassing the finite concept of "balcony" and providing a continuity that suggests ground, earth and garden. The plates shift to allow solar access, while the balustrades vary in height and material to provide different levels of privacy to each apartment. Above all, the project aims to redefine public housing as a provider of "true homes", with a sense of ownership and generosity that denies the traditional desire to cram inhabitants into small boxes. Residents are given their share of "ground", extending their private living spaces, while having visual connections with the landscaped public space surrounding the buildings. →

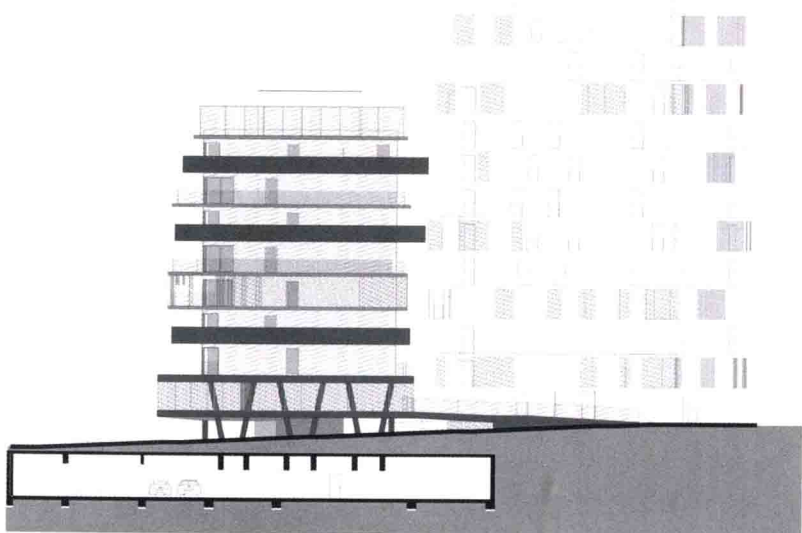


总平面图



一层平面图

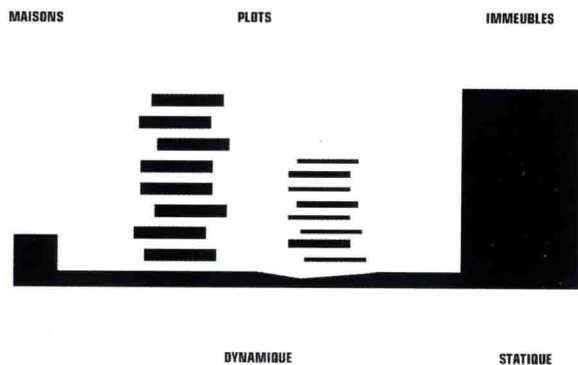
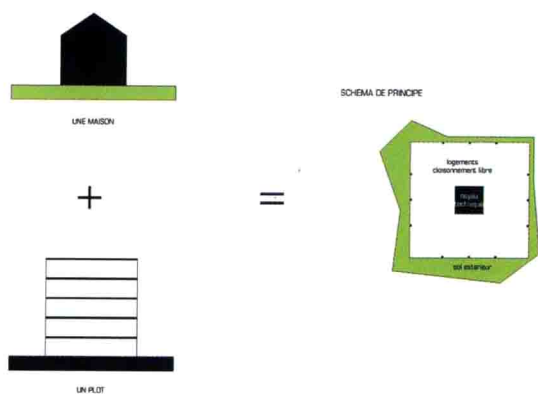
十层平面图



剖面图



剖面图



概念示意图



立面图

该项目位于贝尔西办公大楼和一条高速公路之间，距离塞纳河只有一步之遥。此公寓是一栋超大型的建筑，由7个部分构成。已经完工的1~5部分均面朝高速公路设置。高耸的混凝土外墙结构为公寓提供了一个宁静的、植被茂密的环境。建筑的第6部分位于整座公寓的核心区域。其设计灵感来自于建筑周边流畅、灵动的地理环境。从外观上看，该部分具有很强的水平线条感。每间公寓拥有极为宽敞的室外空间和大型的玻璃幕墙。普通的公寓不同于别墅是因为缺少室外的私有空间，而该项目打破了这个界线，打造出一种介于二者之间的建筑类型。

每层公寓坐落在一整块板材结构上，该板材结构一直延伸到建筑墙体之外。这已经不是一般意义上的“阳台”，这种建筑结构表现着地面、大地、花园在空间上的延伸。建筑各个楼层的板材结构设置角度各不相同，以确保建筑内部空间拥有足够的光照。高度和材料各不相同的栏杆，提供了不同私密程度的公寓间。该项目的设计师最主要的目的是对公共建筑进行重新定位，使其成为“真正意义上的家”，给住户带来归属感和亲切感，而不是像传统的公寓那样，将住户“塞进”一个个的小格子中。住户们都分得了自己的一小块“土地”，并且能够拓展他们的私人生活空间，同时还可以饱览建筑周边的美景。

