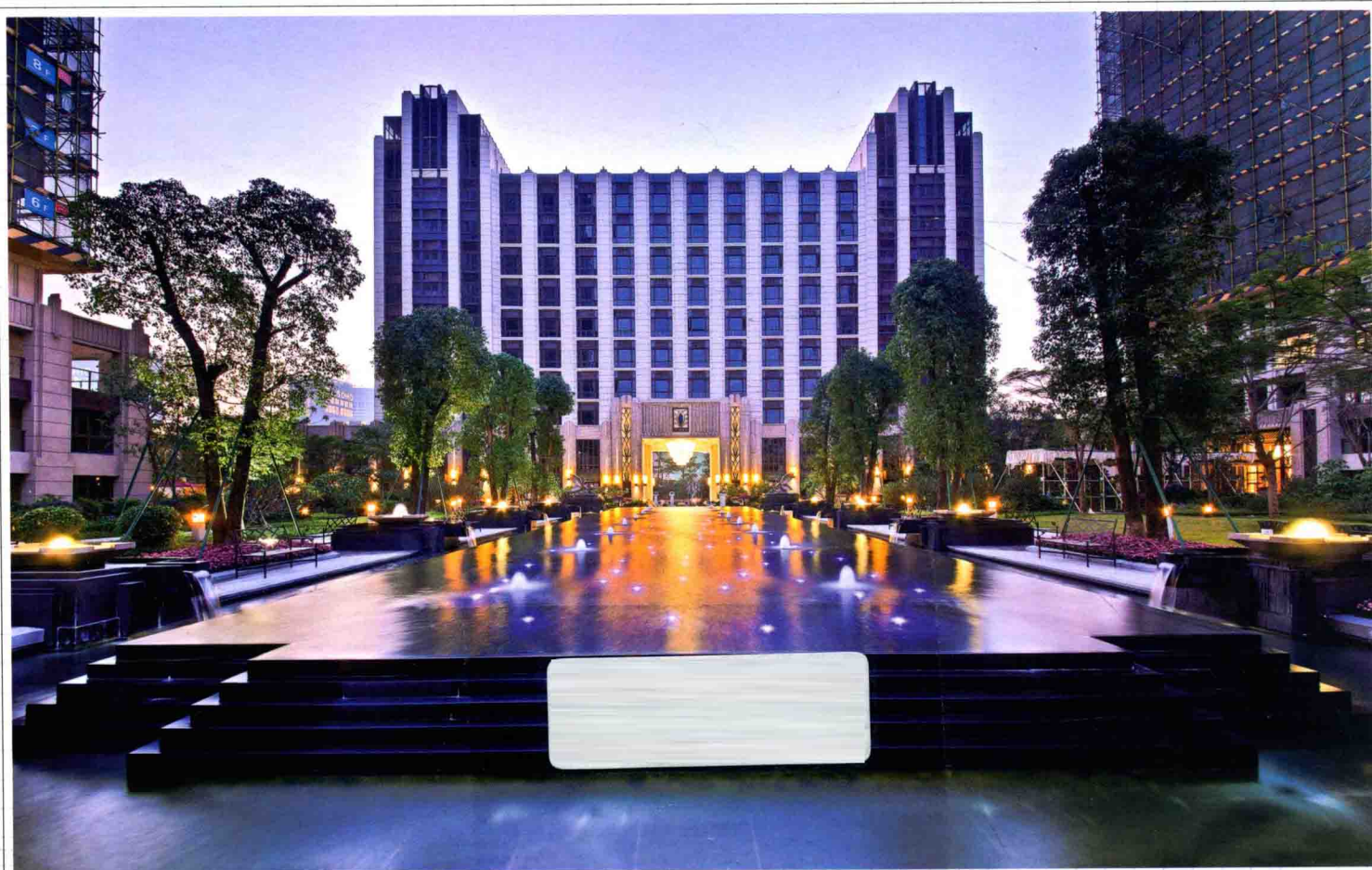


当代中国建筑集成 II

住宅建筑



王兴田 主编



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

当代中国建筑集成 II

——住宅建筑

王兴田 主编



图书在版编目 (CIP) 数据

住宅建筑 / 王兴田主编. -- 天津 : 天津大学出版社, 2013. 11
(当代中国建筑集成. 第2辑)

ISBN 978-7-5618-4862-3

I. ①住… II. ①王… III. ①住宅—建筑设计—作品集
—中国—现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字 (2013) 第276583号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
美术编辑: 王丹凤
责任编辑: 郝永丽

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部 022-27403647
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 深圳市精典印务有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 230 mm×300 mm
印 张 19
字 数 218千
版 次 2014年1月第1版
印 次 2014年1月第1次
定 价 298.00元

凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

目录

别墅

- 008 远洋天著
- 014 象山潘家桥
- 020 万科郡西别墅
- 026 上海领墅
- 036 华侨城十号院
- 042 宝华上海栎庭
- 048 中海西安御湖1号
- 056 苏州华润平门府
- 066 长兴香堤雅墅
- 072 金隅大成·美灵湖项目
- 080 万科兰乔圣菲
- 086 郑州林溪湾二期
- 090 成都龙湖悠山郡
- 100 南通和融·优山美地名邸

小高层、高层、综合社区

- 106 南昌万科城一期
- 112 广州万科·欧泊
- 120 中国重庆隆鑫鸿府居住区
- 124 河南新乡温莎城堡
- 134 杭州万科草庄
- 144 沈阳华润万象城悦府
- 148 瑞安上海瑞虹新城第三期
- 152 上海华侨城西康989号

154	武汉万科金色城市
160	雅戈尔长风8号
164	阳光上东
168	南湾Larvotto
172	日瀚顶点
180	华德力·雍景城
188	厦门五缘湾一号
196	大连华业玫瑰东方
202	西安玫瑰园一期
208	太仓绿地新城
214	上海绿地新都会
220	河南高速奥兰花园
226	中澳皇家游艇城
230	北京沿海美利山
236	武汉保利·心语
244	杭州保利东湾
246	常州绿地外滩壹号
254	常州绿地世纪城
260	富力昆山四季半岛
266	华夏孔雀城丹枫园
270	哈尔滨郁金台
276	衡水金域蓝湾
284	美的君兰江山花园
288	瑞安上海创智天地
294	上海华润橡树湾1期

当代中国建筑集成 II

住宅建筑

王兴田 主编



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

住宅建筑 / 王兴田主编. — 天津 : 天津大学出版社, 2013. 11
(当代中国建筑集成. 第2辑)

ISBN 978-7-5618-4862-3

I. ①住… II. ①王… III. ①住宅—建筑设计—作品集
—中国—现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第276583号

总 编 辑: 上海颂春文化传播有限公司
美术编辑: 王丹凤
责任编辑: 郝永丽

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨欢
地 址 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)
电 话 发行部 022-27403647
网 址 publish.tju.edu.cn
印 刷 深圳市精典印务有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 230 mm×300 mm
印 张 19
字 数 218千
版 次 2014年1月第1版
印 次 2014年1月第1次
定 价 298.00元

凡购本书, 如有质量问题, 请向我社发行部门联系调换

序

住宅是人们编织人生梦想和享受生活的居所，所以住宅设计也就关乎着每个人的生活质量。

发达国家的建筑师从学校毕业走向社会时，他们的建筑设计生涯就与居住建筑设计结下了不解之缘。安藤忠雄的起步就是从小住宅开始的，他的“住吉的长屋”——面积不足100平方米的小住宅获得了1979年日本建筑学会奖，开启了他走向国际大师的成功之门。设计来源于生活，但又高于生活，赋予建筑生命，让建筑鲜活起来。

中国房地产步入市场化20年以来，经历了波澜曲折的成长道路，并随着经济发展的过程跌宕起伏。近几年为了使房地产市场平衡，政府采取了各种措施进行调控，房地产开发也进入了与新政相关的挑战阶段，供需市场前景或许还不明朗，然而此时正是我们回顾并冷静地重新审视20年成长之路的良好契机，包括与房地产开发建设密不可分的建筑设计界，可以静下心来反思这一路走来为城市建设和终端居住者做得如何，是否应再寻找出新的平衡点。

近20年住宅的大量建设暂时满足了城市对居住空间的需求，居住建筑建设已经从对数量的追求逐渐转变为对品质提升的追求。商品化的设计和单一的建造过程，使住房质量的保障、个性化及功能的长效化还相当欠缺。我们的居住建筑无论是地域特征、与城市空间环境的融合，还是建筑格调、建造质量，都还不尽如人意。有些地方不论南北，不管地域、自然条件，千城一面；又有些地方过度地追求风格化，使得城市变成一城千面的万花筒。作为城市建设量最大、具有“城市背景”之称的居住建筑不能给城市带来特征鲜明、顺应自然的面貌。让居住者生活在眼花缭乱的嘈杂环境里，筑梦巢穴只寄托在表面，背离了居住者对生活品质的追求目标。有些居住建筑建成后不久就沦为新的棚户区，这不仅浪费资源，还将成为城市与社会的问题。房地产建设如何向健康的方向发展，确实是一个系统的社会问题，与很多方面都密切相关，比如国家的政策、社会的可持续发展、居住产品的技术创新、金融政策、土地政策等。总体而言，中国住宅应向着规划统筹化、生态环境化、设施智能化、地域特征化、空间人性化、服务精细化几个方面发展。

今后，居住建筑设计所面临的挑战是人口结构的变化带来的新需求，未来的住宅应适应未来的生活模式，既体现“高科技”又富有“高情感”。

(1) 居家办公。信息时代使第一、二产业的从业人员减少，而在第三产业从业人员剧增的同时，第四产业也悄然兴起（第四产业即第一、二、三产业信息系统的管理产业）。由于信息、通信以及计算机的普及和发展，许多工作通过OA机器即可高效地分析、处理、传递，缩短了人类生存活动的“时空”，使得第三、四产业的从业人员足不出户就能完成其全部或部分工作。这种居家办公的形式，既可减小城市交通压力，减轻环境污染，又能提高工作效率。它的出现动摇了劳动力单纯向城市中心区集中的高密度一元化的工作模式。由此，住宅不再仅是人类饮食起居的生活空间，而已逐渐被赋予直接创造社会价值的机能。

(2) 老龄化社会。按照联合国的传统标准，一个地区60岁以上老人达到总人口的10%或65岁以上老人占总人口的7%，该地区即视为进入老龄化社会。我国从1999年进入老龄化社会，目前，中国老年人口正以年均高于3%的速度增长，截至2012年底，我国老年人口数量达到1.94亿，占总人口的14.3%，其绝对量和增长率均居全球第一。因此，加快以社区为中心的老龄服务体系的建设，加强疾病医护、生活服务、精神慰藉、文化体育、老年参与社会等硬件和软件的建设日益重要，应受到包括建筑界在内的社会各界普遍关注。

(3) 满足现在，适应未来。随着生活水平和生活品质的提高，住宅房型由仅仅满足居室活动逐渐转向满足家庭交流、休闲娱乐、强身健体及情趣化发展的需求。今天的居民已不满足于仅仅拥有足够的居住面积，对住宅的性能与质量要求也不断提高，比如逐渐对餐厅、卫浴更加重视，对收纳、储存空间提出更高要求。同时，住宅产品相对于其他任何产品，具有不可动性、规模性和持久性。建筑50年甚至上百年的寿命决定了它必须不断应对社会发展所带来的挑战。新建住宅在满足目前不同需要的同时，还要适应不断变化的居住要求和生活方式。建筑的功能必须和未来的生活相吻合。建筑师的建筑创作必须为未来着想，所设计的建筑在几十年后仍应具有使用性，使建筑能够引领未来的生活。

居住建筑在微观上是组成城市空间环境的一个个细胞，但大量的居住建筑在宏观上却构成城市的背景。居住建筑的地域、环境空间的独特条件和每个使用者不同的价值观，为建筑师的设计提供了创作条件，也提出了挑战。与自然和地域文化相融，与城市居民的生活息息相关，表现出所属城市个性特征的建筑才能融入地域、融入城市、融入生活，才能被这个城市所接受。



目录

别墅

- 008 远洋天著
- 014 象山潘家桥
- 020 万科郡西别墅
- 026 上海领墅
- 036 华侨城十号院
- 042 宝华上海栢庭
- 048 中海西安御湖1号
- 056 苏州华润平门府
- 066 长兴香堤雅墅
- 072 金隅大成·美灵湖项目
- 080 万科兰乔圣菲
- 086 郑州林溪湾二期
- 090 成都龙湖悠山郡
- 100 南通和融·优山美地名邸

小高层、高层、综合社区

- 106 南昌万科城一期
- 112 广州万科·欧泊
- 120 中国重庆隆鑫鸿府居住区
- 124 河南新乡温莎城堡
- 134 杭州万科草庄
- 144 沈阳华润万象城悦府
- 148 瑞安上海瑞虹新城第三期
- 152 上海华侨城西康989号

154	武汉万科金色城市
160	雅戈尔长风8号
164	阳光上东
168	南湾Larvotto
172	日瀚顶点
180	华德力·雍景城
188	厦门五缘湾一号
196	大连华业玫瑰东方
202	西安玫瑰园一期
208	太仓绿地新城
214	上海绿地新都会
220	河南高速奥兰花园
226	中澳皇家游艇城
230	北京沿海美利山
236	武汉保利·心语
244	杭州保利东湾
246	常州绿地外滩壹号
254	常州绿地世纪城
260	富力昆山四季半岛
266	华夏孔雀城丹枫园
270	哈尔滨郁金台
276	衡水金域蓝湾
284	美的君兰江山花园
288	瑞安上海创智天地
294	上海华润橡树湾1期

別墅

远洋天著

设计单位：维拓时代建筑设计有限公司

项目地点：中国北京市

用地面积：244 519平方米

建筑面积：437 000平方米

容积率：1.10

绿地率：30%

项目位于大兴区亦庄镇，东至天城花园东路，西至经海一路，南至科创一街，北至小羊坊南街、小羊坊中路。

建筑采用法式风格。建筑风格灵感来源于以凡尔赛宫为代表的法国古典建筑。建筑设计推崇法式建筑的优雅、高贵和浪漫，造型严谨、比例协调、柱式古典、风格端庄，强调对称、气势恢宏；居住空间豪华舒适。青灰的坡屋顶、精致的老虎窗、白色的石材、精心雕琢的建筑在蓝天、绿树、红花的掩映下熠熠生辉。

联排别墅特点：有天、有地、有豪气、有私密。

平墅特点：一、二、三层都能独立入户，拥有私属花园、电梯、地下空间。

本项目设计体现节电、节水、节能以及以人为本、环保至上的原则，适度考虑环境设计中的绿色环保与可持续发展理念，充分挖掘区域特点和优势。



