



实用百科速查速用
shiyong baike sucha suyong



一本融合投资理念和理财方法的知识速查宝典

投资理财 常识

TOUZILICAI CHANGSHI
SUCHASUYONG DAQUANJI

速查速用 大全集

畅销3版

主编：刘芹
(资深投资理财顾问)

案例
应用版

不可不知的
投资理财常识
速查速用大全集

★**百科全书式全面覆盖**：储蓄投资、股票投资、债券投资、基金投资、外汇投资、期货投资、保险投资、黄金投资、创业投资、房地产投资、收藏品投资……

★**投资理念+理财方法**：在投资理财之前，掌握扎实的投资知识，运用正确的投资理念、投资方法和理财策略，是老百姓成功投资理财的根本之策。

★**简单实用的投资宝典**：本书系统而全面地讲述了与读者朋友密切相关的投资理财知识，为读者朋友成功投资理财提供切实可行的帮助。

★**宏阔视野+细微指点**：本书对投资品种的介绍全面细致，案例深入浅出、通俗易懂，内容贴近生活、切实可行，适合不同层次、不同类型的人的投资理财之需。

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



实用

shíyòng bǐkē tōngjiàn

一本融合投资理念和理财方法的知识速查宝典

投资理财 常识

TOUZILICAI CHANGSHI
SUCHASUYONG DAQUANJI

速查速用大全集

畅销3版

主编：刘 芹

(资深投资理财顾问)

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

投资理财常识速查速用大全集: 案例应用版: 畅销
3 版/刘芹主编. —北京: 中国法制出版社, 2014. 6
(实用百科速查速用)
ISBN 978 - 7 - 5093 - 5446 - 9

I. ①投… II. ①刘… III. ①投资—基本知识 IV.
①F830. 59

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 123388 号

策划编辑: 刘 峰 (52jm.cn@163.com)
责任编辑: 徐樱子 (xyzdmm@126.com)

封面设计: 周黎明

投资理财常识速查速用大全集: 案例应用版: 畅销 3 版

TOUZI LICAICHANGSHI SUCHA SUYONG DAQUANJI; ANLI YINGYONGBAN; CHANGXIAO SAN BAN

主编/刘芹

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/710×1000 毫米 16

版次/2014 年 7 月第 3 版

印张/18 字数/290 千

2014 年 7 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 5446 - 9

定价: 39.80 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66017726

值班电话: 66026508

传真: 66031119

编辑部电话: 66038902

邮购部电话: 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010-66032926)

增订说明

《投资理财常识速查速用大全集》自2011年9月出版以来，深受读者的喜爱和支持，销量喜人，于2013年1月推出最新升级版，再次迅速售罄。应读者强烈要求，我们经认真增补修订后，现推出第3版。

本次增补修订，主要是增补替换了部分案例，并对前两版中的个别语言表达进行了调整，力求臻完美，以求能更好地满足读者朋友投资理财的需求。

感谢广大读者朋友的支持，相信本书会给大家带来更大的帮助！

刘 芹

资深投资理财顾问，清华大学法学院硕士毕业。曾就职于北京市竞天公诚律师事务所，专注从事IPO、企业并购重组等相关业务。现就职于招商证券投资银行总部，主要从事IPO、企业并购重组、再融资等业务。

编委会

刘 芹	葛忠雷	石 楠	武 杰	刘志新	彭剑锋
董 欣	姜晓秋	江胜萍	刘俊萍	曹伏雨	刘 雪
崔明磊	王成静	孙镇镇	马 欢	陈新慧	吕中师
孙麒翔	蔺亚丁	段守正	孙 赫	啜箫磊	王 霆
张晓珉	张乐乐	穆利磊	陈玉新	李友广	于 超
肖丛林	刘 巍	王 梅	王 栋	陈明欣	张齐勇

每天学点投资理财常识

如果你手上有 3000 元闲钱，你可以在周末和全家人一起出游，然后再去酒店饱食一顿大餐；或者你也可以直接奔向 Shopping Mall，买一件高档的衣服；当然，你也可将这笔钱存入银行，获得利息；或者买入股票、基金，等待分红或涨升；你也可以用这 3000 元闲钱，从古玩市场买入字画，等待升值；或者参股朋友所开的小店，从中分得利润……

不管怎样，这 3000 元钱不是被你消费了，就是被你投资了，但是，产生的结果却是大相径庭。消费这笔钱，你获得的是享受和满足感，放弃的是这笔钱的未来收益；而你将这笔钱用于投资的话，就相当于你放弃了眼前的享受，去追求更大的价值回报。

巴菲特曾经说过：“人一生能够积累的财富，不是取决于你能够赚多少钱，而是取决于你将如何投资理财。钱找人，胜过人找钱，要懂得让钱为你工作，而不是你为钱工作。”

郎咸平也说过：“当下，已是全民理财的时代，是否参与投资理财，将对个人或家庭的财务状况产生决定性影响。理财不只是富人的游戏，穷人更需要理财。”

可是，尽管许多人已经认识到了投资理财的重要性，也有越来越多的人加入了投资者的大军，但是赚钱的总是少数。而且富人越来越富，穷人依然贫穷。其根本的原因在于，很多人参与了投资，变成了投资者，却很少有人拥有正确的投资理念。面对股票、基金、债券、保险、黄金、房产等纷繁复杂的投资品种，许多人只是盲目地跟在别人后面行动。结果，投入了大量的时间、金钱和精力，收获的却是赔钱的痛苦和煎熬。

其实，投资者成功与否，是与他了解这项投资的程度成正比的。李嘉诚说：“投资的成功是建立在已有的知识和经验基础上的。不要懵懵懂懂地随意

砸钱，要在投资前扎实地做一些功课，才能成功！”所以，在投资之前，掌握扎实的投资知识，运用正确的投资理念和投资方法，是老百姓成功投资理财的根本之策。

鉴于此，《投资理财常识速查速用大全集》一书应运而生。本书以实用性和趣味性为原则，并结合翔实投资理财案例，从储蓄、股票、基金、债券、外汇、期货、保险、黄金、房地产，再到实业、收藏等投资方向，系统而全面地讲述了与普通老百姓密切相关的投资理财知识，为老百姓学习如何成功投资，提供切实可行的帮助。本书对投资品种的介绍全面细致，案例深入浅出、通俗易懂，内容贴近生活、切实可行，适合不同层次、不同类型的人的投资理财之需。

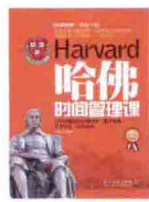
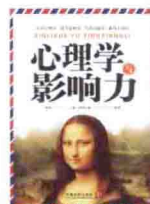
我们衷心地期望，读者朋友能每天挤出几分钟的时间，读一下这本书，学一学投资理财知识。我们也衷心地祝愿，读者朋友都能早点过上富足生活！



心理学世界书系
XIN LI XUE SHI JIE SHU XI

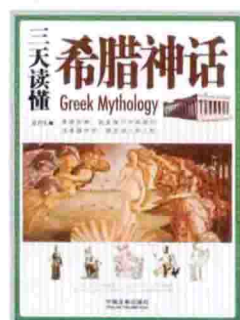
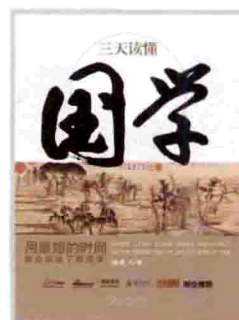
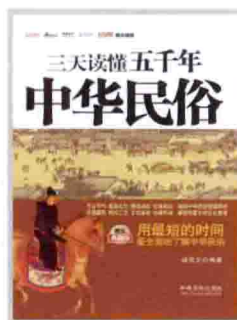
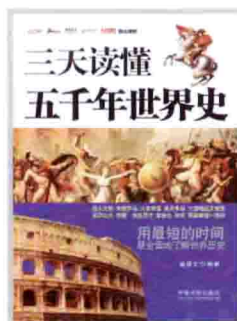


喜欢心理学
@心理学世界



用最短的时间
读懂一本书
的方式
一种技能

3 Days
三天读懂系列



目 录

CONTENTS

第一章 投资理财关键词：投资理财者必备的学问

◎投资：巴菲特让其财富如雪球般越滚越大	2	篮子里?	11
◎理财：泰森为何从亿万富翁变成穷光蛋?	2	◎投资组合：合理规划，降低风险，积累本金	12
◎成本：沃尔玛超市天天平价不亏本吗? ...	3	◎风险管理：怎样才能让你的财富加一把锁?	12
◎CPI：CPI 为何影响着老百姓的生活水平?	4	◎分散风险：要投资于企业，而不要投机于股市	13
◎理财规划：财务自由的境界，so amazing!	5	◎实物资产：一条越走越宽的康庄大道 ...	14
◎投资回报率：努力成为那“七分之一” ...	6	◎金融中介：资金盈余者和资金短缺者的桥梁	14
◎投资公司：看巴菲特如何选择投资公司	6	◎衍生工具：衍生工具的潜在风险应考虑	15
◎投资计划：30 岁前靠体力，30 岁后靠财力	7	◎投资乘数论：为什么 $1+1>2$?	15
◎投资风险：貌似坚挺的房地产，您还敢投资吗?	8	◎热钱：是什么导致了墨西哥的金融风暴?	16
◎投资主体：居民主体是新的市场投资主体	9	◎机会成本：购买 iphone5s 的同时会失去什么?	17
◎投资环境：震后的攀枝花，投资前景依然大好	10	◎沉没成本：一旦付出，便不可收回	18
◎投资理念：一万块为何创造出三种不同级别的财富?	10	◎基尼系数：衡量财富分配差距的重要指标	18
◎资产配置：为什么不要把鸡蛋放在一个		◎恩格尔系数：“吃了吗”为何被“你好”替代?	19
		◎泡沫经济：极度繁荣的市场为何轰然	

崩塌?	20	◎通货膨胀: 血汗钱每天躺在银行里 睡大觉	23
◎价值投资: 巴菲特为何斥巨资认购 比亚迪股份?	21	◎通货紧缩: 为何说通货紧缩是经济衰退 的先兆?	24
◎预期收益: 预期收益并不是放进口袋里 的收益	21	◎家庭负债: 一定要对家庭负债有清楚 的计划	25
◎国际投资: 投资于迪拜世界的国际资本	22	◎记账: 帮你走出成功理财的第一步	26
◎投资行情: 多花点时间了解投资行情 不吃亏	23		

第二章 储蓄投资: 让传统理财不落俗套

◎储蓄: 今日的存款, 明日的投资	30	得利息	38
◎本金: 本金是发展事业的基石	31	◎邮政储蓄: 全力打造“老百姓的银行”	39
◎名义利率和实际利率: 它们是一回事吗?	31	◎信用卡: 因忘记带钱催生的新支付 方式	40
◎复利: 为什么说复利胜过原子弹的威力?	32	◎恶意透支: 信用卡欠款到期不还有何 惩罚?	40
◎固定利率: 提前还贷, 银行怎么还不 乐意呢?	33	◎最低还款额: 小心部分还款全额计息 “吃掉你”	41
◎定期存款: 家里有一张定期存单还是 比较踏实的	33	◎免息期: 持卡人应搞清楚三个“日”	42
◎活期存款: 为什么一定要留足一定的 现钱?	34	◎不良记录: 被银行列入“关注范围”内	42
◎零存整取: 巴菲特6岁起每月存 30美元	35	◎卡奴: 不要以为信用卡就是 花别人的钱	43
◎整存整取: 为什么利率却按活期 计算呢?	35	◎九一法则: 为什么你有十块钱却最多 花九块?	44
◎存本取息: 为什么整存整取的利率 低?	36	◎啃老族: 未来中国家庭生活的 “第一杀手”	45
◎定活两便: 一张被遗忘了15年的存单	37	◎节俭悖论: 过度节俭和过度消费皆 不可取	46
◎通存通兑: 通存通兑为什么“通” 不起来?	38	◎月光族: 不是拥有太少, 而是 欲望太多	47
◎教育储蓄: 为孩子存下一笔钱, 还能			

◎新吝啬主义：收入不菲为何过精打细算的日子？	47	◎网上银行：实用范围越来越广的快捷支付方式	49
◎财务杠杆：有多大的收益就有多大风险	48	◎阶梯存储法：同等数额的钱为何取得不同回报？	50

第三章 股票投资：像巴菲特一样去投资

◎股票：如何挑选最适合自己投资目标的股票？	54	◎止损：如何把损失降低，将盈利扩大？	66
◎炒股：选股票时要衡量自己承受风险的能力	54	◎止赢：以止损的眼光来对待止赢	67
◎选股：茫茫股海，选哪个股才能赚钱？	55	◎最大笨蛋理论：有没有比自己更大的笨蛋	68
◎股市：股市为何能轻而易举地产生亿万富豪？	56	◎周末效应：周末效应与投资者套利有关吗？	69
◎股市风险：股市有风险，入市须谨慎！	57	◎一月效应：一月份跌则预示全年跌？	69
◎A股：已经发展到了令世界不容小觑的地步	57	◎羊群效应：切勿跟风炒股，坚持价值投资	70
◎B股：一旦市场发生变化，回报就很大	58	◎股票期权：股票期权为何能调动员工积极性？	71
◎牛市：股价上涨过猛，是福还是祸？	59	◎IPO：打新股，风险与收益并存	72
◎K线图：寻找买卖点，读懂K线图	60	◎员工持股计划：追随比尔·盖茨的百万富翁	73
◎蓝筹股：股市航母人人想搭	60	◎大小非：中国证券市场上出现的特有现象	73
◎垃圾股：速战速决炒作垃圾股	61	◎割肉：割肉甩卖股票总比赔个精光强	74
◎黑马股：从不被看好的个股中选强势股	62	◎套牢：被套牢后要保持良好的投资心态	75
◎龙头股：弱市市场是酝酿龙头股的温床	63	◎股市泡沫：股票价格为何超出它的内在价值？	76
◎优先股：“优先”听起来确实很让人开心	64	◎股价波动：股价波动时一定要认真阅读财报	76
◎港股：去香港炒股有何优势和弊端？	65	◎短线投资：精心选股，短线作战	77
◎股神：股神巴菲特和中国“股神”的区别	65	◎长期投资：股票持有十几年会增值	

多少?	78	到达最高位	81
◎涨停板: 涨停的股票, 有它涨停的理由 ...	78	◎股票交易: 交易次数越频繁, 投资	
◎庄托: 捂紧钱包, 让庄家 and 股托儿		收益越少	81
表演去吧!	79	◎创业板: 高风险投资者的下一个	
◎持股: 持有太多的股票是炒股大忌	79	淘金池	82
◎斩仓: 该斩就斩, 不要犹豫	80	◎墨菲定律: 股价变化为什么总和	
◎清仓卖出: 只有傻瓜才会等着股价		人们的预测不同?	83

第四章 债券投资: 回报稳定的投资方式

◎债券: 债券为何又被称为固定利息		◎到期收益率: 投资者须知的收益率	
证券?	86	计算方法	94
◎政府债券: 比尔·盖茨热衷于		◎梯形投资法: 投资走梯形, 定期	
政府债券	86	获本息	94
◎储蓄国债: 满足长期储蓄性投资的		◎三角投资法: 能获得固定收益, 又能	
国债品种	87	保证达到预期目的	95
◎国债: 中国大量持有美国国债有何		◎次级债券: 商业银行发行的次级债券	
困扰?	88	的利率较高	95
◎凭证式国债: 怎样才能让自己的收益		◎零息债券: 要特别警惕该债券到期	
更高呢?	89	不能支付的风险	96
◎记账式国债: 如何在二级市场购买		◎企业债券: 公司债券和企业发行	
记账式国债?	90	的债券	97
◎无记名式国债: 过期的国库券收藏		◎可转换公司债券: 转股价格怎样	
价值可不低	91	计算?	98
◎国债净价交易: 全价交易和净价交易		◎抵押债券: 关于抵押债券的若干	
有何区别?	92	疑问	100
◎国债回购: 国债回购, 到底有没有		◎次级债券: 为什么明知银行可能	
风险呢?	92	不还钱, 还是有人愿意借钱给	
◎信用债券: 信用债券的风险如何控		它们?	101
制?	93		

第五章 基金投资：专业的投资团队为你理财

- ◎基金：为何说适合自己的基金才是好基金？ 104
- ◎货币基金：为何有“买旧不买新”之说？ ... 104
- ◎指数基金：以指数成分股为投资对象的基金 105
- ◎证券投资基金：新型的金融投资选择 106
- ◎私募基金：为何说私募基金是“水面下的冰山”？ 107
- ◎对冲基金：导致亚洲金融危机爆发的元凶 107
- ◎基金分红：基金分红越多越好吗？ 108
- ◎基金定投：基金定投是长期稳定的投资策略吗？ 109
- ◎天使基金：乐于助人的“种子资金” ... 110
- ◎公募基金：公募基金与私募基金哪个更好？ 111
- ◎成长型基金：长期资本增长潜力大吗？ ... 112
- ◎股票型基金：高收益伴随着高风险 113
- ◎债券型基金：选择债券型基金四大建议 114
- ◎货币型基金：定期存款和活期存款优点结合 115
- ◎混合型基金：一种风险适中的理财产品 115
- ◎开放式基金：申购赎回，随投资者需求定 116
- ◎封闭式基金：可以当股票操作的基金 ... 117
- ◎ETF：投资型保单结合 ETF 118
- ◎封转开：可能是“馅饼”也可能是“陷阱” 119
- ◎前端收费与后端收费：不可不知的收费方式 121
- ◎未知价交易原则：明白人也得接受的糊涂账 121
- ◎基金净值：你的基金每天都在变化 122
- ◎基金托管人：基金安全的保险箱 123
- ◎申购和认购：基金的申购和认购有什么区别？ 124
- ◎赎回：让基金公司“还”你钱 124
- ◎老鼠仓：基金投资客怎会养鼠为患？ ... 125

第六章 外汇投资：在汇市里自由搏击，实现财富梦想

- ◎两角套汇：赚取两地不同货币差价 128
- ◎三角套汇：小心费力不讨好 128
- ◎套利：捕捉低风险赚钱机会，套利你会吗？ 129
- ◎保证金交易：信用交易 130
- ◎外汇宝：投资风险大，投资时要

量力而行	130	◎炒外汇：最公平和最吸引人的投资 方式	135
◎固定汇率：套利于国与国之间	131	◎外汇期权：3天翻番，看投资高手 怎么炒外汇	136
◎汇率：都是出国，为什么差距 那么大？	132	◎外汇储备：外汇储备越多越好吗？	137
◎外汇市场：投资者必须要了解的外汇 市场	133	◎外汇期货：套利者和投机者新的获利 手段	138
◎购买力平价：价格最终向平价靠拢	134	◎点差：汇率变化时，点数波动的差值	139
◎报价：外汇市场上的报价方式，你 了解多少	134	◎移动止损：止损为什么还要移动？	139

第七章 期货投资：让投资者又爱又恨

◎期货：沪铜大王是怎样炼成的？	142	◎保证金交易：期货保证金亏损事件	150
◎期货交易：为什么要进行期货交易？	143	◎升贴水：升水和贴水到底是什么水？	151
◎期货合约：期货合约可不是一纸文书 而已	143	◎外汇期货：布雷顿森林体系为何崩溃？	152
◎实物交割：期货价格之间恢复适当的 价格关系	144	◎开仓：期货的买卖合同	153
◎股指期货：巴林银行倒闭的警示	145	◎爆仓：与资金管理不当有关的期货 投资	154
◎金融期货：金融期货一共有哪些种类？	146	◎套利：可控制的期货投资	155
◎投机：美国亨特兄弟操纵白银市场的 成败历程	147	◎持仓量：如何才能打赢持仓角逐战？	156
◎套期保值：天堂与地狱的一步之差	148	◎跨品种套利：差价中的交易	157
◎基差：现货价格 - 期货价格 = 基差	149	◎穿仓：负值的客户权益	158
		◎弃仓：资金管理不善的后果	159
		◎期货市场：很迷人，也很有风险	160

第八章 保险投资：今天的投资，明天的受益

◎保险：保险是一种准备，今天为明天 准备	164	◎退保：梅艳芳的千万港元保单为何 被退保？	164
-------------------------------	-----	--------------------------------	-----

◎保险费：只是交点保险费就可以了 吗？	165	备伞	175
◎理赔：做足准备工作，获得合理理赔	166	◎养老金：老不是风险，无钱养老才是 风险	176
◎保险金：雪中送炭的一笔钱	167	◎投资型保险：投资型保险和消费型 保险有何区别？	177
◎保单：用好寿险保单理财不差钱	167	◎分红险：兼顾投资、储蓄、保险于 一身	177
◎车损险：让保险公司为你的爱车理单	168	◎投连险：投资功能最强的保险	178
◎受益人：投保莫忘制定“受益人”	169	◎万能险：长期家庭理财的选择	179
◎索赔期限：什么都是有期限的，连 索赔也是	169	◎意外伤害险：意外不可避免，人人 要有保险意识	180
◎免责条款：保险公司拒绝理赔时的 理由	170	◎家庭财产险：灾难不可怕，没有防范 意识才可怕	181
◎责任条款：签保险合同时候要注意 的条款	171	◎车险：有车家庭的一项必需“安全” 支出	182
◎最大诚信原则：违背诚信，保险公司 冷酷到底	171	◎旅游保险：旅途无忧，畅游神州	183
◎定期寿险：保费低、保障高，低收入 家庭的最爱	172	◎社会保险：五险一金并不等同于社会 保险	183
◎人寿保险：是什么帮你保住已经创造出 的财富呢？	173	◎网络保险：未来中国保险业发展的 新趋势	184
◎医疗保险：最需要、最应该购买的 险种	174	◎失业保险：白领们为何不喜欢领取 失业保险？	185
◎儿童保险：孩子是未来，保险是晴天			

第九章 黄金投资：天然货币，永不贬值

◎黄金：天然的货币，永不贬值	188	金砖	192
◎纸黄金：黄金怎么成了纸质的了呢？	188	◎K金：K金是纯金吗？	192
◎实物黄金：投资实物黄金，踏实！	189	◎金价：黄金再贬值也有价，这是 真的吗？	193
◎纪念性金银币：奥运金银币销售火爆	190	◎黄金市场：从平民百姓，到富商巨贾 皆可参与	194
◎金条：投资金条，切忌浮躁，心态 要平衡	190	◎金字塔加码：层层递减，风险也递减	194
◎金币投资：长线投资获利高	191	◎黄金基金：风险小，收益稳，	
◎金饰投资：投资金饰，不如投资金条、			

门槛低	195	◎金本位制：投资者不要忘记曾经的货币制度	198
◎劣币驱逐良币：银币将金币驱逐出了流通领域	196	◎汇率变化：美元涨，黄金跌；黄金涨，美元跌	199
◎现货黄金：什么是现货黄金？	196	◎电子黄金：开创黄金重新步入流通领域的先河	199
◎黄金储备：全球、国家、家庭的黄金储备情况	197		

第十章 创业投资：小生意有大“钱”途

◎实业投资：华丽转身，成为投资家	202	◎资金：原始资金的积累是发展事业的第一步	214
◎创业：万事开头难，做好充分的准备是必然	202	◎固定成本和可变成本：旅行社推出的淡季旅行计划	215
◎股份有限公司：股份有限公司要承担哪些责任？	203	◎长尾效应：赚很少的钱，但是要赚很多人的钱	216
◎有限责任公司：谁出得多谁就是老大	204	◎规模报酬：连锁经营，实现规模效益	217
◎投资项目：创业者应该如何选择投资项目？	204	◎风险资本：风险资本是新兴行业的助推器	218
◎信息和信息市场：一张照片带来的利润	205	◎无形资产：泰勒逝世为何化妆品公司狂赚？	219
◎经济危机：对于优秀的投资者来说，危机就是机会	206	◎风险投资：创造财富神话的雅虎	219
◎市场调研：做足准备是积累财富的第一步	207	◎天使投资：如何才能让天使悄然降临？	220
◎商机：眼光要独到，商机要抓住	208	◎直接投资：海尔的对外直接投资的战略	221
◎流动资金：有钱不置半年闲	209	◎融资：懂得用别人的钱赚钱	223
◎目标市场：投资前，要做到“有的放矢”	210	◎企业并购：国际化战略的最终产物	224
◎行业：只有看准行业，才能选对路	211	◎融资租赁：没有足够的资金怎么办？	225
◎小本生意：小生意有大“钱途”	212	◎债权融资：中小企业的融资渠道	225
◎蓝海效应：从“红海”中开辟出“蓝海”	213	◎商业计划书：“亚信”品尝到的甜头	226
◎小公司效应：小公司如何才能打败大公司？	213	◎目标市场细分：汇源 100% 的彩色创业路	226

第十一章 房地产投资：选择合理的房贷，摆脱房贷的压力

- ◎房地产：“包租公包租婆”的投资
 - 心经 230
- ◎楼盘：如何寻找最有价值的楼盘？ 230
- ◎地段：第一是地段，第二是地段，
 - 第三还是地段 231
- ◎房贷：量好咱的脚，选一双合适的鞋 ... 232
- ◎房价：房价，控制在我们每个人的手中 ... 233
- ◎按揭：选择按揭公司，也要货比三家 ... 233
- ◎首付：全款付不起，付得起首付
 - 也可以 234
- ◎固定利率住房贷款：将自己的月成本
 - “锁定” 235
- ◎容积率：旧公寓里暗藏的黄金 235
- ◎空置率：以房养房，最怕的是
 - “空置率” 236
- ◎期房：投资期房为什么好处多？ 237
- ◎现房：眼光必须敏锐一点儿，再敏锐
 - 一点儿 238
- ◎小产权房：千万不要贪图便宜，购房
 - 须慎重！ 239
- ◎二手房：投资价值不逊于新房 239
- ◎经济适用房：必须通过资格审查 240
- ◎租房：在市中心租房还是
 - 在郊区租房？ 241
- ◎别墅：一旦卖出，增幅可能是几何
 - 倍数 242
- ◎房地产泡沫：把买来的房子放在锅里
 - 当面炒 242
- ◎囤地：分期开发，坐等升值 243
- ◎挤出效应：抢不抢，房子都在那里 244
- ◎炒房：温州人炒房为何那么“所向
 - 披靡”？ 245
- ◎商铺：为什么说投资商铺就是投资
 - 未来？ 246
- ◎写字楼投资：投资回报率喜人 247
- ◎小户型房屋投资：存票子实在不如
 - “存房子” 247
- ◎房屋团购：三个臭皮匠，赛过一个
 - 诸葛亮 248
- ◎负资产：不要盲目追高，小心弄成
 - 负资产 249
- ◎商住两用：投资商住两用大楼更有
 - 商机 249
- ◎豪宅：实力雄厚投资者的主流投资
 - 趋势 250
- ◎房屋中介：有房者卖房，有必要亲自
 - 上阵吗？ 251
- ◎房换房：你中意我的房，我看中
 - 你的宅 252
- ◎房养房：房子是出租还是出售好？ 252