

· 生活家 ·

介绍全球顶级豪华别墅72例  
展示全球经典别墅外观400例

# 别墅 解读

别墅装修全攻略

CS 湖南美术出版社

72大全球顶级富豪别墅精彩图鉴

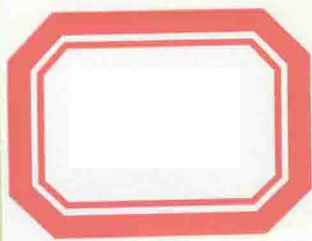
国内十大海滨别墅、国内十大度假别墅、国内十大豪华别墅、国内十大山水别墅、国内十大中式别墅、中外最贵别墅、世界其他著名别墅……呈现最具参考价值的别墅装修范本

400张经典别墅外观图完美呈现现代、北美、乡村、东方、欧式、多元风格精彩汇聚

营造完美人居环境  
打造中国最完美别墅

黄一真 主编





生活家

# 别墅解读

黄一真 主编

## 图书在版编目 (CIP) 数据

别墅解读/黄一真主编. — 长沙:湖南美术出版社, 2012. 4

(生活家)

ISBN 978-7-5356-5194-5

I. ①别… II. ①黄… III. ①别墅—室内装修—建筑设计 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第032018号

### 生活家

#### 别墅解读

出版人: 李小山

策划: 金版文化

主编: 黄一真

责任编辑: 李松范琳

封面设计: 景雪峰

出版发行: 湖南美术出版社

(长沙市东二环一段622号)

经销: 湖南省新华书店

印刷: 深圳市彩美印刷有限公司

(深圳市龙岗区坂田街道光雅园彩美印刷工业园)

开本: 711×1016 1/16

印张: 120

版次: 2012年4月第1版 2012年4月第1次印刷

书号: ISBN 978-7-5356-5194-5

定价: 178.80元(共六册)

#### 【版权所有, 请勿翻印、转载】

邮购联系: 0755-83476130 邮编: 518000

网 址: <http://www.ch-jinban.com/>

电子邮箱: [szjinban@163.com](mailto:szjinban@163.com)

如有倒装、破损、少页等印装质量问题, 请与印刷厂联系调换。

联系电话: 0755-88833688



## 黄一真

当代著名风水学家，现代风水全程理论的创新者与实践者。是国内外三十多个大型机构及上市公司的专业顾问，主持了国内外逾百个著名房地产项目的水风规划、景观布局及数个城市的规划布局工作。

黄一真先生廿年精修，学贯中西，集传统堪輿学与中外建筑学之大成，继往开来，首创现代房地产项目的选址、规划、景观、户型的风水全局十大规律及三元时空法则，开拓了现代建筑的核心竞争空间。

黄一真先生的研究与实践足迹遍及世界五大洲，是参与高端项目最多、最具大局观、前瞻力、国际视野的名家，历年来对城市格局、财经趋势均作出过精确的研判，为国内外诸多上市机构提供了战略决策参考，成就斐然。

黄一真先生一贯秉持低调谦虚的严谨作风，身体力行的实证主义，倡导现代风水学的正本清源，抵制哗众取宠的媚俗行为，坚决拒绝当代风水学的庸俗化、神秘化与娱乐化。

黄一真先生以其于2000年出版的《现代住宅风水》为代表的系列住宅风水著作，立意高远、金声玉振，风行世界各地，其趋吉避凶、造福社会的真知灼见于社会的影响力彰明较著。

近期服务的国内著名高端房地产项目有金地·天悦湾、中海·紫御观邸、万科·棠樾、中海·香蜜湖1号、梅陇镇、金地·上塘道、雅戈尔中海·簔外、金地·香蜜山、百仕达·红树西岸等。

招商银行“金葵花”大讲坛演讲嘉宾。

香港凤凰卫视中文台《锵锵三人行》特邀嘉宾。

香港迎请佛指舍利瞻礼大会特邀贵宾。

2002年3月应邀赴加拿大交流讲学。

2004年7月应邀赴英国交流讲学。

### 黄一真先生主要著作

《现代住宅风水》、《现代办公风水》、《中国房地产风水大全》、《楼盘风水布局》、《最佳商业风水》、《色彩风水学》、《富贵家居的风水布局》、《办公风水要素》、《人居环境设计》、《健康家居》、《舒适空间设计》、《多元素设计》、《阳光空间设计》、《风水养鱼大全》、《现代风水宝典》、《风水吉祥物全集》、《住宅风水详解》、《财运风水第一书》、《楼盘开运风水》、《别墅风水大全》、《风水宜忌全书》、《小户型风水指南》、《居家庭院与植物风水》、《生活风水宝典》、《旺宅化煞风水》等。

## 序言

# 完美：住宅的三种境界



近代著名学者王国维在其著作《人间词话》中指出“古今之成大事业、大学问者，必经过三种之境界：‘昨夜西风凋碧树。独上高楼，望尽天涯路。’此第一境也。‘衣带渐宽终不悔，为伊消得人憔悴。’此第二境也。‘众里寻他千百度，蓦然回首，那人却在，灯火阑珊处。’此第三境也。”这段话描述了进行艺术创造或学术研究的历程，蕴含着深邃的哲理。大致的意思是，艺术家首先要高瞻远瞩，看清前人所走的道路，总结和揣摩前人的经验，这是艺术创作、研究的起点。第二步，要冥思苦想，孜孜以求，犹如热恋中的情人，不惜一切地进行追求。只有这样，才能进入第三步，一朝顿悟，发前人未发之秘，辟前人未辟之境，在艺术上或学术上做出独创性的贡献，犹如在灯如海、人如潮的佳节之夜，千追百寻终于找到了朝思暮想的心上人一样。

我认为住宅也莫不如是，完美的住宅也必须有其循序渐进的三种境界，才能达致天人合一、物我两忘的高度。

第一种境界用诗句来表达就是“绿蚁新醅酒，红泥小火炉。晚来天欲雪，能饮一杯无？”——白居易《问刘十九》。

住宅从原始的野外洞穴进化而来，最本源的目的是构筑安全的空间以便居住，这也是人类最原始的需求，人们本能地赋予住宅某种庇护场所的功能。但是，绝大多数的完美住宅并不能简单地理解成只为遮风避雨而建造，它们不只是栖息之地，也不仅是实用场所，除了保护其私隐的内涵，也有向外展示其内涵的外延。

我所引用的白居易的诗句，从字面上可以理解为其对朋友的邀约，希望朋友能在天寒欲雪时前来对饮。除了绿蚁新酒、红泥火炉之外，还需要有温暖的居所（能抵御天寒地冻），包容人的环境（烧起火炉，对饮相亲）进行呼应，这就是美



好生活的支撑点，也是完美住宅的第一种境界：既以其温暖愉悦的特质向外展示其内核的完整与吸引力，又必须有提供给人们进行私人活动的空间及场所。

在阐述了住宅温暖包容的境界之后，作为完美住宅的第二个层次，除了温暖柔和这种因素的需求外，进一步的境界就必然是清静了，至于清静到何种程度，就要看对住宅的经营。

“宝鼎茶闲烟尚绿，幽窗棋罢指犹凉。”这是曹雪芹借贾宝玉之口所论及的一种境界的追求，我觉得这是代表了清静境界的一种高度。全句无一静字，却得静之三昧，茶事已闲，由动返静，而余烟尚绿，这种色感似胶着状态，从容地凝聚于空中，令人心神俱醉；而在幽窗之下，围棋方罢，由动转静，拈棋之手，不觉温热如昔，仍然保留着棋子微微的寒意。佛家常以“清凉”来比拟摆脱一切爱憎而达到无烦恼的境地。住宅能清静至此，莫说上升到悟无上道的境界，至少能消除生活导致的焦虑感，从而称得上“养怡之福，可得永年”这八个字了。

达到温暖和清静这两层境界后，作为住宅，并不是要与外界彻底隔绝，还必须与外界保持有机的联系，所以需要景观资源的配合，让视觉在感知过程中产生愉悦的心态，所以这里我就说到完美住宅的第三层境界：“窗含西岭千秋雪，门泊东吴万里船”——杜甫《绝句》。在景观上有雪景配合，居住在其中，从窗里望去就能看到一幅美好的天然图画，视野舒适，一道千年形成的雪景线，赏心悦目。大门口停泊着远渡之舟，显示了与外界的息息相关，既可取其动，又可取其静。虽然不如“四顾山光接水光，凭栏十里芰荷香”（黄庭坚诗）那么纵横恣肆的大景象，却更宜于居住。从诗面上能看出此居住地，窗在后靠山，门在前迎江，负阴抱阳，极有气势。进可自成一统，出可远足，融入社会。不论古今，得此佳处，夫复何求？

完美的住宅必须有强力物质的支撑，以构成自身与自然、他人的屏障，营造自我的空间所在。又必须有精神的背景附着，以解释其作为包容滋养人体的载体的缘由。海德格尔说：“人，诗意地栖居。”我想，如果能够细细考量这三层境界，读者您可能会发现您的栖居之处也蕴藏着极大的诗意和宝藏。

1999年6月，于意大利翡冷翠

# 目录 |

## 第一章 别墅的分类

### 第一节 从建筑形式分类

1. 独栋别墅 .....	.016
2. 联排别墅 .....	.017
3. 叠拼别墅 .....	.018
4. 双拼别墅 .....	.020
5. 空中别墅 .....	.021

### 第二节 从结构类型分类

1. 砖木结构 .....	.022
2. 砖混结构 .....	.023
3. 钢筋混凝土结构 .....	.024
4. 钢结构 .....	.025

### 第三节 从消费类型分类

1. 生活型经济别墅 .....	.026
2. 度假型别墅 .....	.026
3. 出租型别墅 .....	.026
4. 经营型别墅 .....	.026
5. 商住型别墅 .....	.027

## 第二章 别墅的风水选址

### 第一节 别墅与山势

1. 吉祥的后山（玄武） .....	.030
2. 不吉的后山 .....	.035
3. 吉祥的龙虎砂 .....	.036
4. 不吉祥的龙虎砂 .....	.039
5. 别墅的案山朱雀 .....	.040



### 第二节 别墅与水势

1. 吉祥的水势 .....	.043
2. 不吉的水势 .....	.045



### 第三节 别墅与路势

- 1. 吉祥的路势 .....049
- 2. 不吉的路势 .....053

## 第三章 自建别墅的形式与选材



### 第一节 自建别墅的形式

- 1. 在“传统”的基础上自建别墅 .....064
- 2. 自购地修建别墅 .....065

### 第二节 别墅外墙的选材

- 1. 外挂板式别墅外墙 .....065
- 2. 别墅外墙涂料 .....068
- 3. 别墅外墙砖 .....070

### 第三节 别墅屋面瓦的种类和选择

- 1. 屋面瓦的功能 .....073
- 2. 屋面瓦的种类 .....075
- 3. 屋面瓦的选择 .....076

### 第四节 别墅屋面防水的设计标准

- 1. 认识防水等级 .....077
- 2. 别墅的防水要求 .....078

### 第五节 别墅门窗的选择技巧

- 1. 要选择高品质正规厂家的别墅门窗 .....079
- 2. 选择安全性能高的别墅门窗 .....080
- 3. 选择保温节能的别墅门窗 .....080
- 4. 按功能用途不同，择优选择别墅门窗 .....080

### 第六节 别墅入户门的选择

- 1. 金属材质大门 .....081
- 2. 木质地大门 .....083

### 第七节 别墅车库门的选择

- 1. 卷帘车库门 .....087
- 2. 翻板车库门 .....088
- 3. 实木车库门 .....089
- 4. 车库门的维修保养和常见故障处理 .....090







## 第八节 别墅庭院地面铺装材料的选择

1. 砖材	.091
2. 木材	.092
3. 石材	.093
4. 庭院地面选材注意事项	.094

## 第九节 别墅中央空调如何选择与安装

1. 别墅中央空调系统选择	.095
2. 别墅中央空调的舒适性	.095
3. 别墅中央空调环保节能性	.095

# 第四章 别墅八个功能区的开运布局



## 第一节 大门

1. 大门能显示出家庭的观念和对外在世界的态度	.098
2. 大门的坐向按大门的方位而定	.098
3. 大门的尺寸要适当	.099
4. 大门上的图案要慎选	.100
5. 正确安放大门的门槛	.101
6. 大门的颜色应符合五行原则	.102
7. 大门的材质会影响家运	.104
8. 利用大门催财	.104
9. 大门地毯的颜色须注意	.105

## 第二节 玄关

1. 玄关的方位选择	.107
2. 玄关的整体装修设计	.108
3. 美化玄关的四项基本原则	.110
4. 玄关墙壁的间隔	.110
5. 玄关屏风的选择	.112
6. 玄关的地板	.112
7. 玄关的地毯	.114
8. 玄关的天花安置	.114
9. 玄关的灯光	.115

## 第三节 客厅

1. 客厅的位置	.116
----------	------



2.客厅的大小及形状 .....	117
3.客厅安门的讲究 .....	117
4.客厅的天花 .....	119
5.客厅的地面 .....	120
6.客厅颜色的风水要求 .....	121
7.客厅的照明 .....	124
8.客厅的电视背景墙 .....	126
<b>第四节 餐厅</b>	
1.餐厅的方位格局 .....	127
2.餐厅不良方位的改进 .....	128
3.餐厅的布置 .....	129
4.餐厅的采光与照明 .....	130
5.餐厅的色彩 .....	132
6.餐厅的天花板 .....	132
7.餐厅的墙面 .....	133
8.餐厅的地面 .....	133
9.餐厅绿化植物的选择 .....	134
10.餐具的颜色 .....	135
11.餐桌的选择 .....	136
<b>第五节 厨房</b>	
1.厨房位置的选择 .....	137
2.最理想的厨房形状 .....	138
3.厨房的色彩 .....	139
4.厨房的采光与照明 .....	140
5.厨房的绿化与植物 .....	141
6.厨房设计要重视人体尺度 .....	142
7.打造个性化的次厨房 .....	143
8.炉具的选择与使用 .....	144
9.橱柜的选择与规划 .....	144
<b>第六节 卧房</b>	
1.卧房的形状 .....	146
2.卧房的大小 .....	147
3.卧房的方位 .....	147





4. 选择适合个人风水命色调的卧房	148
5. 卧房的装饰色调	149
6. 卧房家具的选择	150
7. 卧房家具的摆放	151
8. 卧房中床的选择	151
9. 卧房中床的摆放	152
10. 卧房中梳妆台的摆放	153
11. 卧房中物品的收纳	153
12. 卧房的采光照明	154
13. 卧房的植物	155

### 第七节 书房

1. 书房在住宅中的总体格局	156
2. 书房宜设置在住宅的文昌位	157
3. 书房的颜色	159
4. 书房的装修	160
5. 书房的采光	161
6. 书房的通风	161
7. 书桌的摆放	162

### 第八节 卫浴间

1. 卫浴间的方位	164
2. 卫浴间的格局	167
3. 厕所与浴室风水	168

## 第五章 购买别墅的各项注意

### 第一节 选购别墅要考虑的八大因素

1. 产权状况	172
2. 位置与交通	172
3. 市政状况	173
4. 配套设施	173
5. 环境规划	174
6. 建筑质量	175
7. 私家绿地	175
8. 物业管理	175





## 第二节 如何判断别墅品质的好坏

- 1. 别墅品质首看五大要素 ..... 176
- 2. 从指标看别墅的品质 ..... 177

## 第三节 选购别墅的秘诀

- 1. 如何选择独栋别墅 ..... 178
- 2. 如何选购联排别墅 ..... 182
- 3. 如何选购经济型小独栋别墅 ..... 186

# 第六章 中国和外国著名别墅



## 第一节 国内十大海滨别墅

- 1. 福建——百亿新城度假村 ..... 190
- 2. 福建——海景国际花园 ..... 191
- 3. 深圳——半山海景别墅 ..... 192
- 4. 深圳——万科17英里 ..... 194
- 5. 广州——香堤半岛水岸别墅 ..... 195
- 6. 天津——海逸长洲 ..... 196
- 7. 上海——浅水湾别墅 ..... 198
- 8. 上海——天马花园 ..... 199
- 9. 大连——圣美利加庄园 ..... 201
- 10. 大连——维多利亚庄园 ..... 202

## 第二节 国内十大度假别墅

- 1. 北戴河——名人别墅 ..... 204
- 2. 北戴河——联峰度假别墅 ..... 206
- 3. 南戴河——碧海蓝天别墅度假村 ..... 208
- 4. 广东——帝苑别墅度假村 ..... 209
- 5. 海南——东山高尔夫度假别墅 ..... 210
- 6. 海南——南山休闲度假别墅 ..... 212
- 7. 海南——博鳌蓝色海岸 ..... 213
- 8. 成都——维也纳森林别墅 ..... 215
- 9. 北京——紫霞谷 ..... 216
- 10. 天津——上京别墅 ..... 218

## 第三节 国内十大豪华别墅

- 1. 北京——玫瑰园（爵世三期） ..... 219





2.北京——东山墅	221
3.北京——财富公馆	222
4.北京——碧海方舟	223
5.北京——紫玉山庄	225
6.上海——紫园	226
7.上海——檀宫	228
8.上海——西郊庄园	229
9.广东——观澜湖高尔夫大宅纳斯比区	230
10.广东——汇景新城	232

#### 第四节 国内十大山水别墅

1.北京——红螺湖别墅	234
2.北京——西山美庐	236
3.北京——亚澜湾	237
4.北京——碧水庄园	239
5.上海——绿洲千岛花园	240
6.苏州——碧瀛谷	241
7.宁波——紫汀花园	242
8.武汉——F·天下	244
9.广州——桐林美墅馆	245
10.福州——东方威尼斯	247

#### 第五节 国内十大中式别墅

1.北京——运河岸上的院子	248
2.北京——观唐	249
3.北京——龙山新新小镇	251
4.北京——紫庐	252
5.北京——香山·甲第	254
6.北京——易郡	256
7.杭州——颐景山庄·绮霞苑	257
8.苏州——天伦随园	258
9.广州——清华坊	260
10.上海——九间堂	261

#### 第六节 三大历史别墅

1.主席别墅	263
--------	-----



2.庐山别墅 .....265

3.简氏别墅 .....268

### 第七节 中美两国顶级别墅

1.中国亿元别墅——上海紫园8号 .....269

2.三湖别墅 .....272

3.向往东方 .....273

4.燃点 .....274

5.RitZ-Carton Penthouse .....274

6.马顿 .....275

7.拉·阿密提 .....275

8.迪奥 .....276

9.曼德勒农场 .....277

10.希马·德·蒙杜 .....277

11.观光别墅 .....278

### 第八节 建筑大师赖特的经典作品

1.流水别墅 ( Falling water ) .....279

2.罗宾别墅 ( Robie House ) .....280

### 第九节 世界其他著名别墅

1.世界上最贵的豪宅: Updown Court .....282

2.世界上最豪华的私人宝藏: 赫氏堡城堡 .....283

3.世界首富比尔盖茨的千万美元豪宅: 未来之屋 .....285

4.萨达姆的豪华别墅 .....287

5.世界第一位亿万富翁的旧宅: Point别墅 .....288

6.现代主义建筑的经典: 萨伏伊别墅 .....289

## 第七章 好风水别墅外观图鉴



现代风格 .....294

北美风格 .....300

乡村风格 .....306

东方风格 .....312

欧式风格 .....318



生活家

# 别墅解读

黄一真 主编

## 图书在版编目 (CIP) 数据

别墅解读/黄一真主编. — 长沙:湖南美术出版社, 2012. 4

(生活家)

ISBN 978-7-5356-5194-5

I. ①别… II. ①黄… III. ①别墅—室内装修—建筑设计 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第032018号

生活家

别墅解读

出版人: 李小山

策划: 金版文化

主编: 黄一真

责任编辑: 李松范琳

封面设计: 景雪峰

出版发行: 湖南美术出版社

(长沙市东二环一段622号)

经销: 湖南省新华书店

印刷: 深圳市彩美印刷有限公司

(深圳市龙岗区坂田街道光雅园彩美印刷工业园)

开本: 711×1016 1/16

印张: 120

版次: 2012年4月第1版 2012年4月第1次印刷

书号: ISBN 978-7-5356-5194-5

定价: 178.80元(共六册)

### 【版权所有, 请勿翻印、转载】

邮购联系: 0755-83476130 邮编: 518000

网址: <http://www.ch-jinban.com/>

电子邮箱: [szjinban@163.com](mailto:szjinban@163.com)

如有倒装、破损、少页等印装质量问题, 请与印刷厂联系调换。

联系电话: 0755-88833688





## 黄一真

当代著名风水学家，现代风水全程理论的创新者与实践者。是国内外三十多个大型机构及上市公司的专业顾问，主持了国内外逾百个著名房地产项目的水风规划、景观布局及数个城市的规划布局工作。

黄一真先生廿年精修，学贯中西，集传统堪舆学与中外建筑学之大成，继往开来，首创现代房地产项目的选址、规划、景观、户型的风水全局十大规律及三元时空法则，开拓了现代建筑的核心竞争空间。

黄一真先生的研究与实践足迹遍及世界五大洲，是参与高端项目最多、最具大局观、前瞻力、国际视野的名家，历年来对城市格局、财经趋势均作出过精确的研判，为国内外诸多上市机构提供了战略决策参考，成就斐然。

黄一真先生一贯秉持低调谦虚的严谨作风，身体力行的实证主义，倡导现代风水学的正本清源，抵制哗众取宠的媚俗行为，坚决拒绝当代风水学的庸俗化、神秘化与娱乐化。

黄一真先生以其于2000年出版的《现代住宅风水》为代表的系列住宅风水著作，立意高远、金声玉振，风行世界各地，其趋吉避凶、造福社会的真知灼见于社会的影响力彰明较著。

近期服务的国内著名高端房地产项目有金地·天悦湾、中海·紫御观邸、万科·棠樾、中海·香蜜湖1号、梅陇镇、金地·上塘道、雅戈尔中海·簔外、金地·香蜜山、百仕达·红树西岸等。

招商银行“金葵花”大讲坛演讲嘉宾。

香港凤凰卫视中文台《锵锵三人行》特邀嘉宾。

香港迎请佛指舍利瞻礼大会特邀贵宾。

2002年3月应邀赴加拿大交流讲学。

2004年7月应邀赴英国交流讲学。

### 黄一真先生主要著作

《现代住宅风水》、《现代办公风水》、《中国房地产风水大全》、《楼盘风水布局》、《最佳商业风水》、《色彩风水学》、《富贵家居的风水布局》、《办公风水要素》、《人居环境设计》、《健康家居》、《舒适空间设计》、《多元素设计》、《阳光空间设计》、《风水养鱼大全》、《现代风水宝典》、《风水吉祥物全集》、《住宅风水详解》、《财运风水第一书》、《楼盘开运风水》、《别墅风水大全》、《风水宜忌全书》、《小户型风水指南》、《居家庭院与植物风水》、《生活风水宝典》、《旺宅化煞风水》等。