

# 2014



机工建筑考试

## 全国一级建造师

执业资格考试**考点精编+历年真题**——

# 建设工程法规 及相关知识

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

**免费赠送**  
**考试题库软件**

提高**50%**学习效率

**4套近年真题**  
**7套预测试卷** (书+盘)

**图表记忆**

考点以表格形式汇编，快速掌握考试重点

**考试软件**

超值免费赠送，2台电脑使用

**模考模式**

软件自动计时，自动判卷

**练习模式**

做题后自动显示答案

**错题管理**

自动记录模考错题，提高做题准确率

**试题收藏**

随时收藏经典试题，集中查看

**超值版**



机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS

2014 全国一级建造师执业资格考试  
考点精编 + 历年真题——

# 建设工程法规及相关知识

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书内容包括:建设工程基本法律知识,施工许可法律制度,建设工程发承包法律制度,建设工程合同和劳动合同法律制度,建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度,建设工程安全生产法律制度,建设工程质量法律制度,解决建设工程纠纷法律制度等八部分内容。每章均包括知识体系、专家剖析考点、真题实训,每节均包括考点集成、重要考点详解、同步练习等内容。书中附两套预测试卷和2012年、2013年考试真题。

本书浓缩了考试复习重点与难点,内容精练,重点突出,习题丰富,解答详细,既可作为考生参加一级建造师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

本书附赠超值考试题库软件,包含4套近年真题与5套预测试卷。软件由专业团队精心开发,功能强大,预测试题命中率高。

## 图书在版编目(CIP)数据

2014 全国一级建造师执业资格考试考点精编+历年真题. 建设工程法规及相关知识/全国一级建造师执业资格考试试题分析小组编. —北京:机械工业出版社, 2014. 3

ISBN 978-7-111-45831-9

I. ①2… II. ①全… III. ①建筑法-中国-建筑师-资格考试-习题集  
IV. ①TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2014)第 027526 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:张 晶 范秋涛

封面设计:张 静 责任印制:李 洋

北京振兴源印务有限公司印刷

2014 年 3 月第 1 版第 1 次印刷

184mm×260mm·13.75 印张·353 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-45831-9

ISBN 978-7-89405-321-3(光盘)

定价:47.00 元(含 1CD)

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010) 88361066 教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售一部:(010) 68326294 机工官网:<http://www.cmpbook.com>

销售二部:(010) 88379649 机工官博:<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线:(010) 88379203 封面无防伪标均为盗版

## 前 言

本书是由作者根据多年培训、应试的经验及对历年命题方向和规律的掌握,严格按照考试大纲和考试教材的知识点要求编写而成的。

本书的体例主要包括知识点分布情况、知识体系、重要命题点归纳、考题分值统计、历年考试题型说明、备考复习方略、答题技巧、专家剖析考点、真题实训、考点集成、考点详解、同步练习、预测试卷和考试真题等。

本书所具有的特点如下:

**源于教材,高于教材**——本书所有内容紧扣考试大纲和考试教材,经过分析最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点。本书体例的整体结构设置合理,旨在指导考生梳理和归纳核心知识,掌握考试教材的精华。

**彻悟教材,拓展思维**——针对考试中经常涉及的重点、难点内容,力求阐述精练,解释清晰,并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨,能有效地帮助考生掌握基础知识,并在考试中获得高分。

**前瞻预测,把握题源**——编写组在总结历年命题规律的基础上,用前瞻性、预测性的眼光分析考情,在本书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度,努力做到与考试趋势合拍,步调一致。

**精准选题,优化试卷**——两套预测试卷是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上,精心组织编写的。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致,充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注意了试题的综合性,积极引导考生对所学知识作适当的重组和整合,考查考生对知识体系的整体把握能力,让考生逐步提高“考感”。

**答疑服务,解决疑难**——编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,书中难免有不尽如人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

# 目 录

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| 前言                                       |           |
| 本科目知识体系                                  | 1         |
| 重要命题知识点归纳                                | 2         |
| 2010 ~ 2013 年度《建设工程法规及相关知识》考题分值统计        | 5         |
| 历年考试题型说明                                 | 7         |
| 备考复习方略                                   | 7         |
| 答题技巧                                     | 8         |
| <b>1Z301000 建设工程基本法律知识</b>               | <b>10</b> |
| 1Z301010 建设工程法律体系                        | 14        |
| 1Z301020 建设工程法人制度                        | 18        |
| 1Z301030 建设工程代理制度                        | 20        |
| 1Z301040 建设工程物权制度                        | 23        |
| 1Z301050 建设工程债权制度                        | 26        |
| 1Z301060 建设工程知识产权制度                      | 29        |
| 1Z301070 建设工程担保制度                        | 34        |
| 1Z301080 建设工程保险制度                        | 37        |
| 1Z301090 建设工程法律责任制度                      | 39        |
| <b>1Z302000 施工许可法律制度</b>                 | <b>41</b> |
| 1Z302010 建设工程施工许可制度                      | 45        |
| 1Z302020 施工企业从业资格制度                      | 48        |
| 1Z302030 建造师注册执业制度                       | 51        |
| <b>1Z303000 建设工程发承包法律制度</b>              | <b>53</b> |
| 1Z303010 建设工程招标投标制度                      | 57        |
| 1Z303020 建设工程承包制度                        | 62        |
| 1Z303030 建筑市场信用体系建设                      | 65        |
| <b>1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度</b>          | <b>67</b> |
| 1Z304010 建设工程合同制度                        | 71        |
| 1Z304020 劳动合同及劳动关系制度                     | 80        |
| 1Z304030 相关合同                            | 84        |
| <b>1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度</b> | <b>88</b> |
| 1Z305010 施工现场环境保护制度                      | 91        |
| 1Z305020 施工节约能源制度                        | 95        |

|                 |                                          |            |
|-----------------|------------------------------------------|------------|
| 1Z305030        | 施工文物保护制度 .....                           | 98         |
| <b>1Z306000</b> | <b>建设工程安全生产法律制度 .....</b>                | <b>101</b> |
| 1Z306010        | 施工安全生产许可证制度 .....                        | 105        |
| 1Z306020        | 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 .....                | 107        |
| 1Z306030        | 施工现场安全防护制度 .....                         | 110        |
| 1Z306040        | 施工安全事故的应急救援与调查处理 .....                   | 114        |
| 1Z306050        | 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度 .....               | 118        |
| <b>1Z307000</b> | <b>建设工程质量法律制度 .....</b>                  | <b>121</b> |
| 1Z307010        | 工程建设标准 .....                             | 125        |
| 1Z307020        | 施工单位的质量责任和义务 .....                       | 129        |
| 1Z307030        | 建设单位及相关单位的质量责任和义务 .....                  | 131        |
| 1Z307040        | 建设工程竣工验收制度 .....                         | 135        |
| 1Z307050        | 建设工程质量保修制度 .....                         | 139        |
| <b>1Z308000</b> | <b>解决建设工程纠纷法律制度 .....</b>                | <b>141</b> |
| 1Z308010        | 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径 .....                  | 145        |
| 1Z308020        | 民事诉讼制度 .....                             | 148        |
| 1Z308030        | 仲裁制度 .....                               | 153        |
| 1Z308040        | 调解、和解制度与争议评审 .....                       | 156        |
| 1Z308050        | 行政复议和行政诉讼制度 .....                        | 158        |
|                 | 预测试卷(一) .....                            | 160        |
|                 | 预测试卷(一) 参考答案 .....                       | 173        |
|                 | 预测试卷(二) .....                            | 174        |
|                 | 预测试卷(二) 参考答案 .....                       | 186        |
|                 | <b>2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 .....</b>      | <b>187</b> |
|                 | <b>2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案 .....</b> | <b>199</b> |
|                 | <b>2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 .....</b>      | <b>200</b> |
|                 | <b>2013 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案 .....</b> | <b>212</b> |

## 本科目知识体系

《建设工程法规及相关知识》属于公共考试科目,知识体系包括八部分:建设工程基本法律知识,施工许可法律制度,建设工程发承包法律制度,建设工程合同和劳动合同法律制度,建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度,建设工程安全生产法律制度,建设工程质量法律制度,解决建设工程纠纷法律制度。本科目涵盖了工程建设过程中涉及的主要法律法规。



## 重要命题知识点归纳

| 重要命题知识点     |            | 考试要点归纳                                                                                          |
|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程基本法律知识  | 建设工程法律体系   | 法的形式和效力层级                                                                                       |
|             | 建设工程法人制度   | 法人应具备的条件                                                                                        |
|             | 建设工程代理制度   | 代理的法律特征和主要种类<br>建设工程代理行为的设立和终止<br>代理人和被代理人的权利、义务及法律责任                                           |
|             | 建设工程物权制度   | 物权的法律特征和主要种类<br>土地所有权、建设用地使用权和地役权<br>物权的设立转让和保护                                                 |
|             | 建设工程债权制度   | 建设工程债的发生根据<br>建设工程债的常见种类                                                                        |
|             | 建设工程知识产权制度 | 建设工程知识产权的常见种类<br>建设工程知识产权的法律责任                                                                  |
|             | 建设工程担保制度   | 建设工程保证担保的方式和责任<br>抵押权、质权、留置权、定金的规定                                                              |
|             | 建设工程保险制度   | 建筑工程一切险                                                                                         |
|             | 建设工程法律责任制度 | 建设工程民事责任的种类及承担方式<br>建设工程行政责任的种类及承担方式                                                            |
| 施工许可法律制度    | 建设工程施工许可制度 | 施工许可证和开工报告的适用范围<br>施工许可证的申请主体和法定批准条件<br>延期开工、核验和重新办理批准手续的规定                                     |
|             | 施工企业从业资格制度 | 企业资质的法定条件和等级<br>禁止无资质或越级承揽工程的规定                                                                 |
|             | 建造师注册执业制度  | 建造师注册的规定<br>建造师的受聘单位和执业岗位范围<br>建造师的基本权利和义务                                                      |
| 建设工程发承包法律制度 | 建设工程招标投标制度 | 建设工程必须招标的范围、规模和招标方式<br>禁止肢解发包的规定<br>投标文件的法定要求和投标保证金<br>禁止投标人实施不正当竞争行为的规定<br>联合体投标的规定<br>中标的法定条件 |
|             | 建设工程承包制度   | 建设工程总承包、共同承包的规定<br>建设工程分包的规定                                                                    |

| 重要命题知识点                  |                     | 考试要点归纳                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程发承包法律制度              | 建筑市场信用体系建设          | 建筑市场施工主体不良行为记录认定标准<br>建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制                                                                                                     |
| 建设工程合同和劳动合同法律制度          | 建设工程合同制度            | 合同的法律特征和订立原则<br>合同的分类<br>合同的要约与承诺<br>建设工程施工合同的法定形式和内容<br>建设工程工期和支付价款的规定<br>建设工程赔偿损失的规定<br>无效合同和效力待定合同<br>合同的履行、变更、转让、撤销和终止<br>违约责任及违约责任的免除 |
|                          | 劳动合同及劳动关系制度         | 劳动合同订立的原则及种类<br>劳动合同的履行、变更、解除和终止<br>劳务派遣与劳务分包企业<br>劳动保护的规定<br>劳动争议的解决<br>工伤处理的规定                                                           |
|                          | 相关合同                | 买卖合同、借款合同、融资租赁合同、运输合同及委托合同的特征与合同双方当事人的权利义务                                                                                                 |
| 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度 | 施工现场环境保护制度          | 施工现场噪声污染的防治<br>施工现场废气、废水污染的防治<br>施工现场固体废物污染的防治                                                                                             |
|                          | 施工节约能源制度            | 施工合理使用与节约能源的规定<br>施工节能技术进步和激励措施的规定                                                                                                         |
|                          | 施工文物保护制度            | 受国家保护的文物范围<br>在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定<br>施工发现文物报告和保护的規定                                                                                    |
| 建设工程安全生产法律制度             | 施工安全生产许可证制度         | 申请领取安全生产许可证的条件<br>安全生产许可证的申请和有效期                                                                                                           |
|                          | 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 | 施工单位的安全生产责任<br>施工项目负责人的安全生产责任<br>施工总承包和分包单位的安全生产责任<br>施工作业人员安全生产的权利和义务<br>施工管理人员、作业人员安全生产教育培训的规定                                           |

(续)

| 重要命题知识点      |                     | 考试要点归纳                                                                           |
|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程安全生产法律制度 | 施工现场安全防护制度          | 编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定<br>施工现场安全防护的规定<br>施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施<br>办理意外伤害保险的规定 |
|              | 施工安全事故的应急救援与调查处理    | 生产安全事故的等级划分标准<br>施工生产安全事故应急救援预案的规定<br>施工生产安全事故报告                                 |
|              | 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制 | 建设单位相关的安全责任<br>勘察、设计单位相关的安全责任<br>工程监理、检验检测单位相关的安全责任                              |
| 建设工程质量法律制度   | 工程建设标准              | 工程建设标准的分类<br>工程建设强制性标准实施的规定                                                      |
|              | 施工单位的质量责任和义务        | 总分包单位的质量责任<br>施工质量检验和返修的规定                                                       |
|              | 建设单位及相关单位的质量责任和义务   | 建设单位相关的质量责任和义务<br>勘察、设计单位相关的质量责任和义务<br>工程监理单位相关的质量责任和义务                          |
|              | 建设工程竣工验收制度          | 竣工验收的主体和法定条件<br>规划、消防、节能、环保等验收的规定<br>竣工结算、质量争议的规定<br>竣工验收报告的备案                   |
|              | 建设工程质量保修制度          | 质量保修书和最低保修期限                                                                     |
| 解决建设工程纠纷法律制度 | 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径   | 建设工程纠纷的主要种类<br>民事纠纷的法律解决途径<br>行政纠纷的法律解决途径                                        |
|              | 民事诉讼制度              | 民事诉讼的法院管辖<br>民事诉讼当事人和代理人的规定<br>民事诉讼证据的种类和保全<br>民事诉讼时效<br>民事诉讼的审判程序与执行程序          |
|              | 仲裁制度                | 仲裁协议的效力、申请和受理<br>仲裁的开庭和裁决<br>申请撤销裁决和仲裁裁决的执行<br>涉外仲裁的特别规定                         |
|              | 调解、和解制度与争议评审        | 调解、和解制度与争议评审的规定                                                                  |
|              | 行政复议和行政诉讼制度         | 行政复议范围和行政诉讼受案范围<br>行政诉讼的法院管辖、起诉和受理                                               |

# 2010 ~ 2013 年度 《建设工程法规及相关知识》考题分值统计

| 知识点                                          |             | 2013 年    |           | 2012 年    |           | 2011 年    |           | 2010 年    |           |
|----------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                              |             | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 |
| 建设工程<br>基本法律<br>知识                           | 建设工程法律体系    | 2         |           |           | 2         | 1         |           | 1         | 2         |
|                                              | 建设工程法人制度    | 1         |           |           |           |           | 2         | 1         |           |
|                                              | 建设工程代理制度    | 1         | 2         | 1         | 2         | 3         |           | 1         |           |
|                                              | 建设工程物权制度    | 1         |           | 4         | 2         | 2         | 2         | 2         | 4         |
|                                              | 建设工程债权制度    | 1         | 2         | 2         |           | 1         | 2         | 1         | 2         |
|                                              | 建设工程知识产权制度  | 1         |           | 2         |           | 1         |           |           |           |
|                                              | 建设工程担保制度    | 1         | 2         | 1         | 2         | 5         | 2         | 1         | 2         |
|                                              | 建设工程保险制度    | 1         |           |           | 2         |           |           | 1         | 2         |
|                                              | 建设工程法律责任制度  | 1         |           | 2         |           | 1         |           | 1         |           |
| 施工许可<br>法律制度                                 | 建设工程施工许可制度  | 3         | 2         | 1         | 2         | 2         | 2         | 2         |           |
|                                              | 施工企业从业资格制度  | 2         |           | 1         | 4         | 3         |           | 2         |           |
|                                              | 建造师注册执业制度   | 2         | 2         |           |           | 2         |           | 2         |           |
| 建设工程<br>发承包法<br>律制度                          | 建设工程招标投标制度  | 4         | 2         | 3         | 2         | 5         | 4         | 7         | 6         |
|                                              | 建设工程承包制度    | 3         | 2         | 3         | 2         | 4         | 4         | 3         | 4         |
|                                              | 建筑市场信用体系建设  | 3         | 2         |           | 2         |           | 2         |           |           |
| 建设工程<br>合同和劳<br>动合同法<br>律制度                  | 建设工程合同制度    | 3         | 8         | 7         | 4         | 4         | 2         | 11        | 18        |
|                                              | 劳动合同及劳动关系制度 | 2         | 2         | 4         | 2         | 3         | 2         | 2         | 2         |
|                                              | 相关合同        | 3         | 2         |           |           | 2         | 4         | 4         |           |
| 建设工程<br>施工环境<br>保护、节约<br>能源和文<br>物保护法<br>律制度 | 施工现场环境保护制度  | 1         |           | 1         |           | 1         | 2         | 1         | 2         |
|                                              | 施工节约能源制度    | 1         | 2         |           |           |           |           | 1         |           |
|                                              | 施工文物保护制度    | 1         |           | 1         | 2         | 1         |           |           |           |

(续)

| 知识点                  |                     | 2013 年 |       | 2012 年 |       | 2011 年 |       | 2010 年 |       |
|----------------------|---------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|                      |                     | 单项选择题  | 多项选择题 | 单项选择题  | 多项选择题 | 单项选择题  | 多项选择题 | 单项选择题  | 多项选择题 |
| 建设工程<br>安全生产<br>法律制度 | 施工安全生产许可证制度         | 3      | 4     | 1      |       | 2      | 2     | 2      |       |
|                      | 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 | 1      | 4     | 5      | 2     | 4      | 2     | 5      |       |
|                      | 施工现场安全防护制度          | 5      |       | 2      |       | 1      | 2     |        | 2     |
|                      | 施工安全事故的应急救援与调查处理    | 2      | 2     | 1      | 2     | 1      | 2     |        |       |
|                      | 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制 | 4      | 2     | 3      | 2     | 2      | 4     | 3      | 2     |
| 建设工程<br>质量法律<br>制度   | 工程建设标准              | 1      | 2     | 1      |       |        | 2     | 1      | 2     |
|                      | 施工单位的质量责任和义务        | 3      | 6     | 5      | 2     | 1      | 4     | 1      |       |
|                      | 建设单位及相关单位的质量责任和义务   | 4      | 2     | 2      | 4     | 2      | 4     | 1      |       |
|                      | 建设工程竣工验收制度          | 2      | 2     | 7      | 2     | 6      | 2     | 2      | 4     |
|                      | 建设工程质量保修制度          | 2      |       | 2      | 2     | 2      | 2     | 1      | 2     |
| 解决建设<br>工程纠纷<br>法律制度 | 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径   | 1      |       | 1      | 2     |        |       | 1      |       |
|                      | 民事诉讼制度              | 1      | 2     | 4      | 4     | 3      | 2     | 3      | 4     |
|                      | 仲裁制度                | 1      | 2     | 2      | 6     | 5      | 2     | 4      |       |
|                      | 调解、和解制度与争议评审        | 1      |       |        |       |        |       |        |       |
|                      | 行政复议和行政诉讼制度         | 1      | 2     | 1      | 2     |        |       | 2      |       |
| 合 计                  |                     | 70     | 60    | 70     | 60    | 70     | 60    | 70     | 60    |

## 历年考试题型说明

《建设工程法规及相关知识》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中,单项选择题每题1分;多项选择题每题2分。对于单项选择题来说,备选项有4个,选对得分,选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个,其中有2个或2个以上的备选项符合题意,至少有1个错项(也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个);错选,本题不得分(也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的答案,否则得0分);少选,所选的每个选项得0.5分(如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项,那么,每选择1个正确的选项就可以得0.5分)。因此,建议考生对于单项选择题,宁可错选,不可不选;对于多项选择题,宁可少选,不可多选。

## 备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲将教材中的内容划分为掌握、熟悉、了解三个层次。大纲要求掌握的知识点一定要花时间多看,大纲未要求的知识点不必花很多时间去了解,通读即可。根据考试大纲的要求,保证有足够多的时间去理解教材中的知识点,考试指定教材包含了命题范围和考试试题标准答案,必须按考试指定教材的内容、观点和要求去回答考试中提出的所有问题,否则考试很难过关。

二是循序渐进。要想取得好的成绩,比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍是最仔细地看,每一个要点、难点决不放过,这个过程时间应该比较长;第二遍看得较快,主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习;第三遍看得很快,主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此,建议考生在复习前根据自身的情况,制订一个切合实际的学习计划,依此来安排自己的复习。尽量在安排工作的时候把考试复习时间也统一有计划地安排进去。有些考生每次考试总是先松后紧,一开始并不在意,总认为时间还多,等到快考试了,突击复习,造成精神紧张,甚至失眠。每次临考之时总有一丝遗憾的抱怨,再给我一周时间复习,肯定能够过关!在这里,给参加考试的考生提个醒儿,与其考后后悔,不如笨鸟先飞,提前准备。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节,没有注意到有些知识点可能跨好几个页码,对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握,就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来,或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉,甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误,建议考生在复习时,务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点,对于这些知识点,一定要深刻把握,举一反三,以不变应万变。在复习中若想提高效率,就必须把握重点,避免平均分配。把握重点能使我们以较小的投入获取较大的考试收益,在考试中立于不败之地。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下,一边看书,一边做总结性的笔记,把教材中每一章的要点都列出来,从而让厚书变薄,并理解其精华所在;要突出全面理解和融会贯通,并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意把不同章节的内在内容联系起来,能够从整体上对考试科目进行全面掌握。众所周知,考试涉及的各个科目均具有严谨性、务实性的特点,尽管很多问题从理论上讲可能会有不同的观点和看法,需要运用专业判断,但在考试时,考试试题的答案都具有“唯一性”,客观试题尤其如此。

五是精选资料。复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。从某种意义上讲,考试就是做题。所以,在备考学习过程中,适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益,但千万不要舍本逐末,以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固,千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点:

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点,考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握,对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的考题中都有一些细节性的考题,考生在复习过程中看到这类信息时,一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查,近年来这个特点有所扩大。

## 答题技巧

既然已经走进了考场,那就是“箭在弦上,不得不发”了。所以,此时紧张是没有意义的,只能给考生带来负面的影响。既然如此,倒不如洒脱一下,放下心理的负担,轻装上阵的好。精心准备的考前复习,都是为了一个最终的目的:取得良好的考试成绩。临场发挥是取得良好成绩的重要环节,结合多年来的培训经验,我们给考生提出以下几点要求:

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在每题1分钟的速度稳步推进,多项选择题按照每题1.5分钟的速度推进,这样下来,还可以有一定的时间作检查。单项选择题的难度较小,考生在答题时要稍快一点,但要注意准确率;多项选择题可以稍慢一点,但要求稳,以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑,强烈希望大家,一定要耐着性子把题目中的每一个字读完,常常有考生总感觉到时间不够,一眼就看中一个选项,结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”,考试的时间是很合理的,也就是说,按照正常的答题速度,规定的考试时间应该有一定的富余,你有什么理由着急呢?

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的,在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间,建议考生至少要预留15~20分钟的时间来作最后的检查。从提高检查的效率来看,建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上,考生拿到的是一份试卷,一份答题卡,试卷可以涂写,答题卡不可以涂写,只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目,在题号位置标记一个符号,这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和,把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。不少考生心理素质不高,考场有犯晕的现象,原本知道的题目却答错了,甚至心里想的是答案A,却涂成了C。怎么避免此类“自毁长城”的事情发生呢?我们这里给大家两点建议:一是不要被前几道题蒙住。有时候你一看到前面几道题,就有点犯晕,拿不准,心里就发毛了,这时候你千万要告诫自己,这只是出题者惯用的手法,先给考生一个下马威,没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧,给大家推荐以下四种方法:

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法,就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出,应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项,正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规,其余的干扰选项要靠命题者自己去设计,考生要尽可能多排除一些干扰选项,这样就可以提高你选择出正确答案的几率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较,并分析它们之间的不同点,集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案,中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案,也不要放弃,要充分利用所学知识去猜测。一般来说,排除的项目越多,猜测正确答案的可能性就越大。

# 1Z301000 建设工程基本法律知识

## 本章知识体系

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1Z301000 建设工程基本法律知识 | 1Z301010 建设工程法律体系   |
|                     | 1Z301020 建设工程法人制度   |
|                     | 1Z301030 建设工程代理制度   |
|                     | 1Z301040 建设工程物权制度   |
|                     | 1Z301050 建设工程债权制度   |
|                     | 1Z301060 建设工程知识产权制度 |
|                     | 1Z301070 建设工程担保制度   |
|                     | 1Z301080 建设工程保险制度   |
|                     | 1Z301090 建设工程法律责任制度 |

## 专家剖析考点

本章在历年考试试卷中所占分值大致为:单项选择题 10 分左右,多项选择题 6 分左右。本章为本书的重点章节,所涉及的内容较多,考试试题分布在各知识点中。考生必须全面掌握本章的内容。下面列表说明历年考试的考点分布。

| 考 点                 | 考试年度   |        |        |        |        |        |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                     | 2007 年 | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 | 2013 年 |
| 法律体系的基本框架           |        |        |        |        |        | √      |
| 法的形式和效力层级           | √      | √      | √      | √      |        |        |
| 法人应具备的条件            | √      |        | √      | √      |        | √      |
| 代理的法律特征和主要种类        | √      |        | √      |        | √      | √      |
| 建设工程代理行为的设立和终止      |        |        |        | √      |        |        |
| 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任 |        | √      |        | √      |        |        |
| 物权的法律特征和主要种类        |        |        | √      |        | √      |        |
| 土地所有权、建设用地使用权和地役权   |        |        |        | √      | √      | √      |
| 物权的设立、变更、转让、消灭和保护   |        | √      |        | √      | √      |        |
| 债的基本法律关系            |        |        |        |        | √      |        |
| 建设工程债的发生根据          | √      |        | √      | √      | √      | √      |
| 知识产权的法律特征           |        |        |        |        | √      |        |
| 建设工程知识产权的常见种类       |        |        |        | √      | √      | √      |
| 建设工程保证担保的方式和责任      | √      | √      |        | √      | √      |        |
| 抵押权、质权、留置权、定金的规定    | √      | √      | √      | √      |        | √      |

| 考 点              | 考试年度   |        |        |        |        |        |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                  | 2007 年 | 2009 年 | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 | 2013 年 |
| 保险与保险索赔的规定       |        |        | √      |        |        |        |
| 建设工程保险的主要种类和投保权益 |        |        |        |        | √      | √      |
| 建设工程民事责任的种类及承担方式 |        | √      |        |        |        |        |
| 建设工程行政责任的种类及承担方式 |        |        |        | √      | √      |        |
| 建设工程刑事责任的种类及承担方式 | √      |        |        |        | √      | √      |

## 本章真题实训

### 一、单项选择题

1. 【2013 年真题】根据《民法通则》，关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A. 代理人在授权范围内实施代理行为的法律后果由被代理人承担
- B. 代理人可以超越代理实施代理行为
- C. 被代理人对代理人的一切行为承担民事责任
- D. 代理是代理人以自己的名义实施民事法律行为

【答案】A。

【解析】代理人在代理权限内，以被代理人的名义同第三人进行的具有法律意义的行为，在法律上产生与被代理人自己的行为同样的后果。因而，被代理人对代理人的代理行为承担民事责任。代理人必须在代理权限范围内实施代理行为，不得越权代理。代理行为必须是具有法律意义的行为，如果是代理人请朋友吃饭、聚会等，不能产生权利义务关系，就不是代理行为，被代理人无需承担代理责任。

2. 【2013 年真题】根据我国担保法律制度，关于抵押权实现的说法，错误的是（ ）。

- A. 债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可以与抵押人协议以拍卖该抵押物所得价款受偿
- B. 同一财产向两个人以上债权人抵押，抵押合同以登记生效的，按抵押登记的先后顺序清偿
- C. 同一财产向两个人以上债权人抵押，抵押合同自签订之日起生效的，若抵押物未登记的，按照合同生效的先后顺序清偿
- D. 抵押物折价后，其价款超过债权数额的部分归债务人所有，不足部分由债务人清偿

【答案】D。

【解析】债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可以与抵押人协议以抵押物折价或者以拍卖、变卖该抵押物所得的价款受偿。抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。此处的抵押人包括债务人和第三人，因此 D 项错误。同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押物所得的价款按照以下规定清偿：①抵押合同以登记生效的，按抵押物登记的先后顺序清偿；顺序相同的，按照债权比例清偿。②抵押合同自签订之日起生效的，如果抵押物未登记的，按照合同生效的先后顺序清偿，顺序相同的，按照债权比例清偿。抵押物已登记的先于未登记的受偿。