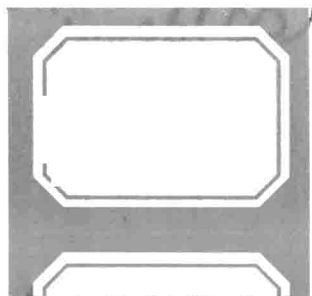


■ 建筑工程技术文件编制系列丛书

# 工程质量验收文件 一本通（上册）

王立信◎主编



建筑工程技术文件编制系列丛书

# 工程质量验收文件一本通

(上册)

王立信 主编

中国建筑工业出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

工程质量验收文件一本通 (上册)/王立信主编. 一北  
京: 中国建筑工业出版社, 2012. 3  
(建筑工程技术文件编制系列丛书)  
ISBN 978-7-112-14030-5

I. ①工… II. ①王… III. ①建筑工程-工程质  
量-工程验收-文件-编制-中国 IV. ①TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 021429 号

本书是一本编制工程质量验收文件的实用工具书, 是一本内容齐全的工程质量验收文件资料。本书针对工程质量验收时必备的资料内容, 阐述了单位 (子单位) 工程质量验收、已经发布和实施 (6 册新出版的专业规范) 的分部 (子分部) 工程质量验收、分项工程和检验批质量验收的要求与实施。完全按照专业规范逐条编制的每一份检验批验收表式, 均包括: 工程质量通用的验收表式、检查数量、检查方法和验收时应提供的核查资料及其检查方法, 并附有验收有关的规范条文和图示。一册在手, 即可基本解决工程质量验收文件编制的有关问题。

本书主要供建筑工程施工、质量监督、监理、资料等从业人员使用, 也可供大中专院校师生参考。

\* \* \*

责任编辑: 郭 栋

责任设计: 李志立

责任校对: 张 颖 王雪竹

建筑工程技术文件编制系列丛书

工程质量验收文件一本通

(上册)

王立信 主编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

北京市安泰印刷厂印刷

\*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 24½ 字数: 604 千字

2012 年 7 月第一版 2012 年 7 月第一次印刷

定价: 68.00 元 (含光盘)

ISBN 978-7-112-14030-5

(22075)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

# 工程质量验收文件一本通（上册）

## 编写委员会

主    编    王立信

编写人员    王立信    郭晓冰    孙  宇    贾翰卿  
              王常丽    刘伟石    郭  彦    段万喜  
              田云涛    马  成    赵  涛    郭天翔  
              王春娟    张菊花    付长宏    王  薇  
              王  倩    王丽云

# 目 录

## 概 述

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1.1 工程质量控制与验收的重要性 .....            | 2 |
| 1.2 建设工程各参与单位在工程质量验收方面存在的问题 .....  | 2 |
| 1.3 建筑工程质量控制、验收及其程序和组织 .....       | 3 |
| 1.4 质量监督部门应重点监督项目监理机构的工程质量验收 ..... | 6 |

## 砌体结构工程施工质量验收文件依据

### 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB 50203—2011) 编写

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 1 验收实施与规定 .....            | 8  |
| 1.1 子分部工程验收 .....          | 8  |
| 1.2 基本规定 .....             | 8  |
| 1.3 砌筑砂浆 .....             | 11 |
| 1.4 冬期施工 .....             | 13 |
| 2 砌体工程检验批质量验收记录表式与实施 ..... | 15 |

#### 【砖砌体工程】

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 砖砌体工程检验批质量验收记录表 表 203-1 ..... | 15 |
|-------------------------------|----|

#### 【混凝土小型空心砌块砌体工程】

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 混凝土小型空心砌块砌体工程检验批质量验收记录表 表 203-2 ..... | 20 |
|---------------------------------------|----|

#### 【石砌体工程】

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 石砌体工程检验批质量验收记录表 表 203-3 ..... | 24 |
|-------------------------------|----|

#### 【配筋砌体工程】

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 配筋砌体工程检验批质量验收记录表 表 203-4 ..... | 29 |
|--------------------------------|----|

#### 【填充墙砌体工程】

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 填充墙砌体工程检验批质量验收记录表 表 203-5 ..... | 34 |
|---------------------------------|----|

## 混凝土结构工程施工质量验收文件依据《混凝土结构

### 工程施工质量验收规范》(GB 50204—2002, 2011 年版) 编写

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1 验收实施与规定 .....              | 40 |
| 1.1 基本规定 .....               | 40 |
| 1.2 混凝土结构工程检验批验收划分 .....     | 41 |
| 1.3 混凝土结构工程的质量等级验收评定 .....   | 41 |
| 1.4 结构性能检验 .....             | 41 |
| 1.5 预制构件结构性能检验方法 .....       | 44 |
| 1.6 结构实体检验用同条件养护试件强度检验 ..... | 47 |

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| 1.7 结构实体钢筋保护层厚度检验 .....                  | 48  |
| 2 混凝土结构工程检验批质量验收记录表式与实施 .....            | 51  |
| <b>【模板分项工程】</b>                          |     |
| 现浇结构模板安装检验批质量验收记录表 表 204-1 .....         | 51  |
| 预制构件模板安装工程检验批质量验收记录表 表 204-2 .....       | 54  |
| 模板拆除检验批质量验收记录表 表 204-3 .....             | 57  |
| <b>【钢筋分项工程】</b>                          |     |
| 钢筋原材料检验批质量验收记录表 表 204-4 .....            | 59  |
| 钢筋加工检验批质量验收记录表 (方案一) 表 204-5 .....       | 61  |
| 钢筋连接检验批质量验收记录表 表 204-6 .....             | 64  |
| 钢筋安装检验批质量验收记录表 表 204-7 .....             | 70  |
| <b>【预应力分项工程】</b>                         |     |
| 预应力混凝土原材料检验批质量验收记录表 表 204-8 .....        | 73  |
| 预应力筋的制作与安装检验批质量验收记录表 表 204-9 .....       | 77  |
| 预应力筋张拉和放张检验批质量验收记录表 表 204-10 .....       | 80  |
| 预应力灌浆及封锚检验批质量验收记录表 表 204-11 .....        | 83  |
| <b>【混凝土分项工程】</b>                         |     |
| 混凝土原材料检验批质量验收记录表 表 204-12 .....          | 86  |
| 混凝土配合比设计检验批质量验收记录表 表 204-13 .....        | 89  |
| 混凝土施工检验批质量验收记录表 表 204-14 .....           | 90  |
| <b>【现浇结构分项工程】</b>                        |     |
| 现浇结构外观质量检验批质量验收记录表 表 204-15 .....        | 94  |
| 现浇结构尺寸允许偏差检验批质量验收记录表 表 204-16-1 .....    | 95  |
| 混凝土设备基础尺寸允许偏差检验批质量验收记录表 表 204-16-2 ..... | 98  |
| <b>【装配式结构分项工程】</b>                       |     |
| 装配式结构预制构件检验批质量验收记录表 表 204-17 .....       | 101 |
| 装配式结构施工检验批质量验收记录表 表 204-18 .....         | 104 |

### 地下防水工程质量验收文件

依据《地下防水工程质量验收规范》(GB 50208—2011) 编写

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 1 验收实施与规定 .....                 | 107 |
| 1.1 基本规定 .....                  | 107 |
| 1.2 子分部工程质量验收 .....             | 109 |
| 1.3 地下防水子分部工程的分项工程划分 .....      | 111 |
| 2 地下防水工程检验批质量验收记录表式与实施 .....    | 112 |
| <b>【主体结构防水工程】</b>               |     |
| 防水混凝土检验批质量验收记录表 表 208-1 .....   | 112 |
| 水泥砂浆防水层检验批质量验收记录表 表 208-2 ..... | 118 |
| 卷材防水层检验批质量验收记录表 表 208-3 .....   | 122 |
| 涂料防水层检验批质量验收记录表 表 208-4 .....   | 126 |
| 塑料板防水层检验批质量验收记录表 表 208-5 .....  | 129 |

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| 金属板防水层检验批质量验收记录表 表 208-6 .....          | 132 |
| 膨润土防水材料防水层检验批质量验收记录表 表 208-7 .....      | 135 |
| <b>【细部构造防水工程】</b>                       |     |
| 施工缝检验批质量验收记录表 表 208-8 .....             | 138 |
| 变形缝检验批质量验收记录表 表 208-9 .....             | 141 |
| 后浇带检验批质量验收记录表 表 208-10 .....            | 144 |
| 穿墙管检验批质量验收记录表 表 208-11 .....            | 147 |
| 埋设件检验批质量验收记录表 表 208-12 .....            | 150 |
| 预留通道接头检验批质量验收记录表 表 208-13 .....         | 153 |
| 桩头检验批质量验收记录表 表 208-14 .....             | 156 |
| 孔口检验批质量验收记录表 表 208-15 .....             | 159 |
| 坑、池检验批质量验收记录表 表 208-16 .....            | 162 |
| <b>【特殊施工法结构防水工程】</b>                    |     |
| 锚喷支护检验批质量验收记录表 表 208-17 .....           | 165 |
| 地下连续墙检验批质量验收记录表 表 208-18 .....          | 169 |
| 盾构法隧道检验批质量验收记录表 表 208-19 .....          | 173 |
| 沉井检验批质量验收记录表 表 208-20 .....             | 178 |
| 逆筑结构检验批质量验收记录表 表 208-21 .....           | 182 |
| <b>【排水工程】</b>                           |     |
| 渗排水、盲沟排水检验批质量验收记录表 表 208-22 .....       | 186 |
| 隧道、坑道排水检验批质量验收记录表 表 208-23 .....        | 189 |
| 塑料排水板检验批质量验收记录表 表 208-24 .....          | 192 |
| <b>【注浆工程】</b>                           |     |
| 预注浆、后注浆检验批质量验收记录表 表 208-25 .....        | 195 |
| 结构裂缝注浆检验批质量验收记录表 表 208-26 .....         | 198 |
| <b>建筑地面工程施工质量验收文件</b>                   |     |
| 依据《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2010)编写     |     |
| <b>1 验收实施与规定</b> .....                  | 212 |
| 1.1 基本规定 .....                          | 212 |
| 1.2 分部(子分部)工程验收 .....                   | 214 |
| 1.3 建筑地面工程验收的质量检验和质量等级评定 .....          | 215 |
| 1.4 建筑地面工程验收检验方法规定 .....                | 216 |
| <b>2 建筑地面工程检验批质量验收记录表式与实施</b> .....     | 217 |
| <b>【基层铺设】</b>                           |     |
| 建筑地面工程基土检验批质量验收记录表 表 209-1 .....        | 217 |
| 建筑地面工程灰土垫层检验批质量验收记录表 表 209-2 .....      | 222 |
| 建筑地面砂垫层和砂石垫层检验批质量验收记录表 表 209-3 .....    | 225 |
| 建筑地面碎石垫层和碎砖垫层检验批质量验收记录表 表 209-4 .....   | 228 |
| 建筑地面三合土垫层和四合土垫层检验批质量验收记录表 表 209-5 ..... | 231 |
| 建筑地面炉渣垫层检验批质量验收记录表 表 209-6 .....        | 234 |

|                         |          |     |
|-------------------------|----------|-----|
| 水泥混凝土及陶粒混凝土垫层检验批质量验收记录表 | 表 209-7  | 237 |
| 建筑地面找平层检验批质量验收记录表       | 表 209-8  | 240 |
| 建筑地面隔离层检验批质量验收记录表       | 表 209-9  | 244 |
| 建筑地面填充层检验批质量验收记录表       | 表 209-10 | 249 |
| 建筑地面绝热层检验批质量验收记录表       | 表 209-11 | 252 |

### 【整体面层铺设】

|                                   |           |     |
|-----------------------------------|-----------|-----|
| 建筑地面水泥混凝土面层检验批质量验收记录表             | 表 209-12  | 256 |
| 建筑地面水泥砂浆面层检验批质量验收记录表              | 表 209-13  | 260 |
| 建筑地面水磨石面层检验批质量验收记录表               | 表 209-14  | 264 |
| 建筑地面硬化耐磨面层检验批质量验收记录表              | 表 209-15  | 269 |
| 建筑地面防油渗面层检验批质量验收记录表               | 表 209-16  | 273 |
| 建筑地面不发火（防爆）面层检验批质量验收记录表           | 表 209-17  | 279 |
| 建筑地面自流平面层检验批质量验收记录表               | 表 209-18  | 284 |
| 建筑地面涂料面层检验批质量验收记录表                | 表 209-19  | 288 |
| 建筑地面塑胶面层检验批质量验收记录表                | 表 209-20  | 291 |
| 建筑地面的地面辐射供暖整体面层的水泥混凝土面层检验批质量验收记录表 |           |     |
| 表 209-21A                         |           | 295 |
| 建筑地面的地面辐射供暖整体面层的水泥砂浆面层检验批质量验收记录表  | 表 209-21B | 300 |

### 【板块面层铺设】

|                                       |           |     |
|---------------------------------------|-----------|-----|
| 建筑地面板块面层砖面层检验批质量验收记录表                 | 表 209-22  | 305 |
| 建筑地面大理石和花岗石面层（或碎拼）检验批质量验收记录表          | 表 209-23  | 310 |
| 建筑地面预制板块面层检验批质量验收记录表                  | 表 209-24  | 314 |
| 建筑地面料石面层检验批质量验收记录表                    | 表 209-25  | 318 |
| 建筑地面塑料板面层检验批质量验收记录表                   | 表 209-26  | 322 |
| 建筑地面活动地板面层检验批质量验收记录表                  | 表 209-27  | 326 |
| 建筑地面金属板面层检验批质量验收记录表                   | 表 209-28  | 330 |
| 建筑地面地毯面层检验批质量验收记录表                    | 表 209-29  | 334 |
| 建筑地面的地面辐射供暖的板块面层检验批质量验收记录表            | 表 209-30A | 338 |
| 建筑地面的地面辐射供暖的花岗石面层（或碎拼）检验批质量验收记录表      |           |     |
| 表 209-30B                             |           | 342 |
| 建筑地面的地面辐射供暖的预制板块（水磨石、人造石）面层检验批质量验收记录表 |           |     |
| 表 209-30C                             |           | 346 |
| 建筑地面的地面辐射供暖的塑料板面层检验批质量验收记录表           | 表 209-30D | 350 |

### 【木、竹面层铺设】

|                                   |          |     |
|-----------------------------------|----------|-----|
| 建筑地面实木、实木集成、竹地板面层检验批质量验收记录表       | 表 209-31 | 355 |
| 建筑地面实木复合地板面层检验批质量验收记录表            | 表 209-32 | 360 |
| 建筑地面浸渍纸层压木质地板面层检验批质量验收记录表         | 表 209-33 | 364 |
| 建筑地面软木类地板面层检验批质量验收记录表             | 表 209-34 | 368 |
| 建筑地面的地面辐射供暖的实木复合地板面层检验批质量验收记录表    |          |     |
| 表 209-35A                         |          | 372 |
| 建筑地面的地面辐射供暖的浸渍纸层压木质地板面层检验批质量验收记录表 |          |     |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 表 209-35B ..... | 376 |
| (从这以后内容见光盘)     |     |

## 建筑防腐蚀工程施工质量验收文件

依据《建筑防腐蚀工程施工质量验收规范》(GB 50224—2010)编写

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| <b>1 验收实施与规定</b> .....          | 381 |
| 1.1 施工质量验收的划分 .....             | 381 |
| 1.2 施工质量验收 .....                | 381 |
| 1.3 施工质量验收的程序及组织 .....          | 382 |
| <b>2 施工质量验收简释</b> .....         | 383 |
| 2.1 分部(子分部)工程质量验收 .....         | 383 |
| 分部(子分部)工程质量验收记录表 .....          | 383 |
| 2.2 分项工程质量验收 .....              | 385 |
| 分项工程质量验收记录表 表 2.2 .....         | 385 |
| 2.3 检验批质量验收 .....               | 387 |
| 检验批质量验收记录表 表 2.3 .....          | 387 |
| 2.4 质量保证资料核查记录 .....            | 389 |
| 质量保证资料核查记录表 表 2.4 .....         | 389 |
| <b>3 检验批质量验收表式与检查验收实施</b> ..... | 391 |

### 【基层处理工程】

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 混凝土基层检验批质量验收记录表 表 224-1 ..... | 391 |
| 钢结构基层检验批质量验收记录表 表 224-2 ..... | 395 |
| 木质基层检验批质量验收记录表 表 224-3 .....  | 398 |

### 【块材防腐蚀工程】

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 块材防腐蚀检验批质量验收记录表 表 224-4 ..... | 400 |
|-------------------------------|-----|

### 【水玻璃类防腐蚀工程】

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 水玻璃类防腐蚀工程的一般规定检验批质量验收记录表 表 224-5 .....     | 404 |
| 水玻璃胶泥、水玻璃砂浆铺砌的块材面层检验批质量验收记录表 表 224-6 ..... | 412 |
| 密实型钾水玻璃砂浆整体面层检验批质量验收记录表 表 224-7 .....      | 415 |
| 水玻璃混凝土检验批质量验收记录表 表 224-8 .....             | 417 |

### 【树脂类防腐蚀工程】

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| 树脂类防腐蚀工程的一般规定检验批质量验收记录表 表 224-9 .....               | 421 |
| 树脂玻璃钢检验批质量验收记录表 表 224-10 .....                      | 431 |
| 树脂胶泥、树脂砂浆铺砌的块材面层和树脂胶泥灌缝检验批质量验收记录表<br>表 224-11 ..... | 434 |
| 树脂稀胶泥、树脂砂浆、树脂玻璃鳞片胶泥整体面层检验批质量验收记录表<br>表 224-12 ..... | 437 |

### 【沥青类防腐蚀工程】

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 沥青类防腐蚀工程的一般规定检验批质量验收记录表 表 224-13 ..... | 440 |
| 沥青玻璃布卷材隔离层检验批质量验收记录表 表 224-14 .....    | 446 |
| 高聚物改性沥青卷材隔离层检验批质量验收记录表 表 224-15 .....  | 448 |

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 沥青胶泥铺砌的块材面层检验批质量验收记录表 表 224-16 .....                            | 451        |
| 沥青砂浆和沥青混凝土整体面层检验批质量验收记录表 表 224-17 .....                         | 454        |
| 碎石灌沥青垫层检验批质量验收记录表 表 224-18 .....                                | 457        |
| <b>【聚合物水泥砂浆防腐工程】</b>                                            |            |
| 聚合物水泥砂浆防腐工程的一般规定检验批质量验收记录表 表 224-19 .....                       | 459        |
| 聚合物水泥砂浆整体面层检验批质量验收记录表 表 224-20 .....                            | 464        |
| 聚合物水泥砂浆铺砌的块材面层检验批质量验收记录表 表 224-21 .....                         | 467        |
| <b>【涂料类防腐工程】</b>                                                |            |
| 涂料类防腐检验批质量验收记录表 表 224-22 .....                                  | 470        |
| <b>【聚氯乙烯塑料板防腐工程】</b>                                            |            |
| 聚氯乙烯塑料板防腐检验批质量验收记录表 表 224-23 .....                              | 479        |
| 硬聚氯乙烯塑料板制作的池槽衬里工程验收检验批质量验收记录表 表 224-24 .....                    | 485        |
| 软聚氯乙烯塑料板制作的池槽衬里或地面面层工程验收检验批质量验收记录表<br>表 224-25 .....            | 489        |
| <b>4 防腐工程安全技术要求 .....</b>                                       | <b>494</b> |
| <b>钢管混凝土工程施工质量验收文件依据《钢管<br/>混凝土工程施工质量验收规范》(GB 50628—2010)编写</b> |            |
| <b>1 验收实施与规定 .....</b>                                          | <b>501</b> |
| 1.1 基本规定 .....                                                  | 501        |
| 1.2 钢管混凝土工程的分项工程划分 .....                                        | 502        |
| 1.3 钢管混凝土工程质量验收 .....                                           | 503        |
| 1.3.1 钢管混凝土子分部工程质量验收 .....                                      | 503        |
| 钢管混凝土子分部工程质量验收记录表 表 1.3.1-1 .....                               | 503        |
| 钢管混凝土子分部工程质量控制资料核查记录表 表 1.3.1-2 .....                           | 505        |
| 钢管混凝土子分部工程结构安全检测记录表 表 1.3.1-3 .....                             | 507        |
| 钢管混凝土子分部工程观感质量验收记录表 表 1.3.1-4 .....                             | 508        |
| 1.3.2 分项工程质量验收记录 .....                                          | 510        |
| 分项工程质量验收记录表 表 1.3.2 .....                                       | 510        |
| 1.3.3 检验批质量验收记录 .....                                           | 512        |
| 检验批质量验收记录表 表 1.3.3 .....                                        | 512        |
| 1.3.4 钢管混凝土工程实施的几点说明 .....                                      | 514        |
| <b>2 检验批质量验收表式与检查验收实施 .....</b>                                 | <b>516</b> |
| <b>【钢管混凝土分项/检验批工程质量验收】</b>                                      |            |
| 钢管构件进场验收检验批质量验收记录表 表 628-1 .....                                | 516        |
| 钢管混凝土构件现场拼装检验批质量验收记录表 表 628-2 .....                             | 519        |
| 钢管混凝土柱柱脚锚固检验批质量验收记录表 表 628-3 .....                              | 525        |
| 钢管混凝土构件安装检验批质量验收记录表 表 628-4 .....                               | 528        |
| 钢管混凝土柱与钢筋混凝土梁连接检验批质量验收记录表 表 628-5 .....                         | 531        |
| 钢管内钢筋骨架检验批质量验收记录表 表 628-6 .....                                 | 533        |
| 钢管内混凝土浇筑检验批质量验收记录表 表 628-7 .....                                | 541        |

## 概 述

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001,以下简称《统一标准》)规定,工程质量验收工作由建设、监理、施工等单位分别按标准明确的职责对工程质量实施验收。

**施工单位:**工程质量验收是施工单位按照国家规定的质量标准,根据其标准要求自行制定或应用国家或地区已发行的施工工艺标准及其为实现其目标而制定的技术管理等的制度和措施,在工程实施中通过管理、测试、检验,根据自检、互检的结果认定工程质量满足施工图设计和规范要求的质量标准,确认工程质量达到标准合格规定的要求。

施工单位将已经验收合格的分部(子分部)工程,以及在分部(子分部)工程验收合格的经审查无误的施工技术文件编制完整的基础上,按单位(子单位)工程质量竣工验收表式所列的分部(子分部)工程、质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收结果,经整理将其验收结果分别填写在“验收记录”项下。完成以上的准备工作后,报请项目监理机构进行初验。

**监理单位:**在接到施工单位请求项目监理机构或建设单位(在不委托监理的情况下)对其工程进行验收的申请后,监理单位应按《统一标准》要求,主持检验批、分项、分部(子分部)工程的验收或竣工工程的初步验收。按照验收结果,经项目监理机构填写“验收结论”后,由施工单位向建设单位提交工程竣工报告和完整的工程施工技术文件,请求建设单位邀请相关单位对单位工程进行竣工工程质量验收。

**建设单位:**在接到监理、施工单位请求对单位工程进行竣工工程质量验收报告后,经对所报资料进行核查同意后,组织勘察、设计、施工、监理和施工图审查机构等各方参加在质量监督部门监督下进行工程竣工验收。

经各方验收同意质量等级达到合格后,由建设单位填写“综合验收结论”并对工程质量是否符合施工图设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

如果工程在施工过程中,不论是操作过程执行工艺标准还是管理过程执行法律、法规、规范、规程、计划和措施,当上述内容实施存在不当或漏洞,施工结果不能满足要求,工程建设的目的就没有达到。这就需要启动《统一标准》规定的原则,对工程进行鉴定和处理。

工程质量控制必须坚持的一条原则是:当工程质量不符合要求时,如果按照《统一标准》的规定处理后仍不能满足工程质量要求时,绝对不能进行竣工验收和交付使用。这就是工程质量实施过程的程序控制原则。

工程质量控制需要工程质量监督、工程监理和施工单位协同完成。确保工程质量达到设计和规范要求,必须加强对项目监理机构的监督与管理,以保证工程质量验收工作的正确执行。

## 1.1 工程质量控制与验收的重要性

工程质量验收不论是施工过程中的检验批、分项、分部（子分部）工程验收还是单位工程质量的竣工验收，都是施工全过程中极其重要的组成部分。“验评分离、强化验收、完善手段、过程控制”是编制《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300—2001）和相关专业规范全过程质量控制思想，其贯穿于验收规范的始终，明确地体现了工程质量控制、验收的核心点。

工程质量控制与验收的重要性应做到：

（1）必须严肃、认真地认识到，工程质量验收不论是在过程的中间验收，还是在工程完成后的竣工验收，都是工程质量区段间或工程完成后质量的最后一道把关，都是十分重要的环节。

（2）工程质量验收是检验工程管理成果的一道重要程序。通过对工程实施过程记录资料的核查与复审，可以对工程质量的真实性予以确认，是对工程质量一次全面的综合评价。任何一点疏忽都会给工程造成局部或总体的工程隐患，必须认真地实现“强化验收”这个核心点。

## 1.2 建设工程各参与单位在工程质量验收方面存在的问题

工程质量验收工作是工程质量把关的重要环节，一旦有闪失，就会给工程带来隐患或难以挽回的损失。目前建设工程参与各方在工程质量验收方面尚存在一定问题。

### 1. 建设单位存在问题

（1）对建设单位而言，发包建设的任何一个单位工程，都希望花尽可能少的钱建一个尽可能好的工程。在工程实施中对工程质量还是想严格要求的，但在实施中有的地方就严格不起来，不是妥协就是迁就。想严格要求是指工程实施中想按要求的质量标准进行施工；妥协或迁就是指建设单位因为自身工作中的缺陷或失误等原因，在施工过程中不敢按标准规定的质量提出要求。例如：“商住楼”的材料大部分由建设单位提供，这些材料在实施中与工程实际要求和施工单位希望的质量往往有的是有差异的，工程中出现的一些质量问题不少都和材料供应有关，因此，建设单位为了节省投资而供应的材料就成为建设单位管理上的一个“软肋”，这样迫使建设单位不敢或者无法要求施工单位按标准规定的质量进行施工。工程质量验收自然就不会严格按照标准要求执行。

（2）工程质量竣工验收的质量等级确认是工程质量验收的关键。《统一标准》规定由建设单位主持，当地质量监督部门监督验收。由于监督部门的职责只是监督验收，日常管理的监督只是巡检，过程巡检不可能掌握全面的工程质量情况，因此，在验收中建设单位只要对工程质量认可了，监督部门一般都通过了。这样，由于“软肋”因素造成的工程质量的某些缺陷或问题，往往就被掩盖了。

（3）对工程质量而言，建设单位也很敏感，不希望在工程质量验收时提出某些质量问题，因为验收中一旦提出某工程质量有问题，这种消息传播起来很快，哪怕有些质量问题根本谈不上影响使用或寿命，只要修理一下就合格。建设单位往往希望工程质量验收最好

是优良工程，工程验收不希望提出质量问题；否则，建设单位就会影响商品房的销售。因此，当工程施工完成后，只要工程质量没有太大的问题，建设单位是不愿意讲该工程存在质量问题的，这样会影响总体市场形象和房屋销售。对建设单位而言，这比“工程质量有点问题”要重要得多。

## 2. 施工单位存在问题

（1）施工单位对工程的质量验收重视程度不够。施工单位在工程实施中方方面面都与其关系直接、责任直接。就工程质量验收而言，施工单位希望工程质量验收能顺利通过，合格就行。在工程质量验收上，因施工单位是工程质量的直接责任人，因此，对质量管理除极个别施工单位外，大多数还是严格要求的。但施工单位也对此存在依赖思想，因为《统一标准》规定，“验收”由项目监理机构主持，施工单位认为验收或不验收无关紧要，项目监理机构无论如何是要主持验收的，因此，施工单位对工程质量验收的执行上不够认真，对工程质量验收的重要性缺乏正确认识，或者说对工程质量验收责任心欠缺。

（2）掩盖施工过程中出现的质量缺陷或问题，是一部分施工单位的一大通病。这种问题虽不是全部但为数不少。建筑工程因其是“组合或拼接式施工”，难免会出现某点或某一环节上存在质量缺陷或问题，这些缺陷或问题施工单位本应及时发现、积极处理，使之满足设计和标准要求。但由于多方面的原因，部分施工单位往往采取掩盖的方式，通常情况下凡是监督、监理单位没有发现的，就尽可能地“大事化小、小事化了”。根据历史的经验，单位工程质量出现较大问题时，往往由于这个原因而造成。鉴于此，工程质量不论是过程控制还是工程质量验收，都应引起警惕并予纠正。

## 3. 监理单位存在问题

突出的表现为监理工作不规范。监理单位近年来由于体制、管理等诸多因素，全国的情况虽不尽一样，但总体看存在一些共性问题，笔者在 2007 年和 2008 年两次看到某市年度建设工作会议的年度工作报告中，当地建设行政主管部门，根据近年来监理工作情况，对监理工作这样评价：“部分监理单位质量行为不规范；总监理工程师或监理工程师到位率低、一人多岗多职；工作质量差、现场把关不严、不能及时发现质量问题、质量文件签证不准确、不及时；主持工程质量验收责任心尚需加强等”。比较恰当、有代表性地评价了部分城市监理工作的现状。说明当前监理工作确需加强管理和培训，提高素质，以适应监理工作的需要。

# 1.3 建筑工程质量控制、验收及其程序和组织

## 1. 工程质量验收顺序

单位工程施工质量验收顺序为：检验批质量验收；分项工程质量验收；分部（子分部）工程质量验收；观感质量验收。

单位工程施工质量验收必须按以上顺序依序进行，报送资料应逆向依序编制整理。

## 2. 施工工程的质量控制

（1）监控施工全过程的质量管理和质量责任制度

为了控制和保证不断提高了工程质量和施工过程中记录整理资料的完整性，施工单位

必须建立必要的质量管理体系和质量责任制度，全过程推行生产控制和合格控制。质量控制应有健全的生产控制和合格控制的质量保证体系，包括材料控制、工艺流程控制、施工操作控制、每一道工序的质量检查、各道相关工序的交接检验、专业工种之间等的中间交接环节的质量管理和控制、施工图设计和功能要求的抽检制度等。

(2) 建筑工程应按下列规定进行施工质量控制

1) 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备均应进行进场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并经监理工程师（建设单位技术负责人）的检查认可。

2) 各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后应进行检查。

3) 每道工序完成后，班组应进行自检、专职质量检查员复检，并进行工序交接检查（上道工序应满足下道工序的施工条件要求）、相关工序间的中间交接检验，使各工序间和专业间形成一个有机的整体，并形成记录。未经监理工程师（建设单位项目专业技术负责人）检查认可，不得进行下道工序施工。

### 3. 建筑工程施工质量验收应遵守的相关规定

建筑工程施工质量应按下列要求进行验收：

(1) 建筑工程施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 和相关专业的质量验收规范的规定。

(2) 建筑工程施工应符合工程勘察、设计文件的要求。

注：工程勘察是指经施工图设计审查单位审查批准的工程地质勘察报告；设计文件是指经施工图设计审查单位审查批准的包括各专业施工图设计、施工过程中执行了的设计变更文件以及设计任务书。

(3) 参加工程施工质量验收的各方人员应具备规定的资格。

(4) 工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定的基础上进行。

(5) 隐蔽工程隐蔽前应由施工单位通知有关单位进行验收，并应形成验收文件。有关隐蔽工程验收项目按隐蔽工程验收相关要求执行。

(6) 检验批的质量应按主控项目和一般项目验收。

1) 检验批验收的主控项目是指重要材料、构配件、成品、半成品、设备性能及附件的材质、技术性能等。主控项目的检查结果具有否决权；一般项目是指允许有一定偏差的项目、对不能确定偏差又允许出现一定缺陷的项目、一些无法定量而采取定性的项目。

2) 检验批的验收内容，只按主控项目和一般项目的条款来验收。只要这些条款达到规定后，检验批就应通过验收。不应随意扩大内容范围和提高质量标准；如需扩大内容范围时，应在承包合同中约定。

3) 检验批验收除主控项目和一般项目外，在每章的基本规定和每节一般规定中的强制性条文必须在检验批验收时执行。

(7) 对涉及结构安全和使用功能的重要部位的工程，应进行见证取样检测。

1) 涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例，不得低于有关技术标准中规定应取样数量的 30%。

2) 施工过程中，见证人员应按照见证取样和送检计划，对施工现场的取样和送检进行见证，并由见证人、取样人签字。见证人应制作见证记录，并归入工程档案。

(8) 承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位应具有相应资质。相应资质是指经

过管理部门确认其是该项检测任务的单位，是有相应设备和条件、人员经过培训、有上岗证书、有相应制度并经计量部门认可。

(9) 工程观感质量应由验收人员通过现场检查，并应由检查人员共同评议确认。验收单位以建设（监理）单位为主，由建设单位项目负责人（或总监理工程师）组织，不少于3个有关专业（或监理）工程师参加，并且施工单位项目经理、技术、质量部门人员和分包单位项目经理及有关技术质量人员参加，由总监理工程师和监理工程师共同确认观感质量的好、一般或差。

#### 4. 工程质量不符合要求时的处理规定

当建筑工程质量不符合要求时，应按下列规定进行处理：

(1) 经返工重做或更换器具、设备的检验批，应重新进行验收。该款属于返工重做验收之列。

(2) 经有资格的检测单位检测鉴定能够达到设计要求的检验批，应予以验收。该款属于检测鉴定验收之列。

(3) 经有资质的检测单位检测鉴定达不到设计要求、但经原设计单位核算认可能够满足结构安全和使用功能的检验批，由设计单位提出正式核验证明书，可予以验收。以上三款都属于合格验收的项目。该款属于设计核算验收之列。

(4) 经加固或返修处理的分项、分部工程，能满足结构安全和使用功能，可按技术方案或协商文件进行验收。这是有条件的验收，这是对达不到验收条件的工程给出了一个处理出路，因为不能将有问题的工程都拆掉。这款应属于不合格工程的验收，工业产品叫让步接受。该款属于“让步接受”的验收之列。

(5) 经过返修或加固处理仍不能达到满足结构安全和使用要求的分部工程、单位（子单位）工程严禁通过验收。尽管这种情况不多但一定会有，这种情况严禁验收，这种工程绝不能流入社会。

#### 5. 建筑工程质量验收程序和组织

(1) 检验批及分项工程应由监理工程师（建设单位项目技术负责人）组织施工单位项目专业质量（技术）负责人等进行验收。

(2) 分部工程应由总监理工程师（建设单位项目负责人）组织施工单位项目负责人和技术、质量负责人等进行验收；地基与基础、主体结构分部工程的勘察、设计单位工程项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人也应参加相关分部工程验收。

(3) 单位工程完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，总监理工程师应组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，对存在的问题应由施工单位及时整改。整改完毕后，由施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。

(4) 单位工程中的分包工程完工后，分包单位应对所承包的工程项目进行自检，并应按 GB 50300 标准规定的程序进行验收。验收时，总包单位应派人参加，分包单位应将所分包工程的质量控制资料整理完整后，交总包单位，并应由总包单位统一归入工程竣工档案。

(5) 建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工（含分包单位）、设计、勘察、监理等单位（项目）负责人进行单位工程验收。

注：单位工程竣工验收记录的形成是：各分部工程完工后，施工单位先行自检合格，项目监理机构的总监理工程师

师验收合格签认后，建设单位组织有关单位验收，确认满足设计和施工规范要求并签认后，该表方为正式完成。

(6) 当参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，或参建各方对工程质量发生争执时，可请当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。

(7) 单位工程质量验收合格后，建设单位应在规定时间内将工程竣工验收报告和有关文件，报建设行政管理部门备案。

## 1.4 质量监督部门应重点监督项目监理机构的工程质量验收

(1) 《统一标准》规定工程质量验收的检验批、分项工程、分部（子分部）工程、单位（子单位）工程验收，分别由专业监理工程师和总监理工程师主持，说明了监理工作对工程控制与质量验收的重要性，说明了项目监理机构在工程质量验收上起着举足轻重的作用。要求项目监理机构必须认真做好工程质量验收工作。

(2) 工程质量监督机构应加强对监理工作的指导和管理，使监理工作真正起到项目监理机构应起到的作用。这样做对保证工程质量可起到关键性的作用。从当前监理工作的实施状况看，提高监理工作的工程质量控制与验收水平迫在眉睫，在当前监督、监理并存的情况下，质量监督机构代表政府监督好监理工作，项目监理机构的驻地人员比监督机构的人员要多得多，相当数量的监理单位具有一批业务水平相对高的监理人员，监督好绝对是一件好事，同时也可促使监理工作对工程质量验收更加重视。

监理工作已执行很长一段时间了，有一定的监理工作基础和条件。只要认真抓好，监理工作一定会做好监理规范规定的任务，对保证建设工程质量起到重要作用。

# 砌体结构工程施工质量验收文件

依据《砌体结构工程施工质量验收规范》

(GB 50203—2011) 编写