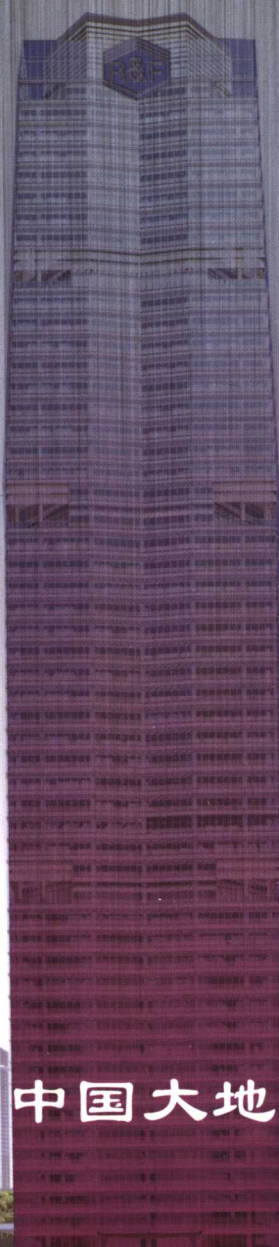


国家统计局固定资产投资统计司 编
中国行业企业信息发布中心

2006

中国大型房地产与建筑业企业年鉴

Yearbook for Chinese Large Scale Real Estate & Construction Enterprises



中国大地出版社



富力地產
R&F PROPERTIES

2006

中国大型房地产与建筑业企业年鉴

Yearbook for Chinese Large Scale Real Estate & Construction Enterprises

国家统计局固定资产投资统计司

编

中国行业企业信息发布中心

中国大地出版社

· 北 京 ·

图书在版编目(CIP)数据

2006 中国大型房地产与建筑业企业年鉴 / 中华人民共和国国家统计局编. —北京: 中国大地出版社, 2006. 12

ISBN 7-80097-895-8

I. 2... II. 中... III. ①房地产业—统计资料—中国—2006 ②建筑企业—统计资料—中国—2006 IV. ①F299.233-66 ②F426.9-66

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第138751号

责任编辑: 赵辉 胡建平

出版发行: 中国大地出版社

社址编码: 北京市海淀区学院路31号 100083

电话: 010-82329127 (发行部) 82329120 (编辑部)

传真: 010-82329124

印刷: 北京亿浓世纪彩色印刷有限公司

开本: 889mm×1194mm 1/16

印张: 34.75

字数: 780千字

彩插: 120页

版次: 2006年12月第1版

印次: 2006年12月北京第1次印刷

书号: ISBN 7-80097-895-8/F·178

定价: 288.00元

(凡购买中国大地出版社的图书, 如发现印装质量问题, 本社发行部负责调换)

编 委 会

主 任：张为民

副 主 任：许宪春 郑京平

编 委：李 强 姚景源 毛有丰 汲凤祥 曾玉平 朱新武

贾 海 石方川 李万茂 王海峰 金桂芳

主 编：汲凤祥 曾玉平

副 主 编：朱新武 贾 海 王海峰

执 行 主 编：翟善清 李俊波

执行副主编：邓红星 张建峰

编 撰 人 员：许春伟 罗毅飞 孙 巍 李洪侠 么 秋 由俊丽

殷俊华 孙 鹏 朱 琴 赵松林 王小影 张轶琳

李 敬 邵蕴珍

前 言

近几年,我国房地产开发和建筑业随着国民经济的快速增长,得到了长足发展,取得了令人瞩目的巨大成就。为综合反映房地产开发和建筑业重点企业的发展现状,为国家有关部门宏观调控提供依据,为学术界对建设领域房地产开发和建筑业企业进行深入的量化分析,也为全国 500 强企业找准自己的位置、制定新的发展战略,从而推动中国建设领域持续、健康、稳步的发展,国家统计局组织编写了《2006 中国大型房地产与建筑业企业年鉴》这一大型工具书。

2005 年,全国房地产开发企业达到 56290 个,平均从业人员为 151.62 万人。房地产企业规模明显扩大,其中,资质等级为二级及以上的房地产开发企业 4528 个,所占比重为 8%。2005 年,全国完成房地产开发投资 15909.25 亿元,同比增长 20.9%。其中,住宅完成投资 10860.93 亿元,所占比重为 68.3%。全年竣工房屋面积 5.34 亿平方米,商品房销售面积 5.55 亿平方米。在房地产开发投资规模稳步增长的同时,房地产开发企业经济效益明显改善。房地产开发企业资产负债率为 72.7%,比 2004 年下降 1.4 个百分点。房地产开发企业实现营业利润 1109.19 亿元,同比增长 29.3%。

截至 2005 年年底,全国建筑业企业共有 58750 家,从业人员达 2699.9 万人,完成建筑业总产值 34552.1 亿元,分别比上年增长 8.0%和 19.1%,实现建筑业增加值 6899.7 亿元,同比增长 22.9%,按总产值计算的劳动生产率达 117317 元/人,同比增长 8.7%,生产效益持续改善;同时在近年来国民经济连续实现平稳较快发展的基础上,建筑业企业经济效益也表现良好,2005 年全国建筑业企业实现利润总额 906.7 亿元,税金总额 1159.8 亿元,分别比上年增长 26.1%和 23.9%,资产总计达 31485.7 亿元,所有者权益为 11123.0 亿元,资产负债率为 64.7%;新资质管理成效初显,一级以上企业创造建筑业总产值和利润总额分别达 18483.9 亿元和 372.9 亿元,所占比例分别为 53.5%和 41.1%。多项统计指标显示,我国建筑业生产效益和经济效益不断改善,行业和企业竞争力呈现不断增强趋势。

作为支柱产业的房地产和建筑业，发展中也有着增加值占 GDP 比重有待提升、企业结构不尽合理、科学发展观尚未完全落实等问题。解决上述问题，需要着力提升我国房地产开发和建筑业企业的竞争力，改革现有体制机制，使我国房地产和建筑业企业向大企业国际化、中小企业专业化、市场化方向发展。

党的十六届六中全会提出了构建社会主义和谐社会的奋斗目标，为中国房地产和建筑业的发展提供了难得的发展机遇。房地产开发和建筑业企业一定要牢牢地抓住这一难得的战略机遇期，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，认真贯彻党的十六届六中全会精神，牢固树立和落实以人为本，全面、协调和可持续发展的科学发展观，与时俱进、开拓创新，尽快适应经济全球化大趋势下激烈的市场竞争环境，创造出更加辉煌的明天。

本书数据由国家统计局固定资产投资统计司提供，由中国行业企业信息发布中心发布。

编 者

2006 年 11 月

目 录

房 地 产 篇

一、2005年全国房地产开发企业综合资料

各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (一)	(5)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (二)	(6)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (三)	(7)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (四)	(8)
各地区按控股情况分的房地产开发企业个数	(9)
各地区按隶属关系分的房地产开发企业个数	(10)
各地区房地产开发企业(单位)投资规模与完成情况	(11)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资 (一)	(12)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资 (二)	(13)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资 (三)	(14)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业计划总投资 (四)	(15)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资额 (一)	(16)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资额 (二)	(17)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资额 (三)	(18)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资额 (四)	(19)
各地区按隶属关系分的房地产开发企业完成投资额 (一)	(20)
各地区按隶属关系分的房地产开发企业完成投资额 (二)	(21)
各地区按构成分的房地产开发企业投资完成额	(22)
各地区按用途分的房地产开发企业投资完成额 (一)	(23)
各地区按用途分的房地产开发企业投资完成额 (二)	(24)
各地区按控股情况分的房地产开发企业完成投资	(25)
各地区房地产开发企业完成的商品房建设与土地开发投资	(26)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商品住宅完成投资 (一)	(27)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商品住宅完成投资 (二)	(28)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商品住宅完成投资 (三)	(29)
各地区按登记注册类型分的房地产开发企业商品住宅完成投资 (四)	(30)
按用途分的房地产开发企业施工房屋面积 (一)	(31)
按用途分的房地产开发企业施工房屋面积 (二)	(32)
按用途分的房地产开发企业新开工房屋面积 (一)	(33)
按用途分的房地产开发企业新开工房屋面积 (二)	(34)
按用途分的房地产开发企业竣工房屋面积 (一)	(35)
按用途分的房地产开发企业竣工房屋面积 (二)	(36)

按用途分的房地产开发企业不可销售面积 (一)	(37)
按用途分的房地产开发企业不可销售面积 (二)	(38)
各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅竣工套数	(39)
各地区房地产开发企业建造的房屋面积和造价	(40)
各地区房地产开发企业建造的住宅面积和造价	(41)
各地区按用途分的房地产开发企业出租房屋面积 (一)	(42)
各地区按用途分的房地产开发企业出租房屋面积 (二)	(43)
各地区按用途分的房地产开发企业房屋销售面积 (一)	(44)
各地区按用途分的房地产开发企业房屋销售面积 (二)	(45)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售面积 (一)	(46)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售面积 (二)	(47)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售面积 (一)	(48)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售面积 (二)	(49)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售额 (一)	(50)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房销售额 (二)	(51)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售额 (一)	(52)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房现房销售额 (二)	(53)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售额 (一)	(54)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房期房销售额 (二)	(55)
各地区按用途分的房地产开发企业商品住宅销售套数	(56)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房实际销售价格 (一)	(57)
各地区按用途分的房地产开发企业商品房实际销售价格 (二)	(58)
各地区房地产开发企业土地开发及其购置情况	(59)
二、2005年中国大型房地产业综合排序500强企业基本情况	(63)
三、2005年本年完成投资前500名房地产开发企业	(79)
四、2005年总资产前500名房地产开发企业	(95)
五、2005年经营 (主营业务) 总收入前500名房地产开发企业	(111)
六、2005年房屋竣工面积前500名房地产开发企业	(127)
七、2005年商品房销售面积前500名房地产开发企业	(143)
八、各省本年完成投资1亿元以上房地产开发企业名录	(159)
九、房地产开发常用统计指标解释	(271)
十、中国房地产业领先企业集锦	(273)

建筑业篇

一、2005年全国建筑业企业综合资料

建筑业企业概况	(353)
各地区历年建筑业总产值	(354)
各地区历年建筑业增加值	(355)
各地区历年建筑业企业利税总额	(356)
各地区历年建筑业企业劳动生产率	(357)
各地区历年建筑业企业利润总额	(358)
各地区建筑业企业签订合同情况	(359)
各地区建筑业企业总产值和竣工产值	(360)
各地区建筑业企业房屋建筑面积	(361)
各地区建筑业企业施工机械设备情况	(362)
各地区建筑业企业劳动生产率	(363)
各地区建筑业企业资产构成(一)	(364)
各地区建筑业企业资产构成(二)	(365)
各地区建筑业企业负债及所有者权益	(366)
各地区建筑业企业工程结算收入	(367)
各地区建筑业企业费用情况	(368)
各地区建筑业企业利润及税金情况	(369)
各地区建筑业企业主要效益指标	(370)

二、按登记注册类型划分的建筑业企业资料

2005年按登记注册类型划分的建筑业企业主要经济指标(一)	(373)
2005年按登记注册类型划分的建筑业企业主要经济指标(二)	(374)
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业单位数	(375)
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业从业人员数	(376)
各地区按登记注册类型划分的建筑业总产值	(377)
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业实收资本	(378)
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业资产	(379)
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业所有者权益	(380)
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业负债	(381)
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业总收入	(382)
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业利税总额	(383)
各地区按登记注册类型划分的建筑业企业利润总额	(384)

三、按资质等级划分的总承包建筑业企业资料

各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业单位数	(387)
------------------------	-------

各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业从业人员	(388)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业总产值	(389)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业竣工产值	(390)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业房屋施工面积	(391)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业房屋竣工面积	(392)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业实收资本	(393)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业资产	(394)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业总收入	(395)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业利润总额	(396)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业税金总额	(397)
各地区按资质等级划分的总承包建筑业企业工程结算收入	(398)

四、按资质等级划分的专业承包建筑业企业资料

各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业单位数	(401)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业从业人员	(402)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业总产值	(403)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业竣工产值	(404)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业房屋施工面积	(405)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业房屋竣工面积	(406)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业实收资本	(407)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业资产	(408)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业总收入	(409)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业利润总额	(410)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业税金总额	(411)
各地区按资质等级划分的专业承包建筑业企业工程结算收入	(412)

五、建筑业领先企业

全国建筑业500家综合效益领先企业	(415)
全国建筑业500家产值领先企业	(429)
全国建筑业500家利润领先企业	(443)
全国建筑业500家资产领先企业	(457)

六、各地区产值在1亿元以上的建筑业企业资料

七、建筑业常用统计指标解释

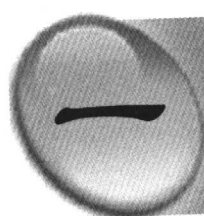
八、中国建筑业领先企业集锦

中国大型 房地产业企业

Chinese Large Scale Real Estate
and Construction Enterprises



房地产篇



2005年全国房地产 开发企业综合资料



各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (一)

单位: 个

地 区	总 计	内 资	国 有	集 体	股份合作	国有联营	集体联营
全国总计	56290	50957	4145	1796	629	87	39
北 京	3123	2786	143	26	12	2	0
天 津	974	887	137	32	7	2	2
河 北	1169	1111	66	5	26	0	0
山 西	1181	1155	141	31	7	0	0
内 蒙 古	1012	1003	35	8	5	0	0
辽 宁	2744	2451	121	29	48	0	0
吉 林	758	720	56	4	3	0	0
黑 龙 江	1050	1012	124	7	8	0	0
上 海	4064	3587	363	188	28	24	13
江 苏	3810	3384	216	142	48	5	2
浙 江	3549	3369	150	66	20	8	3
安 徽	1909	1803	145	51	29	2	0
福 建	2596	1866	225	91	36	11	1
江 西	1824	1619	170	41	50	2	0
山 东	3039	2855	267	166	48	5	1
河 南	1906	1795	173	58	24	0	0
湖 北	1990	1782	213	47	25	3	2
湖 南	2006	1853	172	40	43	1	0
广 东	5410	4410	439	511	45	14	6
广 西	1730	1542	196	51	21	2	2
海 南	306	263	22	4	3	2	3
重 庆	1862	1752	68	17	11	0	0
四 川	2848	2725	139	67	40	2	0
贵 州	1465	1405	91	32	9	0	0
云 南	875	848	58	9	9	0	1
西 藏	21	21	5	0	1	0	0
陕 西	933	901	98	24	10	0	1
甘 肃	825	770	68	37	6	0	1
青 海	251	237	11	5	5	1	0
宁 夏	304	301	7	2	0	1	1
新 疆	756	744	26	5	2	0	0

各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数 (二)

单位: 个

地 区	内 资						
	国有与集体 联 营	其他联营	国有独资 公 司	其他有限 责任公司	股份有限 公 司	私营独资	私营合伙
全国总计	55	76	428	19365	3078	447	240
北 京	1	1	35	1570	126	0	0
天 津	2	0	7	268	46	7	4
河 北	0	0	1	424	133	7	2
山 西	0	2	1	327	31	19	14
内 蒙 古	1	0	2	512	47	6	4
辽 宁	1	1	13	952	78	40	3
吉 林	0	0	8	350	90	5	0
黑 龙 江	0	0	3	457	170	2	3
上 海	16	14	44	1283	76	12	24
江 苏	3	1	27	1123	175	32	11
浙 江	2	1	43	1359	66	9	11
安 徽	2	2	15	637	180	22	8
福 建	3	2	25	547	77	15	23
江 西	3	1	4	509	191	62	26
山 东	1	1	10	1293	258	46	2
河 南	0	0	9	807	117	17	11
湖 北	5	5	12	564	182	20	17
湖 南	2	3	32	706	171	16	9
广 东	8	32	43	1330	178	39	24
广 西	1	1	7	429	90	11	11
海 南	1	0	3	135	19	3	1
重 庆	0	5	19	653	58	5	3
四 川	0	2	10	956	240	10	8
贵 州	0	0	18	422	56	16	12
云 南	3	0	3	333	69	10	1
西 藏	0	0	0	5	0	1	0
陕 西	0	0	8	441	59	6	3
甘 肃	0	1	4	416	68	6	2
青 海	0	1	6	100	16	2	1
宁 夏	0	0	9	111	3	0	0
新 疆	0	0	7	346	8	1	2

各地区按登记注册类型分的房地产开发企业个数（三）

单位：个

地 区	内 资			港澳台商 投 资	合资经营	合作经营
	私营有限 责任公司	私营股份 有限公司	其他内资 企 业			
全国总计	18590	1708	274	3443	1515	626
北 京	819	48	3	197	81	104
天 津	345	19	9	41	27	4
河 北	387	54	6	37	29	3
山 西	531	47	4	21	13	1
内 蒙 古	355	27	1	5	5	0
辽 宁	1052	109	4	157	113	10
吉 林	181	20	3	26	16	1
黑 龙 江	189	48	1	21	17	0
上 海	1428	65	9	277	151	15
江 苏	1436	145	18	277	161	28
浙 江	1561	54	16	98	72	3
安 徽	611	85	14	56	31	2
福 建	721	77	12	470	94	21
江 西	432	111	17	131	53	2
山 东	657	71	29	119	63	8
河 南	516	48	15	59	40	2
湖 北	612	67	8	129	65	6
湖 南	493	137	28	101	54	3
广 东	1660	71	10	792	176	383
广 西	671	49	0	112	62	14
海 南	56	5	6	26	9	0
重 庆	820	83	10	84	54	2
四 川	1127	114	10	76	39	9
贵 州	658	81	10	39	17	1
云 南	309	28	15	21	18	2
西 藏	8	0	1	0	0	0
陕 西	228	13	10	22	18	2
甘 肃	151	9	1	31	23	0
青 海	72	14	3	11	8	0
宁 夏	159	7	1	0	0	0
新 疆	345	2	0	7	6	0