

建筑工程 内业资料分解编制手册



潘全祥 主编

JIANZHU GONGCHENG
NEIYE ZILIAO FENJIE BIANZHI SHOUCE

中国建筑工业出版社

建筑工程内业资料分解编制手册

潘全祥 主编



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程内业资料分解编制手册/潘全祥主编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2006

ISBN 7-112-08797-X

I. 建... II. 潘... III. 建筑工程—工程施工—资料—编制—手册 IV. TU712-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 123633 号

施工技术资料是建筑工程中的重要组成部分, 是建筑工程进行竣工验收和竣工核定的必要条件, 也是对工程进行检查、维护、管理、使用、改建和扩建的原始依据。

本书将建筑工程资料和施工现场安全生产、文明施工内业资料按五部分进行了详细分解, 即: 施工资料管理、施工资料报验流程、工程技术资料管理、建设工程竣工验收备案及建筑工程安全生产内业资料。

本书可供施工单位、建设单位、管理部门、质检部门的技术人员学习参考。

* * *

责任编辑: 郇锁林

责任设计: 赵明霞

责任校对: 张树梅 张 虹

建筑工程内业资料分解编制手册

潘全祥 主编

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京永峥印刷有限责任公司印制

北京蓝海印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 27 插页: 1 字数: 654 千字

2006 年 12 月第一版 2006 年 12 月第一次印刷

印数: 1 - 4000 册 定价: 52.00 元

ISBN 7-112-08797-X

(15461)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

《建筑工程内业资料分解编制手册》

编写人员名单

主 编：潘全祥

编写人员：潘全祥 董振山 潘毛栗
贾利平 潘度谦 吴小芳
何顺如 杨 飞 李 蓁
林 涛

前 言

施工技术资料是建筑工程中的重要组成部分，是建筑工程进行竣工验收和竣工核定的必要条件，也是对工程进行检查、维护、管理、使用、改建和扩建的原始依据。

建筑工程施工技术资料，近几年整理和编写都有很多新的要求，将建筑工程施工技术资料细分为九大分部。另外，鉴于安全生产、文明施工是建筑企业中的一个非常重要的环节，而施工现场的内业资料管理又是重要内容之一。为此，我们组织编写了《建筑工程内业资料分解编制手册》。本书根据国家规范、地方相关规程和要求进行编写，具有以下特点：

1. 本书是针对建筑工程资料和施工现场安全生产、文明施工内业资料编写的实用性手册，编写的内容力求系统化、规范化，取材全面，内容综合性强。

2. 本书将建筑工程资料和施工现场安全生产、文明施工内业资料按五部分进行了详细分解，即：施工资料管理、施工资料报验流程、工程技术资料管理、建设工程竣工验收备案及建筑工程安全生产内业资料。

3. 工程技术资料管理部分按照施工形象进度及《建筑工程资料管理规程》规定的九大部分进行了细致的分解，包括：开工前的条件、地基与基础工程施工阶段、主体工程施工阶段、建筑屋面工程施工阶段、建筑装饰装修阶段、建筑给、排水及采暖工程施工、建筑电气工程施工、智能建筑、通风与空调工程、电梯安装工程、竣工组卷阶段。

4. 编写方法上采用文字、图、表相结合方式，力求通俗易懂、全面系统。

本书注重理论联系实际，是建筑企业各级工程技术人员的参考书籍，可供施工单位、建设单位、监理部门、质检部门的技术人员学习和参考。由于作者水平有限，不足之处恳请读者予以指正。

目 录

1 施工技术资料管理总则	1
1.1 管理职责	1
1.2 施工技术资料的报验、报审	1
2 施工技术资料管理流程	3
2.1 施工技术资料管理流程	3
2.2 施工物资资料管理流程	4
2.3 施工质量验收资料管理流程	4
3 施工技术资料管理	7
3.1 施工前的条件	7
3.2 地基与基础工程施工阶段	7
3.2.1 主要原材料、成品、半成品、构配件厂合格证、质量证明书和质量试 (检)验报告	7
3.2.1.1 水泥	8
3.2.1.2 钢筋	14
3.2.1.3 钢结构用钢材、连接件及涂料	25
3.2.1.4 焊条、焊剂和焊药	27
3.2.1.5 砖及砌块	28
3.2.1.6 砂石	44
3.2.1.7 外加剂	54
3.2.1.8 防水材料	58
3.2.1.9 预制混凝土构件	66
3.2.1.10 新材料、新产品	68
3.2.1.11 其他材料	68
3.2.2 施工试验记录	74
3.2.2.1 回填土	75
3.2.2.2 砌筑砂浆	80
3.2.2.3 混凝土	88
3.2.2.4 钢筋接头(连接)	107
3.2.2.5 见证取样和送检制度	111
3.2.3 施工记录	116
3.2.3.1 地基处理记录	116
3.2.3.2 地基钎探记录及钎探平面布置图	119
3.2.3.3 桩基施工记录	121

3.2.3.4	承重结构及防水混凝土的开盘鉴定及浇灌申请记录	124
3.2.3.5	现场预制混凝土构件施工记录	128
3.2.3.6	质量事故处理记录	129
3.2.3.7	混凝土施工测温、养护记录	130
3.2.3.8	构件吊装	133
3.2.4	预检记录	139
3.2.4.1	建筑物定位和高程的引进	139
3.2.4.2	基槽验线	141
3.2.4.3	模板工程	144
3.2.4.4	混凝土施工缝留置的方法、位置和接槎的处理	147
3.2.4.5	设备基础的预检	147
3.2.5	隐检记录	148
3.2.5.1	地基验槽检查记录	148
3.2.5.2	地基处理复验记录	151
3.2.5.3	地下室施工缝、变形缝、止水带、过墙管等做法	153
3.2.6	分部（子分部）工程验收	154
3.2.6.1	地基基础工程施工质量验收	154
3.2.6.2	地下防水工程质量验收	154
3.2.6.3	地基基础工程各子分部工程与分项工程表（表3-143）	156
3.2.7	基础、结构验收记录	158
3.2.8	施工组织设计	159
3.2.9	技术交底记录	162
3.2.10	设计变更、洽商记录	163
3.2.11	工程施工质量验收记录	164
3.2.11.1	建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300—2001）	164
3.2.11.2	施工现场质量管理检查记录表	175
3.2.11.3	检验批质量验收记录表	177
3.2.11.4	分项工程质量验收记录表	179
3.2.11.5	分部（子分部）工程验收记录表	179
3.2.11.6	单位（子单位）工程质量竣工验收记录表	181
3.2.11.7	表格填写范例（表3-153～表3-160）	183
3.3	主体工程施工阶段	191
3.3.1	主要原材料、成品、半成品、构配件出厂质量证明和质量试（检）验报告	191
3.3.1.1	水泥	191
3.3.1.2	钢筋	191
3.3.1.3	钢结构用钢材及配件	191
3.3.1.4	焊条、焊剂及焊药	191
3.3.1.5	砖	191
3.3.1.6	骨料	191

3.3.1.7	外加剂	191
3.3.1.8	预制混凝土构件	191
3.3.2	施工试验记录	191
3.3.2.1	砌筑砂浆	191
3.3.2.2	混凝土	191
3.3.2.3	钢筋焊接	191
3.3.2.4	钢结构焊接	191
3.3.2.5	现场预应力混凝土试验	191
3.3.3	施工记录	191
3.3.3.1	构件吊装记录	191
3.3.3.2	现场预应力张拉施工记录	191
3.3.3.3	沉降观测记录	197
3.3.4	预检记录	199
3.3.4.1	楼层放线	199
3.3.4.2	楼层标高抄测记录	200
3.3.4.3	模板工程	201
3.3.4.4	皮数杆	201
3.3.4.5	混凝土施工缝留置的方法、位置和接槎的处理	201
3.3.5	隐蔽工程验收记录	202
3.3.5.1	钢筋绑扎工程	202
3.3.5.2	钢筋焊接工程	203
3.3.5.3	外墙板空腔立缝、平缝、十字缝接头、阳台、雨罩、女儿墙平缝及外立缝的质量要求	204
3.3.5.4	隐蔽工程检查单使用要求及填写方法	205
3.3.6	分部(子分部)工程验收、所需资料及子分部与分项工程相互关系汇总	205
3.3.6.1	钢结构工程施工质量验收及所需资料	205
3.3.6.2	混凝土结构工程施工质量验收及所需资料	208
3.3.6.3	砌体工程施工质量验收及所需资料	209
3.3.6.4	木结构工程施工质量验收	209
3.3.6.5	主体结构各子分部工程与分项工程表	210
3.3.7	主体结构验收记录	210
3.3.8	技术交底记录	211
3.3.9	设计变更、洽商记录	211
3.3.10	工程施工质量验收记录	211
3.4	建筑屋面工程施工阶段	211
3.4.1	原材料、半成品、成品出厂质量证明和试(检)验报告	211
3.4.2	施工记录	211
3.4.3	隐蔽工程检查记录	211
3.4.4	技术交底	212

3.4.5	分部（子分部）工程验收、所需资料及子分部与分项工程相互关系汇总	212
3.4.6	工程施工质量验收记录	214
3.4.7	设计变更、洽商记录	214
3.5	建筑装饰装修阶段（地面与楼面工程、门窗工程、装饰工程）	214
3.5.1	主要原材料、成品、半成品、构配件出厂合格证、质量证明书和质量试 （检）验报告	214
3.5.1.1	预应力工程	214
3.5.1.2	钢结构工程	214
3.5.1.3	木结构工程	214
3.5.1.4	幕墙工程	215
3.5.1.5	门窗工程	215
3.5.2	施工试验记录	215
3.5.3	施工记录	215
3.5.3.1	施工检查记录	215
3.5.3.2	交接检查记录	215
3.5.3.3	卫浴间蓄水试验记录	215
3.5.3.4	通风（烟）道、垃圾道检查记录	219
3.5.3.5	预制外墙板淋水试验	221
3.5.4	隐蔽工程检查记录	221
3.5.5	技术交底	222
3.5.6	子分部与分项工程相互关系汇总及分部（子分部）工程验收所需资料	223
3.5.7	工程施工质量验收记录	226
3.5.8	设计变更、洽商记录	226
3.6	建筑给、排水及采暖工程施工	226
3.6.1	技术交底	226
3.6.2	设计变更、洽商记录	227
3.6.3	主要材料出厂合格证、质量证明书和检测报告	227
3.6.4	隐蔽工程检查记录	230
3.6.5	预检记录	232
3.6.6	施工试验记录	232
3.6.7	子分部与分项工程相互关系汇总及分部（子分部）工程施工质量验收所需资料	254
3.6.8	工程施工质量验收记录	255
3.7	建筑电气工程施工	256
3.7.1	技术交底	256
3.7.2	设计变更、洽商记录	257
3.7.3	主要材料出厂合格证、质量证明书和检测报告	257
3.7.4	施工记录	259
3.7.4.1	隐检记录	259
3.7.4.2	预检记录	263

3.7.5 施工试验	263
3.7.5.1 电气绝缘电阻测试记录	263
3.7.5.2 电气接地电阻测试记录	267
3.7.5.3 电气照明通电安全检查	270
3.7.5.4 建筑物照明通电试运行	272
3.7.5.5 电气设备空载运行与大型照明灯具承载试验记录	274
3.7.5.6 漏电开关模拟试验记录	276
3.7.5.7 电度表检定记录	276
3.7.5.8 大容量电气线路结点测温记录	276
3.7.5.9 避雷带支架拉力测试记录	277
3.7.6 子分部与分项工程相互关系汇总及建筑电气工程验收所需资料	277
3.7.7 工程施工质量验收记录	278
3.8 通风与空调工程	278
3.8.1 技术交底	278
3.8.2 设计变更、洽商记录	279
3.8.3 材料、产品、设备出厂合格证、质量证明书和检测报告	279
3.8.4 材料、产品、设备进场检验、验收和试验	279
3.8.5 隐检记录	279
3.8.6 施工试验	279
3.8.7 子分部与分项工程相互关系汇总及建筑电气工程验收所需资料	289
3.8.8 工程施工质量验收记录	291
3.9 智能建筑	294
3.9.1 技术交底	294
3.9.2 设计变更、洽商记录	294
3.9.3 主要设备、材料出厂合格证	294
3.9.4 隐检记录	294
3.9.5 施工试验	295
3.9.6 工程质量验收记录	295
3.10 电梯安装工程	296
3.10.1 技术交底	296
3.10.2 随机文件	296
3.10.3 隐检记录	296
3.10.4 预检记录	302
3.10.5 设备开箱检查记录	309
3.10.6 接地电阻测试记录	309
3.10.7 绝缘电阻测试记录	309
3.10.8 自检、互检报告	309
3.10.9 施工检查及施工试验记录	309
3.10.10 工程施工质量验收记录	310

3.11 竣工组卷阶段	311
3.11.1 施工资料分类	311
3.11.2 施工资料竣工图组卷	323
3.11.3 施工资料交城建档案馆存档内容与组卷表 (表 3-241)	338
3.11.4 竣工验收资料	343
3.11.5 竣工图	346
3.11.6 施工资料编制与组卷要求	347
3.11.7 施工资料的验收与移交	349
4 附录	353
4.1 组卷示意图	353
4.2 文件页码编写示意图	355
4.3 组卷排列示意图	355
4.4 案卷装订示意图	356
4.5 北京市具有见证检测资质的试验单位	356
4.6 北京市具有室内环境质量检测资质的单位	359
4.7 关于实施《住宅工程质量分户验收工作的指导意见》	361
4.8 《住宅工程质量分户验收管理规定》(京建质〔2005〕999号)	363
4.9 单位工程施工技术资料整理系统图	(插页)
5 建设工程竣工验收备案	365
5.1 建设工程竣工验收备案表	365
5.2 建设工程竣工验收备案文件整理	370
5.3 质量监督部门存档资料	370
6 建筑安装工程安全生产内业资料	372
6.1 各项管理制度	372
6.1.1 安全生产检查制度	372
6.1.2 安全生产奖惩制度	372
6.1.3 危险作业审批制度	373
6.1.4 班组安全活动管理制度	373
6.1.5 职工伤亡事故报告制度	374
6.1.6 现场临时用电安全管理制度	374
6.1.7 施工机械维修保养制度	377
6.1.8 保卫消防管理制度	378
6.1.9 施工现场场容管理制度	380
6.1.10 施工现场库房管理制度	381
6.1.11 施工现场环境保护管理制度	383
6.1.12 施工现场环境卫生管理制度	385
6.1.13 施工现场生活区设置管理制度	386
6.2 各工种安全技术操作规程	389
6.2.1 架子工安全技术操作规程	389

6.2.2	木工安全技术操作规程	394
6.2.3	瓦工安全技术操作规程	395
6.2.4	抹灰工安全技术操作规程	396
6.2.5	电工安全技术操作规程	396
6.2.6	水暖工安全技术操作规程	400
6.2.7	钢筋工安全技术操作规程	401
6.2.8	混凝土工安全技术操作规程	401
6.2.9	电焊工安全技术操作规程	402
6.2.10	气焊工安全技术操作规程	403
6.2.11	普通工安全技术操作规程	405
6.2.12	起重工（起重机司机、指挥信号、挂钩工）安全技术操作规程	405
6.3	建设工程安全生产管理条例	407
6.4	安全生产内业资料的组卷	416

1 施工技术资料管理总则

1.1 管理职责

1. 施工单位应负责施工技术资料的管理工作，实行技术负责人负责制，逐级建立健全施工资料岗位责任制。

施工单位应按照相应的国家规范、技术规程负责汇总各分包单位编制的施工技术资料，分包单位应负责其分包范围内施工资料的收集和整理，并对施工技术资料的真实性、完整性和有效性负责，做到谁施工谁负责。

2. 由单位主管（技术）负责人组织、监督本单位工程施工技术资料管理工作，下设专职审核人员负责审核工作（包括过程中和工程竣工审核）。各项目经理部配备专（或兼）职资料管理员负责过程管理工作，形成自上（单位主管领导）而下（资料员）逐级管理的模式。

3. 建设工程实行总承包的，总包单位有责任负责汇总其总包范围内各分包单位的施工技术资料。同时，为确保施工技术资料完整，并与工程验收同步，施工单位应事先约定分包工程施工技术资料移交时间、套数和质量标准等。

4. 施工技术资料是建筑工程实体质量、过程管理的真实反映，工程资料的完整、准确是工程竣工验收的必备条件。规定工程资料整理、汇总应在工程竣工验收前完成。

5. 《建筑工程资料管理规程》（DBJ01—51—2003）明确规定“施工单位应负责编制两套施工技术资料，其中移交建设单位一套，自行保存一套”（原规程 DBJ01—51—2000 要求“编制的施工技术资料不得少于3套，其中移交建设单位二套，自行保存一套”）。如建设单位对施工技术资料的编制套数有特殊要求，可另行约定。

1.2 施工技术资料的报验、报审

1. 施工技术资料应按规定的报验、报审程序，及时报建设（监理）单位，验审、批复。分包单位的施工技术资料应通过与其签定施工合同的施工总包单位审核后，方可报送建设（监理）单位，这也体现出资料的分级管理原则。

2. 工程相关各单位宜在合同中约定报验、报审资料的申报时间及审批时间，并约定应承担的责任。当无约定时，施工技术资料的申报、审批不得影响正常施工，其目的是保证施工的正常、有序进行，避免补报、迟报等现象。

3. 施工技术资料管理重在过程控制，而过程管理的核心原则是“谁施工，谁负责”。根据《建设工程质量管理条例》第二十七条规定，总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承

包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

按照上述管理原则，各分包单位应保证其合同范围内施工技术资料的真实性、准确性、完整性。工程完工后，应按照合同约定的时限、套数和标准要求，及时将施工技术资料移交总包单位。总包单位有权对分包单位提交的施工技术资料进行审查，不合格的应限期整改。当无事先约定时，分包单位应在工程竣工验收前，将其负责的施工技术资料移交总包单位，不得影响工程的竣工验收。

2 施工技术资料管理流程

2.1 施工技术资料管理流程 (图 2-1)

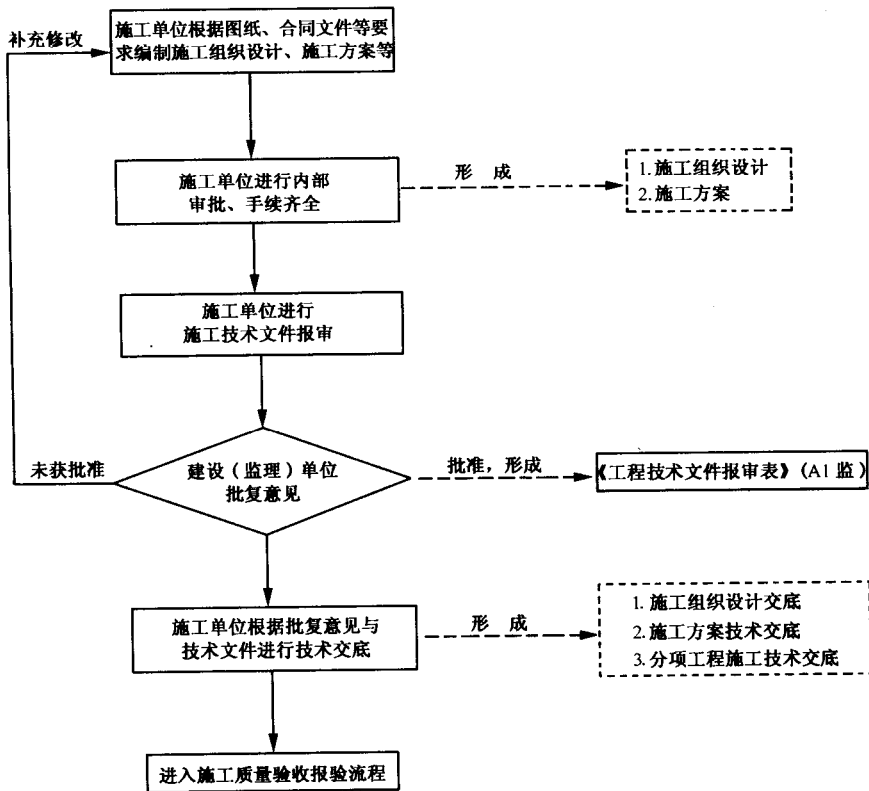


图 2-1 施工技术资料管理流程图

2.2 施工物资资料管理流程（图 2-2）

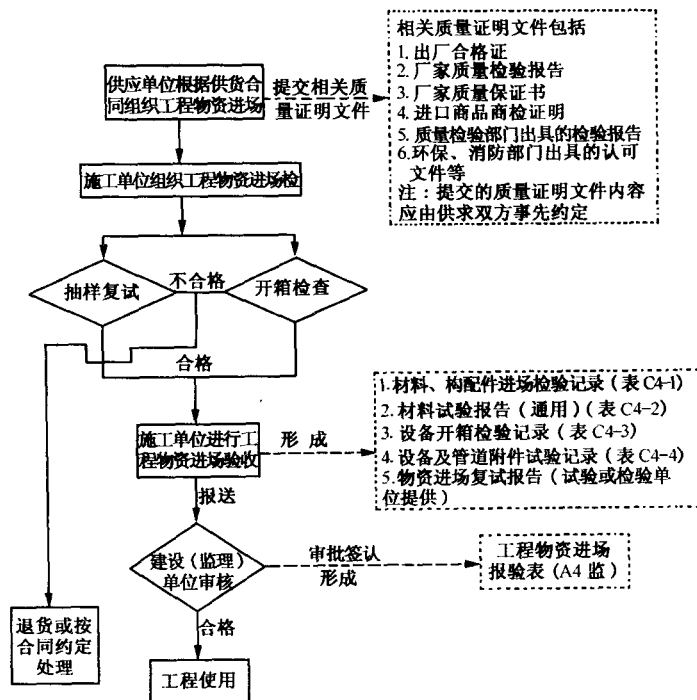


图 2-2 施工物资资料管理流程图

2.3 施工质量验收资料管理流程

1. 检验批质量验收资料流程（图 2-3）

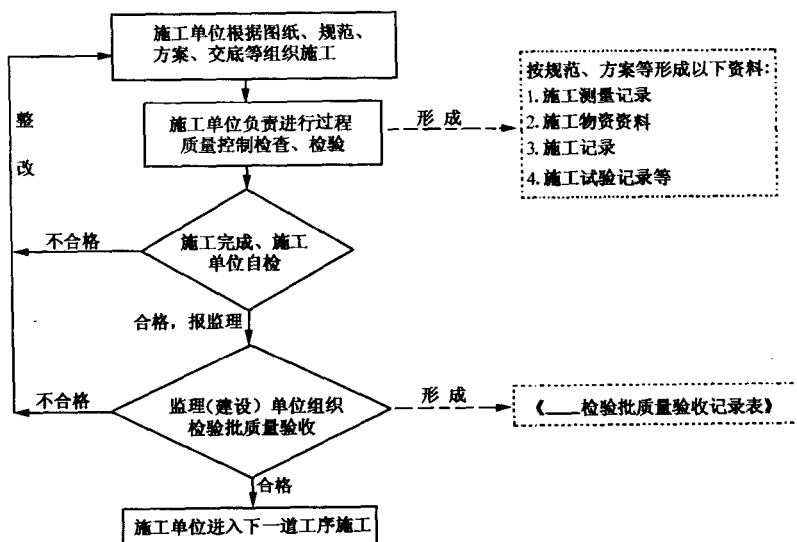


图 2-3 检验批质量验收资料管理流程图

2. 分项工程质量验收资料流程（图 2-4）
3. 子分部工程质量验收资料流程（图 2-5）

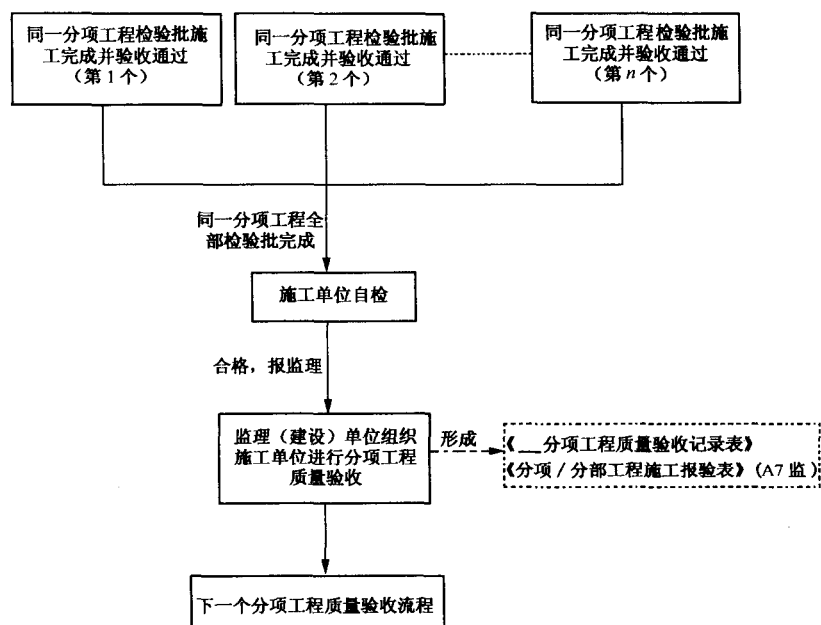


图 2-4 分项工程质量验收资料管理流程图

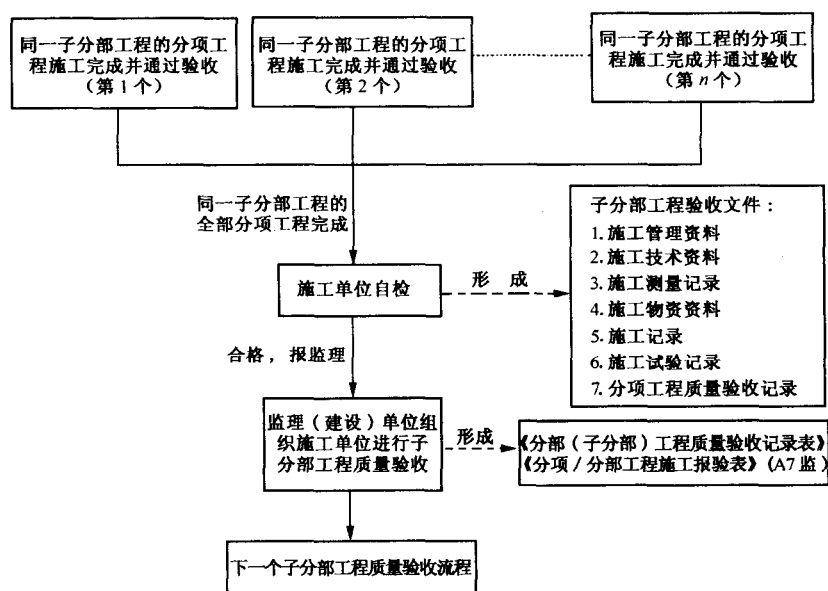


图 2-5 子分部工程质量验收资料管理流程图