

陈宪◎主编



全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书

项目决策分析与评价

备考精要

- 这是一本将最新考试内容融会贯通, 专家提点, 追求高效的 书
- 这是一本短时间内让您有效复习备考, 精讲精练, 侧重实战的 书
- 这是一本用心教您如何顺利通过考试, 把握考点, 技巧答题的 书



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

陈宪◎主编

2007 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书

项目决策分析与评价

备考精要



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本书将注册咨询工程师（投资）执业资格考试《项目决策分析与评价备考精要》考试大纲要求的考点按照结构分散到各个章节中、并以图表的形式进行展示，便于考生进行复习。每章由本章结构、大纲要求、考试热点、考点分析、历年真题解析、本章总结和练习题组成，在全书的最后还附有两套全真模拟题、历年真题以及参考答案供读者在经过系统复习之后检验效果。

图书在版编目（CIP）数据

项目决策分析与评价备考精要/陈宪主编. —北京：
中国电力出版社，2007.2
2007 全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试辅导
用书
ISBN 978-7-5083-5100-1
I. 项... II. 陈... III. ①基本建设项目-经济决
策-工程技术人员-资格考核-自学参考资料②基本建设项
目-项目评价-工程技术人员-资格考核-自学参考资料
IV. F282

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2006）第 155353 号

中国电力出版社出版发行
北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>
责任编辑：张鹤凌 责任印制：陈焊彬 责任校对：崔 燕
汇鑫印务有限公司印刷·各地新华书店经售
2007 年 1 月第 1 版·第 1 次印刷
787mm×1092mm 1/16·22.75 印张·554 千字
定价：48.00 元

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

本社购书热线电话（010-88386685）

编委会名单

主 任：陈 宪

副 主 任：刘翠玲 尹百宽 罗曲云

策 划：尹百宽

编写人员：陈 宪 尹百宽 刘翠玲 罗曲云 李述萍

王晓琴 刘 菲 郑颖薇 马宏梅 闫 珺

于 慧 解素慧 李 娟 陈俊芳

《项目决策分析与评价》编写组

主 编：陈 宪

副 主 编：罗曲云 王晓琴

编写人员：陈 宪 罗曲云 王晓琴 刘翠玲 李述萍

尹百宽 郑颖薇 马宏梅 刘 菲 于 慧

李 娟 解素慧 陈俊芳

审 核：刘翠玲 李述萍

前言

全国注册咨询工程师（投资）考试已经经历了三个年头，我们在辅导学员参加考试的过程中发现：学员一直在寻找一本浓缩考点精华，提高学习效率的辅导材料。您手中翻阅的这套丛书就是这样一套建立在对教材全面深刻认识的基础上，对多年真题系统的剖析，能够有效把握考试要点的“备考指南”。

我们几乎调查了市面上所有的培训教材，在众多专家反复的讨论研究之下，结合几年来的培训经验，总结了这样一套完全针对 2007 年考试的培训教材。我们对考试教材中的考点、新增考试内容进行了全面系统的分析整合，将每本几十万字的内容进行“瘦身”，并在每一条考点后面表明可能出题的类型和注意要点，以便考生迅速适应考试形式，配合例题讲解掌握应试技巧，在最短时间内有针对性地进行复习思考，最大限度地帮助考生顺利通过考试，真正做到考前有的放矢、考时游刃有余、考后胸有成竹。

这套教材按照指导用书分为五册，即《工程咨询概论》、《宏观经济政策与发展规划》、《工程项目组织与管理》、《项目决策分析与评价》、《现代咨询方法与实务》。前四册的写作模式和编写思路是针对选择题设计的，每章都基本按照“本章结构”、“大纲要求”、“考试热点”、“考点分析”、“历年真题解析”、“本章总结”、“练习题”的结构编写；第五册《现代咨询方法与实务》的结构与前四本基本相同，其中的考点分析则是针对案例分析设计的问答方式；每册最后安排了部分练习题、两套全真模拟试题、三套真题及其答案。

下面对本书的内容安排和使用方法说明如下：

（1）“本章结构”对每章的内容用框架图的形式进行总结，直观形象，帮助考生整体把握该章结构。

（2）“大纲要求”严格遵循大纲要求，按照由易到难的顺序，有利于考生分配学习时间。

（3）“考试热点”通过对三年的真题研究，总结命题热点，帮助考生提高学习效率。

（4）“考点分析”将教材内容按照命题思路和方法，用黑体字标明出考点所在和出题形式，同时穿插真题、例题解析以及学习提示，不仅能够帮助考生迅速掌握考点，还能够不断掌握答题技巧和学习技巧，使考生不但能有效记忆知识点，还学会如何做题得分。

（5）“历年真题解析”将近几年有代表性的考题全面深刻的剖析，将知识点、学习方法、答题技巧以及出题思路展现在考生面前，便于考生把握考试动向。

（6）“本章总结”对每章的知识进行提纲挈领的概况总结。

（7）“练习题”用于检测每章的学习效果，分别安排在每章最后和每册最后，习题难度与真题大体相当，强化考生对培训教材的理解，巩固学习效果，查漏补缺。

每本书后附的“全真模拟题”力求与真题风格相似，便于考生对所学内容进行系统性

的检测以及真实的“体验”考试；并且通过对两套全真模拟题的分析和思考，让考生能够掌握答题思路和解题过程，复习相关的考点。

由于本套教材采用了全新的编写体系：本书坚持的原则就是用更少的时间掌握更多的考点，力求用最精练的文字将考点提炼。因此，学习方法也不同于其他教材：

第一步，泛读。考生要了解整个教材的知识结构安排，本书也是按照教材顺序进行编写，按照针对选择题这种特殊题型，采取的考点式的讲解，从头至尾通读主要内容，以达到对每章知识的大致认识。如果时间较紧迫，也可以直接进行第二步。

第二步，精读。我们将每个考点的题眼进行了标注，考生对这些黑体字要进行记忆理解，这些黑体字都是经过反复思考总结出来，基本上覆盖了大部分考试内容；同时，要认真学习穿插在考点解析中的例题、真题。这些题目都是比较有代表性的题目，围绕着学习方法、出题方法、答题方法进行全面剖析，所以我们希望考生不仅要会锁定考点，还要学会各种应试方法和技巧。

第三步，看题。我们专门安排了真题解析，精选了各年的典型题目，这些题目有的是针对重要知识点、有的是针对理解方法、有的是针对答题技巧等多方面设计的。因此考生要重点看真题解析。在看解析之前，应该先自己做，再看解析，最后再回头查找知识点的出处，对该考点再次复习，这样学习效果会大大提高。

第四步，做题。本书每章后附有精选的练习题。我们希望考生在每章学习结束后，认真做练习题，对每个练习题涉及的考点要回头再查找掌握；整册书学习结束后认真做完三套真题，对错误的题目应该查找原因，补充遗漏知识。最后，我们附上了两套全真模拟题，建议考生按照正式考试的要求，模拟考场，实战演练，进行检验。做完以后同样是对每个考题涉及的考点进行查阅掌握。

第五步，冲刺。临近考试时，希望考学能够对做错的考题再次复习，让错误不再重复。

通过这套专门特殊的学习方法，基本上考生对每个考点进行了3~4次学习，能够在较短的时间内掌握绝大部分考点。

根据全国注册咨询工程师（投资）执业资格管理委员会办公室文件管办发〔2006〕01号文件：“2007年度注册咨询工程师（投资）执业资格考试大纲不变。原教材中有关“十五”计划和投融资体制改革内容不再作为考试内容，改为考《中华人民共和国国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》和《国务院关于投资体制改革的决定》”，“原教材中有关内容与《建设项目经济评价方法与参数（第3版）》相关章节不一致之处，以第3版为准”，我们把2007年的考试内容作了相应的删减、替换和增加，并对新调整的内容进行注解分析，设计一定的考试题目供考生参考。本书在编写过程中，广泛咨询了参加2004、2005、2006年考试的考生意见，并吸取了众多专家、教授的研究成果和考试培训机构的经验教训，力求做到精益求精，为众多考生服务。

限于作者水平，加之时间紧迫，本书难免会有不当或错误之处。希望广大读者能够提出宝贵意见，以便再版时修改完善。

编 者

目 录

前言

第一章 概述	1
本章结构.....	1
大纲要求.....	1
考试热点.....	1
考试信息.....	1
考点分析.....	1
历年真题解析.....	6
本章总结.....	8
练习题.....	8
参考答案.....	9
第二章 市场分析与项目（企业）投资战略	10
本章结构	10
大纲要求	10
考试热点	10
考试信息	10
考点分析	10
历年真题解析	21
本章总结	25
练习题	25
参考答案	27
第三章 资源优化配置与资源条件评价	28
本章结构	28
大纲要求	28
考试热点	28
考试信息	28
考点分析	28
历年真题解析	30
本章总结	31
练习题	32
参考答案	32
第四章 建设方案设计	33
本章结构	33
大纲要求	33

考试热点	33
考试信息	34
考点分析	34
历年真题解析	67
本章总结	75
练习题	75
参考答案	80
第五章 投资估算	81
本章结构	81
大纲要求	81
考试热点	81
考试信息	81
考点分析	81
历年真题解析	96
本章总结	100
练习题	100
参考答案	102
第六章 项目的融资	103
本章结构	103
大纲要求	103
考试热点	104
考试信息	104
考点分析	104
历年真题解析	131
本章总结	135
练习题	135
参考答案	139
第七章 财务评价	140
本章结构	140
大纲要求	140
考试热点	140
考试信息	140
考点分析	140
历年真题解析	180
本章总结	189
练习题	189
参考答案	192
第八章 国民经济评价	193
本章结构	193

大纲要求	193
考试热点	193
考试信息	193
考点分析	193
历年真题解析	231
练习题	237
参考答案	240
第九章 社会评价	241
本章结构	241
大纲要求	241
考试热点	241
考试信息	241
考点分析	241
历年真题解析	247
本章总结	250
练习题	250
参考答案	251
第十章 环境影响评价	252
本章结构	252
大纲要求	252
考试热点	252
考试信息	252
考点分析	252
历年真题解析	260
本章总结	263
练习题	263
参考答案	264
第十一章 不确定性分析	265
本章结构	265
大纲要求	265
考试热点	265
考试信息	265
考点分析	265
历年真题解析	271
练习题	275
参考答案	278
第十二章 风险分析	279
本章结构	279
大纲要求	279

考试热点	279
考试信息	279
考点分析	279
历年真题解析	287
练习题	289
参考答案	291
第十三章 综合评价与结论和建议	292
本章结构	292
大纲要求	292
考试信息	292
考点分析	292
历年真题解析	295
本章总结	295
练习题	295
参考答案	296
全真模拟试题一	297
全真模拟试题二	308
历年真题	318

第一章 概述

本章结构

本章知识结构见图 1-1。

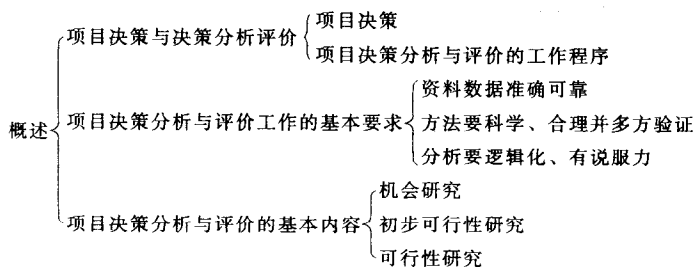


图 1-1 本章知识结构

大纲要求

1. 了解项目决策分析与评价的目的
2. 熟悉项目决策分析与评价工作的基本要求
3. 掌握项目决策分析与评价的基本内容和工作程序

考试热点

1. 项目决策分析与评价的工作程序
2. 项目决策分析与评价的主要内容，尤其是可行性研究内容

考试信息

1. 本章知识点没有整体上的变动，主要是对基本概念的理解
2. 历年考题分值在 3~5 分之间，比较稳定。单选、多选均会有所考察

考点分析

1. 项目决策是指投资者按照自己的意图、目的，在调查分析、研究的基础上，对投资规模、投资方向、投资结构、投资分配以及投资项目的选择和布局方面进行技术经济分析，判断投资项目是否必要和可行的一种选择。这里所说的项目主要指工程建设的项目。[单选；了解]
2. 一个建设项目从投资意向开始到投资终结的全过程，大体可以分为四个阶段：项目的策划和决策阶段、项目实施前的准备工作阶段、项目实施阶段、项目建成和总结阶段。[多选；了解]

3. 项目**策划和决策**阶段的工作是投资项目的**首要环节和重要方面**，对投资项目能否取得预期的经济、社会效益起着**关键作用**。[单选；了解]
 4. 项目决策遵循的原则是**科学化、民主化**。[单选、多选；了解]
 5. 项目决策分析与评价的目的是为项目决策提供科学的**可靠依据**。[单选、多选；了解]
 6. 项目决策分析与评价的工作程序主要包括：**投资机会研究阶段、编制项目建议书阶段、可行性研究阶段、项目评估阶段和项目决策审批阶段**等五个阶段。[多选；掌握]
 7. 机会研究是拟投资建设项目前的**准备性调查研究**，是把项目的设想变为**概略的投资建议**，以便进行下一步的深入研究。[单选、多选；掌握]
 8. 机会研究的重点是**投资环境分析，鉴别投资方向，选定建设项目**。[单选、多选；掌握]
- [2004 年真题]** 项目决策分析和评价的工作阶段中，重点进行投资环境分析，鉴别投资方向的阶段称之为（ ）。
- A. 编制项目建议书阶段 B. 投资机会研究阶段
C. 初步可行性研究阶段 D. 可行性研究阶段

[答案] B

[解析] 本题是对项目决策分析与评价工作程序的第一阶段——机会研究阶段知识点的考核。出题者将机会研究阶段的一些特点作为题干来考核工作程序各阶段的划分，也可以同样的方式变换不同的阶段和各阶段的表征特点来进行考核，因为是掌握的内容，考生在学习时应注意各阶段的特点，并加以区分，才能迅速准确地作出判断。

9. 编制项目建议书阶段也称为**可行性研究阶段**。项目建议书是对拟建项目的一个**总体轮廓设想**，根据国民经济和社会**发展长期规划、行业规划和地区规划**，以及**国家产业政策**，经过调查研究、市场预测及技术分析，着重从客观上对**项目建设的必要性**做出分析，并初步分析项目建设的**可能性**。[单选、多选；掌握]
10. 可行性研究阶段是在初步可行性研究的基础上，对拟建项目的**主要内容和配套条件**进行深入调查研究，充分进行**技术经济论证**，做出项目是否可行的结论，选择并推荐优化的建设方案，为项目决策单位或业主提供**决策依据**。[单选、多选；掌握]
11. 可行性研究侧重于对项目的**可行性**进行分析研究，必要时还需要对项目的**必要性**进一步分析论证。[单选、多选；掌握]
12. 项目评估阶段是在项目可行性研究报告提出后，由具有一定资质的咨询评估单位对**拟建项目本身及可行性研究报告**进行**技术上、经济上的评价论证**。[单选、多选；掌握]
13. 项目评估是站在**客观的角度**，**科学、客观、公正**地提出项目可行性研究报告的评价意见，为决策部门、单位或业主对项目**审批决策提供依据**。重要的项目，项目建议书也应进行评估。[单选、多选；掌握]
14. 项目决策审批阶段是项目的主管单位或业主，根据咨询评估单位对项目可行性研究报告的评价结论，结合国家宏观经济条件，对项目是否建设、何时建设进行审定。[单选、多选；掌握]
15. 项目决策分析与评价工作程序的各个阶段是对项目过程的划分，各阶段具有**内在的逻辑联系**，不能截然地将其割裂开来，体现的是一种科学的程序化。[单选；掌握]
16. 项目决策分析与评价工作的基本要求包括：**资料数据准确可靠；方法要科学、合理并多方论证；分析要逻辑化有说服力**。[多选；熟悉]

17. 信息是决策分析与评价的基础和必要条件，全面准确地了解和掌握项目决策分析与评价需要的数据资料是最基本的要求。[单选；熟悉]
18. 由于决策分析与评价是一个动态的过程，在实施中应注意新情况的出现，及时、全面、准确地获取新的信息，必要时需做出追踪决策分析。[单选；熟悉]
19. 方案评价与选择的方法很多，大致可以归纳为三类：经验判断法、数学分析法、试验法。三种方法各有所长，应根据决策分析与评价的问题性质和特点，灵活运用或综合使用。[多选；熟悉]
20. 经验判断法是依靠咨询工程师的经验进行综合判断的一种常用的方法，尤其是对于含有较多难以量化的抽象因素的决策问题，经验判断是不可缺少的。[单选；熟悉]
21. 由于历史发展的规律性和继承性，经验可以作为判断的依据，但不能是百分百的依据，经验判断法的最大缺点是容易受个人主观认识的限制，应发扬民主、集思广益。[单选；熟悉]
22. 数学分析方法是包括系统分析、线性分析、统筹方法等建立在数学手段基础上的定量化分析技术。运用定量分析方法使得评价与决策更加严密准确，对决策科学化有重要作用。[单选、多选；熟悉]
23. 试验法适用于一些经不起失误的重大决策问题，尤其是缺乏解决经验的新问题，先选少数典型单位或部分环节做试点，然后总结经验作为最后评定的依据的一种方法。[单选；熟悉]
24. 分析逻辑化、有说服力主要体现在四个方面：选择合适目标并掌握约束条件；定性与定量相结合，以定量为主；静态分析与动态分析相结合；多方案比较与优化。[多选；熟悉]
25. 进行科学决策分析必须首先选择目标，其次要客观分析并掌握约束条件。[单选；熟悉]
26. 目标选择应该遵循以下条件：①选择有价值的目标；②分析确定实现目标的顺序；③对选择的目标具体化，要有明确的数量和质量指标；④确定目标的方向和涉及的范围；⑤确定实现目标的时限。[多选；熟悉]
27. 定性分析是在占有一定资料的基础上，根据咨询工程师的经验、直觉、学识、洞察力和逻辑推理能力而进行的决策分析。[多选；熟悉]
28. 建设项目决策分析与评价的本质是对项目建设和生产过程中各种经济因素给出明确、综合的数量概念，通过效益和费用的分析、比较确定取舍。[单选；熟悉]
29. 在项目决策分析与评价过程中应遵循定量与定性分析相结合的原则，并以定量分析为主，力求能正确反映项目实施中的所费与所得，对不能进行量化分析的则相应的作出定性分析。[单选；熟悉]
30. 关于静态分析与动态分析的概念及特点见表 1-1。[单选、多选；熟悉]

表 1-1 静态分析与动态分析的比较

概 念	特 点
静态分析 静态分析是在项目决策分析与评价时，对资金的时间因素未做价值形态的量化	这种分析方法很难反映未来时期的发展变化情况，但是指标比较简单、直观，容易掌握，使用起来也比较方便
动态分析 动态分析是在项目决策分析与评价时考虑了资金的时间价值，用复利计算方法计算资金的时间价值，进行价值判断	动态分析将不同时间内的资金流入流出换算成同一时点的价值，为不同方案 and 不同项目的比较提供了同等的基 础，并能反映出未来的发展变化情况

31. 静态分析、动态分析各有其特点，在项目决策分析与评价的过程中，应考虑工作阶段和要求的不同，结合静态分析和动态分析，并以动态分析为主静态分析为辅的决策分析与评价原则。[单选、多选；熟悉]
32. 项目决策分析与评价的关键是多个方案的比较和优化，尤其是多目标方案决策，往往采用综合评分法、目标排序法、逐步淘汰法和两两对比法来进行选择。[单选、多选；熟悉]
33. 项目决策分析与评价的主要内容包括：机会研究、初步可行性研究和可行性研究。项目决策分析与评价的不同阶段，其工作内容与深度会有所不同。[单选、多选；掌握]
34. 机会研究的主要目的是对政治经济环境进行分析，寻找投资机会、鉴别投资方向，选定项目，确定初步可行性研究范围，确定辅助研究的关键方面。[多选；掌握]
35. 投资机会的识别从三方面入手：①投资环境的客观分析；②企业经营目标和战略的分析；③企业内、外部资源条件分析。[多选；掌握]
36. 投资环境的客观分析，是为预测客观环境可能发生的变化，寻找投资机会；特别是对市场供需态势的分析，市场是反映投资的最佳机会的重要信息来源。[单选；掌握]
37. 企业内、外部资源条件分析，主要是企业财力、物力和人力资源力量，企业技术能力和管理能力的分析，以及外部建设条件的分析。[多选；掌握]
38. 机会研究的深度要求主要是：选定项目并描述其背景和依据；市场与政策分析及预测；企业战略和内外条件的分析；投资总体结构，以及其他具体建议。以此作为初步可行性研究的依据。[单选、多选；掌握]
39. 初步可行性研究是在机会研究的基础上，对项目方案的技术、经济条件进一步论证，对项目是否可行进行初步判断。[单选；掌握]
40. 初步可行性研究的目的是判断项目的构想是否有生命力；评价是否应当开始进行详细的可行性研究和辅助研究。[单选、多选；掌握]
41. 可行性研究是在初步可行性研究的基础上，通过与项目有关的资料、数据的调查研究，对项目的技术、经济、工程、环境等进行最终论证和分析预测，从而提出项目是否值得投资和如何进行建设的可行性意见，为项目决策审定提供全面的依据。[单选、多选；掌握]
42. 可行性研究必须坚持客观性、科学性、公正性、可靠性和实事求是的原则。[多选；掌握]
43. 初步可行性研究与可行性研究的内容基本相同，但深度要求不同，区别见表 1-2。[单选、多选；熟悉]

表 1-2 初步可行性研究和可行性研究的内容和深度的比较

初步可行性研究的内容	可行性研究的内容
1. 市场分析与预测。初步分析与预测项目产品在国内、国际市场的市场容量及供需状况；初步选定产品目标市场；初步预测产品价格走势，并初步识别市场风险 2. 对资源开发项目，要初步研究资源的可利用量、自然品质，赋存条件及其开发价值等	1. 深化市场分析与预测。调查和预测拟建项目产品国内、国际市场的供需情况和销售价格；研究确定产品的目标市场，分析市场占有率；研究确定市场，主要是研究产品竞争对手和自身竞争力的优势、劣势，以及产品的营销策略，确定市场风险及风险程度 2. 深入研究确定资源的可利用量，资源的自然品质，资源的赋存条件和资源的开发利用价值

初步可行性研究的内容	可行性研究的内容
3. 初步进行建设方案的策划 ①初步研究确定项目的建设规模和主要产品方案。 ②规划选址,进行场(厂)址所在地区的选择,对场(厂)址进行初步比选,并绘制场(厂)地理位置示意图。 ③初步选择工艺技术方案,研究提出拟采用的生产方法,主体和辅助工艺流程,工艺技术来源设想(国内、国外),绘制主体工艺流程图、估算物料、消耗定额,并研究提出主要设备的初步方案。 ④研究提出主要原材料、燃料的品种,质量和年需要量,主要原材料、燃料的来源和运输方式,以及主要原材料和燃料的价格和价格走势。 ⑤研究提出项目主要单项工程,绘制项目总平面布置图。 ⑥提出环境保护初步方案,调查环境现状,分析项目对环境的影响因素,提出环境保护措施的初步方案,并分析环境是否影响项目立项。 ⑦ 估算项目所需人员 4. 初步估算拟建项目所需建设投资和投产后运营期间所需的流动资金 5. 初步确定项目的资本金和债务资金需要数额和资金来源 6. 初步估算项目产品的销售收入与成本费用,粗略测算相关指标 7. 初步估算项目的国民经济效益和费用,以及经济内部收益率 8. 对于必须要进行社会评价的项目要以定性描述为主,对项目进行初步社会评价 9. 初步分析、识别项目的风险因素及风险影响程度	3. 深入进行建设方案设计 ①对项目的建设规模进行比选,推荐适宜的建设规模方案;研究制定主产品和副产品的组合方案,比选优化并推荐最佳方案。 ②进行工程选址,深入研究场(厂)址所的具体位置,对场(厂)址进行比选,并绘制场(厂)址地理位置图。 ③确定工艺技术方案和主要设备方案。对生产方法、主体和辅助工艺流程进行比选,论证工艺技术来源的可靠性,并绘制工艺流程图、物料平衡图,确定物料消耗定额等。对主要设备进行最后选型比较,提出主要设备清单、采购方式、报价,其深度要达到采购、订货的要求。 ④进一步研究主要原材料、燃料的品种,质量和年需要量,主要原材料、燃料的来源和运输方式,以及主要原材料和燃料的价格和价格走势。编制原材料、燃料供应表。 ⑤确定项目构成,包括主要单项工程,制定项目总图平面布置和竖向布置方案,绘制项目总平面布置图,编制总平面布置主要指标表。 ⑥研究场(厂)内外运输量、运输方式,以及场(厂)内运输设备。 ⑦研究提出给排水、供电、供热、通信、维修、仓储、空分、空压、制冷等公用、辅助工程方案。 ⑧研究节能、节水措施并分析能耗、水耗指标。 ⑨进一步研究环境影响问题,调查项目所在地自然、生态、社会等环境条件及环境保护现状;分析污染环境因素及危害程度和破坏环境因素及危害程度;提出环境保护措施;估算环境保护措施费用;对环境治理方案进行优化和评价 4. 研究项目建成投产及生产运营的组织机构与人力资源配置。研究组织机构设置方案及其适应性分析,研究人力资源配置构成、人数、技能素质要求,并编制员工培训计划 5. 研究劳动卫生与消防。分析危害因素及危害程度,制定安全卫生措施方案,消防设施方案 6. 制定项目进度计划,确定建设工期,编制项目计划进度表,对大型项目应编制项目主要单项工程的时序表 7. 对项目所需投资进行详细估算。分别估算建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费、其他建设费用、基本预备费和涨价预备费;估算建设期利息和流动资金 8. 深化融资分析。构造并优化融资方案;研究确定资本金和债务资金来源,形成意向性协议 9. 深化财务分析。按规定科目详细估算销售收入和成本费用;编制财务报表,计算相关指标,进行盈利能力和偿债能力分析 10. 深化国民经济评价。识别国民经济效益与费用,应用影子价格计算,编制国民经济评价报表,计算相关指标 11. 对应进行社会评价的项目,深化并进行详细社会评价 12. 对环境影响进行综合评价。包括环境对项目建设和项目建设和投产后对环境污染和破坏影响的评价 13. 对项目进行不确定性分析。包括敏感性分析、盈亏平衡分析,必要时进行概率分析 14. 深化风险分析。对项目主要风险因素进行识别,分析风险影响程度,确定风险等级,研究防范和降低风险的对策措施 15. 对上述内容进行综合评价。概述推荐方案,提出优缺点,概述主要对比方案,作出项目可行性研究的结论,并提出对项目下一步工作和项目实施中需要解决问题的建议

【2005年真题】 可行性研究阶段要对项目所需投资进行详细估算，其内容是（ ）。

- A. 分别估算建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费和工程建设其他费用
- B. 分别估算基本预备费和涨价预备费
- C. 分别估算销售收入和成本费用
- D. 分别估算建设期利息和流动资金
- E. 分别估算盈利能力和偿债能力

【答案】 ABD

【解析】 本题是对可行性研究阶段内容及深度知识点的考核，属于掌握的内容。出题者将可行性研究阶段的投资估算的内容和深化财务分析的内容放在一起考核，主要是因为这二者都需要对一定的要素进行估算，容易混淆。考生在学习时应注意不同方面的具体内容，也应注意将初步可行性研究内容与可行性研究的内容的对比复习，有可能会就两者的对比点来出综合性的考题。

- 44. 通过对上述初步可行性研究内容的分析研究结果做出初步可行性研究结论，并编制项目初步可行性研究报告或项目建议书。[单选；掌握]
- 45. 通过上述可行性研究内容的研究分析结果应编制可行性研究报告。[单选；掌握]
- 46. 可行性研究报告的深度要求包括：[单选、多选；掌握]

(1) 充分反映项目可行性研究工作的成果，内容要齐全，结论要明确，数据要准确，论据要充分，要满足决策单位或业主要求；

(2) 选用的主要设备，参数应能满足预订货的要求，引进技术设备的资料应满足合同谈判的要求；

(3) 重大技术、经济方案，应有两个以上方案的比选；

(4) 确定的主要工程技术数据，应满足初步设计依据的要求；

(5) 投资估算深度应满足投资控制准确度要求；

(6) 构造的融资方案满足银行等金融机构信贷决策的需要；

(7) 反映在可行性研究中出现的某些方案的重大分歧及未被采纳的理由，以供决策单位或业主权衡利弊进行决策；

(8) 附有评估、决策审批所必需的合同、协议、意向书、政府批件等。

历年真题解析

- 1. **【2004年真题】** 项目决策分析与评价的本质是对项目建设和生产过程中各种经济因素给出明确、综合的数量概念，通过（ ）的分析、比较确定取舍。

- A. 成本和利润 B. 资产和负债 C. 效益和费用 D. 投资和风险

【答案】 C

【解析】 本题是对项目决策分析与评价工作本质的考核，对这类考题考试应在理解的基础上加以记忆。有一些关键词历来是各种考试的重点，如本质、原则、依据等，考生在复习时遇到该类关键词就应该引起足够的重视，这类关键词很有可能是考核的内容，另外某一项内容还可能涉及到多个关键词，这时就应注意各关键词的区别，可能会作为混淆选项出现，应多注意。

- 2. **【2005年真题】** 项目建议书是（ ）。

- A. 把项目的设想变为概略的投资建议 B. 对拟建项目的一个总体轮廓设想
C. 对拟建项目的一个概括的说明 D. 为投资者选定建设项目

【答案】 B

【解析】 本题考查项目决策分析与评价的工作程序，其包含五个阶段，各个阶段的重点、目的和特征不同，考生在复习时应以工作程序为主线将各个阶段依程序而加以区分，投资机会研究是把设想变为概略的投资建议，而项目建议书阶段是对拟建项目提出的一个总体轮廓设想，可行性研究阶段则是要把轮廓的设想展开来变得具体，考生需要注意归纳总结，这样有利于理解也有利于记忆。

3. **【2006年真题】** 由于决策分析与评价是个动态过程，在实施中要注意新情况，要及时、全面、准确地获取新的信息，必要时（ ）。
A. 做出追踪决策分析 B. 重新确定信息来源渠道
C. 对有关信息进行核实 D. 建立科学的信息收集模型

【答案】 A

【解析】 本题是对项目决策分析与评价工作最基本要求——数据资料准确可靠知识点的考核。信息是决策分析与评价的基础和必要条件，为了保证数据资料的准确可靠必须注意新情况，及时、全面、准确地获取新的信息，做出追踪决策分析。信息的收集是为了做出决策分析的，考生在答这类题的时候应该把握住本质，就能轻松解答。

4. **【2004年真题】** 项目可行性研究要深化财务分析，主要内容有（ ）。
A. 确定资本金和债务资金来源，形成意向性协议
B. 分别估算基本预备费和涨价预备费
C. 按规定科目详细估算销售收入和成本费用
D. 编制财务报表，计算相关指标
E. 分析盈利能力和偿债能力

【答案】 CDE

【解析】 本题是对可行性研究阶段内容及深度知识点的考核，属于掌握的内容。出题者将可行性研究阶段的投资估算、财务分析和融资分析的内容放在一起考核，三者是互相关联的，投资估算是融资分析的基础，财务分析也离不开投资估算和融资分析所得的基本数据，但三者的侧重点不同。考生在学习时应注意不同方面的具体内容，例如国民经济评价可能会与社会评价结合来考，不确定性分析可能与风险分析结合来考。对于本类题考生在复习完全册书，对相关内容都有了明确的理解之后就会容易很多。

5. **【2005年真题】** 项目决策的定性分析是一种在占有一定资料的基础上，根据咨询工程师的（ ）进行的决策分析。
A. 经验 B. 经历 C. 学识
D. 逻辑推理能力 E. 技巧

【答案】 ACD

【解析】 本题考查的是定性分析的定义，历年来关于定义或者观念的考题较多，对概念的准确理解直接关系到对知识点的掌握程度。定性分析是在占有一定资料的基础上，根据咨询工程师的经验、直觉、学识、洞察力和逻辑推理能力而进行的决策分析。定性分析是咨询工程师的一种职业判断能力，与他的经验、技巧无关。