

上海优秀住宅

第四届

SHANGHAI YOUXIUZHUSHAI

上海市优秀住宅评选获奖作品集

上海市房地产行业协会 编



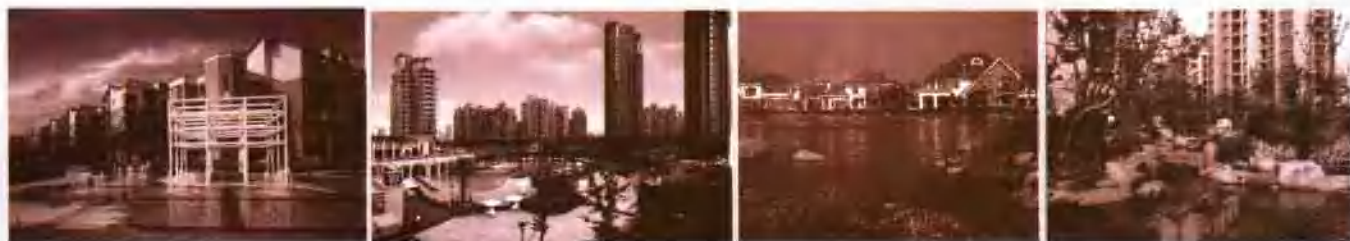
汉语大词典出版社

上海优秀住宅

第四届

SHANGHAI YOUXIUZHUSHAI

上海市优秀住宅评选获奖作品集



上海市房地产行业协会编

汉语大词典出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

上海市优秀住宅：第四届上海市优秀住宅评选获奖作品集 /
上海市房地产行业协会编. —上海：汉语大词典出版社，2006.12
ISBN 7-5432-1312-5

I. 上... II. 上... III. 住宅—建筑设计
—上海市 IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第121114号

上海优秀住宅

——第四届上海市优秀住宅评选获奖作品集

编 者

上海市房地产行业协会

出 版

汉语大词典出版社出版

(上海市福建中路193号邮政编码：200001)

经 销

新华书店

编 辑

张 喆

制版印刷

上海江杨印刷厂

开 本

889×1194毫米1/16

印 张

28.5印张

字 数

300千字

版 次

2006年12月第一版2006年12月第一次印刷

印 数

1500册

书 号

ISBN 7-5432-1312-5/TU·2

定 价

280.00元





《上海优秀住宅》 编委会

顾 问：熊建平 冯经明 毛佳樑 倪 蓉
 王文忠 蔡育天

主 编：陈士杰

副主 编：林应清 庞 元 汤志平 殷关福

执行编辑：胡 煜

编辑人员：李娟娟 王安石 宋 元 赵龙杰
 冯晓慧 郭书吉 柴敏芳 余 群
 陆剑峰



SHANGHAI **YOUXIUZHUZHAI**



序. PRELUDE

《第四届“上海市优秀住宅”获奖作品集》终于付梓了。本作品集承前三届作品集之系列精华，添居住文化之底蕴和情趣，集近两年优秀住宅之大作，融与时俱进上海之精神，并增创了新的奖项，是一部记录上海住宅建设发展脉络的史纪。她汇聚一批规划领先、环境优美、房型新颖、功能合理、配套齐全，深受居民欢迎的住宅小区，集中展示了近两年上海房地产市场的发展成果，上海住宅建设取得的巨大成就。

作为目前唯一一项受政府支持的房地产评选活动，上海市优秀住宅评选活动已日渐成为上海房地产行业评选活动颇有影响的品牌，已连续成功举办了四届。上海市房地产行业协会搭建的这个集优秀楼盘展示、科技技术交流、建筑文化传递于一体的大型平台，其最终目标，就是要促进科技创新、企业创新，加快上海房地产行业产业现代化的发展；推进节水、节地、节能、节材和资源综合利用，提高上海房地产行业的整体水平和竞争能力。本届评选经过大家的努力，取得了圆满的成功。一是做到了“社会满意”的要求；二是起到“政府倡导”的作用；三是展示了“行业领先”的水平；四是合乎了“市民放心”的意愿。使本市更多、更好的优秀楼盘脱颖而出，更上一层楼。

上海正在快速发展成为一个真正的国际大都市，也将成为一个造就杰出住宅建筑的城市。相信社会永远是进步的，作为国民经济的重要支柱产业——房地产业的走势是上升的，前景是美好的。让我们共同携起手来，按照中央和市委、市政府关于树立科学发展观，以人为本，坚持循环经济的可持续发展，构建社会主义和谐社会的要求，推进上海房地产行业持续、健康、稳定地发展。让上海的城市更加美丽，让上海市民的住宅更加健康、舒适。

陈士金





上海市房地产行业协会主办的第四届“上海市优秀住宅”评选活动在市建设和交通委员会、市房屋土地资源管理局、市城市规划管理局的支持下，在社会各界的热切关注和共同努力下，自2005年5月开始实施，历时半年多，取得了圆满成功。

本届评选工作积极贯彻科学发展观，推进循环经济的发展，引导创建资源节约型住宅的建设，充分反映了近两年上海住宅建设整体质量水平提高的特点；非常关注以市民消费为主的普通商品住房及市重大工程配套商品住房的建设，充分体现优秀住宅评选活动的导向性、连续性、公正性、权威性及与时俱进的精神；正确引导了本市住宅的设计、建设和消费，落实科学发展观理念，有效推进了上海住宅建设持续、健康、稳定地发展。

本届评选活动在奖项设置上，注重体现与时俱进精神，设立了规划建筑、绿化环境、科技应用、全装修和住宅创新五个单项奖。综合奖设立“上海市优秀住宅金奖”、“上海市优秀住宅银奖”、“上海市优秀配套商品房奖”和“上海市优秀村镇住宅奖”。

本届评选工作坚持采取“市区联动、专家把关、市民监督”相结合的工作方式，各区（县）房地局、住宅局、房协工作委员会“三方联手，精心组织”，将发动工作落到实处。开发企业积极参与，经过“分块发动、属地报名、工委初审、择优推荐”等工作阶段，全市有234个楼盘，其中26个配套商品房项目、8个村镇住宅项目，共666个单项被推荐入围。入围奖项中规划建筑奖为208个，绿化环境奖为157个，科技应用奖为109个，全装修奖为74个，住宅创新奖为118个。

本届评选活动组织了很强的、具有代表性的评选专家委员会，由28位来自本市住宅建设相关领域著名权威、资深专家组成，以保证评选的公正性、权威性。评审工作采用审阅上报资料、现场专题听取汇报、实地踏勘楼盘、综合平衡打量化的形式，分别对规划建筑、绿化环境、科技应用、全装修和住宅创新等单项进行评审。经过认真仔细、紧张有序的审阅资料以及网上资料查看，对入围的各个单项进行了认真评审，推荐出第四届“上海市优秀住宅”评选的候选项目，共有210个项目，488个奖项进入候选。随后近两个月的时间内，又结合

前

言

PREFACE

项目重点实地考察，完成了综合奖候选项目67个楼盘、单项奖候选项目41个楼盘、中低价配套商品房和村镇住宅34个楼盘，共142个楼盘的现场踏勘及综合评审工作。

经评选组织委员会审定，批准13个楼盘荣获第四届“上海市优秀住宅金奖”，32个楼盘荣获第四届“上海市优秀住宅银奖”；15个楼盘荣获第四届“上海市优秀配套商品房奖”；6个楼盘荣获第四届“上海市优秀村镇住宅奖”；97个楼盘获第四届“上海市优秀住宅·规划建筑奖”；60个楼盘获第四届“上海市优秀住宅·绿化环境奖”；22个楼盘获第四届“上海市优秀住宅·科技应用奖”；24个楼盘获第四届“上海市优秀住宅·全装修奖”；6个楼盘获第四届“上海市优秀住宅·住宅创新奖”；1个楼盘获第四届“上海市优秀住宅·最具潜力楼盘奖”。

本届评选活动，充分表明上海近两年住宅建设整体水平普遍有了提高。主要表现在住宅小区的规划建筑、绿化环境、“四新”成果的应用、全装修和住宅创新等项目中：规划设计能以人为本，将建筑与环境联系在一起，突出整体性；在满足人居环境功能要求的同时，注重了自然生态环境的和谐，注重了文化气息的体现。在规划构思、空间布局、道路交通组织、平面布局、立面造型等方面都有着较好的表现。在绿化环境的优异上，体现出设计更为贴近自然、生态。居民的活动场地、活动设施的布局更为合理，树木、草坪、水面的搭配更为和谐，住宅区雕塑小品衬托出的文化氛围和空间的点缀显得更加活跃。在科技集成应用方面，主要是围绕“四新技术”节能、节水、节材、节地的应用，已经成为开发住宅小区的初步成果，在相当一部分楼盘上得到体现。小区智能化正在成为每个小区必备的配置之一，一些室内外的环境改善技术得到应用。全装修房从装修设计、施工管理、服务机制等，在整个生产过程中有着较高的表现，包括简洁实用的设计、正确的装修和装饰的区分、材料的合理使用、工业化的装修模式、室内环境的检测以及良好的售后服务。在规划建筑、绿化环境、科技应用、全装修各个方面体现的是理念的创新、技术的创新、管理的创新，可谓是创新无处不在。

通过优秀住宅评选活动，积极有效地推进了上海住宅产业现代化发展，旨在更好地引导本市住宅建设按照中央和市委、市政府提出的“建设资源节约型城市、社会和谐型城市”的要求，保持上海房地产业健康、稳定地发展。

Cont

2 上海市优秀住宅金奖

82 上海市优秀住宅银奖

212 上海市优秀配套商品房奖

243 上海市优秀村镇住宅奖

250 上海市优秀住宅·规划建筑奖

339 上海市优秀住宅·绿化环境奖

398 上海市优秀住宅·科技应用奖

413 上海市优秀住宅·全装修奖

435 上海市优秀住宅·住宅创新奖

442 上海市优秀住宅·最具潜力楼盘奖

ents 目录

YOUXIUZHUSHAI PINGXUANHUOJIANG ZUOPINJI



Disijie Shanghai

Youxiu zhuzhai

pingxuan pingxuan

第四届上海市优秀住宅评选



奖

- 2-7 上海绿城
- 8-13 中鼎豪园
- 14-19 仁恒河滨花园
- 20-25 古北瑞仕花园
- 26-31 安亭新镇(一期西区)
- 32-37 国际丽都城
- 38-43 宝山四季花城
- 44-49 香梅花园
- 50-55 泰晤士小镇
- 56-61 海上海
- 62-67 祥和星宇花园(东区)
- 68-73 银都名墅
- 74-79 新浦江城



绿城集团
GREENTOWN



上海绿城
GREENTOWN

施工单位

设计单位

开发单位

项目地址

获奖项目

上海绿城
上海市浦东新区锦和路55弄3号
上海绿宇房地产开发有限公司
浙江绿城建筑设计有限公司
上海现代建筑设计(集团)有限公司
浙江舜杰建筑集团股份有限公司
中天建设集团股份有限公司
龙元建设集团股份有限公司
江苏南通六建建设集团有限公司
上海兴宇建筑安装工程有限责任公司



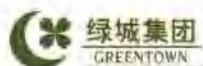


【开发单位简介】 Kaifa Danwei Jianjie

上海绿宇房地产开发有限公司系绿城集团在上海的全资子公司。成立于2000年7月19日。注册资本人民币壹亿元。公司位于上海市浦东新区浦建路888号。主营房地产开发、物业管理、建筑装饰材料、建筑机械批发、零售等。公司目前开发项目为“上海绿城”。

上海绿宇所属母公司绿城集团是中国最大的民营房地产集团之一。专注于开发优质的系列城市住宅产品，同时涉足教育、体育（足球）、酒店、医院、文化传媒等领域，为人们的美好生活提供系列的优质服务。绿城集团组建于1995年。下辖60多家成员企业，截止2005年6月有员工近4000人。经过十年的探索和实践，绿城集团房产开发足迹已遍及浙江省内的杭州、宁波、海宁、德清、上虞、舟山、淳安及国内北京、上海、长沙、合肥、郑州、乌鲁木齐等共13个城市。具有国家房地产开发企业一级资质。

获金奖项目简介 Huo jinjiang Xiangmu Jianjie



【上海绿城】位于浦东陆家嘴金融贸易区，杨高路和浦建路交界处，距世纪公园约1000米，距仁济医院约500米，距沃尔玛1500米，与浦东大型超市易初莲花隔路相望，周边交通便捷自如。

【上海绿城】占地面积约18万平方米，总建筑面积约47万平方米，由10~28层的小高层和高层住宅建筑构成，空间形态错落有致，气度非凡。因区分三期开发建设，一期总建筑面积约为18.8万平方米，已于2004年10月交付使用；二期总建筑面积为13.7万平方米，已于2005年11月交付；三期总建筑面积为14.7万平方米，已于2004年11月开工，预计于2007年8月交付。

【上海绿城】户型以三房二厅二卫为主力户型，为争取每户均能拥有良好的观景效果，单体设计在客厅、起居室和阳台等部位采用了大面积弧型落地玻璃窗，为用户争取到了宽阔的视野。

【上海绿城】建筑总体呈现典雅、稳重的建筑风格，在比例关系和细部处理上融合古今建筑意韵，建筑造型运用了较多曲面和弧线。鉴于高层建筑的体量，在形体上做了竖线条处理，加上横竖两个方向的韵律变化和建筑上部的退台处理使得轮廓线更具层次性。

【上海绿城】通过高差变化产生有趣的景观效果，使整个园区在立体层次上更为丰富。中心广场下沉，组团地面抬高，通过挡土墙、花台、水台阶、廊架的跌落等设计手法进一步强调高差关系，形成强烈的视觉冲击力。园区景观设计中充分强调人的参与性，旨在通过园林景观的营造，为业主提供一个避开都市喧嚣的绿洲。组团中重点处理架空层，把绿化延伸进去，打消生硬的混凝土建筑与大自然的界限，并以一系列的庭园及广场，烘托出居住园区的理念及感觉。通过这些不同的室外空间，鼓励业主间的广泛交流。

【上海绿城】配有7300余平方米的会所和2000余平方米的步行商业街，配套设施满足现代生活，处处体贴，周详细致，为业主们营造温馨美丽的家园氛围。





上海市优秀住宅评选  Shanghai Shi Youxio Zhuzhai Pingxuan Jijiang



上海市优秀住宅评选 **金奖** Shanghai'si Youxin Zhuozhai Pingxuan Jinjiang

