

NEW HOUSE



新住宅



香港科讯国际出版有限公司
SCIENTIFIC MESSAGE LIMITED

编著

大连理工大学出版社

NEW HOUSE 新住宅



香港科讯国际出版有限公司 编著
SCIENTIFIC MESSAGE LIMITED

大连理工大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新住宅/香港科讯国际出版有限公司编著. —大连: 大连理工大学出版社, 2006. 11

ISBN 7-5611-3387-1

I. 新… II. 香… III. 住宅—建筑设计—中国—图集 IV. TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第121539号

出版发行: 大连理工大学出版社

(地址: 大连市软件园路80号 邮编: 116023)

印刷: 深圳市美雅奇印务有限公司

幅面尺寸: 230mm×305mm

印 张: 15.75

插 页: 4

出版时间: 2006年11月第1版

印刷时间: 2006年11月第1次印刷

责任编辑: 刘 蓉

责任校对: 李 悦

封面设计: 李仕泉

版式设计: 陆晓锋

策 划: 唐艺文化

定 价: 220.00元

电 话: 0411-84708842

传 真: 0411-84701466

邮 购: 0411-84703636

E-mail: dutp@dutp.cn

URL: <http://www.dutp.cn>

NEW HOUSE
新住宅

Contents

目录

- | | | | |
|----|--|-----|--|
| 6 | 前言
Preface | 60 | 深圳市华浩源四期
Phase IV Construction of Hua Hao Yuan in Shenzhen |
| 8 | 北京水墨林溪
Shui Mo Lin Xi in Beijing | 68 | 左岸山庭
Hill-Yard on Left-Bank |
| 16 | 上海惠南镇南欧城
South Europe City in Huinan Town, Shanghai | 82 | 西湖苑
Xi Hu Yuan |
| 20 | 倚天阁度假公寓
Sidehill Sea-Cabana | 92 | 光机电基地
Beijing OPTO-Mechatronics Industrial Park |
| 28 | 深圳春华四季园
Seasons Garden in Shenzhen | 100 | 中兴通讯杭州手机配套产业基地住宅配套项目
Residential Project of ZTE Corporation Hangzhou Mobile Phone Accessory Industrial Base |
| 36 | 江西友邦·蝶景园
Youbang · Die Jing Yuan in Jiangxi | 108 | 重庆市江北农场住宅区
Residential Zone of Jiangbei Farm in Chongqing |
| 44 | 成都睿华新山新居
Ruihua Xinshan Xinju in Chengdu | 120 | 济南名士豪庭
Royal Heights in Jinan |
| 52 | 三亚林阴河畔
Linyin Hepan in Sanya | | |

- | | | | |
|-----|---|-----|--|
| 128 | 马鞍山国际华城
International City in Maanshan | 190 | 星河·丹堤——西银湖住区
Galaxydante-Xiyin Lake Community |
| 132 | 沈阳瑞士风情小镇一期
Phase I Construction of Switzerland
Climatic Townlet in Shenyang | 204 | 昆明公园道1号
Gongyuandao No.1 in Kunming |
| 136 | 承德世纪城一期
Phase I Construction of Chengde Century City | 216 | 青岛琴湖庄园
Qinhu Zhuangyuan in Qingdao |
| 142 | 庐师山庄
King's Villa | 230 | 盐城市大洋湾一期
Phase I Construction of Dayangwan
in Yancheng |
| 152 | 香山清琴
Fragrant Hill Qingqin | 240 | 滨海传说B, C组团
Cluster B and C of Strand Legend |
| 162 | 北京洋房
Beijing Yangfang Estate | 248 | 附录
Annex |
| 174 | 金轩假期
Jinxuan Jiaqi | | |
| 182 | 深圳中海育马场
Zhonghai Yumachang in Shenzhen | | |

Preface

前言

新住宅

所谓“新”，即与“老”“旧”相对，在性质上使之改变得更好。对于住宅而言，“新”更多地体现在新技术、新工艺、新材料的运用上，体现在节能、环保的大前提下，体现在功能、造型和建筑艺术上。住宅设计追求自然、简单、休闲的风格，倡导更健康、更积极的生活方式，在诠释一种全新的住宅产品和一种高尚的生活方式的同时，也改善和提升了该地块及其周边区域的品质。

《新住宅》从市场的角度出发，从“人、绿、文、智”等四个方面体现住宅的“新”。该书所选取项目，在住房的营造方面秉承儒家“仁者爱人”的思训，以人为本设计全局；绿化的布置上崇尚自然，体现人生物性本质；文化上讲究居住的人文精神和营造的建筑哲学，承继历史文脉；智能上强调保护自然、模拟自然的科学技术，使网络时代的智能居住空间更贴近自然。整本书按住宅的建筑高度由低至高顺序排列，涵盖了多层、小高层、高层、多层次住宅、别墅等，从各个层面展现了住宅在建筑设计中体现的尊崇时尚、自然、简约的设计思想，紧扣生态化、人性化、科技化的主题，注重了整体环境的可持续发展，对设计住宅就是设计生活进行了很好的诠释。

New House

The word “new” is the antonym of “old” and “outdated”, the improvement of objects in quality. As for house, the concept of “new” always refers to the employment of new technique, new workmanship and new material, the response to an energy-saving and environment-friendly society and the embodiment of function, structure and architectural art. In pursuit of nature, simpleness and relaxation, house design calls for a healthier and more energetic life style, which ameliorates and improves the quality of the plot and surrounding areas while introducing a brand-new house product and a kind of gracious life style.

New House interprets the new concept of house design in terms of “Human, Greenery, Culture and Intelligence” from the angle of market. Projects selected in this book well inherit the philosophy of Confucianism “Benevolence” in habitation background and human-centered thoughts run through the master plan. Natural concept in greenery arrangement reflects the essence of human, a species of biology; culture is the emphasis of habitation ethos and architectural philosophy to carry forward the historical context; intelligence accentuates science and technology that protect and imitate environment, creating intelligent living spaces more close to nature in an age of internet. Grouped by building heights from low to high, this book covers a wide range of projects including multi-level building, low building, high building, multi-layered residential building and villa and presents the modern, natural and concise design concepts that are embodied in house architectural design from different perspectives. It also appropriately echoes with such themes as ecology, humanism and science and technology, attaches importance to sustainable development of integrated environment and well translates the idea that designing house is just designing life.

设计公司：清华大学建筑设计研究院

Design Institution: Architectural Design & Research

Institute of Tsinghua University

北京水墨林溪

Shui Mo Lin Xi in Beijing

占地面积：550 000m²

建筑面积：630 000m²

容积率：1.26

绿化率：48%

项目地理位置：北京市房山区窦店镇下坡店村以北

Occupied Area: 550,000m²

Building Area: 630,000m²

Plot Ratio: 1.26

Greenery Rate: 48%

Location: North of Xiapodian Village, Doudian

Town, Fangshan District, Beijing



1 / 整体鸟瞰效果图

2 / 总体规划平面图

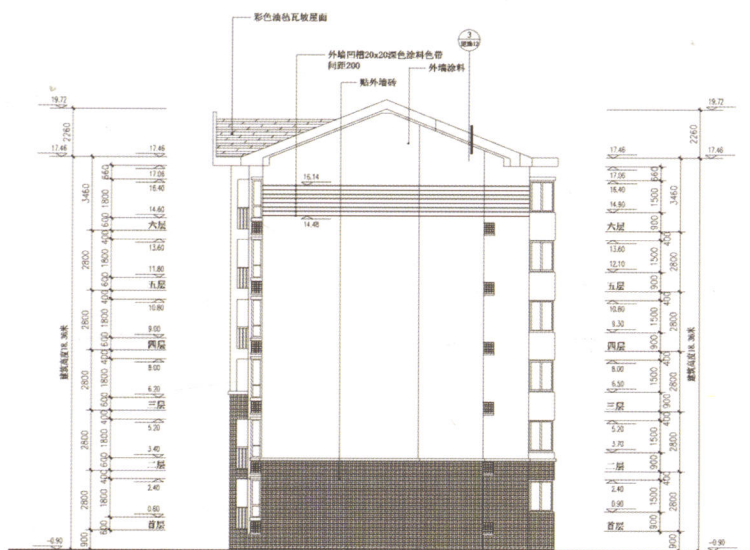


项目位于北京市房山区窦店镇下坡店村以北，距燕化星城1.5km，东侧紧靠京石高速副线“窦大公路”，西临京周公路，南至下坡店村公园南墙。项目定位为面向普通百姓的经济、适用型住宅。

设计根据当地丰富、经济的页岩砖，对结构形式进行了深入的技术优化，在设计过程中注重节约土地、节约能源、节约用材和节约用水等，实现“安全、合理、经济”的设计宗旨。项目地块原有挖土烧砖遗留的坑壑，为降低成本，工程减少土方填筑，在竖向设计上采用对土方量少的自挖自填，因地制宜地创造了贯穿整个规划小区形如翔龙体态的立体峡谷景观，为居住者提供了独特的环境感受，同时减少了对自然资源的耗费。

建筑设计为体现民族特色,采用具有中国特色的院落空间,令富有艺术感和归属感的院落空间能改善住户的邻里关系,构建和谐的居住社区。同时,在立面上也使用了极具中国特点的木构架结构,并采用中国古代建筑独有的色彩——白墙红柱。建筑结构形式选择砖混结构。这种传统的建筑技术只要加以合理地运用,在效果上不仅不显得

设计外环简捷高效的车行道和内环幽静休闲的步行道，达到人车分流。在小区内设置集中便利的服务配套设施，方便居住者生活，充分体现“以人为本”的设计理念。



2

1/ 多层建筑立面透视图

2/ A12楼东西立面图

3/ A14楼东西立面图

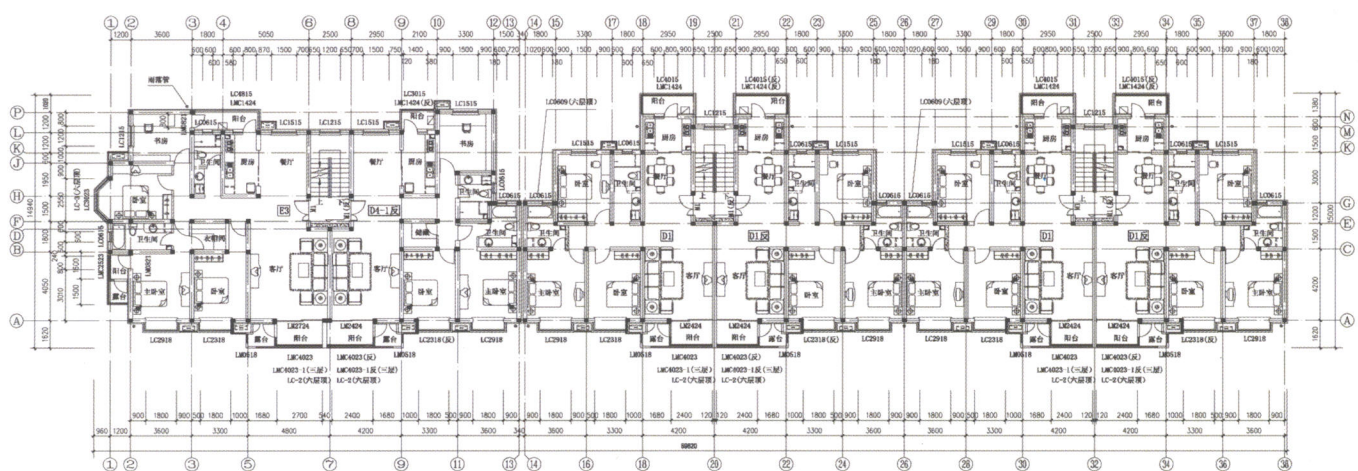
4/ 建筑与环境的融合



3



4



1

1 / A12(14)楼标准层户型平面图

2 / 多层住宅透视图

3 / A12(14)楼剖面效果图

4 / A12(14)楼南立面图

5 / A12(14)楼北立面图



2

建筑屋脊最高点高度=20.62米

建筑高度18.36米

六层

五层

四层

三层

二层

首层

圈梁

3



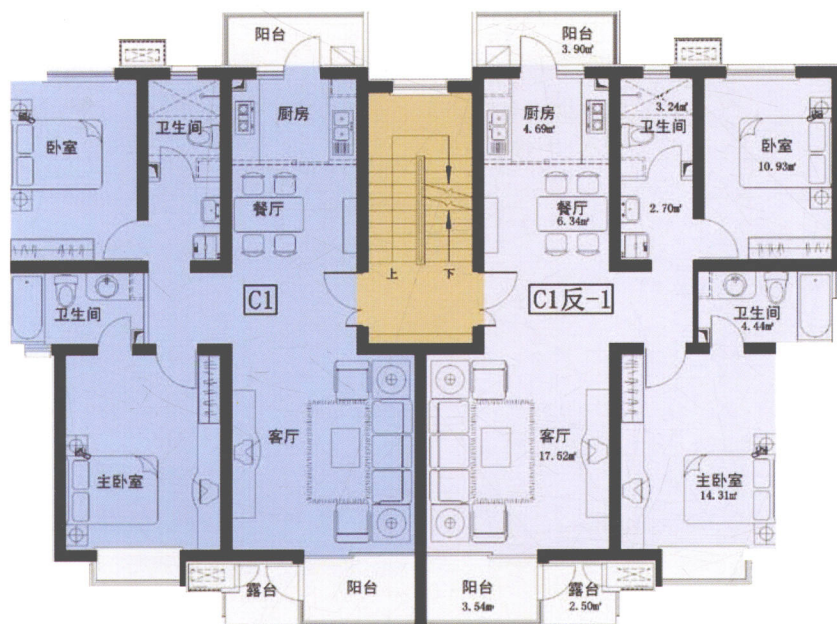
4



5



1

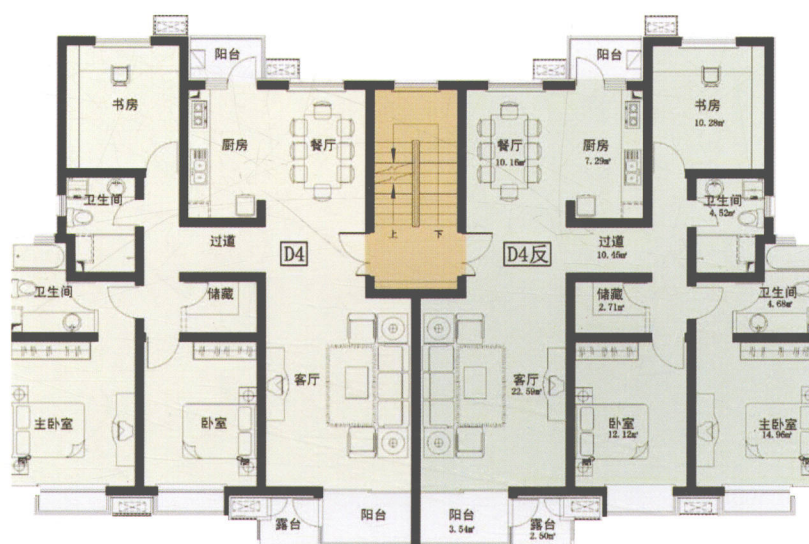


2

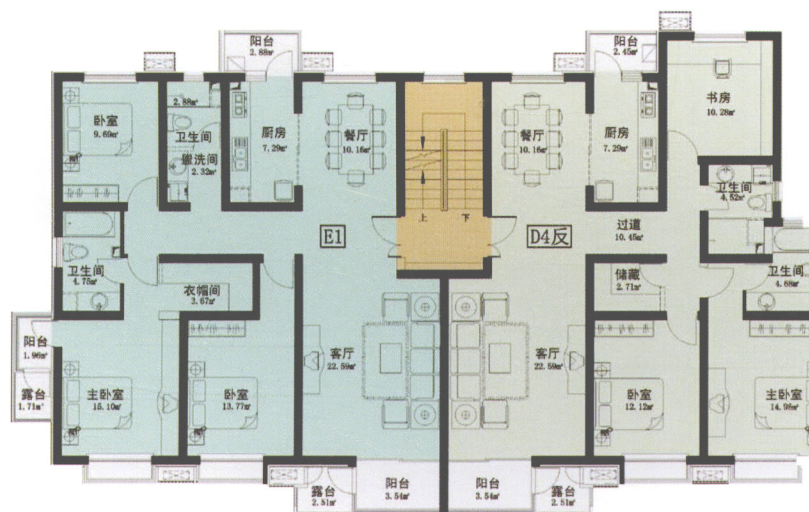
- 1 / B2户型平面图
- 2 / C1户型平面图
- 3 / C2户型平面图
- 4 / D4户型平面图
- 5 / E1户型平面图



3



4



5

设计公司：上海图能士建筑设计事务所
美国太平洋贝氏规划设计二部

Design Institution: Shanghai Tunengshi Architecture and Design Office
Design Institute Two of USA Pac Pei's P&D Co., Inc.

上海惠南镇南欧城

South Europe City in Huinan Town, Shanghai

占地面积: $84\,508\text{m}^2$

建筑面积: $118\,400\text{m}^2$

容积率: 1.4

绿化率: 38%

项目地理位置: 上海市南汇区惠南镇

Occupied Area: $84,508\text{m}^2$

Building Area: $118,400\text{m}^2$

PbtRatio: 1.4

Greenery Rate: 38%

Location: Huinan Town, Nanhu District Shanghai