

2007年最新版

注册执业资格考试命题预测试卷系列

(赠送超值学习卡)

全国注册城市规划师执业资格考试

命题预测试卷及详解

城市规划实务

- 最新预测** 由一考通命题预测专家根据新版教材和大纲的最新要求，精心编写而成
- 考情分析** 分析预测2007年的考点设置和重点方向，全面提高考生复习应考的效率
- 全真模拟** 全真模拟全国注册城市规划师执业资格考试的标准试卷，试题设置科学合理
- 精准解析** 结合考点对每道试题进行了精准解析，能让考生真正提高自身的应考能力

温馨提示：

- ◆ 随书赠送超值上网学习卡
- ◆ 凭卡注册即可成为会员
- ◆ 在线享受专家免费答疑服务
- ◆ 及时阅读和下载考试资料

中国建材工业出版社

注册执业资格考试命题预测试卷系列

附赠(117)日建注册师图

全国注册城市规划师执业资格考试命题预测试卷及详解

城市规划实务

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

中国建材工业出版社

中国建材工业出版社 注册执业资格考试命题预测专家组 编写

图书在版编目(CIP)数据

全国注册城市规划师执业资格考试命题预测试卷及详
解·城市规划实务/注册执业资格考试命题预测专家组
编写. —北京:中国建材工业出版社, 2007. 3
ISBN 978-7-80227-236-1

I. 全... II. 注... III. 城市规划—中国—建筑师—资格
考核—解题 IV. TU984.2-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 029793 号

全国注册城市规划师执业资格考试命题预测试卷及详解
城市规划实务
注册执业资格考试命题预测专家组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:24

字 数:760 千字

版 次:2007 年 4 月第 1 版

印 次:2007 年 4 月第 1 次

书 号:ISBN 978-7-80227-236-1

定 价:80.00 元(全四册)

网上书店:www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

前言

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,一考通在线(www.yikaotong.com)组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、命题经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,编写了《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》,系列教材包括监理工程师、注册咨询工程师(投资)、造价工程师、注册设备监理师、房地产估价师、注册安全工程师、投资建设项目管理师、房地产经纪人、注册城市规划师等科目。辅导教材推出后,得到了广大读者及培训辅导老师的认可,读者反响热烈,并给予高度评价。

应广大读者的强烈要求,我们在成功推出《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之后,又专门成立注册执业资格考试命题预测专家组,编写了《注册执业资格考试命题预测试卷系列》丛书。

本书是《注册执业资格考试命题预测试卷系列》之《全国注册城市规划师执业资格考试命题预测试卷及详解》。本书共有四个分册,分别为《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》。

本书严格依据考试大纲、培训教材,结合命题规律和考生的实际需求编写,具体的体例安排是:

命题预测试卷:严格按照全国注册城市规划师执业资格考试大纲,结合最权威的考试信息,对2007年考试的考核重点和命题动向进行了大胆预测,以全国注册城市规划师执业资格考试标准试卷的形式精心编写。

参考答案及详解:为了更有效地发挥本书的指导作用,我们在每套试卷之后均给出了参考答案,并有针对性地对每道试题结合考点进行了重难点解析。

建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,从而提前进入应试状态。

为了让更多的考生顺利通过考试,一考通在线(www.yikaotong.com)在推出本系列丛书的同时,还通过网站为考生提供多种增值服务,考生注册登录即能轻松拥有。

前言不过是个引子,真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力,一定能给您带来好运,助您考试轻松过关。

注册执业资格考试命题预测专家组

目 录

命题预测试卷 (一)	(1)
参考答案及详解	(7)
命题预测试卷 (二)	(12)
参考答案及详解	(19)
命题预测试卷 (三)	(24)
参考答案及详解	(32)
命题预测试卷 (四)	(36)
参考答案及详解	(42)
命题预测试卷 (五)	(45)
参考答案及详解	(51)
命题预测试卷 (六)	(55)
参考答案及详解	(61)
命题预测试卷 (七)	(66)
参考答案及详解	(72)
命题预测试卷 (八)	(76)
参考答案及详解	(80)
命题预测试卷 (九)	(82)
参考答案及详解	(88)

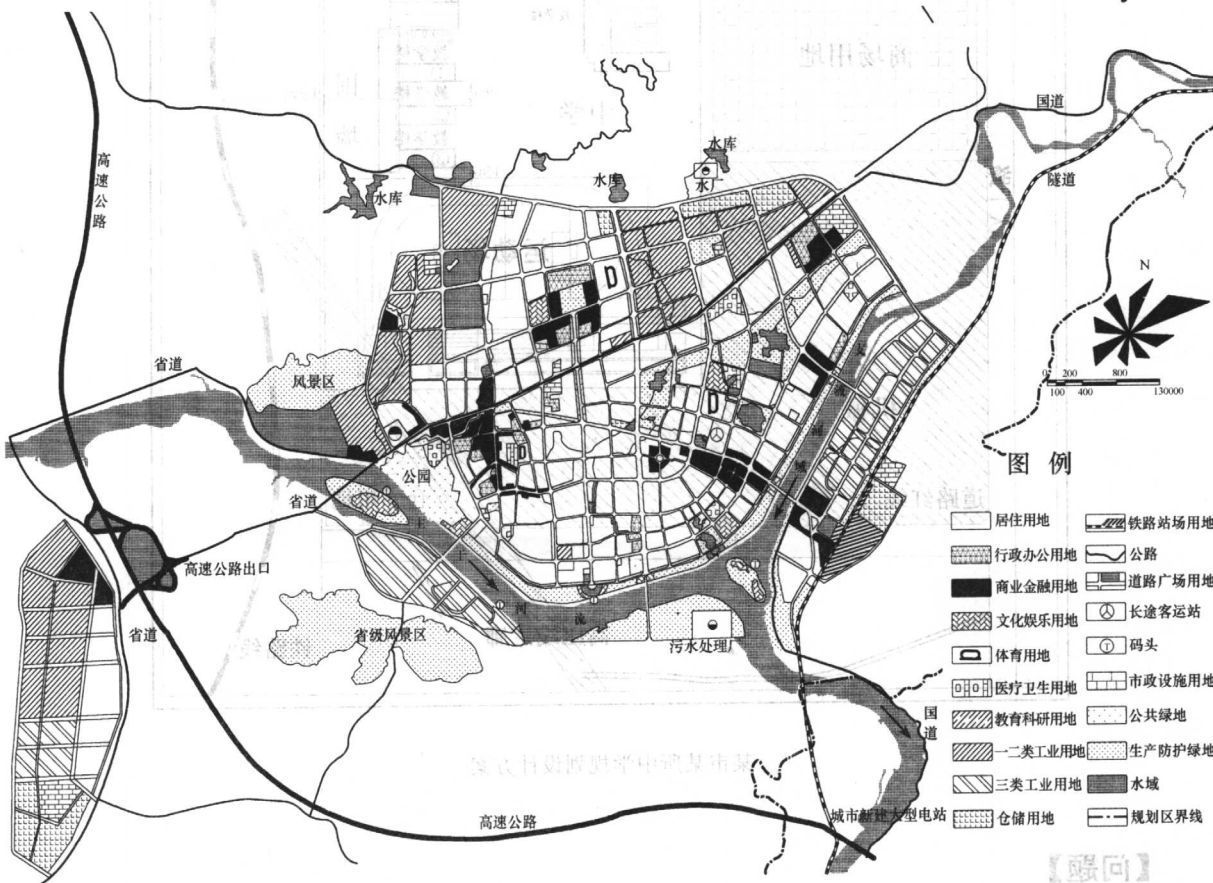
命题预测试卷(一)

试题一

我国东部某一城市的总体规划，规划人口规模 35 万人，用地规模 35km²。该市是其所在省属地域范围内的一个中心城市，其东南方向为某沿海经济发达的大城市，北面约 200km 是其所在省的省会大城市。

该市地处两条主要河流的交汇处，一区西侧有两处省级风景区隔江相望，北面、东面有两个主要山系的余脉，使城市处于一个盆地中，静风频率高，城市热岛效应较强，污染不宜扩散。有一条高速公路从城市西南侧绕城而过，东南是铁路及站场。

该城市总体规划如下图所示。



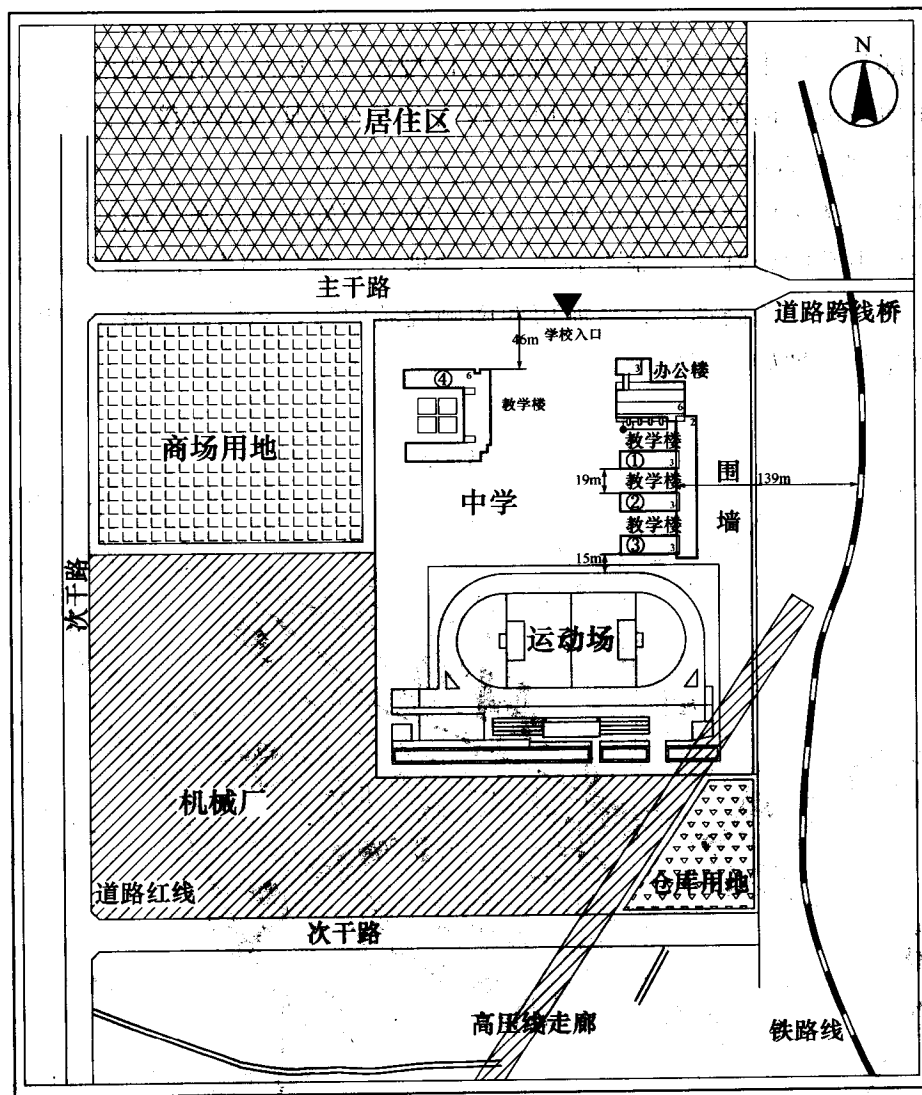
某城市总体规划图 (2000~2020 年)

【问题】

试根据该城市总体规划对本方案进行综合评析。

试题二

下图所示为某城市一所中学规划的设计方案。



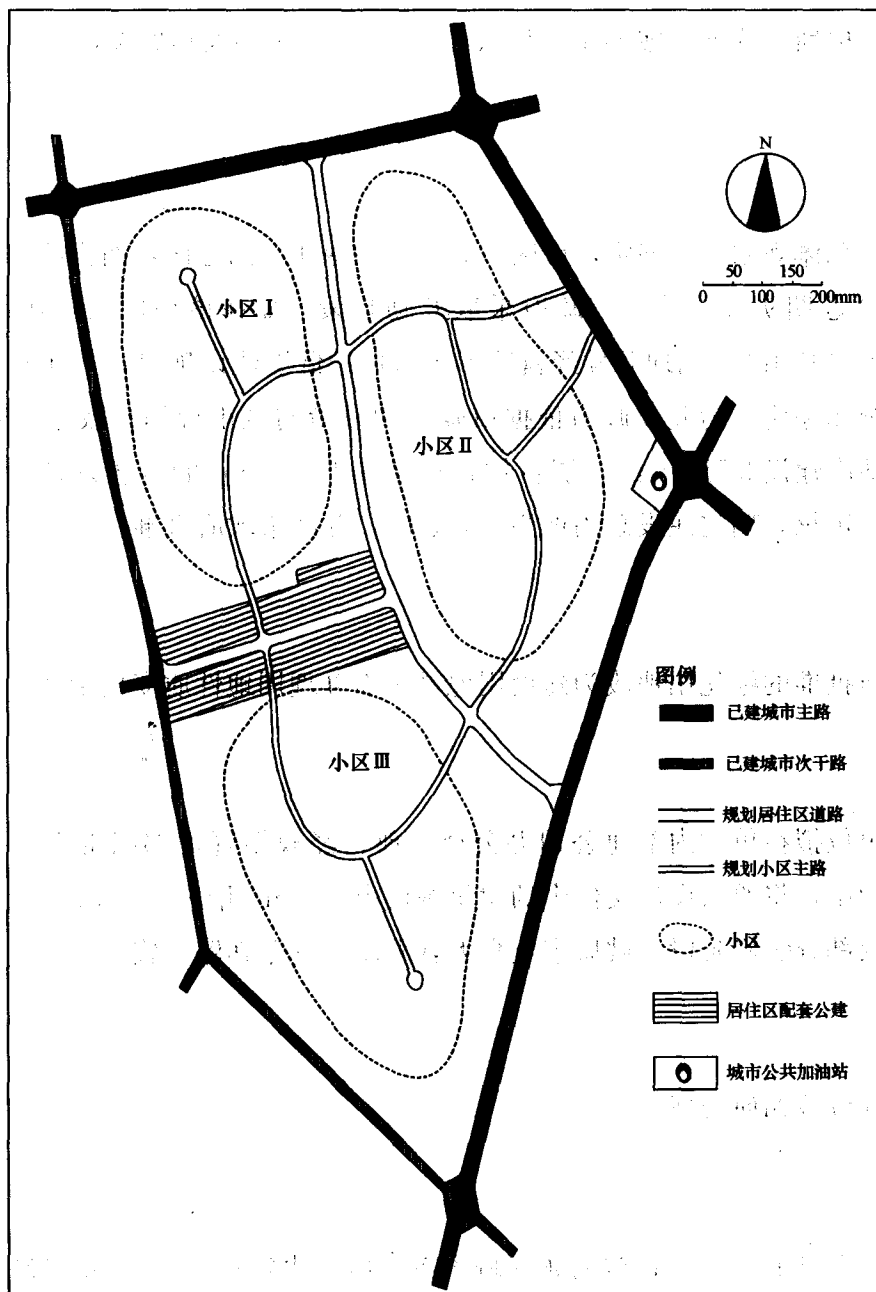
某市某所中学规划设计方案

【问题】

请指出学校选址及总平面设计中存在的主要问题。

试题三

下图为我国南方某市近郊的一块多边形用地，面积约 80 公顷，周边为已建城市主、次干路。按照分区规划的要求，应将其规划为一个可容纳 40 万人左右、分设为三个居住小区的居住区，并附设城市公共加油站一处（用地面积为 1200m^2 ）。



某居住区规划及选址方案示意图

规划设计人员据此结合居住区配套公建的分布,小区公建分布和住宅组团、绿地系统、道路系统等的综合布置进行研究,提出了如图所示的居住区和小区主路的路网结构规划方案及城市公共加油站的选址。

【问题】

试评析该规划及选址方案的主要优缺点。(提示:不涉及道路宽度、断面型式和转弯半径)

试题四

某市市区总体规划方案规定,市区东北部为一绿化隔离地区,面积约400公顷。为使该隔离地区近期实施绿化,市政府采取鼓励政策,如在该地区已实施绿化面积达30%之后,可以利用2%用地开发经营不影响绿化的低层建设项目,并在开发建设的同时将该地区全部绿化。为此,市政府依据市政府的政策向城市规划行政主管部门提出申请,在该用地内建设3万 m^2 的二层乡村式别墅和1.0万 m^2 的游艺设施。经城市规划行政主管部门审核,确定建设总用地为7.5公顷,并经市政府批准。

【问题】

经市政府批准的绿化用地改为建设用地是否需办理用地性质变更手续?

试题五

某企业单位拟在单位内部建公司办公楼一座,经规划管理部门批准“一书两证”,但在建设过程中,将原来设计文件中的建筑规模由8000 m^2 增至8500 m^2 ,此工程现已进入室内设计及部分装修阶段,被城市监察大队发现,责令其停止施工。

【问题】

这个案件应该如何处理?

试题六

1999年1月4日,××市政府领导班子集体研究决定在H村开发建设一个电子工业加工区。1999年2月2日,市政府联席会在听取政府负责同志的汇报后,同意与被征地单位签订征地协议,在该市土地利用总体规划确定的农用地区域内征用土地。据此精神,在未按法定程序申请报批的情况下,由电子工业加工区建设办公室主持,于

1999年2月11日与H村村委会签订了征地协议一份。市政府办公室于1999年4月30日分别以××府办(函)(1999)1号和2号文件批准H村电子工业加工区办公室征用2754亩耕地,批准的征用土地未按法定程序向省政府申请批准。上述征用的土地,已按协议支付了40%的用地补偿费共830万元;截至1999年5月3日,破坏耕地面积达901亩。主持××市政府全面工作的负责同志对征地的具体情况是清楚的,也听取过有关同志的汇报,但未提出异议,并未及时针对这宗违法用地进行检查纠正。经过多次调查取证,省人民政府土地行政主管部门依据《土地管理法》有关规定,于1999年5月20日作出如下处罚:

(1) 鉴于上述工业区所毁耕地已难以复耕,同时地方经济发展确实需要,经核准,对已推平的土地按每平方米10元进行罚款,并补办手续;责成××市人民政府就此事向省人民政府做出深刻检查,并建议按有关规定对有关直接负责人和直接责任人作出行政处分。

(2) 对××市人民政府越权征地的情况和处理结果通报全省。

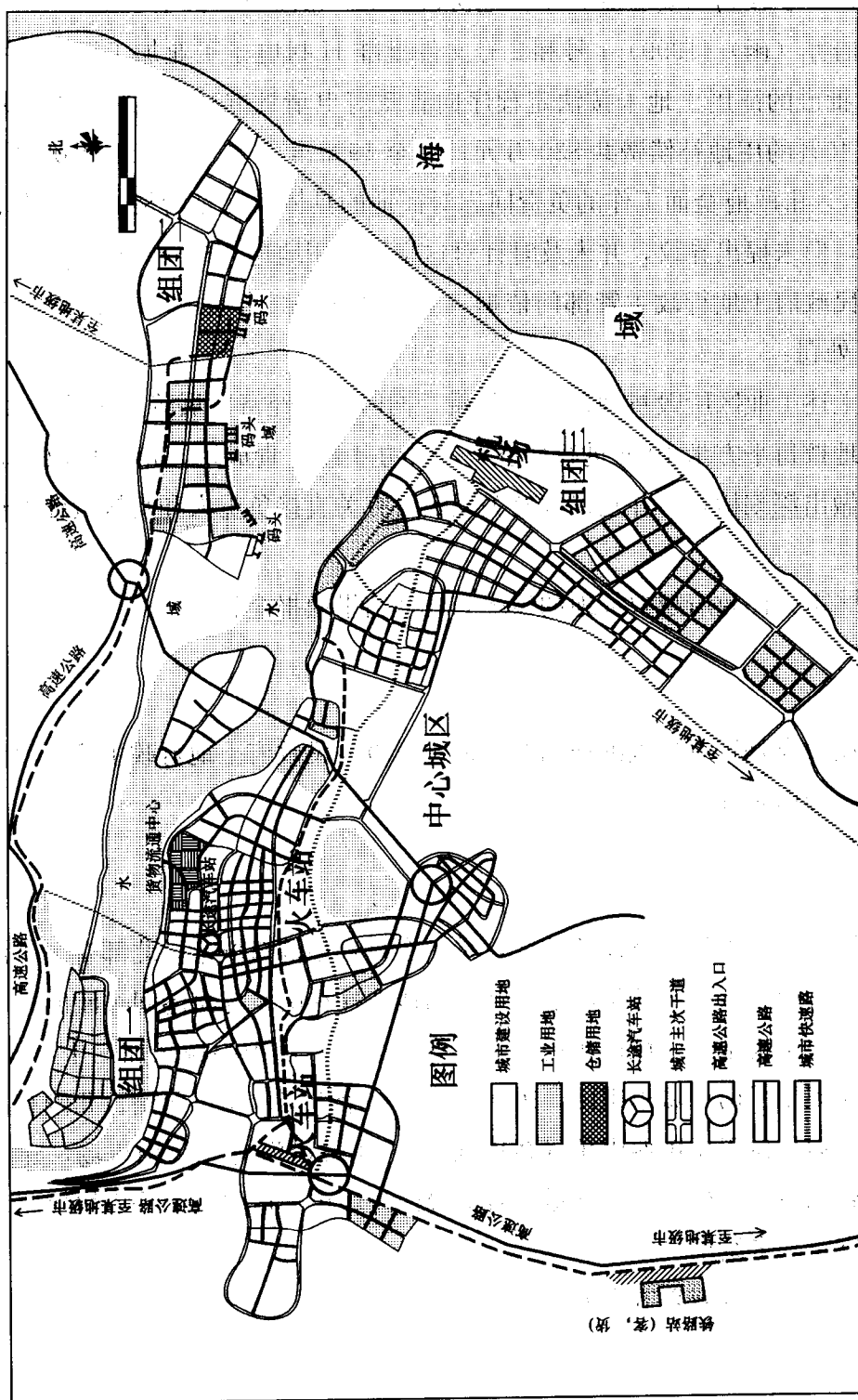
【问题】

××市人民政府是否有权批准征用农用地?省级人民政府土地行政主管部门作出的处罚是否正确?理由是什么?

试题七

某市位于我国东部沿海经济发达地区,是一个综合型港口城市,北部有一条江,城市人口300万人。中心城区东部是海港,城市用地选择在山系与海港间过渡的相对平缓地带,由于受周边山地限制,城市布局呈分散组团模式,由中心城区加三个组团构成,在中心城区江北规划了两个城市组团,东部靠海边一个组团。城市西侧、北侧有高速公路通过,铁路客运站位于城市西南角(客货混合)。东部沿海有一民用机场,建有工业码头和客货混合码头若干处,另有国道、省道等经过城市。道路系统分为快速路、主干路、次干路、支路(未绘出)。

某城市综合交通系统规划方案如下图所示。



某城市综合交通系统规划图

【问题】

试指出该城市交通系统的主要问题。

参考答案及详解

试题一

1. 方案中的优点

(1) 根据该城市周围用地条件及环境来看,采用紧凑的城市格局比较合理,由于受河流分割,规划布置成两个组团,结构比较合理。

(2) 城市主要功能用地分区比较明确。

(3) 道路网布置清晰,功能明确,特别是结合地形布置。

(4) 城市绿地景观系统的组织比较有特色,特别是西河北岸留出了充足的滨河景观带。

(5) 该市处于一个盆地,静风频率高,城市污染难以扩散,为此,城市新工业区选址在西南角盆地以外,并在主导风向方向规划了一个楔形绿地,以改善城市小气候。

2. 主要问题及解决方法

(1) 三类工业用地不应布置在风景区的附近,且位于主干河流上游,应迁到支干河流东岸组团,集中布置。

(2) 支干河流东岸的工业组团与支干河流之间应留出防护绿带,既起到防护作用,也可创造较好的景观岸线。

(3) 二类工业区不应布置在城市上风向,因其对城市环境有一定污染,应迁到支干河流附近。

(4) 省道穿越城市中心区,对城市造成很大干扰。应外迁到城市北侧,形成北外环路,再接到高速公路出口处。

(5) 污水处理厂西侧的桥梁没有功能要求,可以去掉。

(6) 城市新建大型电站是城市重要的基础设施,根据规划法中关于城市规划区划定的意义,应列入城市规划区内。因此应扩大城市规划区的范围,将城市新建电站包括在城市规划区范围内。

试题二

根据中小学校设计的有关规范,该学校选址及总平面设计主要存在以下问题:

(1) 选址环境不当。学校选址不应紧邻工业厂区,容易受到噪声、污染等的干扰。

(2) 校园内不允许有架空高压线通过。

(3) 主要教学楼层数过高,造成使用不便和安全隐患。教学楼一般不宜超过4层。

(4) 学校的出入口不宜开在城市主干道上, 无法避免时, 学校门前应留出足够的缓行地带, 避免交通事故。

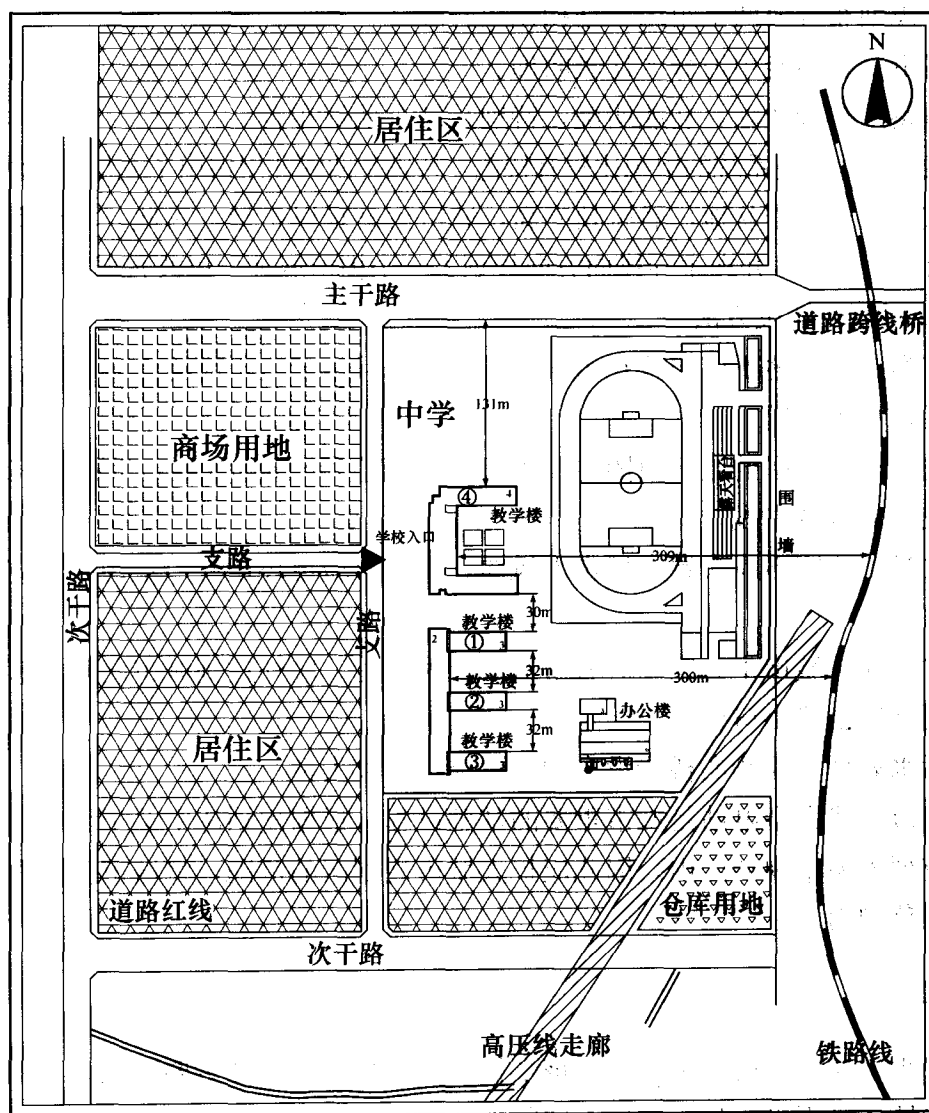
(5) ④号教学楼距离城市主干道过近, 容易受到噪声干扰。主要教学楼外墙与道路通侧路边距离不应小于 80m。

(6) ①、②、③号教学楼之间的距离过小, ③号教学楼距离运动场太近。根据学校设计规范, 教室长边相对或与运动场之间的间距应不小于 25m, 以避免噪声干扰。

(7) 教学楼与铁路间距不够。主要教学楼用房的外墙与铁路的距离不应小于 300m。

(8) 运动场长轴方向不宜东西向布置, 易造成眩光, 影响使用。

(9) 该学校平面调整方案见下图所示。



调整后的学校规划设计方案

试题三

(1) 居住区道路和小区主路结构清晰, 主要走向顺应了城市主导风向, 成为居住区良好的通风走廊。

(2) 小区主路沟通了三个小区, 联系方便。

(3) II号小区的两条主路不宜直接向城市主干路开口, 且开口间距过近。

(4) 小区主路不宜采用尽端式道路, 且长度超过规定要求。

(5) 城市公共加油站不宜在城市主干路及交叉口布置。

试题四

这是将城市规划确定的绿化用地改为建设用地的用地性质变更问题。虽有市政府的局部调整用地政策, 并经市政府批准, 但仍需办理用地性质的变更手续。首先, 应办理将集体所有土地改变为国有土地, 因为依照规定, 集体所有土地是不能用来开发建设的。使用土地单位向计划部门立项后, 经土地部门核准, 再由城市规划行政主管部门核发建设用地规划许可证。其次, 如果该开发项目由乡政府组织开发公司自行开发经营, 应由开发公司办理一切手续, 如果该项目由乡开发公司与其他单位合作或联营开发经营, 则应共同办理一切手续; 如果该用地经市政府批准, 城市规划行政主管部门核发建设用地规划许可证后, 出让部门应特别注意在开发建设的同时, 应对该地区的整体绿化情况加强监督。

试题五

该企业单位违反建设工程规划许可证的规定, 擅自变更批准的规划设计图纸进行施工建设, 该建设工程属于违法建设。

按规定, 已取得设计方案通知书的建设单位, 由于自身原因, 需要增加建筑面积的, 应持书面材料及有关图纸到城市规划行政主管部门办理审批手续。规划行政部门协调同意后, 方可受理申报, 并需重新审定修改后的规划与建筑设计。该企业单位未经允许, 修改设计, 增加面积, 违法事实清楚。规划行政主管部门应责令该企业建设单位停止施工, 并立案调查, 处以罚款, 该单位交纳罚款后, 方可补办有关手续。建议对其行政领导给予一定的行政处分。

试题六

××市人民政府无权批准征用农用地。省级人民政府土地行政主管部门做出的处罚是正确的。其理由如下。

(1) ××市所征用的土地是总体规划确定的农用地。

(2)《土地管理法》第四十五条明确规定征用下列土地的,由国务院批准:

①基本农田;

②基本农田以外的耕地超过 35 公顷的;

③其他土地超过 70 公顷的。征收前款规定以外的土地,由省、自治区、直辖市人民政府批准,并报国务院备案。

(3)《土地管理法》第七十八条规定,无权批准征收、使用土地的单位或者个人非法批准占用土地的,超越批准权限非法占用土地的,不按照土地利用总体规划确定的用途批准用地的,或者违反法律规定的程序批准占用、征收土地的,其批准文件无效。对非法批准征收、使用土地的直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依法给予行政处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。非法批准、使用的土地应当收回,有关当事人拒不归还的,以非法占用土地论处。非法批准征收、使用土地,对当事人造成损失的,依法应当承担赔偿责任。

(4)市政府领导同志应负有重要的领导责任。

试题七

1. 城市对外交通系统存在的主要问题:

(1)铁路客运站距离市区过远,将加大城市内部交通流量。该市是一个特大城市,根据大城市铁路站场布置要求,铁路客运站须深入城市,位于市中心区边缘,或距市中心 2~3km。应把该站场向中心区移,方便使用,同时将客运站与中心位置的货站调换。

(2)位于城市西南角的客货混用铁路站与城市之间没有城市道路联系,必须增加一条至中心城区的主干路。

(3)过境交通穿越城区,对城市用地及布局造成较大影响。

(4)机场选址靠近市区,对城市造成噪声污染,且对城市安全不利。

(5)公路汽车长途客运设施一般应布置在城市中心区边缘附近或靠近铁路客站、水运客站,并与城市对外公路干线有方便的联系。在城市布局中应有意识地结合城市对外客运设施的布置,形成城市对外客运与市内公共交通客运相互转换的客运交通枢纽。据此,该市长途客运站应移至火车站附近,而且根据该城市用地规模,设 2~3 个长途汽车站。

(6)组团二中城市工业区用地比较集中,而到工业区的道路只有一条,形成明显的单向交通,这条路压力过大,应增加与工业区联系的道路或根据具体情况适当分散工业用地,调整工业区布局。

(7)该城市交通系统包括了水、陆、空三种方式,方案中没有很好地组织水、陆、空联运关系。

2. 城市道路网规划存在的主要问题:

(1) 城市主次道路网分工不明确，路网分布不均匀。

(2) 中心城市主干路过密，且不均匀，而江北两个城市组团路网过稀。组团一、组团二与中心城市联系只有一座桥梁及道路，不符合城市交通与安全的基本要求，同时造成联系道路和桥梁交通压力过大。必须在两个组团中分别增加与中心城区联系的道路，使每个组团与中心城区间不少于两条干道。

(3) 根据项目概况介绍，该市是一个综合性港口城市，货运码头必然承担重要的货物转运任务，应有顺畅、快捷的疏港交通道路。而方案中港口码头没有一条顺畅的城市干道，道路网的规划显然不合理。

(4) 道路规划中畸形路口过多（中心区），不利交通组织。

(5) 道路线型较复杂，道路结构不明确。

(6) 方案中布置了一个大型货物流通中心，位置靠城市中心太近，不合理。货物流通中心应布置在城市外围环路与通往其他城市的高速公路相交的地方，或结合铁路站场和水运货运码头布置，有利于经济合理的货物流通和货运车辆的集疏，并减少城市中心地区交通的混乱。

命题预测试卷（二）

试题一

某市中心区北部有一工厂位于主干道安平北路东侧，共有用地 4.5 公顷。由于城市建设的发展，该厂周围多已建成居民区，沿安平北路两侧也已成为商业、办公区，该厂成了污染扰民企业。但因该厂产品有特色，销路很好，经济效益颇佳，不能停产。按照该厂主管部门的意见和城市控制性详细规划的要求，拟将该厂搬迁并出让原址，所获资金用于搬迁。出让后原址 2.0 公顷改为商业、办公用地，1.8 公顷改为公寓用地，原家属宿舍约占地 0.7 公顷保留。

【问题】

将原工业用地改变使用性质应如何办理相关手续？

试题二

某北方城市拟在市中心地段新建集公寓、办公、宾馆、商业为一体的综合性建筑。用地朝向为南偏东 13° ，用地四种情况如下：

东侧为城市支路，道路红线宽度 20m，退红线设 10m 宽绿带；
南侧为城市次干道，道路红线宽度 30m，退红线设 15m 宽绿带；
北侧为现状居民住区，全部为 6 层砖混住宅；
西侧为现状某办公楼。

城市规划部门提供的规划设计条件如下：

1. 低层、多层建筑退红线不少于 5m。
 2. 高层建筑退红线不少于 15m。
 3. 建筑限高 100m。
 4. 绿地率不小于 15%。
 5. 停车车位：按照规范要求。
 6. 日照要求：板式建筑间距系数为 1.61，塔式建筑间距为遮挡面面宽的 1.2 倍。
- 设计单位提供的图纸详见下图。

【问题】

请按照我国现行相关规定及规划管理部门的规划设计条件指出设计图纸中存在的问题。