

融水苗族自治县土地志

RONGSHUI MIAOZU ZIZHIXIAN TUDIZHI

融水苗族自治县国土资源局 编

广西人民出版社

融水苗族自治县土地志

融水苗族自治县国土资源局 编

广西人民出版社

(桂)新登字 01 号

特约编辑 喻国忠

责任编辑 李带勇

融水苗族自治县土地志

融水苗族自治县国土资源局 编

出版发行 广西人民出版社

(邮政编码: 530021 南宁市桂春路 6 号)

印刷 南宁市美鸿印刷厂

开本 787 毫米 × 1092 毫米 1/16

印张 26 印张

字数 552 千字

版次 2006 年 月第 1 版

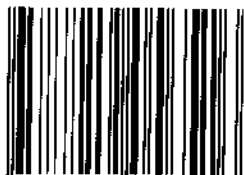
印次 2006 年 月第 1 次印刷

印数 1 - 500 册

书号 ISBN 7 - 219 - 05651 - 6/K · 1087

定价 98.00 元

ISBN 7-219-05651-6



9 787219 056516 >

《融水县土地志》编纂委员会

顾 问：陈 刚 韦明山

审 稿：喻国忠 卓启帆 罗林宗

第一届 (1997 ~ 1998)

主 任：王永林

委 员：廖文义 韦日道 覃甲荪 卢显强 韦世美

第二届 (2003 ~ 2005)

主 任：戴苗生

委 员：廖文义 何茂勤 黄 敏 韦世美 黄朝晖 卢显强
钟文云 赵履忠

主 编：戴苗生

副 主 编：廖文义

执行主编：王国绵

资 料：向丽鲜 谭素玉 曾蔓媛 黎祖卫 龙丁友 王国器
唐 卫 贾同辉 罗革军 卢显强 吴秀玲 李伟星
欧彩凤 覃先强 石明生 莫仕权 龙德坤

校 对：王国绵 廖文义

图片来源：国土资源局档案室、《融水苗族自治县志》、《今日大苗山》



◀ 全体土地执法人员



▲ 国土资源局办公大楼



▲ 市县领导到基层与群众商讨土地保护规划



▲ 县城一角



◀自治区、县领导在
视察建设用地开发区



◀公路用地



▲北门塘开发区之民族商品街



▲旅游用地开发区之西洞风光



▲ 旅游用地开发区之贝江风光

► 山外农田保护区一角



◀ 山区农田保护区一角



▲电站用地开发



土地开垦规划



▲土地执法人员在执法中

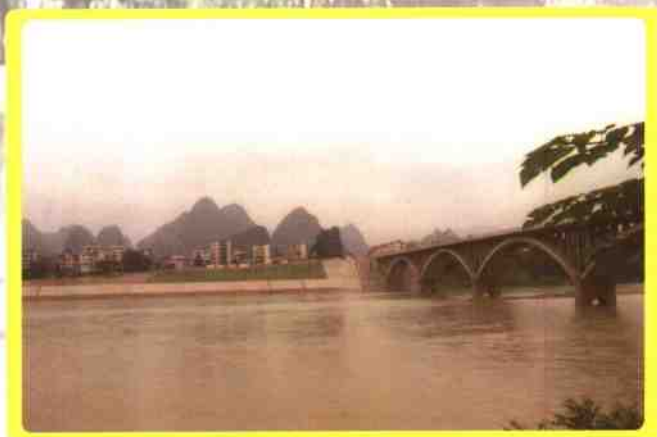
► 征地队员在测量土地



◀ 农田保护区标志牌



► 建设用地开发之融江大桥



开展6.25土地宣传日活动▶



▲ 位于县城寿星路之寿星大厦



▲ 北门塘开发区之民族礼堂



◀ 横跨融江的铁路、公路两用大桥



▲ 山区农村居民建设用地一角

山区农民开荒造地热情高 ▶





▲工业开发用地之和睦糖厂一角



▲林业开发用地

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，实事求是地记述融水苗族自治县土地资源和土地管理方面的历史和现状。

二、本志采用语体文，以图、表、记、志、录的形式，按章、节、目、子目体例横排竖写。

三、志首设目录、凡例、序言、概述、大事记，中设 15 章，末缀附录。全志 50 余万字。

四、志书资料来自县国土资源局、县志、县档案局及有关部门、乡、镇和有关知情人士口碑资料，记述时一般不注明资料来源。

五、志中凡出现的“××年代”，均为 20 世纪的××年代。

六、志书上限始于有据可查的古代，下限到 2001 年，个别内容延至成书之日。

七、志书中出现的“解放前”、“解放后”系指 1949 年 12 月融县解放为界。

八、清朝以前帝王年号用中文纪年，民国年号用阿拉伯数字，每段文字同一个年号均只在首次出现时括注公元纪年；解放后则用公元纪年。

九、志中记述中国共产党及其中央委员会简称为“中共”或“中共中央”，与本志有关的中共各级地方委员会亦简称为“广西省委”和“自治区党委”、“柳州地（市）委”、“融水县委”或“县委”、“公社（乡、镇）党委”、“县土地管理局支部（党组）”或“党支部（党组）”。

广西壮族自治区和融水苗族自治县，除必要时写全称外，一般只简称“自治区”和“融水县”或“县”。

序 言

盛世修志是我国的优良传统。我县继《融水苗族自治县志》出版后，又先后出版了《融水苗族自治县教育志》、《融水苗族自治县林业志》、《融水苗族自治县邮电志》、《融水苗族自治县融水中学志》等专业志和部门志、乡镇志。今天，《融水苗族自治县土地志》又以崭新的面貌展现在世人面前，真是可喜可贺！

《融水苗族自治县土地志》内容翔实，贯通古今，有经验亦有教训，不失为我县土地管理和盘活土地资产的一部总资料书。

我县是一个“九山半水半分田”的山区县，人口多，人均耕地少，耕地后备资源不足是基本县情，因此，珍惜和保护每一寸土地，是我们发展经济不可忽视的一个问题，也是土地管理工作者的神圣职责。

与时俱进，放眼未来，面对土地管理工作的严峻性和重要性，我们更要了解历史、了解地情，更需要借鉴和运用历史的经验和教训。《融水苗族自治县土地志》的出版，为我们提供了我县土地资源、土地管理的历史和现状，为我们如何保护和利用这一方热土提供了有益的科学的依据。编史修志，工程浩瀚，修志人员呕心沥血，付出了辛勤的劳动，谨向他们表示问候和感谢！

是为序！

中共融水苗族自治县委员会书记： 陈 刚

融水苗族自治县人民政府县长： 韦明山

二〇〇五年冬

目 录

凡例	(1)
序言	(1)
概述	(1)
大事记	(8)
第一章 境域位置 沿革 政区	(17)
第一节 境域位置	(17)
第二节 建置沿革	(18)
第三节 行政区划	(19)
第四节 乡镇状况	(22)
第二章 土地资源	(34)
第一节 土地总面积	(34)
第二节 耕地	(36)
第三节 园地	(39)
第四节 林地	(41)
第五节 牧草地	(42)
第六节 居民点及工矿用地	(44)
第七节 交通用地	(45)
第八节 水域	(46)
第九节 未利用土地	(47)
第三章 土地资源质量	(49)
第一节 土壤类型与分布	(49)
第二节 土壤理化性状	(52)
第三节 土壤养分	(62)

第四节	土壤级别	(92)
第五节	土壤分区	(93)
第六节	“四低”、“四荒”土地	(96)
第七节	土地资源评价与利用程度	(100)
第四章	土地资源环境	(110)
第一节	地质	(110)
第二节	地貌	(116)
第三节	气候	(118)
第四节	水文	(122)
第五节	植被	(127)
第五章	土地制度	(130)
第一节	土地所有制	(130)
第二节	土地使用制	(141)
第六章	土地市场	(151)
第一节	土地买卖 典当	(151)
第二节	土地一级市场	(152)
第三节	土地二级市场	(154)
第四节	地价	(158)
第五节	清理整顿土地隐形市场	(181)
第七章	土地赋税、费	(185)
第一节	田赋	(185)
第二节	农业税	(186)
第三节	耕地占用税	(189)
第四节	其他税	(192)
第五节	行政事业性收费	(194)
第八章	土地调查与地籍管理	(198)
第一节	土地陈报	(198)

第二节	查田定产	(199)
第三节	土地概查	(199)
第四节	林业用地调查	(201)
第五节	土地利用现状调查	(205)
第六节	土地变更调查	(229)
第七节	耕地后备资源调查	(238)
第八节	城镇地籍调查	(240)
第九节	土地登记发证	(243)
第九章	土地规划	(249)
第一节	农业区划	(249)
第二节	县城建设用地规划	(262)
第三节	土地利用总体规划	(269)
第十章	征地拨地	(304)
第一节	征地审批权限与程序	(304)
第二节	征地面积与征地纪实	(308)
第三节	征地补偿安置	(313)
第四节	拨地	(322)
第五节	征地管理	(324)
第十一章	农田保护	(328)
第一节	划定基本农田保护区	(328)
第二节	保护耕地“四项目标”责任制	(339)
第三节	耕地治理	(343)
第十二章	土地开发	(349)
第一节	农业用地开发	(349)
第二节	林业用地开发	(355)
第三节	城镇建设用地开发	(363)
第四节	工业建设用地开发	(368)
第五节	交通建设用地开发	(375)