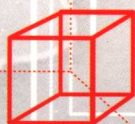


The background features a light gray map of China. Overlaid on this map are several white geometric shapes, including rectangles and lines, some of which are arranged in a perspective view towards the right. A prominent red dashed line runs vertically from the top left, and another red dashed line runs diagonally from the top left towards the bottom right. A red 3D wireframe cube is positioned to the left of the main title.

Evolution of Social Space
in Chinese Metropolis



中国大城市
社会空间的演化

杨上广//著

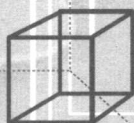


华东理工大学出版社

EAST CHINA UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY PRESS

The background features a light gray map of China. Overlaid on this map are several white geometric elements: a series of vertical rectangles of varying heights on the left side, and a network of thin white lines that create a sense of perspective and depth, some converging towards the right edge.

Evolution of Social Space
in Chinese Metropolis



中国大城市
社会空间的演化

杨上广//著



华东理工大学出版社
EAST CHINA UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

中国大城市社会空间的演化/杨上广著. —上海:华东理工大学出版社, 2006. 11

ISBN 7-5628-1974-2

I. 中... II. 杨... III. 大城市-城市社会学-研究-中国
IV. C912.81

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 124406 号

中国大城市社会空间的演化

Evolution of Social Space in Chinese Metropolis

杨上广 著

责任编辑 / 严国珍

封面设计 / 戚亮轩

责任校对 / 许 春

出版发行 / 华东理工大学出版社

地址:上海市梅陇路 130 号, 200237

电话:(021)64250306(营销部)

传真:(021)64252707

网址:www.hdlgpress.com.cn

印 刷 / 上海展强印刷有限公司

开 本 / 890mm×1240mm 1/32

印 张 / 11.625

字 数 / 343 千字

版 次 / 2006 年 11 月第 1 版

印 次 / 2006 年 11 月第 1 次

印 数 / 1—2050 册

书 号 / ISBN 7-5628-1974-2/C·112

定 价 / 28.00 元

(本书如有印装质量问题,请到出版社营销部调换)

杨上广,男,1972年7月

出生于福建省政和县。

2005年在华东师范大学

获得博士学位。现为华东

理工大学商学院经济发

展研究所教师。已在《中

国软科学》、《社会科学》、《城

市规划学刊》等国内外刊物发表学术论文二十多篇,

主持一项国家自然科学基金,参与国家自然科学基金、

国家社会科学等基金多项。主要从事城市和区域

经济学、中国宏观经济研究。



责任编辑//严国珍 责任校对//徐惠娟 封面设计//戚亮轩

国家自然科学基金资助(70603012)和高等学校博士
学科点专项科研基金资助(20020269013)项目

目 录

第1章 绪论	1
1.1 问题提出	1
1.2 相关概念辨析与界定	2
1.2.1 社会极化	2
1.2.2 分异与隔离	4
1.2.3 社会极化的空间响应	4
1.3 研究思路、研究方法与创新之处	5
1.3.1 研究思路	5
1.3.2 研究方法	6
1.3.3 创新之处	7
第2章 大城市社会极化及空间演化的相关研究	9
2.1 国内外相关研究述评	9
2.1.1 国外相关研究进展	9
2.1.2 国内相关研究进展	22
2.1.3 国内相关研究评析	31
2.2 城市社会空间统一体理论	32
2.2.1 社会空间统一体理论内涵	33
2.2.2 社会空间统一体理论运用	34
2.3 城市社会空间分异理论	37
2.3.1 城市社会空间分异的表征	37

2.3.2	城市社会空间分异的度量	38
2.3.3	城市社会空间分异的动力机制	39
2.4	城市空间治理理论	53
2.4.1	霍华德的花园城市	53
2.4.2	勒·柯布西埃的光明城市	54
2.4.3	邻里单位理论	54
2.4.4	生态城市理论	55
2.4.5	可持续城市理论	55
2.4.6	城市管治理论	56
2.4.7	新城市主义理论	57

第3章 中国大城市社会空间演化的时代背景研究 59

3.1	社会经济变迁	59
3.1.1	开发开放	59
3.1.2	社会经济转型	62
3.1.3	经济全球化	62
3.1.4	加入世界贸易组织	63
3.2	区域发展差异格局	64
3.2.1	人均 GDP 的空间差异	64
3.2.2	产业结构的空间差异	65
3.2.3	城镇化的空间差异	67
3.2.4	外国直接投资(FDI)的空间差异	68
3.2.5	人力资本的空间差异	69
3.2.6	生产要素流动的空间差异	70
3.3	收入分配差异格局	71
3.3.1	人均收入的地区差异	71
3.3.2	人均收入的城乡差异	72
3.3.3	城镇和农村居民收入差距	73
3.3.4	城市居民间的收入差距	74
3.3.5	不同职业和所有制的收入差距	76
3.3.6	中国与世界各国的收入差异比较	77

3.4 社会经济变迁表征	79
3.4.1 资源配置力重构	79
3.4.2 阶层利益重组	79
3.4.3 社会阶层分化	80
3.4.4 城市社会开放	80
3.4.5 城市分工重塑	81
3.4.6 城市产业转型	81
3.4.7 政府权利让渡	83
3.4.8 贸易摩擦突出	83
3.4.9 城市竞争加剧	84
3.4.10 社会问题集聚	84
第4章 大城市社会阶层变迁与社会极化	87
4.1 大城市社会阶层变迁	87
4.1.1 阶层划分的传统理论	87
4.1.2 中国城市社会分层的基本状况	91
4.1.3 当代中国城市社会阶层结构	94
4.2 中国大城市社会极化概况	95
4.2.1 高收入群体概况	95
4.2.2 低收入群体概况	95
4.3 上海市社会极化状况	96
4.3.1 上海居民家庭人均可支配收入变化	96
4.3.2 上海居民家庭的总体分异特征	97
4.3.3 上海中高收入阶层状况	101
4.3.4 上海城市最低生活保障阶层状况	105
4.3.5 上海城市贫困人口生活满意度状况	109
4.4 大城市社会极化的动力机制	113
4.4.1 收入分配体制改革	113
4.4.2 企业制度改革	116
4.4.3 经济全球化影响	118
4.4.4 流动人口影响	120

4.4.5 非法/非正常收入影响	121
------------------------	-----

第5章 上海城市社会空间结构重构

与分异的宏观分析	126
5.1 上海城市空间结构格局	126
5.1.1 自然景观和绿化空间格局	126
5.1.2 土地利用时空演变	129
5.1.3 产业和城镇空间格局	131
5.1.4 旧城和城市景观带改造	134
5.1.5 轨道交通发展格局	135
5.1.6 人口空间结构演变格局	136
5.2 上海住宅房地产发展态势	142
5.2.1 住宅房地产建设状况	142
5.2.2 住宅房地产销售状况	143
5.2.3 不同面积商品住宅的 空间分布格局	146
5.2.4 不同价位商品住宅的 空间分布格局	150
5.3 上海不同类型住宅的空间分布	156
5.3.1 花园洋房的空间分布	157
5.3.2 公寓的空间分布	161
5.3.3 职工住宅的空间分布	162
5.3.4 传统街坊的空间分布	165
5.3.5 简屋及其他类型的空间分布	168
5.4 上海居住区域分化的历史演变	169
5.5 当代上海社会空间演化的宏观表征	171
5.5.1 境外人士——国际社区	172
5.5.2 精英阶层(顶级高收入阶层) ——豪宅区	177
5.5.3 中产阶层(中高收入阶层) ——高档住宅区	181

5.5.4	普通工薪阶层(中等收入阶层) ——中档商品房	185
5.5.5	底层阶层(低收入、贫困阶层) ——三圈环带分布	190
5.5.6	外来人口(第三元群体) ——多元化侵入	194
5.6	上海城市社会空间结构模型	196
第6章	上海城市社会空间结构重构 与分异的微观剖析	200
6.1	浦东新区的开发开放	200
6.1.1	极化开发	200
6.1.2	经济迅速发展	203
6.2	浦东新区城市空间结构变迁	204
6.2.1	人口空间结构演变	204
6.2.2	产业布局演变	209
6.2.3	浦江沿岸动拆迁与世博会工程	210
6.3	浦东新区住宅发展格局	211
6.3.1	住宅发展概况	211
6.3.2	房地产发展空间态势	212
6.3.3	居住空间规划	213
6.3.4	市民择居意向	215
6.4	浦东新区的社会极化	217
6.4.1	社会极化状况	217
6.4.2	社会极化动力机制	219
6.5	浦东新区居住分异格局	222
6.5.1	居住分异总体状况	222
6.5.2	居住分异宏观格局	224
6.5.3	居住分异微观剖析	228
第7章	大城市社会空间结构的演变趋势及中外比较	233
7.1	大城市社会空间结构演变趋势特征	233

7.1.1	城市社会空间分异化	233
7.1.2	城市社会空间两极化	234
7.1.3	城乡结合部居住形态多元化	235
7.1.4	城市社会结构重构化	236
7.1.5	城市“双城”现象凸显化	236
7.1.6	弱势群体居住空间边缘化	237
7.1.7	城乡二元结构空间显现化	238
7.1.8	城市部分社区老龄化	240
7.2	大城市社会空间结构变迁的主要空间过程	241
7.2.1	社会分异与空间分异互动	241
7.2.2	社会流动与居住迁移互动	243
7.2.3	个人生态位势与空间生态位势互动	244
7.2.4	城市空间生态演替与政府调控互动	247
7.2.5	家庭生命周期与城市 居住空间变迁互动	248
7.3	大城市社会空间结构演变动力机制	250
7.3.1	国家意识形态影响	250
7.3.2	个体居住选择	255
7.3.3	开发商市场行为	261
7.3.4	城市社区贫富分化的经济学分析	263
7.3.5	大城市社会空间结构重构与 分异综合动力模式	264
7.4	中外城市社会空间结构对比	265
7.4.1	中国大城市社会空间结构对比	265
7.4.2	中外城市社会空间发展差异比较	268
7.4.3	中外城市生活质量空间比较	270
7.4.4	中外城市社会空间分异机制比较	272
7.4.5	中外城市贫困与剥夺比较	273

第8章 大城市主要社会问题的思考与对策协调 279

8.1	大城市社会极化的思考与对策协调	279
-----	-----------------------	-----

8.1.1	大城市社会极化的负社会效应	279
8.1.2	大城市社会极化相关问题的思考	286
8.1.3	大城市社会极化的对策协调	293
8.2	大城市居住问题的思考与对策协调	301
8.2.1	当前大城市住宅房地产 存在的主要问题	301
8.2.2	世界主要国家的住房制度评析	305
8.2.3	大城市居住问题的对策协调	309
8.3	大城市社会空间结构变迁的思考与 对策协调	313
8.3.1	大城市社会空间结构变迁 的主要问题评析	313
8.3.2	国外关于大城市社会 空间分异观点评析	317
8.3.3	大城市空间治理与协调对策	320
第9章	主要结论与研究展望	330
9.1	主要结论	330
9.2	研究展望	335
参考文献		337

表格目录

表 2.3.1	英国家庭迁居原因调查	41
表 3.1.1	中国开发开放的空间演变过程	60
表 3.2.1	中国各省 1978 年和 2002 年人均 GDP 水平及排序	65
表 3.2.2	中国人力资本的区域差异	69
表 3.3.1	2000 年城镇居民家庭人均可支配收入和农村 居民家庭人均纯收入及排序	71
表 3.3.2	中国城市和农村居民人均纯收入及城乡 恩格尔系数比较(1978—2002 年)	72
表 3.3.3	1988—1999 年间中国城市居民收入不平等 程度的变化:总体指数	74
表 3.3.4	1989—1999 年间中国城市居民收入不平等 程度的变化:分位数指数	75
表 3.3.5	职业和所有制结构的收入差距分布	76
表 3.3.6	世界主要国家和地区经济增长与人均 GDP 差异 比较	78
表 4.3.1	城市居民家庭人均可支配收入	96
表 4.3.2	不同年龄家庭户主的收入分布	97
表 4.3.3	不同家庭户主的受教育程度差异	98
表 4.3.4	不同收入家庭的户主职业(或不在业)状况分布	98
表 4.3.5	被调查者年龄及受教育程度分布	110
表 4.3.6	城市贫困人群组家庭成员患疾病状况	110
表 4.3.7	贫困人群不在业原因	111

表 4.3.8	贫困人口在业者职业分布	111
表 4.3.9	贫困人口组 LSIZ 分值比较	112
表 4.4.1	中国薪酬体系之沿革	115
表 4.4.2	非法/非正常收入对基尼系数的贡献率	122
表 5.1.1	1990—2000 年各区域人口变动状况	137
表 5.1.2	2000—2003 年上海人口分布变动状况	138
表 5.3.1	主要年份上海市区各类住宅变化情况	156
表 5.3.2	上海简屋及其他房屋类型分布	169
表 6.1.1	上海市和浦东新区的“准常住人口” 与普查口径常住人口	201
表 6.1.2	6 岁以上人口 2000 年与 1990 年受教育程度比较	202
表 6.1.3	浦东新区第二次基本单位普查从业人口学历结构	202
表 6.1.4	新区开发开放以来外商直接投资合同项目、 金额和占全市比重的变化	203
表 6.3.1	浦东新区住宅形成年代	212
表 6.3.2	浦东新区住宅存量结构	212
表 6.3.3	浦东新区现代化居住与国际型社区发展规划布局	215
表 6.4.1	浦东新区迁入人口的行业构成	221
表 6.4.2	浦东新区区外迁移人口的职业构成	222
表 6.5.1	浦东新区不同类型小区分层状况	223
表 6.5.2	各层小区居民已购房面积和费用	223
表 6.5.3	各层小区居民未来两到三年内购房用途	224
表 6.5.4	浦东新区三林镇居住空间分异调查数据分析	230
表 7.1.1	上海黄浦区豫园街道住宅分异	235
表 7.1.2	流动与户籍人口家庭户住房条件对比	240
表 7.3.1	不同客户层特征与需求偏好	255
表 7.4.1	郊区化的作用和功能	268
表 7.4.2	中西方郊区化比较	269
表 8.1.1	美国居民家庭收入分配状况(1947—2001 年)	287

插图目录

图 1.3.1	中国大城市社会空间演化研究技术路线·····	6
图 2.3.1	家庭迁居原因分类·····	40
图 2.3.2	城市居民迁居决策的价值期望模型·····	46
图 2.3.3	居住需求分异体系·····	47
图 2.3.4	住房市场的政治制度背景与主要行为因子·····	49
图 2.3.5	卡斯特尔的城市结构分析框架·····	51
图 3.2.1	2000 年各省市产值结构空间差异·····	66
图 3.2.2	2000 年各省市从业人员结构空间差异·····	66
图 3.2.3	中国城镇化空间差异·····	67
图 3.2.4	外商直接投资空间分布·····	68
图 3.2.5	1995—2000 年省际迁移的主要流量流向·····	70
图 3.3.1	中国城镇与农村居民收入分配基尼系数变动情况图·····	74
图 3.4.1	改革开放以来北京市产业结构变迁·····	82
图 3.4.2	改革开放以来上海市产业结构变迁·····	82
图 3.4.3	极化开发的社会经济演化机制·····	85
图 4.1.1	基本的阶级分类图·····	90
图 4.3.1	上海高收入学历构成·····	102
图 4.3.2	上海市城市社会救助人数和覆盖率 (1993—2003 年)·····	106
图 4.3.3	2003 年上海城市低保对象构成·····	106
图 4.3.4	上海城镇登记失业人口和城镇失业登记率·····	107
图 4.3.5	上海市生活救助支出(1996—2003 年)·····	108

图 4.3.6	上海低保标准变化(1993—2003 年)	108
图 4.4.1	改革开放以来政府、企业和居民 三部门分配关系变化	113
图 4.4.2	2000 年个人所得税分项目比重图	115
图 5.1.1	上海自然景观格局	127
图 5.1.2	上海中心城区绿地空间格局	128
图 5.1.3	上海生态景观空间格局	129
图 5.1.4	上海全市土地利用图	130
图 5.1.5	上海中心城区土地利用图	131
图 5.1.6	上海现代工业园区	132
图 5.1.7	上海重点发展区域与“一城九镇”	133
图 5.1.8	上海近期规划的大型居住区	134
图 5.1.9	上海市城市近期轨道交通规划	136
图 5.1.10	上海人口分布密度模式及其变化过程示意图	137
图 5.1.11	上海 2000—2003 年户籍人口密度变化	139
图 5.1.12	上海中心城区 2000—2003 户籍人口密度变化	140
图 5.1.13	2000 年上海市外来流动人口超过 2 万人的街、镇	140
图 5.1.14	上海流动人口密度分布	141
图 5.1.15	上海流动人口数量分布	142
图 5.2.1	上海新建商品房近年来平均价格趋势	145
图 5.2.2	2003 年上海市住宅预售单套成交面积 占成交套数比例	146
图 5.2.3	2003 年上海中心城区住宅预售单套成交面积结构	147
图 5.2.4	2003 年长宁、徐汇区住宅预售单套成交面积结构	148
图 5.2.5	2003 年上海北区住宅预售单套成交面积结构	148
图 5.2.6	2003 年上海近郊住宅预售单套成交面积结构	149
图 5.2.7	2003 年上海近郊住宅预售单套成交面积结构	150
图 5.2.8	2004 年 4—6 月上海销售楼盘	151
图 5.2.9	上海市商品住宅价格的空间分布格局	152
图 5.2.10	中心城区商品住宅价格的空间分布格局	153
图 5.2.11	上海东、南、西、北方向房价剖面图	154