

ARCHI100

百年建筑

百年建筑丛书
写字楼的多元化发展

北京百年建筑文化交流中心主编
黑龙江科学技术出版社
2006年11月出版 www.archi100.com

NO.50

卷首语 当SOHO地产渐行渐远……

评论

吴良镛 从“亚洲特色”到“城市复兴”

张锦秋 探索有特色的和谐建筑

杨经文 设计可持续发展的未来

专题研究

陈劲松 由巧克力大厦到集群化写字楼

杨乐渝 中央商务区写字楼的多元化价值

经典案例

德胜尚城：现代与历史的对话

生长的魔方——空港企业园

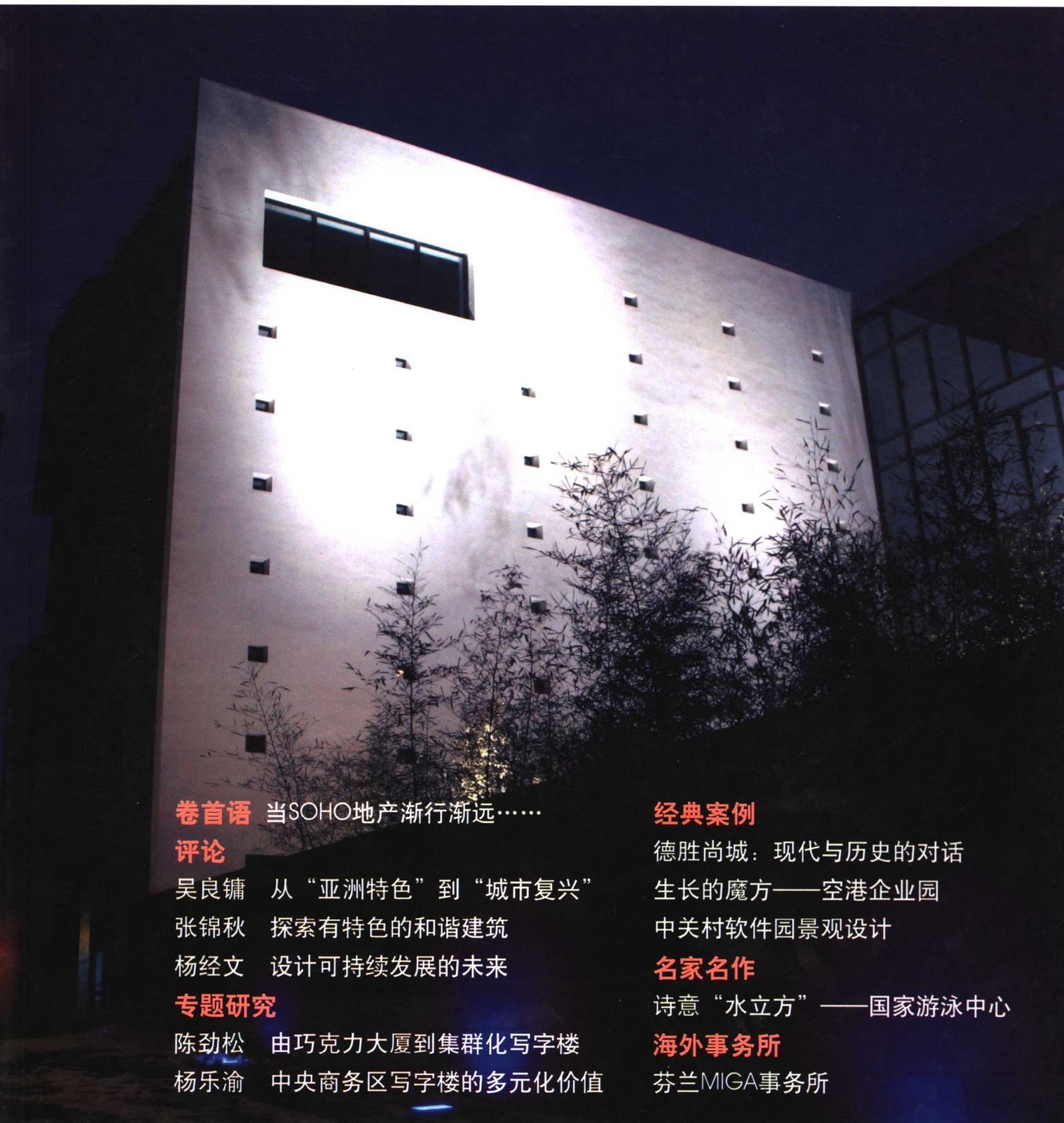
中关村软件园景观设计

名家名作

诗意“水立方”——国家游泳中心

海外事务所

芬兰MIGA事务所



2007鼎新奉献

建筑节能加强版

政策“点击”——更敏锐
信息“发送”——更快捷
资源“共享”——更丰富
产业“链接”——更紧密

欢迎订阅《建设科技》杂志

国家建设部门主管，全国建设行业综合性科技半月刊，国内外公开发行。

办刊宗旨： 宣传建设科技政策，传播建设科技信息，推广建设科技成果，服务建设科技行业，是指导全国建设科技工作的权威刊物，是推广先进适用技术的重要平台。

主要栏目： 建设要闻、特别关注、政策法规、建筑节能、建筑工程、新农村建设、市政技术、水科技、建材部品。

发行对象： 各级建设行政部门、行业协会、科研院所、大专院校、规划设计单位、开发企业、施工企业、监理单位、技术提供商、建材部品生产企业等。

国内统一刊号 CN11-4705/TU 邮发代号2-543 国内定价:10元 国外定价:8美元

地址: 北京市海淀区三里河路11号建设部南配楼517室 邮编: 100831 电话/传真: 010-88370205 <http://www.jskj.org.cn>

2006年一级建造师 11月11、12日考试

工成网全场热销06年
一级建造师考试用书



buildbook 工成网® 工到自然成

工成网 (www.buildbook.com.cn) 是集“工程图书销售平台”、“互动交流空间”、“信息资源宝库”三大功能为一体的工程专业网站。网站的图书种类齐全,涵盖了工程各专业的图书、规范、标准图集、教材等;网站运用自身广大的网络资源,将读者、作者、编者、出版社、发行商联合起来,打造出一个专业的信息交流平台;并利用网络优势,汇集行业信息,提供各类专业工程论文及技术资料下载,新开辟了在线考试“注册考试通”,在线法律顾问等栏目为会员提供更快捷更专业的服务。

除邮购外,本网站现在已在北京、上海、广州设立了配送中心,提供全国部分城市的送货上门、货到付款服务。

A 阶层 · Z 生活

名绅盛宴中的心灵切磋

沟通，是一种辩证的语法。交际是一门微妙的艺术。

眼神的交流与鸡尾酒杯的碰撞声，
让在场的名流，保持着世上完美的距离。

A-Z TOWN，绅士名流生活圈，A阶层的巡礼处。

A阶层，是对城市中不同领域的主导者，及精英人士等群体的总称。



100-200平方米／精装臻品大宅
置业专线 /8610-65578822

投资商: 首创置业股份有限公司 开发商: 北京首创置业股份有限公司 物业管理顾问: 新昌金网络物业管理(北京)有限公司 建筑设计: 北京建筑设计研究院 / 美国GENSLER建筑设计事务所 商业顾问: 戴德梁行 商业设计: 新加坡博博建筑设计咨询(上海)有限公司 园林设计: 中国风景园林 营销策划: 金网络经纪

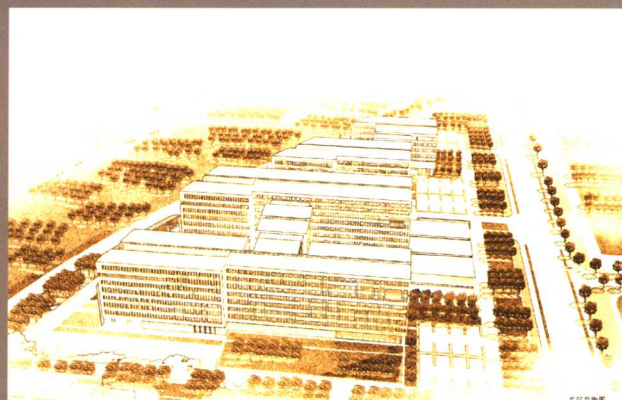


北京南口镇城市规划 (24平方公里)

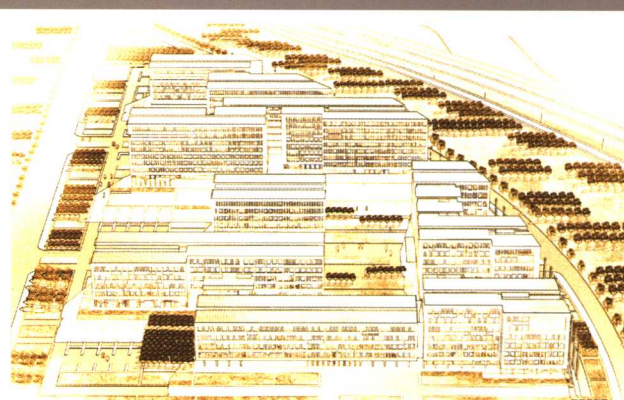
高志
驻华首席代表
首席设计师

北京市崇文区东兴隆街56号, 北京商界A座四层
Email: crang@263.net http://www.ACBI.com.cn
电话: 010-67027510 /20 /30 /40 /50
传真: 010-67019957
联系人: 李严、张俊波

CRANG
& BOAKE



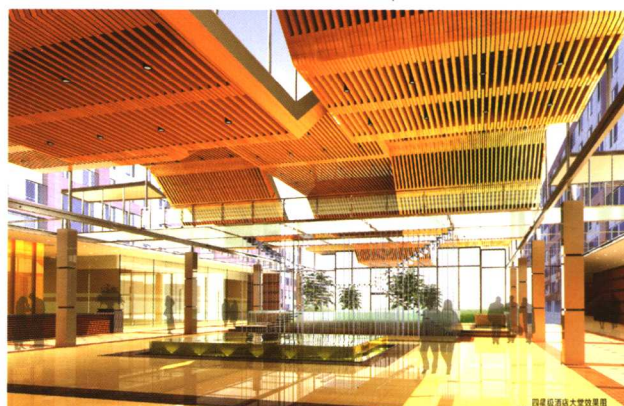
北京首都机场酒店东部鸟瞰



北京首都机场酒店西部鸟瞰



北京首都机场酒店人视图



北京首都机场酒店大堂

北京首都机场酒店 (14万平方米)

写字楼的多元化发展

北京百年建筑文化交流中心 主编
黑龙江科学技术出版社 出版

中国·哈尔滨·2006年11月

无锡中山路高层办公

Highrise Office Complex in
Zhongshan Road, Wuxi, 07/2006

中山路办公楼位于无锡市核心崇安寺片区城中公园的西入口，位置显要。建筑面积52,000平方米，总高度150米。建筑取意传统民间剪纸艺术，塑造了一个别具匠心的富于标志性“纸灯笼”。

AR.D.D.

上海意博建筑设计有限公司

Co-operations/Projects world-wide



AR.D.D.GROUP

Adlerstrasse 41
70199 Stuttgart
Germany

德国斯图加特，
Adler大街41号/70199

Phone +49 711 49000-10
Fax +49 711 49000-120

www.ardd.net

Room 5A A Tower
Inter-China Service Apartment
1546 Dalian Road
200092 Shanghai
P.R.China

中国上海，大连路1546号
国中酒店公寓A座5A/200092

Phone +86 21 65146938-0
Fax +86 21 65146938-12

arddshanghai@vip.163.com

北京新纪元

NEW ERA

建筑工程设计有限公司
Beijing New Era Architectural Design Co., Ltd.

北京 上海 西安 天津 沈阳 杭州 贵州 济南 呼和浩特



规划设计



建筑工程设计



景观设计



室内设计

作为国内早期一批(1993年)成立的股份制建筑工程设计综合甲级公司北京新纪元建筑工程设计有限公司一直在努力创建一种不同于传统思维模式及运营模式并集中一批有强烈创作欲望和社会责任心的设计精英从十几人默默无闻的小公司发展成为超过200余名专业设计人员、产值近亿元的大型企业设计机构!

公司涉及领域有规划设计、建筑工程设计、室内设计、景观设计、建筑技术及机电专业咨询、投资咨询、前期策划及项目管理。

新纪元公司拥有一大批诸如:

酒店及商业设计专家 曾繁柏

住宅设计专家 史健

展览及体育建筑设计专家 程大鹏

办公建筑设计专家 耿炜

海归建筑师 李阳

室内及景观设计专家 李铁柱 刘晓宇

经济专家 路德民

.....等高级人才。

他们创造了诸如...

中关村农林科技园规划 COO国际大厦 天恒大厦

国家体育总局 中国国际战略基金会办公楼

幸福二村天鸿集团总部办公楼

中央美术学院美术馆 中国体育彩票综合体育馆

岱海宾馆 新秀水大厦

石家庄卓达星辰Shopping Mall

建外SOHO 苹果社区 山水文园 瞰都COO

朗琴园 嘉铭桐城 紫玉山庄 金都杭城

岱海宾馆室内及景观设计

.....等有足够社会影响力的作品

作为飞速发展的建筑工程设计公司新纪元公司始终以客观务实的态度在工程的每个细节中

贯彻:以人为本,服务社会。的宗旨,

并为客户提供高质量、人性化的服务



电话: 63483388
Tel: 63483388

网址: www.bjxinjiyuan.com
Web Set: www.bjxinjiyuan.com

地址: 北京市海淀区北小马厂6号华天大厦20层
Add: 20/F, Hua Tian Tower, North Xiao Ma Chang, 6th District, Beijing China

工程设计综合甲级
证书编号: 010513-SJ
Registered No: A010513-SJ

清华大学



清华大学
Tsinghua University

百年建筑
ARCHI100

实战型房地产研究生课程

Real estate executive master business administration

- 1000余名房地产总裁参加了前十几届的学习！
- 超过57%的学员来自老学员的推荐！
- 最庞大的同学网络为你提供无限商机！

总第**13**届

2007年1月12日开学

www.archi100.com



邀请政府主管部门、金融机构、房地产及相关行业的权威人士，以现场互动对话的方式，分析学员们关心的热点问题和相关案例，通过不同声音、不同观念的碰撞启发，思想、经验、智慧的交流与分享，获得解决问题的实际经验和体会；同时，重要媒体的现场直播，将强化对话环节的社会影响力，为本课程增添更多的社会价值。

[权威]

[实战]

[对话]

REMBA

[校友网络]

本课程拟与英国剑桥大学、美国麻省理工学院、香港大学和新加坡大学等多家著名海外高校的专业课程计划联动，优秀学员将获邀参加“清华大学房地产高级管理人员海外学习计划”，以进一步拓展学员的经验和视野，向国际化方向发展。

[海外互动]

由多年在房地产开发及相关领域具有丰富实践经验的专家、企业家等进行授课，以房地产理论知识为基础，着重关注房地产开发流程中的关键环节，通过对房地产案例分析和现场互动讨论，为学员们解决实际项目运作过程中经常遇到的难题，传授学员们解决实际问题的方式和方法。

经过4年的教学实践，本课程已经培养了近千名实战型的清华大学房地产校友。正在筹建的“清华—百年房地产校友会”，将把清华大学土木系、建设管理系等在房地产业工作的校友（含本科、硕士、博士和本课程已结业的学员）组织起来，以更好地为校友们实现资源共享、优势互补和业务合作。机会就在高质量的人脉网络中。

解读商业地产三大课题

定位 招商 运营

专业机构强势联合 课程专业系统

对接商家资源 内容务实有效

总第 **2** 届
2006年12月21日开学



清华大学
Tsinghua University



中国城市商业网点建设管理联合会
中国商业地产联盟
LCHINA COMMERCIAL REAL ESTATE UNION



百年建筑
ARCHI100

实战型 商业房地产 总裁高级研修班

Advanced CEO Training Course of Executive Commercial Real Estate

部分主讲师资

黄国雄

中国人民大学教授、博士生导师，兼任中国商业经济学会副会长、商务部特聘专家，中国商业地产联盟副理事长。

潘丽君

上海帝泰发展有限公司资深副总裁，美国注册购物中心管理经理，美国佛罗里达国际大学工商管理硕士。

王永平

中国城市商业网点建设管理联合会副会长、中国商业地产联盟秘书长、商务部特聘市场运行专家、浙江工商大学工商管理学院客座教授。

郝继霖

太古地产有限公司高级发展及估价经理，太古汇（广州）发展有限公司总经理；中国商业地产联盟顾问委员。

欧小卫

购物中心教父级操盘手；广州惠润地产经营管理有限公司董事长；中国商业地产联盟专家委员。

厉玲

深圳华润中心总经理，负责华润购物中心“万象城”和华润大厦的营运。被称为“浙江第一职业经理人”。

徐勇

北京华联集团投资控股有限公司常务副总裁，北京华联商厦股份有限公司董事长。

禹来

深圳中信城市广场董事长，高级经济师，管理学博士，中国商业地产联盟特聘专家委员。

咨询电话：010-62796560 62796592

诚招各省市招生代理：010-62796623 62796587

联系人：安老师 李老师

联系人：聂老师 刘老师

2007

《规划师》

学术交流的前沿阵地
规划师的良师益友

中国学术期刊综合评价数据库来源期刊
《中国期刊网》全文收录期刊
《中国学术期刊(光盘版)》全文收录期刊
《中国学术期刊检索与评价数据规范》执行优秀奖

欢迎订阅 欢迎投稿 欢迎合作

《规划师》杂志图文并茂,装帧精美,每月1日出版,面向国内外公开发行人,全国各地邮局均可订阅,也可直接向本社订阅。

定价:每册 人民币16元,港币40元,美元10元;全年 人民币192元。
直接向本社订阅全年杂志可获八折优惠(153.6元/年)(均含邮费)

2007年《规划师》订阅回执单

订阅单位:

详细地址:

订 阅: 年第 期至 年第 期,共 期

订阅份数:

合 计: 千 佰 拾 元 角 分 (¥)

备 注:

收 件 人:

邮政编码:

联系电话:

发 票: ☐要 ☐否

汇款方式: ☐银行 ☐邮局

银行汇款

帐户名: 规划师杂志社

开户行: 中国建设银行南宁市朝阳支行华东分理处

账 号: 45001604472050503073

注: 请详细填写后寄回或传真至我社, 此单复印有效

邮局汇款

收款单位: 规划师杂志社

地 址: 广西南宁市华东路39号广西建筑综合设计研究院18楼

邮政编码: 530011

联系人: 周 荣、李 颖

联系电话: 0771-2436285、2438012 传 真: 0771-2436269

卷首语

当SOHO地产渐行渐远……

□ 本刊

说到每天上班8小时这件事,其实是本世纪人类生活史上的最大发明,也是最长一出集体悲喜剧。你可以不上学,你可以不上网,你可以不上当;你就是不能不上班。

——朱德庸《关于上班这件事》

朱德庸先生一定是SOHO生活的坚实拥护者。当我看到朱先生在《关于上班这件事》中拿上班族开涮时,不由深有同感的放声大笑。作为房地产行业的媒体人,脑袋里曾经闪过一个荒诞的念头,让朱先生来为SOHO系列楼盘做广告!当时甚至设想了一系列宣传策划:请朱德庸先生做SOHO中国的代言人,到SOHO楼盘签名售书,以潘总为原型创作《关于上班这件事》姊妹篇《关于SOHO这件事》……

虽然随着“住宅禁商”在全国开始严格执行,SOHO地产这块曾经的香饽饽已成为历史。但无论现在和将来如何评价SOHO地产,我们不得不承认,它紧紧扣住了当时市场发展的脉搏,也取得了成功。因为,随着不同类型客户对办公环境的需求日趋多元化,原有面面俱到但缺乏新意的写字楼产品已难以适应所有客户的需求。针对细分化的市场,提升办公概念,开发新型办公产品,是市场发展的必然。

SOHO地产渐行渐远,中国写字楼市场的多元化发展却依然如火如荼。

不久前,酒店式写字楼现身上海,它与传统单一的写字楼概念不同,将商务型酒店、高级会所等多种商务元素溶入其中,一时间成为媒体的焦点。但熟悉中国写字楼市场的业内人士知道,酒店式写字楼已算不上新鲜,更多更新更炫的写字楼理念已随着多元化发展的潮流涌入中国。

BLOCK——在花园街区上班。BLOCK意为“街区”,在伦敦、纽约等西方大都市的发展已日臻成熟。真正意义上的BLOCK必须处于市中心,倡导新旧时代、多元文化在BLOCK街区的交融、并存。复地集团与荷兰国际房地产投资(中国)有限公司联合投资的“复城国际”巧妙地沿用了这一概念,以老建筑改造的市中心商业区域作为核心共享空间,形成住宅、办公、商业为一体的综合型街区。

LOFT——不仅仅是空间魔术。最早源于纽约,原为仓库、阁楼,因其低廉的租金、巨大的空间,深受羁留纽约的穷困艺术家的喜爱。正因为LOFT与艺术之间的不解之缘,LOFT自然而然地为创意产业园区所推崇。北京的798工厂就是LOFT的典型代表。

MOFFICE——高科技下的办公体验。享受高科技的奢华,是MOFFICE理念的精华所在。MOFFICE强调混合与协调搭配,试图从人对空间的真实感受出发、从使用者的情感出发最大限度地增强办公舒适度。与以往所有写字楼不同的是,它所提供的不再是一个由四面白墙围合而成的“空间”,而是一个经由办公室专家设计而成的完全达到客户使用标准的办公间。

还有诸如MOHO(Mobile移动、House住宅、Office办公)、KIBS(Knowledge Intensive Business Service知识密集型企业)、FILL(Free Idea Loft Life)等多概念、多元化产品也已开始试水中国写字楼市场。可以想象,不远的未来,将有更多、更新的产品不断涌现,随之而来的将是写字楼市场的活跃与繁荣。

也许朱德庸先生在创作《关于上班这件事》时,没时间留意的多元化写字楼发展。不然,即使他笔下的上班族还是那么无奈和苦情,也一定会增添更多生活的乐趣和浪漫的故事。

图书在版编号(CIP)数据
百年建筑·写字楼的多元化发展
北京百年建筑文化交流中心主编
哈尔滨:黑龙江科学技术出版社,2006.11
(百年建筑丛书)
ISBN 7-5388-5213-1

I.写...
II.北...
III.行政建筑-建筑设计-研究-中国
IV.TU243.2
中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第123939号

责任编辑:曲家东
百年建筑丛书
BAINIAN JIANZHU CONGSHU
XIEZILOU DEDUOYUANHUA FAZHAN

出版单位:黑龙江科学技术出版社
地址:哈尔滨市南岗区建设街41号(150001)
电话:(0451) 53642106
电传:(0451) 53642143 (发行部)

编辑单位:北京百年建筑文化交流中心
地址:北京市海淀区清华大学清华科技园创业大厦707-708室
邮编:100084
http://www.archi100.com
E-mail: zzz@archi100.com

总编:朱文俊
电话:(86)-10-62796561 62796579

副总编:朱一原
电话:(86)-10-62796599

主编:赵明
电话:(86)-10-62796638

采编部:葛丽丽 李磊 杨琦 于明珠
电话:(86)-10-62796570 62796577 62796576

本期责任编辑:李磊

网站编辑:钟翔
电话:(86)-10-62796581

美编:朱昱
电话:(86)-10-62796571

客户总监:姚茜
电话:(86)-10-62796567

经营:任东彬 于玲杰
电话:(86)-10-62797703 62796583 62796570

北京发行部:周青
电话:(86)-10-62796728 (兼传真)

印刷:北京画中画印刷有限公司
发行:全国新华书店
内文用纸:金东128克太空梭F4亚光双面铜版纸
开本:889x1194 1/16
印张:6
字数:150 000
版次:2006年11月第一版 2006年11月第一次印刷
广告经营许可证编号:2301004010122
书号:ISBN 7-5388-5213-1/TU.546
版权所有,不得翻印

封面:德胜尚城
封二:首创新资置业
封三:工成网
封底:加拿大BDCL

更正:
第八期P78中的文章《桃花山庄》
作者是:浙江省宁波市工业建筑设计研究院,
张芳儿。
第十期P27中的文章作者张璋先生的职位为:
北京同世飞天商业顾问董事长总裁 中商资讯网CEO

目录Contents

卷首语

当SOHO地产渐行渐远……

业内动态

评论

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| 16 从“亚洲特色”到“城市复兴” | 吴良镛 |
| 17 探索有特色的和谐建筑 | 张锦秋 |
| 18 设计可持续发展的未来 | 杨经文 |
| 19 亚洲城市发展的规划和管理 | Nathaniel von Einsiedel |
| 20 用好中西文明双刃剑 | 柳春秀 |

专题研究

- | | |
|-------------------|-----|
| 22 由巧克力大厦到集群化写字楼 | 陈劲松 |
| 25 中央商务区写字楼的多元化价值 | 杨乐渝 |
| 28 三大商圈“斗法”写字楼 | 刘凯 |
| 31 双城记 | 李杰 |
| 35 产业园区20年 | 陈淮 |
| 38 亟待提高的写字楼物业管理 | 李智强 |
| 41 产业园区及企业独栋的发展 | 卢求 |

经典案例

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 44 德胜尚城:现代与历史的对话 | 崔恺工作室 |
| 50 景观的整合与共生 | 匡形(国际)规划设计咨询有限公司 |
| 54 生长的魔方——空港企业园 | 帕金斯威尔事务所 |
| 59 中关村软件园景观设计 | 多义景观规划设计事务所 |
| 64 天津经济技术开发区金融服务区总体规划 | 法国AREP公司 |

名家名作

- | | |
|------------------------|--|
| 70 诗意“水立方”
——国家游泳中心 | 中建国际(深圳)设计顾问有限公司
澳大利亚PTW建筑设计事务所
ARUP澳大利亚有限公司 |
| 75 星河传说 | 汉森国际设计顾问伯盛·设计 |

海外大视野

- | |
|--------------|
| 80 芬兰MIGA事务所 |
|--------------|



Foreword

When Soho is on the shelf

Dynamic Events

Architectural Review

From Asian Identity to Urban Regeneration
An Exploration into Harmonious Architecture
Design for a Sustainable Future

Zhang Jinqiu
Yang Jingwen

Planning and Managing the Further Development and
Expansion of Asian Cities
A Double-Bladed Sword

Nathaniel von Einsiedel
Liu Chunxiu

Special Topics

22 From Chocolate Tower to Office Building Clusters
25 Multi-disciplinary Value of Office Building in Central Business District
28 Office Building Competition among three Commercial Circles
31 A Tale of two Cities
35 20 years of Industrial Park
38 Property Management of Office Building needs to be improved
41 Development of Industrial Park & free-standing Enterprise Building

Chen jingsong
Yang leyu
Liu kai
Li jie
Chen huai
Li zhiqiang
Lu qiu

Typical Case

44 Deshengshangcheng: Dialogue between History and modern Times
50 Integration & Symbiosis of Landscape
54 Magic of Growth-Airport Zone Enterprise Park
59 Landscape of Zhongguancun Software Garden
64 Master Plan of Financial Service District in Tianjin Economic and technological Development Zone

Celebrities & Masterpieces

70 Poetic "water cube" - National Swimming Center
75 Interstellar Legend

Overseas Eyeshot

80 Mika Päävärinne OY Architects,Finland



P16

P44

P45

P60

P70

P81

P87

P95

物权法草案住宅用地满 70 年续费条文被删



10月17日,十届全国人大常委会举行第24次会议,会议第6次审议物权法草案,

取消了以前草案中的有关需要支付费用的规定。

草案五次审议稿规定:“住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期”。本次审议过程中,全国人大常委会组成人员对“自动续期”的规定普遍表示赞成。有的常委会委员则提出,住宅建设用地续期后住户还要支付土地使用费,这样规定是否合适,建议进一步研究。全国人大法律委员会研究认为,这一问题需慎重对待,目前

以不作规定为宜。届时,可以根据实际情况再作慎重研究。因此,建议删去土地使用费的规定。

而对于非住宅用地使用权期间届满的续期问题,法律委员会建议将草案五次审议稿有关规定修改为:“非住宅建设用地使用权期间届满后的续期,依照法律规定办理。该土地上的房屋及其他不动产的归属,有约定的按照约定,没有约定或者约定不明确的,依照法律、行政法规的规定办理。”

国土部死守 18 亿亩耕地 “十一五”土地纲要重新规划

日前,国务院 149 次常务办公会做出了暂缓批准国土资源部上报的《纲要》草案的决定。

对耕地保护政策的不满,是国务院做出这个决定的主要原因。据了解,在国土资源部上报的草案中,每年允许的耕地减少数量为 280 万亩。对于 280 万亩这个数字,国土资源部实际上也是经过精确的测算得出的。根据国家“十一五”规划纲要,“十一五”

期末,即 2010 年耕地保有量保持在 1.2 亿 ha(合 18 亿亩)。

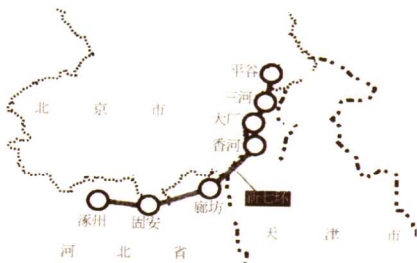
由重置耕地底线而引发重新调研到汇总无疑需要时间,不过更加耗费时间的却是与地方政府的协调工作。面对这一切,国土资源部一位内部人士坦言,《纲要》年内出台的可能性已经不大。

除此之外,还有另一大问题。由于地方对

于建设用地的需求持续放量,因此,地方政府存在不同程度的瞒报实际耕地总量问题。



北京公布“新七环”规划 第二机场选址武清



最近,两院院士吴良镛针对京津冀地区交通的发展,提出建设“新七环”的设想,推动河北省环北京小城镇发展。

他提出,将北京规划七环向外扩大到京冀交界处,自西南向东北依次连接涿州、固安、廊坊、香河、大厂、三河,直至平谷。将这些城镇作为新城镇发展点,调整产业结构,进一步缓解中心区域的发展压力,加强与外围城市的交通联系,共同走向“区域城市”。“新七环”可以以已经立

项的首都第二机场作为建设契机,根据地方实际情况分阶段实施。

2006 年,这个设想已经部分实现,从涿州到密云的“密涿线”已经开始施工,将涿州、固安和廊坊连接起来。吴良镛认为,京津走廊是京津冀地区社会经济发展的核心,是京津冀地区人口最为密集、经济活动最为活跃的地区,理应成为首都第二机场获得客流量的最佳选择。综合考虑,建议选址武清。

北京房价涨幅首次回落

一直傲然坚挺的北京房价开始出现松动迹象。北京市统计局日前发布的数据显示,尽管房价依然在高位运行,但9月开始,北京房价涨幅首次出现回落现象。

从北京市统计局发布的数据看,今年前9个月,北京房价依然上涨了9.3个百分点。

但9月全市商品住宅销售价格比去年同月上涨了10.3个百分点,但涨幅却比今

年8月回落了1.4个百分点。

今年北京房价在6月份达到最高点。7、8月开始,涨幅维持在相同的水平,9月首次出现涨幅回落现象。出现这一变化,一是因为国家加大宏观调控力度,另外购房者的观望态度,也是影响的原因之一。目前北京的房价均价应该在6000元至7000元之间。



前三季度 70 大中城市房屋销售价格 同比上涨 5.6%



国家统计局10月19日发布的数据显示,前三季度,我国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.6%。

国家统计局在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上发布的数据显示,我国居民消费价格总水平同比上涨1.3%,涨幅比去年同期回落0.7%。

“价格总水平基本平稳。”国家统计局新闻发言人李晓超在发布会上说。

在前三季度居民消费价格总水平中,食品价格同比上涨1.8%,服务项目价格上涨

2.0%。其余商品价格有涨有落,其中,居住价格上涨4.7%,医疗保健和个人用品价格上涨1.1%,交通和通信价格下降0.2%。

居民消费价格总水平涨幅控制在3%是今年物价调控目标。一季度,全国居民消费价格总水平同比上涨1.2%,上半年上涨1.3%,前三季度维持在上半年的水平。

前三季度,工业品出厂价格同比上涨2.9%,涨幅比去年同期降低2.5%。原材料、燃料、动力购进价格上涨6.3%,涨幅降低2.9%。

TM
Hermes.H
海创

商业设计专业机构

专业从事:

城市商业综合体设计
专业卖场 专营店设计
开放型物流中心设计
商业街设计

综合商场设计
商务配套商业设计
休闲娱乐中心设计
商业运营设计

再创欧洲、澳洲、新加坡成熟商业模式

TM
Hermes.H Producer
海创 作机构

010-51266777
商业设计旗舰单位

服务于开发商、设计单位、商业运营机构

2 THE SECOND ANNIVERSARY

创刊2周年

为回馈新老读者对《城市建筑》的厚爱
值创刊2周年之际/我刊将推出金秋十月

特别订阅活动



欢迎订阅/2007/年全年杂志

凡即日起至11月30日从本刊编辑部订阅2007年全年杂志(12期),
即赠送价值85元的《校园建筑》1本。↘

订阅方式:

请完整填写下面的订阅表格,连同邮局汇款凭证复印件传真至 0451-86283778
即可完成本次订阅,同时《校园建筑》一书将统一于2006年12月25日之前邮寄。

汇款地址:哈尔滨市南岗区海河路202号2545信箱《城市建筑》杂志社
邮政编码:150090

金秋十月特别订阅表(截止时间:2006年11月30日)

订 阅 人		联 系 电 话	
邮 寄 地 址		邮 政 编 码	

自本月起,《城市建筑》(月刊)将由本刊发行部自主发行
详情请致电发行部 张珩/阚斌 联系电话:0451-86283772

